

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta Nikola Dobriković Digitally signed by Nikola Dobriković Date: 2019.12.13 11:38:28 +01'00'	elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

INVESTITOR¹ "TVT CZ" d.o.o. Budva

OBJEKAT² Stambeni objekat Su+P+1

LOKACIJA³ Blok 7, UP 7.6, LSL Seoce, k.p. 361 i 362, KO Prijevor, Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNI PROJEKAT

PROJEKTANT⁵ "ARHIBIRO" d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE⁶ Nikola Dobriković, d.i.a.

GLAVNI INŽENJER⁷ Nikola Dobriković, d.i.a. , br. licence UPI 107/7-2919/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ IDEJNOG PROJEKTA

Opšta dokumentacija

Izvod iz CRPS

Licence

Ugovor o izradi dokumentacije

Polisa osiguranja

Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta

Izjava odgovornog projektanta

Urbanističko-tehnički uslovi

List nepokretnosti

Tekstualna dokumentacija

Projektni zadatak

Tehnički opis

Grafička dokumentacija

Geodetski snimak

Situacija

Osnova suterena

Osnova prizemlja

Osnova sprata

Osnova krova

Presek

Fasade

3D Prikaz

OPŠTA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-14367-9
BUDVA, 03.03.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHIBIRO" - BUDVA
BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03081354

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 03.03.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Nataša Damjanović
Nataša Damjanović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
BROJ: 81/31-04785-2
BUDVA, 03.03.2016. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHIBIRO" - BUDVA**

BUDVA

PIB **03081354**

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **81/31-04785-2.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **03.03.2016. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Nataša Damjanović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0755261 / 001

U Podgorici, dana 03.03.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHIBIRO" - BUDVA, broj 234572 podnijetoj dana 02.03.2016 u 11:43:55, preko

Ime i prezime: ŽELJKO RAKOČEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0106971283028
Adresa: TRG SUNCA BR.5 BUDVA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHIBIRO" - BUDVA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARHIBIRO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50755261
PIB:	03081354
Datum statuta:	02.03.2016.
Datum ugovora:	02.03.2016.
Adresa uprave - sjedište:	RAFAILOVIĆI (HOTEL OBALA) B.B. BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	RAFAILOVIĆI (HOTEL OBALA) B.B. BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja	RAFAILOVIĆI (HOTEL OBALA) B.B. BUDVA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Strani
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Osnivač:

Izvršni direktor:

MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI
Brog 5 - D
11 Podg

NIKOLA DOBRIKOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 008108373
Adresa: BRAĆE KOVAČ BR.25, VOŽDOVAC BEOGRAD
SRBIJA

NIKOLA DOBRIKOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 008108373
Adresa: BRAĆE KOVAČ BR.25, VOŽDOVAC BEOGRAD
SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.03.2016 u 11:43:55 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARHIBIRO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).



Načelnik
Milo Paunović
Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2920/2

Podgorica, 18.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHIBIRO« DOO iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHIBIRO« DOO iz Budve, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2920/1 od 18.05.2018.godine, »ARHIBIRO« DOO iz Budve, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2919/2 od 18.05.2018.godine, kojim je Nikoli Dobriković, diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer arhitektura iz Šida, Republika Srbija, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 25.03.2018.godine, između »ARHIBIRO« DOO iz Budve i Nikole Dobrikovića, diplomiranog inženjera arhitekture – smjer arhitektura iz Šida, Republika Srbija; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7111 – Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2919/2

Podgorica, 18.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKOLE DOBRIKOVIĆA diplomiranog inženjera arhitekture – smjer arhitektura iz Šida Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKOLI DOBRIKOVIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer arhitektura iz Šida Republika Srbija, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2919/1 od 18.05.2018.godine, NIKOLA DOBRIKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture – smjer arhitektura iz Šida Republika Srbija, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju, stečenom na Fakultetu Tehničkih nauka u Novom sadu, Republika Srbija - diplomirani inženjer arhitekture – smjer arhitektura, br.012-351/1 od 18.05.2006.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija dozvole za privremeni boravak u Crnoj Gori;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.03-4857/1 od 02.07.2009.godine, kojim se NIKOLI DOBRIKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer arhitektura iz Šida Republika Srbija, ovjerava licenca za odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.300 H419 09 od 23.04.2009.godine, izdata od strane Inženjerske komore Republike Srbije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-882/2 od 07.12.2012.godine, kojim se NIKOLI DOBRIKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer arhitektura iz Šida Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog inženjera broj: 400 G993 12, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore, za rukovođenje

- izvođenjem, građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, od 18.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



U G O V O R O IZRADI DOKUMENTACIJE IDEJNOG PROJEKTA

Zaključen između:

“TVT CZ” d.o.o. Budva u daljem tekstu **Investitor** i
“ARHIBIRO” d.o.o. Budva, u daljem tekstu **Projektant**,

PREDMET UGOVORA : Izrada Idejnog projekta Stambenog objekta S+P+1

Čl.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu Idejnog projekta stambenog objekta na lokaciji Blok 7, UP 7.6, LSL Seoce, k.p. 361 i 362, KO Prijedor, Opština Budva, a u svemu prema važećim zakonima i pravilnicima.

Čl.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi Idejnog projekta u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 60 dana od dana potpisivanja ugovora.

Čl.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu Idejnog projekta u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Čl.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

Čl.5.

Projektant se obavezuje da ugovorenu projektну dokumentaciju uradi u svemu prema **UTU-ma** kao i važećim zakonu o planiranju prostora i izgradnji objektata („Sl. list Crne Gore“, br.064/17 od 06.10.2017. godine i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl.6.

Projektant se obavezuje da **Investitoru** dostavi Idejni projekat u svemu prema projektnom zadatku koji je **Investitor** potpisao.

Čl.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Čl.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

Čl.9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Budvi, 2019 god.

ZA INVESTITORA,



ZA PROJEKTANTA,





lovćen

Filijala/O.J.: 031
Šifra zastupnika: 50086
Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG000638
Novo/Obnova: 0554200
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG000638

Ugovarač: ARHIBIRO DOO, DUBOVICA 85 ZGRADA MONTENEGRO PROMETA, BUDVA, JMBG/PIB: 03081354

Osiguranik: ARHIBIRO DOO, DUBOVICA 85 ZGRADA MONTENEGRO PROMETA, BUDVA, JMBG/PIB: 03081354

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 25.09.2019 u 00:00 do 24.09.2020. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

Šifra: 13110ODP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Pod projektima koje je izradio osiguranik smatraju se i objekti nad čijom izgradnjom osiguranik vrši nadzor. Suma osiguranja po jednom štetnom događaju iznosi 100000 €. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 50000 €. U osiguravajuće pokriće nisu uključeni odštetni zahtjevi iz konsaltinga. Nije uključeno proširenje na štete koje nemaju za posledicu fizičku štetu ili uništenje objekta (Član 1, stav (2) uslova US-odp/99-06).

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-12,32€

Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju.

BRUTO PREMIJA: 234.08

POREZ NA PREMIJU: 21.07€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 20.09.2019 255.15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000638

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

KRGOVIĆ TINA

Osiguravač

U Budvi, 20.09.2019

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana 10.09.2019. polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 20.09.2019 10:01

Strana: 1 od 1



ARHIBIRO d.o.o. Budva
preduzeće za projektovanje
i inženjering
Rafailović BB
tel.: 069/789-567
e-mail: dobrikovic@yahoo.com

broj : **I 01-09/19**
datum: Septembar 2019. Budva

U skladu sa odredbama člana 171 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08) , donosim sledeće

R J E Š E N J E

Određuje se Odgovorni projektant : **Nikola Dobriković, dipl.inž.arh.**
broj licence UPI 107/7-2919/2

za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta Stambenog objekta S+P+1, Blok 7, UP 7.6,
LSL Seoce, k.p. 361 i 362, KO Prijedor, Opština Budva

Investitor: „TIV CZ” d.o.o. Budva

Direktor:

Nikola Dobriković, d.i.a.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT
Stambeni objekat S+P+1

LOKACIJA
Blok 7, UP 7.6, LSL Seoce, k.p. 361 i 362, KO Prijedor, Opština Budva

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
Idejni projekat

GLAVNI INŽENJER
Nikola Dobriković dipl. inž. arh. broj licence: UPI 107/7-2919/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte
- pravilima struke i
- urbanističko tehničkim uslovima

datum : Septembar 2019.god.
mesto: Budva

ODGOVORNI PROJEKTANT

Nikola Dobriković d.i.a.

ODGOVORNO LICE

Nikola Dobriković d.i.a.

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj:06-01-10202/2

Budva, 27.11.2012. godine



Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **"TVT CZ" d.o.o.** iz **Budve** na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10 i 34/11) i Lokalna studija lokacija **"Seoce"**, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 29/12 , izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju stambenog objekta

Katastarska parcela broj: 361 i 362 KO Prijedor I

Blok broj: 7a

Urbanistička parcela broj: 7.6, ukupne površine 1536,88 m²

Namjena planiranog objekta: stanovanje

Indeks izgrađenosti za urbanističku parcelu: 1.50

Indeks zauzetosti za urbanističku parcelu: 0.60

Maksimalna površina pod objektima za urbanističke parcele 7.6: 922,13 m²

Maksimalna ukupna BRGP za urbanističke parcele 7.6: 2.305,32 m²

Maksimalan broj nadzemnih etaža za urbanističku parcelu: P+2

Minimalan broj parking mesta za urbanističku parcelu: 1 PM

Regulaciona i glavna građevinska linija: Prikazana je u grafičkom prilogu plana.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada: Mesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urb. par. (tekstualni deo LSL-a)

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica: Obezbediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 10/09 od 10.02. 2009. god.

Prilozi:

- Kopije LSL-a
- List nepokretnosti
- Kopija katastarskog plana



Samostalni savetnik I,

mr. arch. Mladen Ivanović dipl. inž.

Blok 7a

- preporučena spratnost od p+1 do p+4+pk

Urbanistički pokazatelji za blok 7a po urbanističkim parcelama dati su u okviru sljedeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
7a	4356.01	1763.29	5630.33	0.40	1.29

Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (nizgrađene) površine /m2/
7.1	282.58	113.03	169.55	0.40	0.60	169.55
7.2	588.25	235.30	851.09	0.40	1.45	352.95
7.3	633.76	253.50	380.26	0.40	0.60	380.26
7.4	668.69	267.48	877.00	0.40	1.31	401.21
7.5	698.07	418.34	1047.11	0.60	1.50	279.23
7.6	1536.88	922.13	2305.32	0.60	1.50	614.75



Priloga 1 (Carben)

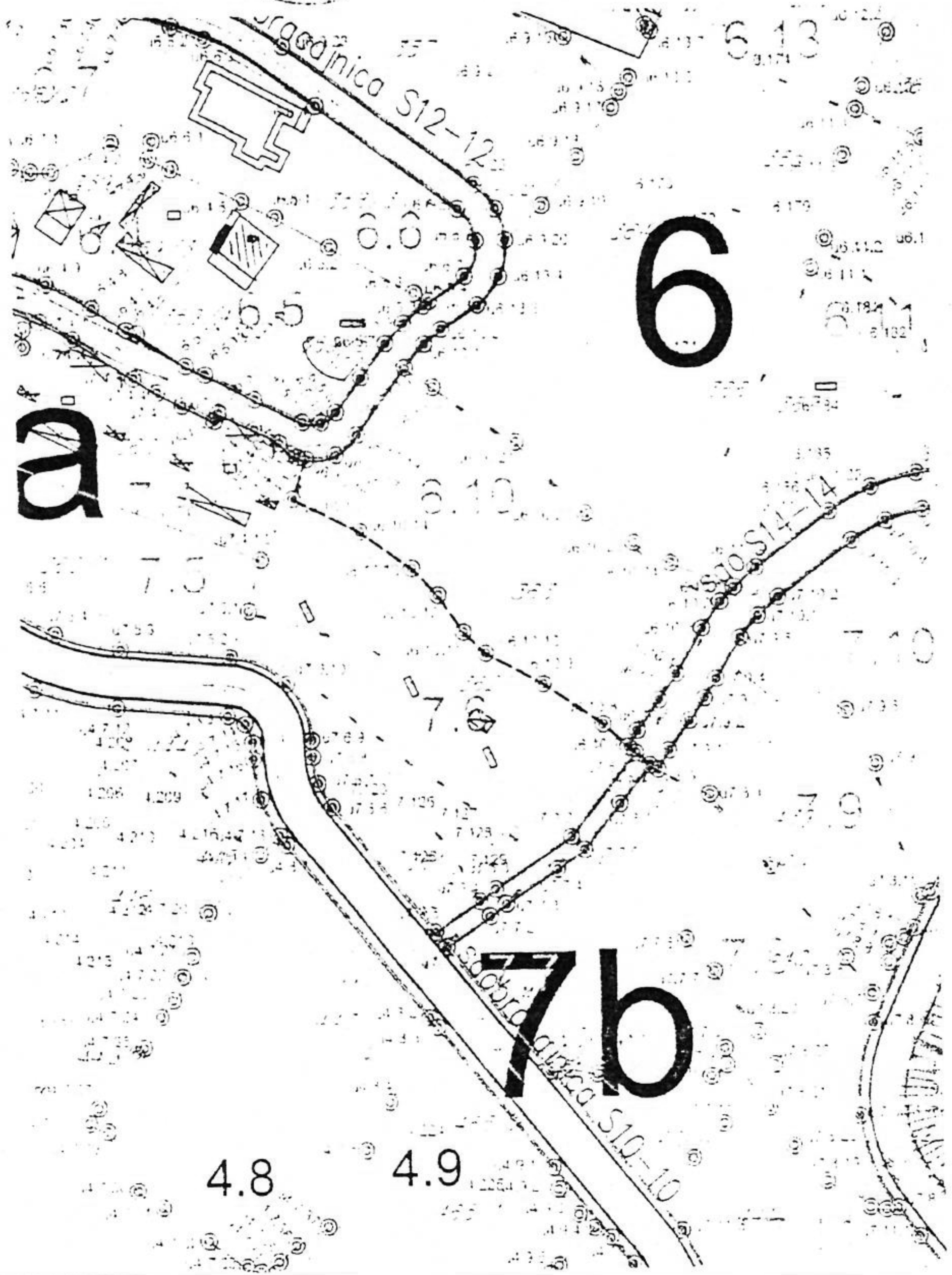
BROJ URB. PARCELE	NAMJENA (PRIMARNA/PRETEŽNA)	FUNKCIJE (SEKUNDARNA/ DOPUNSKA NAMJENA)	SADRŽAJI
7.1	POVRŠINE ZA TURISTIČKA NASELJA I HOTELE	TURISTIČKI I SMJEŠTAJNI KAPACITETI (APARTMANI, HOTELI, PANSIONI, VILE, HOSTELI)	17. Apartmanski smještaj 18. Apartmani za iznajmljivanje
7.2	POVRŠINE ZA TURISTIČKA NASELJA I HOTELE	TURISTIČKI I SMJEŠTAJNI KAPACITETI (APARTMANI, HOTELI, PANSIONI, VILE, HOSTELI)	17. Apartmanski smještaj 18. Apartmani za iznajmljivanje
7.3	POVRŠINE ZA TURISTIČKA NASELJA I HOTELE	KOMERCIJALNI SADRŽAJI SA STANOVANJEM	2. Višeporodično stanovanje sa djelatnostima usluge i trgovine u prizemlju objekata.
7.4	POVRŠINE ZA TURISTIČKA NASELJA I HOTELE	TURISTIČKI I SMJEŠTAJNI KAPACITETI (APARTMANI, HOTELI, PANSIONI, VILE, HOSTELI)	16. Pansionski smještaj
7.5	POVRŠINE ZA TURISTIČKA NASELJA I HOTELE	TURISTIČKI I SMJEŠTAJNI KAPACITETI (APARTMANI, HOTELI, PANSIONI, VILE, HOSTELI)	17. Apartmanski smještaj 18. Apartmani za iznajmljivanje
7.6	POVRŠINE ZA TURISTIČKA NASELJA I HOTELE	TURISTIČKI I SMJEŠTAJNI KAPACITETI (APARTMANI, HOTELI, PANSIONI, VILE, HOSTELI)	2. Višeporodično stanovanje sa djelatnostima usluge i trgovine u prizemlju objekata.

Map is of the State 29/12

PLAN PARCELA



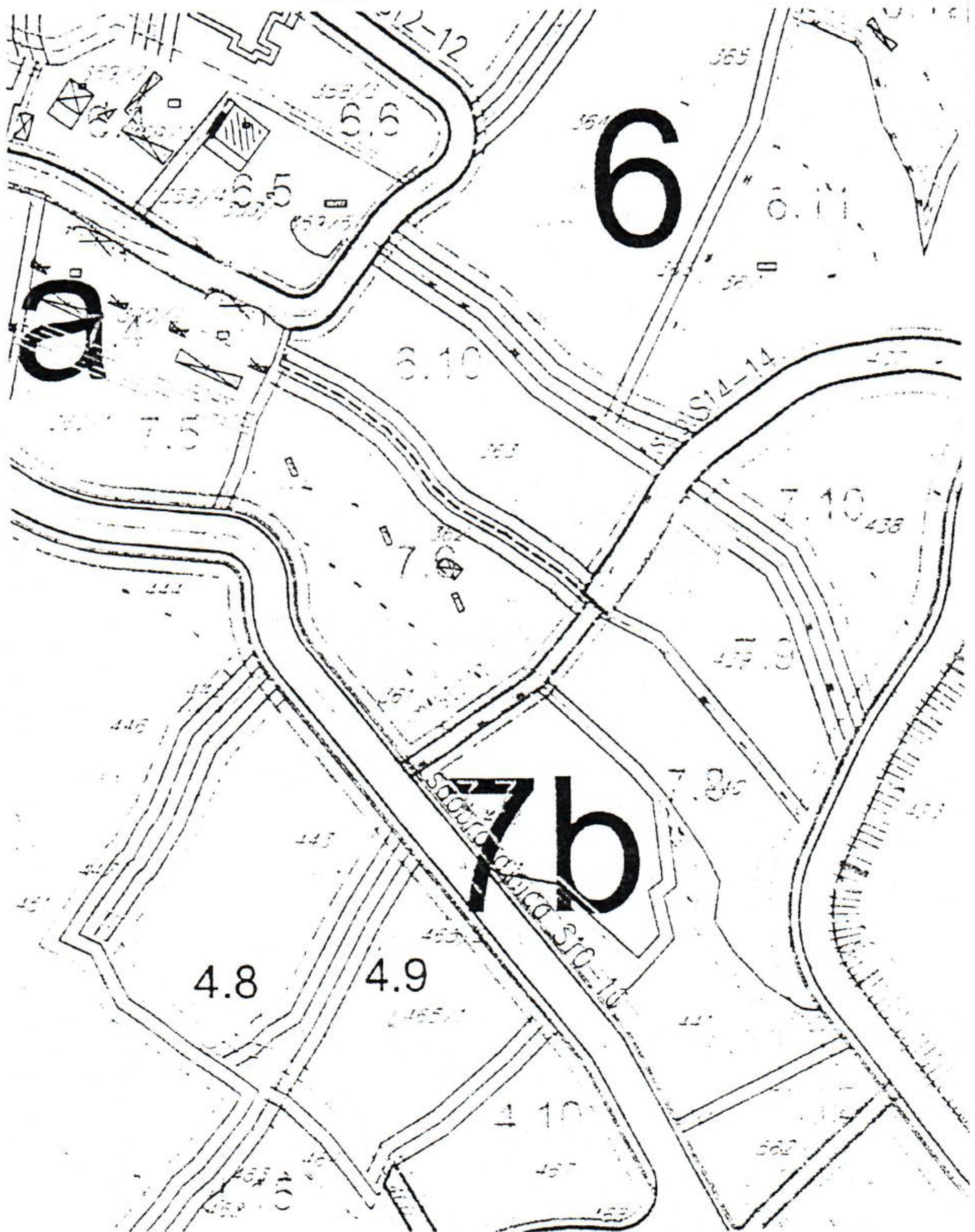
Map



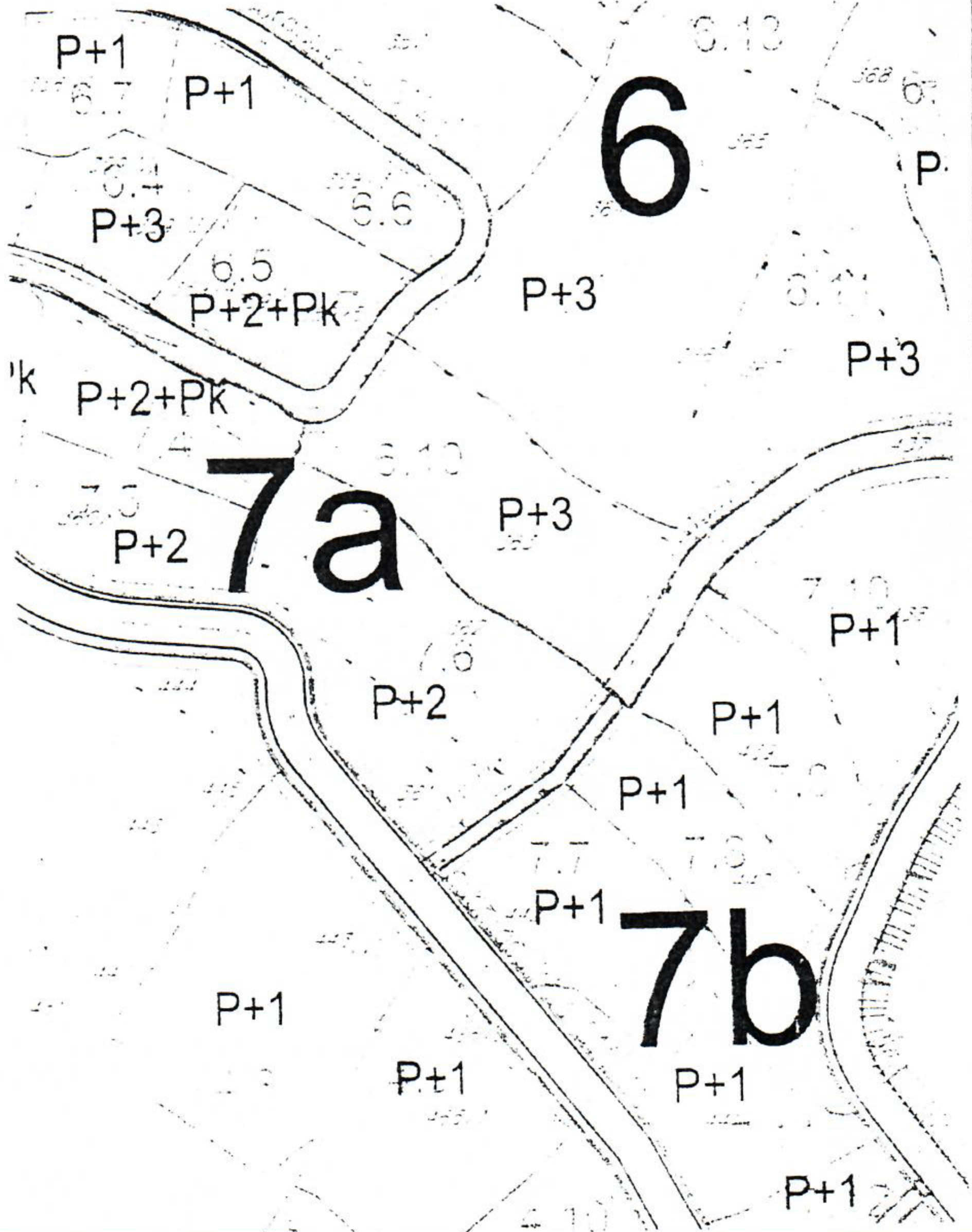
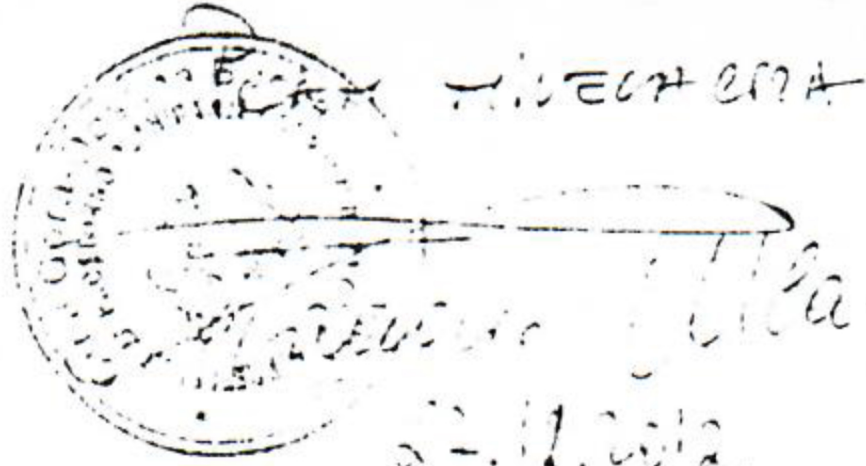
2005 is the date 29/12

PLAN RECONSTRUCTION

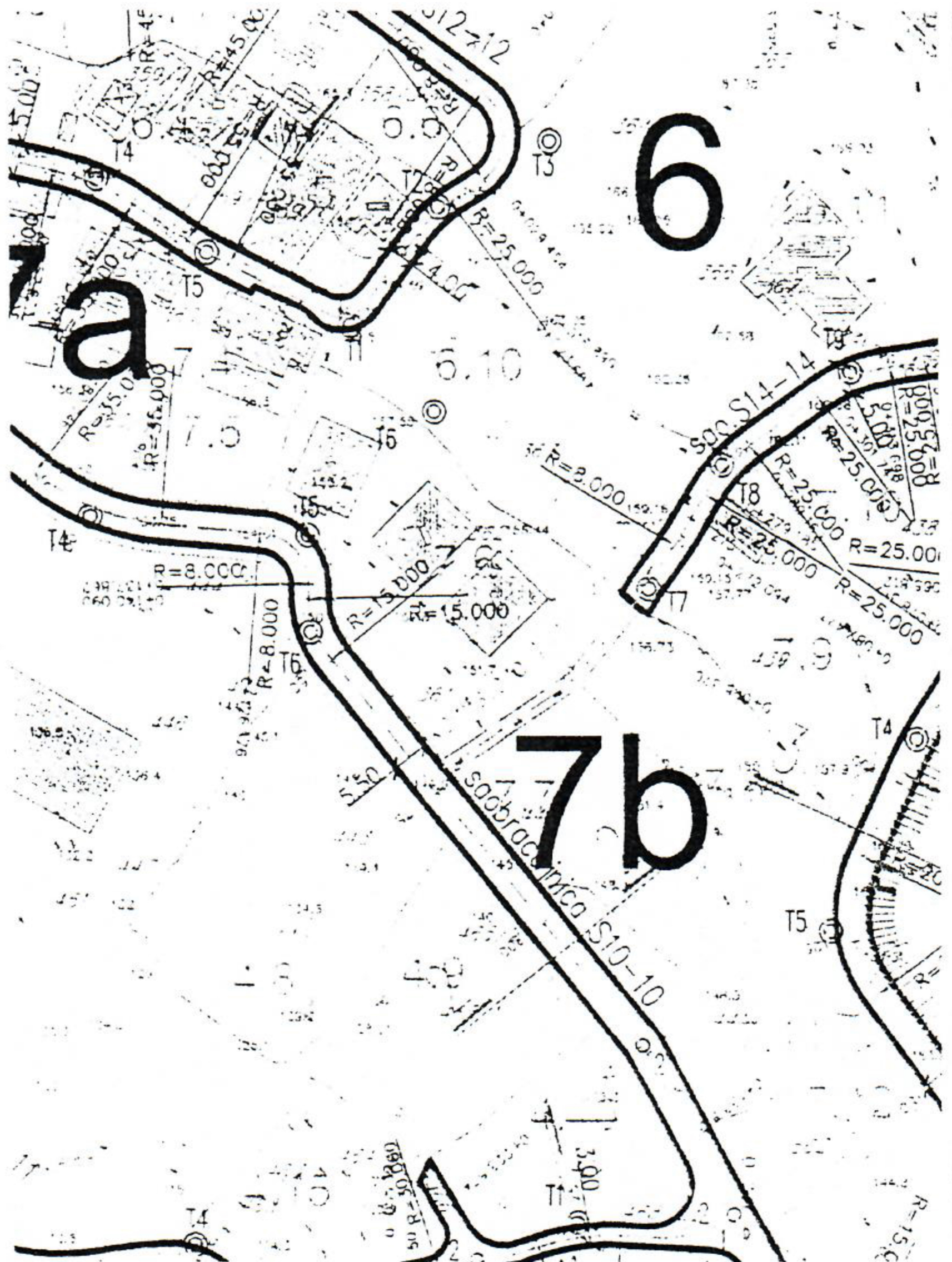
RECONSTRUCTION Ulaan
29.12.2012



2103 is 200m VEDCE :29/12



22.11.2012



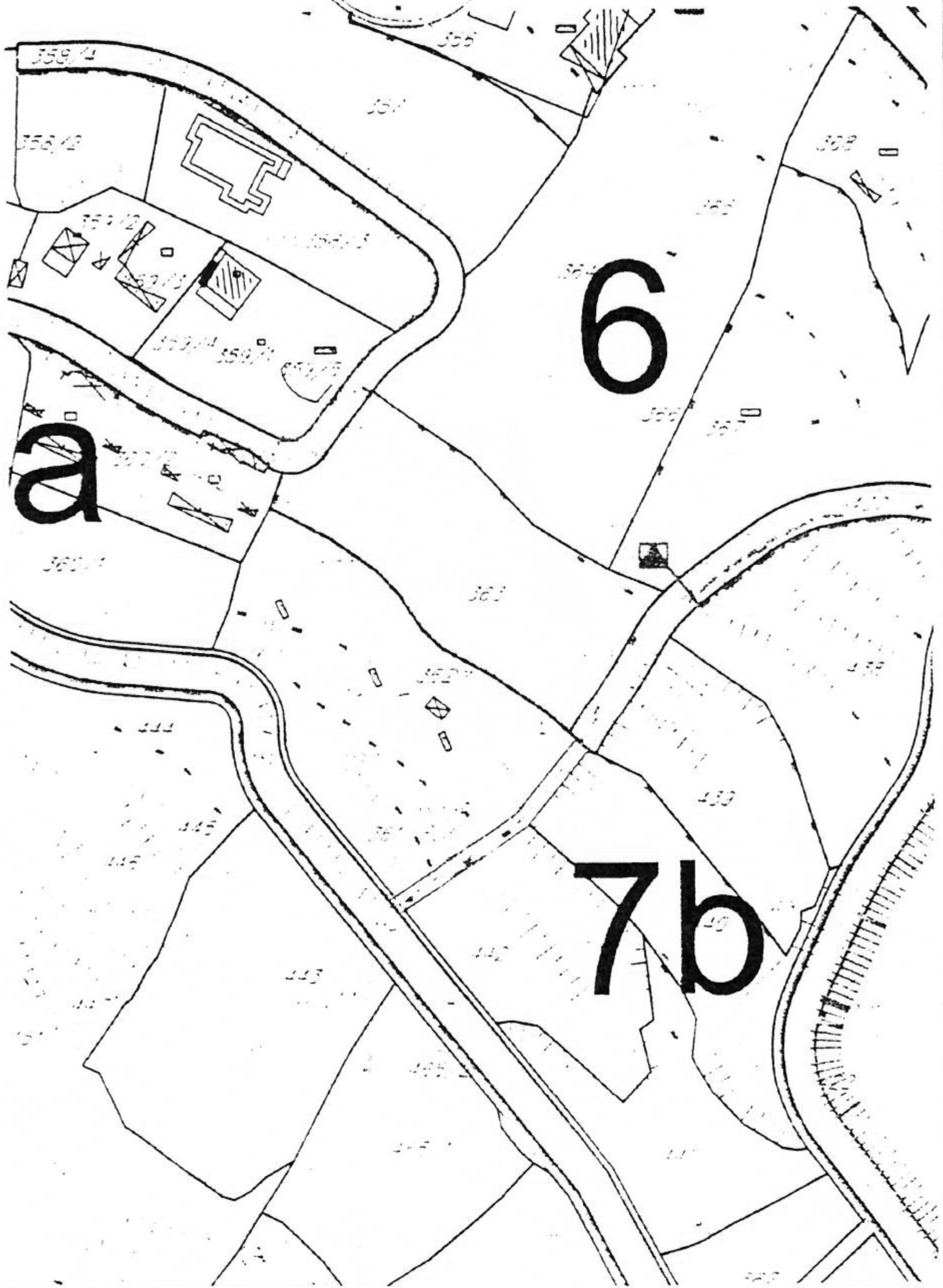
ЛВОД из X Службеног : 29/12

Р.А.Н. ЕЛЕКТРОМРЕЖА



Указа

22.11.2012.



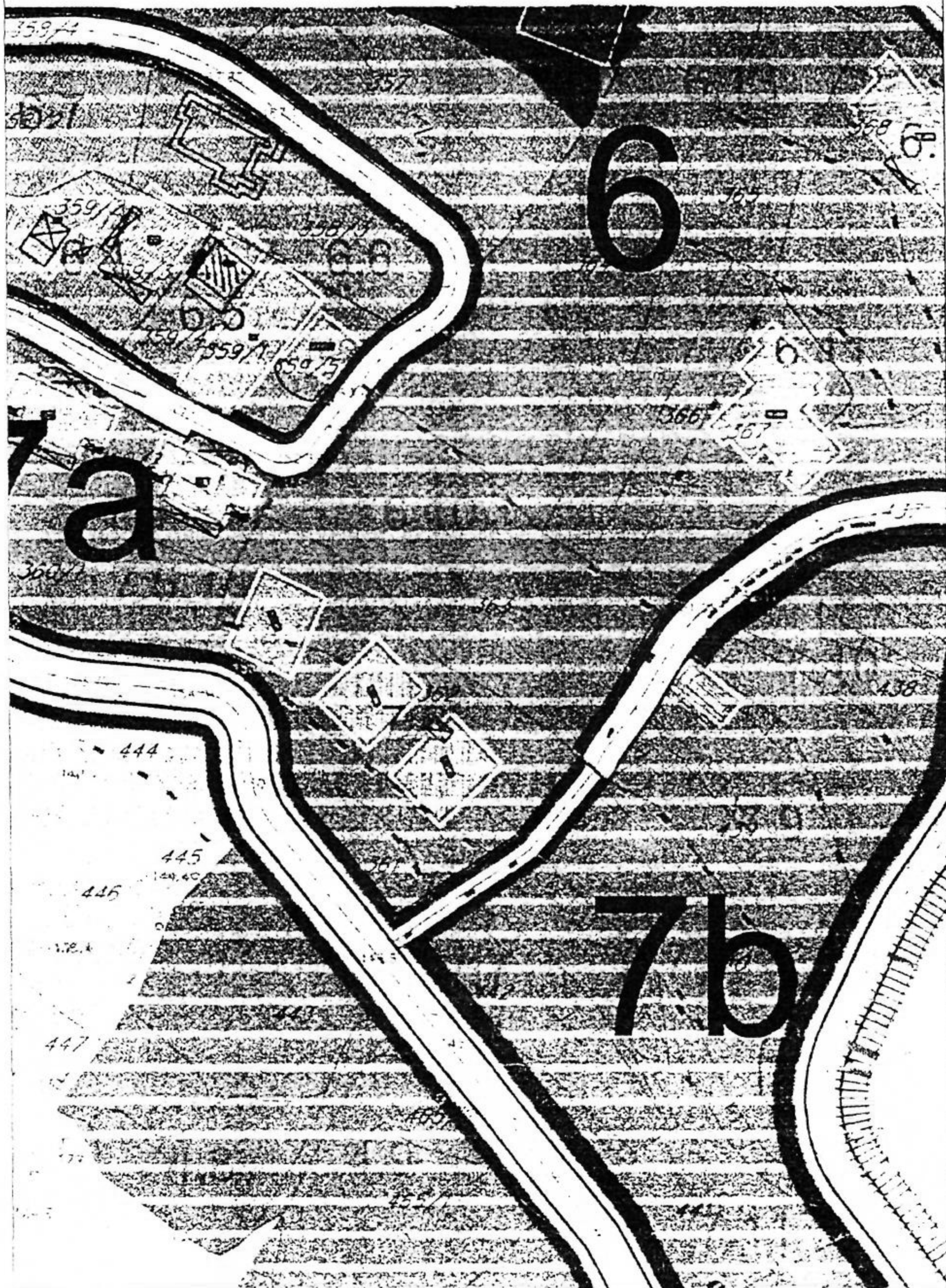
1205 & X Voda Vroce 24/12

РАН НАМЕНА



Рајон: Уладее

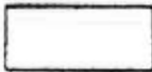
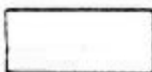
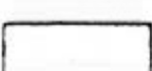
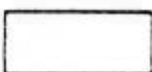
27.11.2012



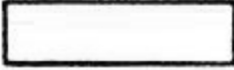
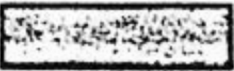
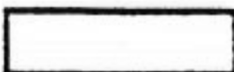
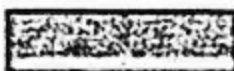
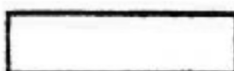
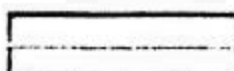
LEGENDA

GRANICA OBUHVATA PLANA

STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI /MEŠOVITI/ SADRŽAJI

-  POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA MEŠOVITO STANOVANJE
(STANOVANJE SA
KOMERCIJALNIM SADRŽAJEM,
POSLOVNO-STAMBENE ZONE)
-  POVRŠINE ZA TURISTIČKA
NASELJA I HOTELE

RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA

-  - jednoporodično stanovanje
-  - višeporodično stanovanje sa smeštajnim
kapacitetima
-  HOTELSKI KOMPLEKSI - (poslovni, kongresni,
porodični)
-  KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANJEM
-  TURISTIČKI I SMEŠTAJNI KAPACITETI -
(apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli)
-  PARKING
-  UREDJENE ZELENE POVRŠINE
-  KOMUNALNE STAZE
-  ORJENTACIONA POZICIJA
PASARELE

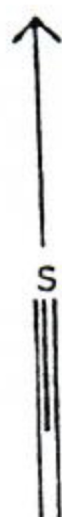
REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
Uprava za nekretnine
Područna jedinica BUDVA
Katastarska opština ~~REČEVIIH~~

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

4
682
900
587
185
008

4
682
900
587
185
008



4
682
800
587
185
008

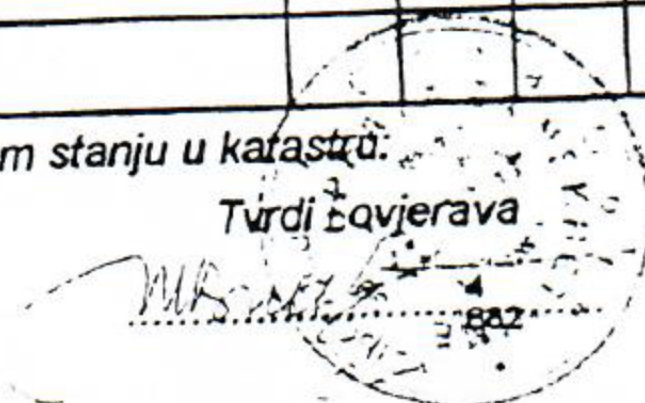
4
682
800
587
185
008

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
361	Njiva	4	Seoski		5	09		
362	Livada	4	- "		12	06		
			freza: =		17	15		

Da je ova kopija vjerna svome originalu prema posljednjem stanju u katastru.

Tvrđi izvjerava

15. 11. 2012. 4
682





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-19495/2018

Datum: 02.10.2018

KO: PRIJEVOR I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ŠĆEPANOVIĆ JANA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 357 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
361			9 9		SEOCE	Njiva 4. klase KUPOVINA		509	3.82
362			9 9		SEOCE	Livada 4. klase KUPOVINA		1206	2.53
								1715	6.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000004614	TVT CZ DOO BUDVA BUDVA BUDVA Budva	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11,

Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNÍ ZADATAK

Uvod:

Predmet ovog Idejnog projekta je izmena projekta i adaptacija zaopčetih objekata 3 Vile u Seocama.

Cilj:

Cilj projekta je prilagođavanje već započetih objekta tako da funkcijom, konstrukcijom i namenom odgovore na zahtev Investitora i izdate Urbanističko tehničke uslove, a u svemu prema pravilima struke.

Predmet tehničke dokumentacije:

Na lokaciji blok 7, UP 7.6, LSL Seoce, k.p. 361 i 362, KO Prijedor, Opština Budva isprojektovati 3 stambene vile, Su+P+1, , međusobno jednakih po konstrukciji, funkciji kao i u estetskom smislu, prilagođene postojećem prethodno započetom stanju. U okviru parcele projektovati bazen , kao i parking mesta prema UTU.

INVESTITOR:

ZA TVT CZ



TEHNIČKI OPIS STAMBENOG OBJEKTA

Objekat: 3 Stambena objekta

Lokacija: Blok 7, UP 7.6, LSL Seoce, k.p. 361 i 362, KO Prijedor, Opština Budva

Idejno rješenje rađeno je na osnovu urađenog započetog stanja, geodetskog snimka sa katastarskim podacima, projektnog zadatka investitora, kao i urbanističko-tehničkih uslova br. 06-061-1142/2, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj.

Lokacija, pozicioniranje objekta i prilazi

Parcela se nalazi na nizbrdici u padu od severo-istoka ka jugo-zapadu. Prilaz parceli je sa zadnje, istočne strane. Objekti su raspoređeni linijom severo-zapad - jugo-istok, i prednjim fasadama su okrenuti ka padini, to jest ka moru.

Postojeće stanje na urbanističkoj/katastarskoj parceli

Na datoj lokaciji, k.p. 361 i 362 KO Prijedor, Opština Budva, a prema listu nepokretnosti broj 357 za KO Bečići, od 2.10.2018. godine, na k.p.361 upisana je njiva površine 509m², a na k.p. 362 upisana je livada površine 1206m². **Na osnovu Rješenja Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-02-U-879/164 od 02.10.2014.godine** započeta je gradnja 3 stambena objekta (Vila A 405,74m², Vila B 393,60m² i Vila C 396,72m²). Izmena projekta je predmet ovog idejnog rješenja.

Planirana namjena objekata

Planirani objekti su namenjeni stanovanju.

Mirujući saobraćaj na parceli

Na parceli se nalaze ukupno 10 nadzemna parking što čini i ukupan broj mesta za parkiranje. Potreban broj mesta za parkiranje je dat prema zahtevu iz UT uslova 1PM. Projektom je predviđeno jedno PM po stambenoj jedinici što višestruko zadovoljava zadate uslove

Osnovni urbanistički parametri

Namjena objekta	Stambeni	
Spratnost	Su+P+1	
Broj apartmana (za sve tri vile)	Suteren (garaža)	3
	Prizemlje	3
	Sprat 1	3
	Ukupno	9

	BRGP (m ²)	NETO površine(m ²)
Prizemlje	398,37	328,77
Sprat 1	398,37	328,77
Ukupno:	797,74	657,54

Pregled BRUTO i NETO površina podzemnih etaža objekata

	BRGP (m ²)	NETO površine(m ²)
Suteren	219,66	189
Ukupno	219,66	189

Mirujući saobraćaj

Broj parking mesta	Na otvorenom	10
	Ukupno	10

Pravilnikom je predviđen minimum od 1 PM

Spratnost objekta

Svaka od tri vile je spratnosti Su + P +1 u odnosu na Urbanističko-tehničkim uslovim zadatih P+2.

Arhitektonski program objekta

Svaki od 3 objekta ima 2 nadzemne etaže kao i jednu suterensku. Svaka etaža u celosti pripada po jednoj stambenoj jedinici.

Suteren:

- 3 jednosobna stana a svaki od 63m²

Prizemlje:

- 3 dvosobna stana a svaki od 109,59m²

Sprat:

- 3 dvosobna stana a svaki od 109,59m²

Konstrukcija i materijalizacija objekta i tehničko-tehnološki elementi izgradnje

Konstrukcija i materijalizacija objekata su planirane tako da:

- odgovori na relevantne zakonske propise i standarde, posebno imajući u vidu rizik seizmičkog hazarda
- odgovori na zahtjeve postavljene savremenim stanovanjem,
- obezbjedi konformno korišćenje unutrašnjih i spoljašnjih prostora
- omogućiti dugotrajnost objekata, ekonomsku isplativost eksploatacije objekata i jednostavno održavanje objekata i prostora oko njih,
- omogućiti eksploataciju objekata u skladu sa principima energetske efikasnosti,
- onemogućiti degradaciju okoline, dakle kako samog prostora oko objekata, tako i neizgrađenih prostora koji se nalaze oko objekata,
- omogućiti vizuelno i funkcionalno uklapanje u nasleđeno ili planirano prirodno i stvoreno okruženje

Konstrukcija objekata je skeletno-masivna, sa ispunama zidova od giter blokova. Zidna platna, ukopani dijelovi konstrukcije, stubovi, serklaži, međuspratne tavanice, kose stepenišne ploče i grede objekata su armirano – betonski. Zidovi su debljine 25cm, od bloka, a pregradni debljine 10cm od bloka ili gips kartonskih ploča. Temeljenje je izvršeno na Trakastim temeljima.

Hydroizolacija se predviđa u svim ukopanim djelovima objekta, podovima na tlu, trotoarima neposredno uz objekat, terasama i u okviru slojeva kosog krova. Termoizolacija se predviđa u okviru slojeva podova na tlu, u okviru slojeva. Zvučna izolacija se predviđa u okviru slojeva podova spratova i prizemlja.

Unutrašnji zidovi se malterišu i boje, osim zidova kupatila, toaleta, perionice i kuhinje koji se oblažu keramikom do visine definisane projektom. Završena obrada podova je parket ili keramika, u zavisnosti od namjene prostorije i potreba Investitora. Podovi terasa i hodnika se oblažu protiv kliznom keramikom.

Gabariti objekta

Spratnost objekta je Su+P+1, sa visinom krovnog venca na koti 6,0m od kote 0,0m u prizemlju. Kota 0,0m se nalazi na apsolutnoj koti 156,43m nadmorske visine. Visinska kota poda prvog sprata je +3,07m. Kota poda suterena se nalazi na koti -3,04m. Spratna visina svih etaža je 3, Površina projekcije objekta je 398,37m² (UTU uslovima je zadata P_{max}=922,13m²)

Fasada objekta

Fasada je kombinacija kamena i demit fasadne obloge. **U suterenu je fasada obložena kamenom ukupne površine 255m².** Fasade prizemlja I sprata su obložene demit fasadom.

Unutrašnja stolarija

Sva unutrašnja vrata u zavisnosti od položaja i funkcije se izrađuju kao jednokrilna ili dvokrilna, obična, protivpožarna ili protivdimna. Predviđeno je da se ugrađuju mokrim postupkom, da su duplo šperovana bojena u tonu po izboru projektanta opremljena okovom visoke klase.

Aluminarija

Fasadni otvori, prozori i vrata su predviđena od aluminijumskih profila sa stopsol staklom u boji po izboru investitora.

Limarija

Sve opšivke krova i instalaterskih kanala na krovu su od aluminijumskog ravnog lima, bojenog u tonu po izboru projektanta.

Bravarija

Balkonske ograde su od kovanog gvožđa u boji po izboru investitora.

Instalacije

Sve cjeline u okviru apartmanskog kompleksa su opremljene instalacijama jake i slabe struje, termotehničkim i mašinskim instalacijama, protiv-požarnih, instalacijama vodovoda i kanalizacije

Krov

Projektovan je četvorovodni kosi krov na drvenoj konstrukciji, sa nagibom od 17 stepeni, i pokriven je mediteran crepom.

Spisak primjenjenih važećih propisa, preporuka i važećih standarda za izradu Glavnog arhitektonsko-građevinskog projekta i prema kojima će se izvoditi radovi:

- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije
- Pravilnik o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata
- Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za zvučnu zaštitu zgrada
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica s invaliditetom
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata oveličanog rizika od požara.

Uređenje terena oko objekta i tretman slobodnih površina

Površine oko objekata su popločane štampanim betonom, I izdelfene pregradnim betonskim nadziticima obloženih kamenom formirajući zelene terase. Predviđen je i bazen u okviru spoljnog uređenja

REKAPITULACIJA PARAMETARA UZ GIJVNI PROJEKAT

Objekat: 3 stambene vile

Lokacija: Blok 7, UP 7.6, LSL Seoce, k.p. 361 i 362, KO Prijedor, Opština Budva

Investitor: "TVT CZ" d.o.o. Budva

Površina urbanističke parcele: 1536,88m²

Broj objekata: 3

Namjena objekata: Stambene objekti, Vile

Spratnost objekata: Su+P+1

Ukupno stanova: 9

Ukupno poslovnih prostora: 0

Ukupno parking mjesta: 10

BRGP: 1016,4m²

Zapremina objekta - nadzemno : 2392,2m³

Zapremina objekta - podzemno: 658,98m³

Indeks izgrađenosti: **0,66**(1016,4m²)

Indeks izgrađenosti UTU: **1,5** (2305,32m²)

Indeks zauzetosti: **0,25**(398,37m²)

Indeks zauzetosti UTU: **0,6**(922,13 m²)

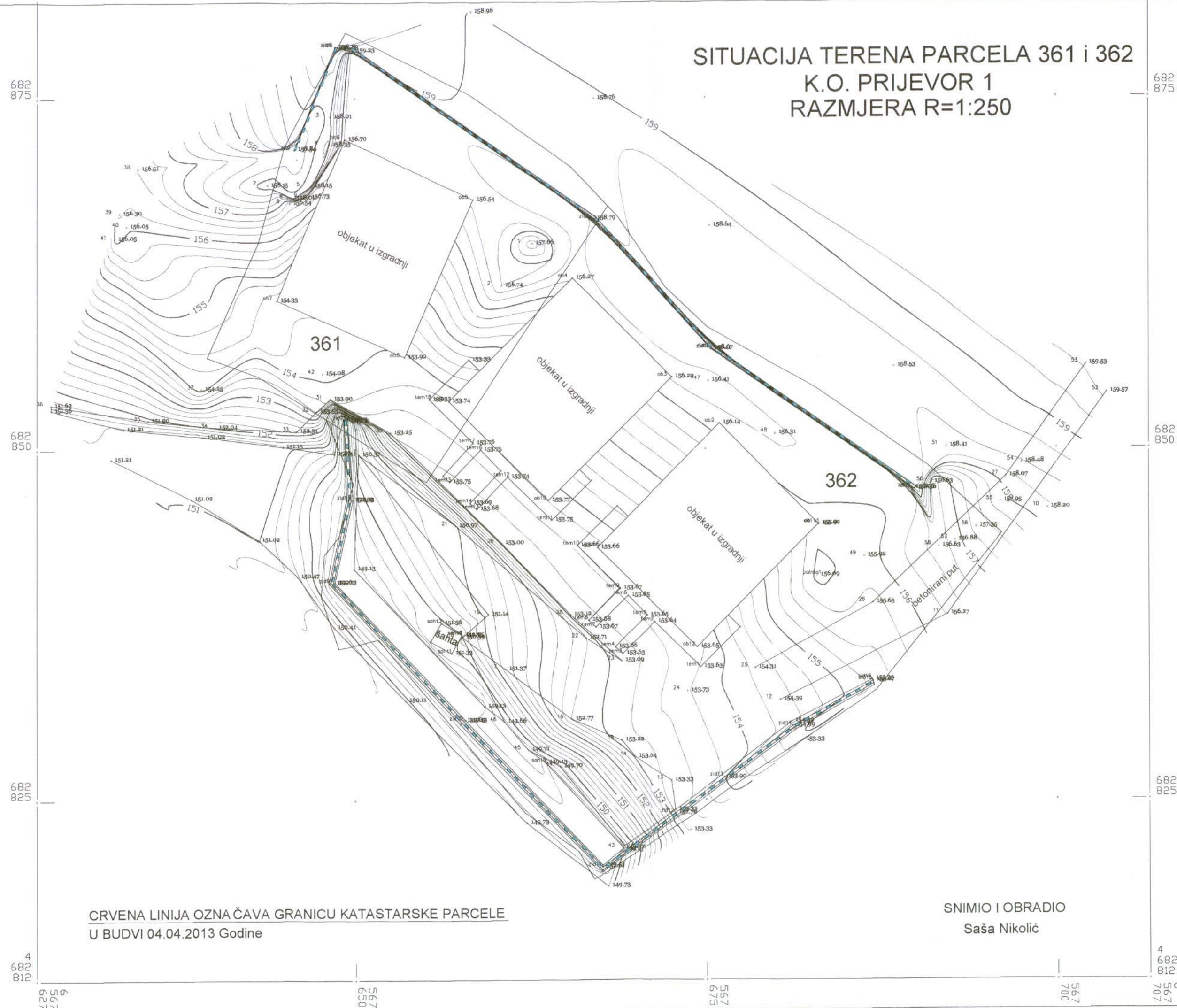
Budva, Septembar 2019.god.

Odgovorni projektant:

Nikola Dobriković d.i.a.

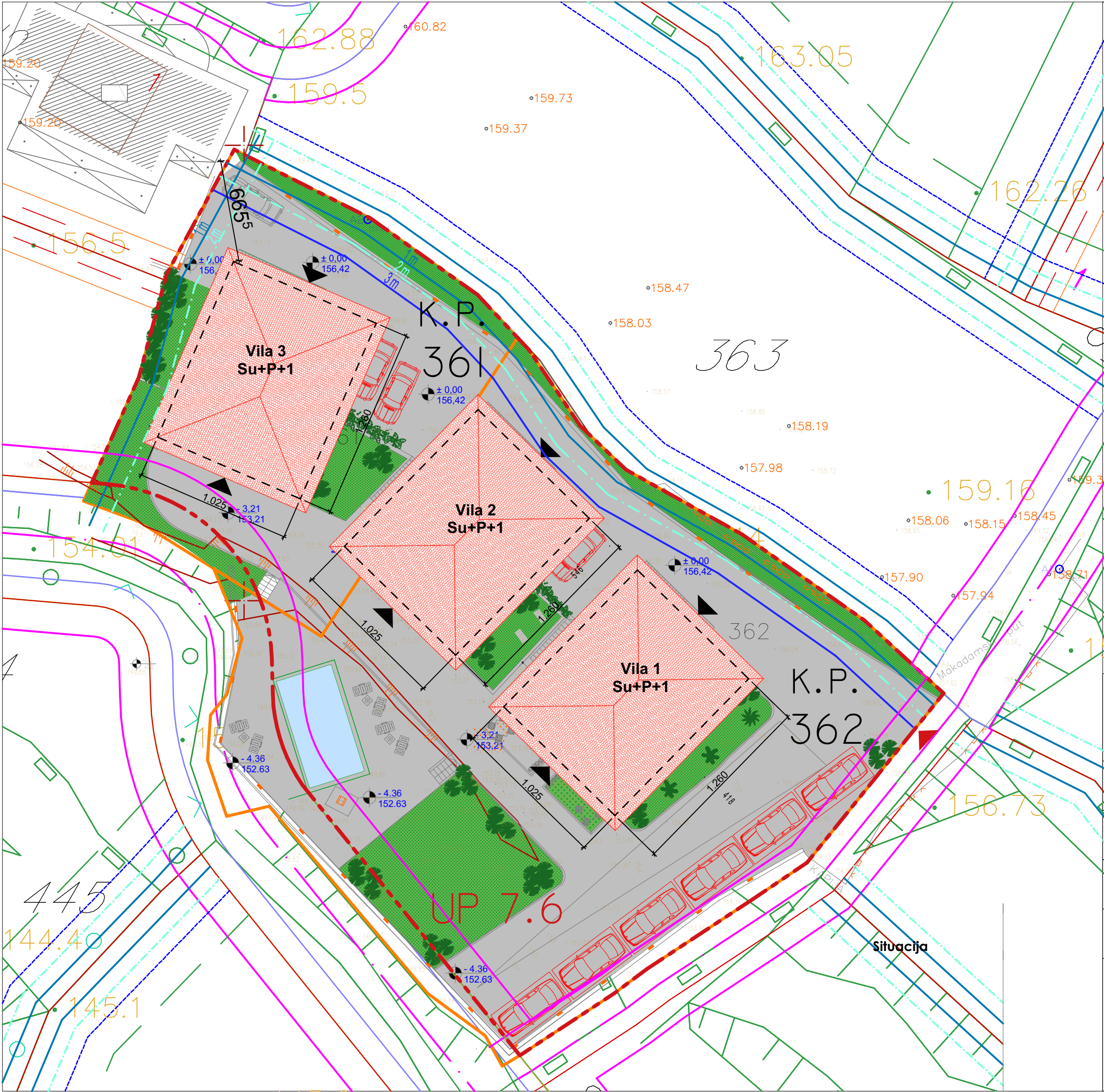
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIJA TERENA PARCELA 361 i 362
K.O. PRIJEVOR 1
RAZMJERA R=1:250



CRVENA LINIJA OZNAČAVA GRANICU KATASTARSKE PARCELE
U BUDVI 04.04.2013 Godine

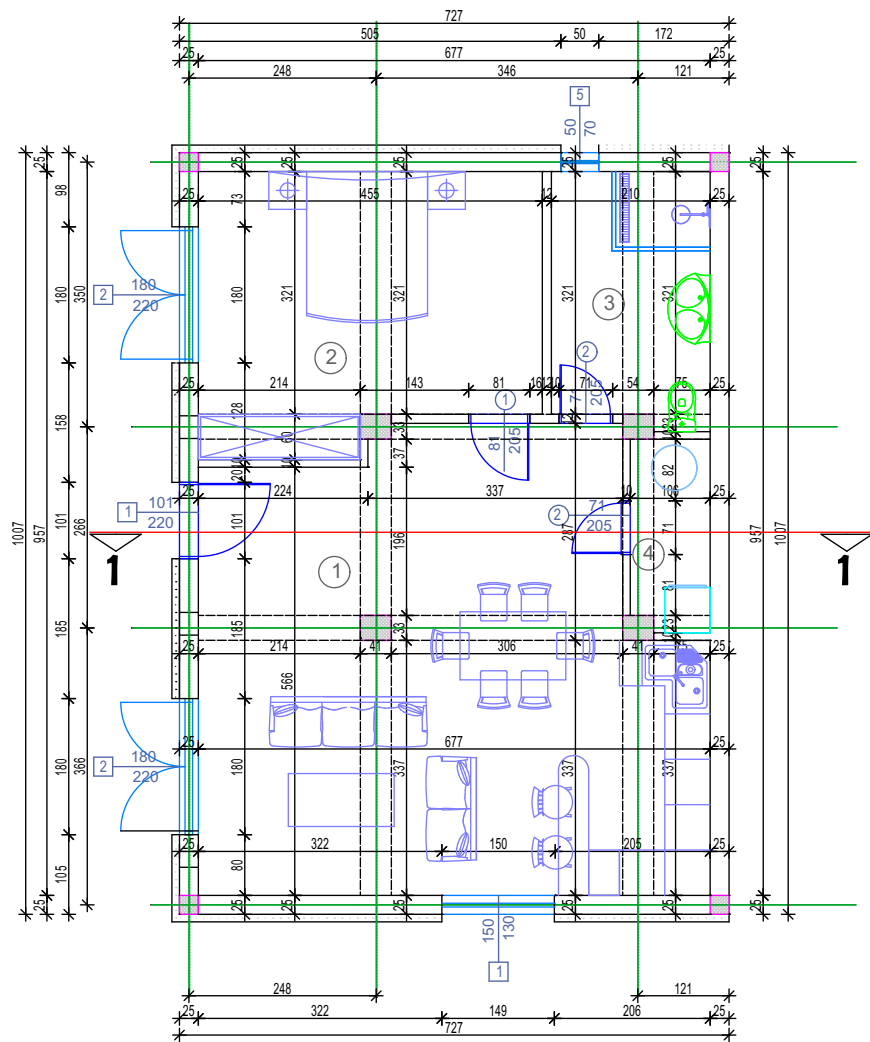
SNIMIO I OBRADIO
Saša Nikolić



Lokacija	površina parcele)	BRGP (maksimalno)	BRGP (ostvareno)	Površina pod objektom (maksimalno)	Površina pod objektom (ostvareno)	Preporučena spratnost	Ostvarena spratnost
k.p. 361 i 362 KO Prijedor 1 Opština Budva	1536,88m ²	2305,32m ²	1016,4m ²	922,13m ²	398,37m ²	P+1	Su+P+1

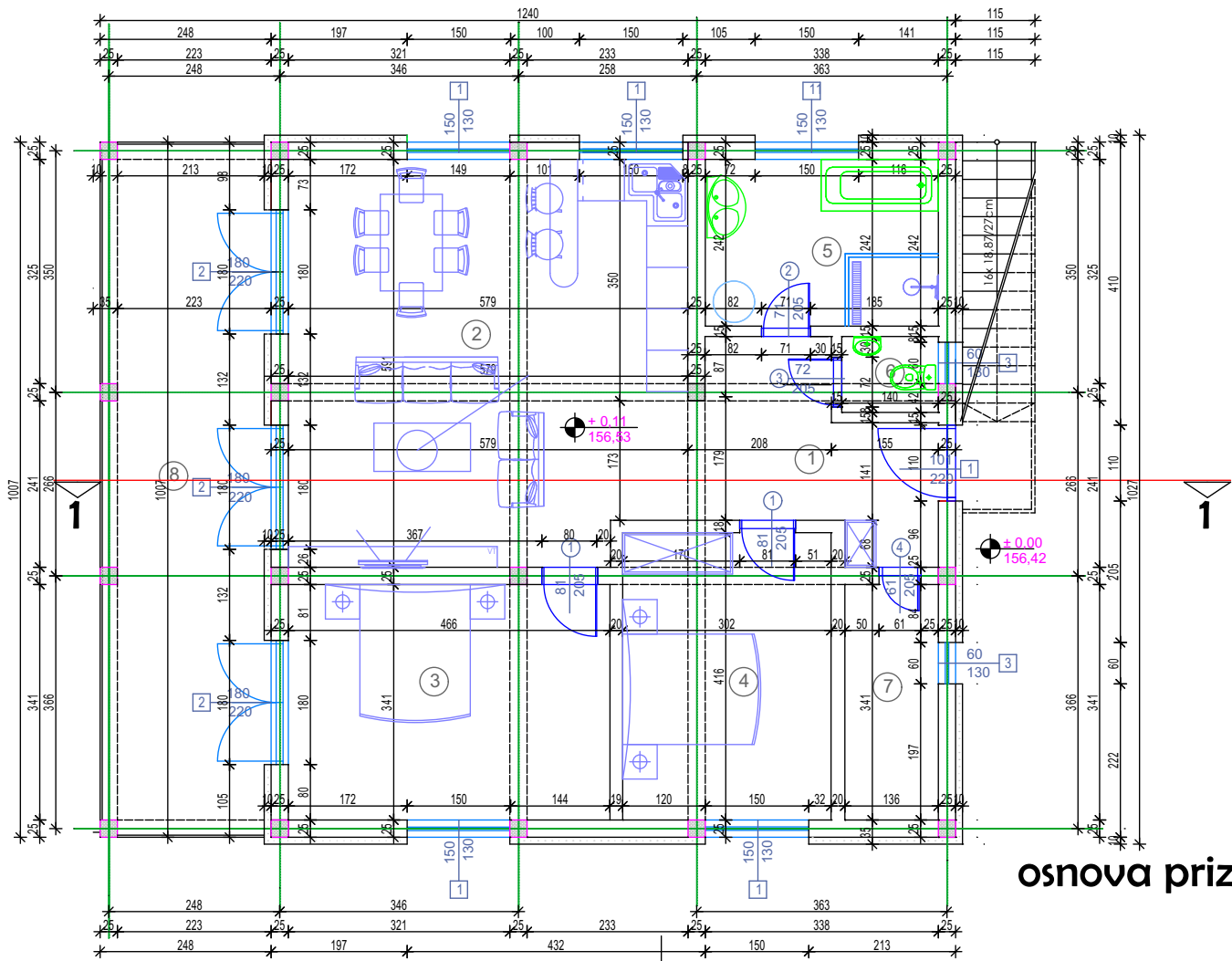
- Rastinje
- Zelena površina
- Štampani beton
- Mediteran crep
- Urbanistička parcela
- Granica vlasništva
- Prednja građevinska linija
- Građevinska linija 1m
- Građevinska linija 2m
- Građevinska linija 3m

Projektant:	"ArhiBiro" d.o.o. Budva Preduzeće za projektovanje i inženjering Ulica Žrtava Fašizma, zgrada Montenegro-prometa telefon: +382 6 9 789 567 www.arhibiro.com			Investitor:	"TVT CZ" d.o.o. Budva		
Objekat:	Stambeni objekat			Lokacija:	Blok 7, UP 7.6, LSL Seoce, k.p. 361 i 362, KO Prijedor, Opština Budva		
Glavni inženjer:	Nikola Dobriković dipl. inž. arh.			Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejni projekat		
Odgovorni inženjer:	Nikola Dobriković dipl. inž. arh.			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera:	1:250
Saradnici:	Stevan Aščerić dipl. inž. arh.			Prilog:	Situacija	Broj priloga:	2
Datum izrade i M.P. :	13-Dec-19			Datum revizije i M.P. :			



No	NAMJENA PROSTORIJA	Pneto (m²)	K (m³)	O (m²)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
OSNOVA PRIZEMLJA							
1	DN.SOBA+TRPEZARIJA+KUHNJA	37.57	112.71	26.02	ker.pločice	poludisperzija+ker.pločice	poludisperzija
2	SPAVACA SOBA	15.89	47.67	16.72	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
3	KUPATILO	6.91	20.73	11.08	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
4	OSTAVA	2.63	7.89	7.23	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
UKUPNO -neto SUTURENA		63,00	189,00				
UKUPNO -bruto SUTURENA		73.22					

Projektant:		"ArhiBiro" d.o.o. Budva Preduzeće za projektovanje i inženjering Ulica Žrtava Fašizma, zgrada Montenegro-prometa telefon: +382 6 9 789 567 www.arhibiro.com		Investitor:		"TVT CZ" d.o.o. Budva	
Objekat:				Lokacija:			
Stambeni objekat				Blok 7, UP 7.6, LSL Seoce, k.p. 361 i 362, KO Prijedor, Opština Budva			
Glavni inženjer:				Vrsta tehničke dokumentacije:			
Nikola Dobriković dipl. inž. arh.				Idejni projekat			
Odgovorni inženjer:				Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Nikola Dobriković dipl. inž. arh.				Arhitektura		1:100	
Saradnici:				Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:	
Stevan Aščerić dipl. inž. arh.				Osnova suterena	3		
Datum izrade i M.P. :				Datum revizije i M.P. :			
13-Dec-19							

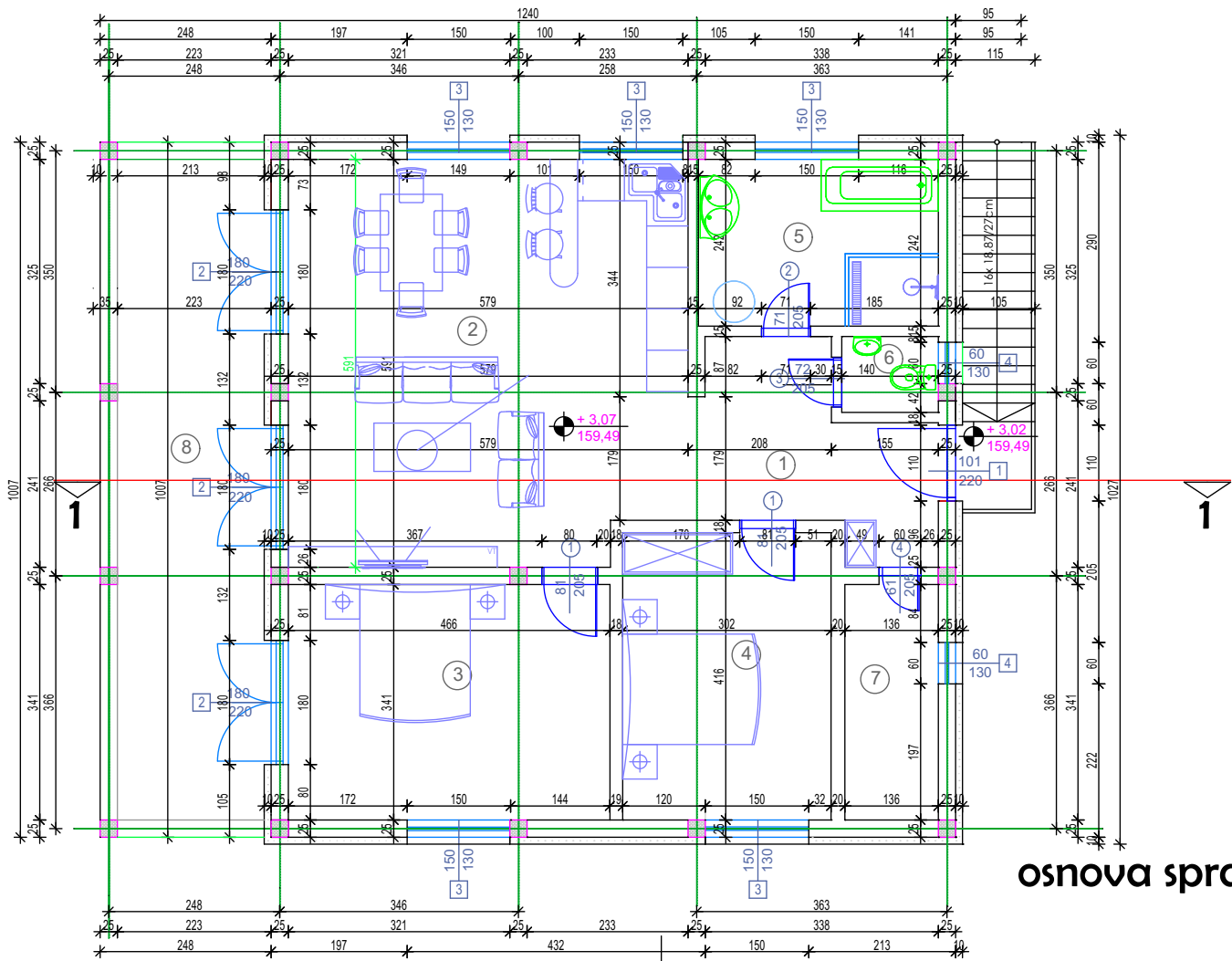


osnova prizemlja

3a

No	NAMJENA PROSTORIJA	Pneto (m²)	K (m³)	O (m³)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
OSNOVA PRIZEMLJA							
1	HODNIK	8.42	23.24	13.93	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
2	DN SOBA+TRPEZARIJA+ KUHINJA	33.43	92.27	23.39	ker.pločice	poludisperzija+ ker.pločice	poludisperzija
3	SPAVAĆA SOBA	15.91	43.91	16.15	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
4	SPAVAĆA SOBA	12.57	34.69	14.36	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	8.40	23.18	11.78	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
6	WC	1.54	4.25	5.00	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
7	OSTAVA	4.62	12.75	9.53	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
8	TERASA	24.70	/	26.10	ker.pločice	-	-
UKUPNO -neto PRIZEMLJA		109,59	234,29				
UKUPNO -bruto PRIZEMLJA		132,79					

Projektant: "ArhiBiro" d.o.o. Budva Preduzeće za projektovanje i inženjering Ulica Žrtava Fašizma, zgrada Montenegro-prometa telefon: +382 6 9 789 567 www.arhibiro.com		Investitor: "TVT CZ" d.o.o. Budva	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Blok 7, UP 7.6, LSL Seoce, k.p. 361 i 362, KO Prijevor, Opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici: Stevan Aščerić dipl. inž. arh.		Prilog: Osnova prizemlja	Broj priloga: 4
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :	
13-Dec-19			

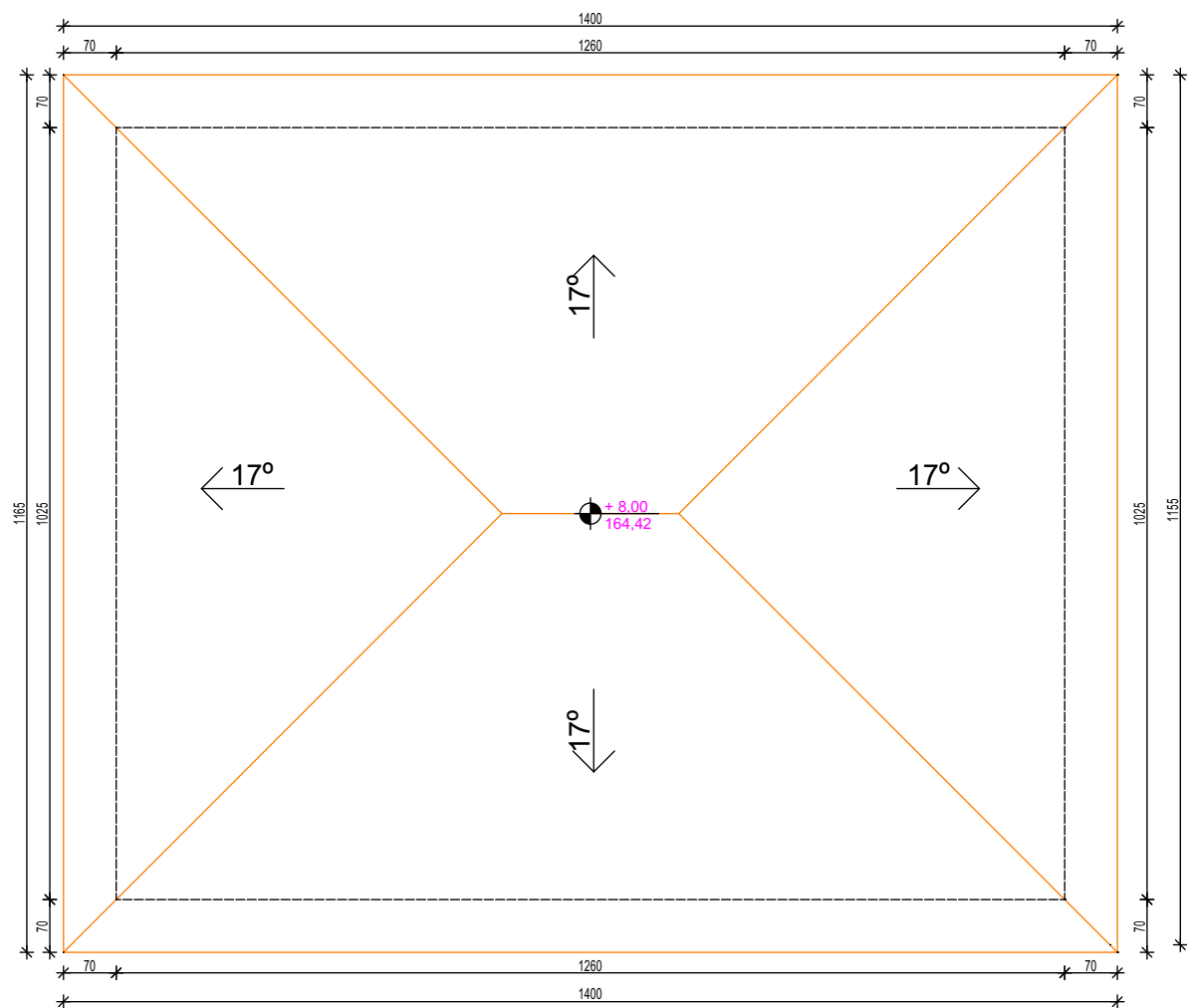


osnova sprata

4a

No	NAMJENA PROSTORIJA	Pneto (m²)	K (m³)	O (m³)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
OSNOVA SPRATA							
1	HODNIK	8.42	23.24	13.93	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
2	DN.SOBA+TRPEZARIJA+ KUHINJA	33.43	92.27	23.39	ker.pločice	poludisperzija+ ker.pločice	poludisperzija
3	SPAVAČA SOBA	15.91	43.91	16.15	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
4	SPAVAČA SOBA	12.57	34.69	14.36	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	8.40	23.18	11.78	ker.pločice	keram.p.t./poludisperzija	poludisperzija
6	WC	1.54	4.25	5.00	ker.pločice	keram.p.t./poludisperzija	poludisperzija
7	OSTAVA	4.62	12.75	9.53	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
8	TERASA	24.70	/	26.10	ker.pločice	-	-
UKUPNO -neto SPRATA		109.59	234.29				
UKUPNO -bruto SPRATA		132.79					

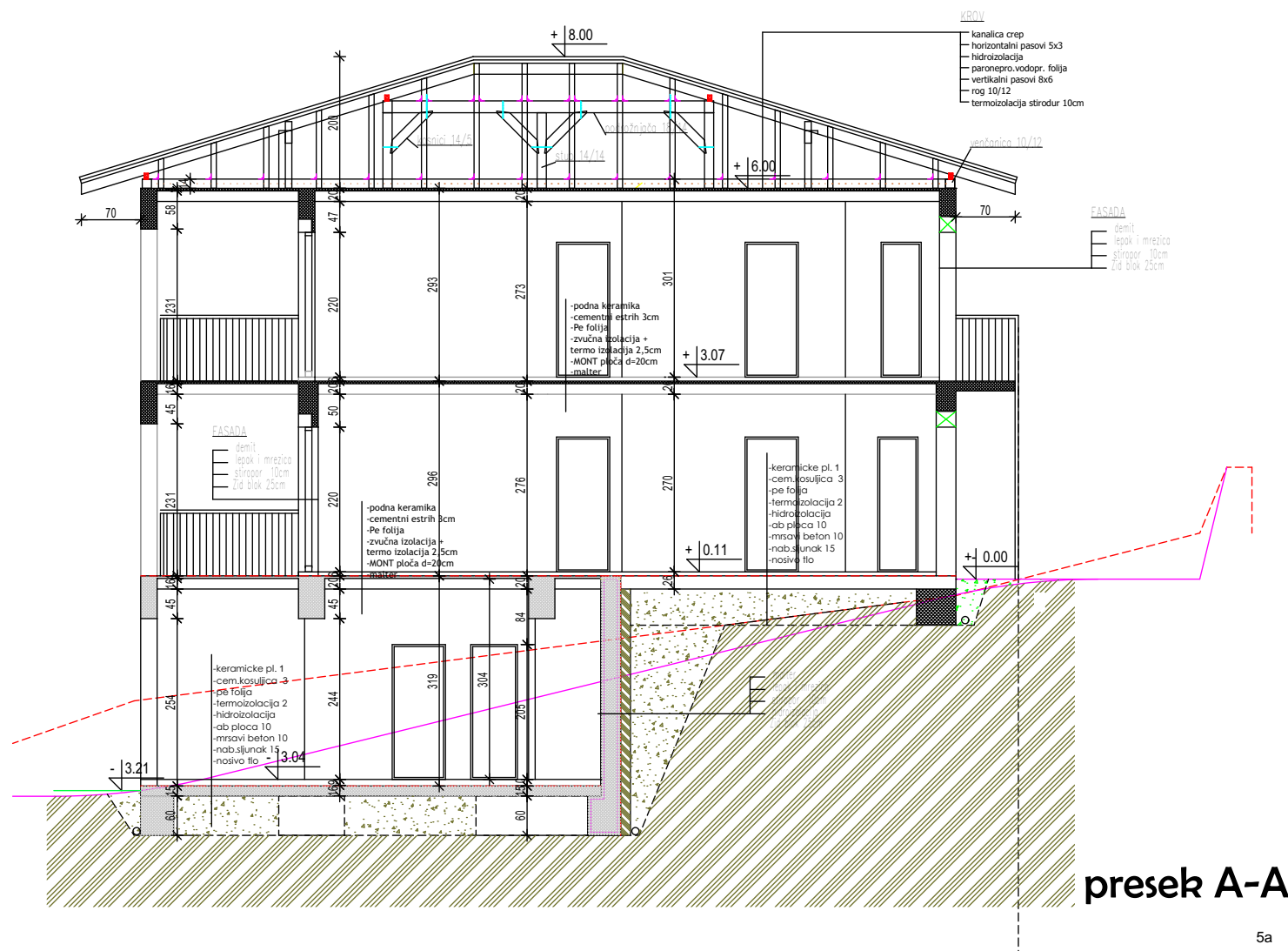
Projektant: "ArhiBiro" d.o.o. Budva Preduzeće za projektovanje i inženjering Ulica Žrtava Fašizma, zgrada Montenegro-prometa telefon: +382 6 9 789 567 www.arhibiro.com		Investitor: "TVT CZ" d.o.o. Budva	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Blok 7, UP 7.6, LSL Seoce, k.p. 361 i 362, KO Prijevor, Opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Stevan Aščerić dipl. inž. arh.		Razmjera: 1:100	
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :	
13-Dec-19			



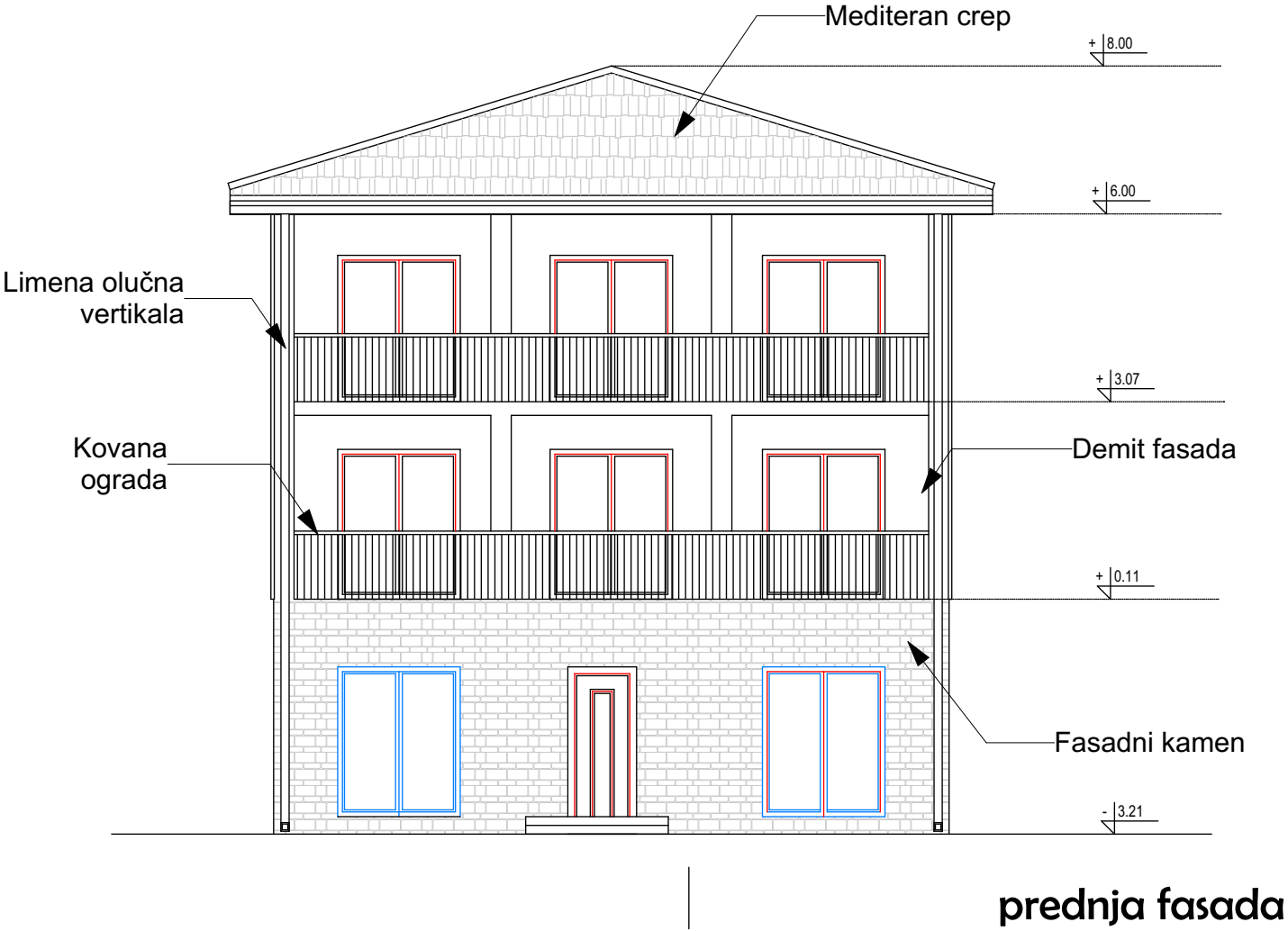
peta fasad

7a

Projektant: "ArhiBiro" d.o.o. Budva Preduzeće za projektovanje i inženjering Ulica Žrtava Fašizma, zgrada Montenegro-prometa telefon: +382 6 9 789 567 www.arhibiro.com		Investitor: "TVT CZ" d.o.o. Budva	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Blok 7, UP 7.6, LSL Seoce, k.p. 361 i 362, KO Prijedor, Opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici: Stevan Aščerić dipl. inž. arh.		Prilog: Osnova krova	Broj priloga: 6
Datum izrade i M.P. : 13-Dec-19		Datum revizije i M.P. :	



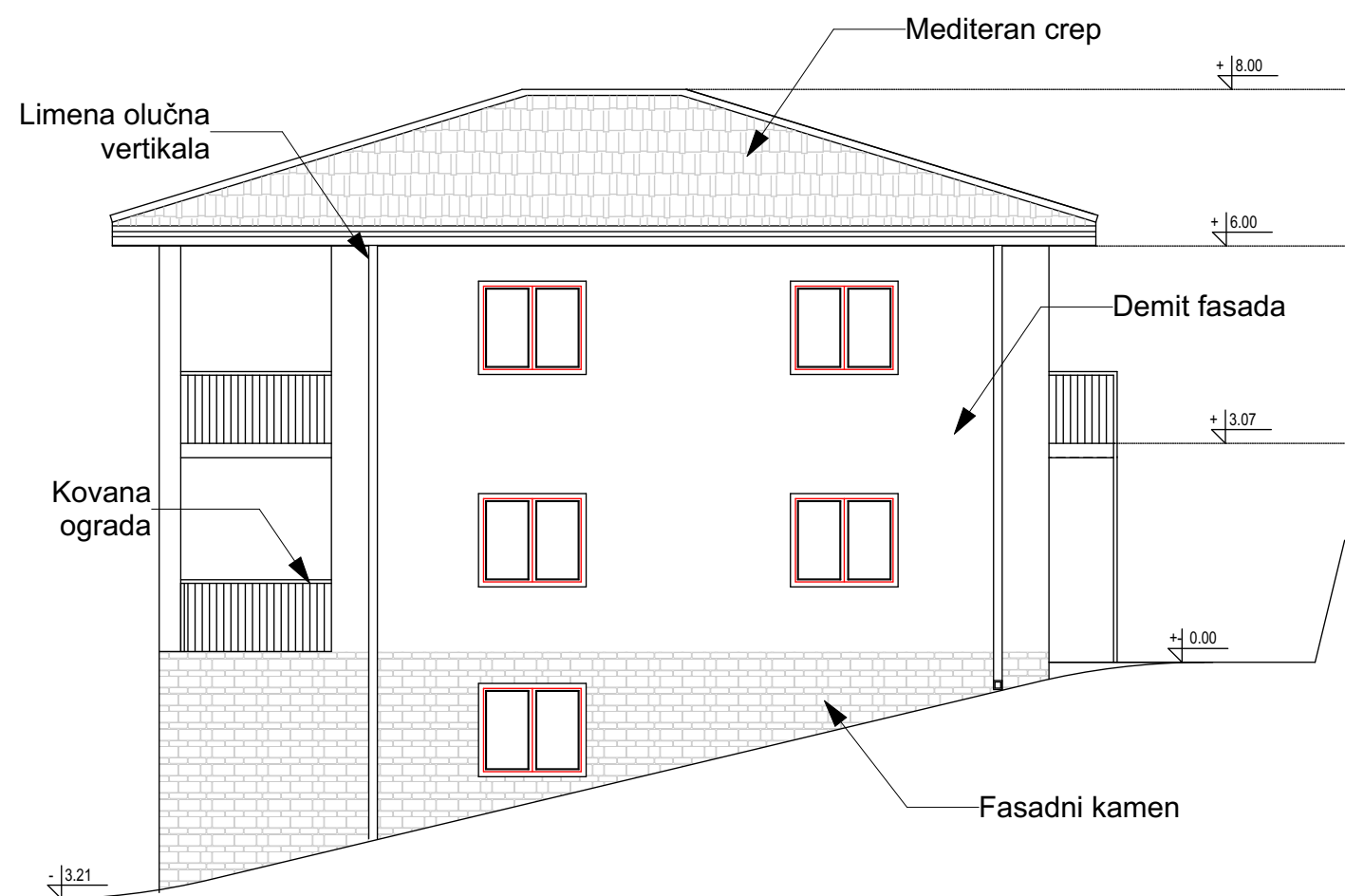
Projektant: "ArhiBiro" d.o.o. Budva Preduzeće za projektovanje i inženjering Ulica Žrtava Fašizma, zgrada Montenegro-prometa telefon: +382 6 9 789 567 www.arhibiro.com		Investitor: "TVT CZ" d.o.o. Budva	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Blok 7, UP 7.6, LSL Seoce, k.p. 361 i 362, KO Prijedor, Opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici: Stevan Aščerić dipl. inž. arh.		Prilog: Presek A-A	Broj priloga: 7
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :	
13-Dec-19			



Projektant: "ArhiBiro" d.o.o. Budva Preduzeće za projektovanje i inženjering Ulica Žrtava Fašizma, zgrada Montenegro-prometa telefon: +382 6 9 789 567 www.arhibiro.com		Investitor: "TVT CZ" d.o.o. Budva	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Blok 7, UP 7.6, LSL Seoce, k.p. 361 i 362, KO Prijedor, Opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici: Stevan Aščerić dipl. inž. arh.		Prilog: Prednja fasada	Broj priloga: 8 Broj strane:
Datum izrade i M.P. : 13-Dec-19		Datum revizije i M.P. :	



Projektant:	"ArhiBiro" d.o.o. Budva Preduzeće za projektovanje i inženjering Ulica Žrtava Fašizma, zgrada Montenegro-prometa telefon: +382 6 9 789 567 www.arhibiro.com		Investitor:	"TVT CZ" d.o.o. Budva	
Objekat:	Stambeni objekat		Lokacija:	Blok 7, UP 7.6, LSI Seoce, k.p. 361 i 362, KO Prijedor, Opština Budva	
Glavni inženjer:	Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejni projekat	
Odgovorni inženjer:	Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
			Arhitektura	1:100	
Saradnici:	Stevan Aščerić dipl. inž. arh.		Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
			Bočna fasada	9	
Datum izrade i M.P. :			Datum revizije i M.P. :		
	13-Dec-19				



bocna fasada

Projektant: "ArhiBiro" d.o.o. Budva Preduzeće za projektovanje i inženjering Ulica Žrtava Fašizma, zgrada Montenegro-prometa telefon: +382 6 9 789 567 www.arhibiro.com		Investitor: "TVT CZ" d.o.o. Budva	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Blok 7, UP 7.6, LSL Seoce, k.p. 361 i 362, KO Prijedor, Opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici: Stevan Aščerić dipl. inž. arh.		Prilog: Bočna fasada	Broj priloga: 10 Broj strane:
Datum izrade i M.P. : <			



Projektant:	"ArhiBiro" d.o.o. Budva Preduzeće za projektovanje i inženjering Ulica Žrtava Fašizma, zgrada Montenegro-prometa telefon: +382 6 9 789 567 www.arhibiro.com		Investitor:	"TVT CZ" d.o.o. Budva	
Objekat:	Stambeni objekat		Lokacija:	Blok 7, UP 7.6, LSL Seoce, k.p. 361 i 362, KO Prijedor, Opština Budva	
Glavni inženjer:	Nikola Dobrić dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejni projekat	
Odgovorni inženjer:	Nikola Dobrić dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici:	Stevan Aščerić dipl. inž. arh.		Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
			Zadnja fasada	11	
Datum izrade i M.P. :			Datum revizije i M.P. :		
13-Dec-19					



Projektant:	"ArhiBiro" d.o.o. Budva Preduzeće za projektovanje i inženjering Ulica Žrtava Fašizma, zgrada Montenegro-prometa telefon: +382 6 9 789 567 www.arhibiro.com	Investitor:	"TVT CZ" d.o.o. Budva
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	Blok 7, UP 7.6, LSL Seoce, k.p. 361 i 362, KO Prijedor, Opština Budva
Glavni inženjer:	Nikola Dobriković dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejni projekat
Odgovorni inženjer:	Nikola Dobriković dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnici:	Stevan Aščerić dipl. inž. arh.	Prilog:	Broj priloga:
Datum izrade i M.P. :	13-Dec-19	3D Prikaz	12