CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekte
br: UPI-22-333/20-162/5
Budva, 03.08.2020.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **"PARANGAL" DOO iz Budve,** br: UPI-22-333/20-162/1 od 06.07.2020.godine, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na dijelu k.p. 801 KO Petrovac, na lokaciji 17.4 Petrovac, donosi :

R J E Š E NJ E

Usvaja se zahtjev "PARANGAL" DOO iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – montažno-demontažni privremeni objekat, namjena - **terasa ugostiteljskog objekta**, na lokaciji **17.4 Petrovac**, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/12 od 22.01.2020.godine, a **na dijelu k.p. 801 KO Petrovac,** predato uz zahtjev broj UPI-22-333/20-162/1 od 06.07.2020.godine, projektovano od strane „STUDIO AC" DOO Cetinje.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br: UPI-22-333/20-162/1 od 06.07.2020.godine, "PARANGAL" DOO iz Budve, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na lokaciji 17.4 Petrovac, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/12 od 22.01.2020.godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG" br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/12 od 22.01.2020.godine, za lokaciju 17.4 Petrovac, propisano je:

Terasa ugostiteljskog objekta "Tramontana" sa drvenim pultom
Površina terase, P=44m2, Površina pulta=1.5m2
Terasa na postojećoj podlozi, naspram objekta i natkrivena standardnim, tipskim drvenim suncobranima, bijele ili bež boje. Pult je od drveta u obliku stilizovane barke na točkovima.
„Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking).Podna platforma ne može biti visine veće od 10cm. Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu,

demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv."

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0208-1775/3 od 11.06.2019.godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0208-1775/4-Up od 11.06.2019.godine propisuju uslove za postavljanje privremenog montažnog objekta - terasa ugostiteljskog objekta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat projektovan na dijelu k.p. 801 KO Petrovac, na lokaciji 17.4 Petrovac, u opštini Budva, od strane „STUDIO AC" DOO Cetinje, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/12 od 22.01.2020.godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekte i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

v.d. Glavni gradski arhitekta

Crna Gora-Opština Budva GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA BUDVA

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva