



BIRO VUKČEVIĆ doo Podgorica Marka Miljanova 1 tel-fax +382 20 231 393, +382 67 265 478, e-mail vukcevicb@gmail.com
www.birovukcevic.me PIB 02441942, PDV 30/31-04541-9, žiro račun NLB Montenegro 530-201020-02

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Boško Vukčević Digitally signed by Boško Vukčević DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02441942, o=Biro Vukčević doo, serialNumber=31345, givenName=Boško, sn=Vukčević, cn=Boško Vukčević Date: 2021.01.28 16:24:08 +01'00'	

INVESTITOR:

BEACH doo, Farmaci bb, Podgorica

OBJEKAT:

JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE

LOKACIJA:

Kupalište 22B, CRVENA GLAVICA, OPŠTINA BUDVA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE :

DOPUNA IDEJNOG REŠENJA ARHITEKTURE

PROJEKTANT:

BIRO VUKČEVIĆ doo, Podgorica, Marka Miljanova 1

ODGOVORNO LICE:

Boško Vukčević, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI INŽENJER:

Boško Vukčević, dipl.ing.arh.
Veljko Srzić, dipl.ing.građ.

SARADNICI NA PROJEKTU:

Jovanka Vukčević, dipl.ing.arh.
Toni Kekez, mag.ing.aedf.

SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA ARHITEKTURE

I. OPŠTE DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
 - Rešenje o registraciji
- licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
 - licenca odgovornog inženjera
- rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
 - izjava odgovornog inženjera

II. UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA, URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI, PROJEKTNII ZADATAK

III. TEKSTUALNI DIO PROJEKTA

- Tehnički opis arhitektura
- Tehnički opis konstrukcija

IV. GRAFIČKI DIO PROJEKTA

1. Šira situacija 1:1000
2. karakteristični poprečni presjek u obuhatu sjeverne plaže 1:100
3. karakteristični poprečni presjek u obuhvatu srednje plaže 1:100
4. karakteristični poprečni presjek u obuhvatu južne plaže 1:100

-

I. OPŠTA DOKUMENTACIJE PROJEKTA

- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
 - rešenje o registraciji
- licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
 - polisa osiguranja od odgovornosti
 - licenca odgovornog inženjera
- rešenje o imenovanju odgovornog inženjera
 - izjava odgovornog inženjera



BIRO VUKČEVIĆ
projekovanje, arhitektura, konsalting

Broj 08

Podgorica, 10. 04. 20019. g.

UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA PROJEKTOVANJA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

BIRO VUKČEVIĆ doo iz Podgorice, Marka Miljanova 1, PIB 02441942, PDV 30/31-04541-9, upisan u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici reg.broj 5-0265694, koga zastupa izvršni direktor Boško Vukčević dipl.ing.arh, (udaljem tekstu PROJEKTANT), sa jedne strane

i
BEACH doo iz Podgorice, Farmaci bb, Podgorica, PIB 02926369, PDV 30/31-13489-6 (u daljem tekstu INVESTITOR), sa druge strane.

UVODNE NAPOMENE – NAČELA POŠTENJA I SAVJESNOSTI

Poštenje i savjesnost je osnovno načelo kojeg se stranke moraju pridržavati u poslovima izvođenja radova predviđenih ovim ugovorom.

Ugovarači su dužni da pri ispunjenju svojih obaveza postupaju sa pažnjom koja se zahtijeva u poslovnim odnosima – pažnja dobrog privrednika i voljne su da na tim principima ovim Ugovorom uspostave međusobna prava i obaveze, kako slijedi:

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ugovorne strane (INVESTITOR i PROJEKTANT) saglasne su da predmet ovog ugovora bude izrada tehničke dokumentacije za uređenje i izgradnju javnog-porodičnog kupališta na lokaciji Crvena glavica, lokacije 14.3, 14.4 i 14.5 u opštini Budva, prema važećem Atlasu crnogorskih plaža i kupališta.

Član 2.

INVESTITOR ustupa PROJEKTANTU izradu tehničke dokumentacije u obimu prema usaglašenoj ponudi koja obuhvata:

- izradu idejnog rešenja arhitekture
- izradu glavnih projekata arhitekture, konstrukcije, jake i slabe struje i vodovoda i kanalizacije

Sva dokumentacija biće urađena u tri primjerka u analognoj formi (papirnoj) i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, u skladu sa zakonom.

PROJEKTANT se obavezuje da će na izradi projekta angažovati stručna lica koja posjeduju neophodne licence u skladu sa važećim propisima.

Član 3.

PROJEKTANT se obavezuje da projektovanje iz člana 2. ovog ugovora izvrši prema zahtjevima i projektnom zadatku INVESTITORA, urbanističko-tehničkim uslovima, uslovima priključenja, te pravilima struke. PROJEKTANT se obavezuje da za eventualno odstupanje od projektnog zadatka pribavi pisanu saglasnost INVESTITORA.

II. KVALITET PROJEKATA

Član 4.

PROJEKTANT je dužan da projekte koji su predmet ugovora uradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, važećim standardima struke, sugestijama INVESTITORA i urbanističko-tehničkim uslovima. Sve eventualne izmjene u tehničkoj dokumentaciji do konačnog usvajanja projekta od nadležnih organa i dobijanja građevinske dozvole, a koje su propust PROJEKTANTA, ovaj je dužan uraditi o svom trošku.

III. ROK

Član 5.

Idejno rešenje arhitekture PROJEKTANT će uraditi u roku od 20 dana od usvajanja ponude. Investitor je u obavezi da u skladu sa zakonom pribavi mišljenje državnog arhitekta na idejno rešenje arhitekture.

Nakon davanja saglasnosti na idejno rešenje od strane INVESTITORA i državnog arhitekta, PROJEKTANT pristupa izradi glavnih projekata za rok od 35 dana.

IV. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 6.

Cijena radova za idejno rešenje arhitekture i glavni projekat objekta (arhitektura, konstrukcija, vodovod i kanalizacija, jaka i slaba struja) će se utvrditi aneksom ugovora nakon dobijanja saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rešenje arhitekture.

Član 7.

Plaćanje će se obaviti avansnim računima prema stepenu obavljenog posla.

V. OBAVEZE INVESTITORA

Član 8.

INVESTITOR se obavezuje da obezbijedi svu potrebnu dokumentaciju (projektni zadatak, urbanističko-tehničke uslove, geodetsku podlogu 1:250 u elektronskoj formi, uslove priključenja od nadležnih preduzeća).

VI. SUDSKA NADLEŽNOST

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava sud u Podgorici.

VII. PRIMJERC I UGOVORA

Član 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja, a sačinjen je u četiri primjerka, od kojih se po dva nalaze kod svake ugovorne strane.

INVESTITOR:


Nikola Novaković



PROJEKTANT:


Boško Vukčević, dipl.ing.arh.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0265694/ 007
02441942

Datum promjene podataka: 17.05.2013

"BIRO VUKČEVIĆ" D.O.O. ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA, INŽENJERING I PRAVNE POSLOVE - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta, ovlašćenog zastupnika, izvršnog direktora

Datum zaključivanja ugovora: 28.09.2005

Datum donošenja Statuta: 28.09.2005

Datum izmjene Statuta: 16.05.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: MARKA MILJANOVA 1

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: MARKA MILJANOVA 1

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

JOVANKA VUKČEVIĆ-2010954215035

Adresa:

UL. SAVE KOVAČEVIĆA 23 PODGORICA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Boško Vukčević - 0701982210052

Adresa:

PODGORICA

Izvršni direktor - ()

- ()

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno ()

Pojedinačno- ()

Izdato 23.05.2013.god.

Ovlašćeno lice
Milo Paunović
Strana 1 od 1

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1471/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » BIROA VUKČEVIĆ« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » BIRO VUKČEVIĆ« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1471/1 od 20.03.2018.godine, » BIRO VUKČEVIĆ« d.o.o.Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-446/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Bošku Vukčeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca » BIRO VUKČEVIĆ« d.o.o. Podgorica i Boška Vukčevića kao zaposlenog, od 07.03.2009.godine, gdje je u čl. 5 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 07.03.2009.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0265694/007 od 17.05.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



POLISA - RAČUN POL-00124453

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	BIRO VUKČEVIĆ DOO	MB	02441942
Adresa	MARKA MILJANOVA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.03.2020 (24:00) - 09.03.2021 (24:00)	Period obračuna	09.03.2020 - 09.03.2021

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti		Šifra:	1310
Osiguranik				
Naziv	BIRO VUKČEVIĆ DOO	MB	02441942	
Adresa	MARKA MILJANOVA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon		
Suma osiguranja				
Uloga		Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza				
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet				
Premija		270,00		
Popust za jednokratno plaćanje		-27,00		
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine		-24,30		
Komerijalni popust 10%		-21,87		
Ukupna premija bez poreza		196,83		
Porez na premiju		17,71		
Ukupna premija sa porezom		214,54		

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00124453

Datum štampe: 09.03.2020 14:31

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

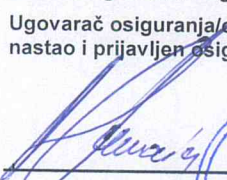
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

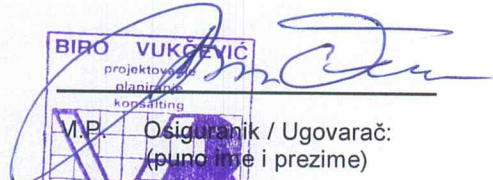
Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.

M.P. Osiguravač:



BIRO VUKOVIĆ
projektovanje
planirao
konstatirao

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)



2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 09.03.2020

POLISA: POL-00124453

Datum štampe: 09.03.2020 14:31

Strana 2 od 2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-446/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKČEVIĆ BOŠKA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŠKU VUKČEVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-446/1 od 09.02.2018.godine, VUKČEVIĆ BOŠKO, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Arhitektonskog fakulteta u Podgorici Univerziteta Crne Gore br.11 od 01.10.2008. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Bošku V. Vukčeviću, za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena br.01-932/2 od 02.12.2013.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Biroa Vukčević« doo Podgorica, br.04 od 07.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-49 od 16.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





BIRO VUKČEVIĆ doo Podgorica Marka Miljanova 1 tel-fax +382 20 231 393, +382 67 265 478, e-mail vukcevicb@gmail.com
www.birovukcevic.me PIB 02441942, PDV 30/31-04541-9, žiro račun NLB Montenegro 530-201020-02

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije donosim

REŠENJE

1. Za **odgovornog inženjera** idejnog rešenja arhitekture javnog-porodičnog kupališta 22b, Crvena glavica, opština Budva imenujem:

Boška Vukčevića, dipl.ing.arh.

Izvršni direktor:

.....
Boško Vukčević, dipl.ing.arh.

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

Objekat: JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE

Lokacija: KUPALIŠTE 22 b, CRVENA GLAVICA, opština Budva

Vrsta i dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE**

Odgovorni inženjer: Boško Vukčević, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM:

Da je idejno rešenje arhitekture urađeno u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i

(Potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, februar/2021.

(mjesto i datum)

(Potpis odgovornog lica)

**II UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA,
URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI, PROJEKTNII
ZADATAK**

,

Javno-porodično kuplište

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

,

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve
2. DRUŠTVO „BEACH” D.O.O. iz PODGORICE

UGOVOR O ZAKUPU/KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Budva, Septembar 2020. god.

Broj:0210-2306/3
Budva,01.09.2020. god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini (»Sl. list CG«, br. 21/09 i 40/11), člana 4, 5 stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra (»Sl. list RCG«, br.27/92)

1. JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: Javno Preduzeće) i

2. DRUŠTVO »BEACH« doo iz Podgorice, Farmaci bb, koga zastupa izvršini direktor Saša Kaluđerović (PIB 02926369) (u daljem tekstu : Zakupac)

Zaključuju dana 01.09.2020. god.

UGOVOR O ZAKUPU/KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Uvažavajući:

-Da je Upravni odbor Javnog preuzeća za upravljanje morskim dobrom na 8. sjednici Upravnog odbora donio Odluku broj:0203-3882/7-4 od 15.11.2019.god. o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup obale u cilju realizacije projekata izgradnje i opremanja druge faze novog kupališta prema planskim dokumentima, uključujući u dio obale u Reževićima, opština Budva;

-Da je Vlada Crne Gore Zaključkom broj:07-2759 od 28.05.2020.god. dala saglasnost na Odluku o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup/korišćenje obale za izgradnju novog kupališta prema planskim dokumentima,

-Da je dana 02.07.2020.god. na web site www.morskodobro.com i u DL "Pobjeda" objavljen Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup obale za izgradnju kupališta prema planskim dokumentima broj:0210-2106/1 od 02.07.2020.god. a dana 10.07.2020.god. Amandman I broj:0210-2106/2 od 10.07.2020.god,

-Da je Tenderska komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup kao najuspješniju ponudu za zakup obale za realizaciju projekta druge faze izgradnje i opremanja novog kupališta na lokalitetu Reževića u opštini Budva, Odlukom broj:0210-2306/2 od 04.08.2020.god. kao najuspješniju izabrala ponudu Društva „BEACH“ doo iz Podgorice, zavedenu pod brojem:0210-2306/1 od 24.07.2020.god,

-Da nije bilo prigovora na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača kao i da su ispunjeni preduslovi za zaključenje Ugovora o korišćenju/zakupuorskog dobra sa izabranim ponuđačem.

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

JAVNO PREDUZEĆE i izabrani ponuđač **DRUŠTVO »BEACH« doo iz Podgorice**, zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje dijelaorskog dobra u državnoj svojini, djela obale u opštini Budva sa namjerom realizacije investicionog projekta izgradnje i opremanja druge faze novog kupališta u skladu sa planskim dokumentima.

II OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2

Predmet korišćenja je dio morskog dobra u opštini Budva, obala u Reževićima, od granice kat. parcela 1 i 2 KO Reževći I zapadno u dužini od cca 308 m/ukupne površine 7273 m², pravolinijski do granice kat. parcela 1891 i 1794/2 KO Sveti Stefan, uključujući kat. parcelu 1 KO Reževći I, upisanu u LN 1 KO Reževći I, površine 836 m² i kat.parcelu 1891 KO Sveti Stefan, upisanu u LN 742 KO Sveti Stefan, površine 5477 m², obje u cjelini, kao i pojas obale u neposrednom zaleđu plaže u širini od 12,00 m¹, koji zahvata južne djelove kat.parcela 1792 i 1794/2 KO Sveti Stefan, obje upisane u LN 742 KO Sveti Stefan, ukupne površine 960 m² sa pripadajućim akva prostorom i planirano kupalište koje će biti izgrađeno na osnovu odobrenja nadležnih organa.

Postojeće morsko dobro opisano u stavu 1. ovog člana prikazano je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tačaka, koja je sastavni dio ovog ugovora (Prilog 1.), sa unijetim granicama zahvata novoplaniranog kupališta.

U Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta predmetno kupalište je označeno kao lokacija **22B u Budvi**.

Ugovorne strane su saglasne da se nakon realizacije projekta izgradnje novog kupališta i uređenja obale izvrši premjer novoizgrađenih površina i u skladu sa istim aneksom ovog Ugovora izmijene površine dijela morskog dobra koji su predmet ovog Ugovora.

Zakupodavac je u obavezi da kod nadležnih organa pokrene postupak upisa državne svojine na novostvorenim površinama u katastar nepokretnosti.

III CILJEVI I NAMJERE UGOVORA

Član 3

Zakupac na osnovu Ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra stiče pravo i obavezu da nesmetano koristi ustupljeno morsko dobro saglasno utvrđenoj namjeni i da na ustupljenom morskom dobru kao investitor realizuje projekat izgradnje i opremanja novog kupališta, koje izgradnjom postaje državna imovina u svemu prema planskoj i tehničkoj dokumentaciji, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Zakupac stiče pravo da na Predmetu zakupa i novoizgrađenom morskom dobru u smislu ovog člana obavlja i vrši sve zakonom dozvoljene djelatnosti u skladu sa namjenom.

IV OBIM USTUPLJENIH PRAVA

Član 4

Zakupodavac ovim Ugovorom prenosi, a Zakupac stiče isključivo pravo da koristi Predmeta zakupa. Isključivost podrazumijeva da za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora sva treća lica ne mogu ni pod kakvim (pod istim ili bilo kakvim drugim) uslovima steći na Predmetu zakupa ista prava koja su predmet ovog ugovora, osim u slučaju davanja predmeta u podzakup trećim licima uz saglasnost Javnog preduzeća.

Zaključenjem ovog ugovora morsko dobro zadržava karakter javnog dobra u opštoj upotrebi, odnosno sva fizička i pravna lica imaju pravo nesmetanog pristupa postojećem i novoizgrađenom morskom dobru.

V ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 5

Zakupac je dužan da Morsko dobro koje je predmet ugovora izgradi, koristi i uživa na način i u skladu sa prostornim i urbanističkim planovima i svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, zaštitu mora i obale.

Djelatnosti koje ZAKUPAC bude obavljao na predmetnom morskom dobru, uključujući i izvodjenje radova, ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more, osim u mjeri u kojoj je to neophodno radi privodjenja prostora namjeni prema glavnom projektu.

VI KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA:

Član 6

Pored ostalih, Zakupac ima sljedeće posebne obaveze u vezi sa korišćenjem morskog dobra:

- da saglasno Urbanističko tehničkim uslovima broj:06-061-939/4 od 12.02.2019.god. koje je izdao Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, finansira i izvede radove na izgradnji i opremanju novog kupališta, podrazumijevajući izradu tehničke dokumentacije, reviziju tehničke dokumentacije, građenje i vršenje stručnog nadzora nad građenjem u svemu saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu;
- da izvede radove na izgradnji kupališta u svemu prema prijavi građenja, ovjerenom glavnom projektu i pozitivnom izvještaju o reviziji glavnog projekta, sve saglasno Zakonu;
- da na postojećem i novouređenom morskome dobru obavlja djelatnosti saglasno registraciji i odobrenju nadležnih organa, poštujući u svemu pozitivne pravne propise, propisane normative i standarde, posebno propise koji uređuju uslove za uređenje, organizaciju, opremanje i rad kupališta;
- da radove na izgradnji, uređenju i opremanju morskog dobra organizuje na način koji neće dovesti do oštećenja pristupnih puteva i okolnog terena, odnosno ako do istih dođe, dužan je da o svom trošku otkloni sva nastala oštećenja u najkraćem roku vrati prostor u uredno stanje.

Član 7

Zakupac je saglasan i preuzima obavezu da u toku trajanja ovog ugovora ustupljeno morsko dobro izgradi, uredi i opremi saglasno urbanističko-tehničkim uslovima, ovjerenom i revidovanom projektu, prijavi građenja, kao i da nakon završetka radova kupalište opremi i koristi u skladu sa Uslovima za uređenje i opremanje kupališta, a što podrazumijeva:

- da sve radove na ustupljenom morskome dobru izvodi u skladu sa Zakonom, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu i ovjerenog i revidovanog glavnog projekta;
- da izvrši infrastrukturno opremanje lokacije prema propisanim uslovima i na osnovu odobrenja nadležnih organa uprave i javnih preduzeća;
- uređenje i opremanje kupališta u svemu saglasno Uslovima za uređenje kupališta koji će se izdati nakon izgradnje i stavljanja u funkciju.

Sve pripremne radove i radove na uređenju ustupljenog morskog dobra Zakupac je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Član 8

Zakupac je obavezan da, u roku od **5 godine** (slovima: pet godine) od dana zaključenja ugovora, realizuje investiciona ulaganja koja prema usvojenoj Ponudi i Investicionom programu iznose **576.680,00 €** (slovima: petstosedaamdestšesthiljadašestoosamdesteura).

Zakupac je dužan da obezbijedi izvođenje radova prema saglasno Ponudi i saglasan je da se nakon završetka radova, na osnovu Izvještaja nezavisne kontrole/nadzora iz člana 15 ovog Ugovora izvrši analiza realizacije i redefinišu uslovi ugovora u slučaju da je konstatovano da su trajna ulaganja značajno manja u odnosu na preliminarni iznos iz stava 1 ovog člana.

Zakupac neće koristiti Lokaciju suprotno planom utvrđenoj namjeni, niti će koristiti Lokaciju na bilo kakav način kojim bi uzrokovao štetu, povredu ili ugrožavanje Zakupodavcu ili bilo kom trećem licu ili na način koji bi doveo do uspostavljanja bilo kakvog tereta u vezi sa lokacijom suprotno odredbama ovog Ugovora.

Član 9

Zakupac će obezbijediti da tehnička dokumentacija bude izrađena i revidovana u što kraćem roku u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu i **dužan je u svakoj fazi izrade, tehničku dokumentaciju dostavi na izjašnjenje Zakupodavcu** (podrazumijeva se: Projektni zadatak, Idejno rješenje, Glavni projekat, Revidovani glavni projekat i Nacrt Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu).

Zakupac je u obavezi da nadležnom organu uprave podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Kašnjenje u postupku uzrokovano nepotpunom i neurednom dokumentacijom smatraće se da je neopravdano kašnjenje Zakupca.

Zakupac će redovno obavještavati Zakupodavca o napretku po pitanju početka izvođenja radova i obezbijediti kopije prepiske sa nadležnim organom uprave ukoliko to Zakupodavac bude zahtijevao.

Član 10

Zakupac, kao investitor radova na lokaciji, saglasno Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata preuzima i sledeće obaveze:

- 1) da uradi i ovjeri glavni projekat;
- 2) da izvrši reviziju glavnog projekta i obezbijedi izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta;
- 3) da uz prijavu radova dostavi dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio i revidenta koji je revidovao glavni projekat;
- 4) da ugovorom angažuje izvođača radova;
- 5) da ugovorom angažuje stručni nadzor;
- 6) da obezbijedi saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje.
- 7) da najkasnije 15 dana prije početka građenja, nadležnom inspekcijskom organu podnese prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 Zakona;
- 8) da prije početka građenja izvođaču radova, dostavi ovjereni revidovani glavni projekat u elektronskoj i analognoj formi.

Zakupac/investitor je dužan da radove na lokaciji izvodi na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Član 11

Zakupac, odnosno lice koje vrši stručni nadzor dužno je da tokom izvođenja radova obezbijedi da izvođač radova:

- 1) bude ovlašćen za izvođenje radova;
- 2) izvodi radove u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- 3) da na gradilištu posjeduje primjerak glavnog projekta u analognoj formi ovjeren od strane projektanta i revidenta i drugu gradilišnu dokumentaciju propisanu Zakonom;
- 4) da organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
- 5) da obezbijedi sigurnost objekta, lica koja se nalaze na gradilištu i okoline (susjednih objekata i saobraćajnica) i da bilo kakvo uznemiravanje susjednim vlasnicima, stanovnicima ili građanstvu uopšte svede na neophodni minimum;
- 6) da obezbijedi dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme, izdat od strane ovlašćene organizacije kao i da obezbijedi garantne listove proizvođača materijala;
- 7) vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu saglasno Zakonu;
- 8) obrađuje građevinski otpad nastao tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom, sačinjenim u skladu sa posebnim propisima;
- 9) da radove izvodi na dobar, efikasan i siguran način, u skladu sa standardima i tehničkim normativima, da koristi samo materijal dobrog kvaliteta u skladu sa standardima i tehničkim normativima, odnosno koristi građevinske materijale, proizvode, uređaje, postrojenja i opremu koji ispunjavaju uslove propisane Zakonom;
- 10) da ukloni objekte privremenog karaktera koji su služili za izvođenje radova na gradilištu u roku od 30 dana od dana završetka radova.

Zakupodavac će, u okviru svojih zakonskih ovlašćenja, uložiti najbolje napore da pruži pomoć Zakupcu u postupcima pred organima uprave i javnim preduzećima za snabdijevanje vodom, električnom energijom i drugim komunalnim uslugama koje su neophodne za izvođenje radova.

Član 12

Zakupac je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Zakupac.

Zakupac je obavezan Zakupodavcu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Zakupodavca po osnovu iz stava 1 ovog člana.

Član 13

Zakupac je dužan da radove osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje-osiguravača.

Zakupac je dužan da tokom trajanja ugovora osigura izgrađenu obalu, uključujući i plažu od štete koja može biti prouzrokovana na izgrađenoj obali i objektima.

Član 14

Zakupac garantuje za kvalitet izvedenih radova i to za građevinske radove za period od 10 (deset) godina, odnosno za zanatske radove za period od 2 (godine).

Zakupac je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi Zakupodavac. Ukoliko Zakupac ne postupi po zahtjevu Zakupodavca, isti ima pravo da na teret Zakupca otkloni nedostatke angažovanjem drugog izvođača.

Član 15

Zakupodavac će, o svom trošku, obezbijediti nezavisnu kontrolu/nadzor (kvalifikovano pravno ili fizičko lice) koje ima obavezu da tokom perioda izvođenja radova prati realizaciju ugovora, realizaciju i izvođenje radova, utrošak sredstava i građevinsku dokumentaciju.

Zakupac će imati obavezu da omogući da imenovano lice iz stava 1 ovog člana može ući na lokaciju u bilo koje vrijeme radi provjere: (i) kako napreduju radovi, (ii) usklađenosti svih radova sa dogovorenim standardom i zakonima, (iii) ostalih obaveza Zakupca po osnovu ovog Ugovora. Prilikom ulaska na lokaciju, lice iz stava 1. ovog člana neće ometati radove i neće davati nikakve direktne naredbe izvođačima radova ili predstavniku Zakupca na lokaciji.

Ukoliko ovlašćeno lice iz stava 1 ovog člana, u toku svoje kontrole, ustanovi da se radovi ne izvode u skladu sa, dogovorenim standardom i zakonima, ili da postoji kašnjenje radova u odnosu na ugovorenu dinamiku, ili da postoji nesklad u iznosu stvarnih troškova radova u odnosu na premjer i predračun radova, dužan je Zakupodavcu podnijeti detaljan pisani izvještaj. Zakupodavac pismeno može od Zakupca tražiti razjašnjenje u vezi sa konstatovanim nepravilnostima.

Ukoliko se konstatovane nepravilnosti odnose na kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, Zakupodavac može da zatraži od Zakupca da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje o svom trošku.

Ako Zakupac i pored upozorenja i zahtjeva Zakupodavca da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Zakupodavac će podnijeti prijavu nadležnoj inspekciji.

Zakupac je dužan da imenovanom licu iz stava 1 ovog člana podnosi redovne kvartalne izvještaje po pitanju nivoa izvršenih radova i troškova radova, uz obavezu da istom dostavi kopiju građevinske dokumentacije saglasno Zakonu.

Član 16

Obavijest da su radovi završeni Zakupac podnosi Zakupodavcu preko stručnog nadzora. Uz obavijest o završetku radova stručni nadzor će dostaviti pisanu izjavu da je objekat građen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, zakonom i drugim propisima, odnosno izjavu da je objekat podoban za upotrebu i da se može namjenski koristiti.

Izveštaj iz stava 1 ovog člana sadrži i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Član 17

Nakon realizacije projekta, kupalište se organizuje i oprema u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sl. list Crne Gore", br.023/19 od 19.04.2019. godine), što podrazumijeva obavezu Zakupca/Korisnika da tokom trajanja ugovora:

- da morsko dobro iz člana 2 ovog Ugovora koristi kao uređeno i izgrađeno kupalište, prema odobrenom programu uređenja, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnikom o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru i drugo;
- da tokom trajanja ovog ugovora, obezbijedi redovno i uredno čišćenje i održavanje označenog dijela morskog dobra i njegove neposredne okoline, redovno uklanjanje smeća i poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da u skladu sa pozitivno – pravnim propisima obezbijedi javno korišćenje morskog dobra;
- da u periodu van sezone, tokom zimskog perioda obezbijedi redovno i uredno održavanje: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbaci, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;
- da tokom kupališne sezone, odnosno u periodu od 01.05. do 01.10. obezbijedi rad kupališta, što podrazumijeva redovno, svakodnevno, detaljno, čišćenje kupališta i uklanjanje otpadaka, ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa lokacije sa lokalnim komunalnim preduzećem o odvozu smeća i redovno plaća troškove po ovom osnovu;
- da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumijevaju :
 - detaljno čišćenje plaže i označenog morskog dobra iz člana 1. ovog Ugovora,
 - sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje odobri Javno preduzeće u okviru godišnjeg programa uređenja;
- da najkasnije do 01.05. svake godine organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Uslovima za uređenje kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da:
 - vidno istakne kupališni red (koji sadrži radno vrijeme kupališta, rekreativne i druge aktivnosti koje se mogu obavljati na kupalištu, način i uslove korišćenja kupališne opreme, higijenski red na kupalištu i druge odredbe koje garantuju red i čistoću, bezbjednost kupaca i sl.),
 - postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke), u svemu prema Uslovima za uređenje kupališta,
 - opremi i stavi funkciju potreban broj tuševa i kabina za presvlačenje,

- postavi adekvatne kante za otpatke,
- obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu,
- na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ograđivanje vodene strane kupališta, postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na propisanoj udaljenosti od obale,
- obezbijedi spasilačku službu koja posjeduje licencu izdatu od ovlašćenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi,
- da poštujući urbanističko-tehničke uslove postavi eventualno odobrene sezonske privremene objekte;
- da na zakupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnost nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena;
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od strane nadležnih organa uprave i javnih preduzeća(voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tokom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema;
- da bez znanja i saglasnosti Zakupodavca i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru;
- da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

Član 18

Zakupodavac će zakupca uvesti u posjed u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Smatra se da je Zakupodavac izvršio obavezu uvođenja Zakupca u posjed ako mu je predao:

- tehničku dokumentaciju (Urbanističko-tehničke uslove i dr.) i
- na terenu uz prisustvo predstavnika Zakupca prepoznao i označio tačke zahvata morskog dobra iz člana 2. ovog ugovora, što će se zapisnički konstatovati.

U slučaju da se na pisani poziv Zakupodavca, Zakupac ne odazove uvođenju u posao, Zakupodavac ima pravo na raskid ugovora i naplatu bankarske garancije.

Član 19

Kao garanciju izvođenja radova u skladu sa Investicionim programom i ovim Ugovorom, najkasnije tri dana prije zaključenja Ugovora, Zakupac će dostaviti Zakupodavcu Činidbenu garanciju, na iznos od **57.668,00 €** (slovima: pedesetsedamhiljadašestoosamdeseteura) (10% vrijednosti investicionog programa).

Činidbena garancija će ostati na snazi do predviđenog datuma završetka radova (5 godine), sa obavezom Zakupca da je godišnje obnavlja.

Zakupac je dužan da obnovljenu/novu činidbenu garanciju dostavi najkasnije 30 dana prije isteka važenja prethodne sa obavezom da u slučaju kašnjenja radova obezbijedi produženje Činidbene garancije.

Zakupodavac stiče pravo da aktivira Činidbenu garanciju u punom iznosu i/ili raskine ovaj Ugovor, ako:

- Zakupac tokom izvođenja radova značajnije odstupi od rokova i iznosa koji je bio dužan da investira;
- Zakupac odstupi od revidovanog glavnog projekta,
- Ne dostavi obnovljenu/novu činidbenu garanciju u skladu sa stavom 3 ovog člana,
- Zakupac na drugi način učini bitnu povredu ovog Ugovora, definisanih ovim Ugovorom.

V NAKNADA

Član 20

Zakupac je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća Zakupodavacu godišnju naknadu za korišćenje kupališta iz člana 2. ovog ugovora koja se uvećava za PDV.

Godišnje naknada za korišćenje morskog dobra, prema prihvaćenoj ponudi Zakupca uključujući i privremeni objekata predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.god. iznosi **36.001,00 €** (slovima:tridesetšesthiljadajedan euro) +PDV i cijenom zakupa kvadratnog metra plaže u visini od **1,05 €** po m²+PDV.

U skladu sa Javnim pozivom i prihvaćenom ponudom, tokom perioda realizacije prihvaćenog investicionog programa, **za prvih 5 (pet) godine**, cijena godišnjeg zakupa postignuta na Javnom pozivu, odnosno ugovorena godišnja zakupnina iz stava 2 ovog člana se umanjuje za 30% i iznosi **25.200,70 eura** (slovima:dvadesepethiljadadvijestotineura 70/00) +PDV.

Ugovorne strane su se saglasile da se naknada za prvu godinu trajanja ugovora odnosno za period od 01.09.2020.god. do 31.08.2021.god. plati u 12 mjesečnih rata koje iznose **2.100,06 eura** (slovima:dvijehiljadestoeura) počevši od **01.09.2020.god.**

Saglasno Zaključku Upravnog odbora broj:0203-2283/3 od 28.07.2020.god. kojim se, u skladu sa III Paketom socio-ekonomskih mjera Vlade Crne Gore iz jula 2020.god. ugovorena naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god. umanjuje za 50%, mjesečna naknada za period od 01.09.2020.god. do 31.12.2020.god. iznosi **1.050,03 eura** (slovima:hiljadzpedeseteura 03/00)+PDV.

Nakon realizacije Projekta i isteka roka iz stava 3 ovog člana **za sledeće 4 (četiri) godine**, počevši od pete godine trajanja ugovora cijena godišnjeg zakupa postignuta na Javnom pozivu, odnosno ugovorena godišnje zakupnina, obračunata za kupalište sa privremenim objektima, kao i površinu novoizgrađenog kupališta primjenom ponuđene cijene po m², se umanjuje **za 20%**,

Nakon isteka perioda iz stava 4 ovog člana, počevši od desete godine trajanja ugovora zakupnina postignuta na Javnom pozivu plaća se bez umanjenja, odnosno ugovorena zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra plaća se u punom iznosu od **36.001,00 € + PDV** i ista se uvećava za cijenu zakupa kvadratnog metra novoizgrađene plaže u visini od **1,05 € po m²+PDV**.

Za svaku sledeću godinu nakon realizacije projekta i isteka roka stav 3 ovog člana . godišnja zakupnina/ naknada za korišćenje morskog dobra se uvećava za 3% godišnje. U slučaju da je godišnja stopa inflacije koju objavljuje Evropska Cenralna banka veća od 3% visina zakupnine će se uskladiti sa objavljenom stopom inflacije za tu godinu, što će se precizirati godišnjim Aneksom ugovora.

Nakon isteka prvih 12 godina trajanja ugovora godišnja naknada se utvrđuje i obračunava primjenom važećeg Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra.

U slučaju da tokom trajanja ovog Ugovora dođe do povećanja površine plaže i izgradnje novih komercijalnih sadržaja i objekata, uključujući i privremene objekte, mimo sadržaja i objekata koji su predviđeni Urbanističko tehničkim uslovima i prvobitno odobrenim Projektom i Programom privremenih objekata koji je na snazi u 2019.god. iznos godišnje naknade za korišćenje/zakup morskog dobra se uvećava prema zauzetoj površini na kojoj se obavlja novoodobrena djelatnost primjenom tada važećeg Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra.

Ugovorne strane su saglasne da se početkom svake kalendarske godine Aneksom ovog ugovora precizira dinamika plaćanja godišnje naknade iz prethodnih stavova, uz saglasnost ugovornih strana da u slučaju plaćanja godišnje naknade u ratama Zakupac ima obavezu da u momentu zaključenja Aneksa ugovora, obezbijedi bankarsku garanciju u visini godišnje naknade/zakupnine +PDV koja se deponuje kod Zakupodavca.

Korisnik je dužan da godišnju naknadu plaća prema dostavljenoj profakturi, uplatom na račun br. 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade Zakupac je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

VI TRAJANJE UGOVORA

Član 21

U skladu sa uslovima Javnog poziva ugovor se zaključuje na period od **25 (dvadesetpet) godina, od dana 01.Septembra 2020.god. do 31.Avgusta 2045.god.** pod uslovom da je Zakupac u prvih pet godina realizovao investicioni program i ispunio sve obaveze predviđene ovim ugovorom ili da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut, ili da protiv Zakupca nije pokrenut sudski postupak ili da nije aktivirana činidbena garancija ponude.

U vrijeme iz stava 1 ovog člana računa se vrijeme korišćenja morskog dobra od strane Zakupca i svih njegovih pravnih sledbenika i sukcesora.

Nakon isteka trajanja ugovora Zakupac je dužan da Zakupodavcu preda novoizgrađeno morsko dobro (nepokretnosti sa pripadajućim sastavnim djelovima) u ispravnom stanju o čemu će ugovorne strane sačiniti zapisnik.

Član 22

Prava i obaveze iz ovog ugovora Zakupac ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti Zakupodavca.

VII PRESTANAK VAŽENJA UGOVORA

Član 23

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen. Zakupac je dužan da novoizgradjenu obalu odnosno kupaliste oslobodi od lica, stvari i objekata u roku od 30 dana od dana isteka ugovora.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom Zakupca ili po sili zakona, Zakupodavac nije dužan da Zakupcu nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 24

Ovaj Ugovor prestaje da po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskom dobru :

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenje morskog dobra.

Na osnovu člana 11. Zakona o morskom dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra :

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom,
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni,
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

Zakupodavac može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što Zakupca pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

Član 25

Zakupac je saglasan i prihvata da Zakupodavac može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora, uključujući :

- ukoliko Zakupac ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2 ovog Ugovora, prema ovjerenom revidovanom glavnom projektu,
- ukoliko Zakupac radove na uređenju obale izvodi bez revidovanog projekta i prijave za izvođenje radova
- ukoliko Zakupac radove izvodi nekvalitetno, nestručno, neblagovremeno, koristi nekvalitetan materijal i opremu, ili radove izvodi suprotno revidovanom glavnom projektu, što sve mora biti potvrđeno od strane verifikovane stručne institucije ili posredstvom stručnog nadzora,
- ukoliko Zakupac ne postupi po pismenom nalogu nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko Zakupac prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Zakupodavca,
- ukoliko Zakupac zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko Zakupac koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskom dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskom dobru i sl.

Zakupac može jednostrano raskinuti ovaj ugovor u smislu prethodnog stava nakon što Zakupodavca pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok (od 3 do 30 dana u zavisnosti od razloga) za otklanjanje raskidnog razloga.

Ukoliko zakupac u ostavljenom roku ne otkloni raskidne razloge ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Član 26

U slučaju raskida ugovora zbog krivice Zakupca isti nema pravo na povraćaj uložених sredstava.

U slučaju raskida ugovora zbog krivice Zakupca tokom perioda realizacije Zakupodavac će aktivirati bankarsku garanciju iz člana 19. ovog Ugovora.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.
Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Član 27

Nijedna odredba ovog ugovora neće se tumačiti u smislu sticanja bilo kakvih svojinskih i obligacionih prava Zakupca nad predmetom zakupa nakon isteka trajanja ugovora.

VIII VIŠA SILA

Član. 28

U slučaju da u toku trajanja ovog ugovora bez krivice ugovornih strana nastupe okolnosti (zemljotres, rat, vanredni događaji, administrativne barijere) koje se nijesu mogle predvidjeti a koje onemogućavaju realizaciju investicije, ili onemogućavaju korišćenje izgrađenog kupališta, rok zakupa neće teći, odnosno isti će nastaviti da teče kad prestane njihovo dejstvo.

U toku trajanja takvog stanja Zakupac je dužan da preduzme sve radnje kako bi spriječio nastanak štete, odnosno dužan je da preduzme sve radnje i mjere kako bi istu umanjio.

IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

Član 29

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

- 1.Katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1.)
- 2.urbanističko tehnički uslovi (Prilog 2.)
- 3.ponuda Zakupca
- 4.druga odobrenja i dokumenta izdata od strane nadležnih organa uprave.

X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 30

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju mjesno nadležni sud.

XI STUPANJE NA SNAGU

Član 31

Ovaj ugovor smatra se zaključenim i stupa na snagu kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Ovaj ugovor se ovjerava kod nadležnog notara.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

XII KOMUNIKACIJA

Član 32

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Zakupca:

Društvo »BEACH« doo

Podgorica, Ul.Farmaci bb

odnosno adresu Zakupodavca :

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM

Budva, Ulica Popa Jola Zeca b.b.

Član 33

Zakupac može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se Zakupcu uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, Zakupac će biti pozvan da pristupi u sjedište Zakupodavca/Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.

U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na oglasnoj tabli i internet stranici Zakupodavca www.morskodobro.com, a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrat će se da je isto uručeno Zakupcu.

O promjenama adrese, punomoćnika, kont.telefona Zakupac je dužan da obavjesti Zakupodavca.

Član 34

Ugovorne strane su se saglasile da zaključenjem ovog Ugovora prestaje da važi i proizvodi pravna dejstva Ugovor o korišćenju morskog dobra broj.0206-1942/4 od 08.05.2019.god. zaključen između Javnog preduzeća i Društva „Beach” doo iz Podgorice.

XIII ORIGINALI

Član 35

Ovaj ugovor je sačinjen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 8 (osam) primjeraka.

Ugovorne strane su saglasne da Zakupodavac po jedan primjerak zaključenog ugovora u roku od 15 dana od dana ovjere dostavi Zaštitniku državne imovine, Državnom tužiocu, Državnoj revizorskoj instituciji i Upravi za imovinu.

ZAKUPAC/KORISNIK

DRUŠTVO »BEACH« DOO
PODGORICA

Izvršni direktor
Saša Kaluđerović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

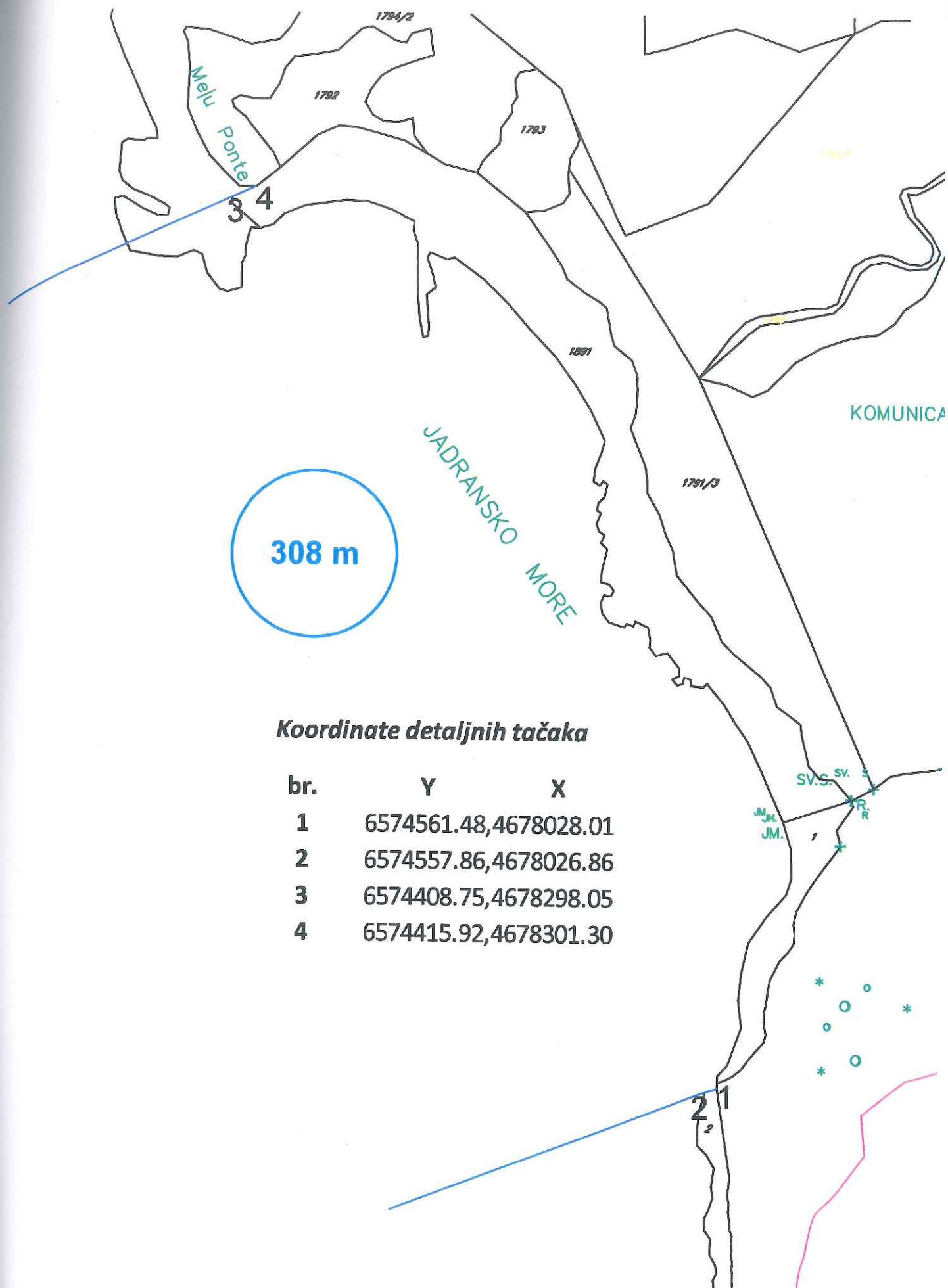


Direktor
Predrag Jelušić

Obrađila,
Služba za ustupanje morskog dobra
Ljubomirka Vidović

Ovjerava,
Jovan Šoškić





Koordinate detaljnih tačaka

br.	Y	X
1	6574561.48	4678028.01
2	6574557.86	4678026.86
3	6574408.75	4678298.05
4	6574415.92	4678301.30

Javno-porodično kuplište

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

,

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-939/4
Budva, 12.02.2019. godine

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОВРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0102-649/1

Будва, 13.02.2019. год.



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu JP MORSKO DOBRO na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list CG 56/18), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
kupališta, objekte pomorskog saobraćaja i obalno šetalište za sektor 47

1. LOKACIJA – SEKTOR 47

Lokaciju čine katastarske parcele KO Sveti Stefan i KO Reževići 1 u zoni sektora 47 Morskog dobra

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetni sektor utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

Direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz PPPNOP moguće je za: kupališta; objekte pomorskog saobraćaja; šetnice pored mora i lokacije marikulture. Za područje morskog dobra radi kontinuiteta u planiranju i uređenju prostora PPPNOP zadržava podjelu na sektore koji su prikazani u grafičkom dijelu plana. (PPPNOP, Poglavlje 36. Pravila za sprovođenje plana, strana 293)

2. POSTOJEĆE STANJE

Odlukom Upravnog odbora JP Morsko dobro, broj 0203-388/5-1 od 28.01.2019.godine, donesen je Atlas cmogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023.godine. Atlasom su određeni zahvati postojećih i planiranih kupališta i max. površine privremenih objekata na kupalištima.

Za predmetni sektor 46, u Atlasu su popisana 2 kupališta na plaži Galije na kat.parcelama 1890 i 1891 KO Sveti Stefan, jedno kupalište koje se "realizuje saglasno planskoj dokumentaciji" na kat.parcelama 1891 KO Sveti Stefan i kat.parceli 1 KO Reževići 1, kupalište na kat.parceli 2 KO Reževići 1, jedno kupalište na plaži Drobni pijesak na kat.parceli 474/1 KO Reževići 1 i kupalište na stenovitoj obali na kat.parceli 929 i 704 KO Reževići 1.

Imajući u vidu da Atlas cmogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023.godine, u Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata nije prepoznat kao planski document i da je donesen na period od 5 godina, isti se može koristiti isključivo u funkciji dobijanja podataka o orijentacionoj površini plaža Galije i Drobni pijesak i postojećih kupališta na stenovitoj obali.

U listu nepokretnosti broj 1060 za KO Reževići 1:

- na katastarskoj parceli 704 upisan je krš kamenjar površine 1005m² u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu CG. Na kat.parceli je upisan teret i ograničenje morsko dobro;
- na katastarskoj parceli 929 upisan je krš kamenjar površine 4732m² u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu CG. Na kat.parceli je upisan teret i ograničenje morsko dobro;

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA: kupališta, 2 pristaništa i obalno šetalište

U zoni morskog dobra sva uređena kupališta su prema namjeni podijeljena na: 1) javna, 2) hotelska, i 3) kupališta specijalne namjene (nudistička/ženska, reprezentativna, namijenjena dječijim odmaralištima i banjaskim lječilištima, izletnička ..). Svako kupalište mora biti obezbijedeno sanitarno – higijenskim (kabine za presvlačenje, tuševi, korpe za otpatke, sanitarni objekat), bezbjedonosnim (spasilačka služba, ograđivanje sa morske strane) i drugim uslovima.

Javna kupališta moraju imati slobodan pristup za sve korisnike, bez naplate ulaza. Hotelska kupališta mogu da ograniče pristup i omoguće samo svojim gostima. Specijalna kupališta su ona koja imaju posebne karakteristike ili režim korišćenja – nudistička, sa ljekovitim svojstvima ili reprezentativna, za banjaska lječilišta ili dječija odmarališta, zbog čega pristup može biti dozvoljen samo za određene kategorije posjetilaca, a u skladu sa specijalnim režimom korišćenja kupališta i njegove okoline.

Izletnička kupališta nemaju pristup sa obale već samo sa mora. Kako nemaju svu adekvatnu infrastrukturu mogu da ispune samo minimalne uslove shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta. (poglavlje 27.1 Smjernice/pravila i uslovi za kupališta, strana 248)

Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta ("Sl.list RCG", br.20/08, 20/09, 25/09, 4/10, 61/10, 26/11) definisani su uslovi i oprema koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta.

Preporučuje se da uređena kupališta imaju: organizovana pristaništa za pristajanje čamaca i turističkih brodića u blizini, ali van akvatorijuma kupališta, kolski ili pješački prilaz, označen zahvat na kopnu i moru, definisane ulaze na plažu i po mogućnosti organizovan parking prostor.

Pristajanje plovnih objekata se ne smije obavljati nasukavanjem već na pristaništima, koja mogu biti stalna i sezonska. Preporuka je da se dokovi montiraju na šipovima od drveta, metala ili betona. Moguće je i postavljanje fiksnog ili plutajućeg pontona. Dubina gaza mora biti takva, da plovni objekti dok su privezani budu u plutajućem stanju. (Poglavlje 27.1 strana 248-249)

Šetališta uz more (lungo mare) se mogu planirati na prostorima čije su namjene određene za: kupališta, urbano izgrađenu obalu; naseljske strukture; turističke objekte i komplekse; sportske objekte. **Šetnice ne bi trebalo planirati na slobodnom dijelu obale** (istaknuta je potreba za očuvanjem karaktera prostora - prirodni pejzaž) i na prostorima koji su namijenjeni posebnoj namjeni. (poglavlje 27.3 strana 250)

4. PRAVILA PARCELACIJE

Za područje morskog dobra radi kontinuiteta u planiranju i uređenju prostora PPPNOP zadržava podjelu na sektore koji su prikazani u grafičkom dijelu plana. (PPPNOP, Poglavlje 36. Pravila za sprovođenje plana, strana 293). PPPNOP nije definisao oblik i veličinu urbanističkih parcela u zoni Morskog dobra.

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcel/lokaciju (sector 46). Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

5. USLOVI UREĐENJA / PRAVILA REGULACIJE / URBANISTIČKI PARAMETRI

U poglavlju 21.1. Mogućnosti za povećanje površina plaža u Crnoj Gori PPPNOP predlaže da se od strane organa nadležnog za upravljanje morskim dobrom uradi Atlas crnogorskih plaža (katastar plaža), kako bi se precizno definisao njihov kapacitet. Potrebno je izvršiti precizna snimanja obalnog prostora Crne Gore da bi se dobio podatak o stvarnoj površini plaža u Crnoj Gori. Na osnovu upoređenja sa nekadašnjim stanjem plaža utvrdiće se koje su najviše ugrožene erozionim procesima, a nakon toga odabrati najznačajnije plaže, u skladu sa razvojem turističkih kompleksa i za njih uraditi studije izvodljivosti mogućnosti povećanja njihovih površina i definisati ulaganja i dobiti od pravilnog gazdovanja plažama. (strana 222)

Kupalište, kao izdvojena organizaciona cjelina, ne može biti manje od 20m dužine i/ili 200m². Na većim plažama sa više kupališnih jedinica, pojedinačno kupalište ne može biti manje od 50m dužine.

Uređenja i proširenja postojećih te eventualna izgradnja novih kupališta odvijala bi se uklanjanjem sadržaja i objekata koji nisu neophodni i mogu se organizovati na drugim prostorima, nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom inženjerskih objekata zaštite plaža (npr. podvodni pragovi, naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola (naročito u Boki) i pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagođavanjem za kupanje. Ovakvi radovi nisu predviđeni na zaštićenim područjima (plaža Drobni pijesak je zaštićeno prirodno područje -- karta 15.PPPNOP). (Poglavlje 27.1, strana 248)

Na stijenama koje su sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera, radi stvaranja uslova za povratak prirodne vegetacije. (Poglavlje 27.4 strana 250-251)

Pristaništa raditi u skladu sa propisanim tehničkim rješenjima i uslovima plovidbe, pri čemu rubove tj. ivicu horizontalne hodne površine i vertikalne koja uranja u more predvidjeti od blokova kamena sa zaobljenim rubom. Sve vidne površine popločati kamenim pločama u betonskoj podlozi. Prethodno se ne odnosi na navoze i kolske pristupe trajektnim pristaništima, čija se materijalizacija određuje u skladu sa vrstom kolskog saobraćaja koja se na njima obavlja (asfalt, beton). (Poglavlje 27.2 strana 249-250)

Osnovni elementi prostornog i organizacionog definisanja šetališta uz more po pravilu su sljedeći:

- Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora;
- Uspostaviti propusne veze pješačkih komunikacija unutar mjesta i šetališta;

- Šetalište je neophodno jasno definisati, a pravac njegovog pružanja pratiti adekvatnom signalizacijom;
- Obezbijediti neophodnu infrastrukturnu opremljenost šetališta;
- Sa vodene strane je obavezan zid koji ima funkciju zaštite korisnika;
- U urbanim jezgrima, a gdje do sada nisu postojale, mogu se planirati nove šetne staze;
- U cilju uspostavljanja kontinuiteta šetnice i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima mogu se predvidjeti minimalna pokrivanja gornjih površina stijena betoniranjem;
- Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton);
- Omogućiti neometan pristup svim zainteresovanim korisnicima bez ograničenja;
- Omogućiti neometan pristup hendikepiranim licima na njima prilagođenim prostorima šetališta;
- Na pojedinim dijelovima, a u skladu sa prostornim mogućnostima, predvidjeti i staze za bicikliste.
- Šetališnim redom regulisati održavanje čistoće i način korišćenja (unošenje kućnih ljubimaca i dr.);
- Da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice šetališnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikli, motori, i druga vozila;
- Sanitarne, servisne i uslužne sadržaje na šetalištu po pravilu treba smjestiti u postojećoj strukturi ili kao privremene (sezonske) objekte, na za to predviđenim punktovima;
- (poglavlje 27.3 strana 250)

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

Za definisanje pozicije i dimenzionisanje objekata uz i u akvatorijumu neophodno je pribaviti kontinuirane podatke o hidrografskom premjeru i okeanografska mjerenja HMZCG, Sektor za hidrografiju i okeanografiju sa sjedištem u Lepetanima (E-mail: hidrografija@meteo.co.me)

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda i požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi

iti adekvatnom

Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

taze;

novitim terenim

karakteristikama
abrikovane ploče

ima šetališta;

aze za bicikliste

ih ljubimaca i dr

kojima se ne st

postojećoj struktu

IH ISTRAŽIVA

konom o geolo

G broj 28/11) iz

utvrđivanja osn

du projekta geo

a imaju licenci

to EUROCODI

e pribaviti kontir

ografiju i okeano

NOLOŠKIH I D

n o zaštiti i spa

štite od elem

zaštiti i zdravlju

ove dužan je

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Transponovanjem elemenata tradicionalne arhitekture i inventivnim pristupom u oblikovanju, kao odgovor na zatečeni ambijent i potrebe današnjih korisnika, stvoriti arhitekturu koja daje karakter i gradi identitet budućeg kupališta. Sam pristup oblikovanju u odnosu na tradicionalni model osvježiti novim materijalima, mogućnostima i tehnologijom gradnje.

Pristaništa raditi u skladu sa propisanim tehničkim rješenjima i uslovima plovidbe, pri čemu rubove tj. ivicu horizontalne hodne površine i vertikalne koja uranja u more predvidjeti od blokova kamena sa zaobljenim rubom. Sve vidne površine popločati kamenim pločama u betonskoj podlozi.

Završnu obradu obalnog šetališta potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton).

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

Pejzažno uređenje uskladiti sa karakteristikama predjela, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kroz očuvanje i unapređenje dominantnih strukturnih elemenata (reljef, vegetacija, stvorene strukture) i upotrebu autohtonih biljnih vrsta i materijala. Zabranjena je upotreba invazivnih biljnih vrsta.

U slučaju da na lokaciji postoje suhozide (suvomeđe) maksimalno ih sačuvati. Na mjestima gdje je došlo do njihovog urušavanja obavezno je izvršiti rekonstrukciju i sanaciju zidanjem kamenom „u suvo“.

10. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

U skladu sa stavom 3 člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postavljanje i građenje privremenih objekata u zoni Morskog dobra uređuje se Programom. Program donosi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

11. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode (Sl.list SRCG broj 30/68) Plaža Drobni pijesak je zaštićena kao rezervat prirodnog predjela (ekvivalent kategoriji spomenik prirode)

Plaža Drobni pijesak je zaštićeno prirodno područje lokalnog značaja – predio izuzetnih odlika u skladu sa PPPNOP-om, a na plaži se nalazi i kulturno dobro lokalnog značaja – arheološki lokalitet (oznaka 32 u grafičkom dijelu plana, karta 16).

Radovi : Uređenja i proširenja postojećih te eventualna izgradnja novih kupališta uklanjanjem sadržaja i objekata koji nisu neophodni, nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom inženjerskih objekata zaštite plaža (npr. podvodni pragovi, naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola (naročito u

Član 12

Zakupac je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Zakupac.

Zakupac je obavezan Zakupodavcu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Zakupodavca po osnovu iz stava 1 ovog člana.

Član 13

Zakupac je dužan da radove osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje-osiguravača.

Zakupac je dužan da tokom trajanja ugovora osigura izgrađenu obalu, uključujući i plažu od štete koja može biti prouzrokovana na izgrađenoj obali i objektima.

Član 14

Zakupac garantuje za kvalitet izvedenih radova i to za građevinske radove za period od 10 (deset) godina, odnosno za zanatske radove za period od 2 (godine).

Zakupac je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi Zakupodavac. Ukoliko Zakupac ne postupi po zahtjevu Zakupodavca, isti ima pravo da na teret Zakupca otkloni nedostatke angažovanjem drugog izvođača.

Član 15

Zakupodavac će, o svom trošku, obezbijediti nezavisnu kontrolu/nadzor (kvalifikovano pravno ili fizičko lice) koje ima obavezu da tokom perioda izvođenja radova prati realizaciju ugovora, realizaciju i izvođenje radova, utrošak sredstava i građevinsku dokumentaciju.

Zakupac će imati obavezu da omogući da imenovano lice iz stava 1 ovog člana može ući na lokaciju u bilo koje vrijeme radi provjere: (i) kako napreduju radovi, (ii) usklađenosti svih radova sa dogovorenim standardom i zakonima, (iii) ostalih obaveza Zakupca po osnovu ovog Ugovora. Prilikom ulaska na lokaciju, lice iz stava 1. ovog člana neće ometati radove i neće davati nikakve direktne naredbe izvođačima radova ili predstavniku Zakupca na lokaciji.

Ukoliko ovlašćeno lice iz stava 1 ovog člana, u toku svoje kontrole, ustanovi da se radovi ne izvode u skladu sa, dogovorenim standardom i zakonima, ili da postoji kašnjenje radova u odnosu na ugovorenu dinamiku, ili da postoji nesklad u iznosu stvarnih troškova radova u odnosu na premjer i predračun radova, dužan je Zakupodavcu podnijeti detaljan pisani izvještaj. Zakupodavac pismeno može od Zakupca tražiti razjašnjenje u vezi sa konstatovanim nepravilnostima.

Ukoliko se konstatovane nepravilnosti odnose na kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, Zakupodavac može da zatraži od Zakupca da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje o svom trošku.

Ako Zakupac i pored upozorenja i zahtjeva Zakupodavca da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Zakupodavac će podnijeti prijavu nadležnoj inspekciji.

Zakupac je dužan da imenovanom licu iz stava 1 ovog člana podnosi redovne kvartalne izvještaje po pitanju nivoa izvršenih radova i troškova radova, uz obavezu da istom dostavi kopiju građevinske dokumentacije saglasno Zakonu.

Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađenje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda.

Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl.) u neposrednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru. Na zaštićenom prirodnom dobru, koja nemaju izgrađeno šetalište u zaleđu, obezbijediti uređene javne pristupe plaži, napravljene od prirodnih materijala. Na zaštićenom prirodnom dobru mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje i redovno se održavaju, osim ako postoji mogućnost njihovog priključka na javni kanalizacioni sistem. U odnosu na postojeće objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u graničnoj zoni zaštićenog prirodnog dobra pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zborno kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode (Službeni list CG br.54/16), za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području prirode, a koji ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocijeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, potrebno je od Agencije za zaštitu prirode pribaviti dozvolu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocijeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećanje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijedenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

12. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru predmetne lokacije, u popisu registrovanih spomenika kulture (kultuma dobra nacionalnog značaja) su urbana cjelina poluostrvo Sveti Stefan (oznaka 23 u grafikod djelu plana, karta 16) i dvije spomen plače na poluostrvu Sveti Stefan (oznake 25 i 26).

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Cme Gore.

Studijom zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje (Centar za konzervaciju i arheologiju Cme Gore, 2017), u skladu sa metodologijom, projektnim zadatkom i zakonom, obrađen je kompletan crnogorski priobalni pojas sa 439 kulturnih dobara sa osam srednjovjekovnih gradova (1927 objekata) i 471 evidentiranim dobrom sa potencijalnim kulturnim vrijednostima u šest primorskih opština: Ulcinj, Bar, Budva, Tivat, Kotor i Herceg Novi (izuzev dijela koji se nalazi u granicama NP Skadarsko jezero i NP Lovćen).

Studijom su date generalne konzervatorske smjernice i preporuke za održivo korišćenje kulturne baštine. Konzervatorske smjernice i preporuke su bazirane na upravljanju rizicima kojima je izložen potencijal graditeljske baštine u obuhvatu plana i sprječavanja svih radnji i aktivnosti kojima se može promijeniti njihovo svojstvo, osobenost i značaj, poštujući nacionalno zakonodavstvo, konzervatorske principe i savremene međunarodne standarde.

U Osmom poglavlju studije - Generalne konzervatorske smjernice, date su generalne preporuke o mjerama zaštite i režimima upravljanja i korišćenja kulturnih dobara i evidentiranih objekata i lokaliteta sa potencijalnim kulturnim vrijednostima na principima održivog korišćenja, sa podjelom po vrstama: arheološki lokaliteti, fortifikacioni objekti, infrastrukturni objekti, kulturno - istorijske cjeline, kulturni pejzaži, memorijalni objekti, profani objekti, sakralni objekti i područja. (Poglavlje 19.2.1 Implementacija studije kulturnih dobara u zahvatu PPPNOP, strana 211)

Od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma dostavljeni primjerak PPPNOP (propratni akt broj 06-1538/1 od 03.12.2018.godine) ne sadrži Studiju zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje. U elektronskom registru planske dokumentacije, takođe nema pomenute studije.

13. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ako je inicijativu za izradu urbanističkog projekta podnio zainteresovani korisnik prostora, troškovi izrade urbanističkog projekta padaju na njegov teret.

Projektni zadatak za Urbanistički projekat izrađuje glavni gradski arhitekta, na osnovu smjernica iz plana generalne regulacije Cme Gore, po pribavljenom mišljenju glavnog državnog arhitekta i Uprave za zaštitu kulturnih dobara Cme Gore.

Urbanistički projekat izrađuje privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projekat). Skupština jedinice lokalne samouprave donosi urbanistički projekat

14. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Detaljnije tehničke uslove za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekata na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.)

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

15. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekata i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16).

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i sa članom 2 Odluke o određivanju voda od značaja za Cmu Goru, Službeni list CG broj 9/08) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Cmu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Cme Gore.

Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata objavljen je u Službenom listu CG broj 07/08.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Uprave za vode Cme Gore.

16. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA POMORSKU SIGURNOST

Ulove za objekte koji mogu uticati na bezbjednost plovidbe u obalnom moru Crne Gore, ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti pribavlja od Uprave pomorske sigurnosti CG. U nadležnosti uprave je sigurnost plovidbe u obalnom moru Crne Gore, uređenje i obezbjeđenje pomorskih puteva, postavljanje objekata sigurnosti na plovnim putevima i obezbjeđivanje njegovog pravilnog funkcionisanja.

Ovaj sekretarijat će uputiti zahtjev za izdavanje posebnih uslova za izradu projektne dokumentacije Upravi pomorske sigurnosti Crne Gore.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru PPPNMD ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

18. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Lokacija kupališta (osim izletničkog koji ima pristup sa mora) mora imati pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. U skladu sa namjenom objekta i prostornim mogućnostima lokacije, predvideti odgovarajući broj parking mjesta.

Ukoliko katastarska parcela/lokacija nema pristup na javnu saobraćajnu površinu, a ne nalazi se u starom jezgri naselja, formirati katastarsku parcelu prilaznog puta minimalne širine 3m. Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina prilaznog puta iznosi 4,5m.

„Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.“ (Poglavlje Uslovi uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja, strana 125)

19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika. Predvideti postavljanje rampe za ulazak u more lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) projektovanjem i izgradnjom objekata treba obezbijediti korišćenjem sunčeve energije i drugih obnovljivih izvora energije. Analizirati lokaciju, namjenu, orijentaciju i oblik objekta. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve

Član 24

Ovaj Ugovor prestaje da po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru :

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenje morskog dobra.

Na osnovu člana 11. Zakona o morskome dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra :

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom,
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni,
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

Zakupodavac može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što Zakupca pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

Član 25

Zakupac je saglasan i prihvata da Zakupodavac može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora, uključujući :

- ukoliko Zakupac ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2 ovog Ugovora, prema ovjerenom revidovanom glavnom projektu,
- ukoliko Zakupac radove na uređenju obale izvodi bez revidovanog projekta i prijave za izvođenje radova
- ukoliko Zakupac radove izvodi nekvalitetno, nestručno, neblagovremeno, koristi nekvalitetan materijal i opremu, ili radove izvodi suprotno revidovanom glavnom projektu, što sve mora biti potvrđeno od strane verifikovane stručne institucije ili posredstvom stručnog nadzora,
- ukoliko Zakupac ne postupi po pismenom nalogu nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko Zakupac prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Zakupodavca,
- ukoliko Zakupac zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko Zakupac koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

Zakupac može jednostrano raskinuti ovaj ugovor u smislu prethodnog stava nakon što Zakupodavca pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok (od 3 do 30 dana u zavisnosti od razloga) za otklanjanje raskidnog razloga.

Ukoliko zakupac u ostavljenom roku ne otkloni raskidne razloge ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Član 26

U slučaju raskida ugovora zbog krivice Zakupca isti nema pravo na povraćaj uložених sredstava.

U slučaju raskida ugovora zbog krivice Zakupca tokom perioda realizacije Zakupodavac će aktivirati bankarsku garanciju iz člana 19. ovog Ugovora.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

24. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela PPPNMD, List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana, Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva, Vodni uslovi Uprave za vode CG, Tehnički uslovi Uprave pomorske sigurnosti CG/zahtjev i potvrda o prijemu u slučaju da odgovor ne stigne u zakonom predviđenom roku

Samostalni savjetnik: Arh. Tamara Goliš dipl.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-3875/18
Datum: 10.09.2018.

Katastarska opština: REŽEVIĆI I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8
Parcele: 704, 2965/2

KOPIJA PLANA

703/1 Razmjera 1: 1000



4
676
800
6
575
1000

4
676
800
6
575
1000

2964/2

703/6

704

703/2

703/3

703/5

2965/1

2965/2

929



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
 PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
 Broj: 467-104-3875/18
 Datum: 10.09.2018.

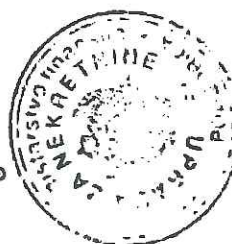
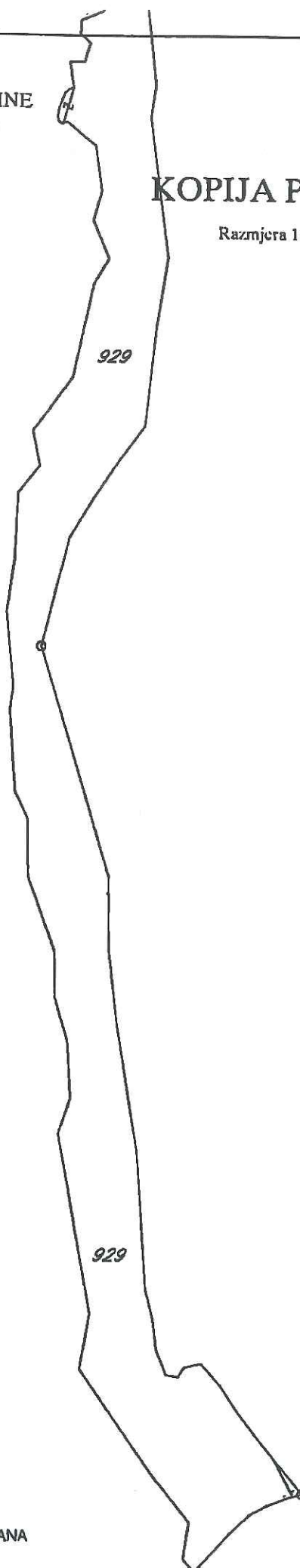
Katastarska opština: REŽEVIĆI

Broj lista nepokretnosti:

Parcela: 704, 2965/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
 Obradio: _____

Ovjerava
 Službeno lice: _____

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-3664
Datum: 23.08.2018.



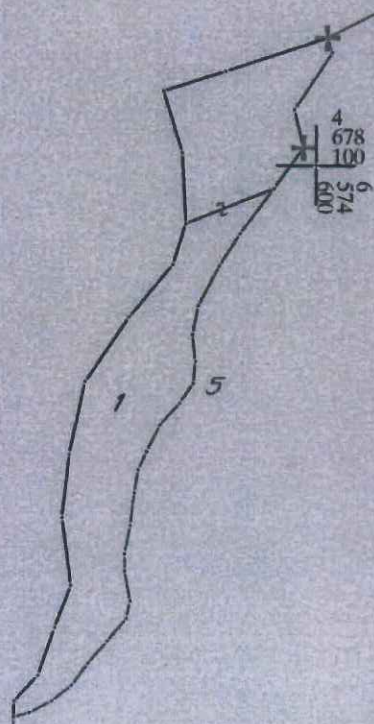
Katastarska opština: REŽEVIĆI I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1
Parcela: 1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
678
100
6
574
500



4
678
100
6
574
500

4
678
000
6
574
500

4
678
000
6
574
000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-956-17839/2018

Datum: 11.09.2018

KO: REŽEVIĆI I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SL-OPŠTINA BUDVA-SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1060 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
704			8		REŽEVIĆI	Krš, kamenjar		1005	0.00
			8			NASLJEDE			
929			8		REŽEVIĆI	Krš, kamenjar		4732	0.00
			8			NASLJEDE			
5737									0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
6036000006814	VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja PODGORICA PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
704				7	Krš, kamenjar	15/06/2019 0:0	Morsko dobro
929				8	Krš, kamenjar	15/06/2019 0:0	Morsko dobro

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



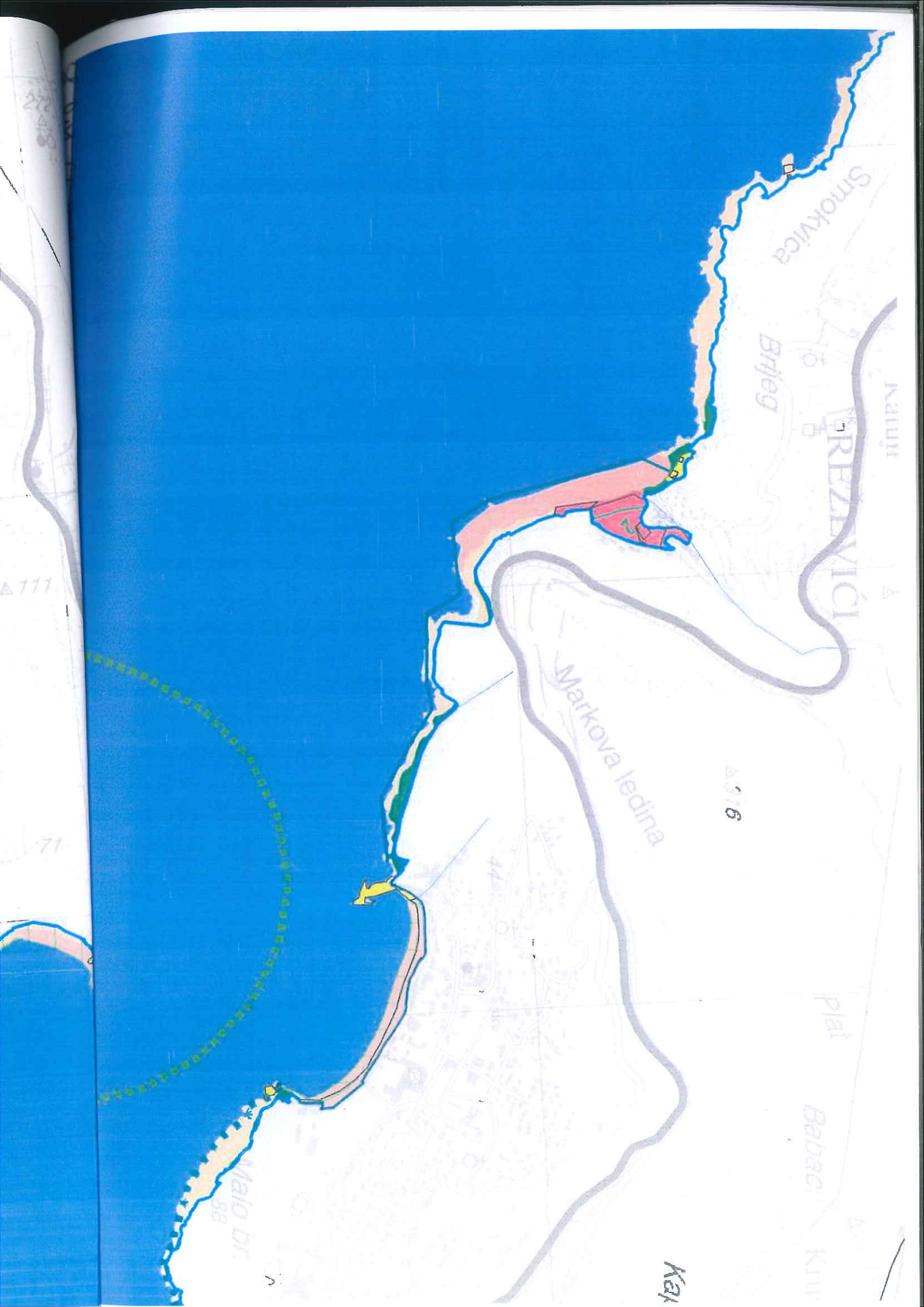
Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing. geodezije

P-Slutskiu lert

CG 56/18





Smokvica

Brleag

BREZJEVIĆI

Markova ledina

516

plai

Babac

Kru

Malo br.

88

Kaj

272

171

71

crnogorskog dobra

valnog pojasa od 1000 m

SPORTNOG SISTEMA

“

za raskrsnica

put

put

pruga

ski granični prelaz

šni pomorski prelaz

anični pomorski prelaz

šni vazdušni prelaz

ia luka

1

inal

egralnog transporta

istanište

škin i radnih plovila

za

Prilagodljivo zaštitno područje

adljena obala
(mula, mandrač, privezišta, kupališta)

Stjenovita obala / keš

Lučki kompleks

Brodogradilište-remont brodova

Gravevinske zone

Naseljska struktura

Površine za turizam

Posebne površine za turizam
/ostvo Sv. Marko, ostrvo Sv. Nikola i Ada Bojana/

Mješovita namjena
(nautički, turistički, komercijalni i stambeni sadržaj)

Komunalno-servisna zona

Postojeća izgrađenost

Površine za sport i rekreaciju

Zone sporta i rekreacije

Internacionalni ronilački centar

Jedričarski klub

Otvoreni bazen

Površine za poljoprivredu i ribarstvo

Poljoprivredne površine

Posebna područja poljoprivrede
(Maslinada)

Zona marikulture

Eksploatacija peloida

Prirodne površine

Trevnate površine

Šuma

Ostala zaštićena područja

Postojeća zaštićena prirodna područja

Potencijalna zaštićena prirodna područja

Vrijedni morski habitat

Predione cezure - zeleni prodori (strogi r

Predione cezure - zeleni prodori (fleksibi

Obalni odmak - 100m od obalne linije

1 Izgrađena obala odmak - se ne može pri

2 Moguća adaptacija odmaka zbog naslije

3 Moguća adaptacija uz primjenu urbanist

4 Moguća adaptacija uz primjenu urbanist

5 Moguća adaptacija za projekte javnog inl

6 Moguća adaptacija za projekte javnog in

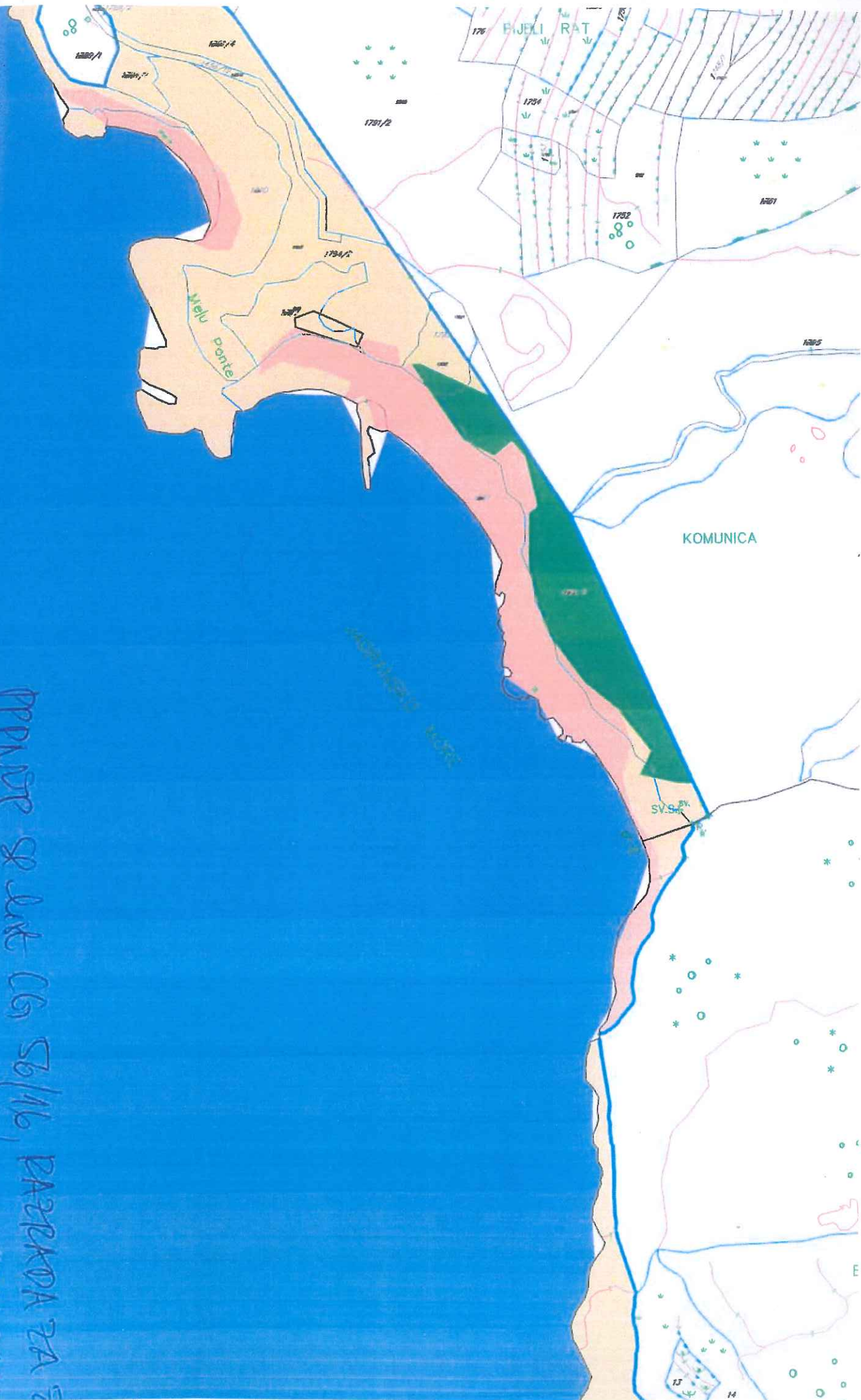
7 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacij

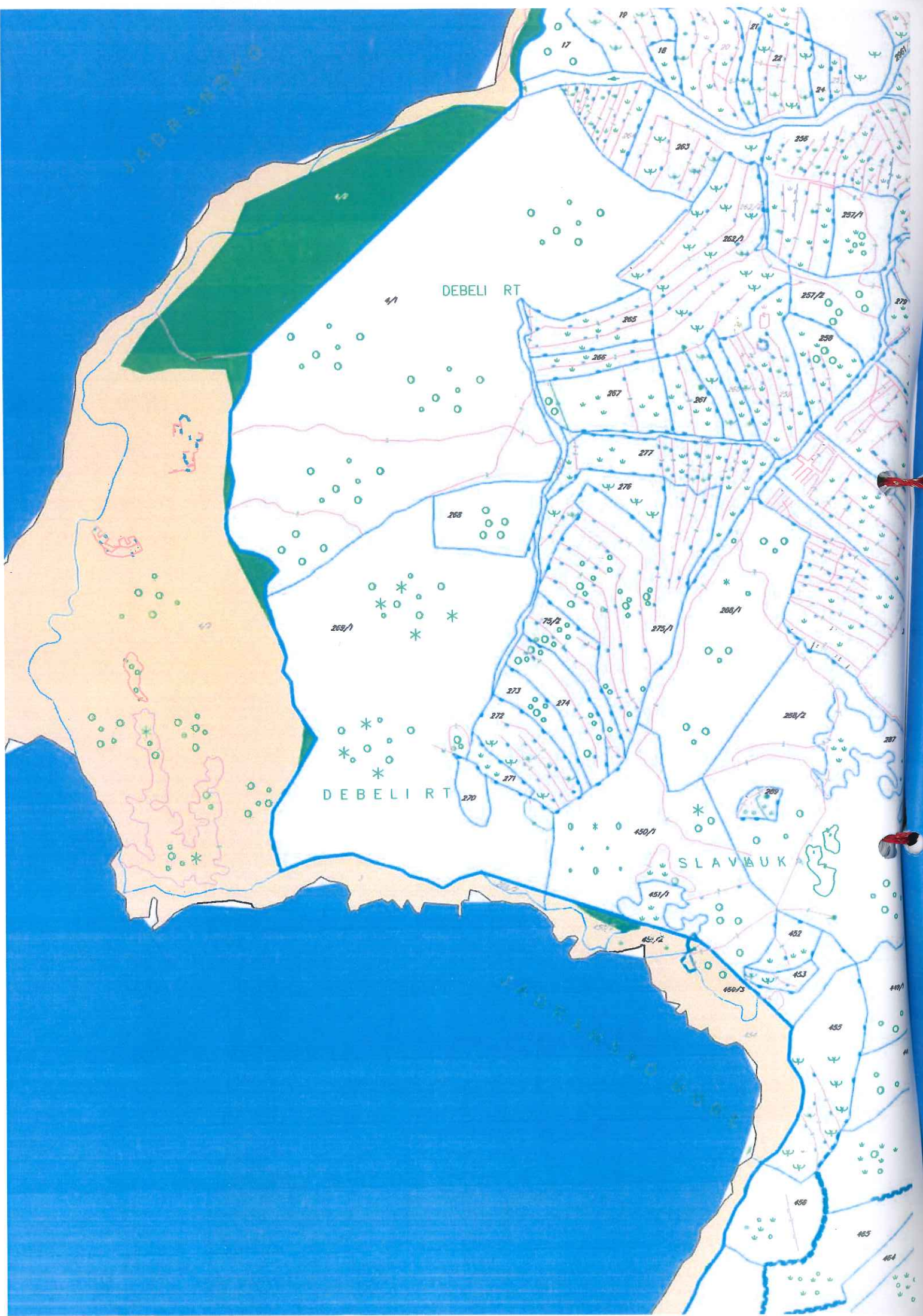
8 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacij

9 Bez adaptacije

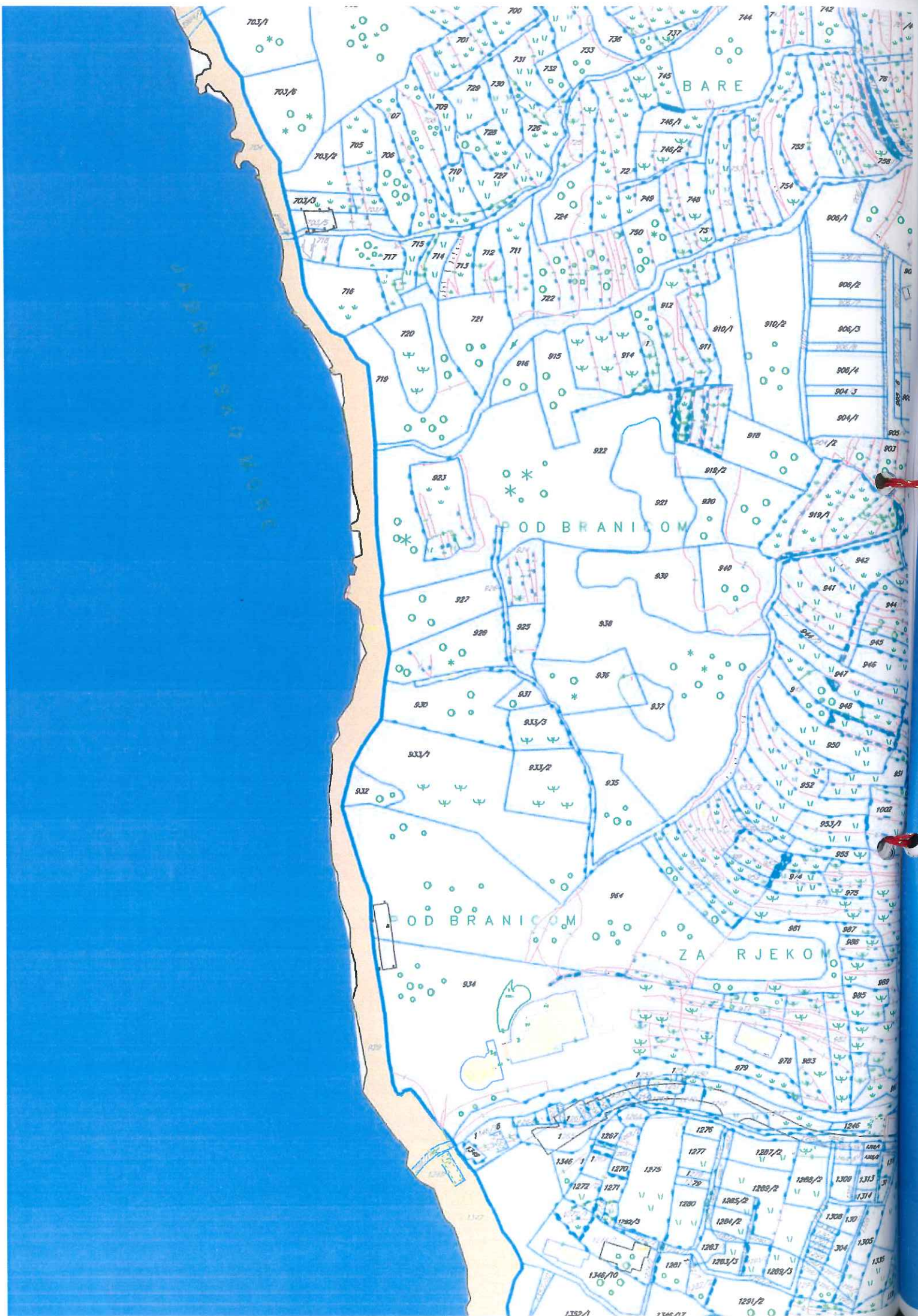
10 Uslovi za proširenje zone odmaka

PPPUK S LUT CG SB/116, PAKRKA ZA
PREKORPUNA SA GEDVETSKOM PODUČOM
P=1.20012.0015 08.07.2018













NAMJENA POVRŠINA

Postojeća izgrađenost

1. Površine naselja

Detaljni razrade u okviru plana

Posebne površine za turizam
Adrijski Brijuni, Dugi Otok, Brač, Makarska i Ostrovo Korčula /

Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu tu ratliku

Lokacije za ruralni razvoj

Indikator za turističke zone od D1 - D5

Zone unutar zaštićenih cjelina - UNESCO D1

Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2

Zone bez posebnih zaštita i izgrađenih turističkih predjela - D3

Zone u ruralnim područjima - D4

Ostale turističke zone - D5

4. Površine za sport i rekreaciju

Lokacije za golf terene (na osnovu strategije razvoja golfa)

Crme Gore

Površine za golf terene (prema planskoj dokumentaciji)

Površine za sport i rekreaciju

Informacionalni i rekreativni centar

Regionalni zdravstveni centar

Površine za industriju i proizvodnju

IP

5. Poljoprivredne površine

Intenzivne poljoprivredne površine

Posebna područja poljoprivrede (vrjednih i neproduktivnih površina)

Ostale poljoprivredne površine (drugo poljoprivredno zemljište na kojima se oglašavaju)

Lokacije za marikulturu

7. Šumsko površine

Šumsko površine

Park šume

8. Vodne površine

Površina unutrašnjeg mora

Površina teritorijalnog mora

Površina epikontinentalnog pojasa

Salina i solane

Zaštićene vode ušća za rijeke koja se ulivaju u more

Jezera

Rijeka

9. Ostale prirodne površine

Ostale prirodne površine

Stijenovite oblasti (gora, stijena, gori)

Pišt

10. Površine posebne namjene i specijalni razni koriscenja

Površine za obradu, sanaciju i ekološko oporavak (popravak i obnovu)

Koncesiona područja

Lokacija mineralnih izvornika i površine eksploatacijskih polja

Granica naravnog i izraženog polja

Duboke istražne bušotine

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Naziv gr. priloga:

Naručilac:

Obrađivač:

Podgorica

Zagreb

Kotor

Horvath HTL

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:

Razmjera: R 1:50000

Br. priloga: 14

11. Površine tehničke infrastrukture

Elementi transportnog sistema

Autoput

Autoput - alternativna trasa

"Brza saobraćajnica"

Donavljana raskrsnica

Magistralni put

Regionalni put

Lokalnoprivredni put

Ostali putevi/staze

Eurovelo 8

Zajeznička pruga

Aerodrom

Letjeliste

Drop zona

Stalni grančni prelaz

Medunarodna luka

Lokalna luka

Marina

Stidiste

Kruzer terminal

Terminal integritetnog transporta

Trojekt

Pristan

Stalni grančni pomorski prelaz

Sezonski grančni pomorski prelaz

Stalni grančni vazdušni prelaz

Kanal Bojana - Port Milena

Plovni put kroz Boku Kotorsku

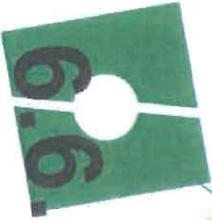
Istočno Jadransko plovni put

Trasa planiranog dalekovoda 400kV

Lokacija predviđena za konverzijsko postrojenje

Tačka izlaska kabla iz mora

M-1



M-1

STATION 1
BUDK

ENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

	Autoput		Željezničko stajalište
	Autoput - alternativna trasa		Međunarodna luka
	"Brza saobraćajnica"		Lokalna luka
	Magistralni put		Marina
	Regionalni put		Sidrište
	Lokalni/opštinski/ put		Kruzer terminal
	Ostali putevi/staze		Terminal integralnog transporta
	Eurovelo 8		Trajekt
	Željeznička pruga		Pristan
	Denivelisana raskrsnica		
	Aerodrom		
	Letjelište		
	Drop zona		
	Stalni granični prelaz		
	Autobuska stanica		
	Alternativna lokacija autobuske stanice		
	Željeznička stanica		

POKRETNOST KULturna BAŠTINA

Postojeća zaštićena područja i objekti

Međunarodni značaj -
Svjetska baština -
UNESCO-voj Listi kulturne baštine.



odručje spomenika kulture



Zaštitna (buffer) zona



PODNOVA BAŠTINA

Postojeća zaštićena područja



Zaštićena prirodna područja



Međunarodni značaj -
1. Kotorsko-Risanski
Svjetska prirodna
(područje zaštite
2. NP Skadarsko jezero



Državni značaj
2. NP Skadarsko jezero
3. NP Lovćen



Lokalni značaj:
4. Rezervat prirode -

5. Predio izuzetnih
5.1. Bečićka plaža
5.2. Čanji plaža
5.3. Jaz plaža
5.4. Ostrovo Stari Ulici
5.5. Petrovačka plaža
5.6. Sutomorska plaža

rirode:

ak-plaža
der kod Sopota - Risan,
ia

a
Petrovića na Topolici

plaža - Plavo Horizonti
sa Žukotrijicom

ška Dubrava
štefan plaža
ica plaža

nos
plaža
gradski park u Tivtu
ijesak

, predio izuzetnih prirodnih odlika:
špas

ožena za brisanje /Slovenska plaža/

i regionalni park Orjen
san u centralni registar)

Potencijalna zaštićena prirodna područja

- I Nacionalni park - Orjen
- II Regionalni park - Vrmac
- III Spomenik prirode - Platomuni
- IV Spomenik prirode - Zona oko ostrva Katič i Sveta Nedelja
- V Regionalni park - Rumija
- VI Spomenik prirode -Zona oko Ostrva Ulcinj sa Vučjom uvalom
- VII Spomenik prirode - Šasko jezero
- VIII Spomenik prirode - Ulcinjaska Solana sa knetama
- IX Spomenik prirode - Ada Bojana



EMERALD mreža -
područja od posebnog interesa za zaštitu

EMERALD mreža u Crnoj Gori sastoji se od 32 lokaliteta,
a od toga u primorskom regionu 13:

- Kotorsko-Risanski zaliv, - Orjen,
- Platomuni, - Lovćen,
- Ostrvo Katiči, - Rumija,
- Tivatska solila, - Velika plaža i Solana,
- Buljarica, - Šasko jezero, rijeka Bojana,
- Brdo Spas, - Knete i Ada
- Plaža Pećin, - Skadarsko jezero



Morski habi

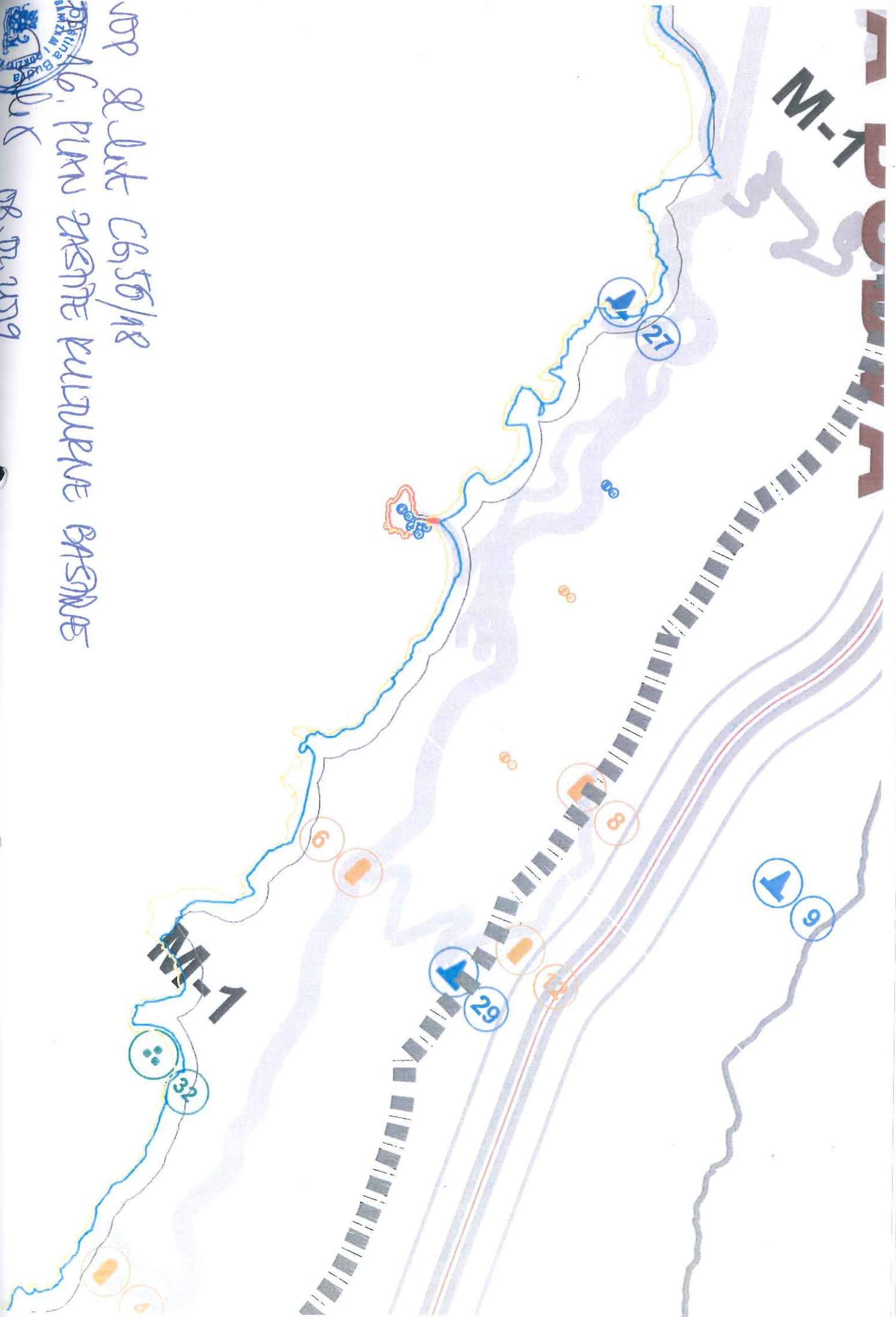
- Kod uvale Valdani
- Lustica: od Mamu
- Od rta Komina do
- Od rta Traste do F
- Od rta Volujica do
- Predloženo zaš. p
- Seka Đeran i južni



Estuar Boja

Top & List C656/18
M6. PUM ZASNE KULTURNE BASINAE

08.01.2019



omen poginulim u NOR-u i spomen ploča na Brajićima

omen - ploča u znak borbe od 18 jula 1941 godine, Brajići

kva Sv. Petra, Mažići

omen - ploča podignuta na osnovnoj školi u Mainama posvećena
julskom ustanku

omen - ploča podignuta pored sela Stanišići, posvećena borcima i toku NOB

omen - ploča posvećena formiranju prvog partizanskog bataljona, Ordevica

omen-ploča podignuta na mjestu Tolinjak kod Budve posvećena devetorici
ijeljanih rodoljuba iz ovog kraja

inastir Podlastva

kva Sv. Jovana Krstitelja

kva Sv. Trojice

kva Santa Marija in Punta, Stari grad

demi sa bastionima i stari grad Budva

kva Sv. Sava Osvećeni, Stari grad

omen - ploča u Budvi na zgradi današnje apoteke, Stari grad

ostor između hotela Avala i gradskih bedema

taci vile Urbane u recepciji bivšeg hotela Avala

inastir Podostrog

ost iz Napoleonove epohe

kva Sv. Nikole, ostrvo Sv. Nikola

. Stefan

inastir Praskvica

omen - ploča u Sv. Stefanu posvećena narodnom heroju Vukici Mitroviću

omen - ploča posvećena strijeljanim rodoljubima ovog kraja, Sv. Stefan

omen - ploča posvećena Vasu Mitroviću, Pržno

inastir Duljevo

omen - ploča podignuta na rodnoj kući narodnog heroja Nika Andusa
sela Tudorovići

inastir Reževići

omen česma posvećena Stani P Vuković, Pržno

obni pijesak

kva Sv. Krsta, Kruševica

omen - ploča na mjestu pogibije Stane i Milice Medigović

kva Sv. Krsta, Novoselje

inastir Stanjevići sa crkvom Sv. Trojice

rđava Đurđevac

omen - ploča posvećena poginulim rodoljubima u bici na
štrovnici 25.marta 1942. godine

taci vile Rustike sa mozaikom

kva Sv. Tome, Petrovac

otel mogren

3 Spomen dom Crvena komuna, Reževići

4 Hotel Palas, Petrovac

5 Spomen dom Crvena komuna, Petrova

6 Kanjoševa kula, Buljarica

1 Crkva Sv. Jovana Preteče, Stanišići

2 Crkva Sv. Petke, Podmaine

3 Crkva Sv. Neđelje, Zečevo selo, Pobc

4 Crkva Sv. Save, Rijeka Reževići

5 Crkva Sv. Dimitrija, Tudorovići

6 Crkva Sv. Jovana, Tudorovići

7 Crkva Sv. Petke, Tudorovići

8 Saborna crkva Sv. Nikole Tudorovići

9 Crkva Sv. Ilije, Petrovac

10 Crkva i samostan Sv. Vida, Petrovac

11 Crkva Sv. Neđelje, Petrovac

12 Crkva Sv. Mine, Gradac, Buljarica

13 Crkva Sv. Vračići, Buljarica

14 Crkva Sv. Anton, Mogren

1 Tvrdava Mogren

1 Tumul Kosmač

2 Tumul, Brda

3 Tumul, Vjetreno (Mijovića krš)

4 Tumul Kapa

5 Armenkova gomila, Drenovice (Kl

6 Tumul Rebro, Petrovac

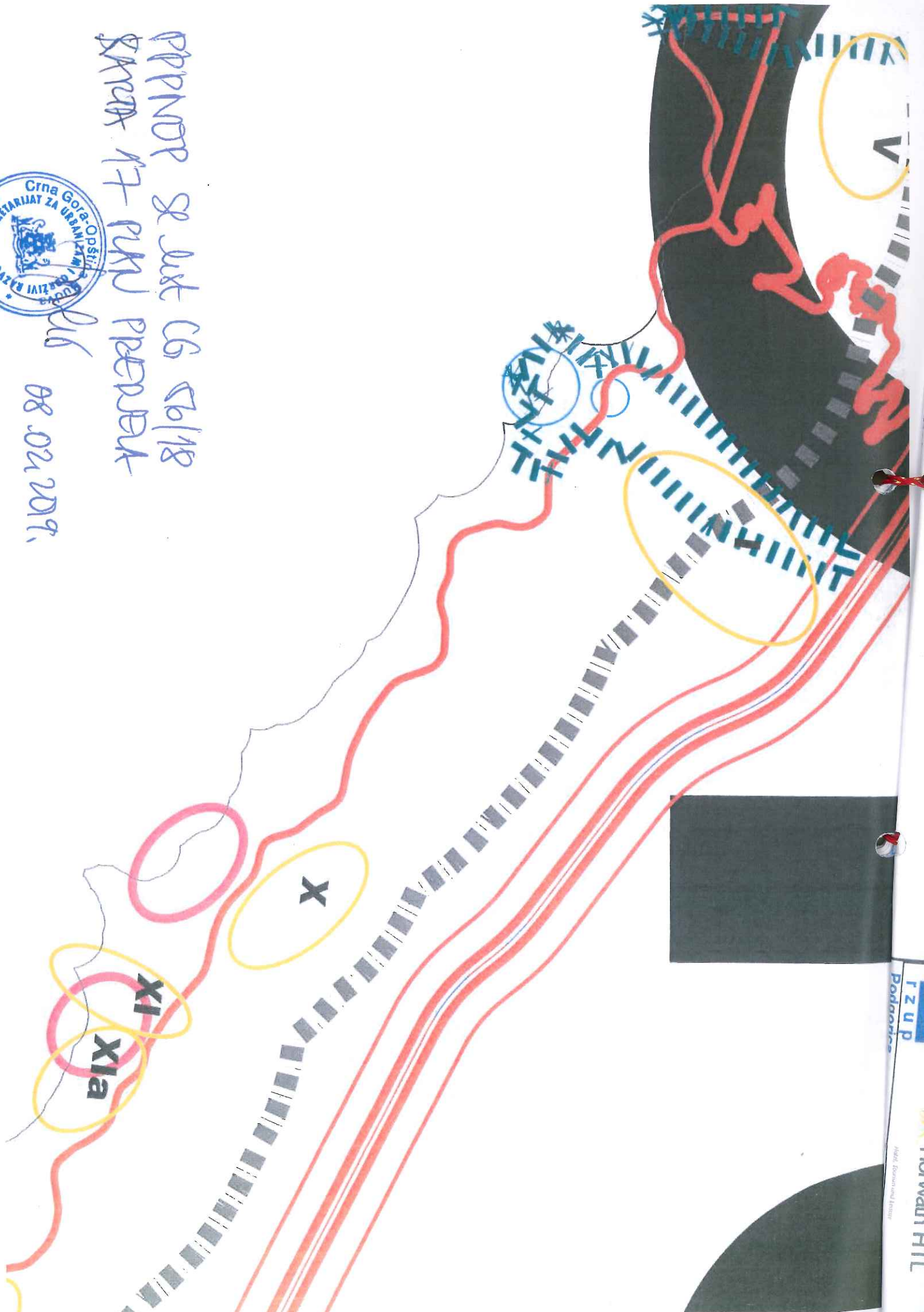
7 Tumuli Granice, Brajići

8 Austrougarsko utvrđenje i tumul

9 Tumul Krstac

10 Tumul na prevoju Krstac

1 Arheološki rezervat Gorica



PPRNDP 8. okt 16 56/18
SARMA 17-PMU PREDJETA



08.02.2019.

ni predio

no vrijedni kulturni predieli - prirodni prediioni indentitet

no vrijedni kulturni predieli - kulturna baština

no vrijedni agrikulturni predieli

predio - zelena infrastruktura

o pejzažno uređenje

itume

la

li ekosistemi

ija i rekultivacija devastiranih područja

3 poljoprivrednim površinama u poljima

3 poljoprivrednim površinama na terasama

raština

arkovi

ri - cezure

im

režim

Državna granica

Granica plana

Pojas od 100 do 1000 m

Namjena turizam

Posebne površine za turizam

Razvojne zone

Lokacije detaljne razrade

Lokacije za golf terene

Površine za golf terene

Površine za sport i rekreaciju

Vojne lokacije

Površine za industriju i proizvodnju

Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada

Autoput

Autoput -alternativna trasa

Brza saobraćajnica

Magistalni put

Planinska transvezala

PPPN za Obalno pod

Naziv gr. priloga:
PLAN PREDJELA

Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA

Obradivač:

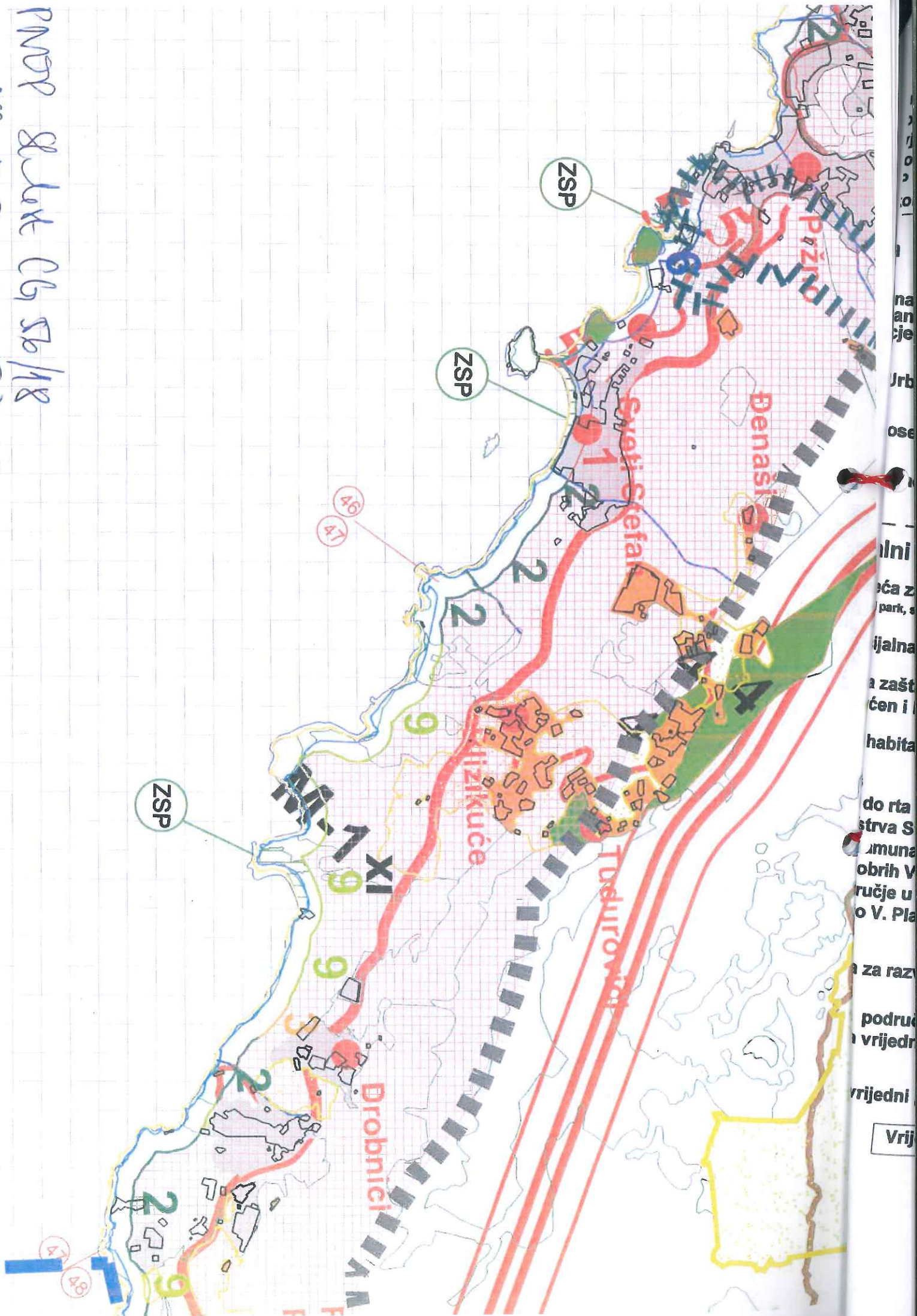


Horwath HTL

tzup

Podatke

PNOP 8. lok 06.56/18
na 18. razini korekcija



na
an
je

Jrb
ose

lni
eća z
park, s
ijalna
a zašt
ćen i
habita

do rta
strva S
muna
obrih V
ručje u
o V. Pla

a za raz
područ
vrijedr
vrijedni

Vrij

odni značaj - Svjetska baština
 orsko-Risanski zaliv, UNESCO-
 tska prirodna i kulturna baština
 dručje zaštićeno i opštinskom odlukom)
 Skadarsko jezero - Ramsarsko područje
 kontaktna zona/

na granica zaštite i granica zaštićene okoline
 nih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata
 jelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)

urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima

ose (HIA studija)

le prirodne vrijednosti

lni prostori

ća zaštićena prirodna područja
 park, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika/

ijalna zaštićena prirodna područja

a zaštitnog pojasa
 čen i NP Skadarsko jezero

habitati

do rta Mačka
 strva Stari Ulcinj
 umuna
 obrih Voda
 ručje u moru - Katič
 o V. Plaže do delte Bojane

a za razvoj intenzivne poljoprivrede

područja poljoprivrede
 a vrijednih agrikulturnih predjela/

vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli

Vrijednost 3,4,5

D. Obalni odmak 100m od obalne

- | | |
|--|--|
|  | Izgrađena obala odmak - se ne m |
|  | Moguća adaptacija odmaka
zbog naslijeđenih prava |
|  | Moguća adaptacija uz primjenu u |
|  | Moguća adaptacija uz primjenu u
dodatne mjere |
|  | Moguća adaptacija za projekte ja |
|  | Moguća adaptacija za projekte ja
uz dodatne mjere |
|  | Moguća adaptacija uz prioritet le |
|  | Moguća adaptacija uz prioritet le
dodatne mjere |
|  | Bez adaptacije |
|  | Uslovi za proširenje zone odmaka |

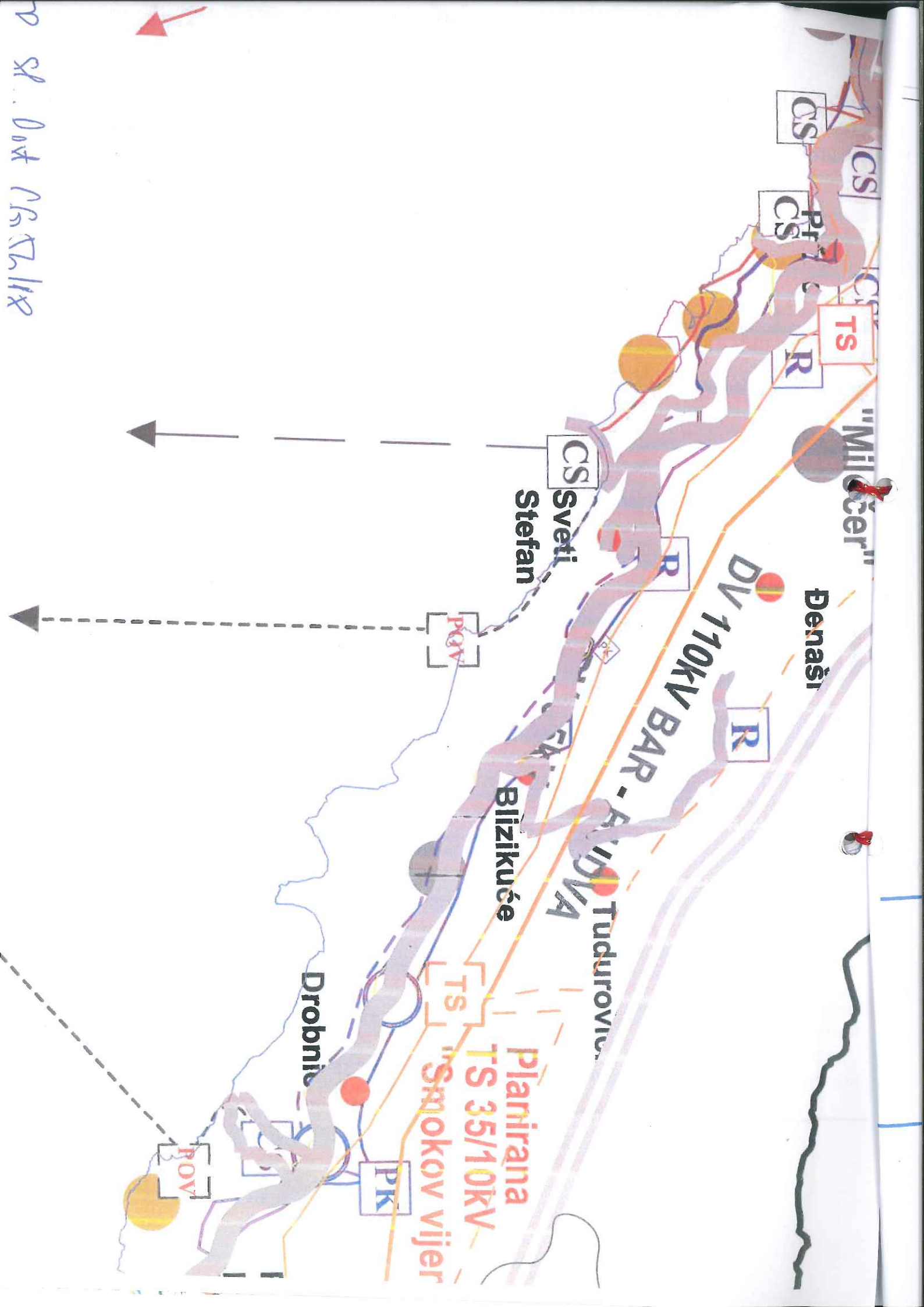
E. Obalni pojas 1000m od obalne

- | | |
|--|---|
|  | Linija odmaka 1000m |
|  | Linija odmaka 100m |
|  | Pojas između 100 i 1000m
namjena turizam |

Tipovi građevinskih područja

- | | |
|--|---------------------------------|
|  | 1.1. Građevinska područja nas |
|  | 1.2. Građevinska područja nas |
|  | 2. Izdvojeni dijelovi GP nas |
|  | Detaljna razrade u okviru plana |

2. Sl. Dot. 16.5.14



Granice

	Državna granica
	Granica opština
	Granica zahvata PPPN OP
	Granica zahvata Morskog dobra
	Unutrašnje morske vode

Mreža naselja

	Centar posebnog značaja /Cetinje/
	Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
	Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
	Lokalni centar /Sutorina, Kruševica, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
	Primarno seosko naselje /Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zogan, .../

Saobraćajna infrastruktura /Elementi transportnog sistema/

	Autoput		Autobuska stanica		Stalni granični prelaz
	Autoput - alternativna trasa		Alternativna lokacija autobuske stanice		Stalni granični pomorski prelaz
	"Brza saobraćajnica"		Željeznička stanica		Sezonski granični pomorski prelaz
	Magistralni put		Željezničko stajalište		Stalni granični vazdušni prelaz
	Regionalni put		Međunarodna luka		Kanal Bojana - Port Milena
	Lokalni/opštinski put		Lokalna luka		Plovni put kroz Boku Kotorsku
	Ostali putevi/staze		Marina		Istočno Jadranski plovni put
	Eurovelo 8		Sidrište		
	Željeznička pruga		Kruzer terminal		
	Denivelisana raskrsnica		Terminal integralnog transporta		
	Aerodrom		Trajekt		
	Letjelište		Pristan		
	Drop zona				

Elektronska komunikaciona infrastruktura

	Postojeća bazna stanica mobilne telefonije		Trasa optičkog kablo Crnogorskog Telekom
	Planirana bazna stanica operatera mobilne telefonije		Trasa optičkog kablo u vlasništvu JP Željeznice

Elektrotehnička infrastruktura

	Postojeća trafostanica TS		Postojeći elektrovođ 35kV
	Planirana trafostanica TS		Planirani elektrovođ 110kV
	Postojeći elektrovođ 400kV		Postojeći elektrovođ 35kV koji se ukida
	Planirani elektrovođ 400kV i koridor		Podzemni podvodni kabal/optički kabal (DC kabal Crna Gora - Italija plan)
	Postojeći elektrovođ 110kV		Potencijalne lokacije za solarne elektrane
	Planirani elektrovođ 110kV		Planirane vjetroelektrane
	Postojeći elektrovođ 110kV koji se ukida		Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovođova.

Hidrotehnička infrastruktura

	Regionalni vodovod		Postojeći rezervoar
	Regionalni vodovod - planirani		Planirani rezervoar
	Postojeći lokalni vodovod		Postojeća crpna stanica

Ja, **NOTAR Polović Irena**, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića 1/I, tel: +382 33 452 142,

potvrđujem da su:

1. JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM Crne Gore iz Budve, koje zastupa **direktor Predrag Jelušić** a njega po ovlaštenju **ŠOŠKIĆ JOVAN**, rođen dana 01.08.1987. godine, Petrovac, Stupiovi br.3, svojeručno potpisao ovu ispravu, Identitet imenovanog utvrđen je na osnovu lične karte br.820345158 izdata od MUP-aCG –PJ Podgorica dana 15.06.2012. godine sa rokom važenja do 15.06.2022. godine i

2. "BEACH" D.O.O. PODGORICA, Pib 02926369 koje zastupa **Izvršni direktor KALUĐEROVIĆ SAŠA**, rođen dana 01.02.1989. godine, Podgorica, ul. Hercegovačka br.39, svojeručno potpisao ovu ispravu,

Identitet imenovanog utvrđen je na osnovu lične karte br. 271190681 izdata od MUP-a CG PJ Podgorica dana 09.10.2015. godine sa rokom važenja do 09.10.2025. godine ili izjavom svjedoka _____ / _____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____ / _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ / _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____ / _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava pročitana.

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____ / _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani na strani zakupodavca je ovlašten za zastupanje na osnovu ovlaštenja br.0210-2306/4 od 22.09.2020.godine.

Broj ovjerenih primjeraka je 11(jedanaest).

Broj: OV 3260/2020

Ovjera je izvršena dana 01.10.2020. godine u 14:22 časova, u Budvi.

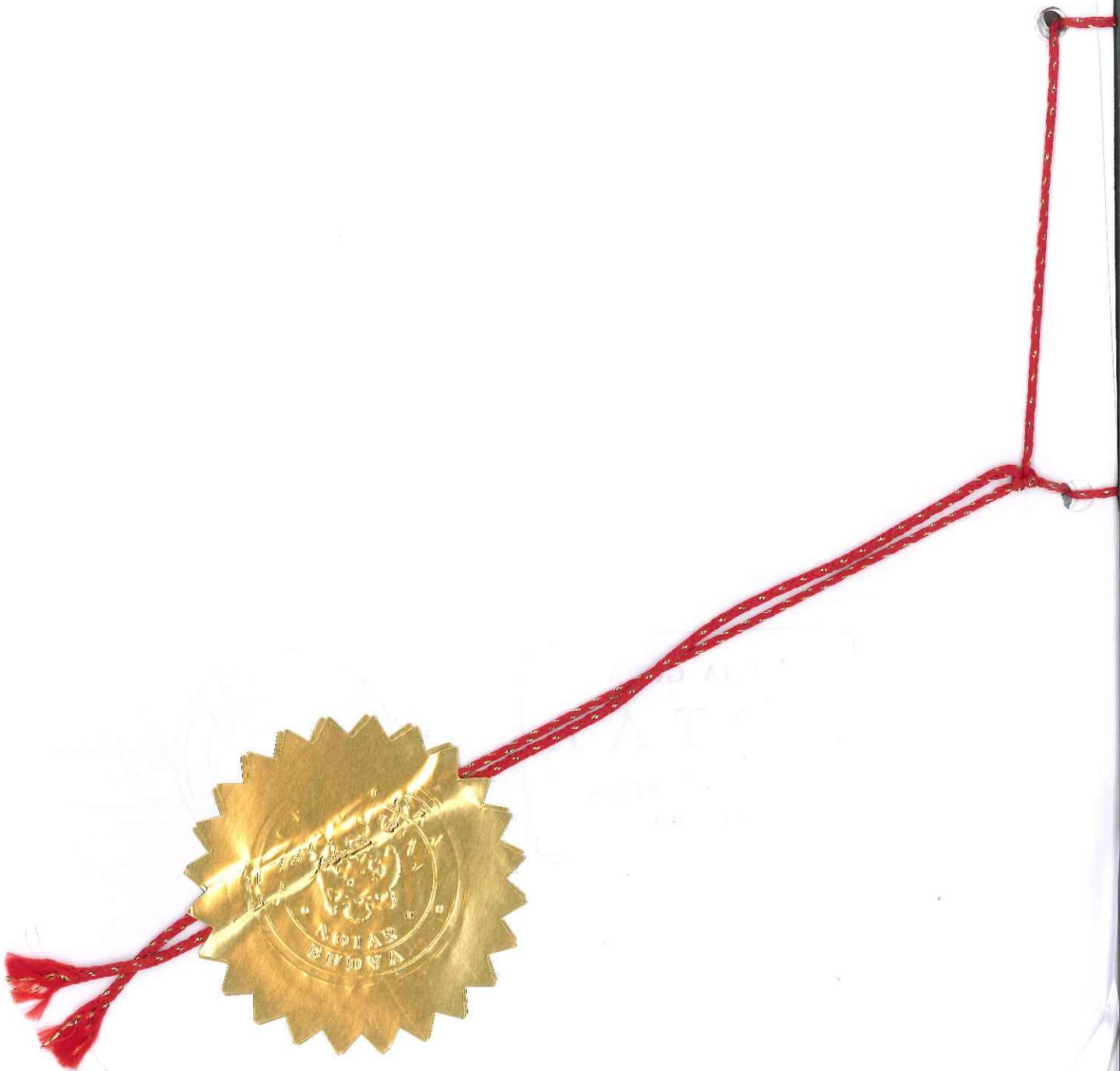
Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 55,00 €, i troškovi u iznosu od 2,10 € sa PDV-om od 11,99 €, što predstavlja ukupno 69,09 €, naplaćena je

Uskladu sa članom 62 stav 4 Zakona o notarima, notar nije odgovoran za sadržinu predložene isprave na kojoj se ovjerava potpis.



NOTAR
Irena Polović

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Irena Polović".



Javno-porodično kuplište

PROJEKTNI ZADATAK

,

PROJEKTNII ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA ARHITEKTURE I GLAVNOG PROJEKTA

JAVNO-PORODIČNOG KUPALIŠTA

UVOD

Na osnovu urbanističko-tehničkih uslova za uređenje i izgradnju kupališta koje je definisao JP za upravljanje morskim dobrom iz Budve potrebno je uraditi idejno rešenje arhitekture za kupalište Crvena Glavica, Opština Budva.

LOKACIJA

Prostor na kome je planirano uređenje i izgradnja je katastarska parcela broj 1891, dio 1792 i dio 1794/2 KO SVETI STEFAN. Prema važećem Atlasu crnogorskih plaza i kupališta, idejno rešenje se radi za lokaciju 22 B, CRVENA GLAVICA, lokacija 14.3, 14.4 i 14.5.

NAMJENA, KONSTRUKCIJA I PRIMIJENJENI MATERIJALI

Na lokaciji 14.3 je predviđen nepokretni privremeni ugostiteljski objekat sa terasom. Površina objekta je 202 m² i terase 164 m². Objekat ima kuhinju i terasu, zidan je od kamena, pokriven crijepom. Postavlja se na podlozi od kamenih ploča, kaskadno uklopljen u teren.

Na lokaciji 14.4 je predviđen nepokretni privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, kabinama, toaletima, tuševima i ostavom za mobilijar. Površina objekta je 103 m² i terase 290 m². Postavlja se na podlozi od kamenih ploča, kaskadno uklopljen u teren.

Na lokaciji 14.5 predviđen je nepokretni privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, kuhinjom, kabinama, toaletima, tuševima i ostavom za mobilijar. Postavlja se na podlozi od kamenih ploča, kaskadno uklopljen u teren.

Kupalište treba da ima sanitarni objekat, tuševе, korpe za otpatke i korpe za selektivno odlaganje otpada, kabine za presvlačenje, bove za obilježavanje sa morske strane, spasilačku službu, informativne table.

Na javnom kupalištu potrebno je osloboditi od plažnog mobilijara ½ plaže, a na drugoj rasporediti plažni mobilijar postavljanjem jednog suncobrana i dvije ležaljke na najmanje 8 m².

Zbog stalnog rada erozije mora potaknute talasima od vjetrova, potrebno je sagledati uslove zaštite obale u skladu sa predviđenim radovima u poglavlju 11. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE urbanističko-tehničkih uslova broj 06-061-939/4 od 12.02.2019. godine.

.....
Nikola Novaković

u Podgorici, februar 2021. godine

Javno-porodično kupalište

III TEKSTUALNI DIO PROJEKTA

- Tehnički opis arhitektura
- Tehnički opis konstrukcija

TEHNIČKI OPIS UZ DOPUNUJ IDEJNOG REŠENJA ARHITEKTURE JAVNO-PORODIČNOG

KUPALIŠTA

Urbanističko-tehnički uslovi

Uređenje i izgradnja kupališta na lokaciji 22b, Crvena glavica, u opštini Budva propisana je urbanističko-tehničkim uslovima koje broj 06-061-939/4 od 12.02.2019. godine koje je izdao Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

Lokacija

Prostor na kome je planirano uređenje javno-porodičnog kupališta označen je po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023. Godine i Atlasu crnogorskih plaza i kupališta za period od 2019-2023. godine kao lokacija 22 B, Crvena glavica, lokacija 14.3, 14.4 i 4.2. Predmet korišćenja je dio morskog dobra u opštini Budva, obala u Reževićima, od granice kat.

Parcele 1 i 2 KO REŽEVIĆI I zapadno u dužini od cca 308 m ukupne površine 7273 m², pravolinijski do granice kat. Parcela 1891 i 1794/2 KO SVETI STEFAN, uključujući kat. Parcel 1 KO REŽEVIĆI, upisanu u LN 1 KO REŽEVIĆI I, površine 836 m² I kat. Parcelu 1891 KO SVETI STEFAN, upisanu u LN 742 KO SVETI STEFAN, površine 5477 m², obje u cjelini, kao i pojas obale u neposrednom zaleđu plaže u širini od 12', koji zahvata južne dijelove kat. Parcela 1792 I 1794/2 KO SVETI STEFAN, obje upisane u LN 742 KO SVETI STEFAN, ukupne površine 960 m² sa pripadajućim akva prostorom.

Planiranje prostora

Prethodno urađenim idejnim rešenjem definisana su kupališta sa pripadajućim sadržajima i opremom.

Zaštita plaza od erozije

Prema dosadašnjem iskustvu, u zimskom periodu plaže na lokaciji Crvena glavica izložene su agresivnom dejstvu talasa. To je bio razlog da Investitor potraži specijalizovanu firmu iz Splita AEQUUM doo koja je predložila intervencije radi zaštite obale, a skladu sa poglavljem 11, USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE urbanističko-tehničkih uslova broj 06-061-939/4 od 12.02.2019. Obim i vrsta intervencija data je slijedećem poglavlju.

.....
Boško Vukčević

.....
Jovanka Vukčević, dia

INVESTITOR: Društvo „BEACH“ doo, gosp. Saša Kaluđerović

IZRAĐIVAČ: AEQUUM d.o.o., Tijardovićeve 10, 21000 Split (OIB 93945675120)

NASLOV: IDEJNO RJEŠENJE ZA REALIZACIJU INVESTICIJSKOG PROJEKTA IZGRADNJE I UREĐENJA OBALE U OBUHVATU KUPALIŠTA GALIJA – DRUGA FAZA

RAZINA RAZRADE: IDEJNO RJEŠENJE

DATUM IZRADE: Prosinac 2020.

AEQUUM d.o.o.
SPLIT

IZRADILI:

Veljko Srzić, dipl. ing. građ.

Toni Kekez, mag.ing.aedif

SADRŽAJ

R.br.	Naziv	Str.
1.	UVOD	1
1.1.	ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	2
2.	VJETROVALNA SVOJSTVA NA LOKACIJI OBUHVATA	13
2.1.	SVOJSTVA POLJA STRUJANJA VJETRA	13
2.2.	DEFINICIJA PRIVJETRIŠTA	16
2.3.	VALNE PROGNOZE	22
3.	IDENTIFIKACIJA STRATEŠKIH SMJERNICA ZA DEFINICIJU NUŽNOSTI ZAHVATA U OBALNOM PODRUČJU NA LOKACIJI OBUHVATA	25
3.1.	ULAZNI PARAMETRI	25
3.2.	SMJERNICE ZA DEFINICIJU ZAHVATA ZAŠTITE OBALNOG PODRUČJA	26
3.3.	ARHITEKTONSKI ZAHVATI U OBUHVATU	26
4.	KARAKTERISTIKE IDEJNOG RJEŠENJA I TEHNIČKOG RJEŠENJA IZVEDBE	28
5.	GRAFIČKI PRILOZI	29

1. UVOD

Predmetno Idejno rješenje izrađeno je na zahtjev gospodarskog subjekta *Beach* d.o.o. odnosno fizičke osobe gosp. Saše Kaluđerovića koji zastupa prethodno navedeni subjekt. Potonji je jedna od ugovornih strana u Ugovoru o zakupu/korištenju morskog dobra (Br. 0210-2306/3) potpisanog 01.09.2020. s Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom Crne Gore. U sklopu predmetnog Ugovora predviđena je izvedba radova s ciljem uređenja područja pod zakupom/korištenjem te se projektom definira prijedlog uređenja obalnog područja unutar obuhvata prethodno navedenog ugovora.

Prije izrade, a s ciljem izrade ovog projekta, Investitor je dostavio:

- Georeferenciranu podlogu postojećeg stanja u dwg formatu;
- Niz foto i video materijala s ciljem uvida u postojeće stanje dio kojih je prikazan u nastavku;
- Dokumentaciju koja osigurava uvid u štetan utjecaj vjetrom generiranih valova na obalnu crtu;
- Arhitektonske podloge uređenja zaobalja užeg obalnog područja zone obuhvata iz koje se preuzimaju objekti koji ne spadaju u pomorske objekte. Pod pomorskim objektima u projektu podrazumijevaju se plaže, zaštitni nasipi (školjere), obalni zidovi, podvodni pragovi i pera, armirano betonski pristani i ostali stabilizacijski objekti plaža.

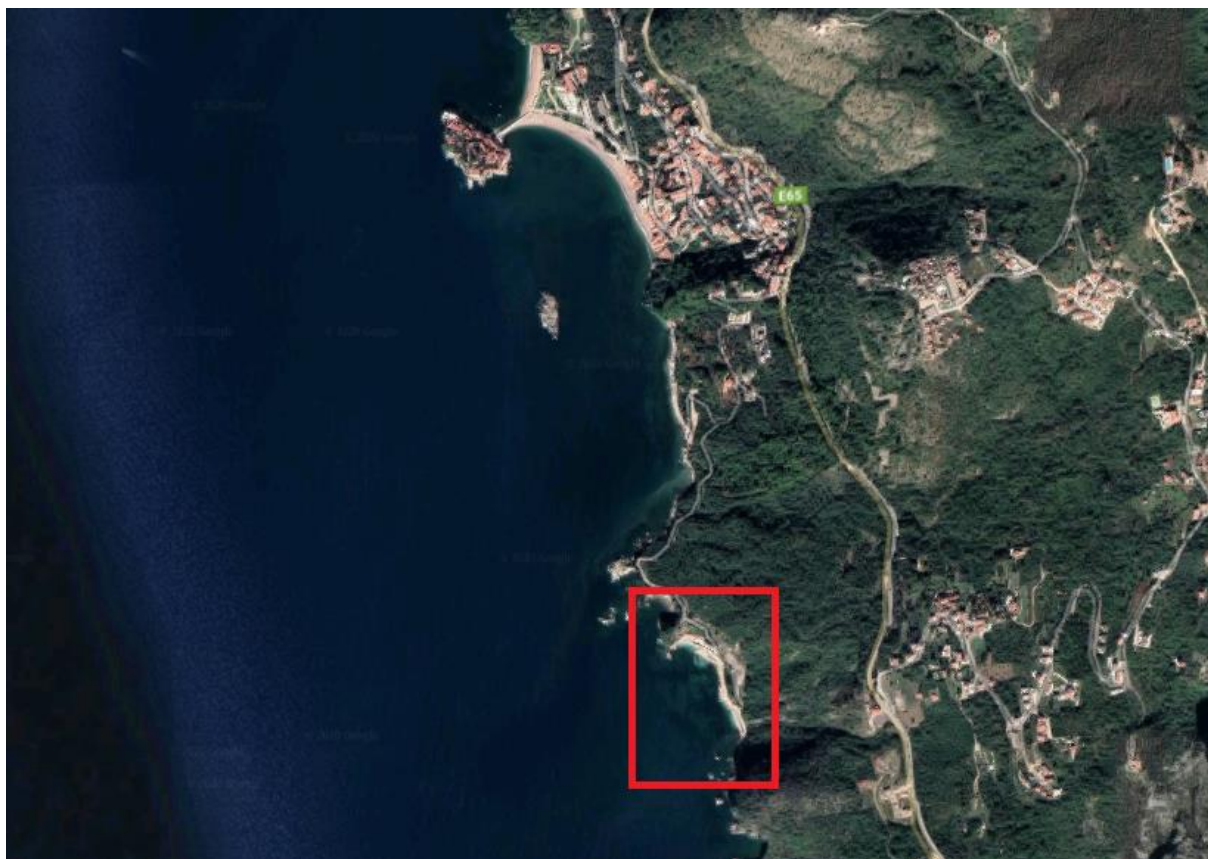
Ovjerena batimetrijska podloga nije dostavljena pa se za potrebe izrade projekta koristi batimetrijski premjer dostupan putem servisa Navionics. Investitor je obaviješten o nužnosti izradi batimetrijske podloge za naredne faze projektne dokumentacije kao i potrebi provedbe usklađivanja projekta s uvjetima gradnje.

Predmet projekta je obalna crta u dužini 275.00 m na lokaciji 1.30 km južno od Svetog Stefana, kako je prikazano na Slici 1.1.. Unutar obuhvata identificirane su u organizacijskom smislu tri površine kupališno rekreacijske namjene; sjeverna, središnja i južna.

Cijela zona obuhvata iz zračne perspektive prikazana je na Slici 1.2.. Na krajnjem lijevom dijelu slike pozicionirana je sjeverna plaža, sačinjena od oblikovanog kamenog granulata – šljunka frakcije 24 – 64 mm. Sa sjeverne i južne strane prirodno je stabilizirana kamenom koji se vizuelnom inspekcijom klasificira kao breča i koji ima pozitivan stabilizacijski efekt lica plaže u longitudinalnom smjeru. Plaža tijekom vremena ne pokazuje znatnija dinamička svojstva te se klasificira kao prirodno stabilna.

Na središnjem dijelu obuhvata, u njegovom sjevernom dijelu izveden je AB obalni zid u čijem zaobalnom dijelu je betonski plato s ciljem zaštite plaže i sprječavanja erozivnog djelovanja vjetrom generiranog vala. Uski obalni pojas prekriven je sitnom frakcijom šljunka i tijekom kupališne sezone koristi se od strane kupaca.

Južna plaža u postojećem stanju podijeljena je na plato (terasu na sjevernom rubu) na kojoj je smješten objekt, dok se na preostalom dijelu zatiče sitni šljunak djelomično nanesen na postojeće platee koji su izvedeni u dvije razine.



Slika 1.1. Krajnji zapadni spoj sustava fekalne odvodnje – pogled prema moru



Slika 1.2. Zračni snimak lokacije obuhvata (Izvor Google Earth)

1.1. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Za potrebe analize postojećeg stanja korištena je dostupna foto i video dokumentacija koja je dostupna na web-u ili ju je isporučio Investitor. Na Slikama 1.3.-1.14. prikazane su lokalne geomorfološke karakteristike obalne crte s objektima u zaobalju iste koji predstavljaju postojeće stanje izgrađenosti i nisu predmet projekta u razvojnog smislu već se usvajaju u stanju u kojem su zatečeni u pogledu gabarita a eventualno im se definira namjena.

Analizom postojećeg stanja utvrđuje se ranjivost obale na djelovanje vjetrom generiranog vala te se identificiraju lokacije na kojima su u pogledu dugoročne održivosti i stabilnosti obalne

crte i objekata u zaobalju iste, potrebne intervencije u pogledu planiranja objekata zaštitnog tipa ili u obliku sanacije i rekonstrukcije postojećih objekata.

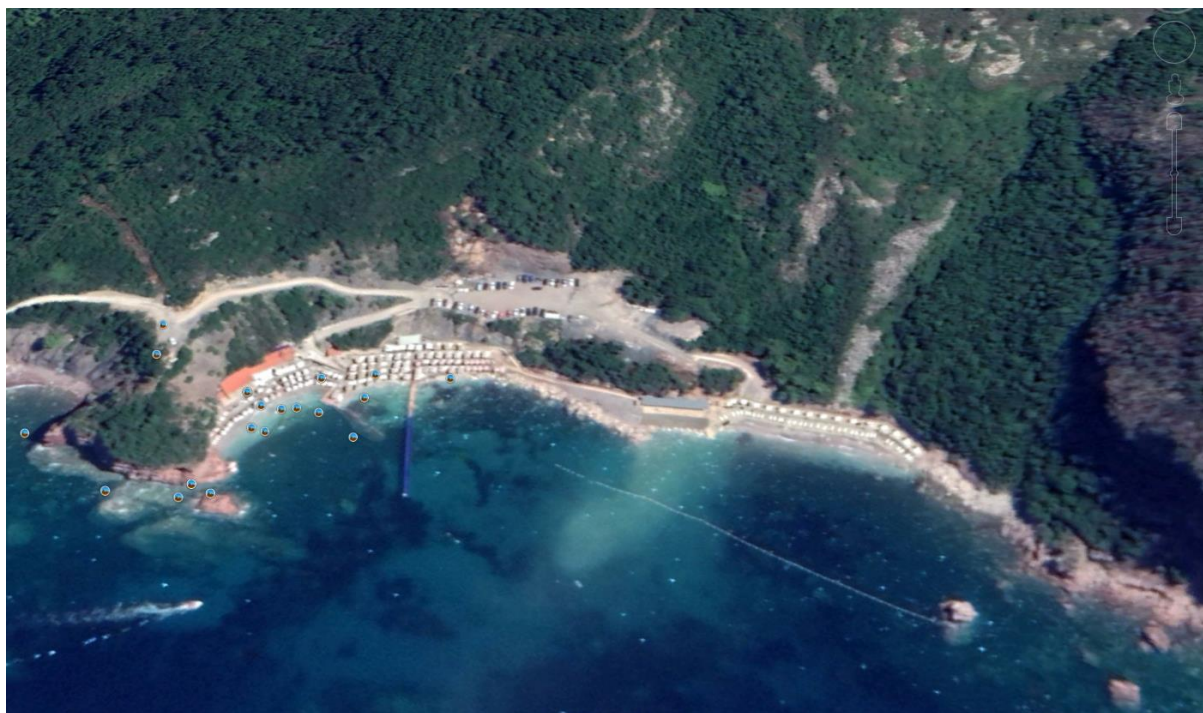
Obalna crta u postojećem stanju posljedica je kombiniranog antropološkog utjecaja s kopna i periodičkog djelovanja vjetrom generiranih valova primarno, s morske strane. Zaobalje užeg obalnog područja slabo je izgrađeno, uglavnom prekriveno divljim raslinjem i zelenilom uz intervencije u obliku rješenje prometa u mirovanju i gibanju za potrebe pristupa plaži. Na licu mjesta uočava se nemogućnost prihrane prirodnim putem zbog stanja u zaobalju. Kombinacija izrazito strmog reljefa i blizine obalne crte dovela je do identifikacije drastičnog utjecaja erozije duž cijelog obuhvata, naročito u njegovom srednjem i južnom dijelu. Operativna širina korištenog dijela obalnog pojasa nešto je šira na sjevernom dijelu obuhvata i sužava se do iščezavanja na krajnjem jugu (Slike 1.3.-1.7.).



Slika 1.3. Pogled iz zraka na lokaciju obuhvata – perspektiva 1



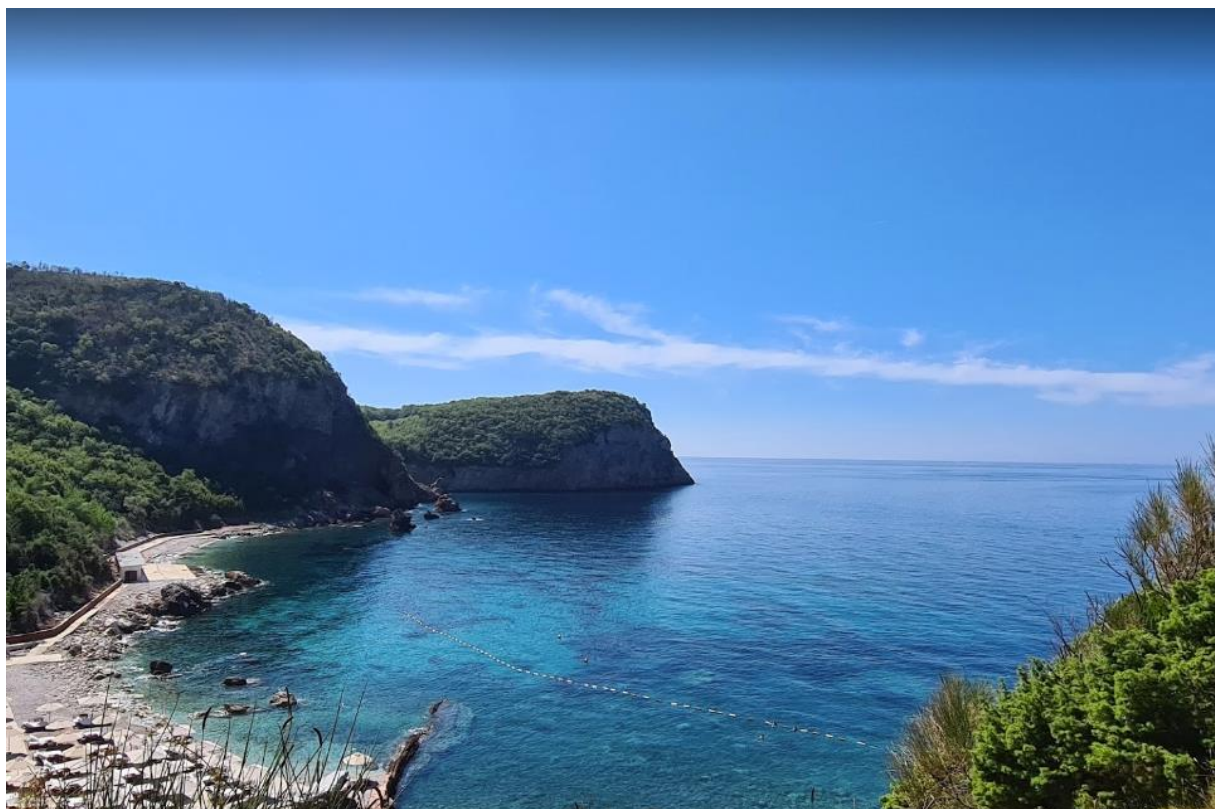
Slika 1.4. Pogled iz zraka na lokaciju obuhvata – perspektiva 2



Slika 1.5. Pogled iz zraka na lokaciju obuhvata za trajanja ljetne sezone



Slika 1.6. Korištenje površina za trajanja ljetne sezone

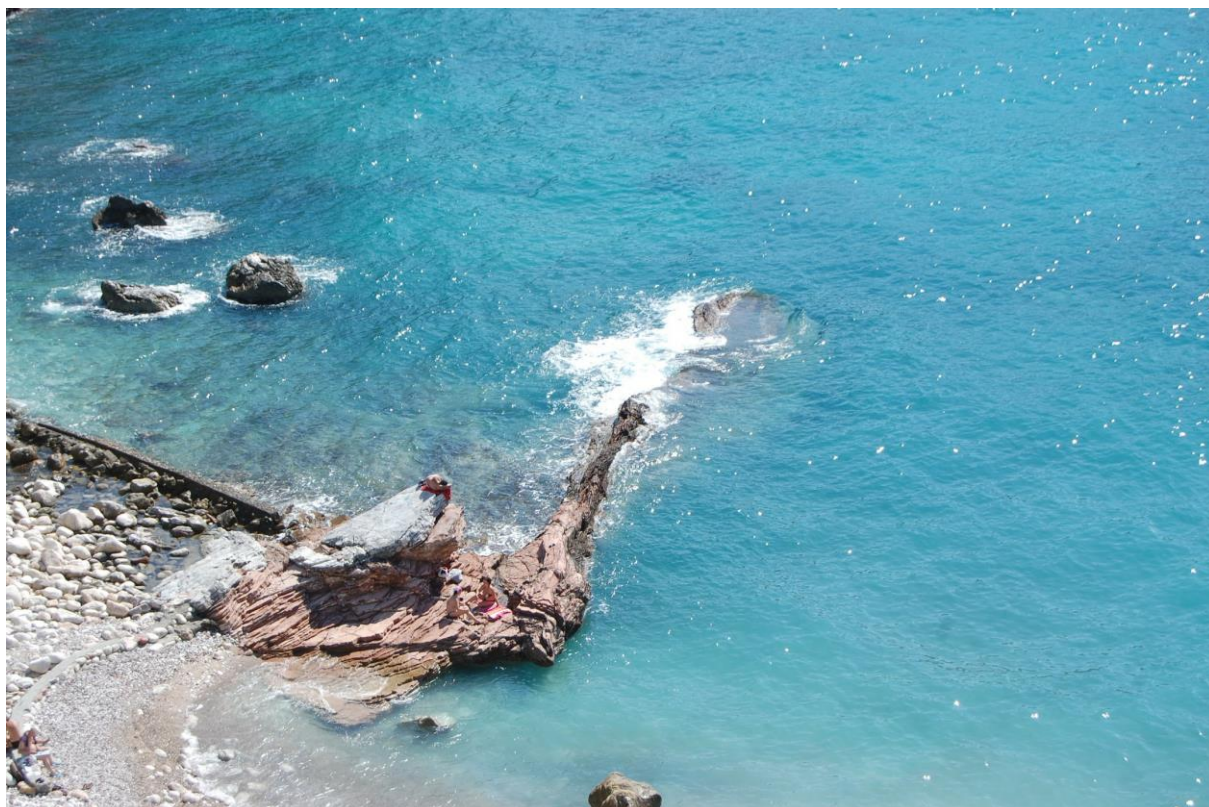


Slika 1.7. Korištenje površina za trajanja ljetne sezone

Sjeverna plaža smjestila se u sedlu stijene breče koja pruža dobru zaštitu od valova iz drugog kvadranta i djelomično četvrtog kvadranta. Plaža je pravilnih kontura koje odgovaraju prirodnom stanju pod djelovanjem mora. Uvidom u slike 1.8.-1.10. uočava se prisustvo šireg spektra granulata što ukazuje na djelomično prirodnu prihranu ili prihranu u obliku intervencije. Val trećeg kvadranta na ovoj plaži može uzrokovati isključivo komponentu „cross-shore“ transporta sedimenta. Zbog relativno velike dubine uvlačenja plaže u stijensku masu, plaža ne pokazuje značajne varijacije geomorfoloških karakteristika tijekom godine.



Slika 1.8. Obuhvat sjeverne plaže



Slika 1.9. Razdjelna prirodna stijena sjeverne i središnje plaže

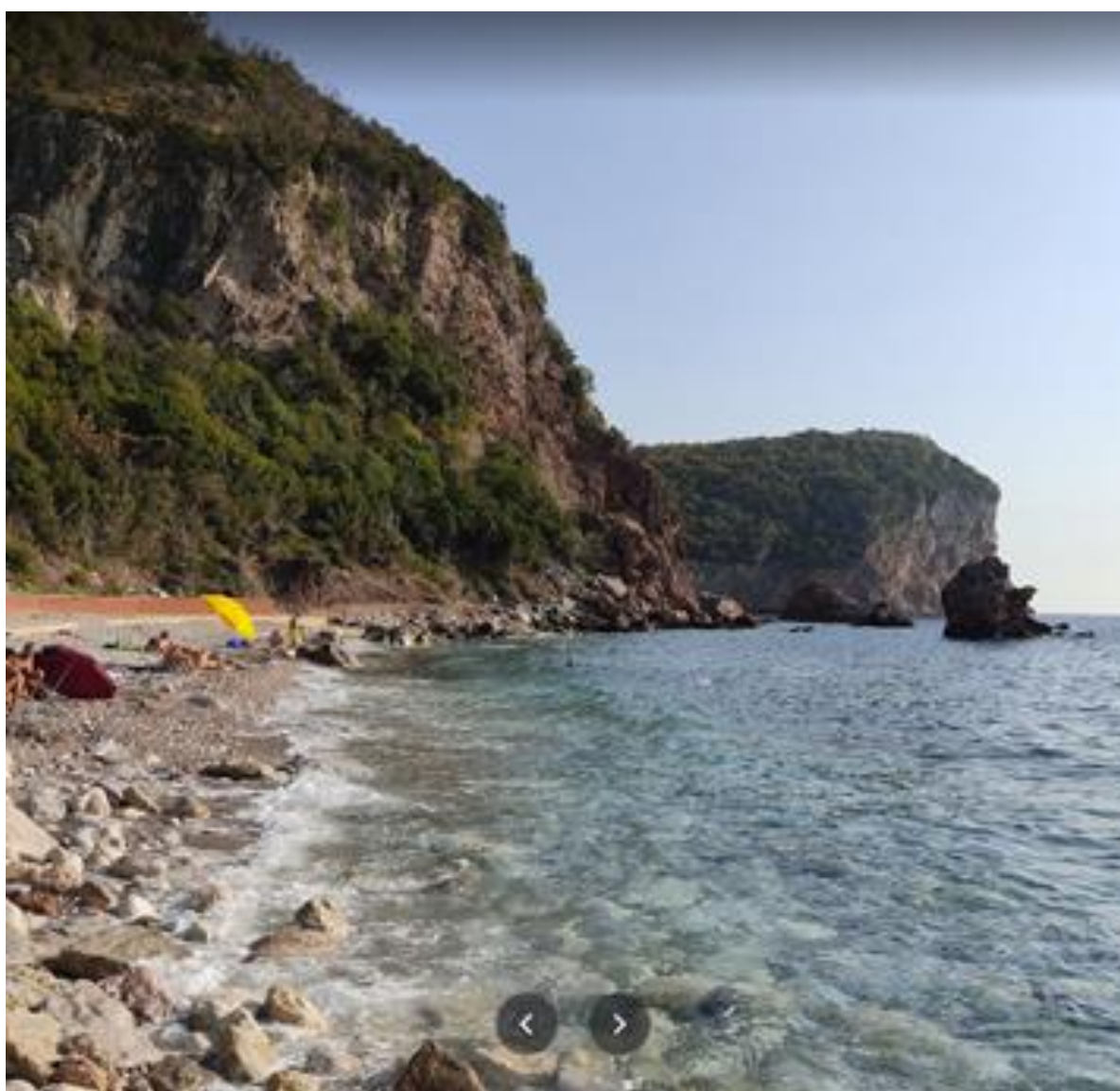


Slika 1.10. Razdjelna prirodna stijena sjeverne i središnje plaže

Obuhvat središnje plaže podijeljen je u dva segmenta, sjeverni na kojem je prisutan utjecaj i intervencija s ciljem zaštite od erozivnog djelovanja vala, i južni koji je u naravi lice plaže.

Zbog relativno niskih kota platoa i lica plaže dolazi do plavljenja ovog područja kod pojave valova trećeg i četvrtog kvadranta trajanja do 15 % godine. Na lokaciji obalnog zida u području središnje plaže uočena su oštećenja nastala inercijalnim djelovanjem vala. Lice plaže u ovom dijelu, u geomorfološkom smislu nije stabilno (slike 1.3-1.10.). Tijekom ljetne sezone postavljen je drveni mol koji služi za pružanje usluga zabave i sportova na vodi te se uklanja van kupališne sezone.

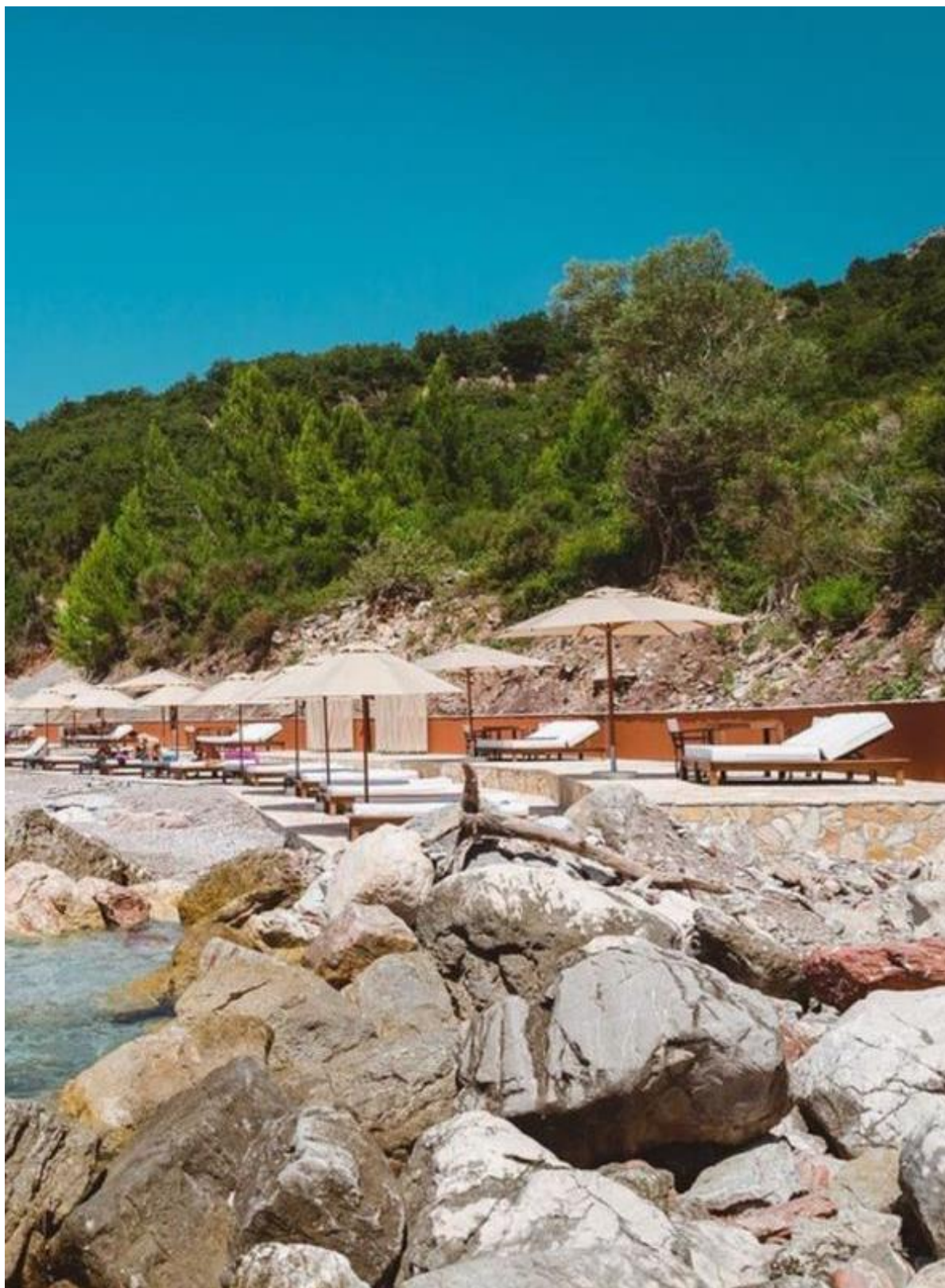
Južni obuhvat sastoji se od armirano betonske (AB) terase na sjevernom dijelu. U sklopu iste smješten je objekat u kojem se nalazi skladište sa sanitarnim čvorovima i uslužne je namjene. Dispozicijski je ploha plaže riješena dvama deniveliranim platoima i licem plaže male širine. Srednja visinska kota nevedenih ploha iznosi cca +0.60 m n.m. te je identificirana kao najranjivija zona u obuhvatu (Slike 1.11.-1.14.).



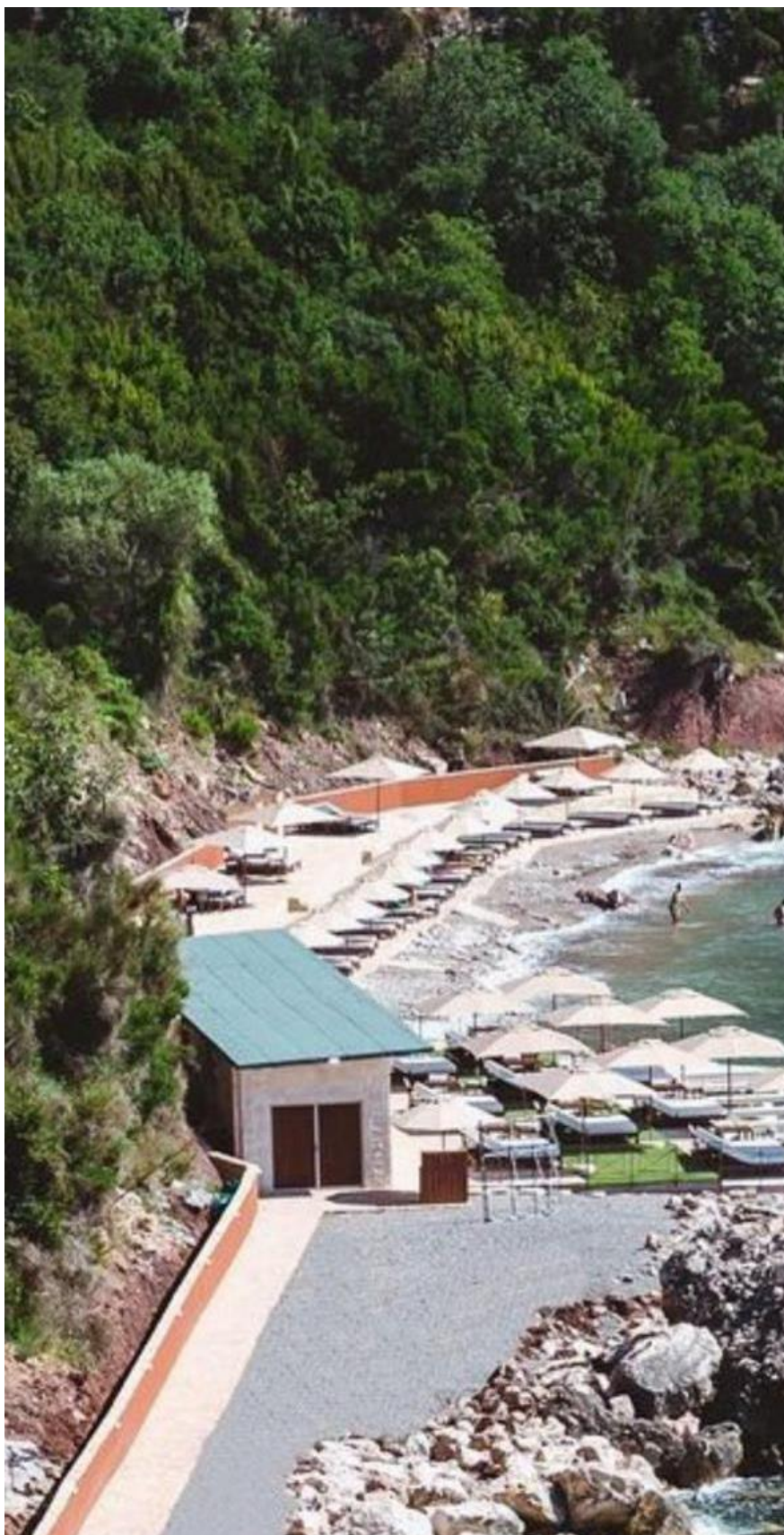
Slika 1.11. Pogled na južni dio južne plaže



Slika 1.12. Krajnji južni dio južne plaže



Slika 1.13. Južna plaža za trajanja kupališne sezone



Slika 1.14. Pogled na cjelokupni obuhvat južne plaže

AB plato na sjevernom dijelu južne plaže položen je na koti + 1.80 m n.m., međutim usprkos takvoj visinskoj definiciji ne predstavlja prikladnu zaštitu te su registrirani slučajevi težih

oštećenja objekta položenog na ovom platou (Slike 1.15.-1.18.). Pod djelovanjem vala incidentnog smjera SW dolazi do izbačaja stijesne iz mora na kopno te uništenja infrastrukture i objekata. Na području plaže valovi prebacuju potporni zid u zaobalju i djeluju erozivno na pokos u zaobalju.



Slika 1.15. Pogled na plažu i platou južne plaže nakon nevremena



Slika 1.16. Šteta nastala na objektu na obuhvatu južne plaže tijekom nevremena



Slika 1.17. Uništeni sanitarni čvorovi



Slika 1.18. Identifikacije erozivnog djelovanja vala u zaobalju obuhvata

2. VJETROVALNA SVOJSTVA NA LOKACIJI OBUHVATA

U ovom poglavlju obrađeni su parametri vjetrovnog vala na lokaciji obuhvata koji u nastavku služe kao indikator zonskih intervencija stabilizacije obalne crte i zaštite objekata i površina u obuhvatu.

2.1. SVOJSTVA POLJA STRUJANJA VJETRA

Za potrebe analize valovanja na obuhvatu plaže Galija na raspolaganju su službeni podaci Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore sa dviju stanica. Sistematska meteorološka mjerenja u Crnoj Gori počela su 1949. godine. Danas, na teritoriju Crne Gore, postoji veliki broj meteoroloških stanica uređenih i opremljenih po standardima koje propisuje Svjetska meteorološka organizacija (WMO–World Meteorological Organization).

Prijemom Crne Gore u Svjetsku meteorološku organizaciju (WMO), agenciju Organizacije ujedinjenih naroda, a u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim obavezama preuzetim ratifikacijom Konvencije o Svjetskoj meteorološkoj organizaciji, na teritoriju Crne Gore uspostavljen je nacionalni sustav meteorološkog praćenja koji čini sastavni dio sustava Evropskog meteorološkog praćenja (EMW) u okviru sustava Globalnog meteorološkog praćenja (GMW) Svjetske meteorološke organizacije. U sustavu meteorološkog praćenja funkcionira mreža meteoroloških stanica.

Mrežu meteoroloških stanica na teritoriju Crne Gore čine osnovna i dopunska mreža meteoroloških stanica.

Osnovna mreža meteoroloških stanica Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore sastoji se od 9 glavnih (sinoptičkih), 15 klimatoloških (običnih) i 20 kišomjernih stanica. Iste su prikazane na Slici 2.1. u nastavku (plava boja – sinoptičke stanice, crvena boja – klimatološke stanice, žuta boja – kišomjerne stanice). Na glavnim meteorološkim stanicama i manjem broju referentnih klimatoloških stanica, sa kojih se podaci koriste u međunarodnim okvirima, mjerenja i praćenja vrše se svakog sata.

Na većem broju klimatoloških stanica (mjerenja i praćenja se vrše 3 puta dnevno u terminima 07, 14, 21 sati po mjesnom vremenu), a na kišomjernim stanicama (mjerenja i praćenja se vrše u 07 sati po mjesnom vremenu), angažirani su vanjski suradnici na osnovi ugovora o djelu. U cilju efikasnijeg izvršenja poslova iz djelokruga rada nacionalnih hidrometeoroloških službi, a prema propisima, uputstvima i obavezama ratificirane konvencije o Svjetskoj Meteorološkoj Organizaciji (WMO), kao i zbog geografskog položaja i specifičnih orografskih svojstava terena te velikog broja korisnika zainteresiranih za hidrometeorološke podatke, smatra se kako je sa postojećim brojem glavnih, a djelomično i klimatoloških stanica, ispunjen uvjet funkcionalnosti postojeće mreže.



Slika 2.1. Pregled lokacija glavnih meteoroloških, klimatoloških i kišomjernih stanica Crne Gore

S ciljem pouzdanog analiziranja procesa valovanja u obuhvatu na raspolaganju su podaci:

- Srednji deset minutni podaci brzine i prevladavajućeg smjera sa klimatološke stanice Budva
- Srednji deset minutni podaci brzine i prevladavajućeg smjera sa sinoptičke stanice Bar
- Srednji satni podaci brzine i prevladavajućeg smjera sa sinoptičke stanice Bar

Deset minutni podaci referirani su na 7, 14 i 21 sati u danu, za stanice Bar i Budva, za razdoblje od 1.1. 2006. do 31.12. 2015. godine. Iako je serija raspoloživih podataka u pogledu vremenskog obuhvata dovoljno duga za potrebe postizanja stanja statističke stacionarnosti, a temeljem čega je moguće izvršiti pouzdane dugoročne prognoze valnih parametara, podaci su se pokazali manjkavima. Deset minutni podaci standard su WMO-a za potrebe prognoziranja dubokovodnih valnih parametara, što bi u slučaju kontinuiranog zapisa (144 zapisa dnevno) pružilo dovoljno dobar i gust signal za potrebe pouzdanih prognoza parametara vala. Raspoloživi zapisi daju uvid u samo tri podatka dnevno što ne ide u prilog potrebama studijske analize primarno iz dva razloga:

- Temeljem tri podatka dnevno pokriveno je samo 2.08 % dana i informacija sadržanih u danu čime se ne dobiva kontinuirana informacija o oscilacijama brzina i vektora smjera vjetrova, što ne osigurava uvid u promjene brzina i informacije o ekstremima koji mogu rezultirati generiranjem valova ekstremnih visina. Iako je u ovom slučaju moguće

postići stacionarnost serije podataka, informacije su nepotpune u pogledu opisa stvarnih svojstava vjetra na predmetnoj lokaciji;

- Osnovni mehanizam generiranja vjetrovnih valova jest vjetar. Strujanjem po morskoj površini dolazi do poremećaja površine (namreškavanje) čime se površina na koju djeluje vjetar povećava što pospješuje prijenos energije vjetra na morsku površinu, a posljedično i razvoj valova. U pogledu potpunog razvoja mora, tj. postizanja stanja u kojem neće doći do promjene parametara vala u slučaju povećanja trajanja puhanja vjetra, neophodno je definirati trajanje puhanja vjetra pojedinog smjera. U slučaju triju deset minutnih podataka točnost definiranja trajanja vjetra pojedinog smjera je +/- 8 sati. Ako se u obzir uzme činjenica kako su prosječna trajanja vjetra pojedinog smjera na Jadranskom moru, uz izuzetak bure, 10-25 sati, očigledno je kako je pogreška značajna.

Srednji satni podaci o brzini i prevladavajućem smjeru sa sinoptičke stanice Bar raspoloživi su za razdoblje 1.1.2008. do 31.12.2011..

Na osnovi raspoloživog niza srednjih satnih podataka izrađene su tablice kontigencije koje su prikazane u nastavku u Tablici 2.1. i Tablici 2.2. i na Slici 2.2. u obliku ruže vjetrova. Važno je napomenuti kako se u slučaju Slike 2.2. radi o službenoj ruži vjetrova za sinoptičku stanicu Bar koja je dostavljena od strane Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore.

Usporedbom tablice relativne kontigencije sa ružom vjetrova (ruža vjetrova odgovara desetogodišnjem nizu u razdoblju od 1.1. 2006. do 31.12. 2015. godine) uočava se sličnost što upućuje na potencijalno dovoljno dugo razdoblje unutar kojeg su podaci o vjetru na raspolaganju. U pogledu učestalosti, prisutna je dominacija vjetrova prvog kvadranta (bura) i vjetra zapadnog smjera. U pogledu ostvarenja najvećih brzina vjetra ističu se smjerovi S (jugo) i SW (garbin). Udio tišine u ukupnom uzorku iznosi 3.95 %.

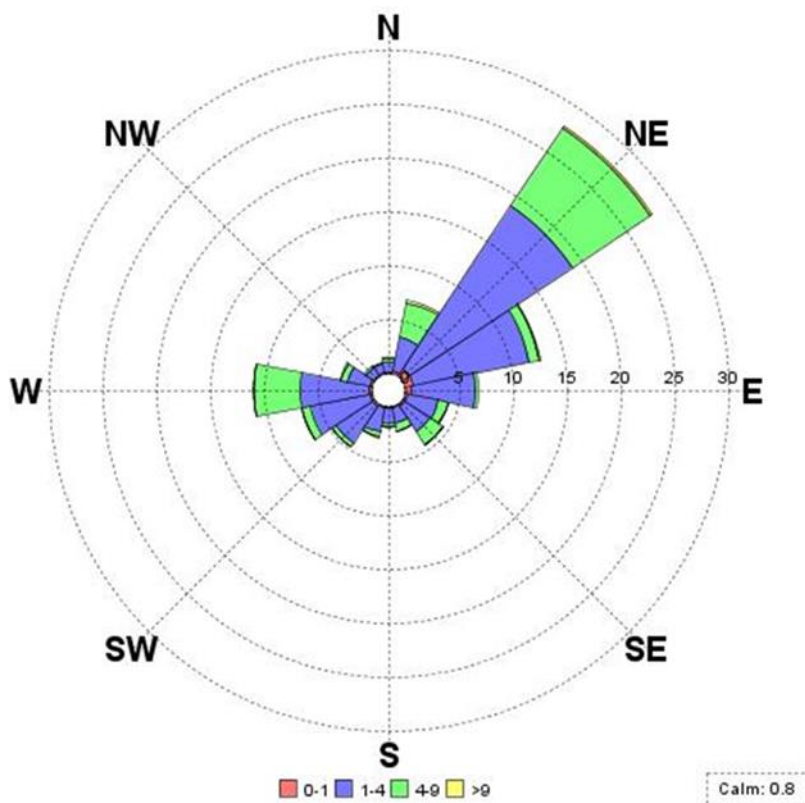
V(m/s)	0,0-0,3	0,3-1,5	1,5-3,3	3,3-5,5	5,5-8,0	8,0-10,8	10,8-13,9	13,9-17,2	17,2<	Suma
N	0	84	474	450	217	38	0	0	0	1263
NE	0	389	8881	3116	1898	188	0	0	0	14472
E	0	259	3446	319	72	4	0	0	0	4100
SE	0	95	1131	1050	220	10	0	0	0	2506
S	0	101	769	559	156	29	2	0	0	1616
SW	0	120	2257	524	66	44	18	0	0	3029
W	1	148	3138	2096	296	16	3	0	0	5698
NW	1	84	687	189	14	0	1	1401		976
Suma	2	1280	20783	8303	2939	329	24			35061

Tablica 2.1. Tablica apsolutne kontigencije za sinoptičku stanicu Bar i razdoblje 1.1.2008. – 31.12.2011.

V(m/s)	0,0-0,3	0,3-1,5	1,5-3,3	3,3-5,5	5,5-8,0	8,0-10,8	10,8-13,9	13,9-17,2	17,2<	Suma
N	0,000	2,396	13,519	12,835	6,189	1,084	0,000	0,000	0,000	36,023
NE	0,000	11,095	253,301	88,874	54,134	5,362	0,000	0,000	0,000	412,766
E	0,000	7,387	98,286	9,098	2,054	0,114	0,000	0,000	0,000	116,939
SE	0,000	2,710	32,258	29,948	6,275	0,285	0,000	0,000	0,000	71,475
S	0,000	2,881	21,933	15,944	4,449	0,827	0,057	0,000	0,000	46,091
SW	0,000	3,423	64,374	14,945	1,882	1,255	0,513	0,000	0,000	86,392
W	0,029	4,221	89,501	59,782	8,442	0,456	0,086	0,000	0,000	162,517
NW	0,029	2,396	19,594	5,391	0,399	0,000	0,029	39,959		27,837
Suma	0,057	36,508	592,767	236,816	83,825	9,384	0,685			1000,000

Tablica 2.2. Tablica relativne kontigencije za sinoptičku stanicu Bar i razdoblje 1.1.2008. – 31.12.2011.

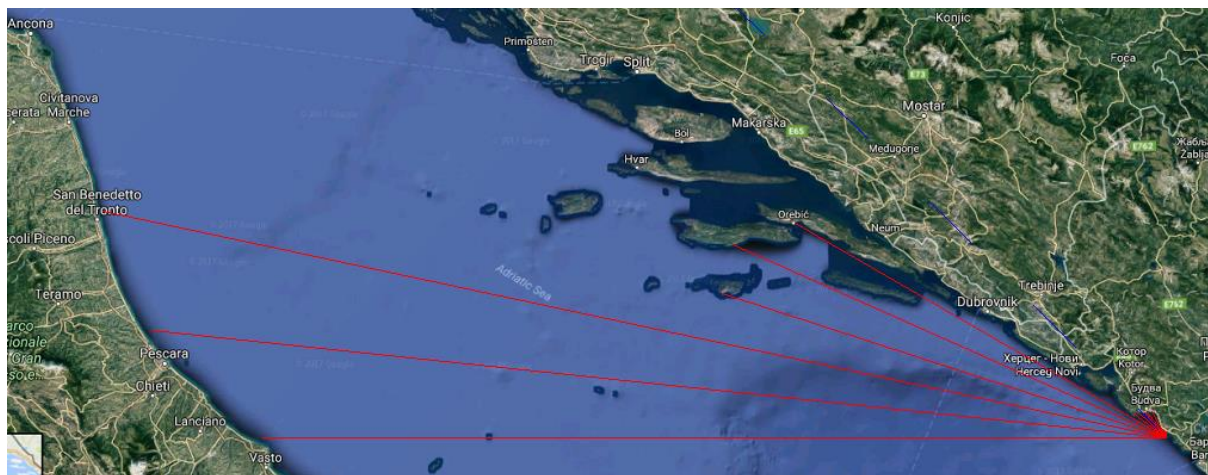
S obzirom na geografski položaj plaže Galija i obalnu liniju očigledan je dominantan utjecaj vjetra trećeg i četvrtog kvadranta na formiranje lica plaže i utjecaj na geomorfološka svojstva.



Slika 2.2. Ruža vjetrova za sinoptičku stanicu Bar dostavljena od strane Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore za razdoblje od 01. 01. 2006. do 31. 12. 2015. godine

2.2. DEFINICIJA PRIVJETRIŠTA

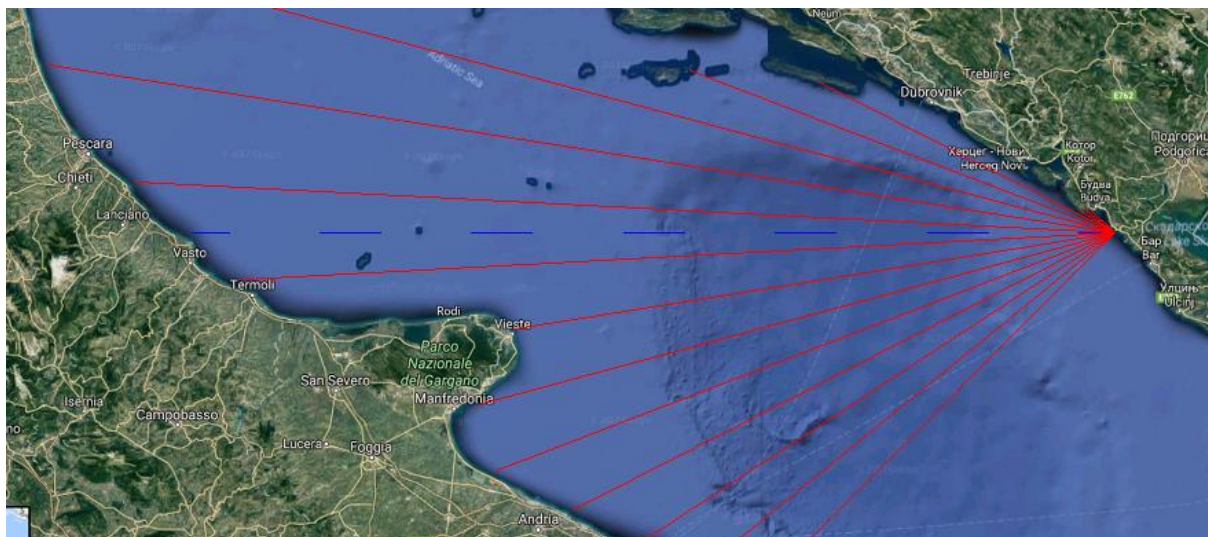
Postupak određivanja privjetrišta proveden je metodom Saville-a. Postupak i rezultati prikazani su na Slikama 2.3.-2.7. i tablicama 2.3.-2.7..



Slika 2.3. Definiranje efektivnog privjetrišta za smjer NW

$\alpha [^\circ]$	f_i [km]	$\cos(\alpha)$	$f_i * \cos^2(\alpha)$
-45	344,360	0,707	172,180
-39	388,789	0,777	234,812
-33	414,095	0,839	291,261
-27	177,699	0,891	141,074
-21	180,556	0,934	157,368
-15	163,617	0,966	152,657
-9	15,239	0,988	14,866
-3	15,202	0,999	15,160
3	12,475	0,999	12,441
9	12,419	0,988	12,115
15	11,205	0,966	10,455
21	3,380	0,934	2,946
27	2,241	0,891	1,779
33	2,204	0,839	1,550
39	2,204	0,777	1,331
45	2,185	0,707	1,093
F_{EFF} [km]	86,136	14,200	1223,088

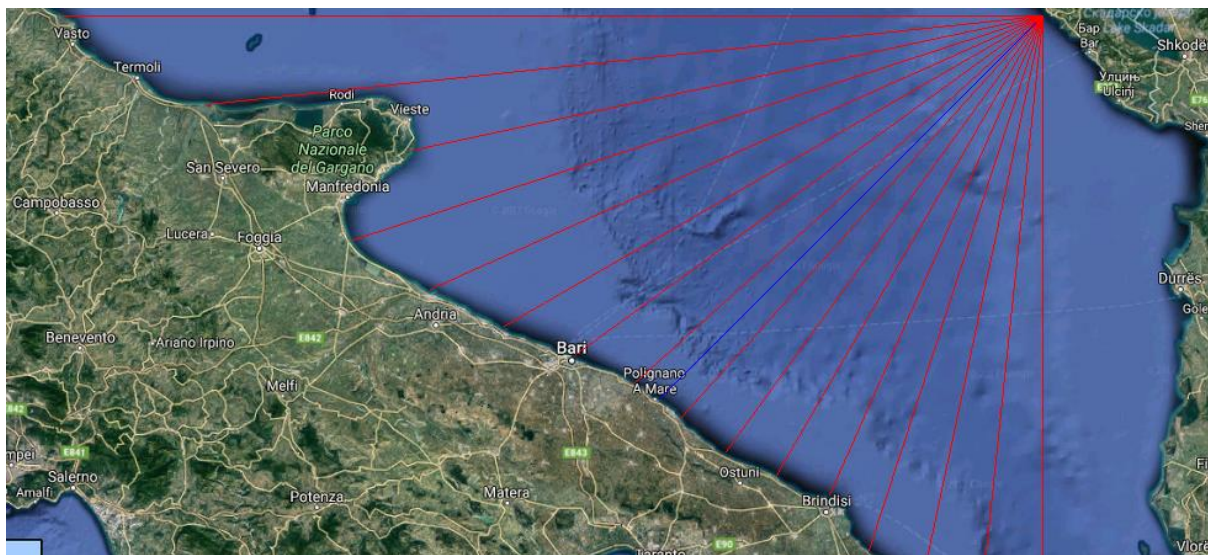
Tablica 2.3. Definiranje efektivnog privjetrišta za smjer NW



Slika 2.4. Definiranje efektivnog privjetrišta za smjer W

$\alpha [^\circ]$	f_i [km]	$\cos(\alpha)$	$f_i * \cos^2(\alpha)$
-45	191,322	0,707	95,661
-39	199,844	0,777	120,697
-33	210,407	0,839	147,993
-27	226,619	0,891	179,911
-21	247,443	0,934	215,664
-15	246,139	0,966	229,651
-9	227,300	0,988	221,737
-3	326,050	0,999	325,157
3	366,242	0,999	365,238
9	402,956	0,988	393,095
15	424,980	0,966	396,512
21	172,747	0,934	150,561
27	124,449	0,891	98,799
33	14,059	0,839	9,888
39	13,586	0,777	8,205
45	10,506	0,707	5,253
F_{EFF} [km]	208,741	14,200	2964,024

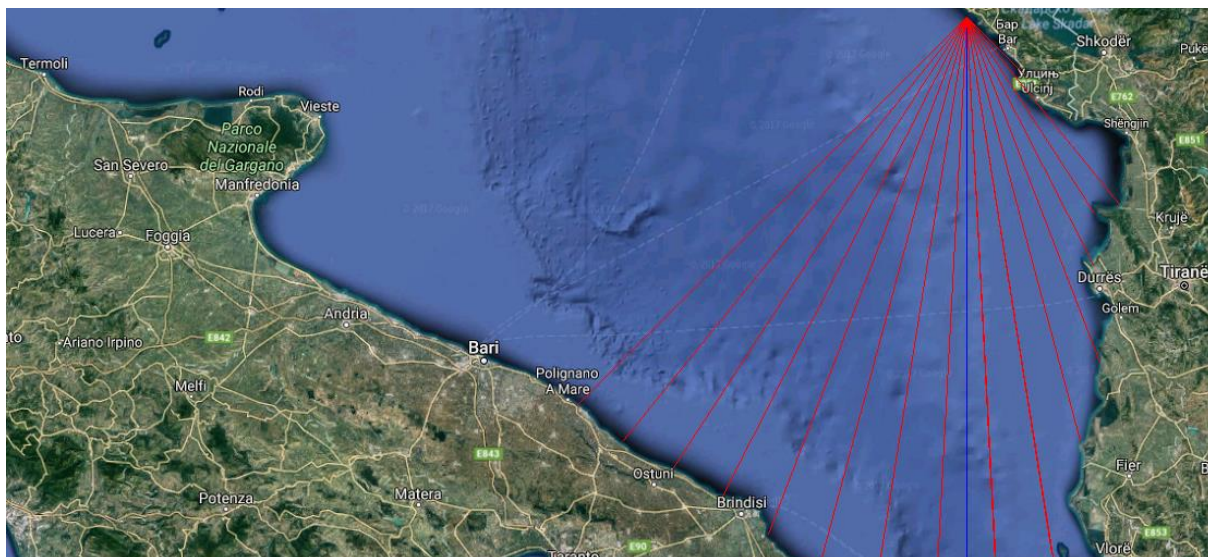
Tablica 2.4. Definiranje efektivnog privjetrišta za smjer W



Slika 2.5. Definiranje efektivnog privjetrišta za smjer SW

$\alpha [^\circ]$	f_i [km]	$\cos(\alpha)$	$f_i * \cos^2(\alpha)$
-45	1319,520	0,707	659,760
-39	219,551	0,777	132,599
-33	202,948	0,839	142,747
-27	196,916	0,891	156,330
-21	183,675	0,934	160,086
-15	186,047	0,966	173,584
-9	188,904	0,988	184,281
-3	189,707	0,999	189,187
3	192,023	0,999	191,497
9	202,052	0,988	197,107
15	217,683	0,966	203,101
21	235,108	0,934	204,913
27	254,343	0,891	201,921
33	225,452	0,839	158,576
39	294,963	0,777	178,145
45	342,997	0,707	171,498
F_{EFF} [km]	232,778	14,200	3305,334

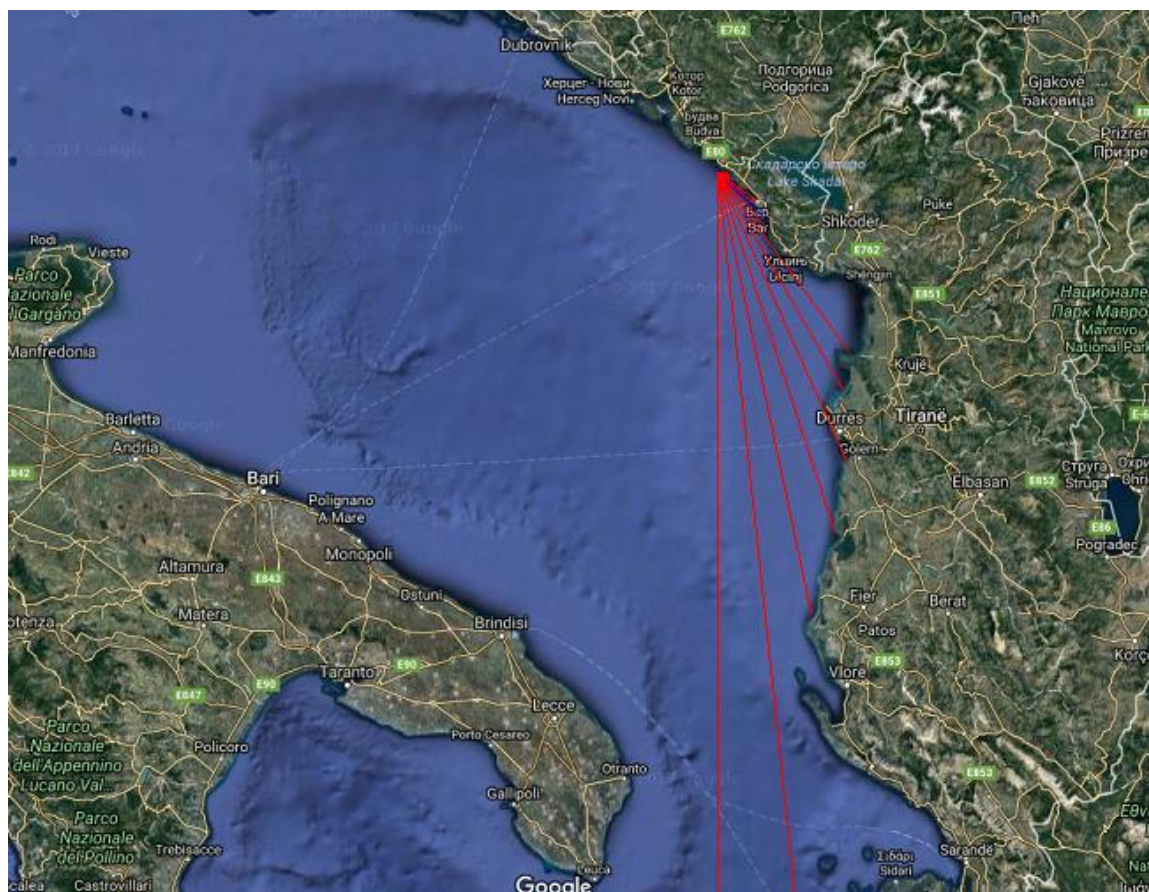
Tablica 2.5. Definiranje efektivnog privjetrišta za smjer SW



Slika 2.6. Definiranje efektivnog privjetrišta za smjer S

$\alpha [^\circ]$	f_i [km]	$\cos(\alpha)$	$f_i * \cos^2(\alpha)$
-45	28,252	0,707	14,126
-39	85,344	0,777	51,544
-33	82,838	0,839	58,265
-27	97,951	0,891	77,763
-21	130,721	0,934	113,933
-15	155,024	0,966	144,639
-9	213,940	0,988	208,705
-3	1239,950	0,999	1236,554
3	1116,790	0,999	1113,731
9	1084,870	0,988	1058,321
15	202,319	0,966	188,766
21	195,522	0,934	170,412
27	189,807	0,891	150,687
33	189,769	0,839	133,478
39	192,370	0,777	116,183
45	194,250	0,707	97,125
F_{EFF} [km]	347,493	14,200	4934,231

Tablica 2.6. Definiranje efektivnog privjetrišta za smjer S



Slika 2.7. Definiranje efektivnog privjetrišta za smjer SE

$\alpha [^\circ]$	f_i [km]	$\cos(\alpha)$	$f_i * \cos^2(\alpha)$
-45	2,678	0,707	1,339
-39	2,932	0,777	1,771
-33	3,255	0,839	2,290
-27	3,717	0,891	2,951
-21	4,410	0,934	3,843
-15	6,256	0,966	5,837
-9	16,992	0,988	16,576
-3	17,661	0,999	17,613
3	26,780	0,999	26,707
9	82,581	0,988	80,560
15	94,009	0,966	87,711
21	120,143	0,934	104,713
27	141,175	0,891	112,077
33	168,740	0,839	118,686
39	1089,770	0,777	658,173
45	1322,960	0,707	661,480
F_{EFF} [km]	133,971	14,200	1902,328

Tablica 2.7. Definiranje efektivnog privjetrišta za smjer SE

2.3. VALNE PROGNOZE

Dugoročna valna prognoza provedi se na uzorku značajnih valnih visina H_s i pripadajućih perioda za smjerove SW i S za povratne periode 5, 20, 50 i 100 godina. Problem iznalaženja navedenih parametara vala određenog povratnog perioda svodi se na rješenje problema:

$$P = \frac{1}{T} \cdot \frac{T_m}{n}$$

gdje su:

P = funkcija prekoračenja

T = vrijednost povratnog perioda za koji se traži značajna valna visina,

T_m = -vremenski period mjerenja -povratni period

n = ukupan broj mjerenja u rasponu mjerenja za pojedini smjer

$$P = 1 - F = 1 - \int_0^{H_s^{PP}} f(H_s) dH_s$$

$$P = 1 - F = 1 - \int_0^{T_s^{PP}} f(T_s) dT_s$$

Kako se povratni periodi definiraju proizvoljno, a gustoća mjerenja ovisi o raspoloživim podacima, rješenje problema je iznalaženje gornje granice integrala funkcije distribucije značajne valne visine i perioda vala. Tome prethodi iznalaženje teorijske funkcije gustoće koja je rezultat prihvatanja hipoteze o ravnanju uzoračke statistike teorijskom.

Distribucija značajne valne visine i pripadajućeg perioda nisu identične s obzirom na vrijednosti parametara distribucija, dok se izbor tipa distribucije u oba slučaja svodi na problem testiranja hipoteza o ravnanju uzorka po nekoj od teorijskih distribucija.

Uobičajeno korištene funkcije gustoće u problemima ovog tipa su:

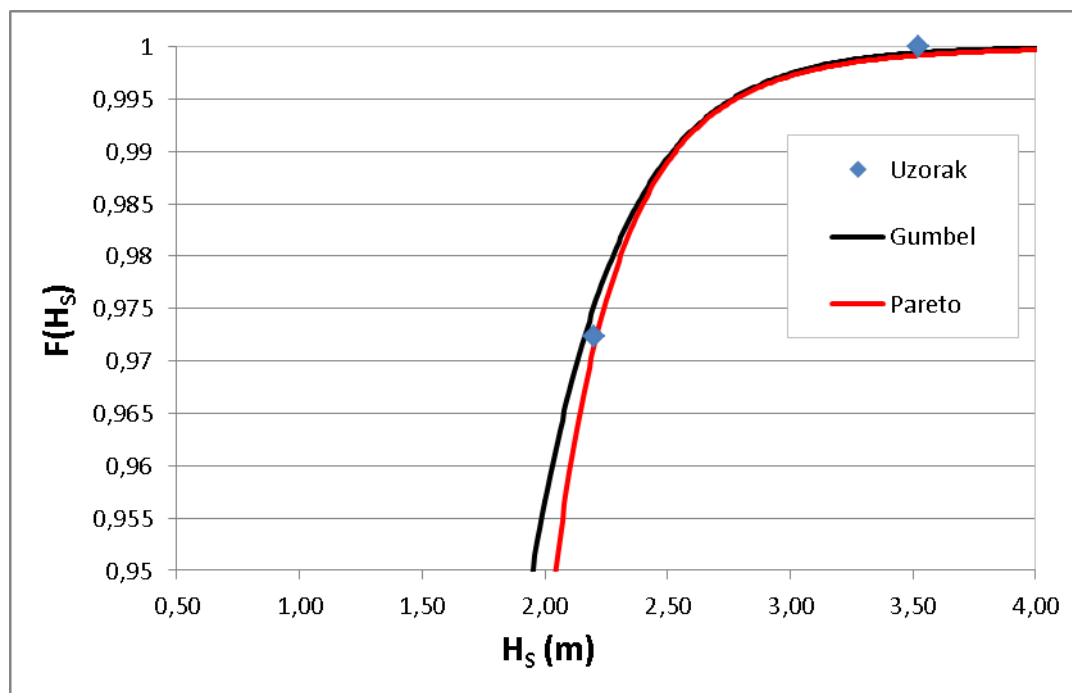
- Gumbelova
- Pareto
- Lognormalna

s tim da mogu biti korištene i druge distribucije. Izbor distribucije ovisi o prilagodljivosti distribucije uzorku.

Za potrebe dugoročnih prognoza valnih parametara korištene su obje navedene distribucije uz „best fit“ postupak do minimizacije kvadrata odstupanja. Za smjer SW dugoročne vrijednost značajne valne visine i perioda prikazane su na Slikama 2.8. i 2.9. te u Tablicama 2.8.i 2.9.. Odabrane vrijednosti valnih parametara stogodišnjeg povratnog perioda iznose $H_s = 4.85$ m i $T = 9.13$ m.

T	P	1-P	$H_s^{T_{\text{pareto}}} \text{ (m)}$	$H_s^{T_{\text{gumbel}}} \text{ (m)}$
5	0,000264	0,999736	4,110	3,790
20	6,6E-05	0,999934	4,950	4,280
50	2,64E-05	0,999974	5,600	4,610
100	1,32E-05	0,999987	6,140	4,850

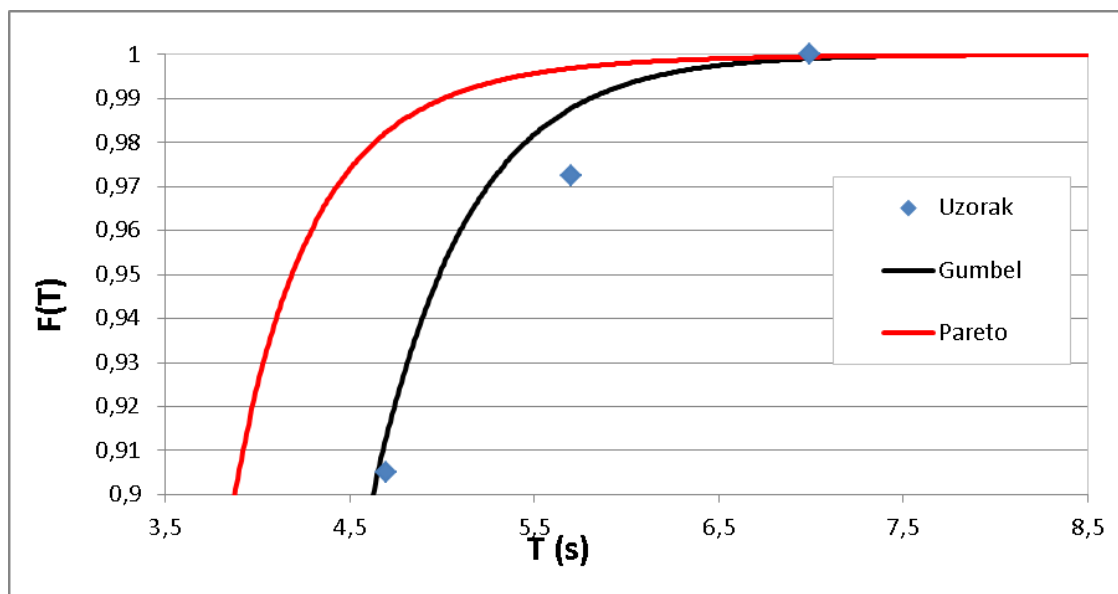
Tablica 2.8. Dugoročna prognoza značajne valne visine za smjer SW



Slika 2.8. Dugoročna prognoza značajne valne visine za smjer SW

T	P	1-P	$T^{T_{\text{pareto}}} \text{ (s)}$	$T^{T_{\text{gumbel}}} \text{ (s)}$
5	0,000264	0,999736		7,620
20	6,6E-05	0,999934		8,320
50	2,64E-05	0,999974		8,790
100	1,32E-05	0,999987		9,130

Tablica 2.9. Dugoročna prognoza perioda vala za smjer SW

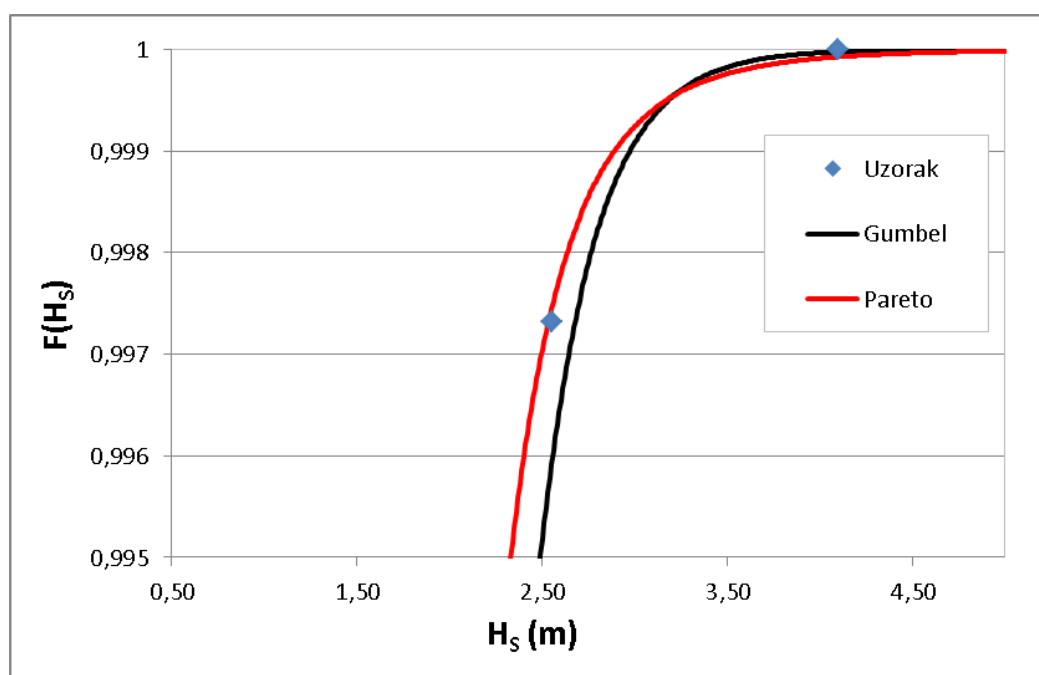


Slika 2.9. Dugoročna prognoza perioda vala za smjer SW

Za smjer S dugoročne vrijednost značajne valne visine i perioda prikazane su na Slikama 2.10. i 2.11. te u Tablicama 2.10. i 2.11.. Odabrane vrijednosti valnih parametara stogodišnjeg povratnog perioda iznose $H_s = 4.73\text{m}$ i $T = 8.81\text{ m}$.

T	P	1-P	$H_s^{T_{\text{pareto}}}$ (m)	$H_s^{T_{\text{gumbel}}}$ (m)
5	0,000495	0,999505	3,175	3,185
20	0,000124	0,999876	3,820	3,600
50	4,95E-05	0,99995	4,310	3,880
100	2,48E-05	0,999975	4,730	4,080

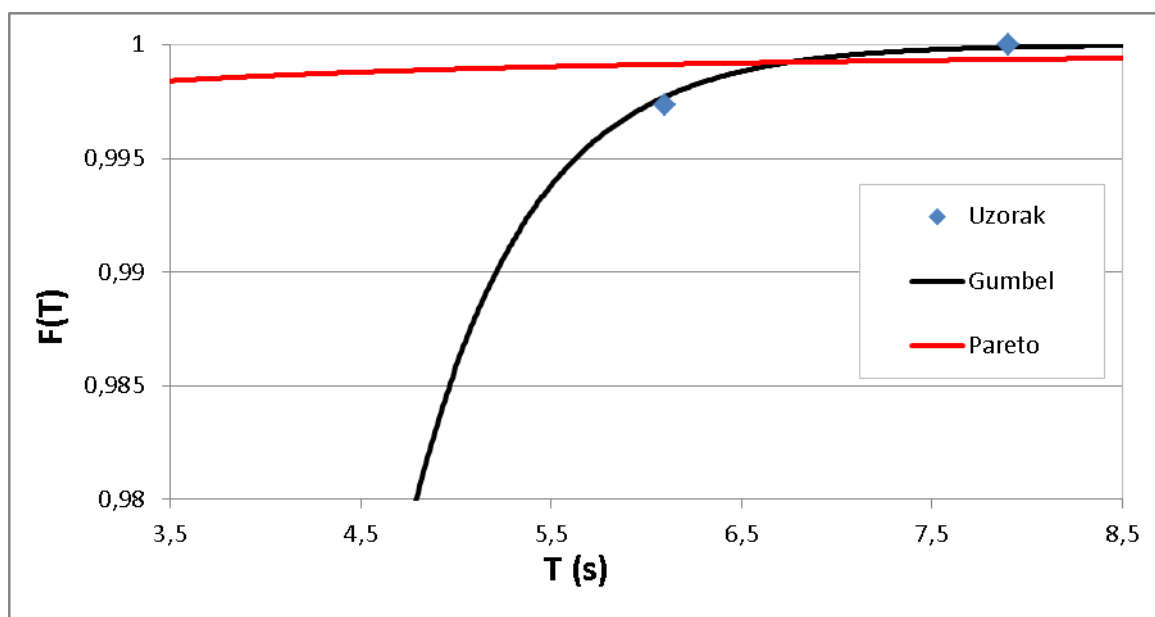
Tablica 2.10. Dugoročna prognoza značajne valne visine za smjer S



Slika 2.10. Dugoročna prognoza značajne valne visine za smjer S

T	P	1-P	T^{Tpareto} (s)	T^{Tgumbel} (s)
5	0,000495	0,999505		7,02
20	0,000124	0,999876		7,82
50	4,95E-05	0,99995		8,4
100	2,48E-05	0,999975		8,81

Tablica 2.11. Dugoročna prognoza perioda vala za smjer S



Slika 2.11. Dugoročna prognoza perioda vala za smjer S

3. IDENTIFIKACIJA STRATEŠKIH SMJERNICA ZA DEFINICIJU NUŽNOSTI ZAHVATA U OBALNOM PODRUČJU NA LOKACIJI OBUHVATA

Sistematizacijom sadržaja prethodnih poglavlja daje se pregled glavni ulaznih veličina i smjernica koje se koriste kao osnova za izradu idejnog rješenje zaštite i stabilizacije obalnog područja u obuhvatu plaže Galija.

3.1. ULAZNI PARAMETRI

Za mjerodavne ulazne parametre u postupku definicije zahvata za stabilizaciju obalne crte usvaja se:

- Analizom vjetrom generiranog vala i vjetrovalnih uvjeta na lokaciji obuhvata detektira se ranjivost segmenata obuhvata. Južni dio obuhvata definira se kao ekstremno ranjiv što zbog batimetrijskih svojstava što zbog otvorenosti ka valu smjera SW. Osim toga, postojeća infrastruktura položena je visinski nisko osim terase na sjevernom dijelu ovog segmenta obuhvata.

- Stabilnost obalne crte uvjetuje stabilnost pokosa u zaobalju čime se osigurava spečavanje negativnog erodivnog djelovanja vjetrom generiranog vala na zaobalje i daljnja devastacija obale,
- Valne visine iznimno su velike (preko 4.0 m u zoni dubokog mora). Ovo je posljedica otvorenosti mora i nepostojanja prirodne i zaštite u obliku otoka.
- Središnji dio obuhvata pokazuje se kao nestabilan što je vidljivo u oštećenju izgrađenog obalnog zida.
- Zaobalje u području središnje plaže ranjivo je s obzirom na visinu AB platoa i plaže te blizinu obalne crte.
- Na sjevernoj plaži potrebno je iskoristiti prirodnu zaštitu stijenskom masom.

3.2. SMJERNICE ZA DEFINICIJU ZAHVATA ZAŠTITE OBALNOG PODRUČJA

Sintezom prethodno navedenog utvrđuju se smjernice za definiciju tipskih objekata u obuhvatu s ciljem zaštite i dugoročne održivosti obale u području obuhvata:

- Sjeverna plaža se prihranjuje s ciljem povećanja operativne površine lica plaže i povećanja kapacitet u iznosu cca 40 % – 50 % postojećeg. Sjevernu plažu nije potrebno dodatno stabilizirati većim zahvatima.
- Na krajnjem sjevernom dijelu sjeverne plaže predviđa se izgradnja AG pristana koji se oslanja na stijene samce i stijensku masu čime se osigurava težina objekta u pogledu osiguranja dugoročne globalne stabilnosti na dinamička djelovanja vala.
- Središnji dio plaže potrebno je osigurati od daljnjeg uništenja. Obalna crta kreira se AB zidom „L“ profila koji se postavlja cijelom dužinom. Visinski nije potrebno odstupiti značajno od postojećeg stanja već će se pitanje uspinjanja i izbačaja riješiti tehničkim izvođenjem kamenog nabačaja od vapnenačke stijene koji je karakterističan za područje.
- Postojeći drveni gat koji je postavljen isključivo ljeti treba biti ojačan te se sugerira izvedba kao AB konstrukcije koja će u vrhu biti prilagođena pristupu budućim sadržajima.
- Na južnom dijelu obuhvata ne preporuča se smještanje bilo kakvih objekata zbog relativno male visine u odnosu na srednju razinu mora. Postojeći objekt može se zadržati i po potrebe prenamijeniti u pogledu namjene.
- Obalni zid na sjevernom dijelu južne plaže potrebno je ojačati i podići visinski kako bi se osigurala zaštita kupaca i objekata na tom platou te se osigurala uporabljivost platoa u uvjetima ne idealnih vjetrovalnih uvjeta.
- Za potrebe stabilizacije južne plaže predvidjeti fiksni stabilizacijski objekti na krajnjem jugu da se spriječi odnos materijala plaže longitudinalno prema jugu pri djelovanju vala drugog i trećeg kvadranta.
- Duž središnje i južne plaže potrebno predvidjeti podmorske objekte za osiguranje ostvarenja loma vala uz obvezu osiguranja koridora za nesmetan boravak kupaca.
- Na obuhvatu južne plaže provesti sanaciju postojećeg dvorazinskog betonskog platoa na plaži.

3.3. ARHITEKTONSKI ZAHVATI U OBUHVATU

Osim gore definiranih zahvata za potrebe stabilizacije obalne crte predviđeno je uređenje zone obuhvata u pogledu poboljšanja ponude i usluge što se inkorporira u predmetnom projektu u obliku:

- Uređenja sanitarnih čvorova (toaleta) na sjevernoj i južnoj plaži s ciljem osiguranja dostatnih kapaciteta i poboljšanja usluge.
- Na središnjem i južnom dijelu obuhvata predviđa se izgradnja montažnih AB elemenata dimenzija 2.0 x 2.0 m i visine 0.5 m za baldahin. Ovi elementi trebaju biti izvedeni od betona u punom profilu te se dovoze i postavljaju po rubu AB platoa srednje i južne plaže. Za trajanja povoljnih maritimnih uvjeta ovi elementi su podloga za postavljanje ležaljki i korištenje dok u fazi ostvarenja ekstremnog vala predstavljaju lokalnu zaštitu u visu povišenja obalne utvrde (Slike 3.1-3.3.).



Slika 3.1. Pogled na AB postolje za baldahin -1



Slika 3.2. Pogled na AB postolje za baldahin -2



Slika 3.3. Pogled na AB postolje za baldahin -3

- Izvedbu i puštanje u pogon rasvjetnih tijela na šetnicama koje povezuju plaže unutar lokacije obuhvata.

Sve predložene zahvate potrebno je planirati i izvoditi u skladu s Urbanističko-tehničkim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije u naknadnim fazama projektne dokumentacije o čemu je potrebno izraditi Elaborat usklađivanja uz prethodnu provedbu in-situ i ostalih istražnih radova što osigurava Investitor.

4. KARAKTERISTIKE IDEJNOG RJEŠENJA I TEHNIČKOG RJEŠENJA IZVEDBE

Definicija idejnog rješenja uređenja obalnog pojasa na obuhvatu plaže Galija definirana je tekstualnim i grafičkim dijelom ovog projekta.

Na sjevernom dijelu obuhvata definiraju se zahvati s projektnim parametrima i rješenjem izvedbe kako slijedi

- Na stijenskoj masi na sjeverozapadnom rubu plaže predviđena izvedba AB monolitnog pristana dužine 20.0 m, širine 10.0 m i varijabilne dubine s ciljem osiguranja minimalne dubine gaza od 1.50 m na mjestu pristana. Operativna površina predviđena na koti + 1.60 m n.nm. Predviđen je povremeni privez motornih plovila u četverovez. Sidrenje se obavlja autonomno iz plovila bez intervencija na licu mjesta. Betoniranje se izvodi na mjestu kontraktor postupkom postavljanjem oplate za mirnog vremena. U recepturi betona koristiti cement za pomorske objekte s minimalno 450 kg ugrađenog cementa po kubnom metru ugrađenog betona i aditivima za sprječavanje difuznog prodora klorida te vezanje u uvjetima morskog okoliša. Armatura se polaže sa zaštitnim slojem od minimalno 10 cm. Operativnu površinu popločati prirodnim kamenom sa zaobljenim rubovima.
- Za pristup navedenom AB pristanu izvodi se i monolitni AB most u punom profilu do morskog dna na licu mjesta. Isti je dužine 5.15 m i širine 2.0 m te visinski premošćuje visinsku razliku između postojećeg AB pristana i onog predviđenog ovim rješenjem. Pri izvedbi se koriste iste smjernice za beton kao za AB pristan. Operativnu površinu popločati prirodnim kamenom sa zaobljenim rubovima.
- Plaža u sjevernom dijelu obuhvata prihranjuje se prirodnim kamenom bez primjese zemljanog materijal granulatom 32-48 mm koji može biti eksploatiran na način da nije zaobljen. U tom slučaju potrebno je prihranu plaže vršiti tijekom Aprila kako bi more djelovanje kreiralo prihvatljive oblutke. Po dovozu materijala isti se razastire do kote + 1.60 m nm uz obalni zid ispod terase postojećeg ugostiteljskog objekta. Lice plaže u odnosu na postojeće stanje širi se za 6.5 metara u prosjeku za ostvarenja srednje razine mora (Grafički prilog 02. – presjek 1-1).

U središnjem dijelu obuhvata predviđeni su zahvati;

- Cijelom dužinom središnje plaže predviđena je izvedba polumontažnog AB zida L profila. Predgotovljeni AB elementi dovoze se na lokaciju obuhvata i strojno ugrađuju u prethodno izveden iskop. Dubina oslanjanja treba iznositi minimalno 1.50 m relativno u odnosu na morsko dno ili površinu terena kako bi se spriječilo podlokavanja uslijed djelovanja vala. Po ugradnji elementi se monolitiziraju AB pločom debljine minimalno 30 cm čime se osigurava operativna površina u ovom dijelu plaže. U recepturi betona

koristiti cement za pomorske objekte s minimalno 450 kg ugrađenog cementa po kubnom metru ugrađenog betona i aditivima za sprječavanje difuznog prodora klorida te vezanje u uvjetima morskog okoliša. Armatura se polaže sa zaštitnim slojem od minimalno 10 cm. Plato je predviđen na koti + 1.60 m n.m. Sa strane mora u produžetku platoa izvodi se kameni nasip zaštitnog tipa s visinom krune + 1.60 m n.m. i širinom iste od 2.00 m. Nagib pokosa prema moru izvodi se maksimalno 1:2. Za kameni granulat potrebno je ugraditi neobrađene kamene blokove s koeficijentom uklještenja od minimalno 2.5 i mase na suhom 1500 kg. Pristup moru s AB platoa obalnog stabilizacijskog zid predviđa se dvama fiksnim stepeništima širine 3.0 m. Operativne površine popločavaju se kamenom.

- Podvodni prag također se izvodi od neobrađenog kamena na srednjoj udaljenosti 40.0 m od planiranog kamenog nabačaja zaštitnog tipa. Kruna praga izvodi se na koti – 1.20 m n. m. sa širinom od 5.00 m. Nagib vanjskog pokosa iznosi 1:2 a unutrašnjeg 1:1. Kamen se polaže na prethodno očišćeno morsko dno. Minimalna težina kamenog bloka za ugradnju u podvodni prag iznosi 2.50 tona (Grafički prilog 03. - presjek 2-2). Prag se izvodi kao potopljeni objekat u moru te ne predstavlja narušavanje vizualnog identiteta mikro lokacije obuhvata.
- Za poveznicu kupaca korisnika površine sa sportskim sadržajima na vodi predviđena je izvedba monolitnog AB mola koji sa platoa u središnjem dijelu obuhvata vodi ka akvatoriju mora neposredno ispred središnjeg dijela obuhvata. Mol se izvodi s operativnom površinom na koti + 1.60 m n.m, i završava blagim stepeništem do morske razi. Betoniranje se izvodi na mjestu kontraktor postupkom postavljanjem oplate za mirnog vremena. U recepturi betona koristiti cement za pomorske objekte s minimalno 450 kg ugrađenog cementa po kubnom metru ugrađenog betona i aditivima za sprječavanje difuznog prodora klorida te vezanje u uvjetima morskog okoliša. Armatura se polaže sa zaštitnim slojem od minimalno 10 cm. Operativna površina popločava se prirodnim kamenom.

U južnom dijelu obuhvata predviđeni su zahvati;

- Za potrebe zaštite postojeće terase (platoa) i relativne blizine mora te izloženosti valu predviđena je izvedba AB monolitnog zaštitnog zida duž cijele postojeće konstrukcije sa strane mora uz produženje sjeverno s ukupnom duljinom ovog zida od 47.00 m. Zid se u tehničkom smislu naslanja na postojeću terasu. Kota krune zida položena je na + 2.20 m n.m. s predviđenom debljinom od 70 cm (Grafički prilog 04. - presjek 3-3). Zid je moguće izvesti sa zakrivljenjem u kruni prema moru kako bi se u kontaktu s valom osigurao što veći udio povratnog toka morske vode prema moru. Kruna zida oblaže mse prirodnom kamenim pločama.
- Zid zaštitnog tipa dodatno se štiti kamenim nabačajem od neobrađenog kamena. Sa strane mora u izvodi se kameni nasip zaštitnog tipa s visinom krune + 1.80 m n.m. i širinom iste od 5.00 m. Nagib pokosa prema moru izvodi se maksimalno 1:2. Za kameni granulat potrebno je ugraditi neobrađene kamene blokove s koeficijentom uklještenja od minimalno 2.5 i mase na suhom 3500 kg. Pristup moru s AB platoa obalnog stabilizacijskog zid predviđa se preko plaže neposredno uz ovaj plato.
- Podvodni prag izvodi se s ciljem zaštite objekta na ovom dijelu obuhvata i sprječavanja daljnjeg erozivnog djelovanja valova u zaobalju ovog dijela obuhvata. Također se izvodi od neobrađenog kamena na srednjoj udaljenosti 47.0 m od planirane obalne crte. Kruna praga izvodi se na koti – 1.20 m n. m. sa širinom od 5.00 m. Nagib vanjskog

pokosa iznosi 1:2 a unutrašnjeg 1:1. Kamen se polaže na prethodno očišćeno morsko dno. Minimalna težina kamenog bloka za ugradnju u podvodni prag iznosi 3.50 tona.

- Južno pero nasuti je kameni objekt s ciljem zaštite područja od vala južnog smjera. Jedini je nadmorski objekt zaštitnog tipa u obuhvatu s kotom krune na + 3.00 m n.m. i širinom u iznosi 5.00 m. Za kupališne sezone ploha na kruni može služiti kupaćima za sunčanje. Objekt je potrebno izgraditi strojnim slaganjem kamenih blokova s nagibom pokosa 1:2 te ugradnjom kamenih blokova mase 5.0 tona s koeficijentom uklještenja minimalno 2.75.
- Postojeći betonski plato koji je trenutno položen na dvije razine potrebno je na prikladan način sanirati i izvršiti ojačanja AB konstrukcijom te ga postaviti na minimalnu visinsku koti + 1.40 m n.m.. Po izvođenju sanacije pristupa se popločanju kamenom.

Preostala infrastruktura izvodi se:

- Rasvjetni sustav sa samostalnim rasvjetnim vanjskim tijelima postavlja se duž prilaza plaži i pješačke staze kojom se vrši tranzit između središnje i južne plaže u obuhvatu.
- Na području središnje i južne plaže predviđa se dovoz i postavljanje AB postolja za baldehine. Predviđene dimenzije istih su 2.0 x 2.0 m s visinom od 50 cm. Masa istih iznosi cca 2 tone što u kombinaciji s napadnom površinom neće rezultirati micanjem pri djelovanju vala ekstremnih visina. Tijekom povoljnih maritimnih uvjeta isti se predvidljivo koriste kao postolja za ležaljke kupaca, dok se za trajanja ostvarenja valova ekstremnih visina istima povećava ranjivost obale i erozija zaobalja.
- Na sjevernom dijelu obuhvata predviđa se izvedba sanitarnog čvora (toaleta). Slično se predviđa i na južnoj plaži u sklopu postojećeg objekta na platou južne plaže, gdje će se u njegovom krajnjem južnom dijelu, urediti također sanitarni čvor u skladu sa prihvatljivim standardima i kapacitetima plaže.

Svi navedeni projektni parametri koji se odnose na buduće projektom predviđene objekte trebaju biti predmet razrade budućih faza projektne dokumentacije, dok se u sklopu ovog projekta definiraju okvirno, s mogućnošću odstupanja u ovisnosti o ishodu provedbe postupka dokazivanja mehaničke otpornosti i stabilnosti objekata.

Doc.dr.sc. Veljko Srzić, mag.ing.aedif.

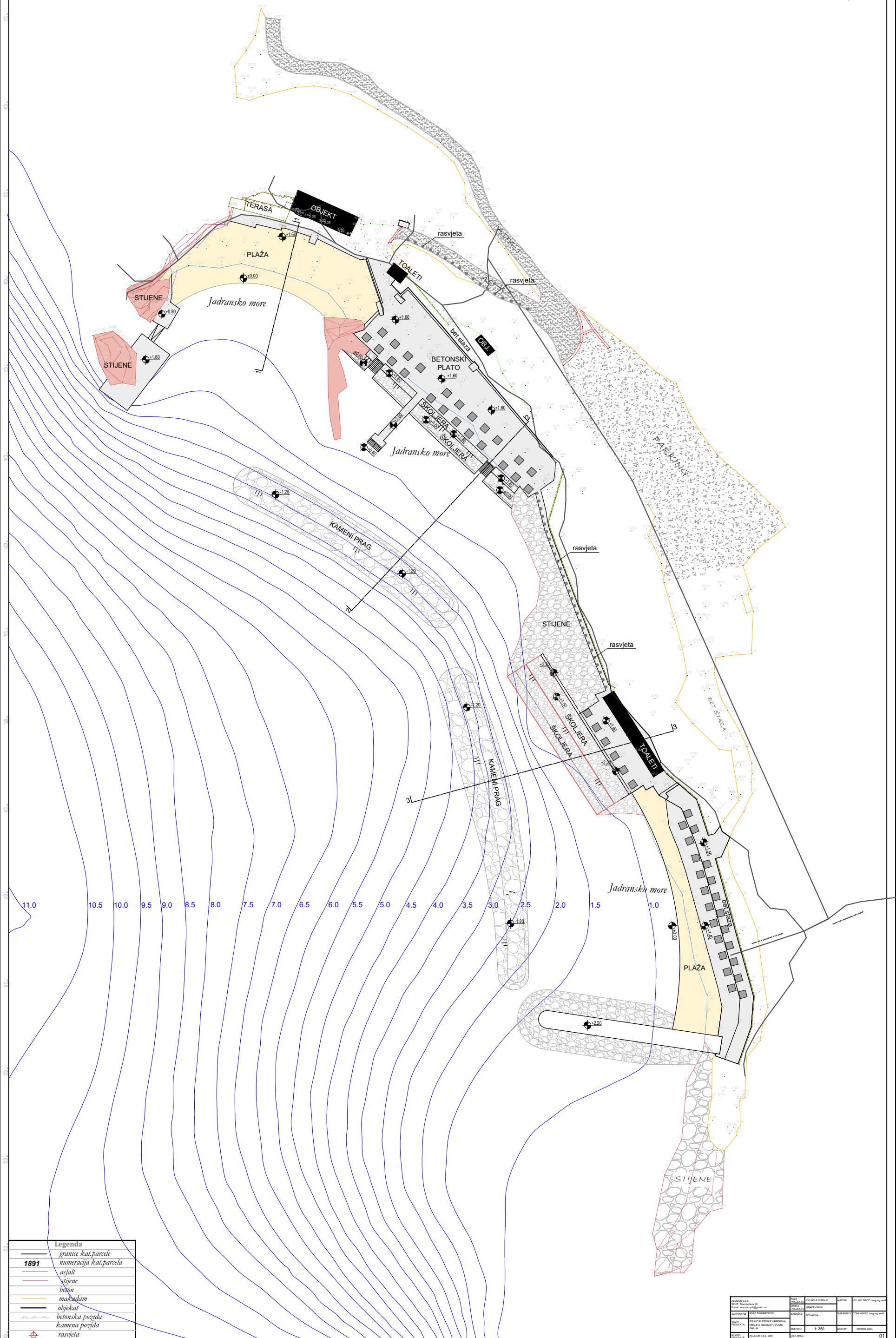
IV GRAFIČKI DIO PROJEKTA

1. Šira situacija 1:1000

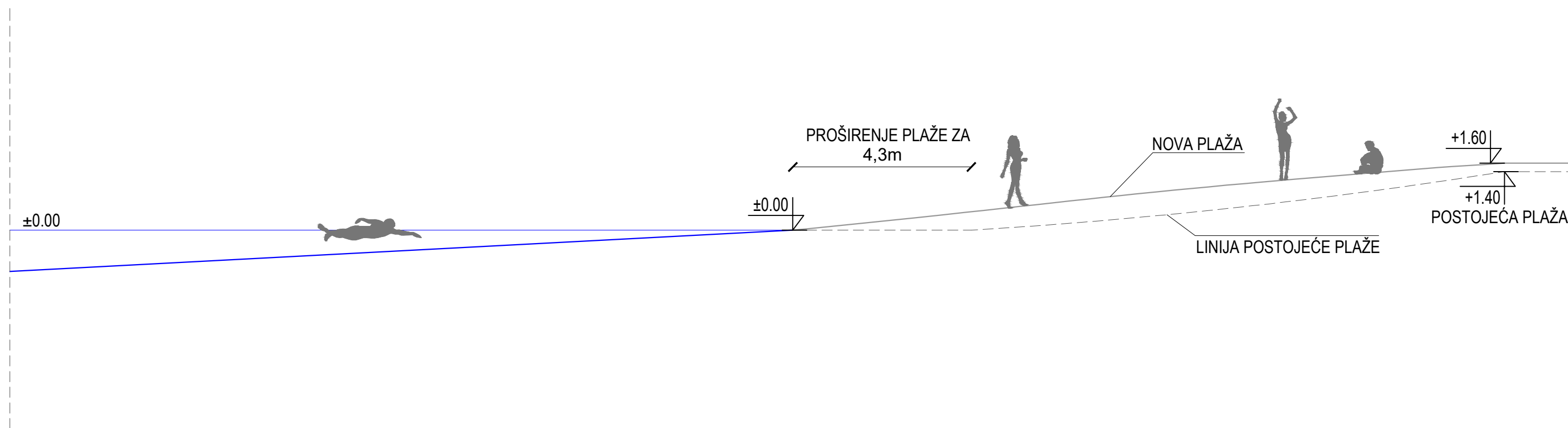
2. karakteristični poprečni presjek u obuhvatu sjeverne plaže
1:100

3. karakteristični poprečni presjek u obuhvatu srednje plaže
1:100

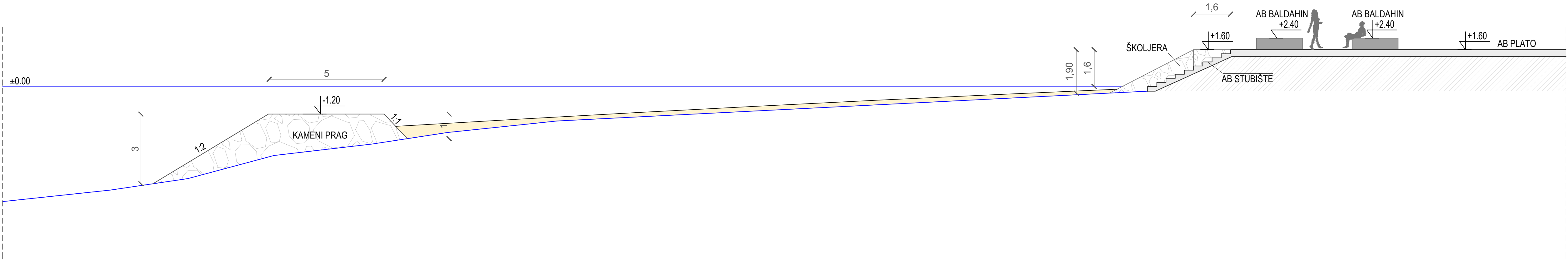
4. karakteristični poprečni presjek u obuhvatu južne plaže
1:100



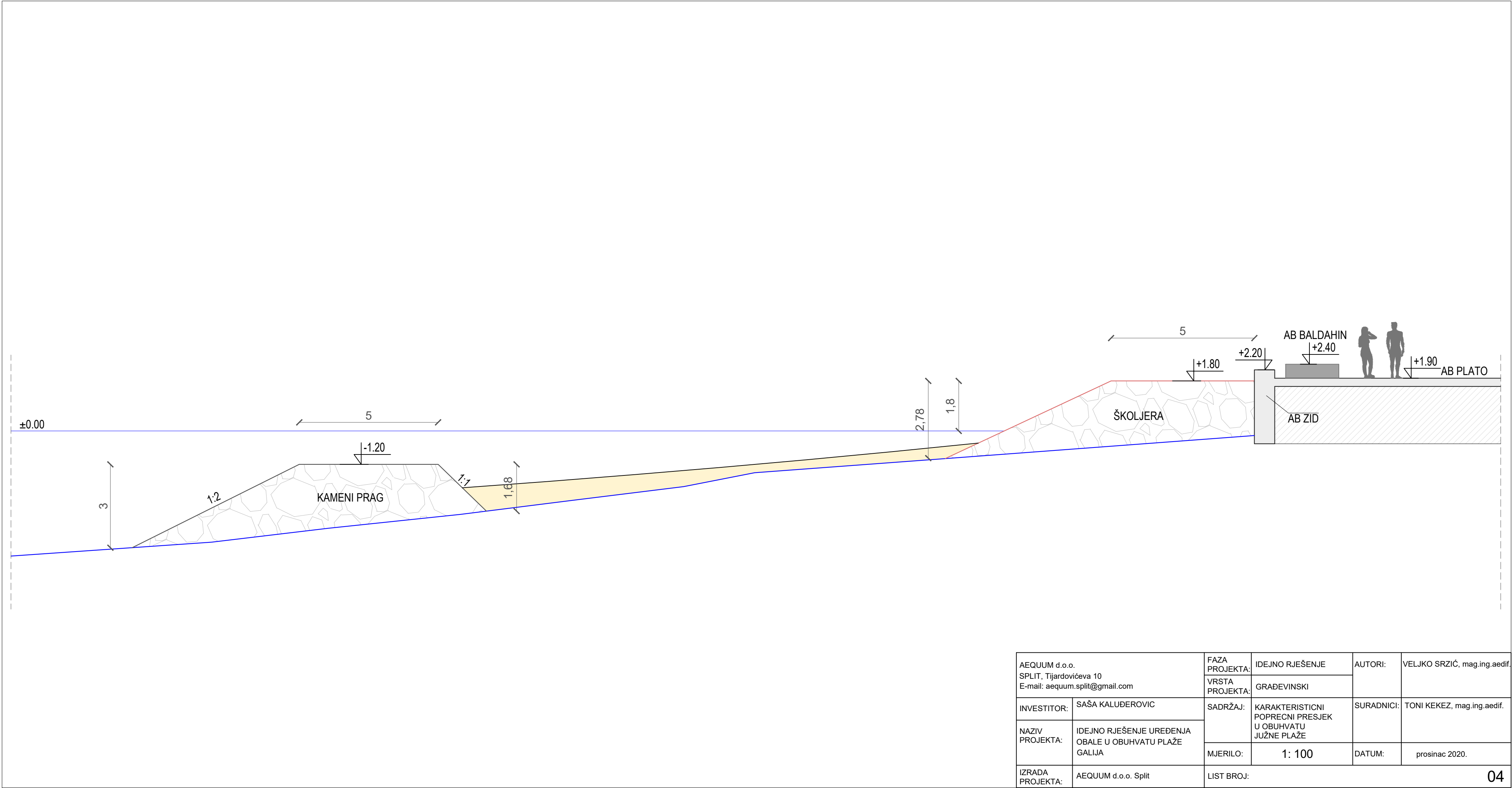
AEOUM d.o.o. Spl. Tvrđina 10 E-mail: aequum.spl@gmail.com	FAZA PROJEKTA VRSTA PROJEKTA	DOKNO RUŠENJE GRAĐEVINSKI	AUTORE VELJKO GRZIC, mag ing arh
INVESTITOR: SAŠA KALLIGEROVIĆ	SADRŽAJ	SITUACIJA	SURADNICI TONI KEKEZ, mag ing arh
NAZIV PROJEKTA DOKNO RUŠENJE UREDNA OBALA U OKOLJATU PLAŽE GALIJA	MJEŠLO	1: 250	DATUM: prosinac 2020.
ZRAČNA PROJEKTA AEOUM d.o.o. Split	LIST BROJ:	01	



AEQUUM d.o.o. SPLIT, Tijardovićeva 10 E-mail: aequum.split@gmail.com		FAZA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE	AUTORI:	VELJKO SRZIĆ, mag.ing.aedif.
		VRSTA PROJEKTA:	GRAĐEVINSKI		
INVESTITOR:	SAŠA KALUĐEROVIC	SADRŽAJ:	KARAKTERISTICNI POPREČNI PRESJEK U OBUHVATU SJEVERNE PLAŽE	SURADNICI:	TONI KEKEZ, mag.ing.aedif.
NAZIV PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE UREĐENJA OBALE U OBUHVATU PLAŽE GALIJA				
		MJERILO:	1: 100	DATUM:	prosinac 2020.
IZRADA PROJEKTA:	AEQUUM d.o.o. Split	LIST BROJ: 02			



AEQUUM d.o.o. SPLIT, Tijardovićeva 10 E-mail: aequum.split@gmail.com		FAZA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE	AUTORI:	VELJKO SRZIĆ, mag.ing.aedif.
		VRSTA PROJEKTA:	GRAĐEVINSKI		
INVESTITOR:	SAŠA KALUĐEROVIC	SADRŽAJ:	KARAKTERISTICNI POPREČNI PRESJEK U OBUHVATU SREDNJE PLAŽE	SURADNICI:	TONI KEKEZ, mag.ing.aedif.
NAZIV PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE UREĐENJA OBALE U OBUHVATU PLAŽE GALIJA	MJERILO:	1: 100	DATUM:	prosinac 2020.
IZRADA PROJEKTA:	AEQUUM d.o.o. Split	LIST BROJ: 03			



AEQUUM d.o.o. SPLIT, Tijardovićeva 10 E-mail: aequum.split@gmail.com		FAZA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE	AUTORI:	VELJKO SRZIĆ, mag.ing.aedif.
		VRSTA PROJEKTA:	GRAĐEVINSKI		
INVESTITOR:	SAŠA KALUĐEROVIC	SADRŽAJ:	KARAKTERISTICNI POPREČNI PRESJEK U OBUHVATU JUŽNE PLAŽE	SURADNICI:	TONI KEKEZ, mag.ing.aedif.
NAZIV PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE UREĐENJA OBALE U OBUHVATU PLAŽE GALIJA				
		MJERILO:	1: 100	DATUM:	prosinac 2020.
IZRADA PROJEKTA:	AEQUUM d.o.o. Split	LIST BROJ:			04