



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3722/5-2018.

Budva, 06.12.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pavićević Đorđine iz Petrovca broj 06-062-U-3722/1, od 17.07.2018. godine (koji je poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV PAVIĆEVIĆ ĐORĐINE iz Petrovca, broj 06-062-U-3722/1, od 17.07.2018. godine (koji je poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 14, spratnosti P+Pk, koji je izgrađen na dijelu katastarske parcele br. 503 KO Petrovac, koji čini urbanističku parcelu br. 40, u bloku B4, u zahvatu DUP-a “Petrovac- šira zona”, **kao neuređan.**

## O b r a z l o ž e n j e

Pavićević Đorđina iz Petrovca, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3722/1, od 17.07.2018. godine (koji je poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 14, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 503 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3722/2-2018, od 31.03.2020. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akta br. 06-062-U-3722/3/2018, od 01.06.2020. godine, dostavila dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 168 KO Petrovac, sa uknjiženim objektom br. 14 (novo stanje) na osnovu ovjerenog elaborata etažne razrade, Elaborat originalnih terenskih podataka sa premjerom bruto površina po etažama izgrađenog objekta br. 14 na kat. parceli br. 503 KO Petrovac i građevinsku dozvolu za osnovni objekat br. 14.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Pavićević Đorđini, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3722/4-2018, od 04.06.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 14, u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 14 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 14 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 14 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 14 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekat br. 14 i ostali objekti na kat. parceli br. 503 KO Petrovac, izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Petrovac- šira zona" za urbanističku parcelu br. 40, u bloku B4);
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta br. 14- novo stanje u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti ;
- građevinsku dozvolu za osnovni objekat br. 14 i
- dokaz da je imenovana pokrenula postupak rješavanja imovinsko- pravnih odnosa sa vlasnikom kat. parcele br. 503 KO Petrovac, na kojoj je objekat br. 14 izgrađen.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 08.06.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**SEKRETAR,**  
**Filip Popović**

