



Crna Gora  
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove  
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: 07-U-731/3  
Budva, 02.12.2019. god

**“BELI AIST” DOO Budva**  
**Ul. Mainski put bb (zgrada „MERCUR“), Budva**

**PREDMET: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, po službenoj dužnosti, pokrenuo je postupak obračunavanja iznosa i utvrđivanja načina plaćanja troškova održavanja stambene zgrade i urbanističke parcele za stambeno-poslovnu zgradu „RASADNICI“ – KP 737/1 KO Budva, upisane u LN 2729 KO Budva, koja se u Registru stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova vodi pod rednim brojem 129.

Članom 16. stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl. list CG“, broj 41/16) propisano je da troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova na stambenoj zgradi i urbanističkoj parceli snose etažni vlasnici srazmjerno učešću neto površine svojih posebnih djelova, prema stvarnim troškovima, stavom 2 da su etažni vlasnici dužni da, kao akontaciju za troškove iz stava 1 ovog člana, uplaćuju mjesečni iznos na zajednički račun zgrade, i to u iznosu od 1 bod/m<sup>2</sup> neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda/m<sup>2</sup> neto površine nestambenog prostora koji čine: zajednička potkrovlja, perionice, sušionice, hodnici, holovi, podrumi, garaže i garažna mjesta, a stavom 3 da vrijednost boda, koja ne može biti manja od 0,2 €, utvrđuje skupština etažnih vlasnika.

**U ispitnom postupku utvrđeno je sledeće:**

1) Uvidom u službenu evidenciju i dokumentaciju kojom raspolaže sekretarijat utvrđeno je da je u katastru nepokretnosti, u LN 2729 KO Budva, privredno društvo “BELI AIST” DOO Budva (PIB 02951932), upisano kao vlasnik, sa obimom prava 1/1, poslovnog prostora PD 23, u prizemlju, površine 99 m<sup>2</sup>, u zgradi 1, na KP 737/1 KO Budva;

2) Da je Skupština etažnih vlasnika stambeno-poslovne zgrade „Rasadnici“ u Budvi, na sjednici održanoj dana 31.05.2017. god., donijela Odluku o plaćanju troškova održavanja stambene zgrade i to: za stambeni prostor i poslovni prostor iznos od 0,20 €/m<sup>2</sup> i za garažni prostor iznos od 0,10 €/m<sup>2</sup>, koja će se uplaćivati na poseban račun Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade „Rasadnici“ kod CKB banke u Budvi, i to najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Nakon završenog ispitnog postupka utvrđeno je da je imenovani, kao vlasnik navedenog poslovnog prostora dužan da kao akontaciju za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova na stambenoj zgradi i urbanističkoj parceli mjesečno uplaćuje, do 15-og u mjesecu za tekući mjesec, na zajednički račun stambene zgrade otvoren kod CKB banke u Budvi, iznos od 19,80 € (99 m<sup>2</sup> x 0,20 €/m<sup>2</sup>).

U skladu sa članom 112. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik pred ovim organom (Opština Budva - Sekretarijat za komunalno stambene poslove, zgrada „Montenegroexpress-a“, I sprat, na adresi: Trg Sunca 2) u roku od 3 dana od dana prijema obavještenja.

U suprotnom, ovaj organ će nastaviti postupak, uzimajući u obzir činjenicu da je u skladu sa čl. 14. stav 1 ZUP-a („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) stranci data mogućnost da učestvuje u postupku i izjasni se o svim činjenicama i okolnostima koje su od značaja za donošenje rješenja.

**Dostavljeno:**

- imenovanom
- a/a

