

AKCIONARSKO DRUŠTVO PRENOS

Elektroprenos - Podgorica

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 18

81 000 PODGORICA

Crna Gora

tel: +382 20 414 710

fax: +382 20 264-843

e-mail: branko.knezevic@prenos-epcg.com

Република Црна Гора
ОПШТИНА БУДВА

Примљено: 22.02.2010.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
011	192/1		

Број: 1542

Podgorica, 17. februar 2010.godine

OPŠTINA BUDVA

Agencija za planiranje prostora

n/r Direktora

Tičić Aleksandar

BUDVA

PREDMET: Urbanistički projekt »Radovića laz«

Poštovani,

Vašim dopisom zavedenim u PRENOS AD pod brojem 497 od 21.01.2010.godine i njegovom dopunom –dopis broj 1356 od 09.02.2010.godine obratili ste nam se zahtjevom za dostavljanje podataka koji su neophodni za izradu Urbanističkog projekta »Radovića laz«. Pregledom dostavljene dokumentacije u dopunjenom dopisu konstatovano je da je grafički prilog (*karta šireg zahvata*) nejasan i nevidljiv i na njemu nije moguće precizno odrediti lokaciju navedenih katastarskih parcela (parcele broj 2158 i 2159) u odnosu na neki značajniji objekat (magistralni put Budva-Petrovac ili sl.).

Imajući u vidu da se radi o veoma značajnom turističkom mjestu molimo Vas da nam dostavite neku jasniju podlogu (kartu) sa koje bi se mogla vidjeti lokacija područja koje je oduhvaćeno planom kako bi Vam dostavili podatke i podloge jer navedenim područjem prolazi dalekovod 110kV Budva-Bar (u prilogu Vam dostavljamo dio trase ovog dalekovoda u razmjeri 1:100000) izgrađen 1970.godine, po svim tada važećim propisima i za koji Elektroprenos ima svu neophodnu dokumentaciju- GRAĐEVINSKU I UPOTREBNU DOZVOLU i neophodno je da utvrdimo njegovu trasu u odnosu na navedene katastarske parcele.

Svjesni smo činjenice da se radi o značajnim dokumentima čiji su rokovi izrade veoma kratki i veoma-smo zainteresovani za saradnju i dostavljanje podataka tokom njihove izrade.

S poštovanjem,

CO: 10-50

10-50-52-02

10-50-54

10-50-54-01

a/a



DIREKTOR

Knežević Branko, dipl.el.ing.



Република Црна Гора
ОПШТИНА БУДВА
05 FEB 2010

Бр. Д.	Број	Прилог	Вриједност
ОМ -	714/1		

Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Broj: 320/10 – 1101 – 179/2,3 i 4
Podgorica, 30.01.2010. godine

OPŠTINA BUDVA

- **Agencija za planiranje prostora-**

BUDVA

Na vaše zahtjeve br. 011-17/03, 23/02,30/3 i 39/1 od 13.01.2010. godine, koji se odnose na davanje podataka i informacija od značaja za izradu predmetnih planskih dokumenata u toj opštini, obavještavamo vas da u izradi tih dokumenata, iz nadležnosti ovog ministarstva, treba da imate u vidu sljedeća planska dokumenta:

- Vodoprivrednu osnovu Crne Gore, iz 2001. godine;
- Nacionalnu šumarsku politiku Crne Gore (nalazi se na web stranici ovog ministarstva);
- Program pošumljavanja goleti;
- Opšu i posebnu šumsku osnovu;
- Program razvoja lovstva u Crnoj Gori;
- Lovnu osnovu za lovište Primorje.

Napominjemo da ste, u skladu sa članom 115 stav 1 tačka 33 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07), obavezni da od nadležnog organa lokalne uprave, pribavite i vodne uslove za njihovu izradu.

Kada je u pitanju planiranje namjena poljoprivrednog zemljišta ukazujemo na potrebu poštovanja principa racionalnog korišćenja tog zemljišta, posebno u dijelu trajne promjene namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu («Sl.list RCG», br. 15/92).

U cilju pribavljanja detaljnijih informacija za izradu predmetnih planski dokumenta upućujemo vas da ostvarite direktnu komunikaciju sa Upravom za vode – Podgorica i Upravom za šume-Pljevlja.





Република Црна Гора
ОПШТИНА БУДВА

Примљено: 01.02.2010			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
011-113/1			

Crna Gora

Ministarstvo saobraćaja, pomorstva i telekomunikacija

Broj: 05-226/1
Podgorica, 27.01.2010. godine

OPŠTINA BUDVA
Agencija za planiranje prostora

BUDVA

VEZA: Vaš akti br.: 011-20/1 od 13.01.2010.god.,
br.: 011-26/1 od 13.01.2010.god. i
br.: 011-33/3 od 13.01.2010.god.

Vašim aktom pod navedenim brojem, tražili ste da vam dostavimo neophodne podatke i informacije za izradu Urbanističkih projekata „Galije II“ ; „Radovića laz“ i „Bijeli rt-Buvači“ u Budvi, u skladu sa članom 38 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br.51/08).

U vezi sa tim obavještavamo vas, da prilikom izrade predmetnih urbanističkih projekata, kada je u pitanju saobraćajna infrastruktura, neophodno se pridržavati sledećih planskih dokumenata višeg reda:

1. „Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine“ i Strateške studije rađene za potrebe PP RCG.
2. Prostornog plana opštine Budva
3. Strategije razvoja saobraćaja Crne Gore
4. Srednjoročni program razvoja i održavanja državnih puteva za period od 2008. do 2011. godine.
5. Strategija razvoja i održavanja državnih puteva Crne Gore za period od 2008. do 2018.godine.
6. Srednjoročni program radova na predmjeru i izradi katastra nepokretnosti za Period 2008-2013 godineurađen od strane Ministarstva finansija i Uprave za nekretnine (tačka 5.2 Program radova-Strategija razvoja saobraćaja u Crnoj Gori.

Prilikom izrade urbanističkih projekata neophodno je voditi računa da se sačuva koridor Jadranske magistrale koji za nalazi u zonama obuhvata, a sve u skladu sa Zakonom o putevima („Sl.list RCG“ br.42/04).

Dio trase Jadranske magistrale kroz obuhvate urbanističkih projekata treba opremiti tako da se maksimalno smanje bočne smetnje i spriječe nekontrolisani ulazi na magistralu iz dvorišta i privatnih kuća, planiranom izgradnjom servisnih saobraćajnica koje bi objedinjavale sve te prilaze sa kontrolisanim priključcima na magistralni put.

Nacrte budućih urbanističkih projekata, shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br.51/08), neophodno je da nam dostavite na dalje postupanje.

S poštovanjem,



POMOĆNIK MINISTRA
Mirel Radić Ljubisavljević



Crna Gora
Vlada Crne Gore
MINISTARSTVO KULTURE,
SPORTA I MEDIJA

Република Црна Гора			
ОПШТИНА БУДВА			
Примљено:	01	MAR 2010	
Орг. јед.	Број	Прилог	Зачујност
011	1387	1	

Br. 04-71/3
Datum 26. II 2010 g.

OPŠTINA BUDVA

Agencija za planiranje prostora

Република Црна Гора			
ОПШТИНА БУДВА			
Примљено:	01.03.2010.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Зачујност
011	217/2		

BUDVA

Predmet: Dostavljanje podataka za izradu
Urbanističkog projekta "Radovića laz"

Ministarstvo kulture, sporta i medija za porebe izrade Urbanističkog projekta "Radovića laz", Opština Budva na osnovu člana 27 i 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08) uzimajući u obzir akt Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture 02-115/2 od 15.02.2010. godine, dostavlja Vam sljedeće podatke koji se odnose na zaštitu kulturne baštine.

Uvidom u Urbanistički projekat "Radovića laz", Opština Budva (u daljem tekstu: Nacrt plana) konstatovano je da obrađuje prostor koji se nalazi na katastarskim parceli 2158 i 2159 KO Kuljače 2.

Daljim uvidom Nacrta plana u okviru zone zahvata nijesu registrovani objekti koji predstavljaju zaštićeno kulturno nasljeđe, arheološki lokaliteti, kao ni ambijentalno vrijedni primjeri tradicionalne arhitekture.

Predmet obradila
Samostalni savjetnik I
Mitra Cerović
Mitra Cerović



MINISTAR
Branislav Mićunović
Prof. Branislav Mićunović



Република Црна Гора			
ОПШТИНА БУДВА			
Примљено: 28.01.2010. РС			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједн.
011-93/1			

Crna Gora
Ministarstvo turizma

Broj: 01- 103/2
Podgorica, 25.01.2010. godine

OPŠTINA BUDVA
Agencija za planiranje prostora
g-din Aleksandar Tičić, VD direktor

Poštovani gospodine Tičić,

U vezi sa Vašim dopisima, br. 011-18/3, 011-24/3, 011-40/3 i 011-30/1 od 13.01.2010. godine, koji se odnosi na zahtjev za dostavu raspoloživih podataka i informacija za izradu Urbanističkih projekata „Galije II“, „Radovića laz“ i „Bijeli rt-Buvači“ i Lokalne studije lokacije „Benzinska pumpa Lapčici“, Ministarstvo turizma Vas upućuje na primjenu odredbi Master plana razvoja turizma, Strategije razvoja turizma u Crnoj Gori do 2020. godine i Startegije održivog razvoja.

Navedenim strateškim dokumentima o turizmu, Crna Gora kao turistička destinacija je podijeljena na šest klastera, koji se međusobno razlikuju po karakteristikama predjela i kultura. Područje opštine Budva pripada klasteru čiji je koncept baziran na plažni turizam, koji zbog mnogobrojnih plaža i uvala predstavlja osnovu crnogorske turističke privrede. U skladu sa Master planom razvoja turizma, šansa razvoja ovog područja jeste rasterećivanje infrastrukture i plaža, zatim izgradnja saobraćajnih zaobilaznica, destimulacija izgradnje privatnih stanova i apartmana, nasuprot tome, izgradnja cjelogodišnjih hotela sa 4-5 zvjezdica, poboljšanje ponude na plaži i naravno zaštita i brižljivo upravljanje sa neizgrađenim površinama na ovom području. Cilj ovakvog pozicioniranja mora biti fokusiran na povećanje kvaliteta smještaja, planiranje aktivnih centara, izgradnju infrastrukture za aktivnosti u slobodnom vremenu i povezivanje primorja sa kontinentalnim dijelom države. Shodno navedenom, definisani koncept će doprinijeti stvaranju destinacije otvorene tokom cijele godine.

Takođe ističemo da je Crna Gora potpisnica Protokola o integralnom upravljanju obalnim područjem sredozemlja, kojim se zabranjuje gradnja u zoni od 100 m od obalne linije, osim za pojedine slučajeve kada je u pitanju javni interes. S tim u vezi, smatramo da bi bilo cjeloshodno da prilikom realizacije izrade plana uzmete u obzir navedeni Protokol, kako bi se spriječile eventualne posledice uslovljene porastom nivoa morske vode, kao i stvorio prostor za proširivanje plaža pomoću slobodnih površina, ukoliko na istim ne postoji zaštićeno stanište flore i faune ili neki drugi oblik zaštite.

S poštovanjem,

 **MINISTAR**
Predrag Nenezić

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

Број 01-142/2

Будва, 28.01.2010. год.

Република Црна Гора			
ОПШТИНА БУДВА			
Примљено: 29.01.2010			
Орг. јед.	Број	Прилог	Бриједност
011-108/1			

OPŠTINA BUDVA
AGENCIJA ZA PLANIRANJE PROSTORA
Trg Sunca br.1 - Budva

PREDMET: Odgovor na zahtjev br. 01- 142/1 od 18.01.2010.godine ,
a u vezi dostave podataka radi donošenja planskog dokumenta:
Urbanistički Projekat "Radovića Laz".

Na osnovu Vašeg zahtjeva radi donošenja planskog dokumenta Urbanistički projekat "Radovića Laz" obavještavamo Vas da na pomenutoj lokaciji nema instalacija vodovoda i kanalizacije.

Prilikom izrade planskog dokumenta planirane instalacije ViK mreže uskladiti sa GUP-om.

OBRADILI:
Radulović Mijo
Leković Milan

ТЕХНИЧКА СЛУЖБА, ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР,

V.D. DIREKTORA
Bajković Pero

