

Na osnovu člana 49. stav 3. i člana 50. Zakona o planiranju i uređanju prostora ("Službeni list RCG", broj 28/05), a u vezi člana 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08) , člana 39. stav 1. tačka 4. Statuta opštine Budva (Službeni list opštine Budva ", br. 4./05), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 29. decembra 2009. godine, donijela je

ODLUKU **o donošenju Lokalne studije lokacije „S P A S“**

Član 1.

Donosi se Lokalna studija lokacije „S P A S“ (u daljem tekstu: LSL).
Lokalnu studiju lokacije „S P A S“ izradio je Centar za arhitekturu i urbanizam "C A U", d.o.o. Podgorica.

Član 2.

LSL se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja, urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

Tekstualni dio sadrži: 1. Opšti dio, 2. Dokumentaciona osnova, 3. Analiza postojećeg stanja, 4. Plan, 5. Uslovi za uređenje prostora, 6. Plan infrastrukture, 7. Elementi za procjenu uticaja na životnu sredinu i Sveska 2 – Analiza predjela brda Spas.

Grafički prilozi: 01. Ovjereni topografsko-katastarski podloga, 02. Topografsko-katastarska podloga sa granicom zahvata, 03. Izvod iz PPO-a Budva, 04. Izvod iz GUP-a Budva, 05. Postojeće korišćenje prostora, 06. Plan namjene površina, 07. Plan parcelacije, 08. Horizontalna i vertikalna regulacija, 09. Saobraćajna infrastruktura, 10. Elektroenergetska infrastruktura, 11. Telekomunikaciona infrastruktura, 12. Hidrotehnička infrastruktura i 13. Pejzažna arhitektura.

Član 3.

Područje LSL obuhvata prostor koji je ograničen: - **sa istočne strane:** granicom katastarskih opština Prijedor II i Budva, pa dalje nastavlja granicom kat. parcela 885/21, 885/19, 885/20, 885/7, 885/8, 885/9, 885/10, sa jedne i kat. parcele 885/1, sve KO Prijedor II, sa druge strane, te nastavlja starim kotorskim putem do granice kat.parc. 1576/1, 1555, 1556, sa jedne i kat.parc. 1576/164, sve KO Maine sa druge strane, do prevoja Topliš; - **sa sjeverne strane:** starim kotorskim putem do seoskog puta koji je označen kao kat.parc. 763 KO Prijedor II, zatim granicom kat.parc. 764, sa jedne i kat. parc. 765, 766, KO Prijedor II, sa druge strane i dalje putem za brdo „Spas“, koji je označen kao kat.parc. 871 KO Prijedor II i dalje granicom kat.parc.885/15, 885/14, sa jedne i kat.parc. 877, 878 i 879 KO Prijedor II, sa druge strane, pa u istom pravcu nastavlja granicom kat.parc. 885/11 i 885/1 KO Prijedor II;- **sa zapadne strane:** granicom kat. parcela 870 i 869, sa jedne i kat. parcele 885/1, sa druge strane i dalje granicom katastarskih opština Prijedor I i Prijedor II, sa jedne i katastarske opštine Budva, sa druge strane i - **sa južne strane:** granicom kat. opština Prijedor I i Budva, zatim granicom kat. parcela 2598, 2593/4, 2593/3, 2593/2, 2593/1, 2588, 2576/2, 2577, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2587/4, sa jedne i kat. parcela 2591, 2592, 2589, 2590, sa druge strane i dalje granicom kat. opština Prijedor II i Budva, te granicom kat. parcela 2572/1, 2550, 2298/2, 2298/1, 2297/2, 1899/1, 1899/2, 1916, 1918, 1900, 1898/2, 1898/3, 1903, 1884, 1885, 1898/5, 1898/4, sa jedne i kat. parcele 1898/1, sve KO Budva sa druge strane i u istom pravcu granicom kat.parc. 1898/5, 1898/4, 1895, 1896, 1897/3 sa jedne i kat.parc. 1884, 1885, 1886/2, 1894/2, 1894/1, 1893, sve KO Budva sa druge strane i dalje granicom katastarskih opština Budva i Prijedor II, gde i završava“.

Član 4.

Za potrebe izrade LSL utrošena su finansijska sredstva u iznosu od 35 000,00€. Finansijska sredstva iz stava 1. ovog člana obezbijedili su zainteresovani korisnici prostora.

Član 5.

LSL se donosi na period od 5 godina.

Član 6.

Prostor obuhvata LSL uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Član 7.

Za sprovođenje LSL, nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-opštinski propisi", a objaviće se i u "Službenom listu opštine Budva".

Broj: 0101-677/1
Budva, 29. decembra 2009. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

Krsto Ljubanović

