



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-850/7-2018

Budva, 08.12.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Agrar Beljulija broj 06-062-U-850/1 od 13.06.2018.godine, za legalizaciju **dijela** bespravnog stambenog objekta, spratnosti G+P+2+Pk koji je izrađen na kat.parceli 552/4 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 200 stav 1 tačka 42 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG 64/17,44/18, 63/18, 11/19 i 82/20"), donosi sledeće:

### R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Agrar Beljulija broj 06-062-U-850/1 od 13.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti G+P+2+Pk koji je izrađen na kat.parceli 552/4 KO Sveti Stefan, **do odlučivanja nadležnog organa po zahtjevu ovog organa br. 06-062-U-850/6-2018 od 18.11.2021.godine**.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada nadležni organ, Urbanističko građevinska inspekcija izvrši inspeksijski nadzor nad Izvještajem privrednog društva "Genesis project" doo Podgorica.

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Agrar Beljuli sa zahtjevom broj 06-062-U-850/1 od 13.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti G+P+2+Pk koji je izrađen na kat.parceli 552/4 KO Sveti Stefan.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka – snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli br.552/4 KO Sveti Stefan, urađen od strane "Geo&Arh projekt" doo Podgorica, ovjeren pred Upravom za nekretnine P.J. Budva dana 28.09.2017.godine,
- Fotokopija građevinske dozvole, rješenje br.06-062-U-834/133 od 01.11.2016.godine kojim se Beljuli Agraru iz Svetog Stefana odobrava izgradnja stambenog objekta na UP br.8 blok br.18, koju čini dio k.p.552/2 KO Sveti Stefan, ukupne BRGP: nadzemne etaže 325m<sup>2</sup>+podzemne etaže(garaže) 153,50m<sup>2</sup>, spratnosti S(G) +P+2,
- Fotokopija rješenja Uprave za nekretnine P.J. Budva akt.br-954-104-U-4513/17 od 25.10.2017.godine kojim se vrši uknjižba objekta na kat.parceli 552/4 KO Sveti Stefan.,
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta sa prikazom bruto površina, urađen od strane "Geo Milimetar" doo Podgorica, br.30/19 od 07.09.2019.godine.

Nakon izvršene izmjene Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je dostavio Izvještaj privrednog društva "Genesis project" doo Podgorica.

Istim je utvrđeno da je objekat izgrađen na prostoru na kojem ne postoji detaljna planska razrada.

Kako je revident "Genesis project" doo Podgorica Izvještajem od 13.01.2021.godine utvrdio da je dio objekta čija se legalizacija traži, izgrađen na prostoru na kojem ne postoji detaljna planska razrada a iz spisa predmeta se utvrđuje da je za objekat izdata građevinska dozvola, to je bilo neophodno da nadležna Urbanističko građevinska inspekcija izvrši inspekcijski nadzor nad Izvještajem privrednog društva "Genesis project" doo Podgorica, radi pravilnog odlučivanja u konkretnoj pravnoj stvari.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa članom 104.st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Kuljača Andrijana, dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva

