

IDEJNO RJEŠENJE

PRIVREMENI OBJEKT UGOSTITELJSKA TERASA



LOKACIJA: KP 2797, KO Budva, lokacija 1.21 u zoni 1
Stari grad

INVESTITOR: "Money transfers" D.o.o. Budva

Budva, decembar 2019.

ELEKTRONSKI PEČAT PROJEKTANTA

**Tanja
Rađenović**

Digitally signed by Tanja Rađenović
DN: cn=Tanja Rađenović c=me
o=PostaCG ou=TIM Projekt doo
02318679
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2019-12-26 08:21+01:00

ELEKTRONSKI PEČAT REVIDENTA

INVESTITOR:

"Money transfers" D.o.o. Budva

OBJEKAT:

Privremeni objekat - ugostiteljska terasa

LOKACIJA:

KP 2797, KO Budva, lokacija 1.21 u zoni 1 Stari grad

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

Idejno rješenje

PROJEKTANT:

"TIM PROJEKT" d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE:

Tanja Rađenović
dipl.ing.arh.

GLAVNI
INŽENJER:

Tanja Rađenović
dipl.ing.arh.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- NASLOVNA STRANA - OBRAZAC 1
- SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO, PRAVNO LICE, ODNOSNO PREDUZETNIKA ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA, ODNOSNO PREDUZETNIKA ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI
- RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA
- LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI
- PROJEKTNI ZADATAK
- TEHNIČKI OPIS

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- GEODETSKA PODLOGA R 1:250
- SITUACIJA R 1:100
- OSNOVA I PRESJEK TERASE R 1:100

- 3D PRIKAZ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA
Opština Budva
Sekretarijat za zaštitu imovine
Broj: R.U. 42/19
Budva, 25.07.2019. godine



Sunca broj 3, Budva – Crna Gora
pravna.zastita@opstinabudva.com
+382 33 456 922, 456 827

**Anex II Ugovora o zakupu zemljišta broj
R.U. 66/18 od 25.05.2018.godine**

Ugovorne strane :

1. **OPŠTINA BUDVA**, Trg Sunca br.3 ,koju po punomoćju broj 01-1955/1 od 12.06.2019.godine zastupa Sekretar Sekretarijata za zaštitu imovine Nikola Plamenac (u daljem tekstu : Zakupodavac), i
2. **"Money Transfers"d.o.o. Budva**, koje zastupa izvršna direktorica Mirjana Rađenović, kao zakupac (u daljem tekstu :Zakupac),

Ugovorne strane saglasno konstatuju :

- Da je Skupština opština Budva usvojila Odluku o utvrđivanju kriterijuma, uslova i postupaka za davanje u zakup privremenih lokacija za postavljanje ugostiteljskih terasa na teritoriji opštine Budva, broj 10-295/1 od 23.04.2019.godine ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi " broj 18/19) ,
- Da je članom 8 navedene odluke propisano da „U slučaju da se postupak davanja u zakup privremene lokacije za postavljanje ugostiteljske terase ne okonča do 01.05.2019.godine, dosadašnjem korisniku ugostiteljske terase daje se mogućnost da istu koristi u skladu sa poslednjim važećim ugovorom o zakupu, do okončanja postupka “ .
- Da je "Money Transfers"d.o.o. Budva podnijelo zahtjev Sekretarijatu za zaštitu imovine za zaključenje Aneksa ugovora o zakupu zemljišta, broj 02-1105/1. Od 15.05.2019.god. (R 422/19 II) .

Član 1.

Ovim aneksom zakupodavac i zakupac dopunjuju član 3. Osnovnog ugovora o zakupu zemljištu , tako da glasi:
Zakupodavac daje Zakupcu u zakup zemljište iz člana 1.stav 1. osnovnog ugovora na period od 01.07.2019.godine do 01.09.2019.godine .

Član 2.

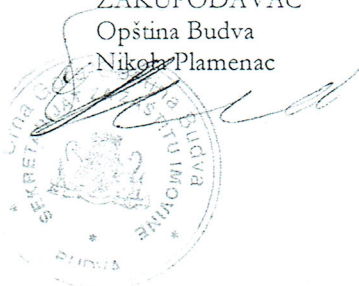
Ovim aneksom zakupodavac i zakupac dopunjuju član 4.Osnovnog ugovora o zakupu zemljišta, tako da glasi
Ugovorne strane saglasno utvrđuju zakupninu u iznosu od 1.800,00 EUR (hiljadu i osamsto eura)za period definisan članom 1 ovog Aneksa, a Zakupac se obavezuje da zakupninu izmiri u momentu potpisivanja ovog Anexa na žiro račun zakupodavca br. 510-8176228-37 , kod Crnogorske Komercijalne Banke

Ostale odredbe osnovnog ugovora o zakupu zemljišta ostaju nepromijenjene.

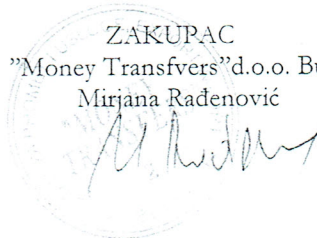
Član 3.

Ovaj aneks ugovora sačinje je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po tri za svaku ugovornu stranu.

ZAKUPODAVAC
Opština Budva
Nikola Plamenac



ZAKUPAC
"Money Transfers"d.o.o. Budva
Mirjana Rađenović



UGOVOR

Za izradu projektno – tehničke dokumentacije

Zaključen između :

1 "**Maney transfers**" d.o.o. Budva, Njegoševa br.44 (u daljem tekstu
Investitor) koga zastupa Mirjana Rađenović
i

2. Preduzeća "**TIM-PROJEKT**" d.o.o. iz Budve koje zastupa direktor
Miroslav Rađenović dipl.ing. građ.(u daljem tekstu "Projektant")

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet Ugovora je izrada Idejnog rješenja na parceli br. 2797
K.o. Budva , u zoni 1 Stari Grad iz programa privremenih objekata Opštine
Budva.

Projektna dokumentacija bi sadržala Idejno rešenje radi dobijanja
saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekta.

Oni se rade u odgovarajućoj razmjeri i dostavljaju investitoru u
1 primjerku i 5 CD-a u digitalnoj formi.

Član 2.

Podloge za izradu tehničke dokumentacije predstavljaju:

- Urbanističko-tehnički uslovi
- Geodetska podloga - situacija terena 1:250(na CD-u)
- Elaborat o parcelaciji

Podloge za izradu projektno-tehničke dokumentacije obezbjeđuje
Naručilac.

Član 3.

Projektant se obavezuje da će projektno-tehničku dokumentaciju iz
predmeta ovog Ugovora u svemu uraditi u skladu sa Zakonom o
finansiranju i izgradnji investicionih objekata (Sl. List RCG
51/2008), Pravilnikom o sadržaju tehničke dokumentacije, tehničkim
propisima i standardima, podlogama iz člana 2 ovog ugovora i
odgovarajućim projektantskim iskustvom.

II ROKOVI IZRADE

Član 4.

Ugovorene strane su saglasile da je rok za izradu Idejnog rješenja
20 dana od dana potpisivanja ugovora i dobijanja svih podloga.

Član 7.

Cijena izrade projektno-tehničke dokumentacije iznosi 700,00 € .
U cijenu nije uključen PDV od 21%.

Član 8.

Naručilac se obavezuje da će ugovorenu sumu iz član 7 ovog ugovora izmiriti nako predaje Idejnog rješenja

V OSTALE ODREDBE

Član 10.

U slučaju sporazumnog raskida ugovora, koji će se definisati u pisanoj formi ugovorne strane će izvršiti obračun međusobnih obaveza i potraživanja i način i rokove njihovog izmirivanja.

Član 11.

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovornih strana u slučaju kad druga ugovorna strana i pored pisanih upozorenja ne izvršava ili kasni sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza.

Jednostrani raskid ugovora mora biti najavljen u pismenoj formi najkasnije 15 dana unaprijed.

U slučaju raskida ugovora, svu štetu koja zbog toga nastane snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida.

Član 12.

Ugovorne strane se obavezuju da će sva pitanja od značaja za ugovoreni posao a koja nisu obuhvaćena ovim ugovorom, uređivati u skladu sa važećim propisima.

Član 13.

Ugovorne strane se obavezuju da će sve eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavati sporazumno i u duhu poslovnih običaja i poslovnog morala.

Eventualne sporove koje nebudu mogli riješiti sporazumom riješavaće nadležni sud .

Član 14.

Ovaj Ugovor je propisno potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen u 2(dva) istovjetna primjerka od kojih ugovorne strane dobijaju po jedan primjerak.

Prjektant:

"Tim – projekt" Budva

Miroslav Radenović

Naručilac:

"Money transfers" d.o.o. Budva

Mirjana Radenović



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0122232/ 009
02318679

Datum promjene podataka: 31.05.2013

"TIM PROJEKT" D.O.O. BUDVA

Izvršene su sledeće promjene: statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 25.09.2000

Datum donošenja Statuta:

Datum izmjene Statuta: 30.05.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: BABIN DO BB.

Mjesto: BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: BABIN DO BB.

Sjedište: BUDVA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Stari registarski broj: 1-19304-00

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

MIROSLAV RAĐENOVIĆ-3012952232028

Adresa:

UL. PREŠERNOVA BR.4 BUDVA CRNA GORA

Udio:

Uloga: Osnivač

Ime i prezime/Naziv:

TANJA RAĐENOVIĆ-2201969237019

Adresa:

MAINSKI PUT BB. BUDVA

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Miroslav Rađenović - 3012952232028

Adresa:

UL. PREŠERNOVA BR.4 BUDVA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Ime i prezime:

Tanja Rađenović - 2201969237019

Adresa:

MAINSKI PUT BB. BUDVA

Izvršni direktor - ()

- ()

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 01.08.2014.god.



Načelnik
Milo Rađenović

Strana 1 od 1

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2157/2
Podgorica, 20.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »TIM PROJEKT« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »TIM PROJEKT« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2157/1 od 11.04.2018.godine, »TIM PROJEKT« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2049/2 od 20.06.2018.godine, kojim je Rađenović Miroslavu, dipl. inženjeru građevinarstva, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2048/2 od 20.06.2018.godine, kojim je Rađenović Tanji, dipl. inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »TIM PROJEKT« D.O.O. Budva i Rađenović Tanje, od 25.09.2000.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0122232/009 od 31.05.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nikola Petrović



POLISA - RAČUN POL-00109683

Zastupnik:	Čučka Miodrag, 80-050		
Ugovarač			
Naziv	"TIM PROJEKT" D.O.O.	MB	02318679
Adresa	BABIN DO BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	069026332
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	18.09.2019 (24:00) - 18.09.2020 (24:00)	Period obračuna	18.09.2019 - 18.09.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Projektovanje - visokogradnja. Prethodna polisa POL-00079036.

PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	"TIM PROJEKT" D.O.O.	MB	02318679
Adresa	BABIN DO BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	069026332

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatka 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja	-51,80
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka	-93,24
Popust za jednokratno plaćanje premije	-37,30
Komercijalni popust po odluci regionalnog menadžera	-33,57
Ukupna premija bez poreza	302,09
Porez na premiju	27,19
Ukupna premija sa porezom	329,28

Osiguravajuće pokrivači važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Osiguranje bez pokrivači garantnog roka

Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	302,09
Porez na premiju	27,19
Ukupna premija sa porezom	329,28
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

POLISA: POL-00109683

Datum štampe: 13.09.2019 13:34

Strana 1 od 2

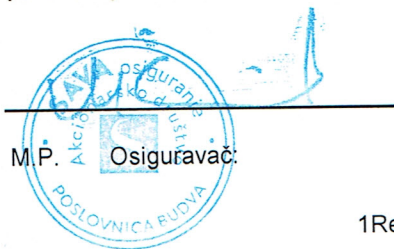
Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

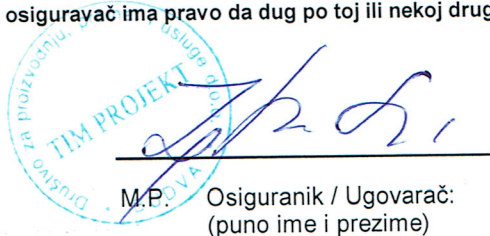
Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1Regionalna služba prodaje Jug, BUDVA_GRAD, 13.09.2019

POLISA: POL-00109683

Datum štampe: 13.09.2019 13:34

Strana 2 od 2

Na osnovu odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata Sl.list RCG br. 51/08.) i Statuta preduzeća donosim :

RJEŠENJE

O imenovanju vodećeg projektanta

Za vodećeg projektanta Idejnog rješenja za izgradnju priremenog objekta namjene – ugostiteljska terasa KP 2797, KO Budva, lokacija 1.21 u zoni 1 Stari Grad investitora "Money transfers" D.o.o. Budva imenujem Tanju Rađenović dipl.ing.arh.

OBRASLOŽENJE

U dispozitivu ovog Rješenja je imenovan projektant koji je stalno zaposlen u ovoj radnoj organizaciji i ispunjavaju uslove o stručnoj spremi i iskustvu navedenog Zakona i posjeduju ovlašćenja i licenece i član je Inženjerske komore Crne Gore.

Decembar, 2019 god.
Budva

Direktor:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2049/2

Podgorica, 20.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Rađenović Tanje, dipl. inženjera arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RAĐENOVIĆ G. TANJI, dipl. inženjeru arhitekture – smjer projektantski, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-2049/1 od 05.04.2018.godine, Rađenović Tanja, dipl. inženjer arhitekture, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Potvrdu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Građevinsko - Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Prištini, broj 445 od 10.05.1993.godine;
- Rješenje br. 01-519/3 od 18.06.2013.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje br. 01-519/4 od 18.06.2013.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture i radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem br. AR 02888 0191 od 15.10.2008.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera;
- Ovlašćenje za projektovanje br. AP 02888 0134 od 15.10.2008.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Ovlašćenje za projektovanje br. AP 01133 0134 od 20.11.2003.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





Crna Gora
Ministarstvo kulture

Br. 01-3063/15

Cetinje, 27.12.2018.

Ministarstvo kulture, postupajući po zahtjevu Andrije Vuksanovića, spec. sci. arhitekture iz Podgorice, za izdavanje konzervatorske licence za izradu konzervatorskih projekata za nepokretna kulturna dobra i izradu studija zaštite kulturnih dobara, na osnovu člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl. CG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17) i Prijedloga Komisije za izdavanje i oduzimanje konzervatorske licence (u daljem tekstu: Komisija), a u vezi sa članom 106 stav 4 i stav 15 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 049/10, 040/11, 044/17), članom 9 i članom 11 stav 1 Pravilnika o bližim uslovima i načinu izdavanja, prestanku važenja i oduzimanja konzervatorske licence, kao i sadržaju i načinu vođenja registra izdatih konzervatorskih licenci („Sl. list CG“, br. 012/18), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se konzervatorska licenca Andriji Vuksanoviću, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, ulica 13. Jul 21/7, za izradu konzervatorskih projekata za nepokretna kulturna dobra.

Konzervatorska licenca iz stava 1 dispozitiva, izdaje se na period od pet godina, počev od dana izdavanja iste.

Imalac konzervatorske licence je dužan da odmah, a najkasnije u roku od 8 dana, obavijesti Ministarstvo kulture o svakoj promjeni koja je od značaja za izdavanje konzervatorske licence.

Obrazloženje

Andrija Vuksanović, spec. sci. arhitekture iz Podgorice, podnio je zahtjev za izdavanje konzervatorske licence za izradu konzervatorskih projekata za nepokretna kulturna dobra i izradu studija zaštite kulturnih dobara.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, stepen specijaliste arhitektura, br. 315 od 18.07.2017. godine, ovjerena kopija;
- Uvjerenje o položenom stručnom ispitu za stručno zvanje konzervator, br. 04-1963/1 od 19.05.2016. godine, ovjerena kopija;
- Potvrda JU Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore br. 04-1270/1 od 31.07.2018. godine o radnom angažmanu i realizovanim projektima, original;
- Potvrda JU Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore br. 04-1270/2 od 06.08.2018. godine o radnom iskustvu, original;
- Potvrda Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. 01-83/2016-1 od 09.03.2016. godine o učešću na projektu „Revalorizacija kulturnih dobara“ u 2013. godini, original;

- Akt JU Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore, br. 01-2095 od 02.11.2018. godine, original;
- Potvrdu JU Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore, br. 04-1691/1 od 19.09.2018. godine, original;
- Izvodi Ugovora (16) zaključenih sa JU Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore, kopije ovjerene od strane JU CKACG;
- Uvjerjenje JU Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 04-1613 od 15.10.2015. godine, kopija;
- Rješenje JU Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore o imenovanju stručnog tima i rukovodioca konzervatorskog projekta konzervacije Arheološkog lokaliteta Carine u Risnu, br. 04-1396/1 od 15.09.2015. godine, kopija ovjerena od strane JU CKACG;
- Rješenje JU Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore o imenovanju stručnog tima i rukovodioca za izradu Konzervatorskog projekta sanacije Carevog mosta u Nikšiću, br. 04-651 od 17.04.2015. godine, kopija ovjerena od strane JU CKACG;

Članom 106 stav 4 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 049/10, 040/11, 044/17) propisano je da se Konzervatorska licenca može izdati fizičkom licu koje ima odgovarajuću visoku stručnu spremu, tri godine radnog iskustva i položen stručni ispit za obavljanje konzervatorske djelatnosti.

Komisija na sjednicama održanim 11.09.2018. godine i 11.12.2018. godine, razmatrala je zahtjev za izdavanje konzervatorske licence Andrije Vuksanovića, spec. sci. arhitekture iz Podgorice i sačinila zapisnike br. 04-3373 od 11.09.2018. godine i br. 04-4585 od 11.12.2018. godine.

Pregledom dokumentacije u dijelu koji se odnosi na izradu konzervatorskih projekata za nepokretna kulturna dobra, Komisija je konstatovala da podnosilac zahtjeva, Andrija Vuksanović ispunjava uslove za izdavanje konzervatorske licence za izradu konzervatorskih projekata za nepokretna kulturna dobra, predviđene članom 106 stav 4 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 049/10, 040/11, 044/17) i članom 9 Pravilnika o bližim uslovima i načinu izdavanja, prestanku važenja i oduzimanja konzervatorske licence, kao i sadržaju i načinu vođenja registra izdatih konzervatorskih licenci („Sl. list CG“, br. 012/18), kojim je u bitnom propisano da uz zahtjev za izdavanje licence, fizičko lice prilaže:

- 1) diplomu ili drugi dokaz o stečenom visokom obrazovanju koje je neposredno povezano sa vrstom poslova za koje fizičko lice traži izdavanje licence;
- 2) dokaz o radnom iskustvu na poslovima za koje traži izdavanje licence;
- 3) dokaz o položenom stručnom ispitu za obavljanje konzervatorske djelatnosti ili stečenom stručnom zvanju u kojem se mogu vršiti poslovi za koje se traži izdavanje licence;
- 4) dokaz o realizovanim poslovima za koje se traži izdavanje licence.

U skladu sa članom 11 stav 1 Pravilnika o bližim uslovima i načinu izdavanja, prestanku važenja i oduzimanja konzervatorske licence, kao i sadržaju i načinu vođenja registra izdatih konzervatorskih licenci („Sl. list CG“, br. 012/18), Komisija je predložila Ministarstvu kulture izdavanje konzervatorske licence za izradu konzervatorskih projekata za nepokretna kulturna dobra Andriji Vuksanoviću, spec. sci. arhitekture iz Podgorice.

Shodno odredbama člana 106 stav 10 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 049/10, 040/11, 044/17) Konzervatorska licenca će se oduzeti pravnom i fizičkom licu, ako je izdata na osnovu netačnih podataka i dokaza; prestane da postoji bilo koji uslov za njeno izdavanje, a imalac konzervatorske licence to nije prijavio u propisanom roku; je imalac konzervatorske licence izvodio radove na kulturnom dobru bez konzervatorskog projekta na koji je nadležni organ dao saglasnost ili suprotno konzervatorskom projektu na koji je nadležni organ dao saglasnost; je imalac konzervatorske licence izvođenjem radova ugrozio ili doveo u opasnost kulturno dobro.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja istog.

MINISTAR

Aleksandar BOGDANOVIĆ



Dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva;
- u spise predmeta;
- a/a.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

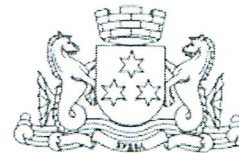
Crna Gora

Opština Budva

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-061- 239/2

Budva, 02.04.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA ZAŠTITU IMOVINE Opštine Budva na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje privremenog objekta - ugostiteljska terasa

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 2797 KO Budva

Lokacija 1.21 u zoni 1 Stari grad

2. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 332 za KO Budva, od 13.03.2019.godine, na **katastarskoj parceli 2797** upisana su nheplodna zemljišta površine 55m². Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja I kat. parcela je u vlasništvu države, a na raspolaganju Opštine Budva.

Zemljište sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva može se davati u zakup na određeno vrijeme, radi postavljanja privremenih objekata predviđenih Programom. Zemljište se daje u zakup na osnovu odredbi Zakona o državnoj imovini (Službeni list CG broj 21/09, 40/11), Zakona o javnim nabavkama i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Službeni list CG broj 44/10).

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta.

U idejnom projektu ugostiteljske terase, dokumentovati građevinsku dozvolu za poslovni prostor i dozvolu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za poslovni prostor u čijoj funkciji se postavlja terasa.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati ako svojim postavljanjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez

obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

“Programom su date katastarske parcele na kojima je moguće postaviti ugostiteljske terase u predviđenim površinama, poštujući pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje pješackih staza, trotoara, stambenih i poslovnih i drugih objekata, kao i urbane opreme. Takođe, se ne smije ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja, a ne smije se onemogućiti ni prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...).” (Program privremenih objekata, str. 9)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 36m².

“Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta.

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojem se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz objekat ne smije ometati glavne pješacke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta.

Ukoliko se postavljanje terase planira uz trotoar ili drugu stazu namijenjenu za kretanje pješaka mora biti najmanje 0.5 m, udaljena od istih.

Ugostiteljska terasa se ne može odobravati ispred privremenih objekta za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga.

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi. Postavljanje podloga za ugostiteljske terase nije dozvoljeno u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno tende. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora, odnosno isključivo van granica nepokretnog kulturno-istorijskog dobra i zaštićene okoline).

Nije dozvoljeno zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljske terase u zoni Starog grada i kontakt zoni Starog grada, kao ni u šetališnoj zoni teritorije obuhvaćene ovim Programom. Izuzetno se, u šetališnoj zoni, zatvaranje terase može odobriti ukoliko ista posluje u sklopu hotela ili drugog turističkog objekta.

Suncobrani, kao oprema ugostiteljske terase, ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Boja platna (zastora) treba da bude bijela i bež.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

Na idejno rješenje ugostiteljske terase obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.”(**Program privremenih objekata**, strane 9, 10 i 11)

Na terasama svih ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, može se postaviti najviše jedna izložbena vitrine, max površine 1m², bez potrebe ucrtavanja u Program. Izložbene vitrine se ne mogu postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti.

Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja. (**Program privremenih objekata**, st. 11)

Korisnicima prostora je zabranjeno izvođenje svih radova u smislu vizuelnog, mehaničkog, hemijskog ili bilo kakvog drugog oštećenja bedema Starog grada.

Sve ugostiteljske terase će biti otvorene, a po potrebi se mogu natkriti isključivo kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje.

Na ugostiteljskim terasama je dozvoljeno postavljanje isključivo ugostiteljskih stolova i stolica. Između ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno postavljanje žardinjera i drugog sličnog mobilijara.” (**Program privremenih objekata**, strana 20)

Članom 9. **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) predviđeno je sledeće:

„Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafé bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.“

6. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

7. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

Osim postavljanja stolova, stolica i suncobrana nije dozvoljeno izvođenje drugih intervencija u prostoru.

9. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati ako svojim postavljanjem ugrožavaju životnu sredinu. (član 115 važećeg zakona).

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu." (Program, strana 21)

10. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati ako svojim postavljanjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom. (član 115 važećeg zakona).

Predmetni privremeni objekat nalazi se na kulturnom dobru: Prostor između hotela Avala i Bedema Starog Grada je arheološki lokalitet od nacionalnog značaja.

Bedemi sa bastionima i Stari Grad su urbana cjelina od nacionalnog značaja, u neposrednom okruženju.

U tački 5. PRAVILA REGULACIJE ovih UTU, navedene su Mjere zaštite kulturnog dobra i kontakt zone, propisane Programom privremenih objekata, na stranicama 19- 20.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine i Sl. list br. 44/17 od 06.07.2017), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su Konzervatorski uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020. godine. Projektni zadatak za Urbanistički projekat izrađuje glavni gradski arhitekta, na osnovu smjernica iz Plana generalne regulacije Crne Gore, po pribavljenom mišljenju glavnog državnog arhitekta i Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore. Urbanistički projekat izrađuje privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projekat). Skupština jedinice lokalne samouprave donosi urbanistički projekat. Ako je inicijativu za izradu urbanističkog projekta podnio zainteresovani korisnik prostora, troškovi izrade urbanističkog projekta padaju na njegov teret.

11. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

U konkretnom slučaju nisu traženi tehnički uslovi od DOO Vodovod i kanalizacija Budve, jer se predmetni objekat ne priključuje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i svojim postavljenim mobilijarom ne može ugroziti postojeću vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje elektro instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

12. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Predmetni privremeni objekat postavlja se na uređenoj javnoj površini.

13. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup, boravak i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15). Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46. Pravilnika (cafe bar, kafana, restoran).

14. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje električne energije.

15. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada (u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

Članom 12 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list CG –opštinski propisi br. 09/09) propisano je da pravna lica i preduzetnici koji obavljaju poslovnu i drugu djelatnost na javnim površinama, odnosno površinama koje pripadaju Opštini i površinama koje pripadaju pravnom subjektu koji upravlja zonom morskog dobra, dužni su da, prije dobijanja rješenja o lokaciji, zaključe ugovor o odvozu otpada sa nadležnim preduzećem kome su povjereni poslovi odvoženja čistoće.

16. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključen ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program, strana 7)

17. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

“Privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Terase ugostiteljskih objekata, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.

18. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
 - 1.1. List nepokretnosti
 - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave
2. **Tehničke dokumentacije - idejno rješenje sa fotografijama opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi** izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata i konzervatorskim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove .
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekta** u pogledu izgleda privremenog objekta
4. **Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi** za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU” ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

18. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Konzervatorski uslovi Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Goliš dipl.ing.

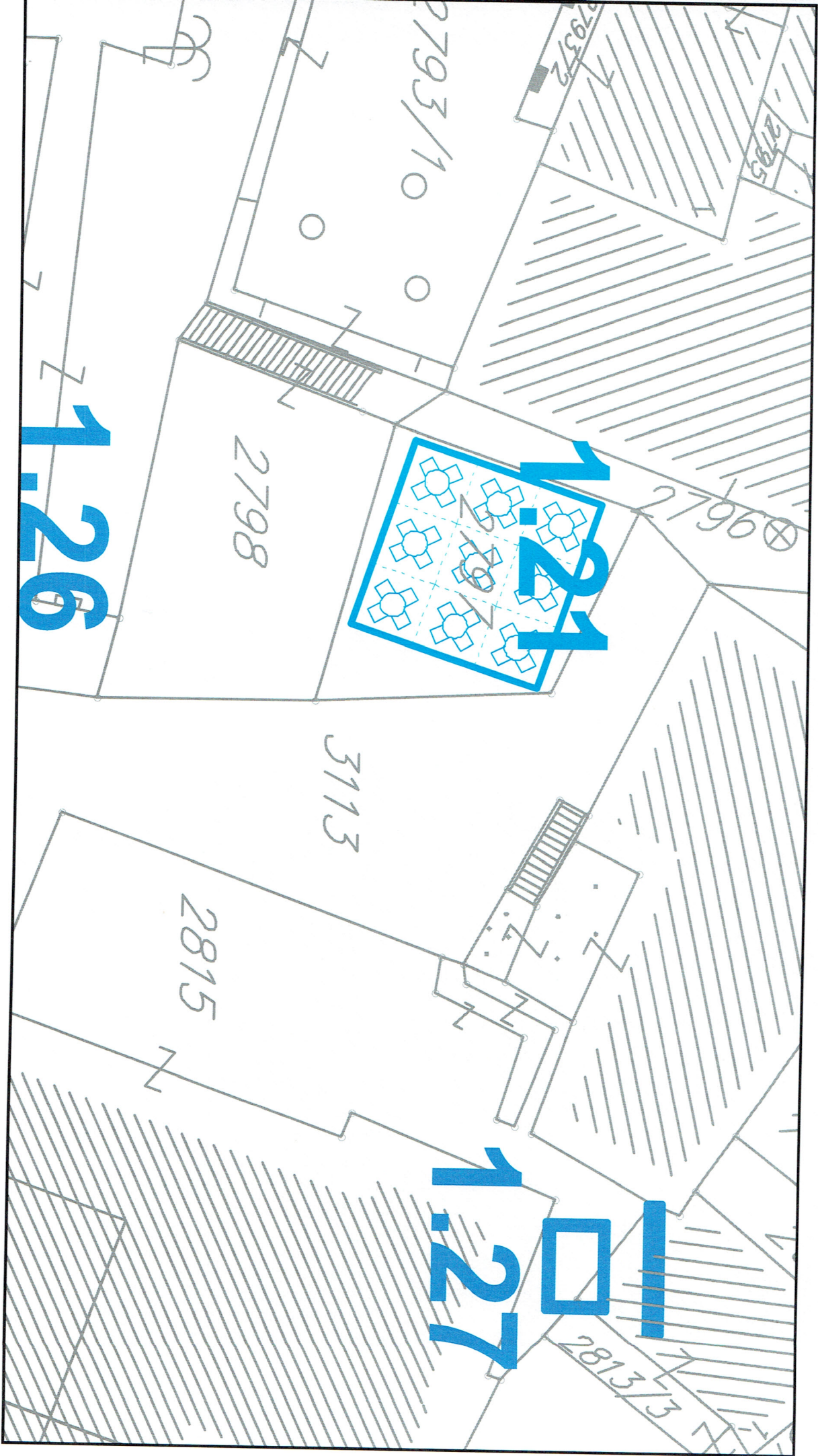


PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

ZONA 1 STARI GRAD



1.16	Montažno demontažni privremeni objekat	2689 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	50,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.17	Montažno demontažni privremeni objekat	2717 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	18,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.18	Montažno demontažni privremeni objekat	2717 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	8,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.19	Montažno demontažni privremeni objekat	2722/1 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	30,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.20	Montažno demontažni privremeni objekat	2722/1 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	27,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.21	Montažno demontažni privremeni objekat	2797 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	36,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.22	Montažno demontažni privremeni objekat	3114 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	10,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.23	Montažno demontažni privremeni objekat	3113 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	34,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.24	Montažno demontažni privremeni objekat	3102/1 i 2688 KO Budva	bina, podijum, tribine i slično/ organizovanje kulturnih događaja	max 400,0m2	montažno-demontazna konstrukcija



	Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat

	Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge
	štanđ
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	pijaca
	prodajni pult

	Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namjenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namjenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar

- zaštićena prirodna područja
- Spomenik prirode
- linija morskog dobra

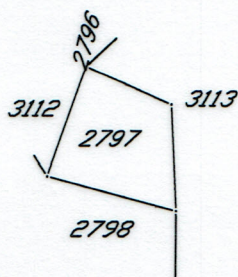


KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 500



4
681
850
509



4
681
850
509

4
681
800
509

4
681
800
509

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-956-4417/2019

Datum: 13.03.2019

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-518, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 332 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2797			23 10		STARI GRAD	Nepodna zemljišta		55	0.00
								55	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000008446	CRNA GORA- SUB. RASP. OPŠTINA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Sonja Tomasević, dipl.ing. geodezije

PROJEKTNII ZADATAK
uz idejno arhitektonsko rješenje

PRIVREMENI OBJEKAT
UGOSTITELJSKA TERASA

LOKACIJA: *KP 2797, KO
Budva, lokacija 1.21 u zoni I Stari grad*

INVESTITOR: *"Money Transfers", D.o.o., Budva*

Idejnim rješenjem treba projektovati ugostiteljsku terasu stalnog ugostiteljsko objekta MB, u svemu po urbanističko tehničkim uslovima.

INVESTITOR:

TEHNIČKI OPIS
uz idejno arhitektonsko
rješenje
PRIVREMENOG OBJEKTA
UGOSTITELJSKE TERASE

INVESTITOR: *'Money Transfers', D.o.o., Budva*

LOKACIJA: *KP 2797, KO Budva, lokacija 1.21 u zoni 1
Stari grad*

Ugostiteljska terasa je planirana uz ugostiteljski objekat, kao otvorena, čije se vertikalne strane ne zatvaraju ni na koji način. Terasa je, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, postavljena na postojeću podlogu.

Elementi terase dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu i demontažu, neopterećuju podlogu na koju se postavljaju i omogućavaju nesmetano kretanje korisnika.

Nije predviđeno ograđivanje ugostiteljske terase.

Opremu ugostiteljske terase čine stolovi i stolice, i suncobrani u svijetlim bojama (bijela, bež i sl.).

Suncobrani su uniformni i nisu agresivni veličinom, bojom i oblikom. Predviđeni su suncobrani (Parasol 4 in 1) sa sklopivim mehanizmom, prekriveni akrilnim impregniranim platnom u bijeloj ili bež boji. U otvorenom položaju natkrivaju isključivo površinu terase i ne prevazilaze njen horizontalni gabarit.

Suncobrani imaju pokretni prenosivi oslonac na tlu, koji pomicanjem i pomjeranjem neoštećuje zatečenu kamenu podlogu. Suncobrani ne mogu imati istaknute reklamne sadržaje, osim natpise naziva lokala, i to samo na obodima tende i u skladu sa osnovnim tonom tende. Mobilijar terase je lagan, ujednačen, jednostavnih linija.



Parasol 4 in 1 - kombinovani suncobran sa 4 pokrivne površine vezane na 1 noseći element.

Budva,
decembar 2019.god.

Projektant:

Tanja Rađenović, d.i.a.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
K.O. BUDVA

TOPOGRAFSKI PLAN

R=1:250

4
681
850

4
681
850

4
681
850

4
681
850

L E G E N D A :

 *Stambeni objekat*

 *Objekat u privredi*

 *Terasa otkrivena*

 *Operativni poligon*

 *Stepenice*

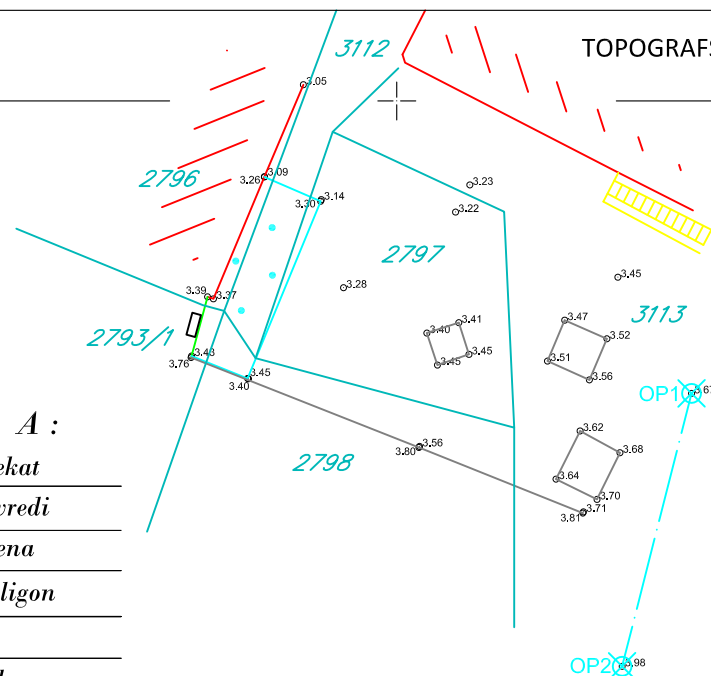
 *Zid kao ograda*

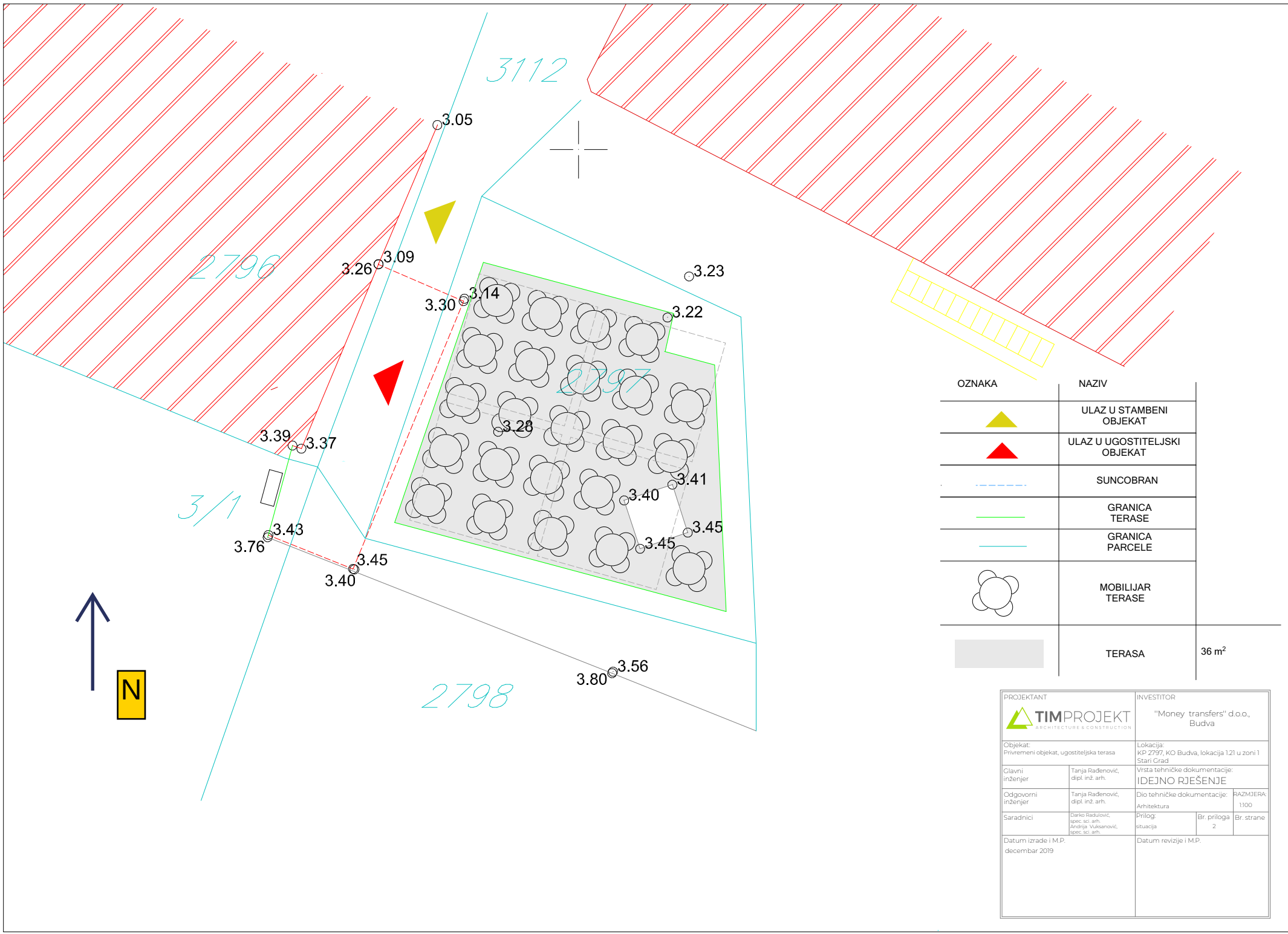
 *Katastarska granica*

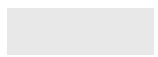
2798 *Katastarska oznaka*

PRECIZNA TAHIMETRIJA
DATUM: 14.12.2019.godine

Izradio:
NEMANJA NEDELJKOVIĆ dipl.geod.inž.
068/133-631

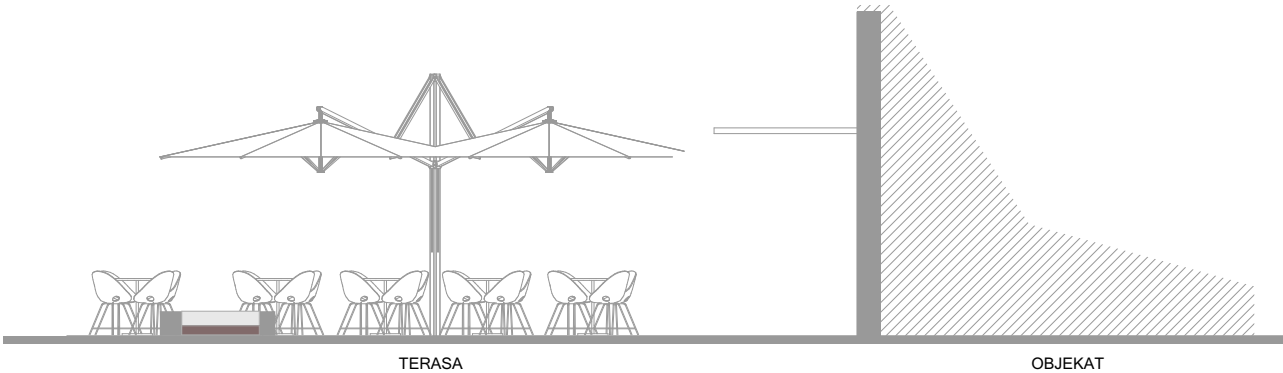




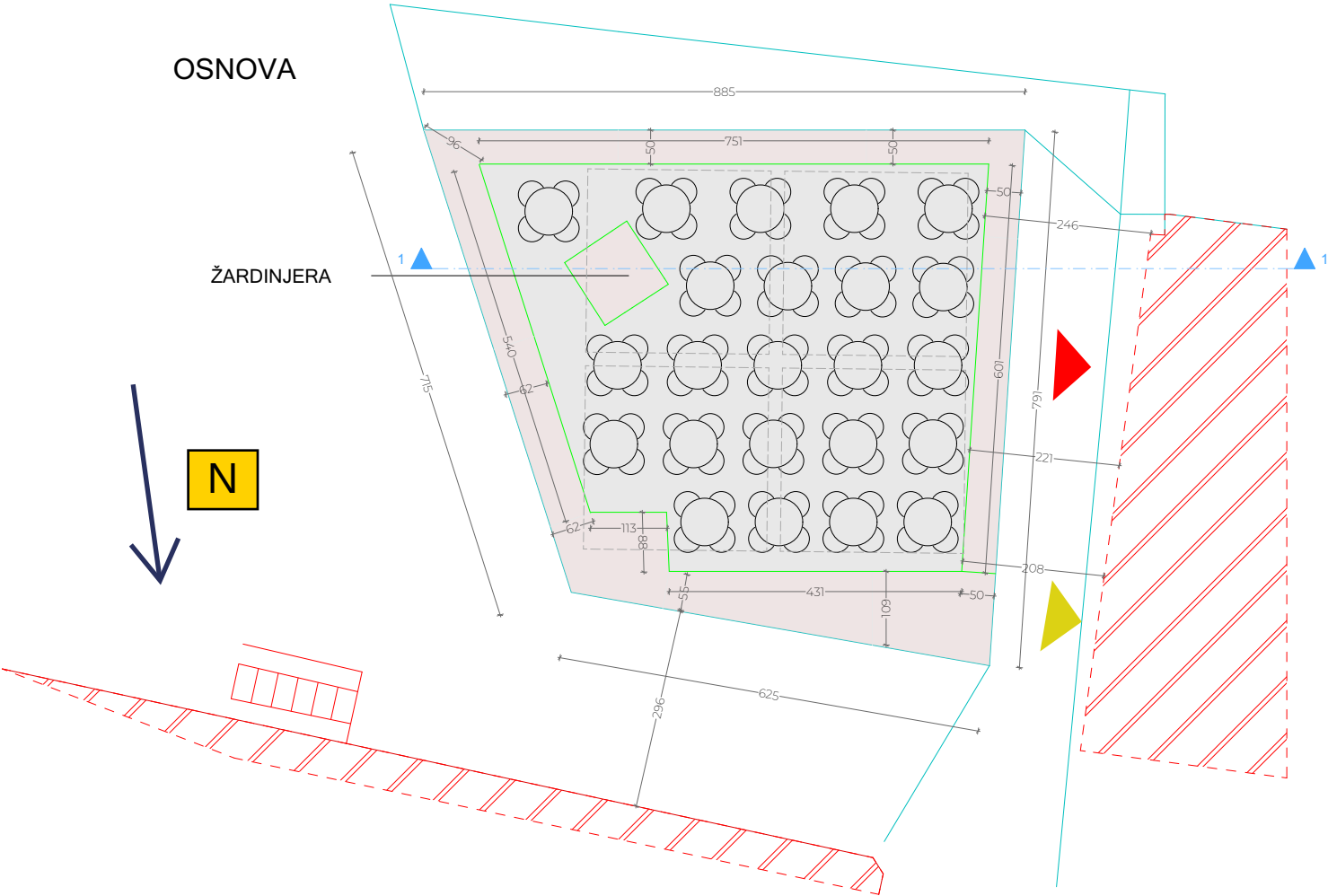
OZNAKA	NAZIV	
	ULAZ U STAMBENI OBJEKT	
	ULAZ U UGOSTITELJSKI OBJEKT	
	SUNCOBRAN	
	GRANICA TERASE	
	GRANICA PARCELE	
	MOBILIJAR TERASE	
	TERASA	36 m ²

PROJEKTANT  TIMPROJEKT ARCHITECTURE & CONSTRUCTION		INVESTITOR "Money transfers" d.o.o., Budva	
Objekat: Privremeni objekat, ugostiteljska terasa		Lokacija: KP 2797, KO Budva, lokacija 121 u zoni 1 Stari Grad	
Glavni inženjer	Tanja Radenović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Tanja Radenović, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:100
Saradnici	Dario Radulović, spec. sci. arh. Andrija Vuksanović, spec. sci. arh.	Prilog: situacija	Br. priloga 2
		Br. strane	
Datum izrade i M.P. decembar 2019		Datum revizije i M.P.	

PRESJEK 1-1



OSNOVA



OZNAKA	NAZIV	
	ULAZ U STAMBENI OBJEKAT	
	ULAZ U UGOSTITELJSKI OBJEKAT	
	SUNCOBRAN	
	MOBILIJAR TERASE	
	TERASA	36 m ²
	PARCELA	55 m ²

PROJEKTANT  TIMPROJEKT ARCHITECTURE & CONSTRUCTION		INVESTITOR "Money transfers" d.o.o., Budva	
Objekat: Privremeni objekat, ugostiteljska terasa		Lokacija: KP 2797, KO Budva, lokacija 1.21 u zoni 1 Stari Grad	
Glavni inženjer	Tanja Radenović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Tanja Radenović, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:100
Saradnici	Darko Radulović, spec. sci. arh. Andrija Vuksanović, spec. sci. arh.	Prilog: osnova i presjek	Br. priloga 3
		Br. strane	
Datum izrade i M.P. decembar 2019		Datum revizije i M.P.	

3D PRIKAZ OBJEKTA

