



Република Црна Гора  
ОПШТИНА БУДВА  
14.09.2009.

Примљено:	Број	Прилог	Вриједност
Орг. јед.			
01	10831		

*Crna Gora*  
*Ministarstvo turizma*

Broj: 01-1031/5  
Podgorica, 07.09. 2009. godine

OPŠTINA BUDVA

- Agencija za planiranje prostora -
- n/r gosp. Aleksandra Tičića, v.d. direktora

BUDVA

PREDMET: Mišljenje na radnu verziju Nacrta Lokalne studije lokacije "Spas"

Poštovani gospodine Tičiću,

Shodno Vašem zahtjevu kojim ste tražili dostavljanje mišljenja na radnu verziju Nacrtu Lokalne studije lokacije "Spas", ističemo:

Uvidom u dostavljeni dokumenat, u pojedinim djelovima, primijećeno je da postoje odredjene neusaglašenosti, pa je neophodno izvršiti njegovu reviziju. Npr. kada se govori o površini zahvata studije lokacije kalkuliše se sa podacima 99,39 ha i 97 ha. U dijelu u kojem je data parcelizacija prostora urbanističke parcele su podijeljene na 3 parcele da bi se kasnije spominjale 4. Takođe, kod podataka koji se odnose na izvod iz prostornog plana opštine Budva iz 2007. godine u tabelarnom prikazu za zonu Jaz za 2021. godinu broj planiranih smještajnih kapaciteta iznosi 3.500, dok kasnije kada se govori o smjernicama za izgradnju za isto područje se kaže da na Jazu treba izgraditi ekskluzivne turističke centre - 2 do 4 veće turističke aglomeracije ukupnog kapaciteta oko 4000 ležaja, zatim više apartmana i turističkih rezidencija, što svakako premašuje 3500 ležaja.

Predmetni Nacrt, u velikom dijelu, razvoj lokacije "Spas" planira kroz izgradnju objekata koji su prevashodno namijenjeni u turističke svrhe i posebno se fokusira na izgradnju golf terena koji bi trebao da zauzme veliki dio površinskog zahvata plana i akva parka kao ponuda koje, do sada nijesu bile zastupljene. Svakako izgradnju ovakvih objekata treba planirati jer se na taj način obogaćuje turistička ponuda i stvaraju prepostavke za produžetak sezone, smanjuje pritisak na plažama, s obzirom da će turistima biti omogućeno da i na drugi način provedu svoj odmor.

Nacrtom lokalne studije lokacije "Liješevići" takođe je planirana izgradnja golf terena što iziskuje znatna finansijska sredstva, a kasnije i troškove održavanja. Iako se radi o ponudi



2.

koja je ekonomski isplativa, postavlja se pitanje, s obzirom da Crna Gora nije golf destinacija, ekonomske opravdanosti planiranja dva golf objekta na području jedne opštine.

Imajući u vidu da je Primorski region u dosadašnjem periodu u znatnoj mjeri izgradjen, a posebno područje opštine Budva, i da je kroz strateška dokumenta ovaj problem naročito istaknut, budućem planiranju prostora treba posvetiti veliku pažnju. U maksimalno mogućoj mjeri izbjegavati izgradnju obekata koji po svom karakteru predstavljaju sekundarni vid stanovanja, hotelske kapacitete planirati na način da isti svojim sadržajima omogućavaju poslovanje na godišnjem nivou, a prije svega treba obezbijediti infrastrukturu koja će podržati planirani razvoj.

S poštovanjem,

MINISTAR

Predrag Nenezić

