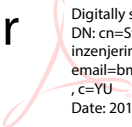


OBRAZAC 1

ŠTAMBILJ PROJEKTANTA  Svetozar Soskic Digitally signed by Svetozar Soskic DN: cn=Svetozar Soskic, o=BMP inzenjering, ou, email=bmp.inzenjering@gmail.com , c=YT Date: 2019.05.15 15:44:55 +02'00'	ŠTAMBILJ REVIDENTA
--	--------------------

INVESTITOR ¹	Dolce Vita Lux doo, Podgorica
-------------------------	--------------------------------------

OBJEKAT ²	Privremeni montažni objekti, Plažni bar sa terasom
----------------------	---

LOKACIJA ³	Parcela 1448, KO Budva, plaža 12E
-----------------------	-----------------------------------

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
---	------------------------

PROJEKTANT ⁵	BMP inženjering doo, Podgorica br. licence UPI 107/7-325/2
-------------------------	---

ODGOVORNO LICE ⁶	Svetozar Šoškić d.i.g.
-----------------------------	-------------------------------

VODEĆI PROJEKTANT ⁷	Svetozar Šoškić d.i.g.
--------------------------------	-------------------------------

ŠTAMBILJ ORGANA NADLEŽNOG ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE
--

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv objekta koji se gradi

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika adresa ime odgovornog lica

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvod iz CRPS
- Licence
- Polisa osiguranja
- Ugovor o projektovanju
- Ugovor sa M.D. o zakupu plaže – lokacija 12E
- UT uslovi

2. PROJEKTNII ZADATAK

3. TEHNIČKI OPIS

4. GRAFIČKI PRILOZI

5. FOTOGRAFIJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0365670 / 004
PIB: 02652781

Datum registracije: 26.03.2007.
Datum promjene podataka: 18.03.2010.

"BMP INŽENJERING"D.O.O. ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT, PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: BMP INŽENJERING
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 24.03.2007.
Datum donošenja Statuta: 24.03.2007. Datum promjene Statuta:
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: KOSMAJSKA 15 PODGORICA
Adresa sjedišta: KOSMAJSKA 15 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

SVETOZAR ŠOŠKIĆ 0406968210218

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: KOSMAJSKA 15 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SVETOZAR ŠOŠKIĆ 0406968210218

Adresa: KOSMAJSKA 15 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SVETOZAR ŠOŠKIĆ 0406968210218

Adresa: KOSMAJSKA 15 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 29.07.2015 godine u 11:06h



MP Načelnik
Milo Paunović
Paunović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-325/2

Podgorica, 16.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »BMP INŽENJERING« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »BMP INŽENJERING« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-325/2 od 02.02.2018.godine, »BMP INŽENJERING« d.o.o. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-326/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Svetozaru Šoškiću, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »BMP INŽENJERING« i Svetozara Šoškića kao zaposlenog, br.14/08 od 20.08.2008.godine, gdje je u čl. 1 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0365670/004 od 18.03.2010.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

Direkcija



POLISA BROJ

0586311

TARIFA / TAR. GRUPA

VRSTA OSIGURANJA

ZAMJENA POLISE/L.P.

VEZA SA POLISOM BR.

131100DP

Osiguranje projekt

NOVO

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **BMP INŽENJERING DOO**

Matični broj

02652781

Adresa

UL. KOSMAJSKA BR.15

Osiguranik

BMP INŽENJERING DOO

Matični broj

02652781

Adresa

UL. KOSMAJSKA BR.15

1. Kratkoročno ☒ 2. Dugoročno ☐ 3. Višegodišnje ☐ na god.

Početak **20.08.2018 15:08**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Projekantska odgovornost		Suma osiguranja (€)	Premija (€)
Rb	OSIGURAVA SE:		
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokriće tokom garancije za period od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 10.000,00€; Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% min 300€	100,000.00	234.08
	Porez 9% 9 %		21.07
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		0.00

NAPOMENA:

Godišnji agregat 100.000 €

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

255.15

Trajanje osiguranja od: **20.08.2018 15:08** do **20.08.2019 15:08**

Broj osiguranih objekata: _____

Matični broj zastupnika

Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

U Podgorici, dana 20.08., 2018. god.

UGOVARAČ OSIGURANJA

DJUROVIĆ NEMANJA

OSIGURAVANJE



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-326/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ŠOŠKIĆ SVETOZARA, diplomiranog inženjera građevinarstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE SVETOZARU ŠOŠKIĆU, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-326/1 od 02.02.2018.godine, ŠOŠKIĆ SVETOZAR, diplomirani inženjer građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinski fakultet u Podgorici Univerzitet Crne Gore br.653 od 24.12.2010.godine(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Svetozaru A.Šoškiću za izradu projekata konstrukcija, za objekte visokogradnje, objekte saobraćaja i objekte hidrotehnike, građevinskih projekata za mostove i projekata organizacije i tehnologije građenja br.01-159/3 od 18.03.2015.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Svetozaru A.Šoškiću za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na objektima visokogradnje i mostovima i radova na instalacijama, uređajima i postrojenjima vodovoda i kanalizacije br.01-159/4 od 18.03.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »BMP-inženjering-a« doo od 01.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1905/18-10 od 20.02.2018.godine, da u kaznoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Na osnovu člana 22. i člana 27. stavu 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list br. br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 I 33/14), zaključuje se u Podgorici, dana 14.05.2019.godine

U G O V O R

o izradi tehničke dokumentacije

Između:

Investitora: Dolce Vita Lukx, doo Podgorica

kojeg zastupa direktor, Dražen Pejović i

Privrednog društva: "BMP INŽENJERING" d.o.o. Podgorica

kojeg zastupa direktor, Svetozar Šoškić, dipl.inž.građ

Član 1.

Predmet ugovora je Izrada tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja, za plažni bar sa terasom i ostalim pomoćnim objektima.

Član 2.

INVESTITOR ustupa, a PROJEKTANT prihvata i obavezuje se da za račun INVESTITORA uradi idejno rješenje za plažni bar sa terasom i ostalim pomoćnim objektima.

Član 3.

Projektant se obavezuje da poslove iz Člana 2. ovog Ugovora, izvrše stručno, kvalitetno i u skladu sa važećim propisima, standardima (Zakon o izgradnji objekata Sl.l. br.64/17 , UT uslovima i pravilima koja važe za ovu vrstu poslova.

Član 4.

INVESTITOR ima pravo da, tokom izrade projekta daje sugestije ili izrazi želju za promjenom gabarita ili izgleda sve dok se ne usvoji zadovoljavajuće rješenje.

Član 5.

Rok za izradu projekta je okvirno dogovoren, na 20 dana.

Član 6.

INVESTITOR može svoj dio obaveze-prava, prenijeti na nekog korisnika ili neku drugu firmu.

Član 7.

PROJEKTANT je u obavezi da otpočne izradu projekta najkasnije u roku od 5 dana od potpisivanja ovog Ugovora.

Član 8.

Ukoliko PROJEKTANT ne završi poslove, svojom krivicom, u ugovorenom periodu u obavezi je da plati kaznu u iznosu od 0.05% za svaki dan zakašnjenja u odnosu na dogovorenu cijenu. Ukoliko zbog eventualnih komplikacija oko pribavljanja određenih saglasnosti dođe do produženja roka projektant ne snosi nikakve sankcije.

Član 9.

Vrijednost Ugovorenih radova – Idejnog rješavanja, iznosi 800.0E. koje će Investitor uplatiti na žiroračun projekta.

INVESTITOR I PROJEKTANT su saglasni da je cijena fiksna za dogovoreni posao a ukoliko dođe do promjena u zahtjevima i povećanja obima poslova cijena će se povećati s razmjerno poslu..

Član 10.

INVESTITOR se obavezuje da PROJEKTANTU plati izradu projekta u dvije rate. Prvu kao avans u visini od 50% a preostalih 50%, nakon završetka .

Član 11.

U toku izrade projekta sve eventualne promjene koje se odnose na izmjenu, Projektant može primjeniti jedino u pismenom odobrenju od INVESTITORA.

Član 12.

Svi sporovi koji bi proistekli iz izvršenja ovog Ugovora rješavaju se putem Arbitražne komisije, a ako ona ne razriješi spor, isti će se rješavati kod nadležnog suda u Podgorici.

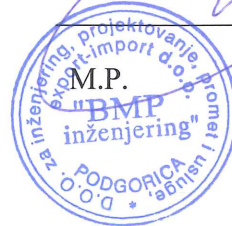
Član 13.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva istovetna primerka, od kojih po jedan primjerak pripada svakoj od ugovornih strana.

INVESTITOR :
Dražen Pejović

PROJEKTANT:
Svetozar Šoškić

M.P.



Broj : 0206-1133/4
Budva, 17.04.2019. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/5-1 od 28.01.2019.godine / i Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra broj:101-206/187 od 25.12.2018.god.

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
2. **"DOLCE VITA LUX" D.O.O. PODGORICA** koga zastupa izvršni direktor Dražen Pejović, Ulica Kralja Nikole br. 21 Podgorica, Pib: 03132064, broj računa u Prvoj banci CG: 535-16826-41, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 17.04.2019.god.

U G O V O R O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Uvažavajući:

- Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/5-1 od 28.01.2019.godine (i Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra broj:101-206/187 od 25.12.2018.godine) objavilo Javni poziv broj: 0206-791/1 od 27.02.2019. i amandmanu I br. 0206-791/2 od 06.03.2019. god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u dnevnom listu »Pobjeda«i na na web-site-u Javnog preduzeća;
- Da je Tenderska Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup kao najuspješniju izabrala ponudu broj: 0206-1133/1 od 15.03.2019 . saglasno Odluci o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 0206-1133/2 od 26.03.2019.god.
- da je izabrani ponuđač primio Odluku br. 0206-1133/2 od 26.03.2019.god. dana 08.04.2019.god.
- da je drugorangirani ponuđač HOTEL »BEOGRAD« DSD BEČIĆI, BUDVA primio odluku br. 0206-1133/2 od 01.04.2019,
- da nije bilo izjavljenih prigovora na odluku br. 0206-1133/2 od 26.03.2019.god.god. i da je prošao rok za izjavljivanje prigovora na predmetnu odluku, i da se konstatuje da se može pristupiti zaključenju ugovora o korišćenjuorskog dobra.
- da je izabrani ponuđač dostavio molbu br. 0206-1133/3 od 17.04.2019.god. kojom traži da osnovni ugovor glasi samo na "DOLCE VITA LUX" D.O.O. PODGORICA koga zastupa izvršni direktor Dražen Pejović umjesto na konzorcijum DRAŽEN PEJOVIĆ I "DOLCE VITA LUX" D.O.O. PODGORICA koga zastupa izvršni direktor Dražen Pejović,

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE i izabrani ponuđač **"DOLCE VITA LUX" D.O.O. PODGORICA**, zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje kupališta predviđenog Atlasom crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva za period 2019.-2023.godine.

II OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Bečićima, dio Bečićke plaže, u dužini od 42 m¹/površine 2525 m², dio kat.parcele 1448 KO Bečići, u zahvatu od istočne strane potoka Vještica (ivice postojećeg objekta) osnovom šetališta u dužini od cca 42.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Saglasno javnom pozivu broj: 0206-791/1 od 27.02.2019. i amandmanu I br. 0206-791/2 od 06.03.2019. god... za prikupljanje ponuda za zakup kupališta i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/5-1 od 28.01.2019.godine na kupalištu se može postaviti :

1) ležaljke i suncobrana, pedaline i sandoline isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01.05.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.

2) U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, bar površine 12 m² + terasa 50 m², magacin, 13 m² i konzervator za sladoled, 1kom u kojima će obavljati djelatnost od 01.06-01.09 . tekuće godine.

Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

Korišćenje morskog dobra i obavljanje djelatnosti u zaštićenim zonama za kupališta koja su proglašena zaštićenim područjima, sprovodi se saglasno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Službeni list Crne Gore br. 51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14).

IV NAKNADA

Član 4.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu za korišćenje kupališta iz člana 2. ovog ugovora.

Sezonska naknada za tekuću 2019.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 16000,00 eura (slovima: šesnaest hiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a sve saglasno izabranoj ponudi br. 0206-1133/1 od 15.03.2019. i koja dopijeva u cjelini u momentu zaključenja ovog ugovora .

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2020., 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.

Član 5.

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2019.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora (**činidbena garancija**) a koja će da glasi **na izvršnog direktora Dražena Pejovića.**

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

KORISNIK je dužan da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. ovog ugovora, da najkasnije do 30.01.2020.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2020.godinu najkasnije do 31.01.2020.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2021.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2021.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2021.godinu najkasnije do 31.01.2021.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2022.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2022.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2022.godinu najkasnije do 31.01.2022.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2023.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2023.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2023.godinu najkasnije do 31.01.2023.godine.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz člana 8 ili 9., ili povrede obaveza iz člana 10. i 11. ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika Javnog preduzeća ili tokom inspeksijskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika Javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otklonio nepravilnost i/ili isto konstatuje inspekcija Uprave za inspeksijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze.

V TRAJANJE UGOVORA

Član 6.

U skladu sa uslovima Javnog poziva, JAVNO PREDUZEĆE daje na korišćenje kupalište iz člana 2. ovog ugovora na period od od dana zaključenja ugovora do **31.12.2019. god.** uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 4 (četiri) godine, odnosno do **31.12.2023.god. pod** uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5* ili 4*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizacije planskog dokumenta koja isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ovim ugovorom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 7.

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed sačinjeti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju štite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

VII OBAVEZE KORISNIKA

Član 8.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno Uslovima za uređenje kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, u skladu sa Atalsom crnogorskih kupališta i plaža uredi i opremi kupalište.

Atlasom crnogorskih kupališta i plaža / Programom privremenih objekata za 2019-2023.godinu je predviđeno postavljanje privremenog/ih objekata na kupalištu i to:

- 1)ležaljke i suncobrana, pedaline i sandoline isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01.05.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.**
- 2) U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, bar površine 12 m² + terasa 50 m², magacin, 13 m² i konzervator za sladoled, 1kom u kojima će obavljati djelatnost od 01.06-01.09 . tekuće godine.**

KORISNIK preuzima obavezu da privremene objekte na kupalištu postavi saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, što podrazumijeva:

- **da izradi tehničku dokumentaciju (i dostavi Javnom preduzeću na uvid) saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa ili Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,**
- **saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane urbanističko-tehničkim uslovima,**
- **obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,**
- **postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.**

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlaštenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u predašnje stanje.

Korisnik je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

Član 9.

Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan :

- da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi **kupalište** prema Atlasu crnogorskih kupališta i plaža, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i **Uslove za uređenje i opremanje kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;**
- da na zakupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a saglasno zakonu;
- da u periodu vansezona i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje plaže i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbaci, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;
- Da tokom kupališne sezone, i to u periodu od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pri tom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo);
- da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;
- da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća i redovno plaća troškove po ovom osnovu za svaku godinu trajanja ugovora;
- da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumijevaju :
 - detaljno čišćenje plaže označenog morskog dobra iz člana 2. ovog Ugovora,
 - sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće;
- **da do 01.05. svake godine dok traje ugovor organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da :**
 - vidno istakne kupališni red
 - postavi tablu sa informacijama o kupalištu na kojoj će biti istaknut cjenovnik plažnog mobilijara i radno vrijeme kupališta od 07-21 čas (sa naznakom da se plažni mobilijar ne naplaćuje poslije 17 časova) kao i da postavi i druge table u svemu prema Uslovima za uređenje i opremanje kupališta,

- postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke) u svemu prema Uslovima za uređenje kupališta
- opremi i stavi funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje,
- postavi adekvatne kante za otpatke,
- obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za uređenje i opremanje kupališta koji su sastavni dio ugovora,
- na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ograđivanje vodene strane kupališta, postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na propisanoj udaljenosti od obale,
- obezbijedi spasilačku službu koja posjeduje licencu izdatu od ovlašćenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi,

- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru,
- da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o trošku KORISNIKA;
- da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;
- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

Član 10.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- Nezaključenje Anexa Ugovora do 01.04. tekuće godine,
- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda manjeg obima: nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće,
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja kupališta, privremenih objekata,
- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,
- ne postavi informativne table o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti,
- neispravnost uređaja i opreme za tuširanje,
- neangažovanje propisanog broja ovlašćenih spasilaca,
- drugi slučajevi povreda koje u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu, privremenom objektu ili prihvatnim objektima nautičkog turizma i okolini.

Član 11.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- ne stavi kupalište u funkciju u skladu sa Ugovorom,
- ne pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti kupališta do 01.06. u tekućoj godini,

- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu,
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovama sa morske strane,
- ne oslobodi ½ kupališta plažnim mobilijarom,
- postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, ili postavi objekte koji nisu predviđeni Atlasom ili Programom
- ne pribavi odobrenje za rad za obavljanje djelatnosti od nadležnog organa, a obavlja privrednu djelatnost,
- za postavljanje privremenih objekata ne pribavi saglasnost gradskog arhitekta,
 - obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- odobrene privremene objekte postavi suprotno principima unifikacije, tipizacije, idejnom rješenju, glavnom projektu odobrenom od strane gradskog arhitekta,
- izvodi građevinske radove bez odobrenja ili prijave na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu ili akvaprostoru,
- ili izvrši drugu povredu ugovornih obaveza iz člana 8. ovog ugovora,
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (pješčane dine, druge vegetacije i ostalo),
- naplaćuje ulaz na kupalištu,
- uslovljava pristup kupalištu obavezanim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovniha objekata na motornih pogon kao i omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u ograđenom akvaprostoru kupališta,
- omogućava parkiranje i kretanje vozila na kupalištu,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu/zahvatu kupališta suprotno Pravilniku,
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3m uz more,
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počinji krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu.

Član 12.

Služba za kontrolu morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuje vrstu povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede iz člana 10 stav 1 tačka 1 ugovora koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju odsustva ili odbijanja ovlašćenog lica Korisnika da učestvuje u postupku kontrole, Služba će sačiniti Službenu zabilješku, na osnovu koje će u slučaju utvrđivanja nepravilnosti Korisniku biti upućena Opomena zbog povrede ugovorenih obaveza.

Mjere i sankcije

Član 13.

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, aktiviranje činidbene garancije, jednostrani raskid ugovora.

U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili ne činjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

Član 14.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza iz člana 10. ovog ugovora kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno izvršenje povrijeđene obaveze od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti

Korisniku da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 15.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze* iz člana 11. ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će primijeniti sankcije iz člana 16. i/ili člana 17. ovog Ugovora.

Član 16.

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta, i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

Činidbena garancija aktivirat će se u slučaju teže povrede ugovorenih obaveza.

Ova sankcija može se kombinovati istovremeno sa Opomenom pred raskid ugovora iz člana 15. i jednostranog raskida ugovora iz člana 17. ovog Ugovora.

Sredstva prihodovana po osnovu realizacije činidbene garancije mogu biti namijenjena za izvršenje povrijeđene obaveze, za namirenje potraživanja Korisnika prema drugim subjektima koji proističu iz Ugovora o korišćenju morskog dobra, odnosno za podmirivanje troškova minimalne opremljenosti, bezbjednosti i održavanja u slučaju raskida ugovora, i drugo.

Član 17.

Za ugovore zaključene na period duži od jedne godine, mjera izrečena u tokom kalendarske godine ne prenosi se na sledeću godinu.

Referentnost i podobnost

Član 18

Korisnik kojem u toku kalendarske godine bude izrečena mjera Opomena pred raskid ugovora, ili ne zaključi Anex Ugovora do 01.04. tekuće godine, neće imati pravo na reference za tu kalendarsku godinu.

Korisnik kojem Javno preduzeće jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatrat će se nepodobnim ponuđačem.

VIII PRESTANAK UGOVORA

Član 19.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 20.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru :

-prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri meseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,

- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

Na osnovu člana 11 Zakona o morskome dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra :

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom,
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni,
- blagovremeno ne plati dospelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

Član 21.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 9 i 11 ovog ugovora uključujući i :

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,**
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospelje ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.

Član 22.

Prava i obaveze iz ovog ugovora KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

Član 23.

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

1. katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1.),
2. Uslovi za uređenje kupališta (Prilog2.),
3. Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata na kupalištu.

Član 24.

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika __, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stavava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.

U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA www.morskodobro.com, a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrat će se da je isto uručeno KORISNIKU.

O promjenama adrese, punomoćnika, kont.telefona KORISNIK je dužan da obavjesti JAVNO PREDUZEĆE.

X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 25.

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivat će se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačinjeti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

XI STUPANJE NA SNAGU

Član 26.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

XII ORIGINALI

Član 27.

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, KORISNIK zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 3 (tri) preostala primjerka.

KORISNIK

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

"DOLCE VITA LUX" D.O.O. PODGORICA

IZVRŠNI DIREKTOR

Dražen Pejović



**Direktor,
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista**

Malović



Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja 08.05.2019.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0206-1133/5-1 Budva, 18.04.2019. godine	JP  MD JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenog montažnog objekata – plažnog bara sa terasom - lokacija na kupalištu označenom br.12E u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTEJEVA-KORISNIK:	„DOLCE VITA LUX“ D.O.O. iz Podgorice
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-U sklopu uređenog kupališta 12E moguće je formirati otvoreni šank, odnosno plažni bar . Otvoreni šank, odnosno plažni bar moguće je postaviti maksimalne bruto površine od 12 m². -Površina ugostiteljske terase uz otvoreni šank odnosno plažni bar za kupalište 12E iznosi maksimalno 50 m² -Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. -Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. U slučaju da privremeni objekat nije moguće postaviti bez ugrožavanja pogleda na more stalnog objekta u zaleđu, neophodno je dobiti pisanu saglasnost	

vlasnika stalnog objekta.

-Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank, odnosno plažni bar, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena.

-Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

-Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju.

-Ako ugostiteljsku terasu se smješta isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki i na račun površine za smještanje ležaljki (slobodna površina bez ležaljki će biti jednaka zbiru površine pod ležaljkama i površine pod ugostiteljskom terasom);

-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

-Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz otvoreni šank odnosno plažni bar nije dozvoljeno. Ugostiteljske terase u sastavu uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljenje Programom.

-Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 100cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbjediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,6m.

-Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom,

veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

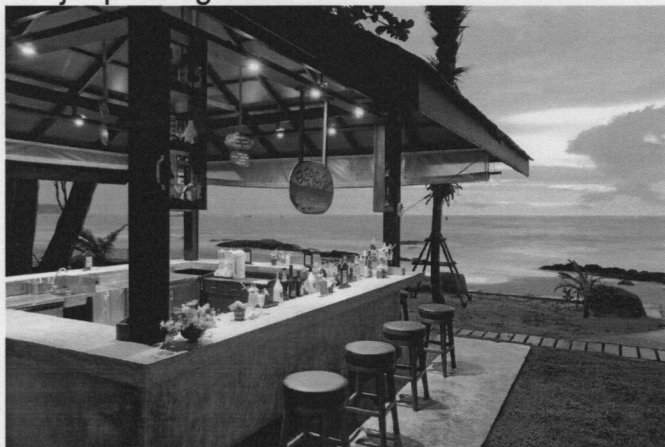
-Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Primjer plažnog bara

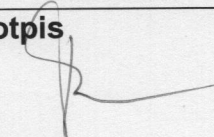


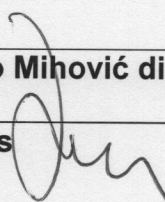
5.2 Pravila parcelacije

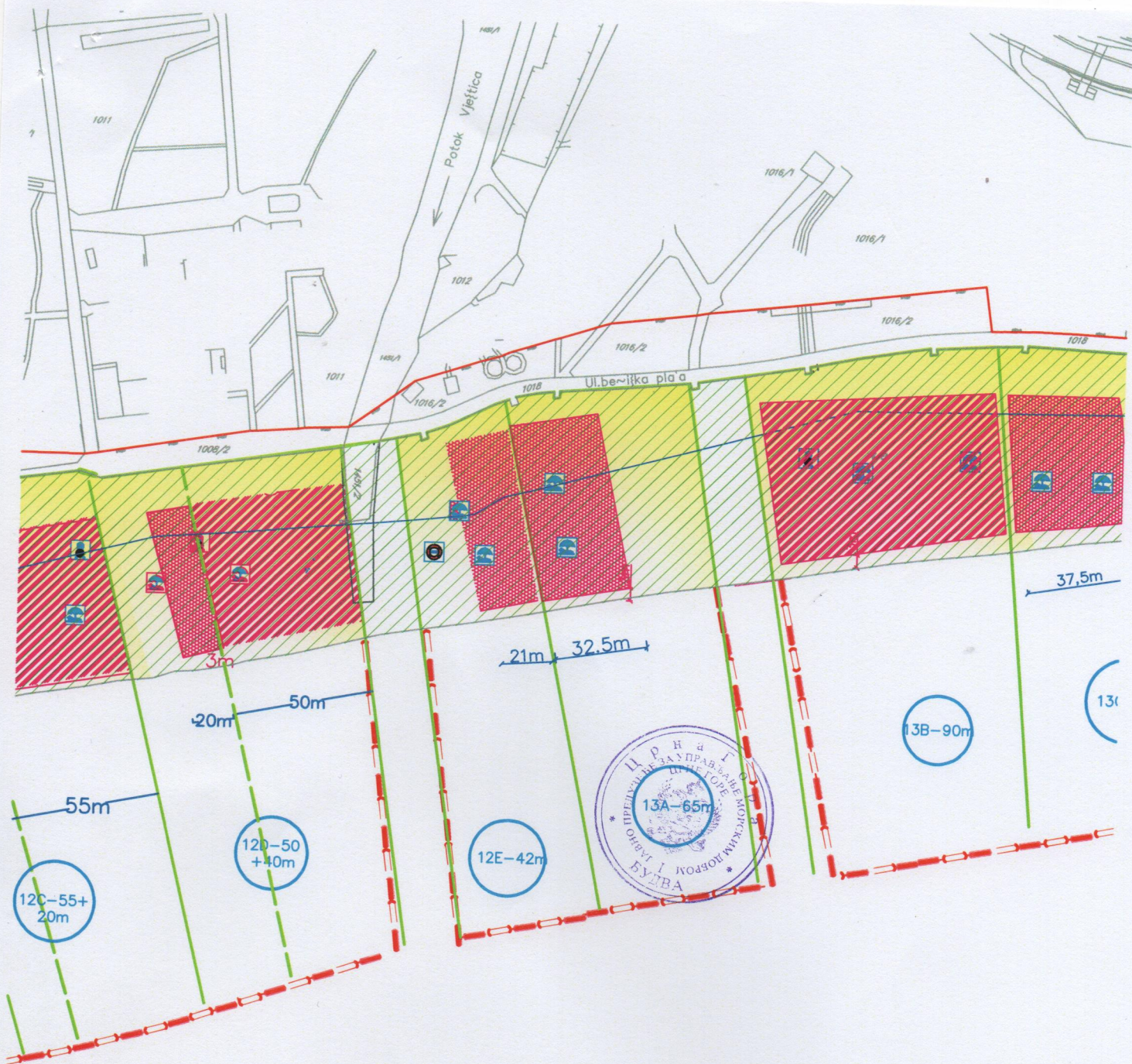
Otvoreni šank, odnosno plažni bar sa terasom predviđa se na kp 1448 KO Bečići, opština Budva

6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili

	ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisanje jasnih i konzistentnih protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete attribute izuzetne univerzalne vrijednosti. • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv

11.2	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
12.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje šanka odnosno plažnog bara sa atestom proizvođača kao i fotografijeama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru šanka i plažnog bara i nakon toga uraditi i revidovati Glavni projekat.	
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
15.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
16.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kao. - Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
17.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
18.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. Potpis 

19.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc.
20.	M.P.	potpis  
21.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - Fotografije primjera plažnog bara i terasa iz opštih smjernica Programa	



PROJEKTNI ZADATAK

Za potrebe Investitora, prema UT uslovima, na plaži br.12E u Bečićima, treba uraditi idejno rješenje objekata otvorenog šanka površine 12.0m^2 i objekta za plažni mobilijar površine 13.0m^2 . Takođe predvidjeti terasu sa tendom površine 50.0m^2 . Na plaži predvidjeti toalete i tuševe koji će biti povezani na gradsku kanalizaciju.

Sve konstrukcije objekata projektovati od montažno demontažnih elemenata.

INVESTITOR:

.....

TEHNIČKI OPIS

Ugostiteljski objekt, „OTVORENI ŠANK I POMOĆNI OBJEKAT ZA MOBILIJAR” na plaži, pri šetalištu u Bečićima na kat. parcele 1448, KO Bečići, lokacija 12E, u planu privremenih lokacija Morskog Dobra.

Namjena objekta je ugostiteljsko uslužna djelatnost za prodaju osvežavajućih napitaka kao i iznajmljivanje plažnog mobilijara.

Investitor objekata je firma „Dolce vita - Lux” d.o.o., čiji je izvršni director Dražen Pejović.

Predviđen je da se radi od drvenih i čeličnih, montažno – demontažnih elemenata.

Dimenzije objekata su: 3.15mx3.80m i 3.15mx4.12m, i visine do drvene grede -vjenčanice- h=3.0m. Terasa je dimenzija 5.68x8.80m.

Objekti A i B su formirani kao skelet od drvenih lameliranih elemenata stubova i greda.

Objekat -otvoreni šank- je po obimu zatvoren čeličnom rešetkom, (sem prolaza 80cm) do visine 120cm, na koju se, preko šrafova, sa spoljašnje strane postavljaju AQVA table d=1.2cm a na njih se lijepi dekorativni kamen ili drvo u debljini od 3cm. Horizontalna konstrukcija šanka je takođe čelična rešetka na koju se ankeruju AQVA table a na nju se, H+D lijepkom, lijepi ploča od mermera d=3cm. Čelo šanka je mermer d=2cm i visine 7cm. Horizontalna i vertikalna rešetka su, međusobno povezane varom, a za drvene stubove se vežu preko anker ploča i šrafova za drvo. Čelične elemente zaštititi protiv korozije sa četiri premaza osnovnom bojom. Drvene elemente zaštititi premazima za drvo po uputstvima proizvođača a u tonu po izboru vlasnika objekata.

Konstrukcija poda objekta je „roštilj” formiran od poprečnih i podužnih drvenih gredica od čamovine 2.klase, (impregniranih po uputstvu proizvođača sredstava za impregnaciju) položenih preko dobro zbijene pješčane podloge, između stubova za koje se ankeruju.

Stubovi su zavrtnjevima vezani za temeljne stope od armiranog betona dimenzija 60/60/60cm. Stope su položene u iskopane rupe u pijesku, kako bi održale stabilnost objekta od udara vjetrova. Preko podnih gredica se šrafe vootporne drvene table „blažujke” preko kojih se lijepi zastor, vodooporni tepih, „linoleum” ili slično, po izboru vlasnika.

Krovna konstrukcija na objektima je drvena četvorovodna nagiba 16°.

Preko obodnih drvenih lameliranih greda, formira se konstrukcija od –oblanjanih- drvenih rogova na koje se kuje „brodski pod”. Preko broskog poda se postavlja paronepropusna folija, preko nje presovani tervol d=8cm između podužnih drvenih štafni 5x8cm (štafne na kant). Preko štafni se ukucavaju „OSB” vodooporne table, preko tabli se ukucavaju i lijepe bitumizirane ploče „TEGOLA” kao završni pokrivač.

Objekat –otvoreni šank- je predviđen da se zatvara-obezbjeđuje, sa roletnama na sve 4 strane koje se fiksiraju za horizontalne drvene grede ispod krova i između stubova, a spustaju se do ploče šanka. Vrata za ulaz u šank do visine 120cm, su od drvenih elemenata sa mehanizmom za zaključavanje.

Priključak za vodu je sa gradske vodovodne mreže i nalazi se blizu bjekta. U objektu će se postaviti vodomjer, za dva točeca mjesta (za sudoperu i umivaonik) a čiji se odvod reguliše prema gradskoj kineti. Na gradsku kinetu se priključuje I kanalizacija iz montažnog sanitarnog objekta – toaleta, koji su u neposrednoj blizini. Toaleti su od Alu-plast profila na daščanoj podlozi.

Takođe ovim objektima, za priključak na električnu energiju, planiran je podzemni dovodni kabal 4x25 Al. U objektu će biti postavljena razvodna tabla sa automatskim osiguračima i strujomjerom .

Elementi koji se nalaze u prostoru šanka dati su na crtežima, po nazivima i položaju.

Objekat za mobilijar se zatvara sa sve 4 strane sa roletnama na električni i ručni pogon, koje se spustaju do poda.

Objekat „Ugostiteljska terasa” se nalazi uz otvoreni šenk i objekat mobilijara.

Konstrukcija terase je od alumijumskih stubova dimenzija 10/10cm koji se montažnom vezom montira za podlogu. . Stubovi su u vrhu povezani alumijumskim gredama. Pokrivač je cerada na vođicama i mehanizmu koji se pokreće elektromotorom. Pod terase je od dasaka debljine 50mm. na drvenom roštilju koji se postavlja na pijesku.

OBJEKAT ZA SMJESTAJ MOBILIJARA

Izradjen od drvene lamelirane gradje, dimenzija 315x412,montazno demontaznog tipa, na dascanoj podlozi, oznacen kao objekat „B“, na skici.Krovna konstrukcija, drvene strukture, pokrivena tegolom.Sa sve 4 srtrane zatvoren celicnom roletnom, na elektricni pogon.

SANITARNI OBJEKAT

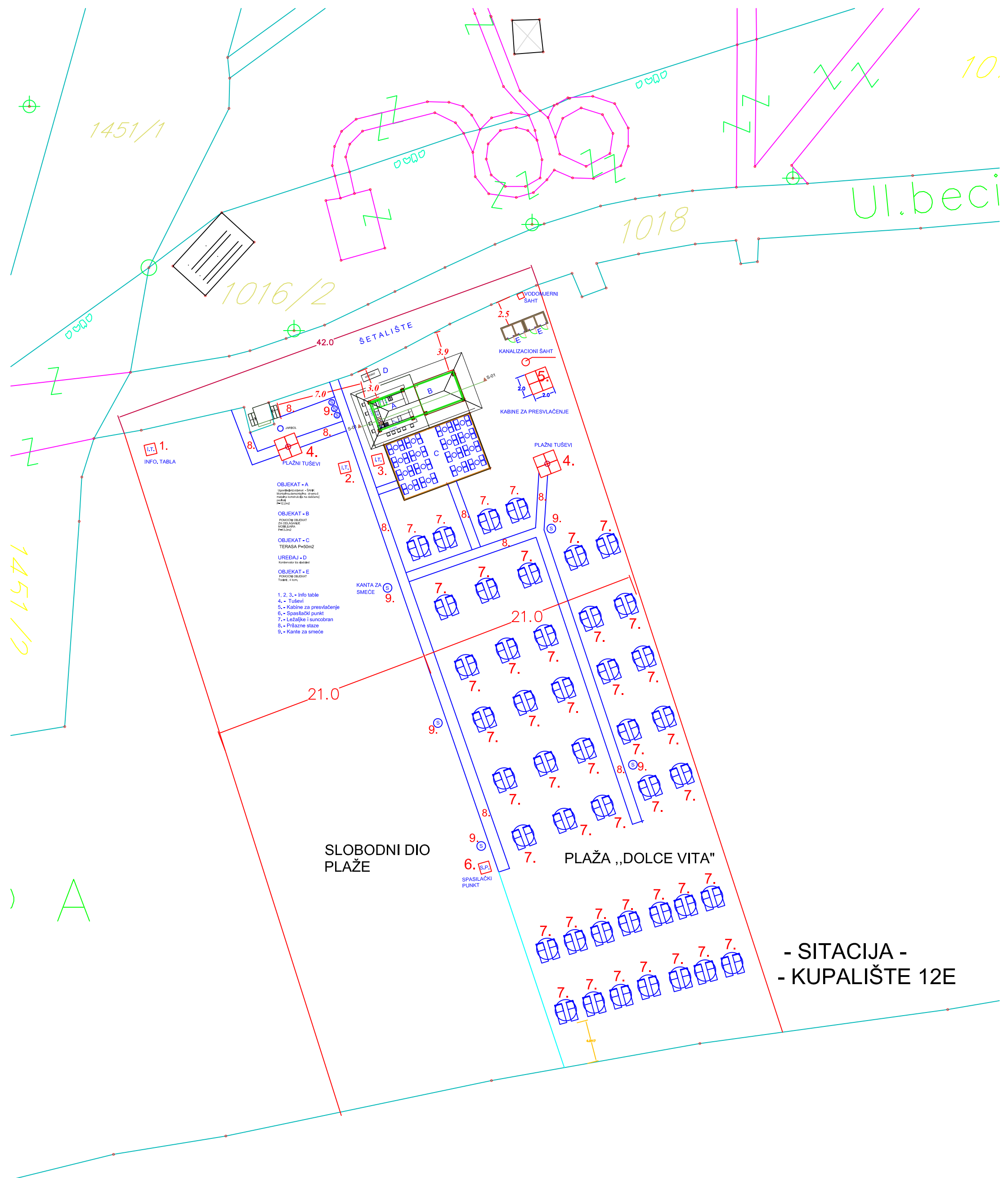
Dimenzija 215 x 120, musko/zenski, izradjen od alu profila naslonjen na dascanu podlogu, montazno/demontaznog tipa, na skici oznacen kao objekat „E“

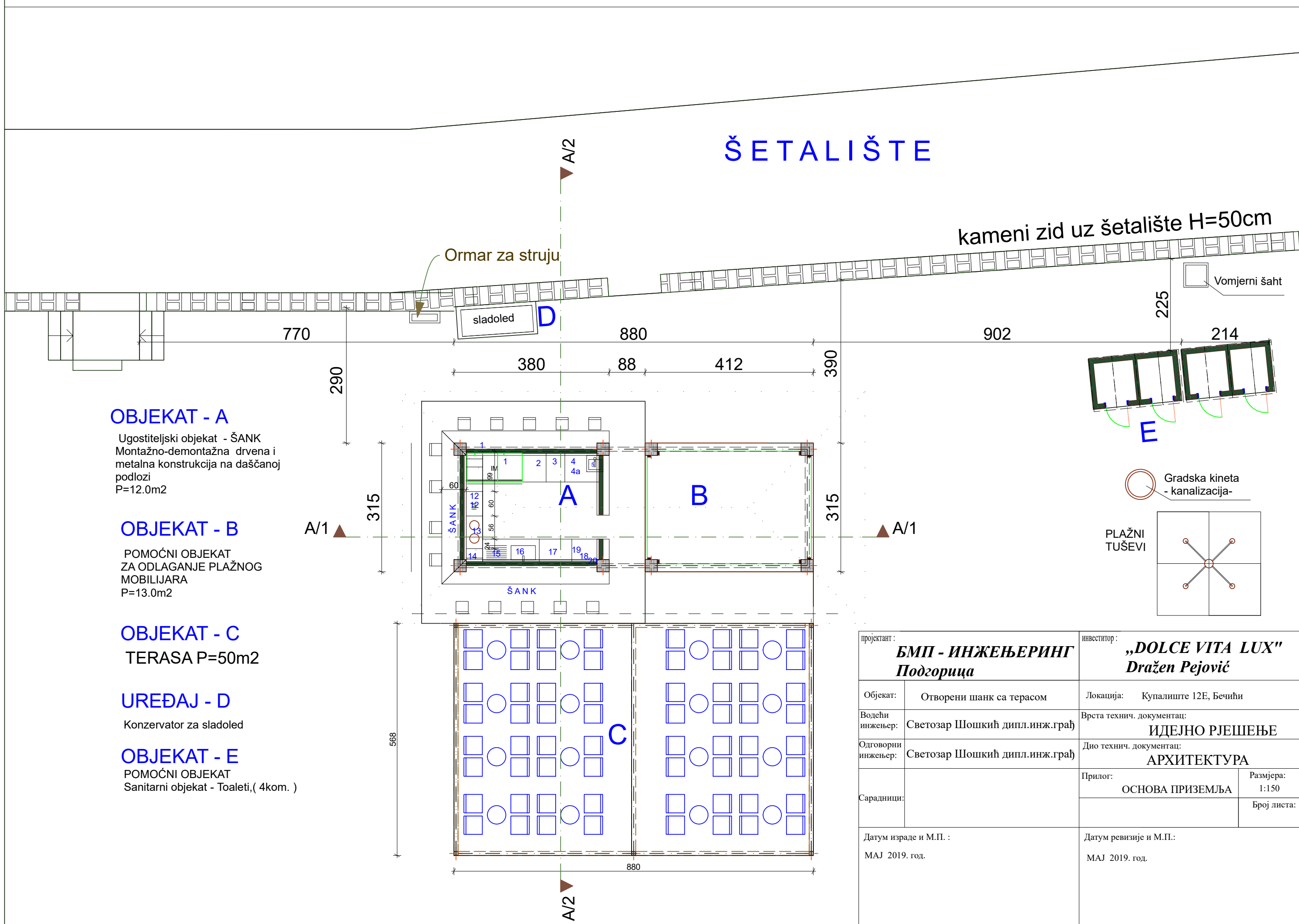
Odgovorni inženjer:

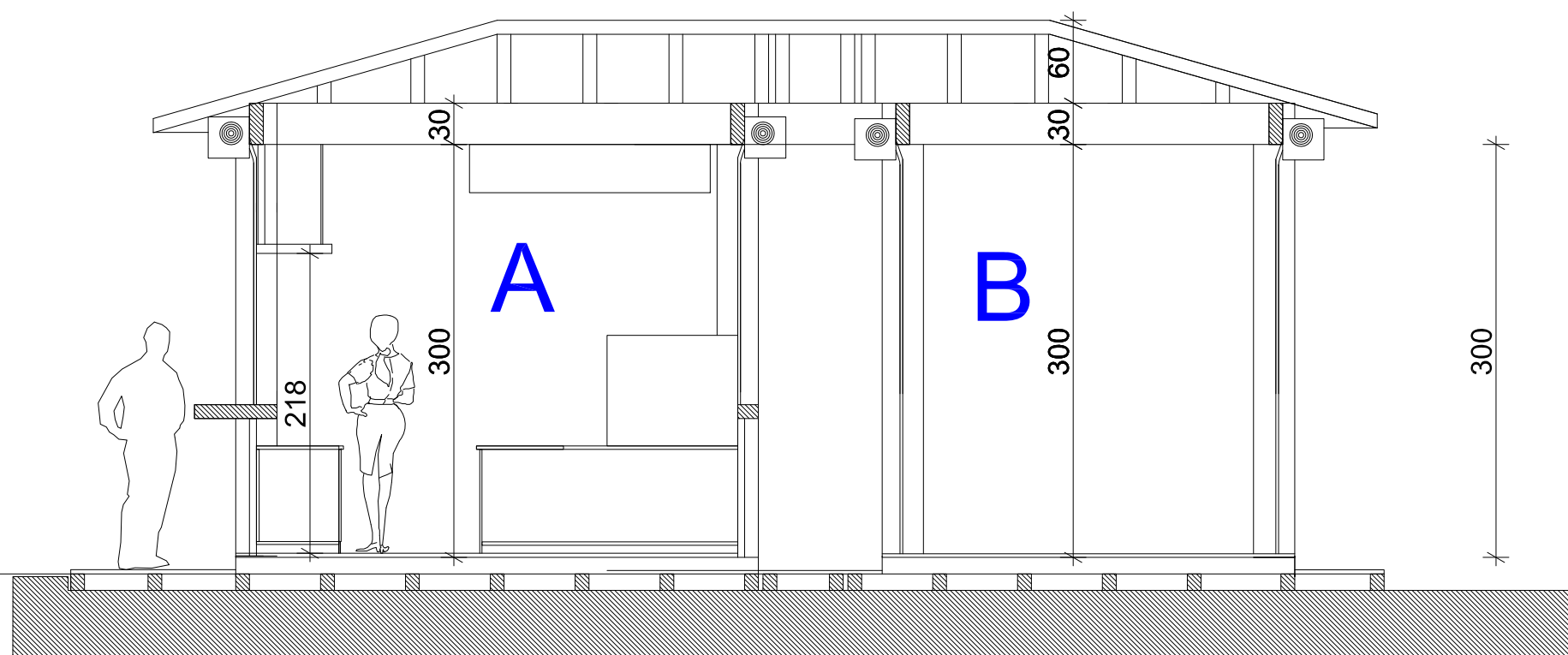
Svetozar Šoškić dipl.inž.grad.

.....

GRAFIČKI PRILOZI







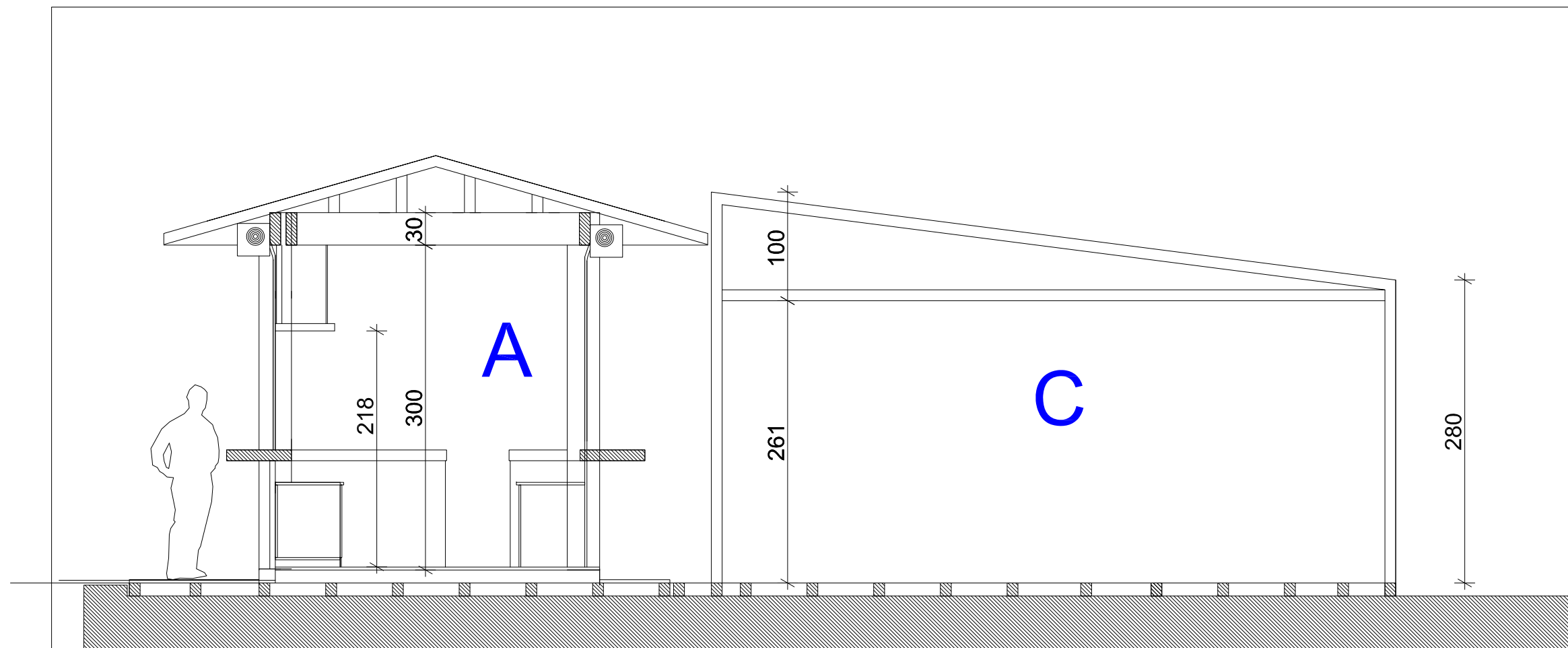
OBJEKTAT - A

Ugostiteljski objekat - ŠANK
Montažno-demontažna drvena i
metalna konstrukcija na daščano
j podlozi
P=12.0m²

OBJEKTAT - B

POMOĆNI OBJEKTAT
ZA ODLAGANJE
MOBILIJARA
P=13,0m²

пројектант : БМП - ИНЖЕЊЕРИНГ Подгорица		инвеститор : „DOLCE VITA LUX” Dražen Pejović	
Објекат:	Отворени шанк са терасом	Локација: Купалиште 12Е, Бечићи	
Водећи инжењер:	Светозар Шошкић дипл.инж.грађ	Врста технич. документац: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни инжењер:	Светозар Шошкић дипл.инж.грађ	Дио технич. документац: АРХИТЕКТУРА	
Сарадници:	арх. Немања Соковић дипл.инж.	Прилог: ПРЕСЈЕК А/1	Размјера: 1:150
			Број листа: 02
Датум израде и М.П. : МАЈ 2019. год.		Датум ревизије и М.П.: МАЈ 2019. год.	



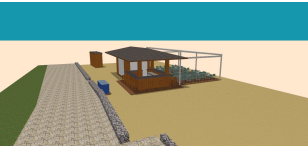
OBJEKTAT - A

Ugostiteljski objekat - ŠANK
Montažno-demontažna drvena i
metalna konstrukcija na daščanoj
podlozi
P=12.0m²

OBJEKTAT - C

TERASA P=50m²

пројектант : БМП - ИНЖЕЊЕРИНГ Подгорица		инвеститор : „DOLCE VITA LUX” Dražen Pejović	
Објекат:	Отворени шанк са терасом	Локација: Купалиште 12Е, Бечићи	
Водећи инжењер:	Светозар Шошкић дипл.инж.грађ	Врста технич. документац: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни инжењер:	Светозар Шошкић дипл.инж.грађ	Дио технич. документац: АРХИТЕКТУРА	
Сарадници:	арх. Немања Соковић дипл.инж.	Прилог: ПРЕСЈЕК А/2	Размјера: 1:150
			Број листа: 03
Датум израде и М.П. : МАЈ 2019. год.		Датум ревизије и М.П.: МАЈ 2019. год.	





Motorne pergola tende
uputstvo za upotrebu i održavanje

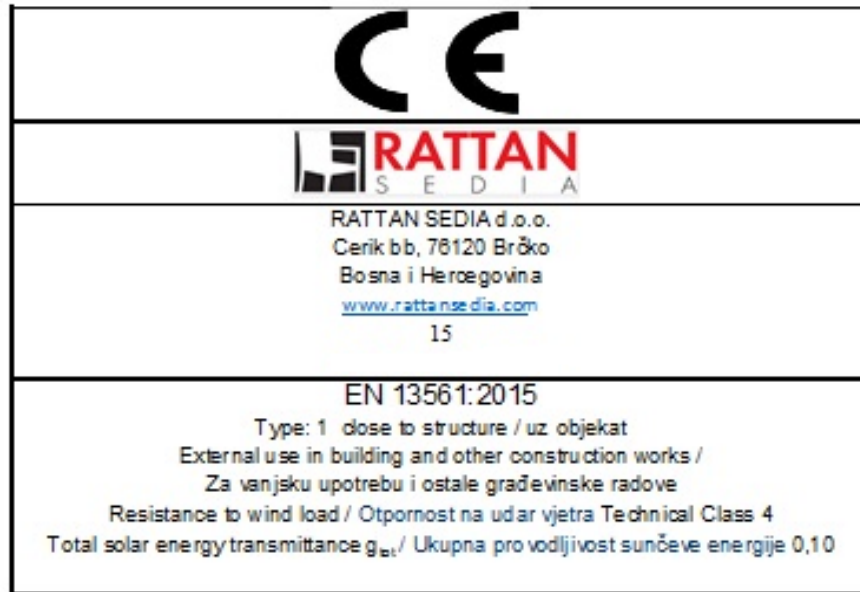


SADRŽAJ

CE info label	3
Sigurnosna uputstva.....	4
Korisničke informacije	4
Osnovne sigurnosne informacije i instrukcije.....	4
Namjena.....	4
Rizik povezan sa proizvodom	5
Promjene ili izmjene na proizvodu.....	5
Prije prve upotrebe	6
Opis proizvoda	6
Komponente pergola tende.....	6
Priprema za montažu	7
Elektroinstalacije	7
Rasvjeta (opciono)	9
Uputstvo za rukovanje	10
Čišćenje-održavanje-odlaganje.....	12
Sigurnosne instrukcije.....	13
Garantni uslovi.....	13
Procentualna skala garantnog roka.....	14

CE INFO LABEL

Svi naši proizvodi imaju CE oznaku, što znači da ispunjavamo sve EU standarde što se tiče zdravstvenih, ekoloških i sigurnosnih zahtjeva.



Prije prve upotrebe pažljivo pročitati uputstvo!

OBRATITI PAŽNJU NA OPISE I SIMBOLE. TEKSTUALNI I GRAFIČKI PRIKAZI SADRŽANI U OVOM UPUTSTVU SU PAŽLJIVO SAČINJENI.

ZADRŽAVAMO PRAVO TEHNIČKIH IZMJENA NA PROIZVODU ILI TEKSTUALNIH IZMJENA U OVOM UPUTSTVU.

NAZIVI PROIZVODA, ŠIFRE I DIZAJN SU ZAŠTIĆENI!

DOLE NAVEDENI SIMBOLI VAS VODE KROZ PROCES UPRAVLJANJA I ODRŽAVANJA:



Ovaj simbol označava napomene kojih se korisnik mora pridržavati kako bi izbjegao opasnost po sebe.



Ovaj simbol označava napomene kojih se korisnik mora pridržavati kako bi izbjegao oštećenja proizvoda.



Važne informacije vezane za uputstvo, motornu pergola tendu i rukovanje istom.

SIGURNOSNA UPUTSTVA

- Pridržavajte se opisanih uputa za rukovanje i pazite na preporuke i savjete.
- Pažljivo čuvajte ove upute.
- Prije pokretanja uređaja, isti je potrebno provjeriti u pogledu ispravnosti i/ili eventualnih oštećenja.
- Pridržavajte se propisa o sprečavanju nezgode!
- Za vrijeme pogona ne posežite za pokretnim dijelom tende.
- Izbjegavajte kontakt dijelova odjeće ili tijela s uređajem jer može doći do prignječenja.
- Uređaj koristite isključivo u navedenu svrhu namjene.
- Neadekvatna primjena može dovesti do opasnosti po korisnika i do oštećenja proizvoda.
- Kod neadekvatne namjene i rukovanja garancija prestaje važiti!
- Ukoliko dođe do oštećenja na proizvodu, isti se ne smije koristiti, te je u tom slučaju smjesto potrebno obavijestiti ovlašteno stručno lice.
- Daljinski upravljač bi trebalo da koriste samo ovlaštene osobe od strane kupca.
- Ne dopustite djeci igru s uređajem.
- Kod nestručne upotrebe garancija prestaje važiti.

Tende se smiju primjenjivati samo za svrhu definisanu unutar uputstva o rukovanju. Izmjene, poput nadogradnji i pregradnji, koje nije predvidio proizvođač smiju se izvršiti samo uz pismeno odobrenje proizvođača.

KORISNIČKE INFORMACIJE



Ovo uputstvo je sastavni dio proizvoda i uvijek bi trebalo da bude uz proizvod prilikom prijenosa ili zamjene. Čuvati na sigurnom mjestu i na dohvata ruke.

Sastavni dio ovog dokumenta

Instrukcije:

- Opis, način upotrebe i tehničke karakteristike proizvoda.
- Informacije o sigurnosti i upotrebnim mogućnostima proizvoda.

NAPOMENA! Za detalje daljinskog upravljanja i drugih komponenti proizvoda koristiti uputstvo.

OSNOVNE SIGURNOSNE INFORMACIJE I INSTRUKCIJE



Pažljivo pročitati način upotrebe, održavanja ili druge intervencije na proizvodu i slijediti instrukcije kako su navedene dalje u uputstvu.

NAMJENA

Pergola tende služe da bi vas zaštitile od sunca i kiše, te eventualno snijega i vjetra ukoliko se dodatno zastakle. Proizvod je isključivo dizajniran za prethodno navedenu upotrebu.

Preduslovi za gore navedeno su:

- Usklađenost sa svim informacijama sadržanim u uputstvu,
- Usklađenost sa svim kontrolama i održavanjem,
- Ekskluzivna upotreba originalnih komponenti.

VAŽNO! Koristite proizvod isključivo u skladu sa uslovima uputstva za potpunu sigurnost.

Opasnosti po oštećenje proizvoda mogu doći kao posljedica nestručnog rukovanja. Primjeri nestručnog rukovanja su:

- Postavljanje u blizini plamena, vatre ili visoke temperature.
- Prekomjerno opterećenje.
- Postavljanje čvrstih prepreka na putu kretanja pergola.
- Pokretanje tende u slučaju eventualnog gomilanja snijega na platnu.
- Pokretanje tende u slučaju smrzavanja vode na PVC platnu.
- Druga namjena osim one za koju proizvod služi.

RIZIK POVEZAN S PROIZVODOM

Bilo koja upotreba proizvoda koja nije propisana uputstvom smatra se neopravdanom.

Ukoliko su na taj način nastale ozljede i/ili oštećenja:

- U potpunosti ih snosi korisnik
- Proizvođač ne snosi odgovornost.



Neprikladna upotreba proizvoda može prouzrokovati smrt ili tjelesno oštećenje korisnika ili trećeg lica, ili oštećenje proizvoda ili sastavnih dijelova.

Strogo je zabranjeno kretanje po gornjoj zoni tende. Pokrivni lim, alu vodilice i PVC platno su klizavi, a posebno u uslovima u kojima je mokro ili smrznuto.

Budite svjesni instrukcija o pravilnom korištenju proizvoda.

PROMJENE ILI IZMJENE NA PROIZVODU



Nisu dopuštena nikakva dodatna opterećenja tende vješanjem dodatnih predmeta, mehaničkim djelovanjem na konstrukciju ili platno, kao niti izmjene na mehanizmu za pokretanje (električne instalacije, motori, senzori i dr.).

Proizvođač je oslobođen odgovornosti u slučaju neovlaštene zamjene ili promjene na proizvodu, što dovodi do prestanka važenja garancije.

Nije dozvoljeno praviti nikakve zamjene ili promjene na proizvodu bez, prije svega, pismene saglasnosti proizvođača.

Upotreba rezervnih dijelova

Upotreba rezervnih dijelova od drugih proizvođača može prouzrokovati oštećenja ili kvar. U slučaju kvara pozvati ovlaštenog prodajnog predstavnika.



Uvijek držite uputstvo blizu proizvoda. Trebalo bi biti dostupno korisniku.

PRIJE PRVE UPOTREBE

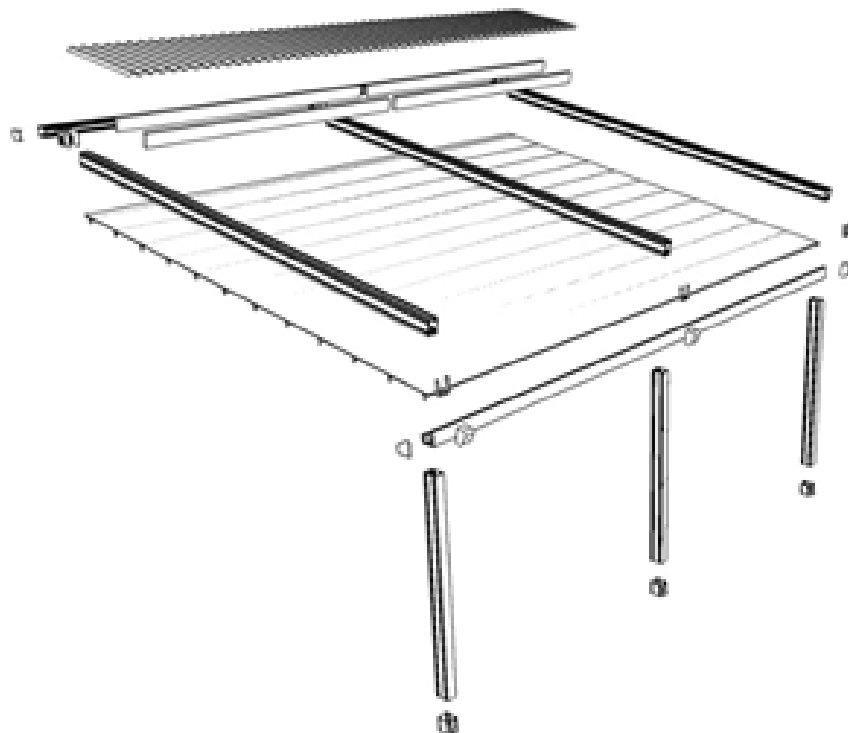
- Provjeriti stanje isporučene robe, te da li je u skladu sa naručenim proizvodom
- U slučaju nedostataka, oštećenja ili neisporučenog ugovorenog proizvoda, obratite se prodajnim predstavnicima.
- U slučaju da u uputstvu nisu jasni detalji rukovanja i održavanja, obratite se monterima ili prodajnom predstavniku za dodatna pojašnjenja.

OPIS PROIZVODA

Pergola tenda se sastoji od aluminijske i/ili čelične konstrukcije, PVC platna i motornog mehanizma za pokretanje, kojim se upravlja daljinskim upravljačem.

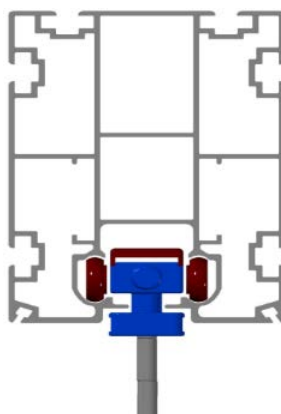
Proizvod se može upotrebljavati u svim vremenskim uslovima, a dizajniran je tako da može podnijeti udare vjetra 46,8 km/h, ili po Beafortovoj ljestvici 6 pod uslovom da su ispunjeni svi statički uslovi iz projekta (odgovarajuće betonske stope i/ili odgovarajuća fasada na koju se montira tenda).

Nagib proizvoda od 15% i zatezna snaga motora od 55-120 Nm omogućava da se voda nesmetano odlijeva kada je tenda projektovana.



KOMPONENTE PERGOLA TENDE

Konstrukcija se sastoji od aluminijskih profila različitih dimenzija i čeličnih profila kod dodatnih ojačanja i spojnih elemenata.



Platno tende je troslojno PVC termoizolacijsko platno namjenski rađeno za pergola tende. Radi se o vatrootpomom platnu težine 800 g/m², otpornim na istezanje, sa UV zaštitom.

POLYMAR	
Težina	800 g/m ²
Zatezna čvrstoća	3500 N/mm
Čvrstoća na kidanje	350 N
Vatrootpornost	BS 7837 California T19 DIN 4102 B1 NFP 92507: M2

PRIPREMA ZA MONTAŽU



Prije montaže neophodno je pripremiti teren na koji se postavlja pergola. U zavisnosti od terena potrebno je osigurati betonsku podlogu za montažu na mjestima gdje dolaze stubovi konstrukcije (opciono – zavisi da li se pergola sastoji od prednjih, srednjih i/ili zadnjih stubova).

Pripremu terena snosi kupac o svom trošku ukoliko ugovorom nije definisano drugačije.

U slučaju da je teren adekvatan da može podnijeti opterećenje, nema potrebe za dodatnim radovima. Adekvatnost terena za postavljanje tende procjenjuje tehnička priprema u saradnji sa prodajnim predstavnikom koji dostavlja sve potrebne podatke koje dobije od kupca ili pribavi na terenu.

U slučaju da kupac nije pripremio teren (betonske stope, profili i slično), zaračunat će mu se troškovi izgubljenog vremena montera ili će monter napustiti mjesto montaže, čime se ujedno termin montaže pomjera do narednog slobodnog termina.

Montažu nije moguće vršiti po jakoj kiši, snijegu, vjetru ili jako hladnom vremenu iz tehničkih razloga.

ELEKTROINSTALACIJE

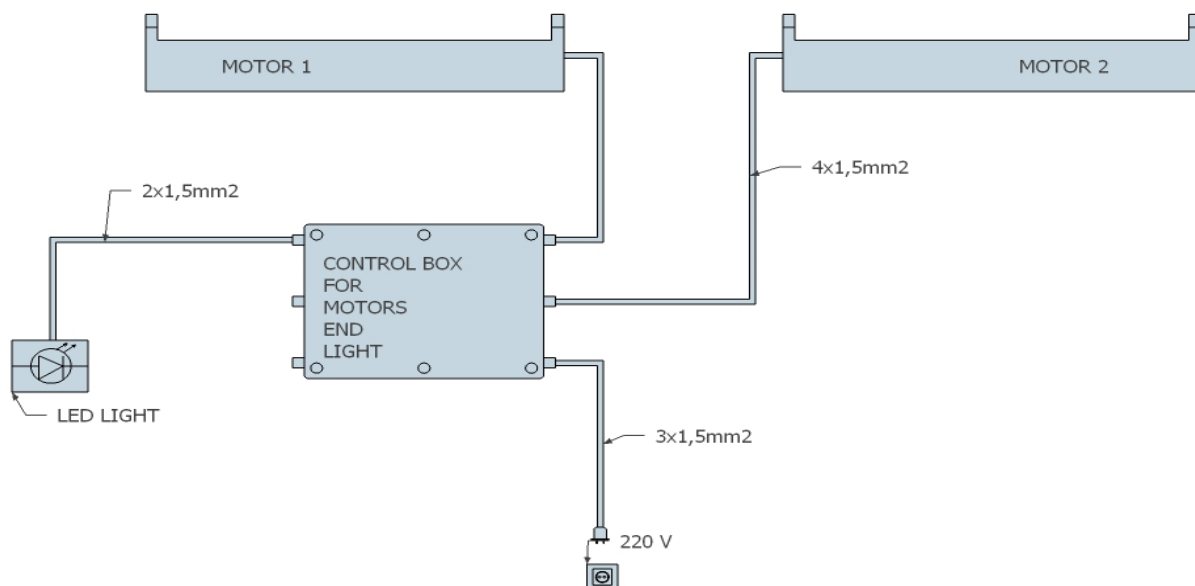
Priključak električne energije za tendu obezbjeđuje kupac, a snagu i položaj određuje stručno lice (električar) na osnovu snage motora, LED rasvjete i položaja tende. Mehanizam za pokretanje se sastoji od jednog ili dva motora koji su međusobno vezani tandem box-om.

Upravljačka kutija sadrži tandem box (u slučaju kad se postavljaju dva motora), RTS prijemnik, a u slučaju kada je u tendu ugrađena LED rasvjeta u upravljačkoj kutiji se nalazi i transformator, te RTS prijemnik za upravljanje istom.

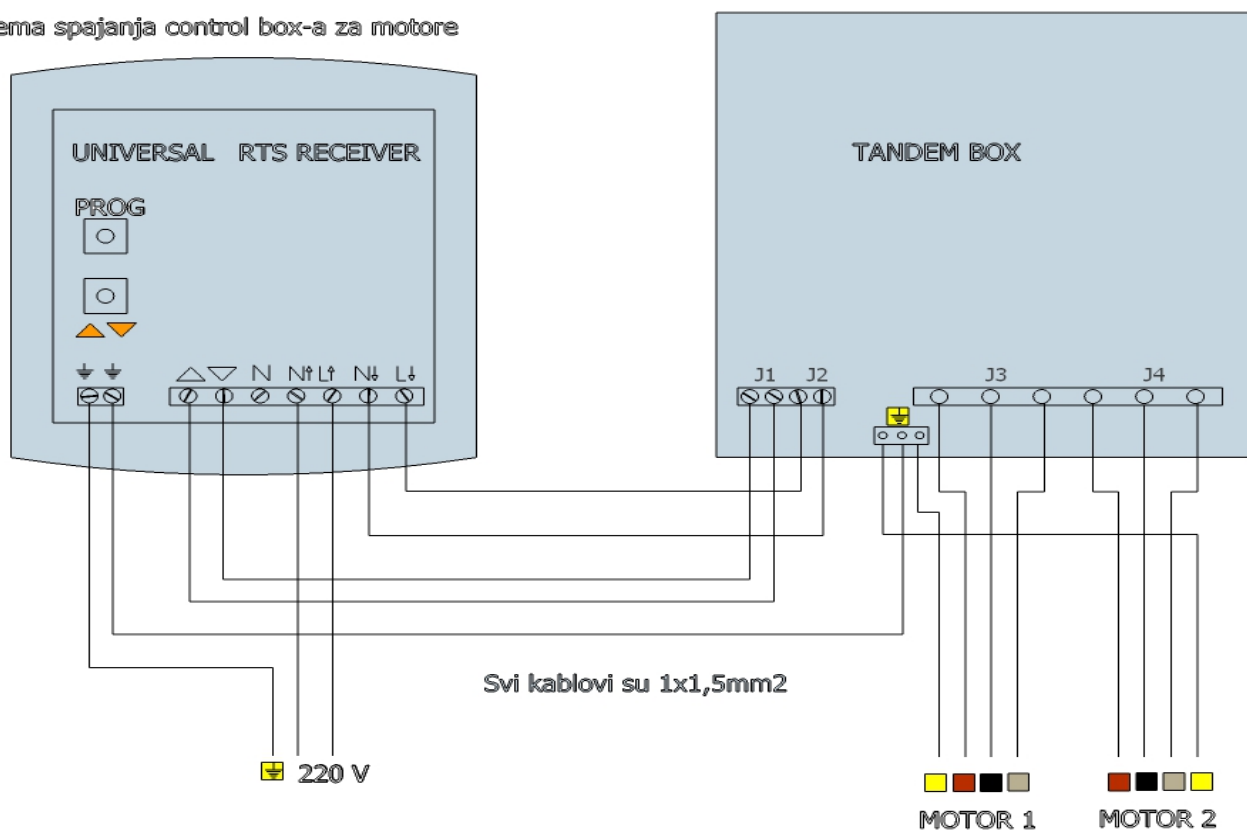
Kvadratura tende	Obrtni moment	Napon
< 40 m ²	55 Nm	220 V
< 70 m ²	85 Nm	220 V
> 70 m ²	55 Nm x 2	220 V

Pergola tenda se ne može pokretati bez napajanja električnom energijom. Preporučujemo da se izbjegne prekid napajanja pomoću dodatnog napajanja (generator ili drugi izvor električne energije), pogotovo u zonama čestih prekida u napajanju.

Elektro šema spajanja motora i LED rasvjete

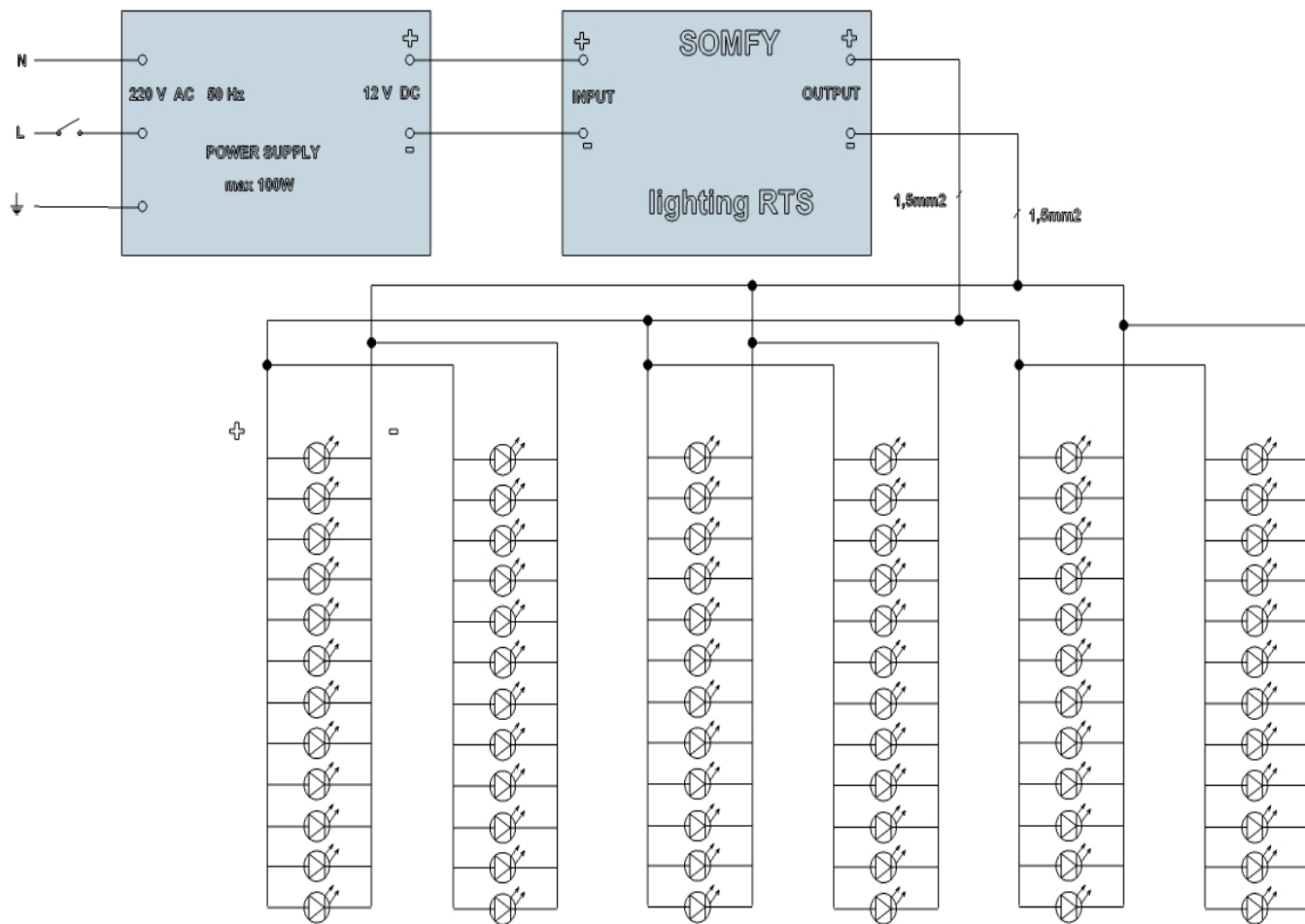


Šema spajanja control box-a za motore



RASVJETA (opciono)

U pergola tende se može ugraditi LED rasvjeta kojom se može rukovati putem fiksnog prekidača. Putem istog prekidača može se vršiti dimovanje rasvjete. LED rasvjeta se, ukoliko je naručena od strane kupca, ugrađuje prilikom proizvodnje i ne postoji mogućnost naknadne ugradnje.



VAŽNO! Promjene na motoru i sastavnim električnim dijelovima nisu dozvoljene bez konsultacije sa proizvođačem kao jedinim ovlaštenim licem.



UPOZORENJE! Rad na električnim instalacijama tende prilikom montaže radi ovlašteno lice firme Rattan Sedia!

Kutija reduktora je zaštićena naljepnicom od otvaranja. Popravke na reduktoru i motoru vrše isključivo ovlaštene osobe.

Oštećena naljepnica prouzrokuje prestanak važenja garancije!

UPUTSTVO ZA RUKOVANJE



VAŽNO! Zbog sigurnosti je važno da pročitate i slijedite upute o rukovanju daljinskim upravljačem.

Motor

Pergola tende pokreću motori renomirane firme Somfy. Motor je smješten u kutiju sa reduktorskim prenosom. U zavisnosti od veličine tende zavisi i broj motora koji je pokreću. Za pergola tende se uglavnom koriste motori snage do 400 W.



Daljinski upravljač (jednokanalni)

Uz pergola tendu se isporučuje daljinski upravljač. Ukoliko se radi o jednoj tendi onda je to jednokanalni upravljač kojim se upravlja na sljedeći način:

1. Da bi otvorili pergola tendu pritisnite tipku “strelicu gore” jednom. Pergola će se zaustaviti kada se u potpunosti otvori.
2. Da zatvorite pergola tendu pritisnite tipku “strelicu dolje” jednom. Pergola će se zaustaviti kada se u potpunosti zatvori.
3. Da bi zaustavili pergola tendu u poziciji otvaranja ili zatvaranja na određenoj tački pritisnite srednje dugme jednom.
4. Daljinski upravljač čuvajte na sigurnom i suhom mjestu.

Somfy motorima se upravlja daljinskim upravljačem koji se koristi radio tehnologijom, što omogućava upravljanje motorima kroz zapreke i od nekoliko betonskih zidova.



Daljinski upravljač (četverokanalni)

Ukoliko se radi o više tendi za koje je instaliran četverokanalni daljinski upravljač, monter firme Rattan Sedia je dužan upoznati kupca sa rasporedom kanala na daljinskom upravljaču po rasporedu upravljanja tendama:

1. Prvi korak je izabrati odgovarajući kanal. Pritiskom na tipku ispod LED indikatora bira se kanal.
2. Po izabranom kanalu pokretanje tende u prednji i zadnji položaj vršiti kao i u slučaju upotrebe jednokanalnog daljinskog upravljača.

Na zadnjoj strani daljinskog upravljača nalazi se tipka za programiranje. U slučaju da daljinski upravljač izgubi vezu sa motorom, konsultujte se sa tehničkim licem firme Rattan Sedia.

Senzor vjetra



Prilikom montaže tende postoji mogućnost ugradnje senzora za vjetar.

Senzor vjetra služi za automatsko skupljanje krova tende pri određenoj brzini vjetra.



UPOZORENJE!

- Ne dozvolite djeci da se igraju sa kontrolama tende (prekidač ili daljinski upravljač).
- Provjerite s vremena na vrijeme ispravnost instalacija i rasvjete.

Vjetar

Pergola tende su otporne na vjetar jačine do 46,8 km/h. Ukoliko je jačina vjetra veća od one koja je garantovana od strane proizvođača, krov tende bi trebalo skupiti.

Snijeg

Pergola tenda je dizajnirana da može podnijeti opterećenje do 23kg/m². Međutim, zbog varijacija u težini snijega proizvođač ne garantuje za visinu snijega koju tenda može podnijeti.

Kako pokretanje tende i pod malim slojem snijega može dovesti do oštećenja mehanizma, tako se ne smije dozvoliti gomilanje snijega na platnu.

Ukoliko kupac u određenom trenutku nije u mogućnosti skupiti tendu dok snijeg pada, gomilanje snijega će spriječiti grijanje prostora ispod tende (grijnim elementima koji ne smiju biti postavljeni tako da oštete platno) ili će mehanički odstraniti snijeg sa tende pri tome pazeći da se ne ošteti PVC platno. Skupljanje tende u zadnji položaj se može obaviti samo u slučaju kada ste potpuno sigurni da na tendi nema snijega i leda.

Led

Pergola tenda može nesmetano funkcionisati ukoliko bitni elementi nisu bili direktno izloženi ledu.

U slučaju ledene kiše postupak je isti kao i kod gomilanja snijega na tendi.

ČIŠĆENJE – ODRŽAVANJE - ODLAGANJE

Pergola tenda ima minimalne potrebe za održavanjem i čišćenjem.



VAŽNO! Uvijek isključite električnu energiju prije čišćenja.

Čišćenje

- Čistite pergola tendu i platno vlažnom krpom koju ste prethodno namočili i dobro ocijedili u blagom/neutralnom deterdžentu, a zatim očistite sa drugom vlažnom krpom natopljenom pa dobro ocijedenom u čistoj vodi.
- Držite pergola tendu čistom i ne dozvolite da dođe do nakupljanja nečistoća, kao što su pijesak, lišće, prašina, grančice i slično.
- Sa gornje strane platna i oluka potrebno je redovno odstraniti naslage lišća, grančica ili drugog materijala koji može dovesti do začepljenja odvoda.
- Koristite krpe, četke i druga sredstva kojima je dozvoljeno čišćenje.
- Ne koristite abrazivna sredstva/preparate za čišćenje koja mogu prouzrokovati oštećenja.
- Poželjno je da se u priobalnim područjima jednom mjesečno tenda opere čistom vodom, blagim mlazom i to u slučaju kada u dužem vremenskom periodu nema padavina.



VAŽNO! U slučaju neadekvatnog čišćenja kupac gubi pravo na garanciju.



Održavanje

Generalno održavanje mehaničkih sklopova pergola tende ne zahtijeva posebno održavanje. Preporučeno je da nadzor ispravnosti i pregled vrše ovlaštena tehnička lica firme Rattan Sedia kako bi osigurali produženi vijek trajanja proizvoda.

U toku pregleda ili održavanja električnih dijelova, pergola tenda bi trebala biti isključena sa napajanja električnom energijom.



NAPOMENA! Nadzor ispravnosti i pregled tende vrši se uz novčanu naknadu.

Odlaganje materijala



Odlaganje iskorištenih baterija. Proizvod može sadržavati baterije. Ukoliko je ovaj simbol na baterijama, to znači da ne smiju biti odložene sa kućnim otpadom. Baterije treba odložiti na mjestima koja su predviđena za reciklažu. Pročitajte uputstvo za korištenje proizvoda i kako da sigurno izvadite i odložite baterije. Živa, kadmijum i olovo koji se nalaze u baterijama ne prekoračuju nivo koji je propisan Direktivom 2006/66/EC na baterijama.



Odlaganje starih/dotrajalih električnih dijelova. Ovaj simbol znači da se električni otpad ne smije odlagati sa kućnim otpadom. Suprotno tome, ovakvu vrstu otpada trebate odlagati na mjestima prilagođenim otpadu električnim uređajima. Reciklažom ovakvih materijala pomažemo očuvanje životne okoline.

SIGURNOSNE INSTRUKCIJE

- U slučaju jakog vjetrova, kiše ili snijega, pergola tenda se treba u potpunosti skupiti (osim u slučaju da je tenda zastakljena). Postoji mogućnost od opasnosti od ozljeda ili oštećenja imovine.
- Ne stavljati nikakve predmete u blizini sistema za pokretanje tende.
- Ne vješati ili kačiti predmete na dijelove tende; postoji rizik od ozljeda ili oštećenja imovine.
- Ukoliko je proizvod prepravljan ili mijenjan bez odobrenja proizvođača, proizvođač ne preuzima odgovornost za bilo koju štetu koja može nastati.
- Korisnik u slučaju uočenog kvara i/ili nedostatka i/ili mogućeg problema u funkcionisanju tende mora odmah kontaktirati proizvođača ili ovlašteno lice firme Rattan Sedja.

GARANTNI USLOVI

Proizvođač se obavezuje da će na zahtjev kupca, podnesen u garantnom roku, prema procentnoj skali otkloniti sve kvarove i tehničke nedostatke proizvoda koji su nastali pri normalnoj upotrebi u skladu sa priloženim uputstvom u garantnom roku.

Proizvođač će osigurati servis i rezervne dijelove i nakon isteka garantnog roka, uz novčanu naknadu.

Garancija počinje teći od dana izdavanja fakture.

Prodavač garanciju neće moći uvažiti u sljedećim slučajevima:

1. Ako se kupac nije pridržavao uputa o upotrebi proizvoda
2. Ako je proizvod servisirala neovlaštena osoba
3. Ako je kupac nestručno ili neobazrivo postupao s proizvodom
4. Ukoliko je kupac narušio funkcionalnost tende naknadnim pregrađivanjem, zastakljivanjem, montiranjem dodatnih elemenata kao što su grijalice, rashladni uređaji i sl.
5. Ako kupac nema garantni list kojim bi se mogao utvrditi garantni rok

PROCENTUALNA SKALA GARANTNOG ROKA

Profili, platno i motori

Prva godina	100%
Druga godina	80%
Treća godina	60%
Četvrta godina	40%
Peta godina	20%

Transformator: 2 godine



U slučaju kvara kontaktirati ovlaštenog prodajnog predstavnika ili tehničku podršku.

Kupac (ime/naziv)	Mjesto	Datum montaže	Potpis glavnog montera

M.P.











