



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-34/5/8
Budva, 03.04.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »Orizzonte« d.o.o. Budva, br. UPI 06-332/25-34/1 od 30.01.2025. godine, na osnovu člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

OBUSTAVLJA SE postupak pokrenut po zahtjevu »ORIZZONTE« DOO BUDVA, br. UPI 06-332/25-34/1 od 30.01.2025. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1735/1 KO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

»Orizzonte« d.o.o. Budva, obratili su se ovom Sekretarijatu, zahtjevom br. UPI 06-332/25-34/1 od 30.01.2025. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1735/1 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani, nisu dostavili kompletnu dokumentaciju, propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to je aktom ovog Sekretarijata br. UPI 06-332/25-34/2, od 04.02.2025. godine, a shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) pozvana da u roku od 10 (deset) dana, od prijema istog dostavi:

- Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- Dokaz o zabilježbi postojećeg objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti);
- Izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i;
- Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i;

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ljiljana Ljubić iz Budve, u ime "Orizzonte" d.o.o. Budva u prilogu akta br. UPI 06-332/25-34/3 od 28.02.2025. godine dostavila je veći dio tražene dokumentacije.

Dana 02.04.2025. godine, imenovani su dostavili ovom Sekretarijatu, akt. br. UPI 06-332/25-34/4, u kojem su naveli da odustaju od podnesenog zahtjeva za legalizaciju br. UPI 06-332/25-34/1 od 30.01.2025. godine, i zatražili povlačenje dokumentacije iz spisa predmeta.

Imajući u vidu da je stranka od navedenog zahtjeva odustala, to je valjalo po ovom zahtjevu postupak obustaviti, a saglasno odredbama člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je i odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Deša Simović, dipl. pravnik



Dostavljeno:

- Imenovanim;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Arhivi.