

|                      |                 |            |        |            |
|----------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| OPŠTINA BUDVA        |                 |            |        |            |
| Priljeno: 23-03-2026 |                 |            |        |            |
| Org. jed.            | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| VP1-06-332           | 126-325/1       |            | 4      | 3,00       |

**Nataliia Rysovana**  
 (prezime,očevo ime i ime za fizičko lice/  
 naziv privrednog društva)

**, Budva**  
 (adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/

(naziv i sjedište pravnog PIB PIB privrednog društva)

**OPŠTINA BUDVA**  
**SEKRETERIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ**

**ZAHTEJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA**

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata("Službeni list Crne Gore br. 91/2025))

**Podaci o bespravnom objektu**

- Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje**  
 Buljarica II, Budva, Budva
- Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat**

| Naziv KO | Broj LN | Broj KP |
|----------|---------|---------|
| Budva    | 1869    | 1317/4  |

- Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)**  
 Sukoriscenje
- Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)**

| Ukupna bruto površina dijela objekta(m2) | Ukupna neto površina dijela objekta (m2) | dogradnja | nadogradnja | ostalo |
|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------|-------------|--------|
| 28                                       | 33,64                                    |           |             | X      |

- Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**  
☒ **Stambeni**  
☐ Stambeno poslovni  
☐ Poslovni  
☐ Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**  
**Svojina**

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**



**Završen i useljen**



Završen i neuseljen



Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

(1) Podrum (suteran)

(2) Prizemlje

(3) Broj spratova \_\_\_\_\_

(4) Potkrovlje

Napomena

**P+4**

**9. Da li dio objekta posjeduje dozvole**

Građevinska dozvola

1) **Da**

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

**2) Ne**

**10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

**1) Da**

2) Ne

Napomena:

**Elaborat etazne razrade je predat na ovjeru kod Uprave za nekretnine i kada bude ovjeren bice Vam dostavljen.**

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti,
3. Građevinska/upotrebna dozvola za dio objekta.

**OSTALO:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Budva, 23.03.2026. godine  
(mjesto i datum)

po punomoćju Jelena Markovic  
(potpis podnosioca zahtieva)