



pomoćni objekti br. 06/19

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:....."Dvorište" d.o.o. Budva

OBJEKAT:.....PRIVREMENI OBJEKAT, UGOSTITELJSKA TERASA U FUNKCIJI STALNOG
UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

LOKACIJA:..... k.p. 2689 KO Budva, Opština Budva, lokacija br. 1.16 u zoni 1 Stari grad

**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**.....IDEJNO REŠENJE

PROJEKTANT:.....KALOS d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE:.....Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

GLAVNI INŽENJER:.....Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

jun 2019.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. UGOVORI I SAGLASNOST
- 1.2. DOZVOLA ZA OBAVLJANJE UGOSTITELJSKE DELATNOSTI
- 1.3. PODACI O PROJEKTANTU
- 1.4. LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.5. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI
- 1.6. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- 1.7. PROJEKTNII ZADATAK
- 1.8. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA – TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- Uvodne napomene
- Vrsta i namjena objekta
- Lokacija
- Funkcionalno rešenje objekta
- Tehničko-tehnološke karakteristike objekta
- Obračun površina

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1 GRAFIČKI PRILOZI

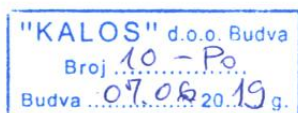
0.	GEODETSKA PODLOGA	R 1:250
1.	SITUACIJA	R 1:200
2.	OSNOVA TERASE	R 1:50
3.	OSNOVA PERGOLE	R 1:50
4.	PRESEK	R 1:50
5.	IZGLEDI	R 1:50
6.	3D PRIKAZI	
7.	3D PRIKAZI	

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Idejno rešenje Privremeni objekat , ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
k.p. 2689 KO Budva, Opština Budva, lokacija br. 1.16 u zoni 1 Stari grad

1.1. Ugovori i saglasnost

Idejno rešenje Privremeni objekat , ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
k.p. 2689 KO Budva, Opština Budva, lokacija br. 1.16 u zoni 1 Stari grad



U G O V O R O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **"DVORIŠTE" d.o.o., PIB 03084337, Budva, adresa Cara Dušana br.25, Stari Grad** koga zastupa izvršni direktor Samet Harbalioglu (u daljem tekstu: NARUČIOCA)
2. **"Kalos" d.o.o., PIB 02955610, Budva, adresa Topliški put bb,** koga zastupa Izvršni direktor Marija Bliznakovski, d.i.a. (u daljem tekstu: IZVRŠILAC)

Član 1.

IZVRŠILAC se obavezuje da za potrebe NARUČIOCA pruži uslugu:

- a.) Izrade tehničke dokumentacije za postavljanje privremenih objekat ugostiteljske terase na lokaciji označenoj brojem 1.16 u Zoni 1, Stari Grad, opštini Budva.

Član 2.

Predmet angažovanja:

- a.) Izrada idejnog projekta sa 3d vizualizacijama za pomenuti objekat
- b.) Izrada Glavnog projekta za pomenuti objekat

Izvršilac se obavezuje da usluge iz tačke b. i c. izvrši u roku od 60 radnih dana od prihvaćenog idejnog projekta iz tačke a. ovog člana.

Član 3.

Usluge su ugovorene na sledeće iznose:

- a.) Za uslugu opisanu u tačkama a. i b., člana 2. obračunava se po m² bruto površine objekta koja će se konačno utvrditi nakon završetka glavnog projekta.

Napomena: u cijenu izrade projektne dokumentacije ulaze sve eventualne izmene i dopune faza koje su predmet ovog ugovora do dobijanja gradjevske dozvole.

Član 4.

IZVRŠILAC se obavezuje da povjereni posao obavi u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normativa i standarda za predmetnu oblast u svim fazama izvođenja radova, a sve u skladu sa Urbanističkim-tehničkim uslovima br.06-061-521/2 od 25.04.2019. za potrebe prijave gradnje u skladu sa čl.91 Zakona o Planiranju prostora i Izgradnji objekata kao i Pravilniku o načinu izrade i sadržini sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekata.

Član 5.

Svi sporovi nastali u vezi sa primjenom odredbi ovog Ugovora riješavaće se sporazumno. Za slučaj da nije moguće postići sporazum na ovaj način, isti će se riješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 6.

Sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugi zakonski propisi koji regulišu predmet ovog Ugovora.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u Budvi dana 20. 05. 2019. godine od kada se i primjenjuje u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

ZA IZVRŠIOCA



**UGOVOR
O
ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

Zaključen u Budvi dana, 05.06.2017.god. između:

I. ALEKSIĆ MARIJE iz Budve, ulica Cara Dušana broj 5, lična karte br. 2008243168 (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

i

II. „DVORIŠTE” D.O.O. Budva, PIB 03084337 (u daljem tekstu: Zakupac) koga zastupa Izvršni direktor, Tarlak Mesut, s druge strane

PREAMBULA

Budući da

- „DVORIŠTE” D.O.O. je trenutni zakupac poslovnog prostora koji se nalazi u Starom gradu u Budvi, upisan u Listu nepokretnosti br. 276 na kat. parceli 2689 KO Budva, ukupne površine 57 m², na osnovu Ugovora o zakupu poslovnog prostora.
- Da je „DVORIŠTE” D.O.O. na osnovu Ugovora o ustupanju udjela zavedenog u knjigama Notara Vuksanović Branke OVP br.937/2017.god. od 18.04.2017. godine. promijenilo vlasničku strukturu, te sa su ugovorne strane upoznate sa odredbama gore navedenog Ugovora
- Da ugovorne strane namjeravaju da nastave zakupni odnos uspostavljen ranijim ugovorom o zakupu u skladu sa svim odredbama i uslovima ovog ugovora,

a na osnovu čega Ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor

Predmet

Član 1.

Zakupodavac daje, a Zakupac prima u zakup, pod uslovima utvrdjenim ovim ugovorom, poslovni prostor, koji se nalazi u Starom Gradu u Budvi, upisan u Listu nepokretnosti br. 276 na kat. parceli 2689 KO Budva, ukupne površine 57 m², a isti je prikazan na skici u Prilogu 1, koja čini sastavni dio ovog Ugovora, čiji je Vlasnik i nosilac prava Zakupodavac (u daljem tekstu: poslovni prostor).

Ugovorne strane su saglasne da će se korišćenje dodatnih i zajedničkih prostorija i uređaja koje nijesu obuhvaćene ovim ugovorom posebno ugovarati.

Djelatnost Zakupca

Član 2.

Zakupac se obavezuje da će zakupljeni poslovni prostor urediti i isključivo koristiti za ugostiteljsku namjenu, a u skladu sa djelatnošću za koju je registrovan.
Zakupac se obavezuje da u skladu sa zakonskim propisima obezbijedi sve neophodne dozvole i rješenja za rad poslovnog prostora.
Zakupodavac ima pravo ulaska u predmetni poslovni prostor Zakupca, u prethodno dogovoreno vrijeme, a kako bi kontrolisao ugovoreno korištenje istog.

Trajanje ugovora

Član 3.

Ovaj Ugovor o zakupu se zaključuje na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina, a dan isteka zakupa je 01.04.2022. godine. Datum početka ugovora o zakupu je 01.04.2017. godine.

Obaveze Zakupodavca

Član 4.

Zakupodavac se obavezuje da najkasnije do 01.04.2017. godine Zakupcu preda poslovni prostor kako bi mogao prići izvođenju radova na uređenju istog.
Zakupodavac daje, a Zakupac zakupljuje, zakupljeni poslovni prostor u vidjenom, procjenjenom i tehnički i pravno poznatom stanju.

Zakupodavac obezbeđuje Zakupcu mogućnost korišćenja direktnih i lokalnih telefonskih linija kao i priključak za internet konekcije.

Zakupac izjavljuje da je zadovoljan /uvjeren u svakom pogledu u sadašnje operativne uslove usluga i njihovu sposobnost djelovanja.

Obaveze Zakupca

Član 5.

Zakupac se obavezuje da će za korišćenje poslovnog objekta iz člana 1 ovog ugovora plaćati Zakupodavcu godišnju zakupninu u iznosu od 10.000,00 eura plus PDV.

Godišnji iznos zakupnine, Zakupac će Zakupodavcu platiti u dvije jednake mjesečne rate za svaku godinu zakupa i to:

- Prva rata u iznosu od 5.000,00 eura + PDV najkasnije do 01.05.
- Druga rata u iznosu od 5.000,00 eura + PDV najkasnije do 01.06.

U slučaju kašnjenja u isplati zakupnine po dinamici definisanoj ovim članom, Zakupac se obavezuje da isplaćuje kamate u skladu sa zakonom.

Član 6.

Zakupac se obavezuje da zakupljeni poslovni prostor koristi za svoje potrebe i ne može ga izdati trećim licima.

Zakupac se obavezuje da poslovni prostor koristi sa pažnjom dobrog domaćina i za obavljanje djelatnosti određene ovim ugovorom.

Član 7.

Zakupac je dužan snositi troškove tekućeg i investicionog održavanja poslovnog prostora, utroška električne energije, vode, telefonskih usluga odvoza smeća i drugo od momenta zaključenja Ugovora..

Zakupac će održavanje higijene u zakupljenom prostoru organizovati sam.

Zakupac je dužan da po isteku svakog mjeseca, do 20-og dana narednog meseca, Zakupcu dostavi izveštaj o stanju plaćanja svih obaveza i dažbina Javnim i komunalnim preduzećima, koje se istavljaju na ime zakupljenog poslovnog prostora.

Zakupac je dužan da za vreme trajanja zakupa izvrši sve popravke i otkloni štete nastale na objektu njegovom krivicom, u roku od 15 dana od dana nastanka štete. Zakupac je dužan da sam snosi sve troškove manjih kvarova, a u slučaju većih kvarova da bez odlaganja obavijesti Zakupodavca te da preduzme sve potrebe mjere u cilju sprečavanja nastanka štete u predmetnom poslovnom prostoru. Ukoliko zakupac ne pristupi otklanjanju kvarova koje mogu prouzvesti veću štetu u objektu, Zakupodavac ima pravo da sam otkloni kvarove o trošku Zakupca.

Član 8.

Zakupac se obavezuje da će preduzeti sve potrebne mjere u cilju obezbjeđivanja reda i mira za vrijeme obavljanja svoje djelatnosti, kao i zaštite sigurnosti, kako gostiju tako i samog osoblja.

Za eventualnu štetu ili nedostatak inventara, koji nastanu usljed grube nepažnje odgovornost snosi Zakupac.

Zakupac je dužan naknaditi štetu Zakupodavcu nastalu u slučaju iz stava jedan ovog člana, izuzev u slučaju više sile.

Za svu štetu nanесenu trećim licima u zakupljenom prostoru odgovoran je Zakupac.

Zakupac je u obavezi da u roku od 10 dana od dana zaključenja ovog Ugovora dostavi Zakupodavcu, eventualne primjedbe vezane za ispravnost opreme u objektu, a Zakupodavac je saglasan da preuzme obavezu otklanjanja eventualnih kvarova, u suprotnom Zakupac će o svom trošku otkloniti eventualni nedostatak, a troškove za isto ispostaviti Zakupodavcu.

Član 9.

Zakupac ne smije vršiti bilo kakve prepravke ili instalirati bilo šta što mu je potrebno bez prethodne pismene saglasnosti Zakupodavca.

Bez ograničavanja bilo koje odredbe iz ovog Ugovora, Zakupac je dužan da se konsultuje sa Zakupodavcem, prije nego što preduzme bilo koju veću zamjenu postrojenja ili opreme, koji čine dio imovine Zakupodavca.

Ukoliko, uz saglasnost Zakupodavca, Zakupac finansira i izvede radove na uređenju enterijera poslovnog prostora, isto nakon prestanka ugovora ostaje dio poslovnog prostora bez prava na nadoknadu od strane Zakupodavca.

Prestanak ugovora

Član 10.

Ukoliko nije drugačije određeno od strane Ugovornih strana, u pismenoj formi, zakup predmetnog Poslovnog prostora ističe i ovaj Ugovor o zakupu prestaje da važi na dan isteka zakupa odnosno 01.04.2022.godine.

Radi otklanjanja bilo kakve sumnje nakon dana isteka zakupa, zakup može biti produžen, jedino na osnovu ugovora ili aneksa, zaključenog od obje strane, u pismenoj formi, te u tom smislu, Ugovorne strane potvrđuju da do automatskog produženja zakupa ne može doći.

Vanredni raskid ugovora

Član 11.

Ugovor o zakupu prestaje i u sledećim sličajevima:

- Sporazumno;
- Otkaznim rokom od strane Zakupodavca ili Zakupca.;
- Ukoliko Zakupac ne plaća zakupninu;
- Ako Zakupac koristi prostorije protivno ugovoru;
- Ako Zakupac izda predmetne prostorije trćem licu;
- **Ako Zakupac vrši adaptaciju bez saglasnosti;**
- **U drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.**

Ugovorne strane su se sporazumle da otkazni rok po ovom Ugovoru ne može biti kraći od 90 dana, osim ako razlozi za raskid ovog Ugovora nisu posledica nepoštovanja prava i obaveza koje proizilaze iz ovog Ugovora.

U slučaju ranijeg raskida Ugovora, ugovorne strane će napraviti anex ovog Ugovora u cilju regulisanja međusobnih obaveza.

Sudska nadležnost

Član 12.

Ugovorne strane su saglasne da pokušaju da mirnim putem i sporazumno riješe sporove koji proističu iz ili u vezi sa ovim ugovorom, a ukoliko do sporazuma ne dodje ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Za sve drugo što nije uređeno ovim ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Prelazne i završne odredbe

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da će informacije, podatke koji se odnose na drugu stranu, zaposlene, zastupnike i poslovanje, a koje su saznale jedna o drugoj, čuvati u tajnosti i neće ih dati trećim licima i/ili učiniti dostupnim i nakon raskida ovog ugovora. Ova obaveza se proširuje na zaposlene ugovornih strana, a ugovorne strane se obavezuju da se pridržavaju ove obaveze.

Ukoliko za vreme trajanja ovog Ugovora dođe do bitnih izmena ugovorenih uslova korišćenja za Zakupodavca ili Zakupca, o novim uslovima sačinice se Aneks ugovora.

Član 14.

Ugovorne strane na početku i na kraju svog poslovnog odnosa Zapisnikom o primopredaji konstatuju stanje objekta sa neophodnom pratećom dokumentacijom o popisu svih osnovnih sredstava i opreme, kao i sitnog inventara sa pripadajućim inventarom (Prilog 2).

U slučaju raskida ovog Ugovora kao i nakon isteka istog, Zakupac je dužan da poslovni objekat oslobodi od ljudi i stvari u roku od 7 dana

Član 15.

Danom zaključenja ovog ugovora prestaje da važi Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 13.04.2016. godine.

Član 16.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest (6) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri (3) primjerka.

ZAKUPODAVAC

Aleksić Marija
Aleksić Marija

ZAKUPAC
Izvršni direktor

Tarлак *[signature]*



Ja notar **BRANKA VUKSANOVIĆ**, sa sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma 48,

Potvrđujem da su ovo pismeno – **Ugovor o zakupu sa prevodom na turski jezik** u mom prisustvu svojeručno potpisala sljedeća lica:

Aleksić Marija, rođena 10.08.1946. godine, JMBG 1008946237013, državljanka Cne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 508243168 izdatu od MUP-a Crne Gore FL Budva dana 19.08.2010. godine, sa rokom važenja do 19.08.2020.godine, i
Tarлак Mesut rođen 01.06.1982. godine, personalni broj 39031920704 državljanin Republike Turske, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš broj U 13719207 izdat od nadležnog organa Republike Turske Bodrum dana 20.12.2016. godine, sa rokom važenja do 20.12.2026. godine, izvršni direktor "Dvorište" d.o.o. Budva.

Pismeno ima 5 (pet) strana.

Potpisi na pismenu su istiniti.

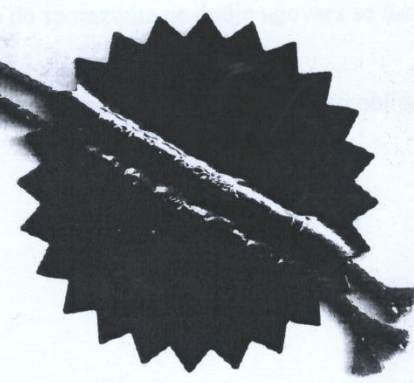
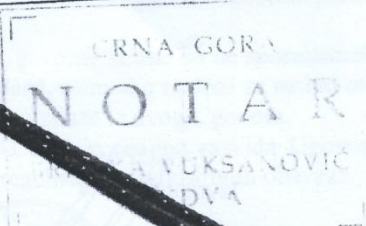
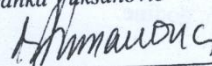
Potpisi su ovjereni u 4 (četiri) istovjetna primjerka prednje isprave.

U skladu sa odredbom člana 63 stav 4 Zakona o notarima, notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave. Notar ovjerava samo potpis stranaka na ovoj ispravi.

Naknada za ovjeru prema NT - tar.br. 9 i 22 obračunata u iznosu od 21,80 € sa PDV-om od 4,14 € i naplaćena je u ukupnom iznosu 25,94 €.

OVP br. 1766/2017
Budva, 09.06.2017. godine

Notar
Branka Vuksanović



SAGLASNOST

Kojom mi dolje potpisani:

1. **NENAD ALEKSIĆ**, rođen 04.06.1969. godine, u Cetinju, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Budvi, Stari grad, ul. Cara Dušana br. 5, JMBG: 0406969232037, državljanin Crne Gore, lična karta broj: 589542073, izdata od MUP Crne Gore, FL Budva, dana 19.05. 2010. godine sa rokom važenja do dana 19.05.2020. godine
2. **SINIŠA ALEKSIĆ**, rođen 10.06. 1971. godine, u Cetinju, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Budvi, Stari grad, ul. Cara Dušana br. 5, JMBG: 1006971232031, državljanin Crne Gore, lična karta broj: 483395892, izdata od MUP Crne Gore, FL Budva, dana 20.03. 2015. godine sa rokom važenja do dana 20.03. 2025. godine

Kao suvlasnici nepokretnosti na kp br. 2689, upisane u List nepokretnosti 276, KO Budva, u svojini po ½ po **Ugovoru o poklonu** ovjerenom kod notara Polović Irene iz Budve, UZZ br. 557 / 2017 od **10. 07.2017.** godine, pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujemo da smo saglasni na sve tačke **Ugovora o zakupu poslovnog prostora** koji je zaključila naša majka Marija Aleksić sa firmom "Dvorište" doo Budva, PIB: 03084337, koga zastupa izvršni direktor Tariak Mesut (zakupac), ovjerenom kod notara Branke Vuksanović iz Budve, OVP. Br. 1766 / 2017 od **09.06.2017.** godine.

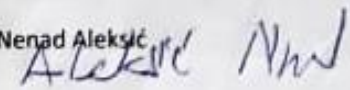
Isto tako smo saglasni da gore navedeni zakupac poslovnog prostora zakupninu navedenu u članu 5. Ugovora o zakupu uplaćuje po ½ suvlasnicima Nenadu Aleksiću i Siniši Aleksiću na tekuće račune koji im budu dostavljeni.

Budva, 15.06.2018.


Nenad Aleksić
Siniša Aleksić

DAVAOCI IZJAVE:

Nenad Aleksić



Siniša Aleksić



1.2. Dozvola za obavljanje ugostiteljske delatnosti

Idejno rešenje Privremeni objekat , ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
k.p. 2689 KO Budva, Opština Budva, lokacija br. 1.16 u zoni 1 Stari grad

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za privredu i finansije
Broj:041-02-U-183/3
Dana: 28.04.2016. god.
BUDVA

Sekretarijat za privredu i finansije, rješavajući po zahtjevu privrednog društva **"DVORIŠTE" d.o.o.** iz Budve, Stari Grad-ulica Cara Dušana br. 5, na osnovu člana 91 stav 4 Zakona o turizmu ("Sl.list CG", br.61/10, 40/11,53/11 i 31/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i „Sl.list CG“, br. 32/11) donosi sljedeće:

RJEŠENJE O OBAVLJANJU UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI

- 1.ODOBRAVA SE** privrednom društvu **"DVORIŠTE" d.o.o.** iz Budve, obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa **Bife „DVORIŠTE“**, šifra djelatnosti 56.10, u poslovnom prostoru u Budvi, Stari Grad-ulica Cara Dušana br.5, katastarska parcela 2689 KO Budva, površine 57,00 m2.
- Predmetni ugostiteljski objekat mora ispunjavati i druge uslove propisane posebnim propisima (opšti i posebni higijenski zahtjevi, uslovi gradnje, zaštita od buke, zaštita na radu i dr.).
- Rješenje važi od 28.04.2016.g.

Obrazloženje

Privredno društvo **"DVORIŠTE" d.o.o.** iz Budve, podnijelo je zahtjev broj: 041-02-U-183/1 dana 27.04.2016.g. radi dobijanja odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za **Bife „DVORIŠTE“** u Budvi, Stari Grad-ulica Cara Dušana br. 5, katastarska parcela 2689 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je dokumentacija propisana članom 92 Zakona o turizmu („Sl.list CG“, br. 61/10, 40/11,53/11 i 31/14) i to:

- Rješenje o upisu u CRPS – Podgorica-registarski broj: 5-0757499/001 od datuma 25.03.2016.g.;
- List nepokretnosti 276-prepis, broj: 104-956-4585/2016 od 11.03.2016.g.;
- Rješenje o nasljeđivanju, Posl.br.O. 21/93 od 02.03.1993.g.;
- Dopunsko rješenje o nasljeđivanju, Posl.br.O. 210/73 od 03.03.2006.g.;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, OVP br. 1966/2016 od 13.04.2016.g., koji je sklopljen na neodređeno vrijeme.

Predmetni ugostiteljski objekat mora ispunjavati i druge uslove propisane posebnim propisima (opšti i posebni higijenski zahtjevi, uslovi gradnje, zaštita od buke, zaštita na radu i dr.), shodno članu 93 stav 3 Zakona o turizmu ("Sl.list CG", br. 61/10,40/11, 53/11 i 31/14).

Postupajući po predmetnom zahtjevu službeno lice ovog Organa izvršilo je neposredan pregled ugostiteljskog objekta i zapisnikom konstatovalo (Zapisnik broj: 041-02-U-183/2/16 od 28.04.2016.g.) da isti ispunjava uslove propisane članom 42 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl.list CG", br.63/11,47/11 i 08/15).

Nakon utvrđenog činjeničnog stanja, kao i dokaza dostavljenih uz zahtjev, ovaj Organ je shodno članu 91 stav 4 Zakona o turizmu („Sl.list CG“, br. 61/10,40/11,53/11 i 31/14) odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Administrativna taksa naplaćena je na osnovu Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 33/2013).

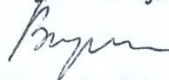
PRAVNA POUKA: Nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Glavnom administratoru-Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje ovom organu i taksira se sa 5,00 EUR.

DOSTAVLJENO:

1x imenovanom
1x Poreskoj upravi Budva
1x inspekciji
1x spisi predmeta
1x arhivi

OBRADILA

Biljana Bubanja



SEKRETAR



1.3. Podaci o projektantu

Idejno rešenje Privremeni objekat , ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
k.p. 2689 KO Budva, Opština Budva, lokacija br. 1.16 u zoni 1 Stari grad



**CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 14.10.2013.god.**

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA** broj 204660 od 14.10.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Nikola Kavedžić
JMBG ili br.pasoša: 0911982290018
Adresa: I Proleterska S-52 - Budva

dana 14.10.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA**,
TOPLIŠKI PUT BB BUDVA - registarski broj 5-0674159/ 001

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KALOS**, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12) za osnivanje **KALOS**, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5. Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0674159/ 001
02955610

Datum registracije: 14.10.2013

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 14.10.2013
Datum donošenja Statuta: 14.10.2013
Adresa obavljanja djelatnosti: TOPLIŠKI PUT BB
Adresa za prijem službene pošte: TOPLIŠKI PUT BB
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Datum izmjene Statuta:
Mjesto: BUDVA
Sjedište: BUDVA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

☒ da ☐ ne

Oblik svojine:

☒ bez oznake svojine ☐ društvena ☐ privatna ☐ zadružna ☐ dva ili više oblika svojine ☐ državna

Porijeklo kapitala:

☒ bez oznake projekla kapitala ☒ domaći ☐ strani ☐ mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

MARIJA BLIZNAKOVSKI-006996234

Adresa:

GORANA KOVAČIĆA 002 A VRANJE SRBIJA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Marija Bliznakovski - 006996234

Izvršni direktor - neograničeno ()

Pojedinačno- ()

Adresa:

GORANA KOVAČIĆA 002 A VRANJE SRBIJA

Izdato 15.10.2013.god.



Načelnik
Milo Paunović

Strana 1 od 1

1.4. Licenca Projektanta za izradu tehničke dokumentacije

Idejno rešenje Privremeni objekat , ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
k.p. 2689 KO Budva, Opština Budva, lokacija br. 1.16 u zoni 1 Stari grad

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3107/2
Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » Kalos » d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » KALOS » D.O.O. BUDVA, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3107/1 od 08.06.2018.godine » KALOS » D.O.O. BUDVA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1635/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Blizankovski Mariji, dipl.inž.arhitekture iz Vranja - Republika Srbija, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » KALOS » D.O.O.iz Budve i Blizankovski Mariji, dipl. inž.arhitekture iz Vranja –Republika Srbija, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2.Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto:Projektant, počev od 21.10..2013.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50674150 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.5. Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1035/2
Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARIJE BLIZNAKOVSKI, diplomiranog inženjera arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MARIJI BLIZNAKOVSKI diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1035/1 od 06.03.2018.godine MARIJA BLIZNAKOVSKI diplomirani inženjer arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu kopiju Diplome o stečenom visokom obrazovanju na Građevinsko – Arhitektonskom fakultetu u Nišu - diplomirani inženjer arhitekture, br.688 od 01.10.2004.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija lične karte za stranca;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.0501-2307/2 od 22.06.2010.godien, kojim se Bliznakovski I.Mariji, dipl.ing.arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, ovjerava licenca, odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.300 E605 07 od 24.05.2010.godine, izdate od Inženjerske komore Crne Gore;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, od 18.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

Idejno rešenje Privremeni objekat , ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
k.p. 2689 KO Budva, Opština Budva, lokacija br. 1.16 u zoni 1 Stari grad

1.7. Projektni zadatak

Idejno rešenje Privremeni objekat , ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
k.p. 2689 KO Budva, Opština Budva, lokacija br. 1.16 u zoni 1 Stari grad

PROJEKTNI ZADATAK

Idejno rešenje – PRIVREMENI OBJEKAT, UGOSTITELJSKA TERASA U FUNKCIJI STALNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

Investitor: "Dvorište" d.o.o. Budva

Lokacija: k.p. 2689 KO Budva, Opština Budva, lokacija br. 1.16 u zoni 1 Stari grad

Izraditi idejno rešenje privremenog objekta-ugostiteljske terase, u svemu u skladu sa UT uslovima i važećim standardima i propisima. Projektovati prizemni objekat: terasu s sa stolovima i stolicama , površine 50m², vodeći računa da podloga na koju se postavlja ostane neoštećena. Natkrivanje ugostiteljske terase uraditi u drvenoj konstrukciji vodeći računa da postojeće vizure ne budu narušene.

Prema programu privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023, predviđeno je da terasa bude pozicionirana najmanje 2 m udaljenosti od bedema.

1.8 Urbanističko-tehnički uslovi

Idejno rešenje Privremeni objekat , ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
k.p. 2689 KO Budva, Opština Budva, lokacija br. 1.16 u zoni 1 Stari grad

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 521/2
Budva, 25.04.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu DOO "DVORIŠTE" BUDVA Opštine Budva na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje privremenog objekta - ugostiteljska terasa

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 2689 KO Budva

Lokacija 1.16 u zoni 1 Stari grad

2. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 276 za KO Budva, od 13.03.2019.godine, na **katastarskoj parceli 2689** upisano je dvorište površine 66m², porodična stambena zgrada površine 173m² spratnosti P+2 i pomoćna zgrada površine 22m² spratnosti P. Na kat.parceli upisano je da oba objekta nemaju dozvolu, a kao vlasnici upisani su Aleksić Nenad (obim prava ½) i Aleksić Siniša (obim prava ½).

Regulisati imovinsko pravne odnose, obzirom da podnosilac zahtjeva nije upisan u listu nepokretnosti kao vlasnik predmetne katastarske parcele.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta.

U idejnom projektu ugostiteljske terase, dokumentovati građevinsku dozvolu za poslovni prostor i dozvolu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za poslovni prostor u čijoj funkciji se postavlja terasa.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati ako svojim postavljanjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

"Programom su date katastarske parcele na kojima je moguće postaviti ugostiteljske terase u predviđenim površinama, poštujući pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje pjesackih staza, trotoara, stambenih i poslovnih i drugih objekata, kao i urbane opreme. Takođe, se ne smije ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja, a ne smije se onemogućiti ni prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...). " (Program privremenih objekata, str. 9)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 50m².

"Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta.

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojem se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz objekat ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta.

Ukoliko se postavljanje terase planira uz trotoar ili drugu stazu namijenjenu za kretanje pješaka mora biti najmanje 0.5 m, udaljena od istih.

Ugostiteljska terasa se ne može odobravati ispred privremenih objekata za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga.

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi. Postavljanje podloga za ugostiteljske terasae nije dozvoljeno u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno tende. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora, odnosno isključivo van granica nepokretnog kulturno-istorijskog dobra i zaštićene okoline).

Nije dozvoljeno zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljske terase u zoni Starog grada i kontakt zoni Starog grada, kao ni u šetališnoj zoni teritorije obuhvaćene ovim Programom. Izuzetno se, u šetališnoj zoni, zatvaranje terase može odobriti ukoliko ista posluje u sklopu hotela ili drugog turističkog objekta.

Suncobrani, kao oprema ugostiteljske terase, ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Boja platna (zastora) treba da bude bijela i bež.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

Na idejno rješenje ugostiteljske terase obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta."(**Program privremenih objekata**, strane 9, 10 i 11)

Na terasama svih ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, može se postaviti najviše jedna izložbena vitrine, max površine 1m², bez potrebe ucrtavanja u Program. Izložbene vitrine se ne mogu postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti.

Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.(**Program privremenih objekata**, st. 11)

Korisnicima prostora je zabranjeno izvođenje svih radova u smislu vizuelnog, mehaničkog, hemijskog ili bilo kakvog drugog oštećenja bedema Starog grada.

Sve ugostiteljske terase će biti otvorene, a po potrebi se mogu natkriti isključivo kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje.

Na ugostiteljskim terasama je dozvoljeno postavljanje isključivo ugostiteljskih stolova i stolica. Između ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno postavljanje žardinjera i drugog sličnog mobilijara." (**Program privremenih objekata**, strana 20)

Članom 9. **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) predviđeno je sledeće:

„Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.“

6. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

7. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

Osim postavljanja stolova, stolica i suncobrana nije dozvoljeno izvođenje drugih intervencija u prostoru.

9. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati ako svojim postavljanjem ugrožavaju životnu sredinu.(član 115 važećeg zakona).

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu ." (Program, strana 21)

10. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati ako svojim postavljanjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.(član 115 važećeg zakona).

Predmetni privremeni objekat nalazi se na kulturnom dobru: Prostor između hotela Avala i Bedema Starog Grada je arheološki lokalitet od nacionalnog značaja.

Bedemi sa bastionima i Stari Grad su urbana cjelina od nacionalnog značaja, u neposrednom okruženju.

U tački 5. PRAVILA REGULACIJE ovih UTU, navedene su Mjere zaštite kulturnog dobra i kontakt zone, propisane **Programom privremenih objekata**, na stranicama 19- 20.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine i i Sl. list br. 44/17 od 06.07.2017), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su Konzervatorski uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.godine. Projektni zadatak za Urbanistički projekat izrađuje glavni gradski arhitekta, na osnovu smjernica iz Plana generalne regulacije Crne Gore, po pribavljenom mišljenju glavnog državnog arhitekta i Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore. Urbanistički projekat izrađuje privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projekat). Skupština jedinice lokalne samouprave donosi urbanistički projekat. Ako je inicijativu za izradu urbanističkog projekta podnio zainteresovani korisnik prostora, troškovi izrade urbanističkog projekta padaju na njegov teret.

11. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

U konkretnom slučaju nisu traženi tehnički uslovi od DOO Vodovod i kanalizacija Budve, jer se predmetni objekat ne priključuje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i svojim postavljenim mobilijarom ne može ugroziti postojeću vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje elektro instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

12. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Predmetni privremeni objekat postavlja se na uređenoj javnoj površini.

13. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup, boravak i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15). Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46. Pravilnika (cafe bar, kafana, restoran).

14. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje električne energije.

15. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada (u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

16. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program, strana 7)

17. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

“Privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Terase ugostiteljskih objekata, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.

18. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :

- 1.1. List nepokretnosti
- 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave

2. Tehničke dokumentacije – idejno rješenje / revidovani glavni projekat sa fotografijama opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim / konzervatorskim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove .

3. Saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu izgleda privremenog objekta

4. Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU“ ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

18. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Konzervatorski uslovi Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore

Samostalni savjetnik Arh. Tamara Goliš dipl.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

ZONA 1 STARI GRAD



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-513/19
Datum: 07.03.2019.



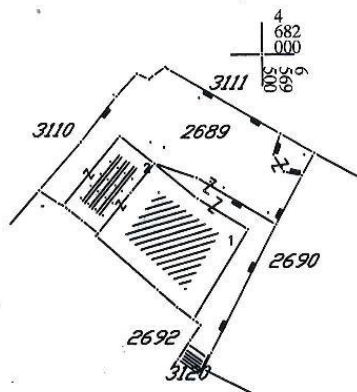
Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7
Parcela: 2689

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 500



4
682
000
056
695
9

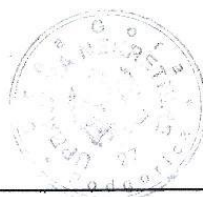


4
682
000
056
695
9

4
681
950
056
695
9

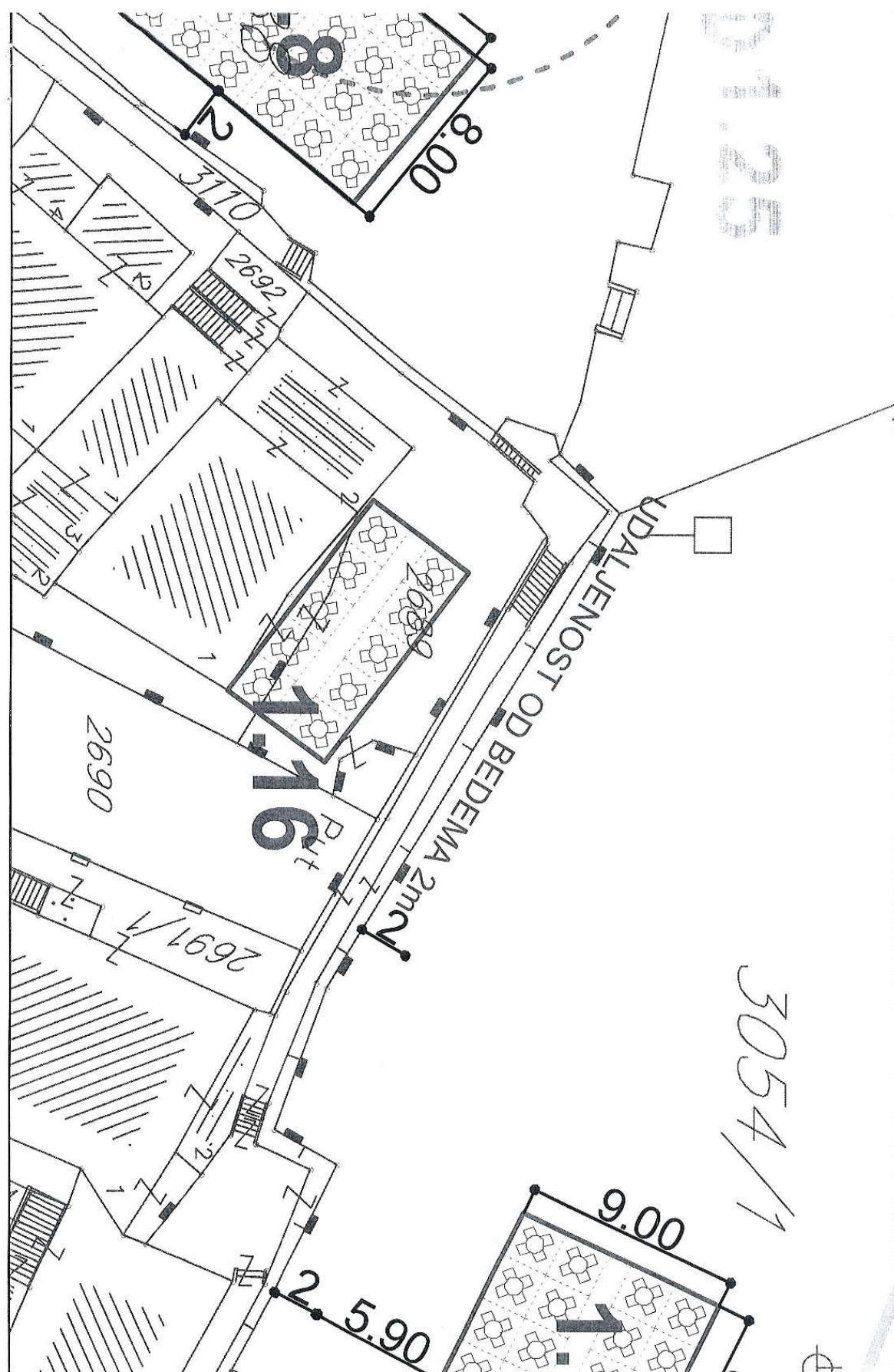
4
681
950
056
695
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

1.16	Montažno demontažni privremeni objekat	2689 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	50,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.17	Montažno demontažni privremeni objekat	2717 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	18,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.18	Montažno demontažni privremeni objekat	2717 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	8,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.19	Montažno demontažni privremeni objekat	2722/1 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	30,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.20	Montažno demontažni privremeni objekat	2722/1 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	27,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.21	Montažno demontažni privremeni objekat	2797 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	36,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.22	Montažno demontažni privremeni objekat	3114 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	10,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.23	Montažno demontažni privremeni objekat	3113 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	34,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.24	Montažno demontažni privremeni objekat	3102/1 i 2688 KO Budva	bina, podijum, tribine i slično/ organizovanje kulturnih događaja	max 400,0m2	montažno-demontažna konstrukcija



Idejno rešenje Privremeni objekat , ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
k.p. 2689 KO Budva, Opština Budva, lokacija br. 1.16 u zoni 1 Stari grad

	Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat

	Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge
	štant
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	pijaca
	prodajni pult

	Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar

- zaštićena prirodna područja
- Spomenik prirode
- linija morskog dobra

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

LEGENDA



PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Broj: 104-956-4412/2019

Datum: 13.03.2019

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-513, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 276 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2689			23 2	15/12/2018	STARI GRAD	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		66	0.00
2689		1	23 2	15/12/2018	STARI GRAD	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		173	0.00
2689		2	23 2	15/12/2018	STARI GRAD	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		22	0.00
								261	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0406969232037	ALEKSIĆ VELIMIRA NENAD CARA DUŠANA 5,BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/2
1006971232031	ALEKSIĆ SINIŠA ROZINO ZGRADA SOLIDARNOSTI BUDVA	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2689		1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	986	P2 173	Susvojina ALEKSIĆ VELIMIRA NENAD 1/2 0406969232037 CARA DUŠANA 5,BUDVA BUDVA Budva Susvojina ALEKSIĆ SINIŠA 1/2 1006971232031 ROZINO ZGRADA SOLIDARNOSTI BUDVA
2689		1	Poslovni prostor ODRŽAJ,POKLON 0	1	P 118	Susvojina ALEKSIĆ VELIMIRA NENAD 1/2 0406969232037 CARA DUŠANA 5,BUDVA BUDVA Budva Susvojina ALEKSIĆ SINIŠA 1/2 1006971232031 ROZINO ZGRADA SOLIDARNOSTI BUDVA
2689		1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 0	2	P1 72	Susvojina ALEKSIĆ VELIMIRA NENAD 1/2 0406969232037 CARA DUŠANA 5,BUDVA BUDVA Budva Susvojina ALEKSIĆ SINIŠA 1/2 1006971232031 ROZINO ZGRADA SOLIDARNOSTI BUDVA
2689		1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 0	3	P2 68	Susvojina ALEKSIĆ VELIMIRA NENAD 1/2 0406969232037 CARA DUŠANA 5,BUDVA BUDVA Budva

Datum i vrijeme štampe 13.03.2019. 12:25:13

1 / 2



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina ALEKSIĆ SINIŠA 1/2 ROZINO ZGRADA SOLIDARNOSTI 1006971232031 BUDVA
2689		2	Pomoćna zgrada ODRŽAJ, POKLON	0	p 22	Susvojina ALEKSIĆ VELIMIRA NENAD 1/2 CARA DUŠANA 5, BUDVA BUDVA 0406969232037 Susvojina ALEKSIĆ SINIŠA 1/2 ROZINO ZGRADA SOLIDARNOSTI 1006971232031 BUDVA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2689		1		1	Porodična stambena zgrada	15/12/2018 10:33	Nema dozvolu
2689		1		1	Porodična stambena zgrada	15/12/2018 10:33	Nema dozvolu
2689		2		1	Pomoćna zgrada	15/12/2018 10:33	Nema dozvolu
2689		2		1	Pomoćna zgrada	15/12/2018 10:33	Nema dozvolu

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

Datum i vrijeme štampe 13.03.2019. 12:25:13

2 / 2

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje – PRIVREMENI OBJEKAT- UGOSTITELJSKA TERASA U FUNKCIJI STALNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

Investitor: "Dvorište" d.o.o. Budva

Lokacija: k.p. 2689 KO Budva, Opština Budva, lokacija br. 1.16 u zoni 1 Stari grad

Uvodne napomene:

Idejno rješenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka investitora i urbanističko-tehničkih uslova broj **06-061-521/2** za postavljanje privremenog objekta- ugostiteljske terase, izdatih od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, opštine Budva, dana 25.04.2019. godine.

Navedenim UT uslovima je konstatovano da objekti upisani na k.p. 2689 nemaju građevinsku dozvolu pa je kako se to zahteva neophodno da investitor reguliše imovinsko pravne odnose. Uz idejno rješenje privremene ugostiteljske terase priloženi su i ugovor o zakupu poslovnog prostora između investitora (Dvorište doo Budva) i bivšeg vlasnika kao i saglasnost aktuelnih vlasnika na pomenuti ugovor.

Cilj izrade idejnog rješenja je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta koji će se graditi na pomenutoj lokaciji.

Objekat – vrsta i namena:

Na pomenutoj lokaciji, projektovan je objekat montažno-demontažnog tipa, ugostiteljska terasa, površine 38.79 m² prizemne spratnosti. Projektom su takođe date smernice i definisan način uređenja terase sa svom pratećom opremom tako da su ispoštovani zahtevi iz UT uslova ali i smernice date programom privremenih objekata opštine Budva. Prema pomenutom programu neophodno je pozicionirati terasu na 2m od bedema Starog Grada što je i učinjeno. Ugostiteljska terasa je u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta. Shodno tome u prilogu se nalazi i dozvola za obavljanje ugostiteljske delatnosti za poslovni prostor u čijoj funkciji se postavlja terasa.

Na katastarskoj parceli 2689, prema listu nepokretnosti broj 276 za KO OBudva, upisano je dvorište površine 66m² porodična stambena zgrada P=173m² spratnosti P+2 i pomoćna zgrada površine 22m² spratnosti P.

Lokacija i opis funkcionalnog rešenja:

Terasa je odvojena od ugostiteljskog objekta prilaznom stazom širine 1.7m. Kota gotovog poda objekta je izdignuta 59cm od kote okolnog uređenog terena. Teren u oviru ugostiteljske terase se može smatrati ravnim. Deo predviđenom za ugostiteljsku terasu, pozicioniran je najmanje 2 m udaljenosti od bedema Starog grada u Budvi.

Pristup osobama smanjene pokretljivosti je obezbeđen preko kose podizne platforme naznačena u grafičkom prilogu. Projektom su predviđene zone za stolove sa stolicama.

Tehničko-tehnološke karakteristike objekta:

Spoljna i unutrašnja obrada:

Terasa se organizuje na postojećoj podnoj podlozi od kamena a pozicionirana je između postojećih kamenih zidova starog grada i ogradnog zida prema komšiji. Zaštita terase od sunca predviđena je u vidu drvene pergole koja je jednim svojim delom oslonjena na postojeće kamene stubove a u zadnjem delu na drvene stubove dimenzija 15*15cm koji su odvojeni od bedema Starog grada najmanje 2m.

OBRAČUN POVRŠINA:

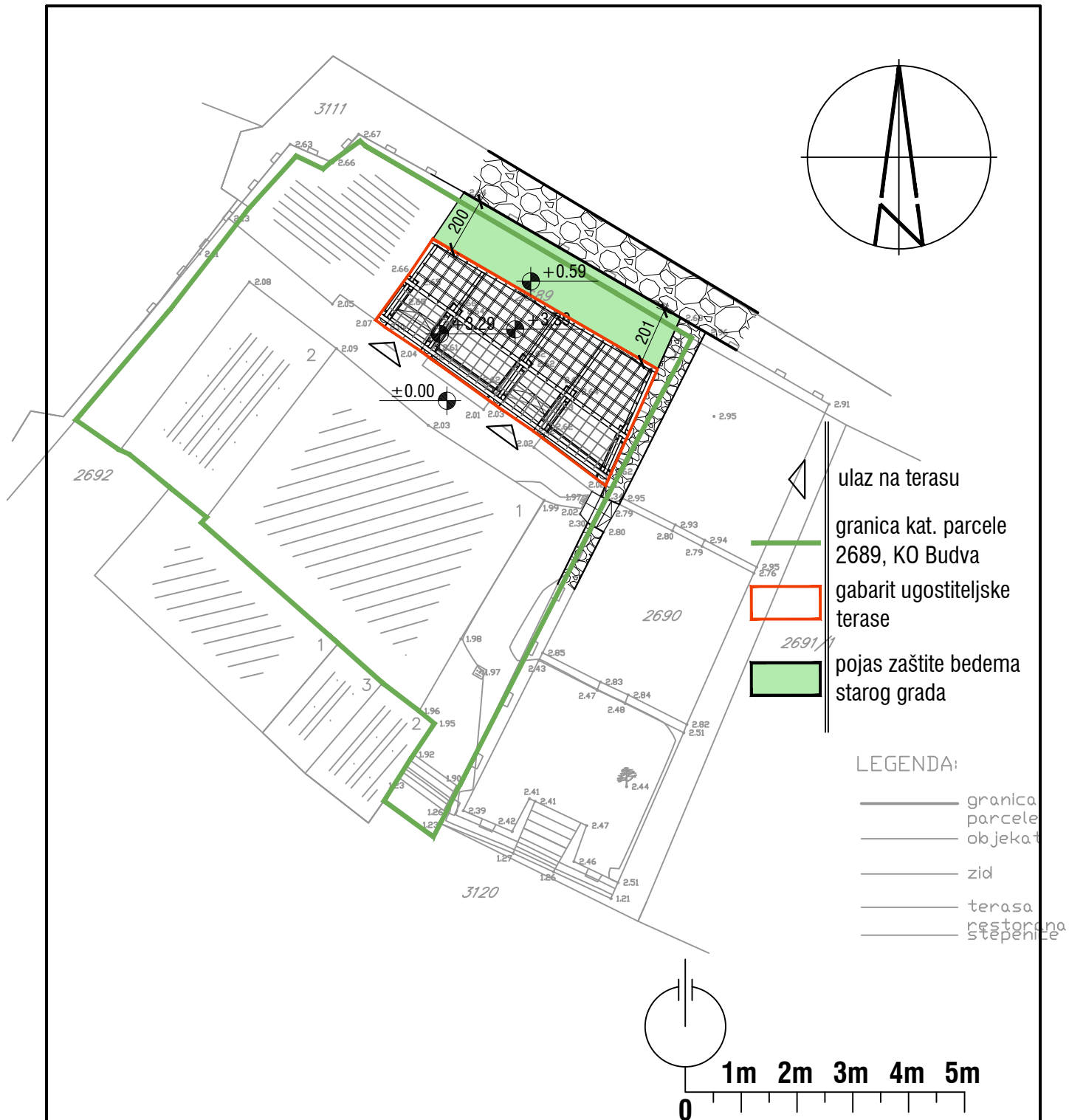
	BRUTO/m ² /
Terasa	38.79

Odgovorni inženjer,

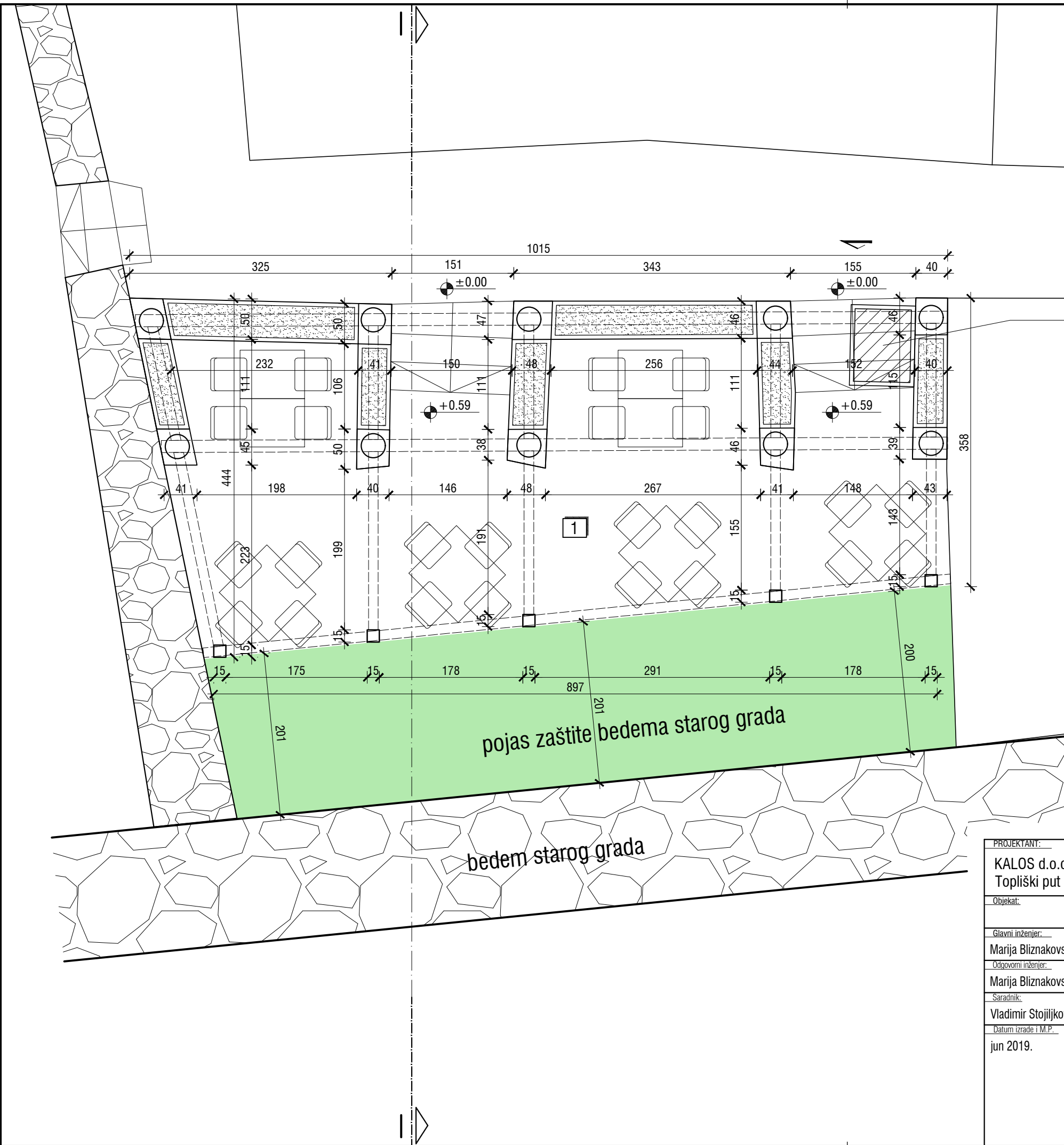
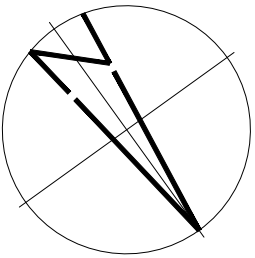
Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1.GRAFIČKI PRILOZI

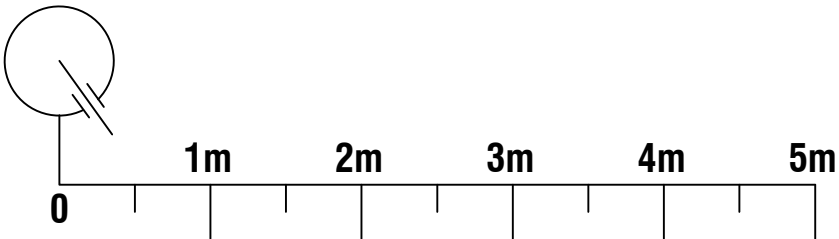


PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: DOO "DVORIŠTE" Budva	
Objekat: UGOSTITELJSKA TERASA U FUNKCIJI STALNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA		Lokacija: k.p. 2689 KO Budva, lokacija 1.16 u zoni 1 Stari grad, OPŠTINA BUDVA	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Vladimir Stojilković, dipl.ing.arh.		Prilog: SITUACIJA	
Datum izrade i M.P. jun 2019.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 1:200	
		Broj priloga: 01	
		Broj strana:	

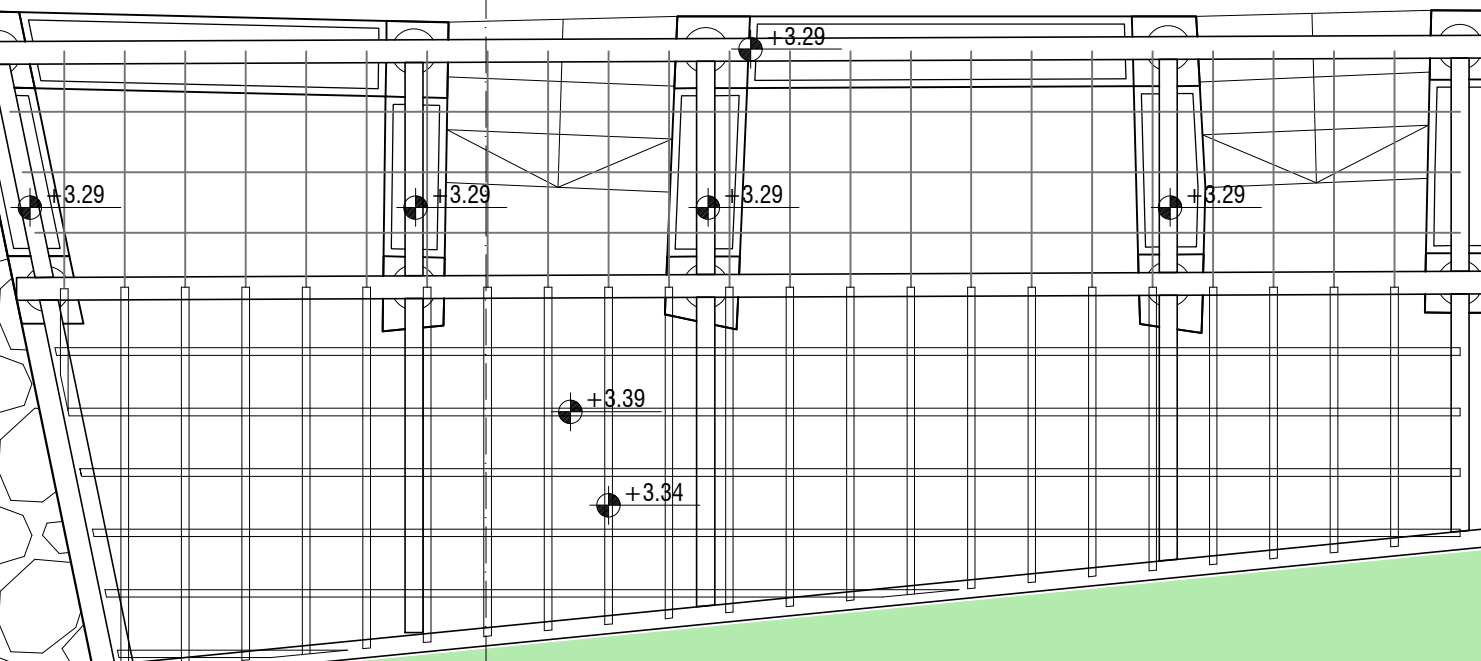
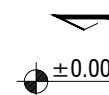
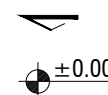
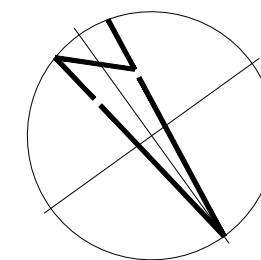


LEGENDA

	prostorija	P[m ²]
1	terasa	38.79
	ukupna bruto površina	38.79

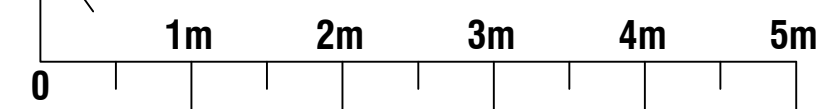
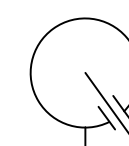


PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: DOO "DVORIŠTE" Budva
Objekat: UGOSTITELJSKA TERASA U FUNKCIJI STALNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA		Lokacija: k.p. 2689 KO Budva, lokacija 1.16 u zoni 1 Stari grad, OPŠTINA BUDVA
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA TERASE
Datum izrade i M.P.: jun 2019.		RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 02 Broj strana:

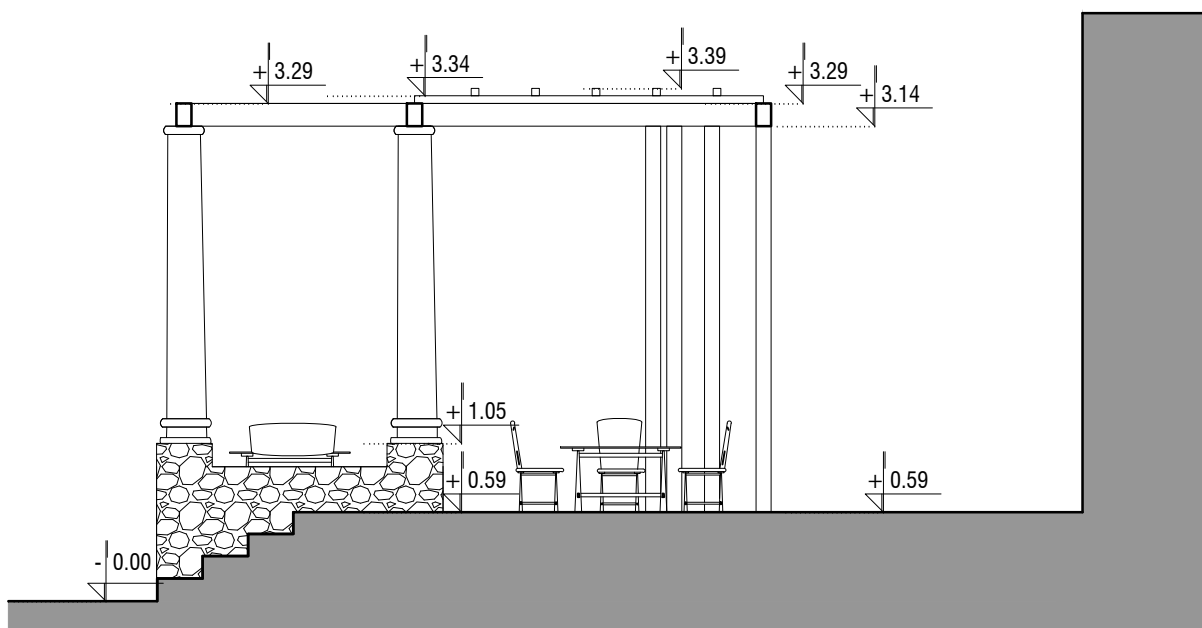


pojas zaštite bedema starog grada

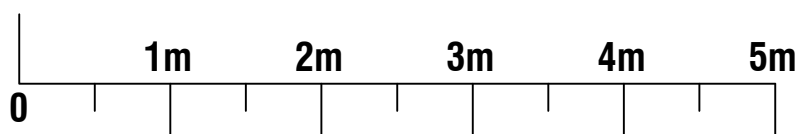
bedem starog grada



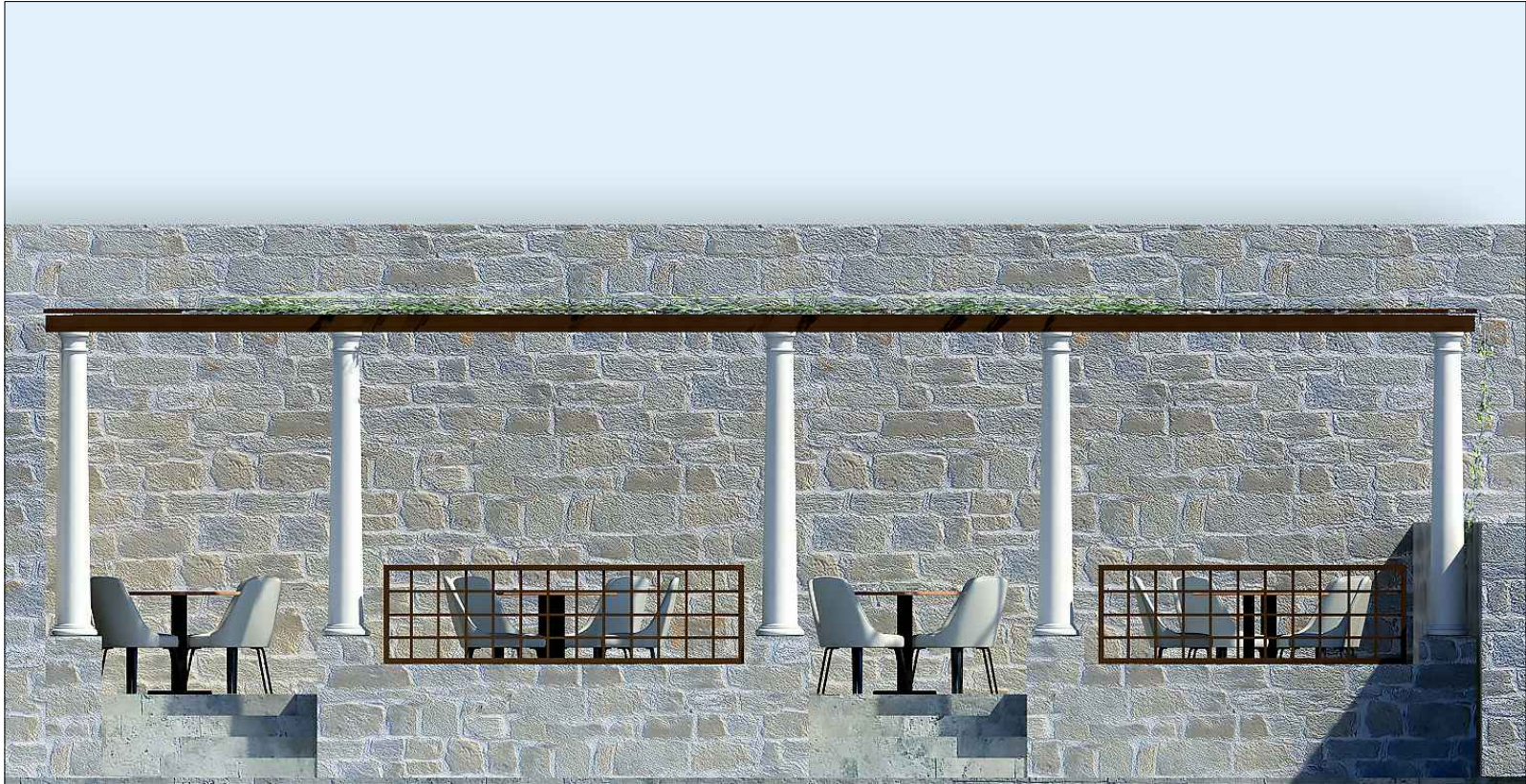
PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: DOO "DVORIŠTE" Budva	
Objekat: UGOSTITELJSKA TERASA U FUNKCIJI STALNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA		Lokacija: k.p. 2689 KO Budva, lokacija 1.16 u zoni 1 Stari grad, OPŠTINA BUDVA	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA PERGOLE	
Datum izrade i M.P.: jun 2019.		Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJERA: 1:50	
		Broj priloga: 03	
		Broj strana:	



PRESEK 1-1



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: DOO "DVORIŠTE" Budva	
Objekat: UGOSTITELJSKA TERASA U FUNKCIJI STALNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA		Lokacija: k.p. 2689 KO Budva, lokacija 1.16 u zoni 1 Stari grad, OPŠTINA BUDVA	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Vladimir Stojilković, dipl.ing.arh.		Prilog: PRESEK 1-1	RAZMJERA: 1:50
Datum izrade i M.P.: jun 2019.		Broj priloga: 04	Broj strane:
Datum revizije i M.P.:			



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: DOO "DVORIŠTE" Budva	
Objekat: UGOSTITELJSKA TERASA U FUNKCIJI STALNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA		Lokacija: k.p. 2689 KO Budva, lokacija 1.16 u zoni 1 Stari grad, OPŠTINA BUDVA	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh.		Prilog: IZGLEDI	
Datum izrade i M.P.: jun 2019.		Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJERA: 1:50	
		Broj priloga: 05	
		Broj strana:	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:
KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		DOO "DVORIŠTE" Budva
Objekat:	UGOSTITELJSKA TERASA U FUNKCIJI STALNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA	Lokacija: k.p. 2689 KO Budva, lokacija 1.16 u zoni 1 Stari grad, OPŠTINA BUDVA
Glavni inženjer:	Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. 	IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:	Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. 	RAZMJERA: 1:50
Saradnik:	Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh. 	PROJEKAT ARHITEKTURE
Datum izrade i M.P.:	jun 2019.	Prilog: 3D PRIKAZ
		Datum revizije i M.P.:
		06



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: DOO "DVORIŠTE" Budva	
Objekat: UGOSTITELJSKA TERASA U FUNKCIJI STALNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA		Lokacija: k.p. 2689 KO Budva, lokacija 1.16 u zoni 1 Stari grad, OPŠTINA BUDVA	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ	
Datum izrade i M.P.: jun 2019.		Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJERA: 1:50	
		Broj priloga: 07	
		Broj strana:	