



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-195/7/73
Budva, 24.03.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Đekić Desanke i Rucović Anđe iz Budve, broj UPI 06-332/22-195/1, od 26.04.2022. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu ĐEKIĆ DESANKE I RUCOVIĆ ANĐE iz Budve, broj UPI 06-332/22-195/1, od 26.04.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stanova PD7, PD8, PD9, PD10, PD11 i PD 12 na etaži II sprata i stanova PD13, PD14, PD15, PD16, PD17 i PD18 na etaži potkrovlja), spratnosti P+2+Pk, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 761/1 KO Budva, koji čini urbanističku parcelu br. 11 i manji dio urbanističke parcele br. 10, u bloku 12, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, **jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.**

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Đekić Desanka i Rucović Anđa iz Budve, zahtjevom broj UPI 06-332/22-195/1, od 26.04.2022. godine, obratile su se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 761 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj UPI 06-332/22-195/3, od 26.05.2022. godine i broj UPI 06-332/22-195/5, od 04.03.2025. godine, utvrđeno je da je Đekić Desanka uz iste dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, nakon uvida u kompletne spise predmeta, kao i u dostavljenu Izjavu revidenta »Medmex Architects« d.o.o. Rožaje, od 25.02.2025. godine, utvrđeno je da stambeni objekat na kat. parceli br. 761 KO Budva, nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Podkošljun«, za urbanističku parcelu br. 11, u bloku 12, te da će rješavanje po zahtjevu dijela stambenog objekta (označeni kao PD7, PD8, PD9, PD10, PD11 i PD 12 na etaži II sprata i PD13, PD14, PD15, PD16, PD17 i PD18 na etaži potkrovlja), biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da »Za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog zakona donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.«

S tim u vezi, ovaj Sekretarijat je, nakon uvida u elektronski list nepokretnosti - prepis br. 958, od 21.01.2025. godine, utvrdio da je došlo do promjene u istom, na način što je Đekić Desanka, u cjelosti, upisana kao nosilac prava svojine na zemljištu, na kat. parceli br. 761/1 KO Budva, kao i nosilac prava svojine na porodičnoj stambenoj zgradi br. 1, izgrađenoj na predmetnoj kat. parceli, uputio akt imenovanj broj UPI 06-332/22-195/6, od 10.03.2025. godine, kojim je obaviještena, da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat, do donošenja istog, donijeti rješenje o prekidu postupka, shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20, 86/22 i 04/23).

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/22-195/6, od 10.03.2025. godine, imenovanj je poslato putem pošte i isto joj je uredno uručeno dana 17.03.2025. godine (dokaz: povratnica).

Predmetnim aktom imenovanj je, takođe, data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog, ali se imenovana u ostavljenom roku o istom nije izjasnila.

Odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je shodno članu 157, stav 3 i članu 104, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), postupak valjalo prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanj
- Direktoratu za inspekcijski nadzor
- Arhivi

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik**

**v.d. SEKRETAR,
Milica Mazarak**

