5/19
07.05.2019 godine

INVESTITOR **„O SALIVAN“ d.oo. Podgorica**

OBJEKAT: **TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA**
(Vila Manojlović)

LOKACIJA: **LOKACIJA BR. 5.7, kp 2894 KO Budva**

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **„ROMB ART” d.o.o., Budva, Trg sunca 2**

ODGOVORNO LICE: **Milojka Kovačević dipl.ing.gradj.**

GLAVNI INŽENJER: **arh Branka Radović dipl.ing.**

SADRŽAJ

- OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O PROJEKTOVANJU
• Izvod iz centralnog registra
• Polisa osiguranja
• Licenca privrednog društva
• Licenca ovlašćenog inženjera
• Ugovor o korišćenju morskog dobra
-URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
BR. 0208-1542/3 od 05.04.2019.g.
- PROJEKTNI ZADATAK

- ARHITEKTURA

1. TEHNIČKI OPIS
2. GRAFIČKI PRILOZI
postojeće stanje:
1. SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA
planirano stanje:
1. SITUACIJA
2. OSNOVA PRIZEMLJA
3. POZICIJA TERASA
4. OSNOVA KROVA
5. PRESJECI
6. 3D MODEL
7. 3D MODEL

Budva

Društvo za inžinjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje "ROMB ART" d.o.o. BUDVA
Broj 4/19
Datum: 03.05. 2019 godine

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

zaključen između:

1. **"O SALIVAN" doo Podgorica,** kojeg zastupa izvrsni director Radovan Perović(u daljem tekstu Naručilac), s jedne strane i

2. **"Romb Art " d.o.o. Budva,** s druge strane, kojeg zastupa izvršni direktor Milojka Kovačević (u daljem tekstu Izvršilac).

Član 1.

Ovim Ugovorom Naručilac povjerava Izvršiocu izradu idejnog rješenja Montažno demontažnog privremenog objekta-terasa ugostiteljskog objekta sa 3D prikazom, na lokalitetu br. 5.7 predviđene Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra, na kp 2894 KO Budva kao i na osnovu urbanističko-tehničkihuslova br. 0208-1542/3 od 05.04.2019.g.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da usluge bliže opisane u članu 1. ovog ugovora izvrši savjesno i prema pravilima struke, da postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Član 3.

Ugovorne strane ugovaraju cijenu za poslove iz čl. 1 ovog Ugovora po usvojenoj ponudi.

Član 4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način: isplata po završetku posla.

Član 5.

Ugovorne strane utvrđuju rok za izradu dokumentacije iz čl. 1 ovog ugovora.

Član 6.

U slučaju spora nadležan je Osnovni sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po dva zadržava svaka ugovorna strana.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "O'SALIVAN" PODGORICA

IZVRŠILAC,

NARUČILAC,

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0877751 / 001
U Podgorici, dana 01.03.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INŽINJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE "ROMB ART" DOO BUDVA, broj 277450 podnijetoj dana 25.02.2019. u 11:10:55, preko

Ime i prezime: SLOBODAN KOVAČEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2510985263006
Adresa: RADOVANA ZOGOVIĆA BR.26 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INŽINJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE "ROMB ART" DOO BUDVA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ROMB ART
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50877751
PIB:	03245063
Datum statuta:	22.02.2019.
Datum ugovora:	22.02.2019.
Adresa uprave - sjedište:	TRG SUNCA BR. 2 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	TRG SUNCA BR. 2 BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	TRG SUNCA BR. 2 BUDVA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Bez oznake svojine
Kontakt:	Telefon: +38267022388 E-mail: papovicana@hotmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:	MILOJKA KOVAČEVIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2405962235015 CRNA GORA Adresa: PJEŠČINA BR. 32, RISAN KOTOR CRNA GORA Udio: 100%
Izvršni direktor:	MILOJKA KOVAČEVIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 2405962235015 CRNA GORA Adresa: PJEŠČINA BR. 32, RISAN KOTOR CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.02.2019 u 11:10:55 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ROMB ART. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je čllanom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).

M.P.

Crna Gora Poreska uprava 11 Podgorica

Sam. savjetnik I

Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

LOVĆEN OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA: Filijala Budva
POSLOVNICA:

POLISA

POLISA BROJ 0572610/3

TARIFA / TAR. GRUPA: 13110ODP
VRSTA OSIGURANJA: Osiguranje projekt
ZAMJENA POLISE/L.P.:
VEZA SA POLISOM BR.:

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja: ROMB ART DOO BUDVA
Matični broj: 03245063 Adresa: TRG SUNCA 2
Osiguranik: ROMB ART DOO BUDVA
Matični broj: 03245063 Adresa: TRG SUNCA 2

1. Kratkoročno [X] 2. Dugoročno [ ] 3. Višegodišnje [ ] na [ ] god. Počevši od: 07.05.2019 00:00

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

osiguranja odgovornosti KL-odg-akon-08-07-cg

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:
Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Rb	O S I G U R A V A S E :	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
	Projektantska odgovornost		
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema.Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini:30.000€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga.Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela.	100,000.00	234.08
	Porez 9% 9 %		21.07
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		0.00

NAPOMENA:
Uključeno pokriće tokom garancije od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 0,3% od sume osiguranja. Godišnji agregat 100.000,00€

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15

Trajanje osiguranja od: 07.05.2019 00:00 do 06.05.2020 24:00 Broj osiguranih objekata:

Matični broj zastupnika _____, Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

M.P.
TRNSKI IGOR
OSIGURAVAČ

U _____, dana 07.05. 2019. god.

M.P.
UGOVARAČ OSIGURANJA

OS - 01/ I

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-222/2
Podgorica, 29.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ROMB ART » D.O.O.Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE » » ROMB ART » D.O.O.Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-222/1 od 22.03.2019.godine, » ROMB ART » D.O.O.Budva, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2229/2 od 28.06.2018.godine, kojim je Radović Branki, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između» ROMB ART » D.O.O.Budva, kao poslodavca i Radović Branke, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Budve, kao zaposlene , gdje je u čl. 1. i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u imenovano privredno društvo na radnom mjestu : projektant na neodređeno vrijeme, počev od 01.03.2019.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednog suda u Podgorici za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0877751/001 od 01.03.2019.godine sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1 tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Potvrđuje se da je ova ~~prepis~~ fotokopija istovjetan sa njegovim izvornikom - ~~sa njegovom~~ ~~overenim prostim prepisom ili fotokopijom~~ - koji je napisan _____
i koji se sastoji od 1 tabaka.
Izvorna kopija ~~overeni prosti prepis ili fotokopija~~ - nalazi se kod _____
BIJANIĆE iz _____

Taksa za overu _____ je naplaćena.
Oslobođeno takse po članu 14 tačka 12 LAT-a

OPŠTINA BUDVA
Broj 031-01-3187
Budva 13-04-2019 20 — god

Crna Gora SLUŽBENIK ZA OVJERU
SEKRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU BUDVA 3 BUDVA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2229/2
Podgorica, 28.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Branke Radović, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE BRANKI RADOVIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-2229/1 od 12.04.2018.godine, Branka Radović, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, br. 2135 od 05.11.1991. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje, br.03-8477/2 od 11.01.2010. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima kao i rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih vodovoda i instalacija i radova uređenja terena, br. 03-8466/3 od 11.01.2010. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

JP MD

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj, 0208- 1542/2
Budva,04.04.2019. god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG", br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj:101-206/187 od 25.12.2018.god.

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

- **D.O.O. „O` SALIVAN"** iz Podgorice, koga zastupa i predstavlja Perović Radovan, Ul.13.Jul br 9, (PIB: 03210944), (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

- Uvažavajuci:

- da Barović Veselin iz Podgorice ima upisano pravo koriscenja na predmetnoj parceli br. 2894 K.O. Budva, upisano u Listu nepokretnosti br 2922 K.O. Budva kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva

- da je korisnik morskog dobra D.O.O."O`SALIVAN" PODGORICA iz PODGORICE, dostavio Ugovor o zakupu zemljišta sa Barovic Veselinom, zaveden kod Javnog preduzeća pod brojem: 0208-1542/1 dana 04.04.2019.god., koji vazi do 20.02.2021. godine.

Zaključuju dana 04.04.2019. godine u Budvi

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

PREDMET UGOVORA

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja morskim dobrom Crne Gore i **D.O.O. „O` SALIVAN"** iz Podgorice, koga zastupa i predstavlja Perović Radovan kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra predviđene Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2019 – 2023. god.

OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

PREDMET ovog Ugovora je korišćenje dijela morskog dobra - privremene lokacije na dijelu morskog dobra u opštini Budva, na dijelu kat.parcele 2894 KO Budva, lokacija označena brojem 5.7 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019 – 2023. god.

NAMJENA MORSKOG DOBRA

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se na lokaciji iz člana 2 ovog Ugovora postavi **montažno demontažni privremeni objekat, terasa ugostiteljskog objekta površine Terasa1 P=75m², Terasa2 P=324m², Terasa3 P=200m² i Terasa4 P=16m²** prema Urbanističko tehničkim uslovima i tehničkoj dokumentaciji izrađenoj u skladu sa urbanističkim uslovima iz programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.

Privremeni objekat obavlja djelatnost tokom sezone u periodu od **01.05.2019. do 31.10.2019.god.** uz mogućnost produženja za period od 4 (četiri) godine, saglasno Aneksima ovog ugovora.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 4.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje Korisnik bude obavljao na predmetnom morskom dobru ni na koji način ne smije ugožavati životnu sredinu, obalu i more.

TRAJANJE UGOVORA

Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu odnosno za period od **04.04.2019 god. do 31.12.2019. godine.**

NAKNADA

Član 6.

Korisnik morskog dobra je saglasan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu utvrđenu ovim članom saglasno Cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra.

Korisnik je saglasan i prihvata da u narednom periodu zaključi Anex Ugovora o korišćenju morskog dobra kojim će se nakon što se utvrde uslovi i način plaćanja naknade na zemljištu koje je u privatnoj imovini, definisati plaćanje naknade za korišćenje lokacije označene brojem 5.7 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za sezonu 2019. godine.

OBAVEZE KORISNIKA

Član 7.

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023. god. što podrazumijeva:

- **izradu tehničke dokumentacije saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,**

- **saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane Urbanističko tehničkim uslovima,**
- **obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,**
- **postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.**

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Član 8.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se:

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;

- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem i redovno plaća troškove po ovom osnovu;

- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema;

- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;

- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;

- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;

- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene sezonske objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne

saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;

- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije.

Član 9.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:
-nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda: nečistoća,nepostavljanje kanti za smeće.
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema subjektima koji pružaju te usluge, koja proisteknu po osnovu korišćenja lokacije.

Član 10.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:
-ponovi lakšu povrede ugovorenih obaveza 2 i više puta,
-postavi privremene objekte suprotno Programu objekata privremenog karaktera, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidovanoj projektnoj dokumentaciji,
-postavi privremene objekate suprotno tehničkoj dokumentaciji odobrenoj od gradskog arhitekte ili bez prijave saglasno Zakonu,
-izvodi građevinske radove bez dozvole na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini,zaleđu
-izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (vegetacija i ostalo)
-ometa, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počini krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu.

Član 11.

Služba za kontrolu morskog dobra zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuje vrstu povrede ugovorenih obaveza i istu dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu ili službi na postupanje radi vršenja poslova iz svoje nadležnosti.

MJERE I SANKCIJE

Član 12.

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, jednostrani raskid ugovora.

Član 13.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza iz člana 9. ovog ugovora. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 14.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 10. ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će jednostrano raskinuti ovaj ugovora.

PRESTANAK UGOVORA

Član 15.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Član 16.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida .

RASKID UGOVORA

Član 17.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu uslovi propisani Članom 10. i 11. Zakona o morskom dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenju morskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,
- **ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,**
- **ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko-tehničkih uslova, odnosno postavi privremeni objekat mimo prijave i dokumentacije propisane članom 117,**
- **ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,**
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,
- **ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,**

- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskom dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskom dobru i sl.

- i drugim slučajevima koji predstavljaju težu povredu ugovorenih ili zakonskih obaveza.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

Član 18.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

PRENOS PRAVA

Član 19.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Član 20.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obije ugovorne strane.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 21.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.
Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

Član 22.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :
- Urbanističko tehnički uslovi

Član 23.

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četri) istovjetnih primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 3 (tri), korisnik 2 (dva) primjerka.

Obrađivač,
Služba za ustupanje morskog dobra,
Marija Mitrović

Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

KORISNIK,

D.O.O. "O'SALIVAN" PODGORICA

Perović Radovan

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Predrag Jelušić dipl.ekonomista

Datum potpisivanja 09.04.2019

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

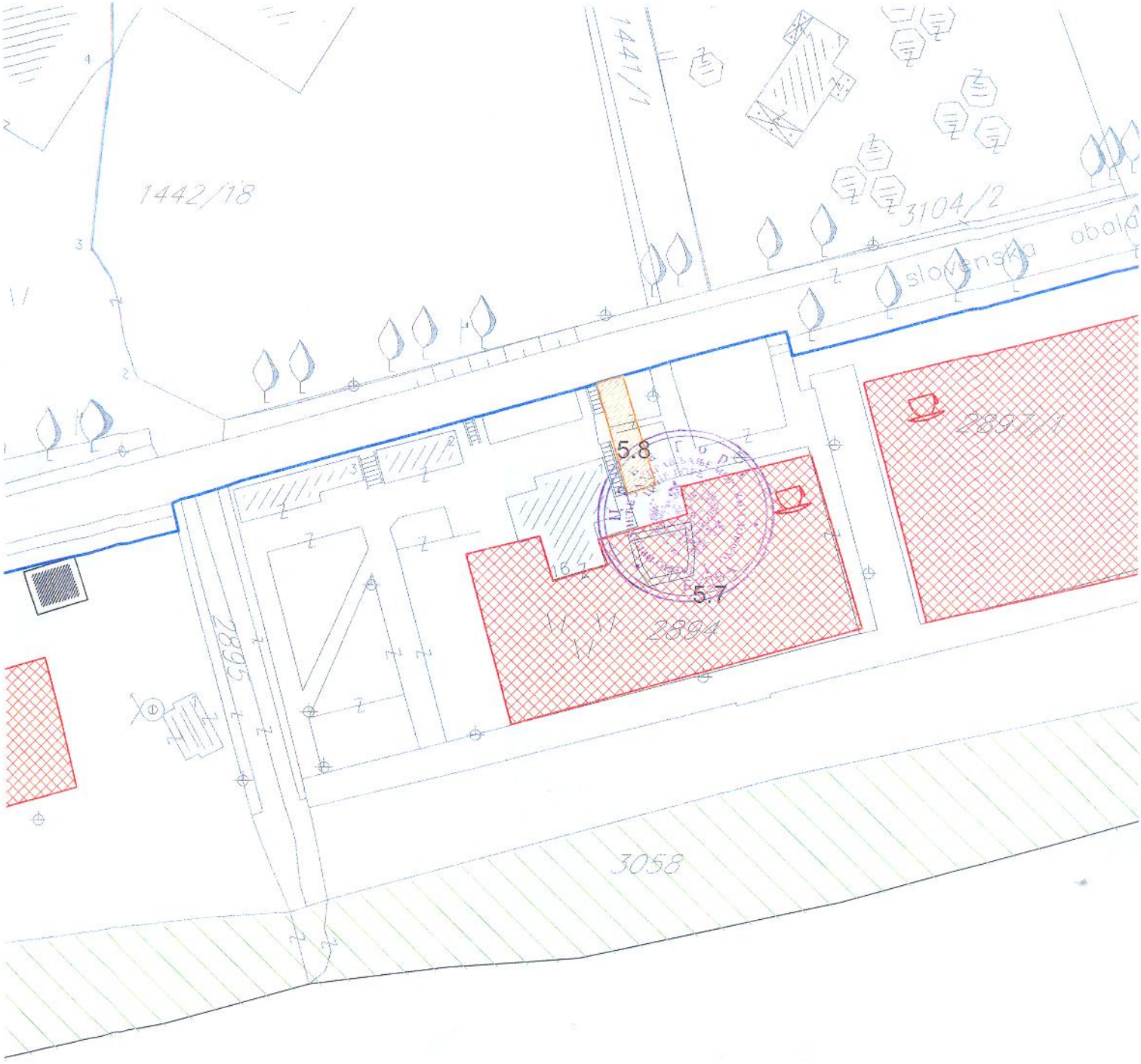
1.	**CRNA GORA** **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** **Broj:0208-1542/3** **Budva, 05.04.2019. godine**	JP MD JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA** na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadle`nosti Ministarstva odrzivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 206/187 od 25.12.2018.god. , a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskom dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**	
	za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje **Montažno-demontažnog privremenog objekta – terasa ugostiteljskog objekta** -lokacija označena brojem 5.7 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.	
4.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:**	**„O SALIVAN“ D.O.O. iz Podgorice**
5.	**PLANIRANO STANJE**	
5.1	**Namjena parcele odnosno lokacije i površine**	
	Montažno demontažni privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta: **Terasa 1: P1=75 m^2** **Terasa 2: P1=324m^2** **Terasa 3: P1=200m^2** **Terasa 4: P1=16m^2** **Metalna konstrukcija i betonski stubovi oko postojećeg objekta, pokrivač: tenda bijele boje i prirodno zelenilo** **U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje dijela terase lakom montažno demontažnom konstrukcijom od PVC materijala (ili drveta) i stakla. Zabranjuje se postavljanje bilo kakvog mobilijara i šanka sa grilom na dijelu prema gornjem i donjem šetalištu.**	

	-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi. -Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme. -Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice i eventualno ograde. -Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. -Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. -Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijevanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.
5.2	**Pravila parcelacije**
	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na 2894 K.O. Budva opština Budva
6.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

7.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
9.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).
10.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe

	predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
11.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
11.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
12.	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
13.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA** **Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi**
14.	**POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE** U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane **Glavnog gradskog arhitekte**
15.	**NAPOMENA**: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti **IDEJNO RJEŠENJE / REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT** (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju **Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte** i (za objekte gdje je to traženo). **-Shodno članu 117**. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje

16.	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
17.	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	**Sreten Vukićević d.i.a.**
		potpis
18.	**RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:**	**Rajko Mihović dipl. Ecc.**
19.	**M.P.**	**potpis**
20.	**PRILOZI**	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	


1442/18
1441/1
3104/2
slovenska obala
5.8
5.7
2894
2897/1
2892
3058

36000000318

104-956-8054/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-8054/2019
Datum: 30.04.2019.
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu NEMANJA BRAJUŠKOVIĆ, , za potrebe IDEJNI PROJEKT izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2922 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
2894		14 14		TUR.NAS.SLOVENSKA PL	Neplodna zemljišta KUPOVINA		1982	0.00
2894	1	14 14		VILA MANOJLOVIĆ	Stambene zgrade KUPOVINA		97	0.00
2894	2	14 14		VILA MANOJLOVIĆ	Stambene zgrade KUPOVINA		33	0.00
2894	3	14 14		VILA MANOJLOVIĆ	Stambene zgrade KUPOVINA		47	0.00
Ukupno							**2159**	**0.00**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	DRŽAVNA SVOJINA RCG PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
2407952210033	BAROVIĆ NOVAK VESELIN TRG MARKSA I ENGELSA 1 PODGORI PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2894	1	Stambene zgrade	919	P1 97	Svojina 1 / 1 BAROVIĆ NOVAK VESELIN 2407952210033 TRG MARKSA I ENGELSA 1
2894	1	Nestambeni prostor 0	1	P 69	Svojina 1 / 1 BAROVIĆ NOVAK VESELIN 2407952210033 TRG MARKSA I ENGELSA 1
2894	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	2	P1 69	Svojina 1 / 1 BAROVIĆ NOVAK VESELIN 2407952210033 TRG MARKSA I ENGELSA 1
2894	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	3	PN 69	Svojina 1 / 1 BAROVIĆ NOVAK VESELIN 2407952210033 TRG MARKSA I ENGELSA 1
2894	2	Stambene zgrade	919	P 33	Svojina 1 / 1 BAROVIĆ NOVAK VESELIN 2407952210033 TRG MARKSA I ENGELSA 1
2894	2	Nestambeni prostor 0	1	P 29	Svojina 1 / 1 BAROVIĆ NOVAK VESELIN 2407952210033 TRG MARKSA I ENGELSA 1
2894	3	Stambene zgrade	919	P 47	Svojina 1 / 1 BAROVIĆ NOVAK VESELIN 2407952210033 TRG MARKSA I ENGELSA 1

Datum i vrijeme: 30.04.2019. 10:01:11

2229481

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2894	3	Nestambeni prostor 0	1	P 41	Svojina 1 / 1 BAROVIĆ NOVAK VESELIN 2407952210033 TRG MARKSA I ENGELSA 1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2894			9	Neplodna zemljišta	08/04/2002	Morsko dobro
2894			10	Neplodna zemljišta	22/06/2018 14:46	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJ 4 POSLOVNA ZGRADA POV 34M2 SPRATNOSTI P SA PD1 POSLOVNI PROSTOR POV 28M2 U PRIZEMLJU
2894	1		1	Stambene zgrade	22/06/2018 14:46	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJ 4 POSLOVNA ZGRADA POV 34M2 SPRATNOSTI P SA PD1 POSLOVNI PROSTOR POV 28M2 U PRIZEMLJU
2894	1		10	Stambene zgrade	08/04/2002	Morsko dobro
2894	2		1	Stambene zgrade	22/06/2018 14:46	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJ 4 POSLOVNA ZGRADA POV 34M2 SPRATNOSTI P SA PD1 POSLOVNI PROSTOR POV 28M2 U PRIZEMLJU
2894	2		11	Stambene zgrade	08/04/2002	Morsko dobro
2894	3		1	Stambene zgrade	22/06/2018 14:46	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJ 4 POSLOVNA ZGRADA POV 34M2 SPRATNOSTI P SA PD1 POSLOVNI PROSTOR POV 28M2 U PRIZEMLJU
2894	3		12	Stambene zgrade	08/04/2002	Morsko dobro

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE Podgorica

Datum i vrijeme: 30.04.2019. 10:01:12

2229479

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 956-104-1065/19
Datum: 25.04.2019.

Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15
Parcela: 2894

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

S

4 682 700 6 569 900

4 682 700 6 570 000

3104/1

2894

2895

2897/1

4 682 600 6 569 900

4 682 600 6 570 000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Uprava za nekretnine Crna Gora Podgorica 27

Ovjerava
Službeno lice:

PROJEKTNI ZADATAK

Montazno demontažni privremeni objekat- ugostiteljska tereasa

LOKACIJA: lokacija br 5.7 na kp 2894 KO Budva, Opština Budva

Isprojektovati montazno demontažni privremeni objekat- ugostiteljsku tereasu koja je predvidjena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva, za period 2019.-2023.g. na kp 2894 KO Budva prema urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Ugostiteljska tereasa je predvidjena uz postojeći objekat.

Ugostiteljsku terasu projektovati kao četiri celine i to:

1. Terasa 1: P1= 75m2
2. Terasa 1: P1= 324m2
3. Terasa 1: P1= 200m2
4. Terasa 1: P1= 16m2

Zadržati postojeće zelenilo i konstrukciju koja ga nosi.

INVESTITOR:
„O SALIVAN“ d.o.o. Podgorica

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "O'SALIVAN" PODGORICA

TEHNIČKI OPIS
Montazno demontažni privremeni objekat- ugostiteljska tereasa

INVESTITOR:
„O SALIVAN“ d.o.o. Podgorica
LOKACIJA: lokacija br 5.7 na kp 2894 KO Budva, Opština Budva

Montazno demontažni privremeni objekat- ugostiteljska tereasa je predvidjena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva, za period 2019.-2023.g. na kp 2894 KO Budva .
Za postavljanje ugostiteljske terase su izdati urbanističko
tehnički uslovi br. 0208-1542/3 od 05.04.2019.g. od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.
Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja urađena je na osnovu projektnog
zadatka investitora, UTU-a JP Morsko dobro Crne Gore i važećih Zakona, tehničkih propisa i normativa.

Ugostiteljska tereasa je predvidjena na lokaciji 5.7 uz šetalište pored plaže, sa južne strane i glavno gradsko šetališta sa severne strane.na kp 2894 KO Budva.
Izdatim urbanističko tehničkim uslovima definisana je ugostiteljska tereasa uz postojeći objekat, pokrivena tendom bež boje na metalnj konetrukciji i betonskim stubovima i sa prirodnom zelenilom.
Prostor je izdeljen pješačkim prolazima, koji spajaju dva šetališta, na više celina.
Tako su formirane četiri celine terase ugostiteljskog objekta, u skladu sa UTU-ma.

Lokacija je opremljena neophodnim instalacionim vodovima

Pregled površina planiranih projektom i površine iz UTU
za lokaciju 5.7 u zoni Morskog dobra Crne Gore na kp
2894 KO Budva se poklapaju,
1. Terasa 1: P1= 75m2
2. Terasa 1: P1= 324m2
3. Terasa 1: P1= 200m2
4. Terasa 1: P1= 16m2
Ukupne površine

Prostor ugostiteljske terase pruža se oko postojećeg objekta, a otvoren je pema obali i šetalištu- bez ograde.
Terasom dominira raster ab stubova i koji nose metalnu konstrukciju za zelenilo i tende.
Otvoreni šank je postavljen uz objekat dalje od šetališa.

Lokacija je bogata zelenilom: puzavicama za natkrivanje i zelenom ogradom koju formiraju stabla pitosporuma.
Pod terase je obradjen keramikom u braon boji.

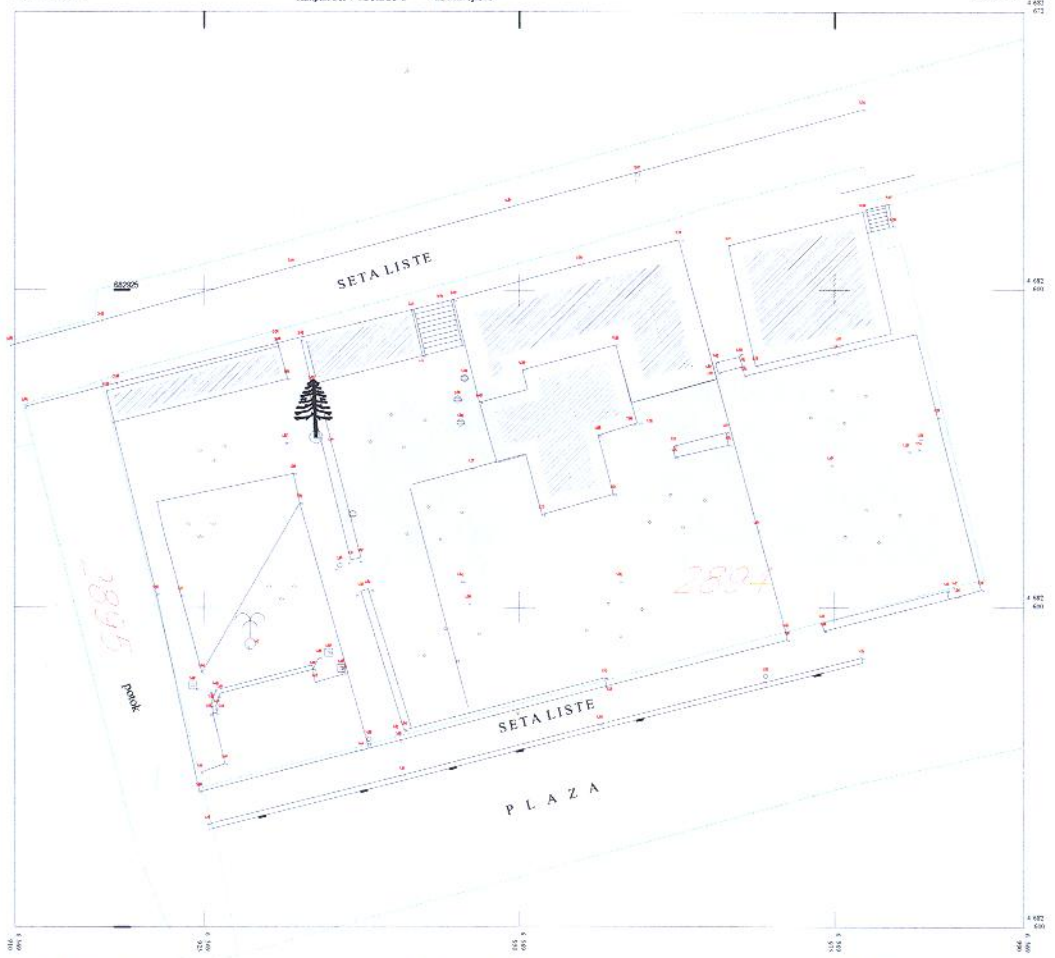
Obradila
Branka Radović, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
K.O. BUDVA

SITUACIONI PLAN

Kat.par. 2894 K.O.Budva Vila Manojlovc

List 1



05.05.2019 godine

RAZMJERA 1:250

Geo Dunja:

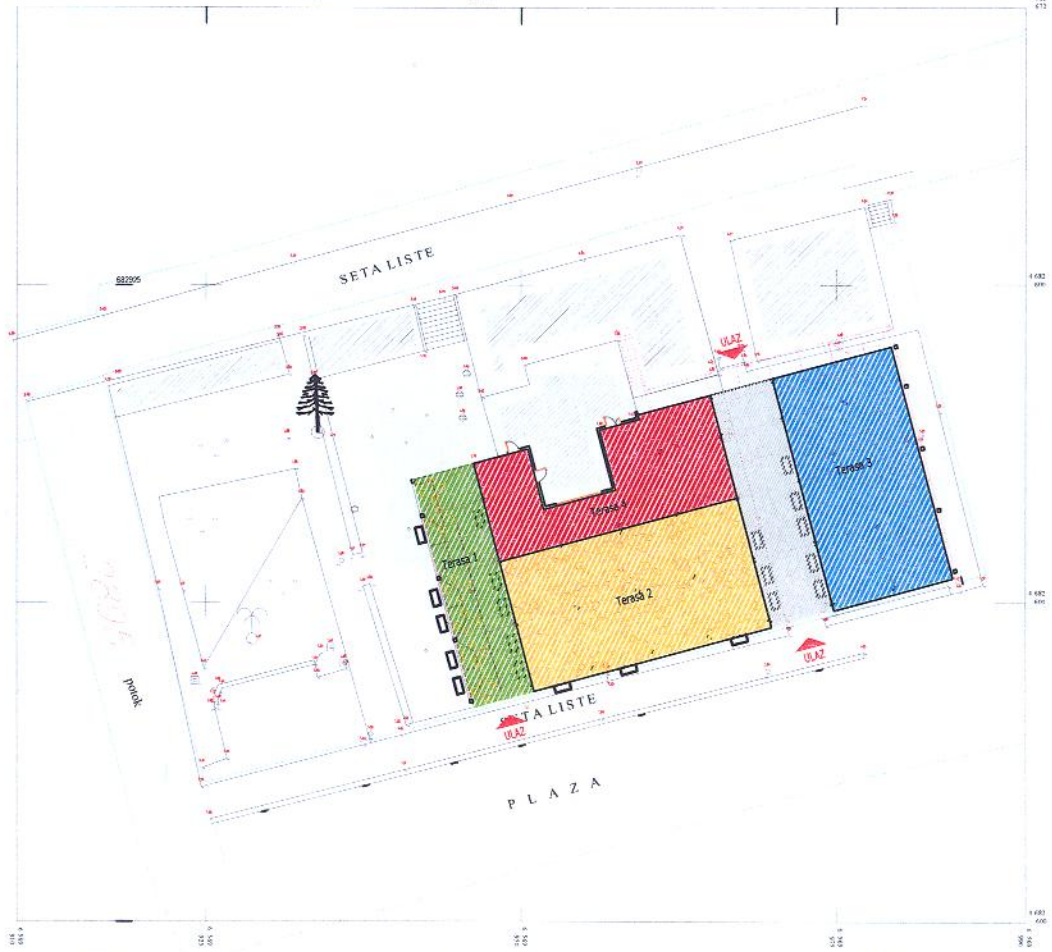
projektant: ROMB ART d.o.o. Budva	investitor: O SALIVAN d.o.o. Podgorica
objekat: UGOSTITELJSKA TERASA	lokacija: k.p.2894 KO Budva
glavni inženjer: Branka Radović dipl.ing.arh	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer: Branka Radović dipl.ing.arh	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / razmjera: 1 : 500
datum izrade: april 2019.god.	prilog - crtež: SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA / br. priloga:

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
K.O. BUDVA

SITUACIONI PLAN

Kat.par. 2894 K.O.Budva Vila Manojlove

List 1



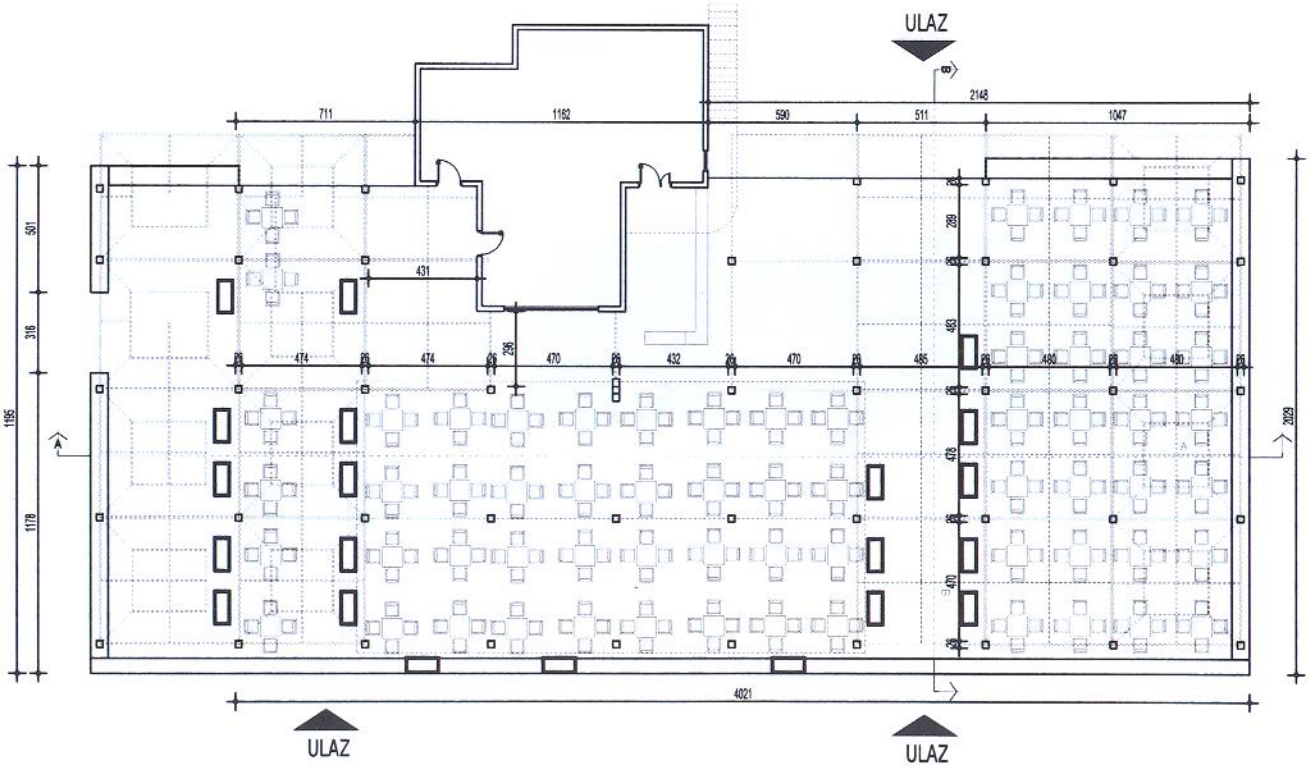
05.05.2019 godine

RAZMJERA 1:250

Geo Dunja:

projektant: ROMB ART d.o.o. Budva		investitor: O SALIVAN d.o.o. Podgorica	
objekat: UGOSTITELJSKA TERASA		lokacija: k.p.2894 KO Budva	
glavni inženjer: Branka Radović dipl.ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: Branka Radović dipl.ing.arh		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1 : 200
datum izrade: april 2019.god.		prilog - crtež: SITUACIJA	br. priloga: 1

Osnova prizemlja

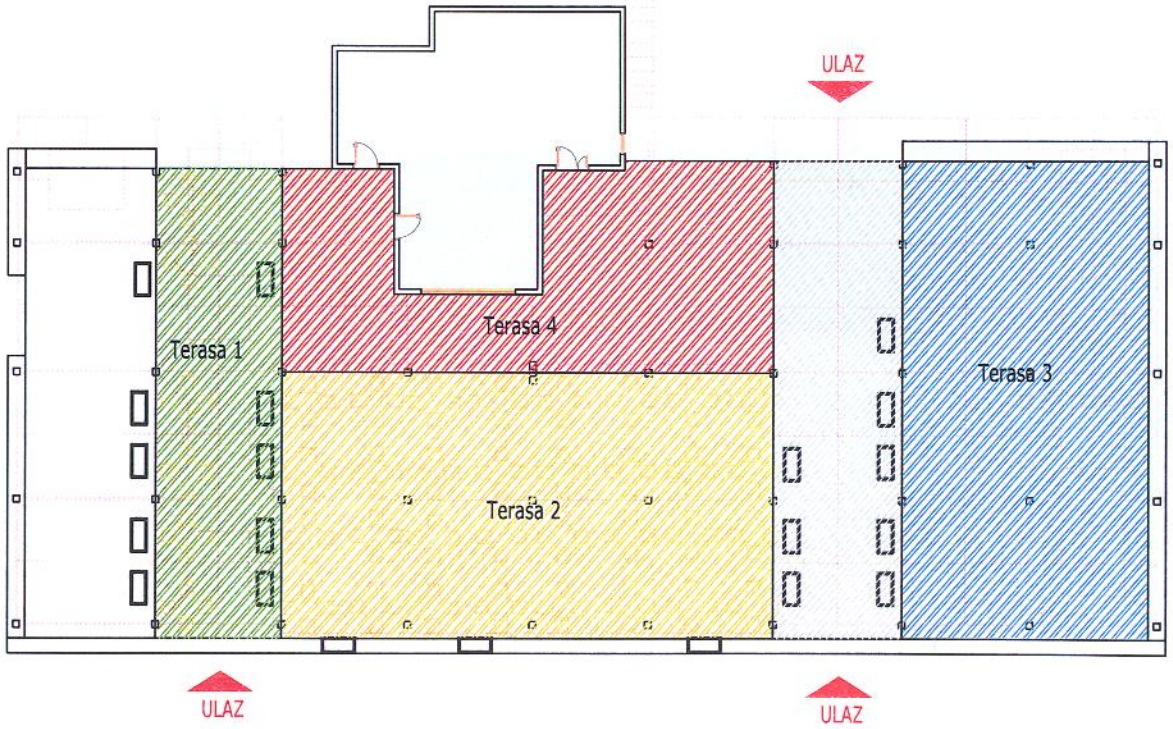


projektant: ROMB ART d.o.o. Budva		investitor: O SALIVAN d.o.o. Podgorica	
objekat: UGOSTITELJSKA TERASA		lokacija: k.p.2894 KO Budva	
glavni inženjer: Branka Radović dipl.ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: Branka Radović dipl.ing.arh		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1 : 200
datum izrade: april 2019.god.		prilog - crtež: OSNOVA	br. priloga: 2

Osnova prizemlja

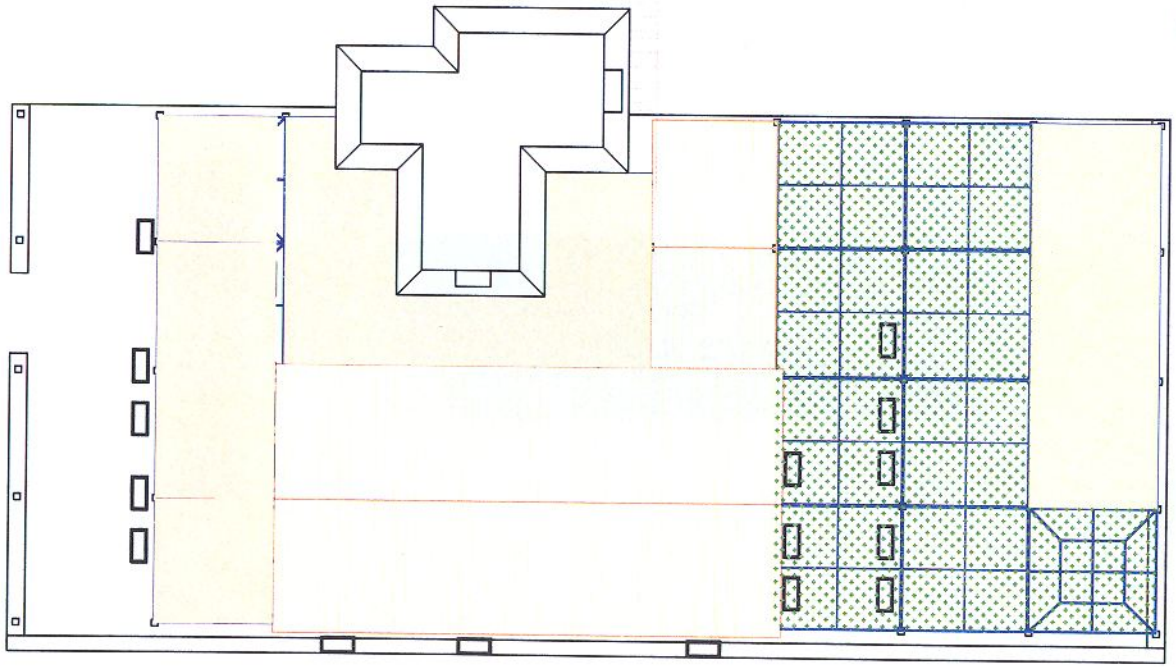
PREGLED POVRŠINA

PRIZEMLJE		
		P / m²
1	terasa 1	96
2	terasa 2	206
3	terasa 3	185
4	terasa 4	128
	BRUTO POVRŠINA	615

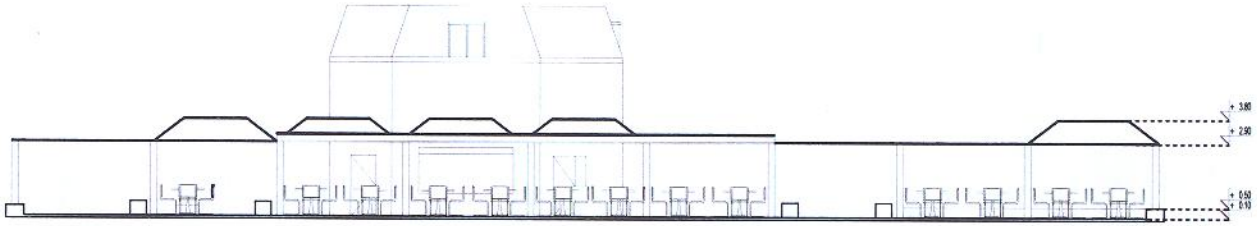


projektant: ROMB ART d.o.o. Budva		investitor: O SALIVAN d.o.o. Podgorica	
objekat: UGOSTITELJSKA TERASA		lokacija: k.p.2894 KO Budva	
glavni inženjer: Branka Radović dipl.ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: Branka Radović dipl.ing.arh		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1 : 200
datum izrade: april 2019.god.		prilog - crtež: POZICIJA TERASA	br. priloga: 3

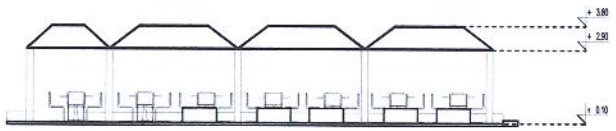
Osnova krova



projektant: ROMB ART d.o.o. Budva		investitor: O SALIVAN d.o.o. Podgorica	
objekat: UGOSTITELJSKA TERASA		lokacija: k.p.2894 KO Budva	
glavni inženjer: Branka Radović dipl.ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: Branka Radović dipl.ing.arh		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1 : 200
datum izrade: april 2019.god.		prilog - crtež: OSNOVA KROVA	br. priloga: 4

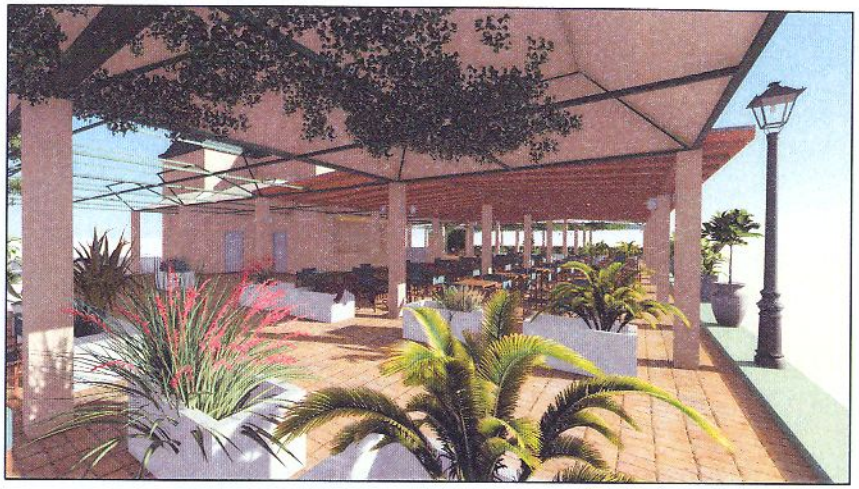


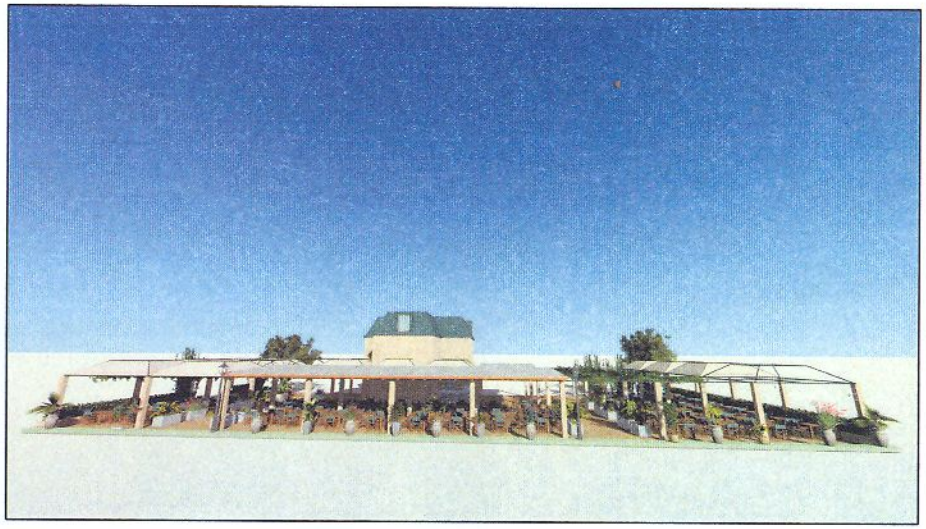
Presjek A-A R=1:200



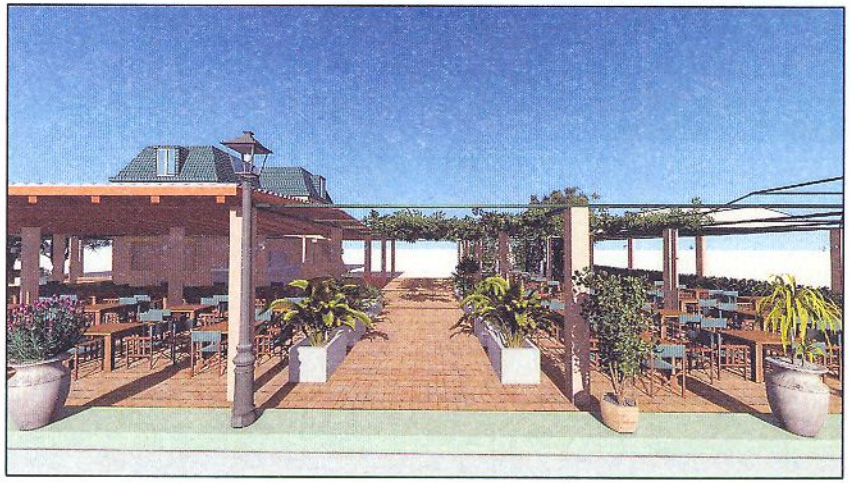
Presjek B-B R=1:200

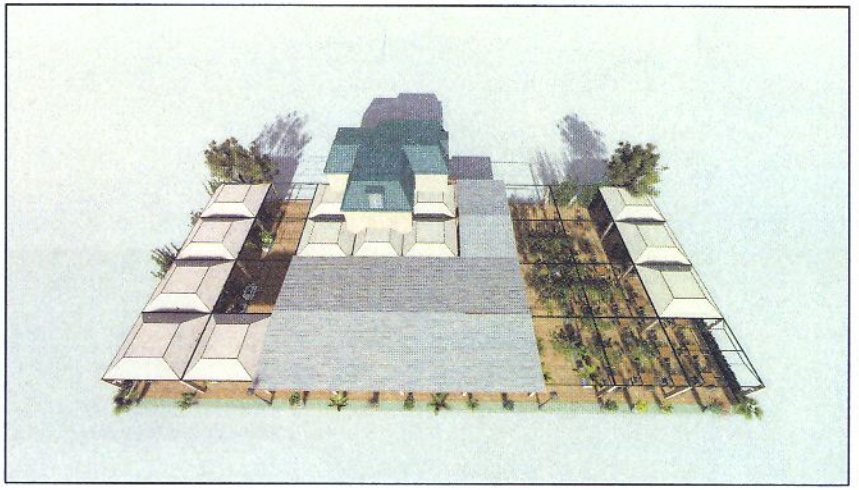
projektant: ROMB ART d.o.o. Budva		investitor: O SALIVAN d.o.o. Podgorica	
objekat: UGOSTITELJSKA TERASA		lokacija: k.p.2894 KO Budva	
glavni inženjer: Branka Radović dipl.ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: Branka Radović dipl.ing.arh		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1 : 200
datum izrade: april 2019.god.		prilog - crtež: PRESJECI	br. priloga: 5





projektant: ROMB ART d.o.o. Budva		investitor: O SALIVAN d.o.o. Podgorica	
objekat: UGOSTITELJSKA TERASA		lokacija: k.p.2894 KO Budva	
glavni inženjer: Branka Radović dipl.ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: Branka Radović dipl.ing.arh		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1 : 200
datum izrade: april 2019.god.		prilog - crtež: 3D MODEL	br. priloga: 6





projektant: ROMB ART d.o.o. Budva		investitor: O SALIVAN d.o.o. Podgorica	
objekat: UGOSTITELJSKA TERASA		lokacija: k.p.2894 KO Budva	
glavni inženjer: Branka Radović dipl.ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: Branka Radović dipl.ing.arh		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1 : 200
datum izrade: april 2019 god.		prilog - crtež: 3D MODEL	br. priloga: 7