



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-554/4/97
Budva, 22.10.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »MONTERRA DEVEDLOPMENT« doo Budva, broj UPI 06-332/25-554/1 od 26.06.2025. godine, na osnovu člana 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Obustavlja se postupak pokrenut po zahtjevu »MONTERRA DEVEDLOPMENT« doo Budva, broj UPI 06-332/25-554/1 od 26.06.2025. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 2870/1 KO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

»MONTERRA DEVEDLOPMENT« doo Budva, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/25-554/1 od 26.06.2025. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 2870/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nisu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17), te su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/25-554/2 od 04.07.2025. godine, pozvani da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 10 dana od dana prijema istog, dostave Zakonom propisanu dokumentaciju.

Dana 15.08.2024. godine, imenovani su uputili akt broj UPI 06-332/25-554/3 kojim su obavijestili ovaj Sekretarijat, da odustaju od podnešenog zahtjeva i da predlažu da se obustavi postupak iz razloga što je ovaj organ već izdao rješenje o legalizaciji za predmetni objekat.

Nakon uvida u spise predmeta formiranih po zahtjevu imenovanih broj 06-062-U-1216/1 od 02.07.2018. godine, za legalizaciju naprijed navedenog objekta, utvrđeno je da je ovaj Sekretarijat donio rješenje broj 06-062-U-1216/498/4-2018 od 17.01.2019. godine, kojim je **prekinut postupak legalizacije** do donošenja Plana generalne regulacije, iz razloga što kat. parcela br. 2870/1 KO Budva se nalazi van obuhvata važećeg planskog dokumenta detaljne razrade (zona morskog dobra).

Imajući u vidu da je stranka od navedenog zahtjeva odustala, to je saglasno odredbama člana 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupak obustavljen, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- »MONTERRA DEVEDLOPMENT« doo Budva
- Direktoratu za inspekcijski nadzor
- Arhivi

OBRADIVAČ

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR

Mirjana Medenica