



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-183/8/63
Budva, 28.02.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "DEBT MANAGEMENT PROJECT I MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica, za ponavljanje postupka za legalizaciju, broj UPI 06-332/23-183/6, od 17.02.2025. godine, na osnovu člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Obustavlja se postupak pokrenut po zahtjevu "DEBT MANAGEMENT PROJECT I MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica, za ponavljanje postupka legalizacije po rješenju ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/23-183/5/63, od 22.01.2025. godine, kojim je imenovanim odbijen zahtjev za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1071/2 KO Bečići i djelovima katastarskih parcela br. 1071/1 i 1437/2 KO Bečići, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

"DEBT MANAGEMENT PROJECT I MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica, zahtjevom broj UPI 06-332/23-183/1, od 24.04.2023. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1071/2 KO Bečići i djelovima katastarskih parcela br. 1071/1 i 1437/2 KO Bečići.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj UPI 06-332/183/2, od 19.07.2023. godine, utvrđeno da imenovani uz iste nijesu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/23-183/3, od 16.02.2024. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 10 dana od dana prijema istog, dostave sljedeću dokumentaciju:

- Dokaz da je Elaborat etažne razrade objekta na kat. parceli br. 1071/2 KO Bečići i djelovima kat. parcela br. 1071/1 i 1437/2 KO Bečići (urađen od strane "Geo-Zeno" d.o.o. Podgorica, broj 16/06/22, od 23.06.2022. godine, koji je ovjeren u Upravi za katastar i državnu imovinu - PJ Budva, dana 15.08.2022. godine), proveden u katastarskoj evidenciji (listovi nepokretnosti);
- Dopunu Izvještaja revidenta u kojem će se revident precizno izjasniti da li se dio bespravnog poslovnog objekta nalazi u zoni morskog dobra;
- Izjašnjenje revidenta da li se etaža I sprata smatra bespravnim objektom u smislu člana 152 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Postupajući po naprijed navedenom pozivu za dopunu zahtjeva, imenovani su u prilogu akta broj UPI 06-332/23-183/4, od 18.03.2024. godine, dostavili traženu dokumentaciju, osim lista nepokretnosti Uprave za nekretnine - PJ Budva, kao dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, u skladu sa ovjerenim geodetskim elaboratom, što su i naveli u predmetnom aktu, uz molbu da im se ostavljeni rok produži.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nijesu dostavili traženi dokaz, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), ovaj Sekretarijat predmetni zahtjev odbio rješenjem broj UPI 06-332/23-183/5/63, od 22.01.2025. godine, kao neuređan.

Predmetno rješenje imenovanim je poslato putem pošte, ali je isto neuručeno vraćeno ovom Sekretarijatu, dana 28.01.2025. godine, uz napomenu dostavljača »odselio«, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 30.01.2025. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Dana 17.02.2025. godine, imenovani su uputili zahtjev ovom Sekretarijatu broj UPI 06-332/23-183/6, za ponavljanje postupka legalizacije po rješenju broj UPI 06-332/23-183/5/63, od 22.01.2025. godine.

Aktom broj UPI 06-332/23-183/7, od 28.02.2025. godine, imenovani su obavijestili ovaj Sekretarijat, da odustaju od podnesenog zahtjeva broj UPI 06-332/23-183/6, od 17.02.2025. godine, za ponavljanje postupka, i traže izuzimanje priložene dokumentacije iz spisa predmeta.

Imajući u vidu da je stranka od navedenog zahtjeva odustala, to je valjalo po ovom zahtjevu postupak obustaviti, saglasno odredbama člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcijски nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. Pomoćnik sekretara,
Milica Mazarak

