



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/22-374/4
Budva, 15.09.2022. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, na osnovu člana 46, a u vezi sa članom 116 Zakona o upravnom postupku («Sl. list CG», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu promjene upravnika u stambenoj zgradi, po zahtjevu Balše Vujoševića, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

Odbija se Zahtjev Balše Vujoševića za registraciju upravne zgrade **ulica Turistička 18, Rafailovići, Budva** broj UPI-07-338/22-374/1 od 08.08.2022 godine.

O b r a z l o ž e n j e

Balša Vujošević podnio je zahtjev za registraciju stambene zgrade **ulica Turistička 18 Rafailovići**, broj UPI-07-338/22-374/1 od 08.08.2022 godine.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva dostavio kompletnu dokumentaciju (poziv, zapisnik, odluke, ugovor, list nepokretnosti i prijavu) za konstituisanju organa upravljanja, da je uvidom u list nepokretnosti br. 713 KO Bečići, utvrđeno da stambena zgrada ima ukupno 56 PD-a, da je iz Zapisnika sa konstitutivne Prve Sjednice Skupštine etažnih vlasnika održane 30.07.2022. godine utvrđeno da je sastanku prisustvovao 1 etažni vlasnik od ukupno 56 etažnih vlasnika, na Drugoj Sjednici Skupštine etažnih vlasnika održane 07.08.2022. godine utvrđeno da je sastanku prisustvovao 1 etažni vlasnik, i da je izabro sebe za funkciju Predjednika, i funkciju upravnika - Balšu Vujoševića, čime nije ostavljen kvorum za odlučivanje tj. nijesu prisustvovali članovi etažne skupštine te se nije konstituisao organa upravljanja shodno članu 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Citiranim članom propisano je da Skupština odlučuje ako je prisutno više od polovine članova skupštine, a ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice skupštine i/ili sjednice skupštine sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

Kako je na Drugoj Sjednici Skupštine etažnih vlasnika održane 30.07.2022. godine utvrđeno da je sastanku prisustvovao **1 etažni vlasnik**, te je konstatovano da na **osnovu jednog glasa** se ne može postići **kvorum** za odlučivanje skupštine.

Shodno gore navedenom, a u vezi člana 111 Zakona o upravnom postupku, stranci je proslijedeno Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj 07-338/22-374/3 od 06.09.2022. godine, i dat rok od 8 dana od dana prijema Obavještenja za izjašnjenje u

skladu sa članom 112 istog Zakona. Advokat Zdravka-Bedi Begović, iz Pđgorice je ovom organu prosljedilo Izjašnjenje po obavještenju o rezultatima o ispitnom postupku br. UPI – 07-338/22-374/3 od 12.09.2022. godine. Punomoćje, koje je u prilogu Izjašnjenja, advokata Zdravka-Bedi Begović, iz Pđgorice je nepotpuno i neovjereno, tj. iz istog se ne može zaključiti koga advokat zastupa, nema pečat advokata, kao ni datum od kada važi isto.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

U skladu sa navedenim, a na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

Samostalni savjetnik I

