



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me  
Broj: UPI-06-332/24-335/5  
Budva: 04.04.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Koral d.o.o. Budva koga zastupa Katarina Krstić, broj UPI-06-332/24-335/1 od 06.06.2024. godine, za legalizaciju dijelu bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli br. 1004 KO Budva u okviru urbanističke parcele broj 33 u okviru DUP- Podkošljun, na osnovu člana 159 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

### R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Koral d.o.o. Budva koga zastupa Katarina Krstić, broj UPI-06-332/24-335/1 od 06.06.2024. godine, za legalizaciju dijelu bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli br. 1004 KO Budva u okviru urbanističke parcele broj 33 u okviru DUP- Podkošljun, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Koral d.o.o Budva, aktom broj UPI-06-332/24-335/1 od 06.06.2024. godine, podnio je zahtjev za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli br. 1004 KO Budva u okviru urbanističke parcele broj 33 u okviru DUP- Podkošljun

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katstarskoj parceli 1004 KO Budva, koji je urađen od strane Navstar 7, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva dana 31.07.2024.godine pod poslovnim brojem 919-104-UI-2833/24 u fotokopiji

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanja bruto površina po etažama urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije Navstar 7

Izveštaj revidenta "Kalos" doo Budva broj IZV-L01/05 iz maja 2024.godine o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost istog sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta,

- Izvještajem je utvrđeno da je na predmetnoj lokaciji izgrađen objekat 1 izgrađenog na kat. parceli br. 1004 KO Budva, spratnosti P+1+Pk, kao i da u odnosu na izgrađeni objekat nijesu ispoštovana pravila parcelacije jer je prekoračen index zauzetosti odnosno površina pod objektom. i bruto građevinska površina objekta Takođe donijet je Zaključak da objekat nije usklađen sa pravilima vertikalne i horizontalne regulacije zadate važećim planskim dokumentom.
- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom.
  - Foto elaborat
  - Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
  - Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Samostalni savjetnik I**  
**Milena Antović**



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu