



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-171/3/27

Budva, 08.04.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Botachev Roustama iz Kanade, broj UPI 06-332/25-171/1, od 21.03.2025. godine, podnesen preko punomoćnika Ljubić Ljiljane iz Budve, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **BOTACHEV ROUSTAMA iz Kanade**, broj UPI 06-332/25-171/1, od 21.03.2025. godine, za legalizaciju **dijela bespravnog stambenog objekta**, spratnosti 1P+P+3, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1274/19 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 1, u bloku B12, u zahvatu DUP-a »Petrovac - šira zona«, **jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.**

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Botachev Roustam iz Kanade, preko punomoćnika Ljubić Ljiljane iz Budve, zahtjevom broj UPI 06-332/25-171/1, od 21.03.2025. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1274/19 KO Petrovac. Uz predmetni zahtjev, punomoćnik imenovanog, nije dostavio propisanu dokumentaciju, ali je naveo da se dokumentacija nalazi u predmetnu broj UPI 06-332/24-609/1, od 04.09.2024. godine.

Uvidom u spise predmeta formirane po naprijed navedenom zahtjevu, koji je odbijen rješenjem ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/24-609/3/143, od 14.01.2025. godine, kao i dokumentaciju koja je dostavljena uz žalbu od 20.01.2025. godine i dopunu žalbe od 28.01.2025. godine, utvrđeno je da se u istim nalazi kompletna dokumentacija propisana članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), koja je izuzeta u cilju vođenja ovog postupka.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, nakon uvida u kompletne spise predmeta, kao i u dostavljeni Izveštaj revidenta »Medmex Architects« d.o.o. Rožaje, broj 09-1/25, od 10.01.2025. godine, utvrđeno je da stambeni objekat na kat. parceli br. 1274/19 KO Petrovac, nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama DUP-a »Petrovac - šira zona«, za urbanističku parcelu br. 1, u bloku B12.

Članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da »Za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjericama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog zakona donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.«

S tim u vezi, ovaj Sekretarijat je aktom broj UPI 06-332/25-171/2, od 27.03.2025. godine, obavijestio punomoćnika imenovanog, da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju **dijela stambenog objekta**, na kat. parceli br. 1274/19 KO Petrovac, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat, do donošenja istog, donijeti rješenje o prekidu postupka, shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20, 86/22 i 04/23).

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/25-171/2, od 27.03.2025. godine, punomoćniku imenovanog je poslato putem pošte, i isto je uredno uručeno dana 01.04.2025. godine (dokaz: povratnica).

Predmetnim aktom, punomoćniku imenovanog je, takođe, data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog, ali se imenovana u ostavljenom roku o istom nije izjasnila.

Odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je shodno članu 157, stav 3 i članu 104, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), postupak valjalo prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Ljubić Ljiljani
pun. Botachev Roustama
- Direktoratu za
inspekcijski nadzor
- Arhivi

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik**

