

STOJČIĆ ALEKSANDAR
ARSENIĆ ANĐELIJA
(OVLASĆENOJE SVETCAR Jovanović)

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

(adresa)

BEOGRAD

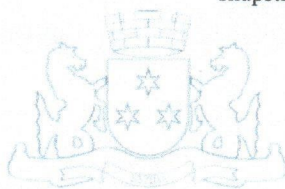
(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno:		18-03-2026		
Org. jed.	Je.	Prilog	Vrijednost	
		1		
VPI-06-332/26-307/1 300				

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji
skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

SVETI STEFAN, BUDVA

1995

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
BUDVA	LN 382/PL	673/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SUSVOJINA

GARAŽA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Osnovno stanovanje
☐ Stambeni
☐ Stambeno- poslovni
☐ Poslovni
☒ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

subvozina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
- ☐ Završen i neuseljen
- ☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: GARA 21

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

BUDVA 18.03.2026
(mjesto i datum)

/ (potpis podnosioca zahtjeva) _____

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39