

# OPŠTINA BUDVA

Primljeno:

|                     |                 |            |            |            |
|---------------------|-----------------|------------|------------|------------|
| Org. jed.           | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog     | Vrijednost |
| VP1-06-332/26-285/1 |                 |            | 13-03-2026 | 3,05       |

OBRAZAC 2

Orović Boško Tomislav

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva/naziv skupštine  
etažnih vlasnika)

Petrovac  
(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o  
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj KP |
|----------|---------|---------|
| Petrovac | 919     | 128/1   |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina 111

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina dijela objekta (m2) | Ukupna neto površina dijela objekta (m2) | dogradnja | nadogradnja | ostalo |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|-----------|-------------|--------|
|                                           | (PD8)<br>81 m <sup>2</sup>               |           |             |        |
|                                           |                                          |           |             |        |

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- ☒ Stambeni  
☐ Stambeno poslovni  
☐ Poslovni  
☐ Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

---

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- ☐ Završen i useljen  
☐ Završen i neuseljen  
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 2  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Da li objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole**

Građevinska dozvola

1) Da

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

2) Ne

**10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

1) Da

2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;

2

3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
5. dokaz o zabiljezbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije; i,
6. građevinska/upotrebna dozvola za objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Budva 13.03.2026  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis podnosioca zahtjeva)