

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
br: 22-U-129/3
Budva, 28.05.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **Doljanica Danice** broj 22-U-129/1 od 24.05.2019. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 1.13, donosi :

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Doljanica Danice, koja obavlja privrednu djelatnost "Trpeza 2", **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – montažno demontažni privremeni objekat – ugostiteljski objekat sa terasom na k.p. 95/2 KO Prijevor I na **lokaciji 1.13 zona Jaz** u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, predato uz zahtjev broj 22-U-129/1 od 24.05.2019. godine, projektovano od strane „Arhi Biro“ DOO Budva.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-129/1 od 24.05.2019. godine, „Trpeza 2“, Doljanica Danica iz Budve, obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na lokaciji 1.13 Zona Jaz u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine , Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, za lokaciju 1.13 zona Jaz, propisano je:

„Zidani montažni zatvoren alu profilima i natkriven sendvič limom. Terasa na podlozi od kamenih ploča natkrivene drvenim pergolama. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora).

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o zakupu sa vlasnikom parcele br.OVP 3060-3/2018 od 11.04.2019. godine i OVP 4591-4/2019 od 24.05.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 0207-2153/2 Up od 17.05.2019. godine propisuju uslove za postavljanje privremenog montažnog objekta – ugostiteljski objekatsa terasom.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat projektovan na k.p. 95/2 KO Prijevor I, na lokaciji 1.13 u zoni Jazu opštini Budva, od strane „Arhi Biro “ DOO Budva, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. god, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva

