CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekte
br: UPI-22-333/20-157/5
Budva, 29.07.2020.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **"PRO AQUA MONTENEGRO" DOO Budva,** broj UPI-22-333/20-157/1 od 03.07.2020.godine, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 9.3 Bečići (od potoka Vještica do početka Rafailovići), na dijelu k.p. 1045/2 KO Bečići, u opštini Budva, donosi :

R J E Š E NJ E

Usvaja se zahtjev "PRO AQUA MONTENEGRO" DOO iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – montažno demontažni privremeni objekat, namjena - **ugostiteljski objekat sa terasom**, na dijelu k.p. 1045/2 KO Bečići, **lokacija 9.3 Bečići (od potoka Vještica do početka Rafailovića)** u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/12 od 22.01.2020.godine, predato uz zahtjev broj UPI-22-333/20-157/1 od 03.07.2020.godine, projektovano od strane „ANGELINI" DOO Podgorica.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI-22-333/20-157/1 od 03.07.2020.godine, "PRO AQUA MONTENEGRO" DOO iz Budve, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na dijelu k.p. 1045/2 KO Bečići, lokacija 9.3 Bečići (od potoka Vještica do početka Rafailovića), u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/12 od 22.01.2020.godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG" br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/12 od 22.01.2020.godine, za lokaciju 9.3, propisano je:

Ugostiteljski objekat sa terasom
Objekat: Objekat 1 P=7m2, Objekat 2 P=6m2, Kuhinja P=27m2, Magacin P=2m2, Toalet P=6m2, Terasa P=263m2.
Objekat: montažno demontažna konstrukcija od drveta pokrivena trskom
Terasa: drvena konstrukcija – pergola, kaskadno uklopljena u teren.
„Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim

vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv."

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1948/3 od 23.05.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 0206-1948/4-1-Up od 23.05.2020.godine, koji propisuju postavljanje privremenog montažnog objekta - ugostiteljski objekat sa terasom.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat projektovan na dijelu k.p. 1045/2 KO Bečići, na lokaciji 9.3 Bečići (od potoka Vještica do početka Rafailovića), u opštini Budva, od strane „ANGELINI" DOO Podgorica, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023.god. br: 01-40/12 od 22.01.2020.godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekte i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

v.d. Glavni gradski arhitekta

Crna Gora-Opština Budva
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
BUDVA

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva