

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za komunalno stambene poslove
Broj: 07-U-627/2
Budva, 11.06.2019. god.

**TUKHVATULIN NAIL
Ul. Babilonija 13, Budva**

PREDMET: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, po službenoj dužnosti, pokrenuo je postupak obračunavanja iznosa i utvrđivanja načina plaćanja troškova održavanja stambene zgrade i urbanističke parcele za stambeno-poslovnu zgradu „RASADNICI“ – KP 737/1 KO Budva, upisane u LN 2729 KO Budva, koja se u Registru stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova vodi pod rednim brojem 129.

Članom 16. stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl. list CG“, broj 41/16) propisano je da troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova na stambenoj zgradi i urbanističkoj parceli snose etažni vlasnici srazmjerno učešću neto površine svojih posebnih djelova, prema stvarnim troškovima, stavom 2 da su etažni vlasnici dužni da, kao akontaciju za troškove iz stava 1 ovog člana, uplaćuju mjesečni iznos na zajednički račun zgrade, i to u iznosu od 1 bod/m² neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda/m² neto površine nestambenog prostora koji čine: zajednička potkrovlja, perionice, sušionice, hodnici, holovi, podrumi, garaže i garažna mjesta, a stavom 3 da vrijednost boda, koja ne može biti manja od 0,2 €, utvrđuje skupština etažnih vlasnika.

U ispitnom postupku utvrđeno je sledeće:

- 1) Uvidom u službenu evidenciju i dokumentaciju kojom raspolaže sekretarijat utvrđeno je u katastru nepokretnosti, u LN 2729 KO Budva, TUKHVATULIN NAIL, upisan kao vlasnik, sa obimom prava 1/1, poslovnog prostora PD 27, u prizemlju, površine 32 m², u zgradi 1, na KP 737/1 KO Budva;
- 2) Da je Skupština etažnih vlasnika stambeno-poslovne zgrade „Rasadnici“ u Budvi, na sjednici održanoj dana 31.05.2017. god., donijela Odluku o plaćanju troškova održavanja stambene zgrade i to: za stambeni prostor i poslovni prostor iznos od 0,20 €/m² i za garažni

prostor iznos od 0,10 €/m², koja će se uplaćivati na poseban račun Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade „Rasadnici“ kod CKB banke u Budvi, i to najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Nakon završenog ispitnog postupka utvrđeno je da je imenovani, kao vlasnik navedenog poslovnog prostora dužan da kao akontaciju za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova na stambenoj zgradi i urbanističkoj parceli mjesečno uplaćuje, do 15-og u mjesecu za tekući mjesec, na zajednički račun stambene zgrade otvoren kod CKB banke u Budvi, iznos od 6,40 € (32 m² x 0,20 €/m²).

U skladu sa članom 112. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik pred ovim organom u roku od 3 dana od dana prijema obavještenja. U suprotnom, ovaj organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja.

Dostavljeno:

- imenovanom
- a/a



Ovlašćeno službeno lice
Jelena Lačković

[Handwritten signature]