



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/25-1033/3
Budva, 05.11.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu LJUBANOVIĆ KRSTA i d.o.o. "LOVČEN AUTO" Podgorica, na osnovu člana 72 stav 1, Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25 i 92/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24 i 28/24) i **Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva za period od 2024. godine do 2028. godine** ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 44/25), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje privremenog objekta –
montažni objekat za servisiranje vozila (tehnički pregled)

1. LOKACIJA

Katastarske parcele: 596/1 i 596/2 KO Prijevor II

Lokacija: 7.28 - privatno zemljište (Jaz i prijevor I i II)

2. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 843 za KO Prijevor II, od 06.10.2025. godine, na katastarskoj parceli 596/1 upisane su šume 3. klase površine 2147m². Na kat. parceli nema upisanih objekata, tereta, ni ograničenja, a kao vlasnik upisan je Ljubanović Krsto.

U listu nepokretnosti broj 62 za KO Prijevor II, od 06.10.2025. godine, na katastarskoj parceli 596/2 upisane su šume 3. klase površine 890m². Na kat. parceli nema upisanih objekata, tereta, ni ograničenja, a kao vlasnik upisan je Ljubanović Krsto.

Između Ljubanović Krsta (Zakupodavca), vlasnika predmetnih kat. parcela br. 596/1 i 596/2 KO Prijevor II i d.o.o. „LOVČEN AUTO“ Podgorica (Zakupca), postoji ugovor o zakupu nepokretnosti br. 01-3886/1 od 29.09.2023. god.

Na osnovu uvida u katastarsku podlogu, konstatovano je da se između predmetnih kat. parcela br. 596/1 i 596/2 KO Prijevor II i kat. parcele br. 893/1 KO Prijevor II, koja je u listu nepokretnosti evidentirana kao javni putevi, a sa koje bi se obezbijedio saobraćajni pristup predmetnoj privremenoj lokaciji, nalazi kat. parcela br. 597 KO Prijevor II evidentirana u listu nepokretnosti kao pašnjak 2. klase. Potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose sa suvlasnicima ove kat. parcele.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Montažno demontažni privremeni objekat za servisiranje vozila (tehnički pregled)

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti postavljaju se u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva za period od 2024. godine do 2028. godine ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 44/25).

"Privremeni objekti mogu se postavljati pod uslovom da ne narušavaju osnovne i postojeće komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, i obezbijede prolaz za pešake od najmanje 1,50 m, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću i osoba sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 41/25).

Takođe, privremeni objekti ne smiju degradirati prostor niti ugrožavati prirodnu i životnu sredinu. Estetski, funkcionalno i tehnički, ovi objekti moraju zadovoljiti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje su u skladu sa važećim propisima dozvoljene u ovakvim objektima." (Program privremenih objekata, strana 11)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina privremenog objekta je 250m²

Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
JAZ i PRIJEVOR I i II								
7.28	Montažno demontažni privremeni objekat	596/1, 596/2 KO Prijevor II	privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu	montažni objekat za servisiranje vozila (tehnički pregled)	250,00 m ²	Noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, zidna ispunjena su montažni sendvič paneli		Privatno zemljište

"Montažno-demontažni privremeni objekat, namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu, površine 250 m²."(tabelarni prikaz Programa privremenih objekata, strana 128)

U poglavlju 7.4 Programa privremenih objekata, za predmetnu namjenu objekta, date su sledeće smjernice:

" Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Način postavljanja:

- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu

Dimenzionisanje:

- Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja.
- Maksimalna bruto površina iznosi 100 m², a tačna površina je definisana za svaku pojedinačnu lokaciju u Programu.
- svjetla visina privremenog objekta iznosi maksimum 6 m
- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50

Materijali:

- noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila
- krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima
- zidna ispunjena su montažni sendvič paneli
- ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armiranobetonske temelje, dok se ostatak konstrukcije pada izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat
- saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu izdata od nadležnog organa za puteve (za privremeni objekat za pranje vozila)
- Tehnički uslovi JP „Vodovod“ doo Budva i vodni uslovi izdati od strane nadležnog organa lokalne uprave" (strane 64 i 65, Program privremenih objekata)

„Montažno – demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno – demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajućoj postojećoj površini ili izravnoj površini i na namjenski urađenoj betonskoj ploči u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10cm.

Zelene, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cijelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta." (strana 20, Program privremenih objekata)

Prilikom izrade tehničke dokumentacije neophodno je pridržavati se Pravilnika o minimalno tehničkim uslovima koje moraju ispunjavati poslovne prostorije, oprema i sredstva za obavljanje zanata ("Službeni list CG", br. 76/10). Ovim Pravilnikom propisano je da se radne prostorije izvode i održavaju, tako da obezbjeđuju:

- 1) smještaj pripadajućih instalacija, opreme i sredstava,

- 2) sigurnost i bezbjednost na radu,
- 3) zaštitu od otrovnih hemijskih materija, nastalih u toku procesa rada,
- 4) sigurnost kretanja zaposlenih, a po potrebi i transportnih sredstava.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata obavezna je upotreba važećih propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija, kao i odgovarajućih MEST EN standarda.

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti propisane mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“, broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, broj 34/14 i 44/18).

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Izgled privremenog objekta mora biti usklađen sa smjernicama važećeg Programa privremenih objekata.

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

Prilikom postavljanja privremenog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje.

Obezbijediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne površine. Po mogućnosti i shodno namjeni, prostor oko privremenog objekta oplemeniti zelenilom.

10. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu. (član 4 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu "Sl. List CG", br. 75/18).

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH

DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

Ako se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova/zainteresovani korisnik lokacije dužan je da postupi u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11 i 44/17).

Za naselja i djelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Telekomunikaciona mreža – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“, br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“, broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“, br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“, broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije www.ekip.me/regulativa/;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Shodno da na predmetnoj lokaciji nema postojeće vodovodne i kanalizacione mreže, "Opšti uslovi, zabrane i ograničenja utvrđeni su u Zakonu o zaštiti životne sredine u pogledu tretmana otpadnih voda:

- Tretman otpadnih voda, u zavisnosti od vrste objekta i uslova lokacije, moguće je predvidjeti kroz tehničko rješenje, postavljanjem prihvatnog vodonepropusnog suda (od PVC i drugih vodonepropusnih materijala) bez preliva kojim bi otpadne vode mogle da otiču u prirodnu sredinu, a iz koga bi se sakupljene otpadne vode praznile odgovarajućom dinamikom i na način da ne dođe do negativnog uticaja po okolinu.
- Za svaki pojedinačni privremeni objekat, koji se ne vezuje na glavnu gradsku kanalizacionu mrežu, u procesu izdavanja urbanističkih uslova, od nadležnog Sekretarijata, neophodno je pribaviti vodne uslove za potrebu izrade tehničke dokumentacije.
- Vodne uslove, koji su sastavni dio urbanističkih uslova potrebno je utvrditi shodno članu 115 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07, 23/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18), članu 18 Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (»Službeni list CG«, broj 02/17), te u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", broj 56/19), a kako bi bio izbjegnuta negativan uticaj otpadnih voda na životnu sredinu, odnosno kako bi se obezbijedila zaštita postojećih zaštićenih područja i ekološki značajnih područja od njihovog oštećenja zagađivanjem otpadnim vodama iz objekata predviđenih Programom.
- Na glavni projekat postavljanja privremenog objekta, koji se ne vezuje na glavnu gradsku kanalizacionu mrežu, potrebno je pribaviti vodnu saglasnost.
- Prijava radova postavljanja privremenog objekata koji nema priključak na javnu gradsku kanalizacionu mrežu mora da sadrži ugovor investitora o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana otpadnih voda za svaki privremeni objekat pojedinačno, sa ovlaštenom i tehnički opremljenom firmom.
- Nakon izgradnje javne kanalizacije, korisnik je dužan priključiti objekat na javnu kanalizaciju u skladu sa posebnim propisima." (Program privremenih objekata, strane 17 i 18).

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG", broj 27/07, "Sl. list CG", broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve i Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

13. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje i parkiranje korisnika.

U slučaju kada za predmetni objekat/lokaciju nije moguć pristup sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Uprave za saobraćaj, shodno odredbama člana 17 i 26 Zakona o putevima („Službeni list CG“, br. 82/20 i 140/22).

S obzirom da se predmetnoj privremenoj lokaciji 7.28 pristupa sa magistralnog puta, sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i posebni saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od Uprave za saobraćaj Crne Gore, na osnovu kojih je investitor u obavezi da pribavi saglasnost na idejno rešenje / revidovani glavni projekat.

14. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Omogućiti / obezbijediti nesmetani pristup, kretanje i boravak lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", broj 41/25). Sve pješačke staze i prolazi moraju biti nivelisani u skladu sa važećim Pravilnikom. Obavezna je primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46 Pravilnika.

15. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti ("Službeni list CG", broj 29/10 i 40/11), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Sl. list CG", br. 47/24) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl. list CG", br. 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično.

Članom 27 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25 i 92/25), propisuju se mjere ekonomičnog korišćenja energije i čuvanje toplote prema kojoj postavljene instalacije za grijanje, rashladne i ventilacione instalacije i osvjetljenje moraju biti projektovani i izvedeni na način da se ostvaruje poboljšanje energetske efikasnosti, vodeći računa o korisnicima i klimatskim uslovima lokacije, odnosno da objekat bude i energetski efikasan (da se koriste minimalne količine energije tokom njegovog postavljanja, odnosno uklanjanja).

16. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sklapanjem ugovora sa DOO Komunalno Budva.

17. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

"Trajanje Programa privremenih objekata je pet godina. Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije nameni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom ili zakonskom odlukom.

U slučaju pokretanja procedure arheološkog istraživanja određenog lokaliteta na kojem su odobreni privremeni objekti, radi sprovođenja javnog interesa, lokacije privremenih objekata prestaju da važe." (Program privremenih objekata, strana 12)

18. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU SMJERNICA NA OSNOVU PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA na teritoriji Opštine Budva za period od 2024. godine do 2028. godine("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 44/25) i oni predstavljaju osnov za pripremu tehničke dokumentacije neophodne za postavljanje privremenog objekta.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2024.godine do 2028.godine ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 44/25), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležnog inspekcijskog organa najkasnije 15 dana prije početka postavljanja i sledeće dokumentacije:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu**
 - 1.1. List nepokretnosti
2. **Tehničke dokumentacije – idejno rješenje / revidovani glavni projekat** izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata, urbanističko-tehničkim uslovima i posebnim tehničkim uslovima pribavljenim od nadležnih organa, kao i ostalom zakonskom regulativom
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekta** na idejno rešenje privremenog objekta u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa privremenih objekata
4. **Saglasnosti nadležnih službi**: DOO Vodovod i kanalizacija Budve za priključenje privremenog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, Sekretarijata za privredu Opštine Budva, saobraćajna saglasnost Uprave za saobraćaj Crne Gore i Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu
5. Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja objekta na životnu sredinu, ukoliko objekat podliježe proceduri procjene uticaja.

Investitor je u obavezi da posjeduje kompletnu gore navedenu dokumentaciju.

Obradivač je odgovoran za tehničku obradu urbanističko-tehničkih uslova.

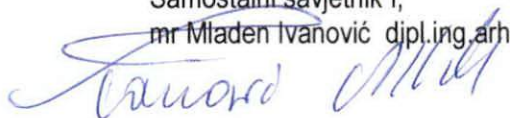
19. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela Programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva
Tehnički uslovi Uprave za saobraćaj CG

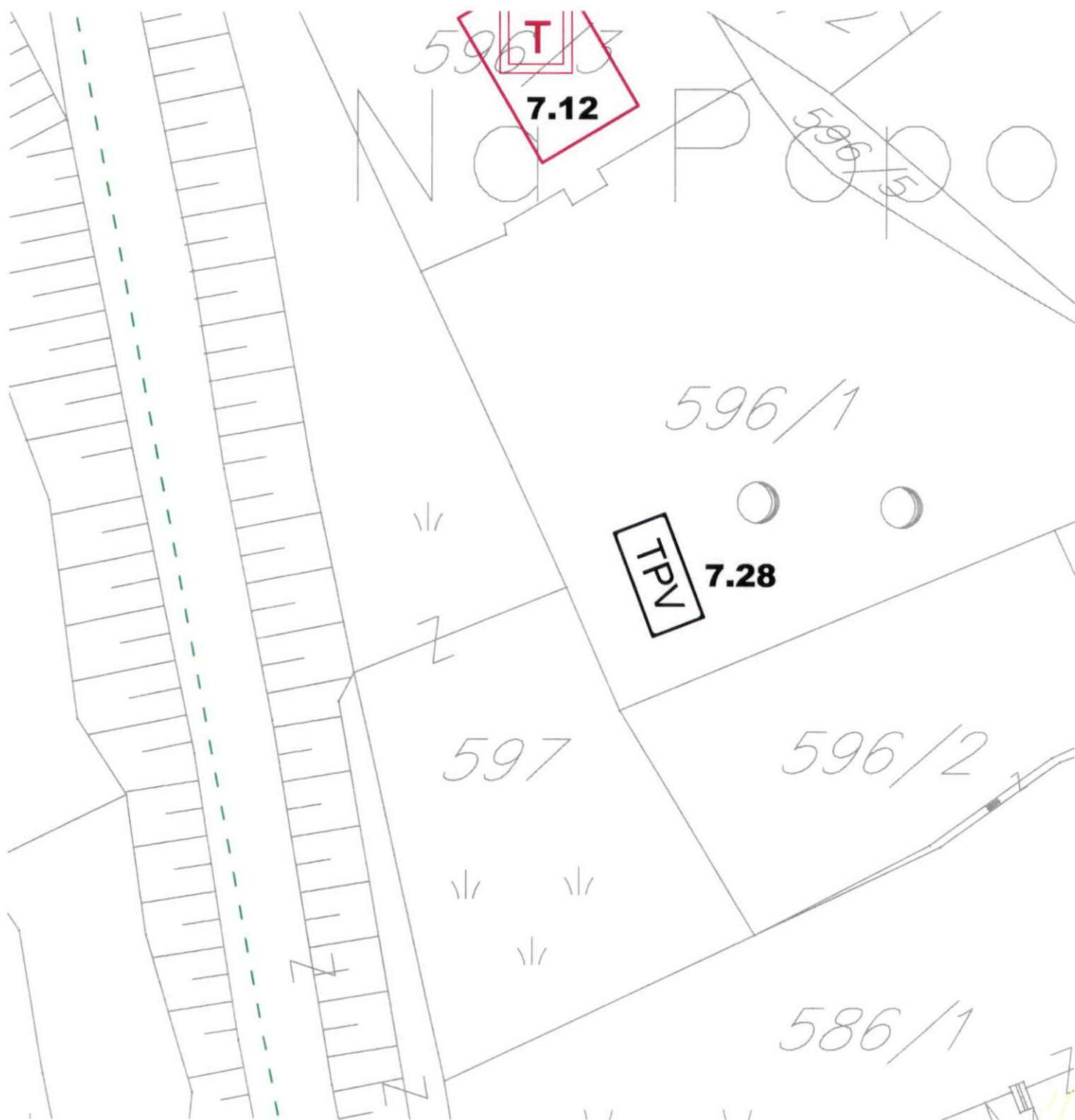
Dostavljeno:

- Krstu Ljubanoviću
- "LOVČEN AUTO" d.o.o. Podgorica
- Komunalnoj inspekciji,
- a/a
-

Obradivač,
Samostalni savjetnik I,
mr Mladen Ivanović dipl.ing.arh.



IZVOD iz grafičkog dijela PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE BUDVA ZA
PERIOD OD 2024. GODINE DO 2028. GODINE („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 44/25)



Obrađivač,
Samostalni savjetnik I
Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

Mladen Ivanović



Budva, 05.11.2025. godine

U tabelarnom i grafičkom dijelu Programa obrađene su lokacije za sljedeće vrste privremenih objekata:

**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI
ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO**
PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

	ugostiteljski objekat
	ugostiteljska kuća
	različne i izložbene vitrine za prodaju hrane i piće
	konzervator za sladoled
	ugostiteljski aparat

PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA TURIZAM

	vikend kuća
	auto kamp
	vikovod
	objekat za potrebe turističkih agencija

**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA
TRGOVINU I USLUGE**

	prodajni pano i prodajni put
	stand
	kiosk
	stajalište
	objekat za trgovinu i usluge

**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI
ZA ORGANIZACIJU DOGAĐAJA**

	šator za manifestaciju, događaj ili promociju
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekat i oprema za potrebe primanja spolova, filmova ili reklama
	objekat i oprema za potrebe organizovanja festivala
	objekat i oprema za potrebe održavanja prizemnih i otvorenih javnih događaja

**PRIVREMENI OBJEKTI ZA EKSPLOATACIJU
PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I
PROIZVODNJU**

	montažna hala i hangar
--	------------------------

**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI
REKLAMIRANJU, OGLAŠAVANJU I
PRUŽANJU INFORMACIJA**

	informacioni punkt
--	--------------------

**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI
ZA SPORT I REKREACIJU**

	objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme
	naturalizirani sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park i akva park
	otvoreni igralište
	avanzirani park
	naturalizirani sportski objekat
	mobilo kiosk
	mobiler sportski objekat
	"zip line"

**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI
ZA KOMUNALNE USLUGE I
INFRASTRUKTURU**

	privremeno parkiralište
	montažno parking parkiralište
	objekat i predmeti na stanicama javnog gradskog prevoza
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	objekat kontejnerskog tipa
	privremeno stajalište za helikoptere
	reklama stajalište
	transfer (preloženje) stanica
	privremeno stajalište otpada
	mašina postrojenje za upravljanje otpadom
	stajalište za bicikle
	parking za bicikle i električne trotinare/svetočake

Sve ostale vrste privremenih objekata koje su predviđene ovim Programom, nije potrebno tabelarno i grafički prikazivati i planirati, već se za njih urbanističko-tehnički uslovi izdaju na osnovu smjernica iz tekstualnog dijela Programa.



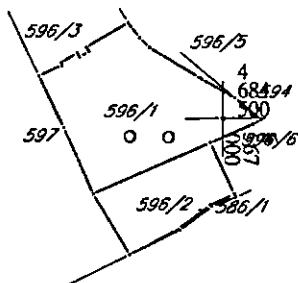
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-1097/25
Datum: 30.10.2025.



Katastarska opština: PRIJEVOR II
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,4
Parcela: 596/1, 596/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: Punić

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-23816/2025

Datum: 06.10.2025

KO: PRIJEVOR II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/25-1033/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 843 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
596	1		4 2/20	24/01/2020	POLJE	Sume 3. klase SUDSKO PORAVNANJE		2147	1.72
								2147	1.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	LJUBANOVIĆ STEVO KRSTO N.TESLE 11,BUDVA Budva Budva	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-23818/2025

Datum: 06.10.2025

KO: PRIJEVOR II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/25-1033/2 izdaje se

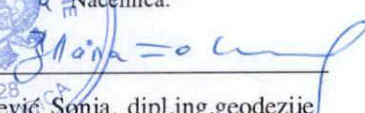
LIST NEPOKRETNOSTI 62 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
596	2		4 3/20	12/10/2020	NA POPOVE NJIVE	Sume 3. klase VIŠE OSNOVA		890	0.71
								890	0.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	LJUBANOVIĆ STEVO KRSTO N.TESLE 11,BUDVA Budva Budva	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 
Tomasević Sonja, dipl.ing.geodezije