

elektronski potpis projektanta  Fatmir Mahmutović 2020.07.06 09:25:52 +02'00'	elektronski potpis revidenta
--	-------------------------------------

INVESTITOR ¹	D.O.O. "STOLE & MI" BUDVA
OBJEKAT ²	PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRUZANJE USLUGA I TRGOVINU - MAGACIN
LOKACIJA ³	DIO KATASTARSKE PARCELE BR. 596/1, K OPRIJEVOR II, LOKACIJA 7.24, ZONA JAZ, OPSTINA BUDVA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>IDEJNO RJESENJE</u>
PROJEKTANT ⁵	<u>D.O.O. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE</u> <u>Ul. Zivka Zizica, Bijelo Polje</u>
ODGOVORNO LICE ⁶	<u>FATMIR MAHMUTOVIC</u>
GLAVNI INŽENJER ⁷	<u>ALEKSANDRA VELJKOVIC, dipl.ing .arh.</u> <u>br. lic. UPI 107/7-1940/2</u>

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.r računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

S A D R Ž A J IDEJNOG RJESENJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA	
UGOVOR O PROJEKTOVANJU.....	
RJESENJE O REGISTRACIJI	
IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA.....	
LICENCA FIRME	
LICENCA FIZICKOG LICA	
POLISA OSIGURANJA PROJEKTANATA.....	
URBANISTICKO TEHNICKI USLOVI.....	
PROJEKTNi ZADATAK.....	
TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	
TEHNICKI OPIS	
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	

- GEODETSKA SITUACIJA	1 : 500
- SITUACIONI PLAN	1 : 150
- OSNOVA TEMELJA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	1 : 50
- OSNOVA KROVNIH RAVNI	1 : 50
- PRESJEK 1-1	1 : 50
- PRESJEK 2-2	1 : 50
- PRESJEK 3-3	1 : 50
- PRESJEK 4-4	1 : 50
- PRESJEK 5-5	1 : 50
- JUGO-ZAPADNA FASADA	1 : 50
- JUGO-ISTOCNA FASADA	1 : 50
- SJEVERO-ISTOCNA FASADA	1 : 50
- SJEVERO-ZAPADNA FASADA	1 : 50
- 3D PRIKAZ	1 : 50

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: D.O.O. "STOLE & MI" BUDVA

PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT

ZA PRUZANJE USLUGA I TRGOVINU- MAGACIN

MJESTO : BUDVA

LOKACIJA: DIO KATASTARSKE PARCELE BR. 596/1, K OPRIJEVOR II,

LOKACIJA 7.24, ZONA JAZ, OPSTINA BUDVA.

OPŠTA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Februar, 2020. god

M.P.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0487443 / 008
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.
Datum promjene podataka: 22.01.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: INTESA GROUP

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.

Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 21.01.2019.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE

Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE

Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR. 3/12 BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA

Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR. 3/12 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.01.2019 godine u 08:39h



SA

NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušan 36/4/17



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"**
BIJELO POLJE

Adresa **BIJELO POLJE**
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E 35

PIB **02729644**

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAVJETNIK DIREKTORA

Tomislav Timotijević
Tomislav Timotijević

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70-01-01035-7
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"**
BIJELO POLJE

Adresa **BIJELO POLJE**
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E 35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB **0 2 7 2 3 6 4 4**
(Matični broj)

7 0 3
(Sifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.godine.**

Poreski obveznik je dužan, da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



SAVJETNIK DIREKTORA

Tomislav Timotijević
Tomislav Timotijević



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-3032/2
Podgorica, 31.05.2018.godine

»INTESA GROUP« DOO

BIJELO POLJE
Tršova Lamela E, br.35

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3032/2
Podgorica, 31.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3032/1 od 31.05.2017.godine, »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1940/2 od 04.04.2018.godine, kojim je ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, izdata LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 25.05.2018.godine, između »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja i ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 -inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela

tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-1940/2
Podgorica, 04.04.2018.godine

ALEKSANDRA VELJKOVIĆ

PODGORICA
Bulevar Sv.Petra Cetinjskog, br.40

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1940/2

Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1940/1 od 03.04.2018.godine, ALEKSANDRA VELJKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim Integrisanim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija, br.32-2007/08 od 18.05.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete i nauke, UPI br.05-1-587 od 17.09.2008.godine, kojim se Aleksandri Veljković, priznaje Diploma o o završenim Integrisanim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija pasoša;
- Ovjerena dozvola za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori;
- Licenca odgovornog projektanta br.300 J933 11 od 24.marta 2011.godine, izdata od strane Inženjerske komore Srbije;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/3 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog projektanta, broj 300 J933 11, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izradu arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/4 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog inženjera, broj 400 I668 14, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izvođenje radova na objektima visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Referenc lista za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja, od 30.03.2018.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »MD PROJECT BIRO« DOO iz Podgorice, od 18.06.2015.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »BATES« DOO iz Podgorice, od 28.02.2010.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 04.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA - RAČUN POL-00126267

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.05.2020 (24:00) - 09.05.2021 (24:00)	Period obračuna	09.05.2020 - 09.05.2021

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. (2738258)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-32,81
Ukupna premija bez poreza	185,89
Porez na premiju	16,73
Ukupna premija sa porezom	202,62

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	185,89
Porez na premiju	16,73
Ukupna premija sa porezom	202,62
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.



M.P. Osiguravač:

1 Poslovnica Bijelo Polje, BIJELO POLJE_GRAD, 05.05.2020



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 460/3
Budva, 08.05.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu DOO "STOLE&MI" Budva na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje / gradjenje privremenog objekta
za pružanje usluga i trgovinu - magacin

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 596/1 KO Prijevor II, Lokacija 7.24 zona 7 Jaz

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 45 za KO Prijevor II, od 18.04.2019.godine, na **katastarskoj parceli 596/1** upisana je šuma 3.klase površine 3516m². Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli nema tereta i ograničenja i u vlasništvu je više vlasnika.

Regulisati imovinsko pravne odnose, obzirom da podnosilac zahtjeva nije upisan u listu nepokretnosti kao vlasnik predmetne katastarske parcele.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Pružanje usluga i trgovina - magacin.

U Tabeli Programa privremenih objekata za lokaciju 7.24 u Zoni 7 Jaz definisana je namjena: objekat za pružanje usluga i trgovinu, a u opisu lokacija: magacinski objekat .

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 150m².

„Objekti za trgovinu i usluge su privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150m² je montažno-demontažnog karaktera je objekat od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Objekat za trgovinu i usluge površine od 150 m² i više može biti montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat.

Na lokaciji, uz ili ispred nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata pokretnih objekata, tipa rashladne vitrine, izlozbene police i sl.

Obavezno je planiranje privremenog parkirališta u funkciji trgovinskog ili uslužnog objekta, a broj parking mjesta zavisi od površine objekta.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za objekte površine do 30m², odnosno revidovani glavni projekat za objekte površine veće od 30m².

Na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.” (**Program privremenih objekata**, strane 8 i 9)

Članom 4 Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena max 10 cm.

Zelene odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat..“

Članom 27 Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² može biti montažno-demontažni, a preko 150 m² površine može biti i nepokretni.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Objekat za trgovinu i usluge površine preko 150 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.“

Prostorije u kojima se može vršiti promet robe na malo i veliko, u smislu **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** (Službenom listu RCG br. 1/02 i 24/03 su: prodavnice, samoposluge, robne kuće, skladišta i stovarišta.

Pod skladištenjem (magacin), u smislu ovog pravilnika, podrazumijeva se prostorija za preuzimanje, sortiranje, pakovanje, čuvanje i pripremanje robe za otpremu i prodaju.

Članom 32 **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** propisano je sledeće:

„Skladište mora da ispunjava sljedeće uslove:

- 1) da je izgrađeno od tvrdog materijala ili drugog materijala, ako to priroda robe i klimatski uslovi dopuštaju;
- 2) da je omogućen nesmetani pristup radi istovara ili utovara robe;
- 3) da je prilaz za kupce i transportna vozila popločan tvrdim materijalom;
- 4) da je obezbijeđena prirodna ili vještačka ventilacija, dnevna ili vještačka svjetlost;
- 5) da je pod od čvrstog materijala, koji podnosi opterećenje i da je pogodan za čišćenje;
- 6) da su zidovi, sem betonskih, omalterisani, okrečeni ili obloženi drugim pogodnim zaštitnim materijalom;
- 7) da je tavanica okrečena ili obojena;
- 8) da ima odgovarajuću opremu za smještaj i manipulaciju robom;
- 9) da je opremljena odgovarajućim priborom i alatom;
- 10) da ima prostorije za zaposlene, garderobne ormare i sanitarne uređaje.“

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, preporuka je da se uradi Projekat zaštite temeljne jame

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi postojeći privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Obezbjediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne površine. Po mogućnosti i shodno namjeni, prostor oko privremenog objekta oplemeniti zelenilom.

10. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. (član 115 važećeg zakona).

“Za zonu zahvata Programa, odnosno za cjelokupnu teritoriju opštine Budva, nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara, pa se u slučaju zaštićenih područja/ zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi mjere zaštite i korišćenja.

Privremeni objekti koji se postavljaju lokacijama u zahvatu zaštićenog prirodnog dobra moraju zauzimati minimalne površine neophodne za obavljanje djelatnosti u tim objektima, uz obavezno uklanjanje ili na adekvatan način konzerviranje, u periodu van sezone. Na području zaštićenog prirodnog dobra mogu se postavljati samo privremeni objekti koji ne zagađuju okruženje.

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (“Sl.list RCG” br.20/07, “Službeni list CG”, broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu.” (Program, strana 21)

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode (Službeni list CG br.54/16), podnosilac zahtjeva nakon izdavanja utu je dužan da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine saglasnost za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat koji je lociran u zaštićenom području a koji se ne nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH

DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom. (član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

12. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

13. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

14. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

15. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup korisnika privremenom objektu.

U slučaju kada za predmetni objekat/ lokaciju nije moguć pristupa sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

16. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15).

17. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično.

18. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada.

19. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, **je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra**. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su cjelogodišnji objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program, strana 7)

20. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

“Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Privremeni objekti, čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama." (Program, strana 19)

21. NAPOMENA

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
 - 1.1. List nepokretnosti
 - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave
2. **Tehničke dokumentacije – revidovan glavni projekat** izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekta** u pogledu izgleda privremenog objekta
4. **Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi** za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački 21 ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)
5. Saglasnost na DOO Vodovod i kanalizacija Budve za priključenje privremenog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu
6. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu.

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa, List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana, Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Golis dipl.ing.

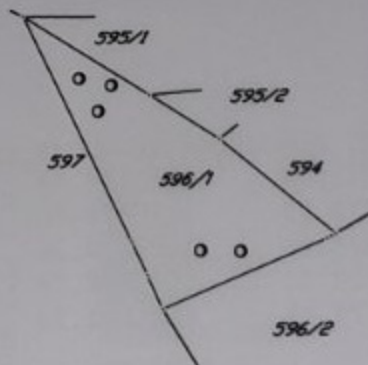
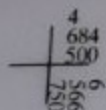
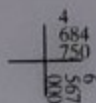
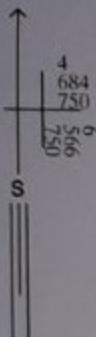
Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko-građevinskoj inspekciji, a/a





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

	Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat

	Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge
	štand
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	pijaca
	prodajni pult

	Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar

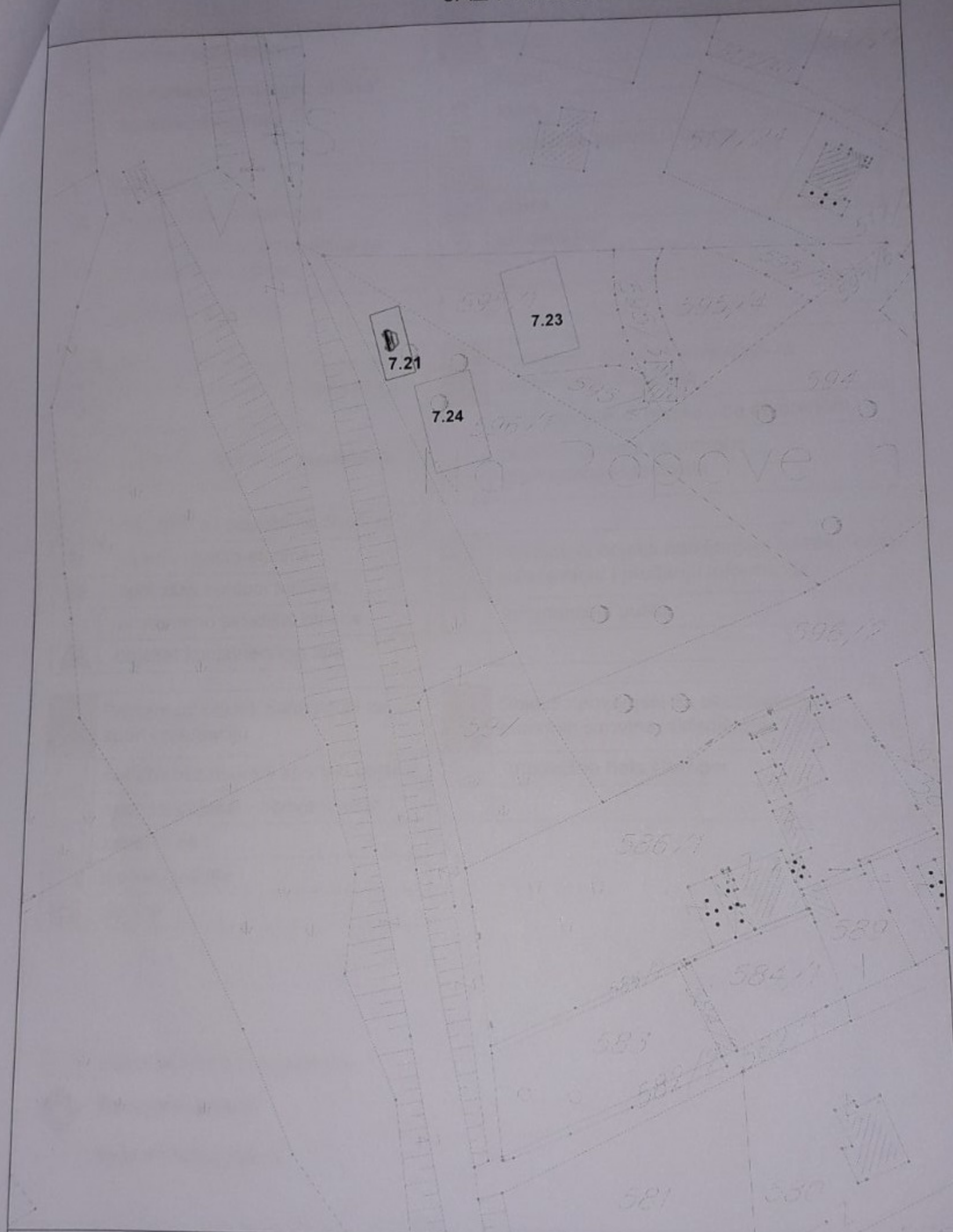
zaštićena prirodna područja

Spomenik prirode

linija morskog dobra

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

LEGENDA







DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA"

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
Број: 01-3267/2
Будва, 23.05.2019 год.

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-460/4 od 08.04.2019. godine, naš broj 01-3267/1 od 13.05.2019. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca DOO „STOLE & MI“ BUDVA, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno:	27-05-2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrij.
06-061-	460/5		

Za katastarsku parcelu broj: 596/1 KO Prijevor II, lokacija 7.24, zona 7, Jaz, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena postavljanje/građenje privremenog objekta za pružanje usluga i trgovinu - magacin, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu.
- Predvidjeti zadržavanje postojećeg priključka
- Do rješavanja odvođenja otpadnih voda koristiti vodonepropusnu septičku jamu ili bioprečišćivač

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-4760/3 od 08.05.2019. godine.

OBRADA,

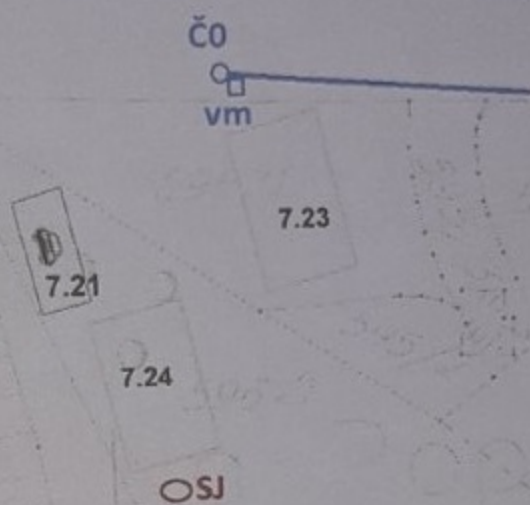
SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

Momir Tomović, dipl.ing.građ.

IZVRŠNI DIREKTOR,



Jasna Dokić, dipl.ecc.



- Postojeći vodovod
- ČO Postojeće mjesto priključka na vodovod
- vm Postojeća vodomjerna šahta
- OSJ Postojeća septička jama

Datum: 16.05.2019.

Obradio: *Z. Koko*

PROGRAM PRIVREMNI
OPŠTINA BUDVA
2019-2023



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Naplatnik
Sonja Tomasević, diplomirani inženjer geodezije
27
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Podgorica

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

UGOVORENE STRANE

1. **Božo (Miloša) Ljubanović**, iz Budve, kao **Zakupodavac** (u daljem tekstu: Zakupodavac), Lastva bb, sa l.k.br674344845 izdata od: MUP-a Budva i JMBG: 2903976232000 (po osnovu saglasnosti: Ov.br.:034-12741 od 16.09.2008.g.; Ov.br.: 034-12745 od 16.09.2008.g.; Ov.br.: 034-12746 od 16.09.2008.g. i po punomoćju I Ov.br.: 93 2008 od 11.01.2008.g.)
i
2. **"Stole&M.I."D.O.O.** iz Budve, kao **Zakupac** (u daljem tekstu: Zakupac), . Jaz bb, koje zastupa direktor Ilija Merdović, iz Budve, Jaz bb, sa l.k.br116645864 izdata od: MUP-a Budva i JMBG: 0208965280014

Zaključuju dana/ 15.10.2018.godine u Budvi ugovor o zakupu zemljišta.

Ugovorene strane su se sporazumjele o sledećem:

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je zakup zemljišta, na parceli br.596/1 KO Prijevor II, po listu LN br.45.

Član 2.

Zakupni odnos po ovom Ugovoru počinje teći od 15.10.2018.godine i traje do 15.10.2028.godine, tj. na period od 10 (deset) godina, s tim što se svake godine ovjerava za 1 (jednu) godinu zakupa.

Član 3.

Zakupac se obavezuje da zakupljeni prostor koristi za usluge odvoza smeća iz privremenih objekata po Rješenju KSJ Budva br.01-5156 od 15.10.2018.godine

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da visina zakupnine za period od 1 (jedne) godine zakupa iznosi 5.000 € (pethiljadaeura) i plaća se unaprijed tj. počev od dana potpisivanja ugovora.

Član 5.

Po prestanku zakupa zakupacje obavezan da preda zakupodavcu zemljište u stanju kojem ga je i primio.

Član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

Član 7.

Zakupac nema pravo vršiti bilo kakve građevinske radove na navedenom zemljištu ili adaptaciju, bez pismene saglasnosti zakupodavca.

Član 8.

Zakupac se obavezuje da plaća godišnji porez na zakup.

Član 9.

Ugovor o zakupu može prestati:

- Istekom zakupnog roka,
- Saglasnošću volja ugovornih strana,
- Neplaćanjem zakupnine u roku iz čl.4. ovog ugovora.

Član 10.

U slučaju spora nadležan je sud opšte nadležnosti u Kotoru.

Član 11.

Na sva pitanja koja nijesu uređena ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih odgovarajućih zakonskih propisa.

Član 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

Član 13.

Ugovorne strane su pročitale ovaj ugovor te u znak prihvatanja i pristanka na sve što je napisano, svojeručno ga potpisuju.

ZAKUPAC
"Stole&M.I." D.O.O

Ilija Merdović

ZAKUPODAVAC
Božo Ljubanović

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

UGOVORENE STRANE

1. **Božo (Miloša) Ljubanović**, iz Budve, kao Zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), Lastva bb, sa l.k. br674344845 izdata od: MUP-a Budva i JMBG: 2903976232000 (po osnovu saglasnosti: Ov.br.: 034-12741 od 16.09.2008.g.; Ov.br.: 034-12745 od 16.09.2008.g.; Ov.br.: 034-12746 od 16.09.2008.g. i po punomoćju I Ov.br.: 93 2008 od 11.01.2008.g.)
2. **„Stole&M.I.“D.O.O.** iz Budve, kao Zakupac (u daljem tekstu: Zakupac), Jaz bb, koje zastupa direktor Ilija Merdović, iz Budve, Jaz bb, sa l.k.br116645864 izdata od: MUP-a Budva i JMBG: 0208965280014

Zaključuju dana/ 15.10.2019.godine u Budvi ugovor o zakupu zemljišta

Ugovorene strane su se sporazumjele o sledećem:

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je zakup zemljišta, na parceli br.596/3 KO Prijevor II, po listu LN br.844.

Član 2.

Zakupni odnos po ovom Ugovoru počinje teći od 15.10.2018.godine i traje do 15.10.2028.godine, tj.na period od 10 (deset) godina, s tim što se svake godine ovjerava za 1 (jednu) godinu zakupa.

Član 3.

Zakupac se obavezuje da zakupljeni prostor koristi za usluge odvoza smeća iz privremenih objekata po Rješenju KSJ Budva br.01-5156 od 15.10.2018.godine.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da visina zakupnine za period od 1 (jedne) godine zakupa iznosi 5000€ (pethiljadaeura) i plaća se unaprijed tj.počev od dana potpisivanja ugovora.

Član 5.

Po prestanku zakupa zakupac je obavezan da preda zakupodavcu zemljište u stanju kojem ga je primio.

Član 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

Član 7.

Zakupac nema pravo vršiti bilo kakve građevinske radove na navedenom zemljištu ili adaptaciju, bez pismene saglasnosti zakupodavca.

Član 8.

Zakupac se obavezuje da plaća godišnji porez na zakup.

Član 9.

Ugovor o zakupu može pretati:

- Istekom zakupnog roka,
- Saglasnošću volja ugovornih strana,
- Neplaćanjem zakupnine u roku iz čl. 4. ovog ugovora

Član 10.

U slučaju spora nadležan je sud opšte nadležnosti u Kotoru.

Član 11.

Na sva pitanja koja nijesu uređena ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih odgovarajućih zakonskih propisa.

Član 12.

Ovaj ugovor je sačinjen od 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

Član 13.

Ugovorne strane su pročitale ovaj ugovor te u znak prihvatanja i pristanka na sve što je napisano, svojeručno ga potpisuju.

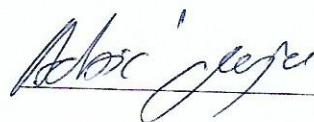
ZAKUPAC

„Stole&M.I.“D.O.O



 ZAKUPODAVAC

Božo Ljubanović

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Božo Ljubanović, written over a horizontal line.

Notar BRANKA VUKSANOVIĆ, sa sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma broj 48, tel: +382 33 560 310,

Potvrđuje da je Adžić Mirjana, rođena dana 22.05.1973. godine sa adresom prebivališta/boravišta: Budva, Naselje Lastva Grbaljska bb, u ime Ljubanović Boža po punomoćju, svojeručno potpisala ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj; ~~svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao / slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis~~).

Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu pasoša broj K31GB6333 izdatog od nadležnog organa MUP-a Crne Gore FL Budva dana 18.10.2017. godine sa rokom važenja do 18.10.2027. godine.

Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu punomoćja broj UOP-I:4615-2020 Ovjerenom kod javnog beležnika u Beogradu dana 30.04.2020. godine.

Potvrđuje da je Merdović Ilija, rođen dana 02.08.1965. godine sa adresom prebivališta/boravišta: Budva, Naselje Jaz bb, u ime firme "Stole&M.I" d.o.o. Budva, svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj;

~~svojeručno napisala rukopis/ranije rukopis svojeručno napisala / slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis~~).

Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu lične karte broj 197896956 izdate od nadležnog organa MUP-a Crne Gore FL Budva dana 30.09.2019. godine sa rokom važenja do 30.09.2029. godine.

Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu izvoda iz CRPS-a.

Imenovanim licima je isprava pročitana (~~pročitana~~/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina).

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____/_____.

Ili izjavom svjedoka _____/_____.

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____/_____.

Broj ovjerenih primjeraka je 4 (četiri).

Napomena: u skladu sa članom 63 stav 4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj ove isprave. Notar ovjerava samo potpis stranke na ovoj ispravi.

OV br. 1103/2020.

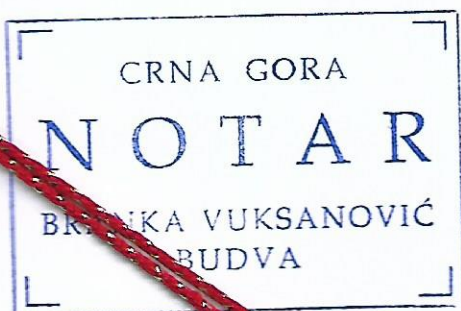
Ovjera izvršena dana 18.05.2020. godine u 10:30 časova u notarskoj kancelariji.

Naknada za ovjeru prema NT - tar. br. 9 i 22 obračunata u iznosu 21,80 sa PDV-om od 4,58 i naplaćena je u ukupnom iznosu od 26,38 eura.

Ovjeru izvršio

Notar

Vuksanović Branka



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: D.O.O. "STOLE & MI" BUDVA
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT
ZA PRUZANJE USLUGA I TRGOVINU- MAGACIN
MJESTO : BUDVA
LOKACIJA: DIO KATASTARSKE PARCELE BR. 596/1, K OPRIJEVOR II,
LOKACIJA 7.24, ZONA JAZ, OPSTINA BUDVA.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

BIJELO POLJE, Februar, 2020. god

M.P.

U G O V O R O IZRADI DOKUMENTACIJE GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen između:

D.O.O. „STOLE & MI“ Budva u daljem tekstu **Investitor** i
DOO „INTESA GROUP“ Bijelo Polje, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog rješenja PRIVREMENOG OBJEKTA ZA
PRUZANJE USLUGA I TRGOVNU - MAGACIN

Čl.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja privremenog objekta projekta koji se planira graditi na lokaciji : Dio katastarske parcele br. 596/1, KO Prijevor II, Lokacija 7.24, zona Jaz, Opština Budva, u svemu prema važećim zakonima i pravilnicima.

Čl.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Čl.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Čl.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

Čl.5.

Projektant se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumentaciju uradi u svemu prema **UTU-ma** kao i važećim zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br.064/17 od 06.10.2017. godine i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl.6.

Projektant se obavezuje da **Investitoru** dostavi idejno rješenje u svemu prema projektnom zadatku koji je **Investitor** potpisao.

Čl.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Čl.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

Čl.9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Bijelom Polju, Februar.2020. god.

ZA INVESTITORA,



ZA PROJEKTANTA,



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: D.O.O. "STOLE & MI" BUDVA

PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT

ZA PRUZANJE USLUGA I TRGOVINU- MAGACIN

MJESTO : BUDVA

LOKACIJA: DIO KATASTARSKE PARCELE BR. 596/1, K OPRIJEVOR II,

LOKACIJA 7.24, ZONA JAZ, OPSTINA BUDVA.

PROJEKTNII ZADATAK

BIJELO POLJE, Februar, 2020. god

M.P. _____

PROJEKTNII ZADATAK

1. UVOD

U svrhu potreba investitora na osnovu projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi idejno rjesenje:

- Idejno rjesenje arhitekture, unutrasnje arhitekture.
- Za potrebe poslovnog objekta (P+0)

Na lokaciji: DIO KATASTARSKE PARCELE BR. 596/1, KO PRIJEVOR II, LOKACIJA 7.24, ZONA JAZ, OSPTINA BUDVA.

Investitor: D.O.O. "STOLE & MI" BUDVA

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade idejnog rjesenja je redi dobijanja saglasnosti glavnog Gradskog arhitekta.

3. PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE (OPSTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME).

- Privremeni objekat planirane spratnosti P+0,
- Namjenu objekta planirati kao objekat za pružanje usluga i trgovnu - magacin.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu sa pravilima struke.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao sto su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje.

4. OSNOVE ZA PROJEKOTVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOSKIM PROCESIMA

Na osnovu urbanisticko tehnickih uslova , projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupit ce se projekovanju objekta. Nakon izrade idejnog rjesenja kojim ce se definisati izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi svih faza glavnog projekta.

5. SPECIFICNI ZAHTJEVI

Na objektu planirati velike otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostoriije, kako bi se dobilo sto vece prirodno osvjetljenje unutar prostorije . Tokom projekovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i koriscenje savremenih materijala kojim ce se obezbjediti adekvatna energetska zastita samog objekta.

6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

INVESTITOR



D.O.O. „STOLE & MI“ Budva

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: D.O.O. "STOLE & MI" BUDVA

PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT

ZA PRUZANJE USLUGA I TRGOVINU- MAGACIN

MJESTO : BUDVA

LOKACIJA: DIO KATASTARSKE PARCELE BR. 596/1, K OPRIJEVOR II,

LOKACIJA 7.24, ZONA JAZ, OPSTINA BUDVA.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Februar, 2020. god

M.P. _____

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: D.O.O. "STOLE & MI" BUDVA

PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT

ZA PRUZANJE USLUGA I TRGOVINU- MAGACIN

MJESTO : BUDVA

LOKACIJA: DIO KATASTARSKE PARCELE BR. 596/1, K OPRIJEVOR II,

LOKACIJA 7.24, ZONA JAZ, OPSTINA BUDVA.

TEHNICKI OPIS

BIJELO POLJE, Februar, 2002. god

M.P. _____

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: IZGRADNJA PRIVREMENOG OBJEKTA ZA PRUZANJE

USLUGA I TRGOVNU - MAGACIN

Lokacija: DIO KATASTARSKE PARCELE BR. 596/1, KO PRIJEVOR II, LOKACIJA 7.24, ZONA JAZ, OPSTINA BUDVA.

Investitor: D.O.O. „STOLE & MI“ BUDVA

Idejno rješenje za izgradnju privremenog objekta urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih br.06-061-460/3 od 08.05.2019.godine i projektnog zadatka.

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Funkcija objekta je privremenog karaktera za pružanje usluga i trgovnu - magacin, iznad terena objekat ima jednu nadzemnu etažu (P+0).

Prizemlje je u funkciji privremenog objekta i sastoji se od sledeci prostorija: magacin, kuhinja, WC, dvije kancelarije i cetiri komore.

Bruto površina objekta

- u osnovi prizemlja iznosi: **P=278,99m²**

Vertikalni gabariti objekta su **P+0**, ukupna bruto građevinska površina objekta je **P=278,99m²**.

Ukupna neto površina etaža P+0 je P=251,69 m²

Ukupna visina objekta od kote konačno zaravnatog terena do najvisočije tačke objekta je 6.59m.

Parkiranje vozila je predviđeno u okviru dijela kat.parcele na kojoj je planirana izgradnja objekta .

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jedna konstruktivna cjelina, bez konzolnih prepusta u dijelu fasade koji svojom formom i funkcionalnošću daju specifičnu kompoziciju i funkcionalno rješenje samog objekta, a samim tim i naglašava arhitektonsko rješenje samog objekta.

Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

Objekat je projektovan da zadovolji potrebe namjenjenog poslovanja, kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju kao i samo vizuelnu definiciju objekta.

Pjesacki prilaz predmetnoj parceli obezbjedjena je sa jugo-zapadne strane preko lokalne saobraćajnice.

Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je namijenjena poslovanju.

Predviđeni materijali u obradi fasade su kombinacija potpuno savremenih: staklene površine u AL ramovima i jednostavnih fasadnih panela.

FUNKCIJA

Privremeni objekat –sledećeg sadržaja i prostorija:

OSNOVA PRIZEMLJA							
Red. br.	Namjena prostorije	P(m ²)	O(m)	V(m ³)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
<u>1</u>	Magacin	99.76	40.98	5.80	Beton	Panel	Panel
<u>2</u>	Kuhinja	7.59	11.59	13.36	Keramika	Panel / Keramika	Panel
<u>3</u>	WC	3.98	7.98	15.68	Keramika	Keramika	Panel
<u>4</u>	Kancelarija 1	11.23	13.54	13.58	Keramika	Panel	Panel
<u>5</u>	Kancelarija 2	11.13	13.49	6.78	Keramika	Panel	Panel
<u>6</u>	Komora 1	26.22	21.73	13.14	Fero beton	Panel	Panel
<u>7</u>	Komora 2	29.38	22.62	15.68	Fero beton	Panel	Panel
<u>8</u>	Komora 3	31.40	23.19	7.84	Fero beton	Panel	Panel
<u>9</u>	Komora 4	31.00	24.35	7.84	Fero beton	Panel	Panel
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:					Pr = 251.69 m²		
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:					Pr = 278.99 m²		

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem za prijem i prenos gravitacionog vertikalnog opterećenja cine celicne krovne resetke koje se oslanjaju na celicne grede i stubove sa kojih se opterećenje prenosi do armirano-betonskih temelja. Krov objekta je planiran kao kosi dvovodni, nagiba 10⁰ sa sendvic panelom kao krovnim pokrivačem. Svi vanjski paneli su debljine 10cm, dok su unutarnje pregrade paneli debljine 8cm.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća:

- Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi su od fadasnih panela debljina 10cm u sivoj boji,
- Unutrašnji zidovi su od fasadnih pregradnih panela debljine 8cm u sivoj boji.

Krov je kosi dvovodni nagiba 10⁰, pokrivanje sendvic panelom debljine 10cm u sivoj nijansi.

Spoljna stolarija je od AL profila u sivoj boji koje su detaljno prikazane u grafickim priložima, zastakljena termopan staklom debljine adekvatne projektovanoj dimenziji i boje stakla.

Unutrašnja stolarija je od al profila .

Finalna obrada podova u objektu je sledeća:

- Podovi u objektu su

- Pod kuhinja, kupatila i kancelarija su od ne klizajuće klinker keramike 1 klase dimenzije 45x25cm blijedo kafene boje,
- Podovi u komorama su sa završnom obradom fero-betonom.

Finalna obrada zidova i plafona u objektu je sledeća:

- zidovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama do plafona I klase;
- plafoni kancelarija, kuhinje i kupatila su od sendvic panela debljine 8cm;
- plafoni u komorama su od sendvic panela debljine 10cm
 - Osnovna boja fasadnih zidova je siva.

INSTALACIJE

Predviđeno je da objekat bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna.

KANALIZACIJA

Način priključka na odvodnju oborinske i fekalne vode definisan je urbanističkim uslovima izdatim od strane D.O.O. VODOVOD I KANALIZACIJE BUDVA.

VODOVOD

Spoj na buduću vodovodnu mrežu definisan je urbanističkim uslovima izdatim od strane D.O.O. VODOVOD I KANALIZACIJE BUDVA.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Za potrebe poslovnog objekta osigurana je odgovarajuća vršna snaga, a način priključka definiran je uslovima od CEDIS-a.

ODLAGANJE SMEĆA

Prostor za odlaganje smeća riješen je neposredno uz pojedine ulaze, te je omogućen nesmetan pristup specijalnom vozilu Čistoće.

UREĐENJE TERENA

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza popločat će se behaton pločama; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se hortikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

LIMARIJA

Vertikalni oluci su pravougaonog presjeka 14/14cm, izrađeni od pocinčanog lima d=0,55mm, kao i svi opšivi na objektu.

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija podova u prizemlju i sanitarnom čvoru na spratu je sika i kondor 4mm.

Bijelo Polje, Januar, 2020.god.

Sastavila:

Aleksandra Veljković dip.ing.arh.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: D.O.O. "STOLE & MI" BUDVA

PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT

ZA PRUZANJE USLUGA I TRGOVINU- MAGACIN

MJESTO : BUDVA

LOKACIJA: DIO KATASTARSKE PARCELE BR. 596/1, K OPRIJEVOR II,

LOKACIJA 7.24, ZONA JAZ, OPSTINA BUDVA.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Februar, 2020. god

M.P. _____

Situacioni plan

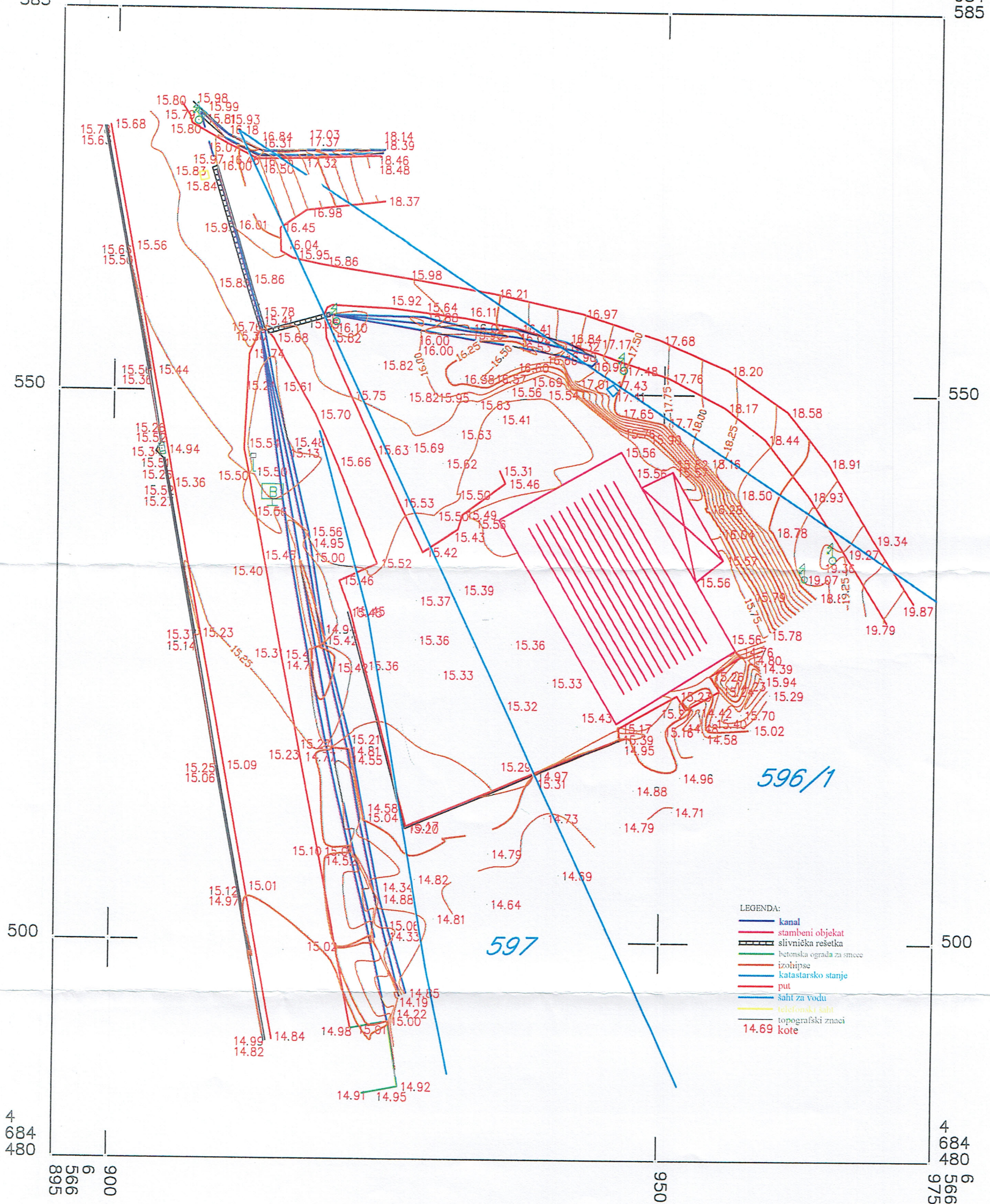
Opština Budva
K.O. Prijevor II

za dio K.P.br. 596/1 K.O.Prijevor II

list detalja br. 1

4
684
585

4
684
585

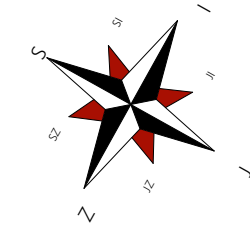
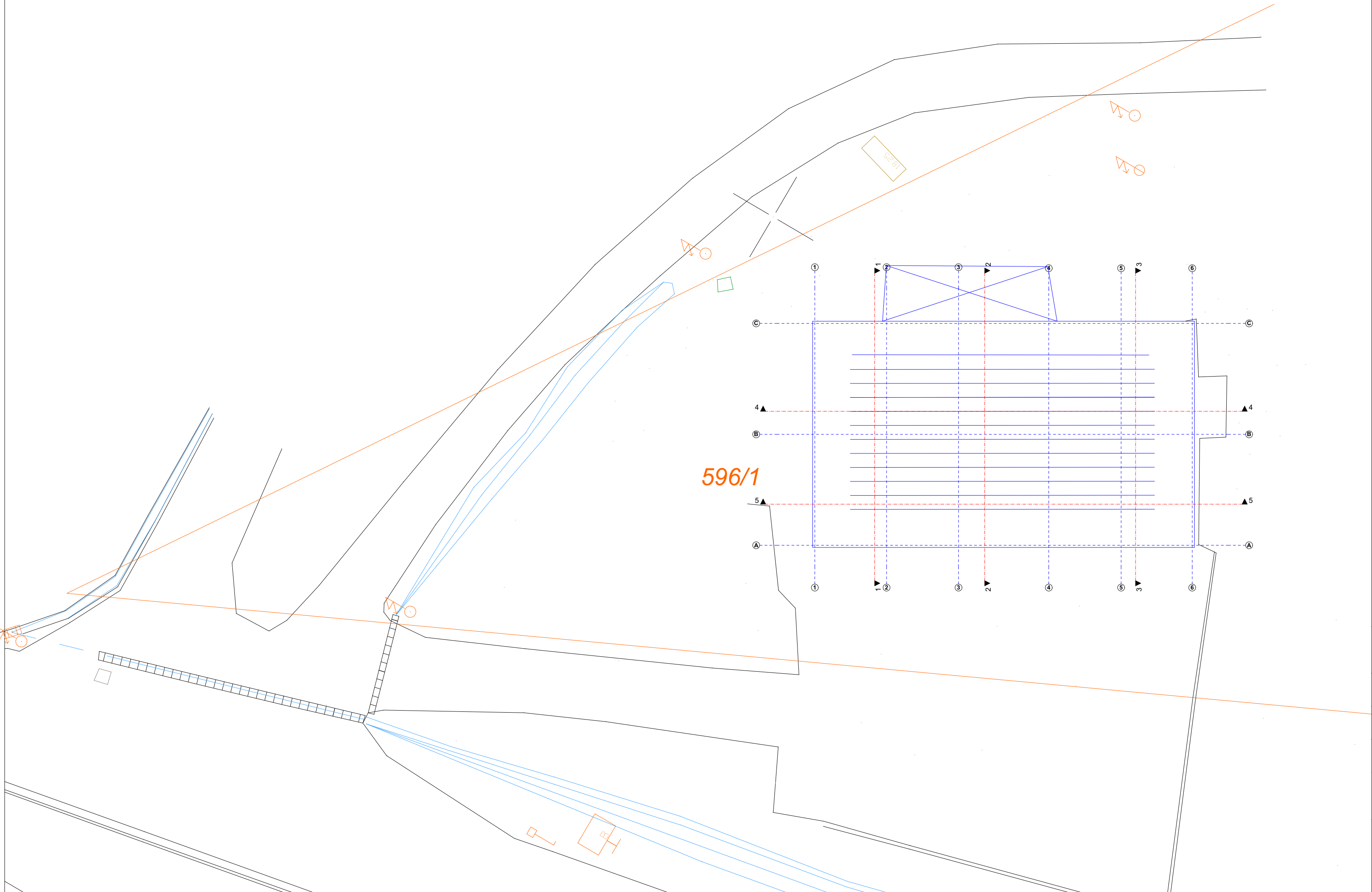


18.01.2020. god.

RAZMERA 1:500

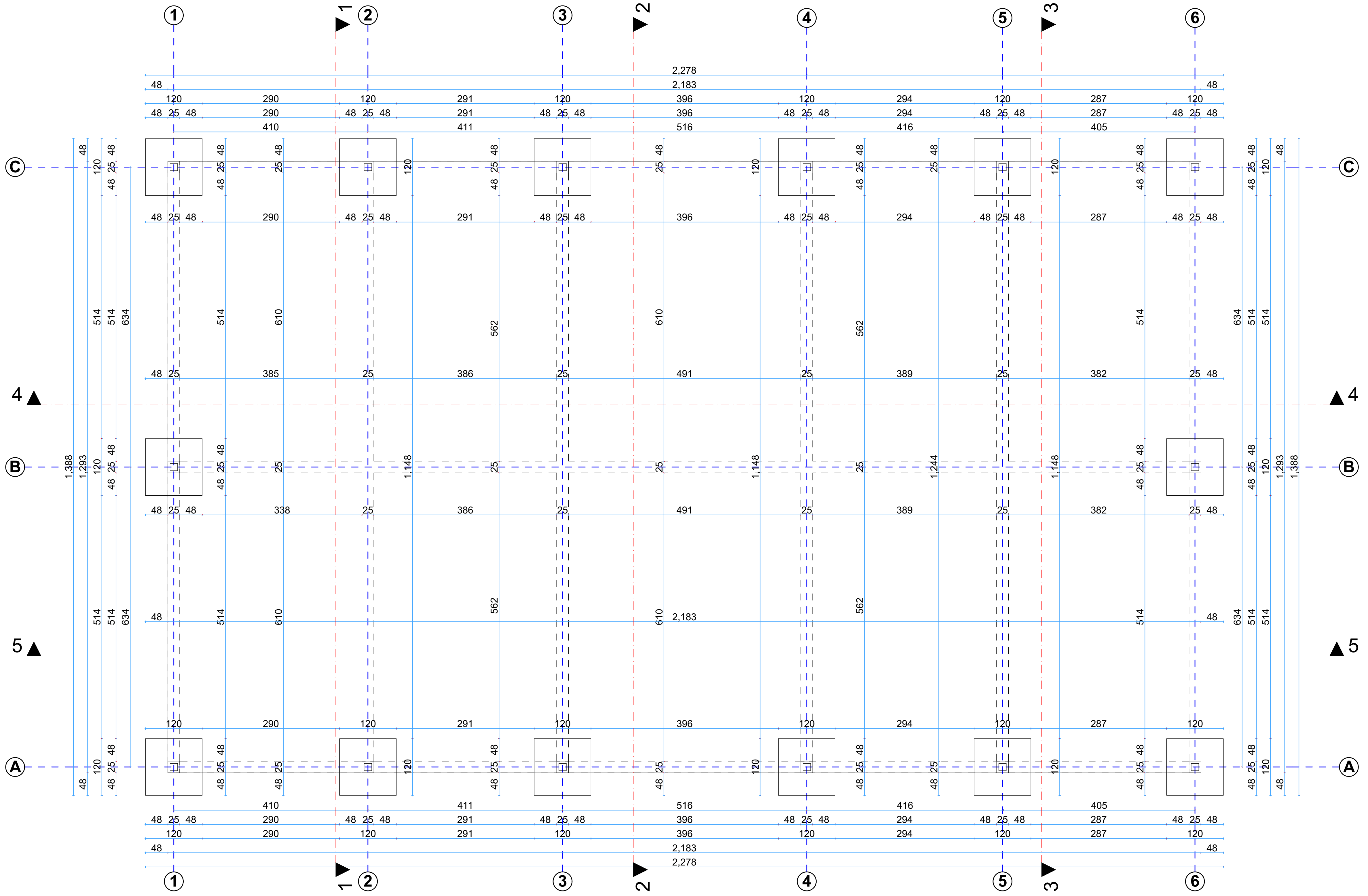
IZRADIO:
Zoran Obradovic, dip. ing. geod.



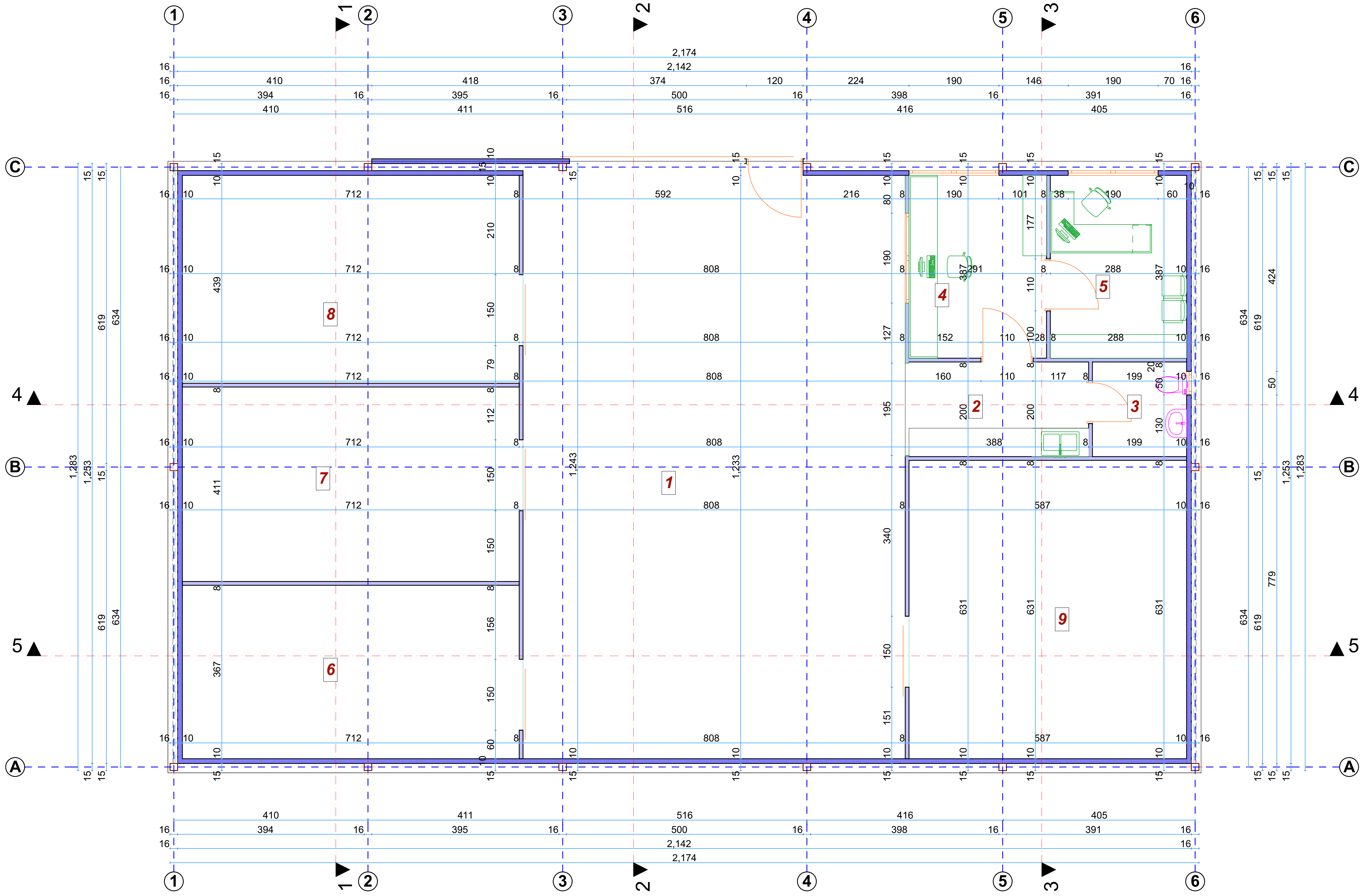


- LEGENDA:
- kanal
 - Objekat
 - slivnička rešetka
 - betonska ograda za smeće
 - izohipse
 - katastarsko stanje
 - put
 - šaht za vodu
 - telefonski šaht
 - topografski znaci

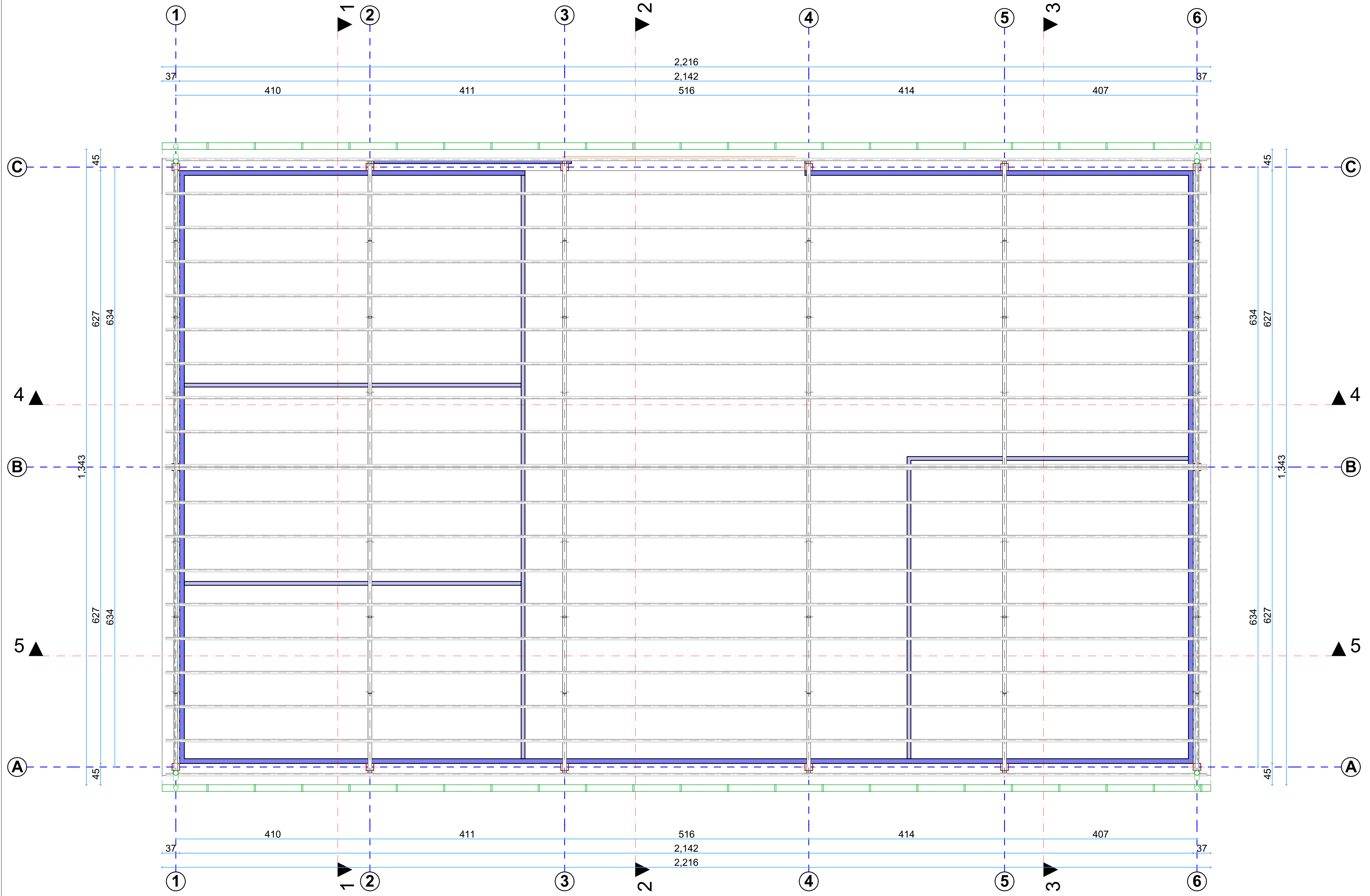
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: DOO "STOLE&MI" Budva	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRUZANJE USLUGA I TRGOVINU - MAGACIN		Lokacija: Katastarska parcela 596/1 KO Prijedor II, Lokacija 7.24 zona Jaz, Opština Budva.	
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 150
Saradnici:		Prilog: SITUACIJA	Br. priloga: 1 Br. strane: 2.
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2020. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



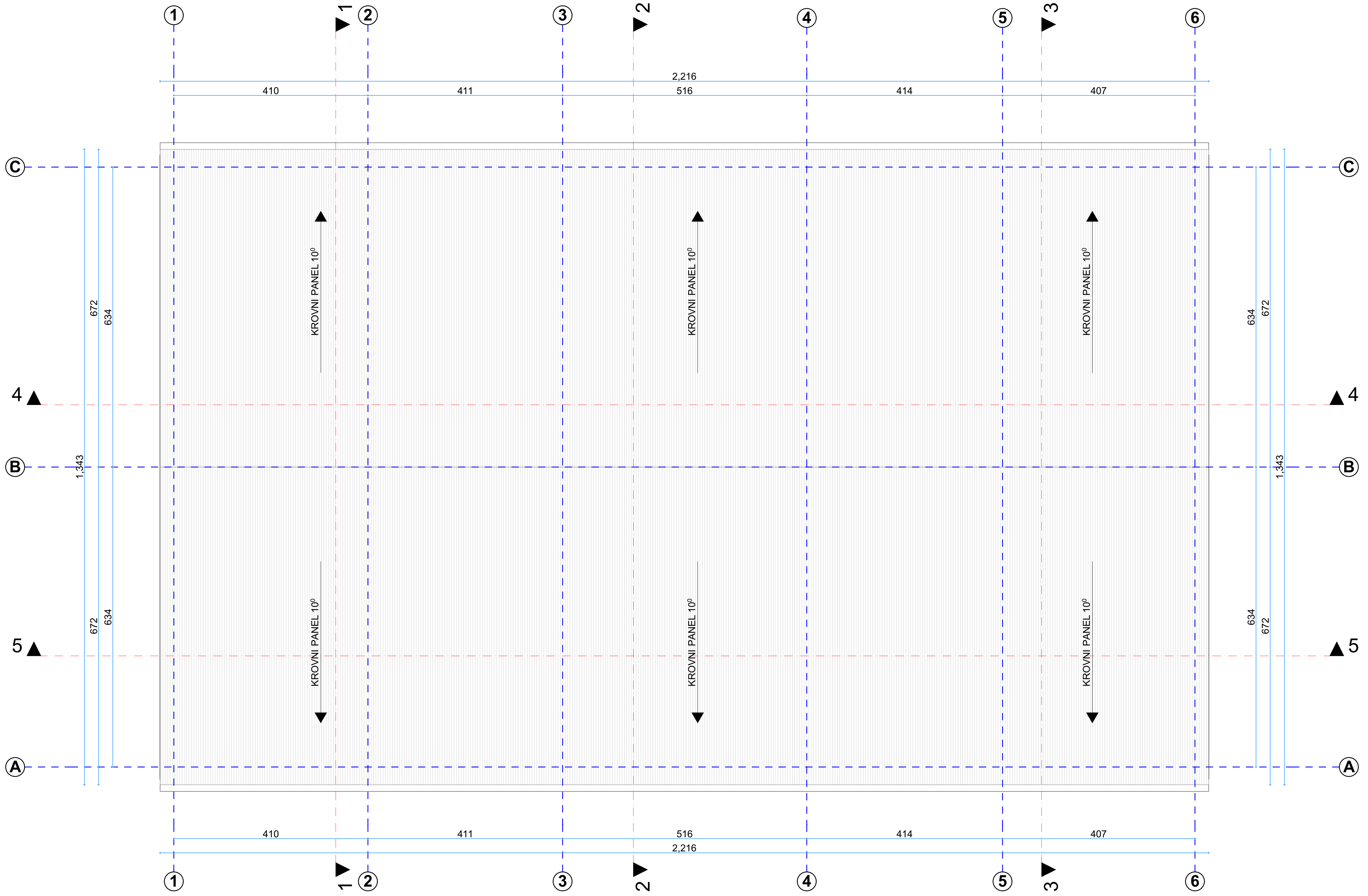
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: DOO "STOLE&MI" Budva	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRUZANJE USLUGA I TRGOVINU - MAGACIN		Lokacija: Katastarska parcela 596/1 KO Prijedor II, Lokacija 7.24 zona Jaz, Opština Budva.	
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 1 Br. strane: 3.
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2020. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



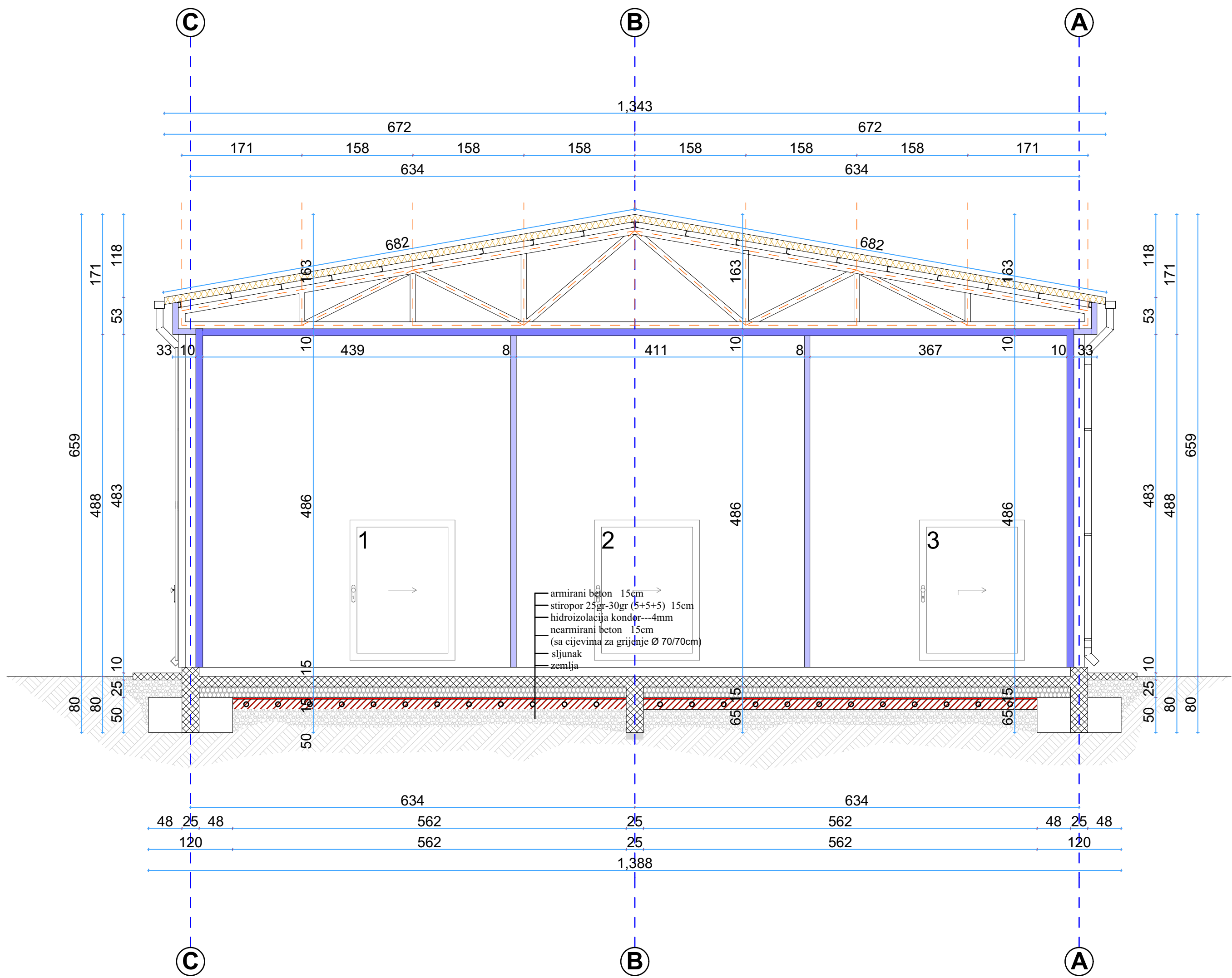
OSNOVA PRIZEMLJA							
Red. br.	Namjena prostorije	P(m²)	O(m)	V(m³)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1	Magacin	99.76	40.98	5.80	Beton	Panel	Panel
2	Kuhinja	7.59	11.59	13.36	Keramika	Panel / Keramika	Panel
3	WC	3.98	7.98	15.68	Keramika	Keramika	Panel
4	Kancelarija 1	11.23	13.54	13.58	Keramika	Panel	Panel
5	Kancelarija 2	11.13	13.49	6.78	Keramika	Panel	Panel
6	Komora 1	26.22	21.73	13.14	Fero beton	Panel	Panel
7	Komora 2	29.38	22.62	15.68	Fero beton	Panel	Panel
8	Komora 3	31.40	23.19	7.84	Fero beton	Panel	Panel
9	Komora 4	31.00	24.35	7.84	Fero beton	Panel	Panel
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:					Pr = 251.69 m²		
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:					Pr = 278.99 m²		
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:					INVESTITOR:		
INTESA GROUP					DOO "STOLE&MI" Budva		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRUZANJE USLUGA I TRGOVINU - MAGACIN					Lokacija: Katastarska parcela 596/1 KO Prijedor II, Lokacija 7.24 zona Jaz, Opština Budva.		
Glavni inženjer:		Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije:		
					IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:		Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.			Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:
					ARHITEKTURA		1 : 50
Saradnici:					Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
					OSNOVA PRIZEMLJA	1	4.
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2020. god.					Datum izrade revizije i M.P.		



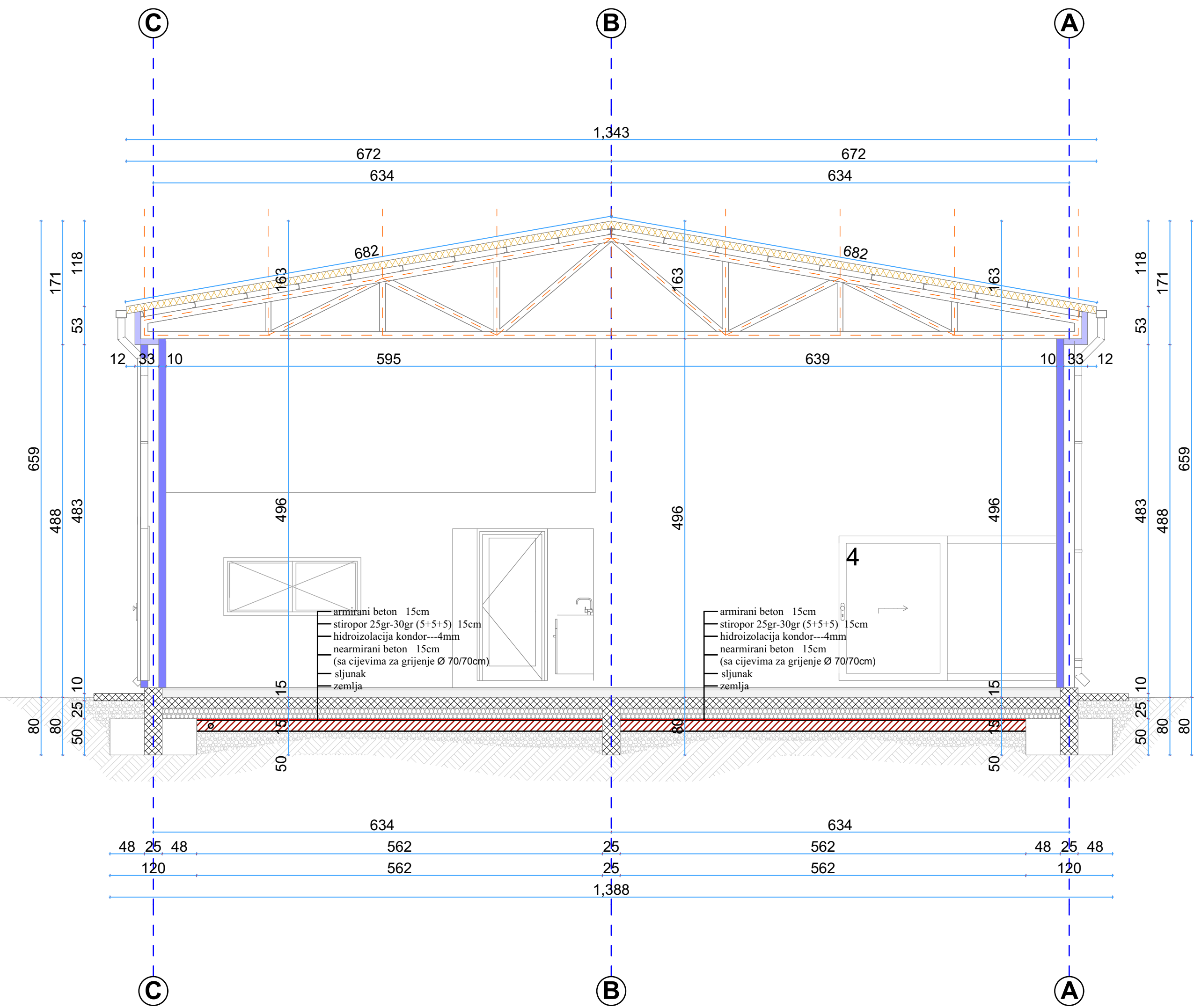
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: DOO "STOLE&MI" Budva	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRUZANJE USLUGA I TRGOVINU - MAGACIN		Lokacija: Katastarska parcela 596/1 KO Prijedor II, Lokacija 7.24 zona Jaz, Opština Budva.	
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:		Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	Br. priloga: 1 Br. strane: 5.
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2020. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



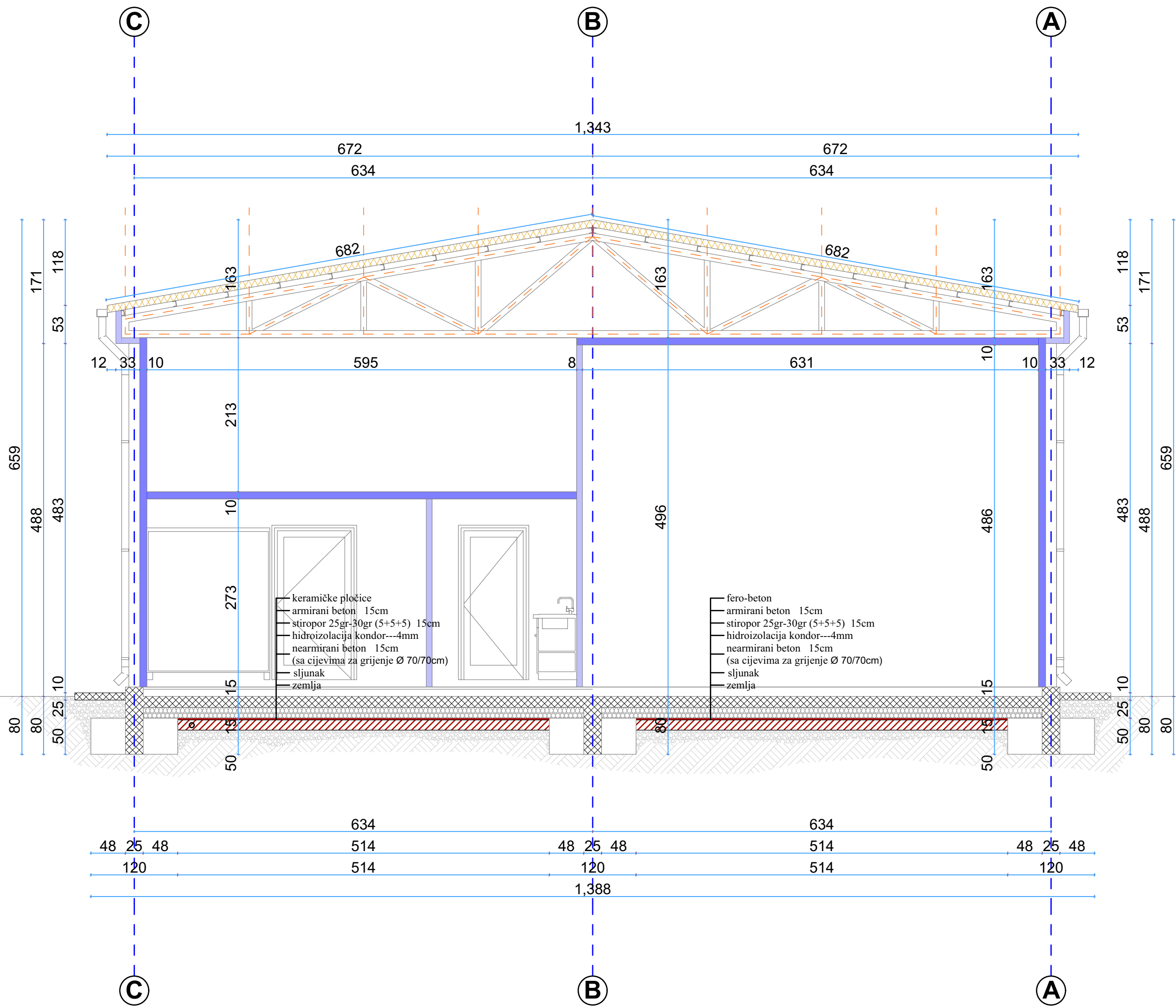
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP 		INVESTITOR: DOO "STOLE&MI" Budva	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRUZANJE USLUGA I TRGOVINU - MAGACIN		Lokacija: Katastarska parcela 596/1 KO Prijedor II, Lokacija 7.24 zona Jaz, Opština Budva.	
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 1 Br. strane: 6.
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2020. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP 		INVESTITOR: DOO "STOLE&MI" Budva	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRUZANJE USLUGA I TRGOVINU - MAGACIN		Lokacija: Katastarska parcela 596/1 KO Prijevor II, Lokacija 7.24 zona Jaz, Opština Budva.	
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:		Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 1 Br. strane: 7.
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2020. god.		Datum izrade revizije i M.P.	

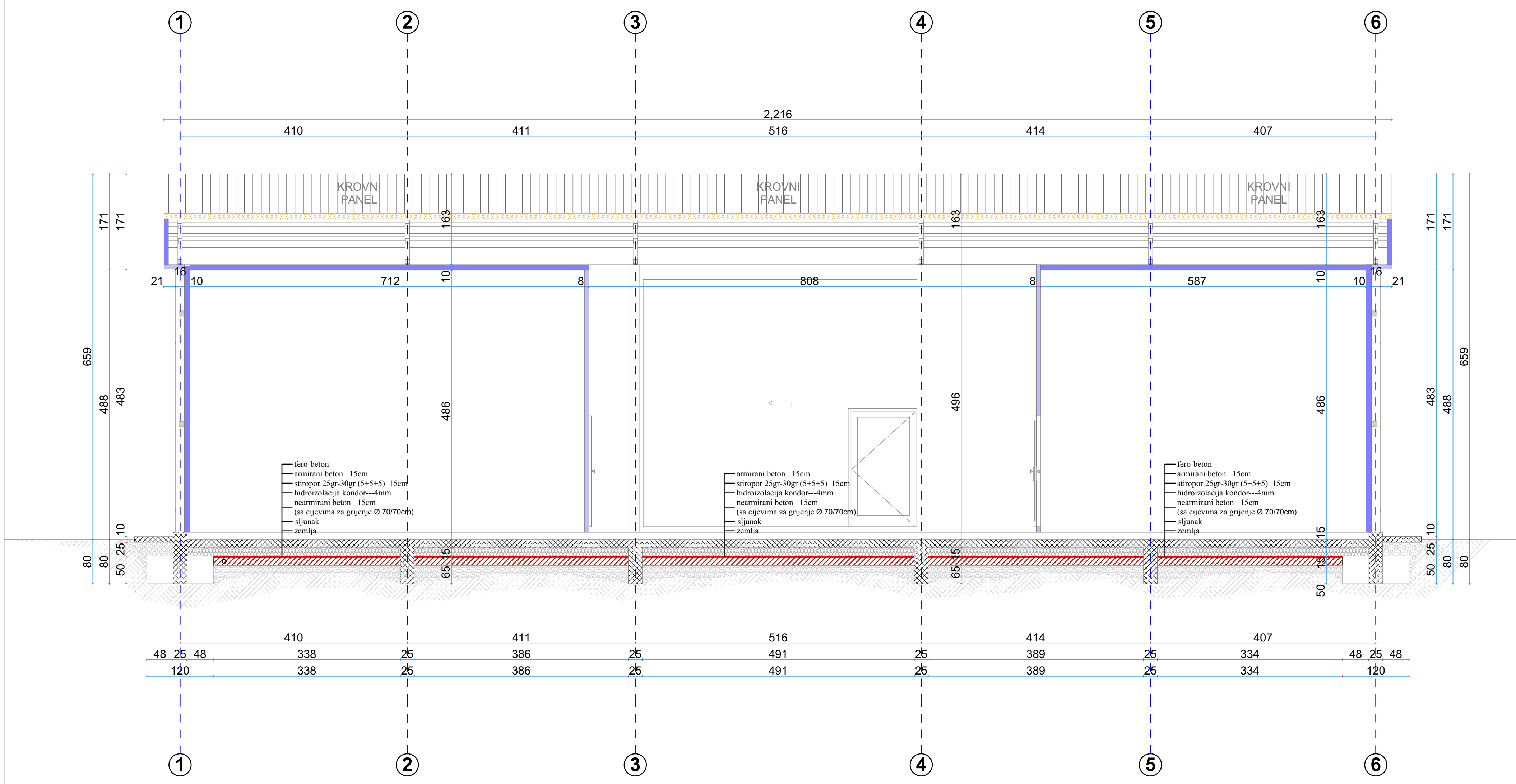


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP 		INVESTITOR: DOO "STOLE&MI" Budva	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRUZANJE USLUGA I TRGOVINU - MAGACIN		Lokacija: Katastarska parcela 596/1 KO Prijedor II, Lokacija 7.24 zona Jaz, Opština Budva.	
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:		Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: 1 Br. strane: 8.
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2020. god.		Datum izrade revizije i M.P.	

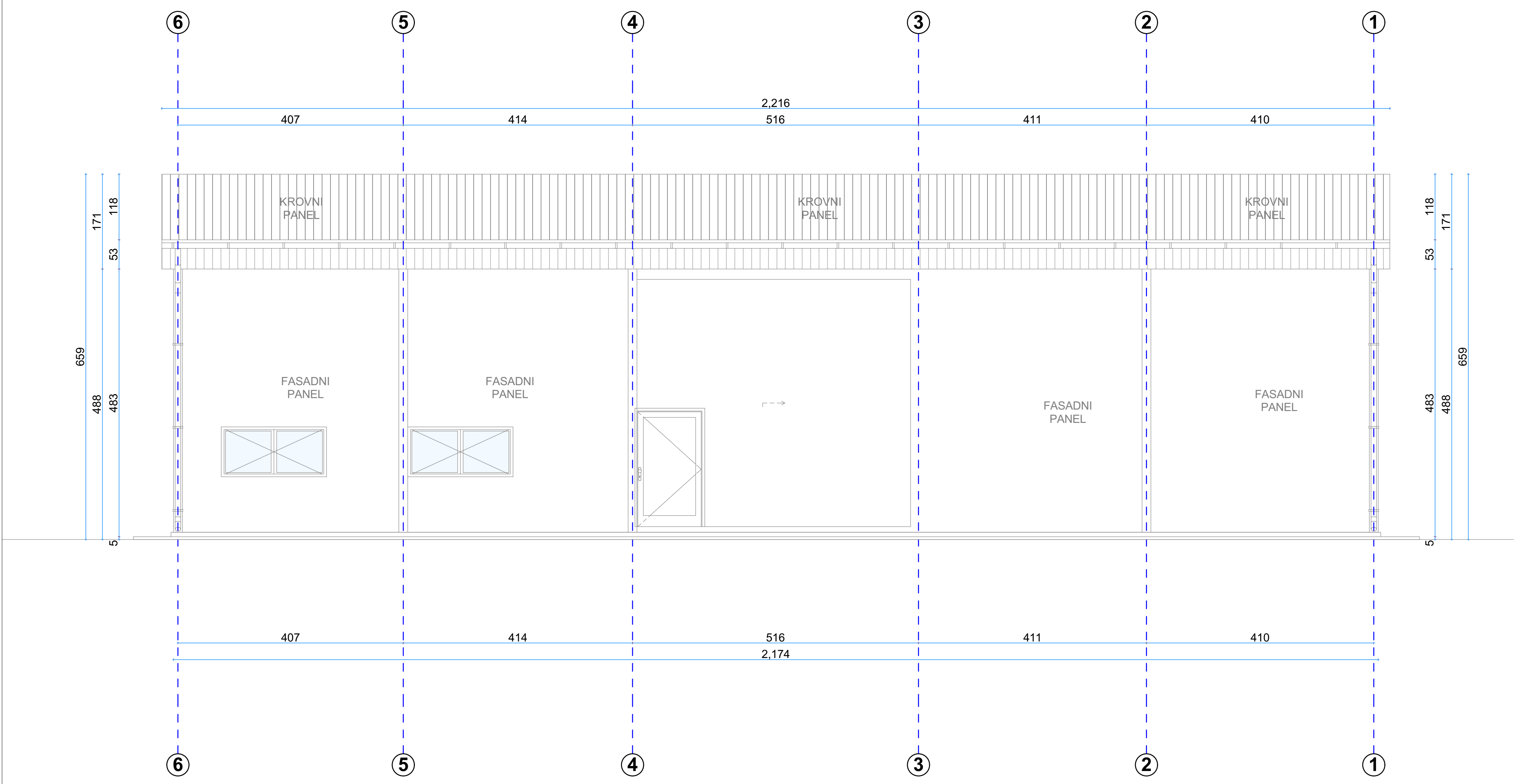


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  		INVESTITOR: DOO "STOLE&MI" Budva	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRUZANJE USLUGA I TRGOVINU - MAGACIN		Lokacija: Katastarska parcela 596/1 KO Prijedor II, Lokacija 7.24 zona Jaz, Opština Budva.	
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:		Prilog: PRESJEK 3-3	Br. priloga: 1 Br. strane: 9.
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2020. god.		Datum izrade revizije i M.P.	

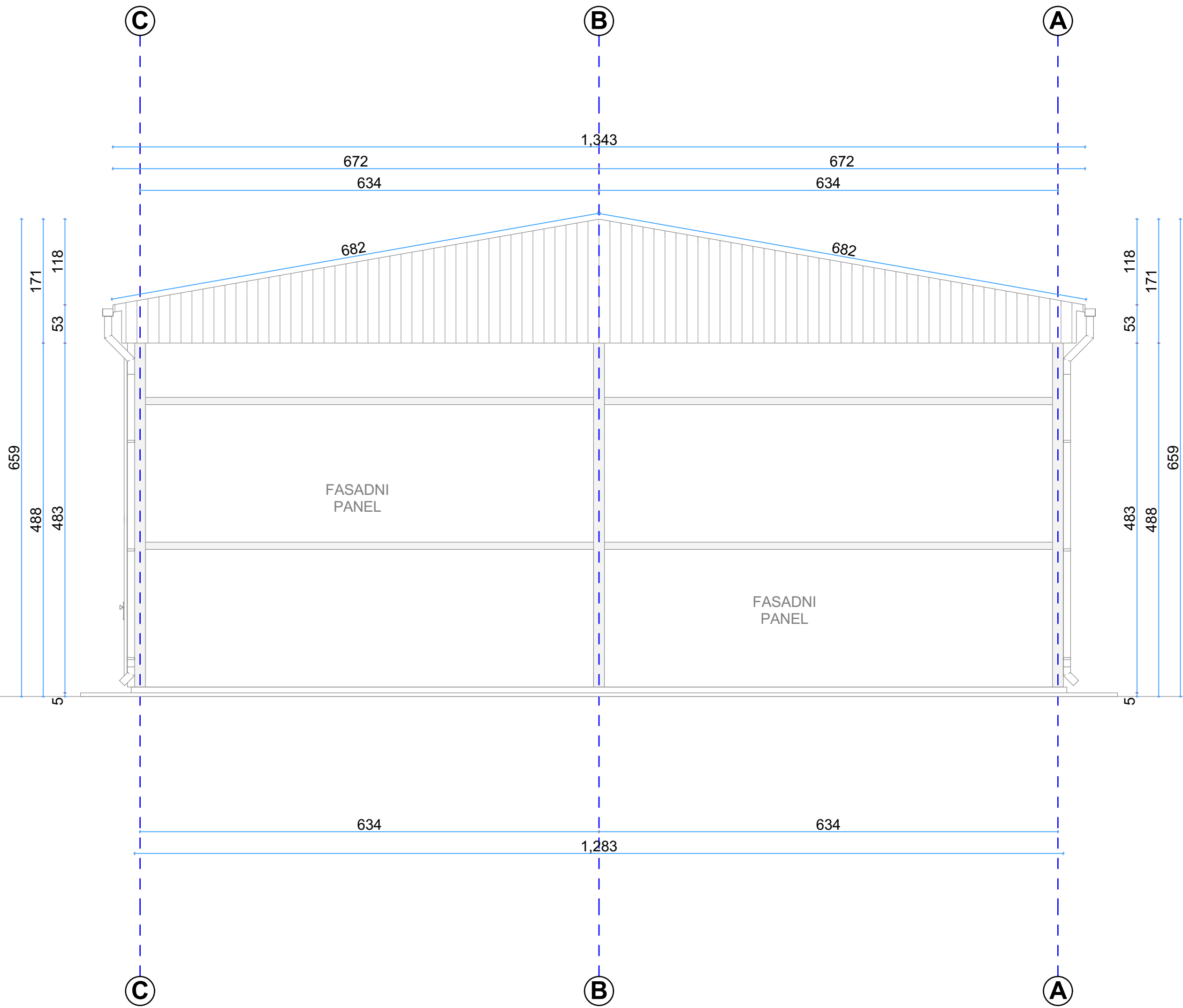




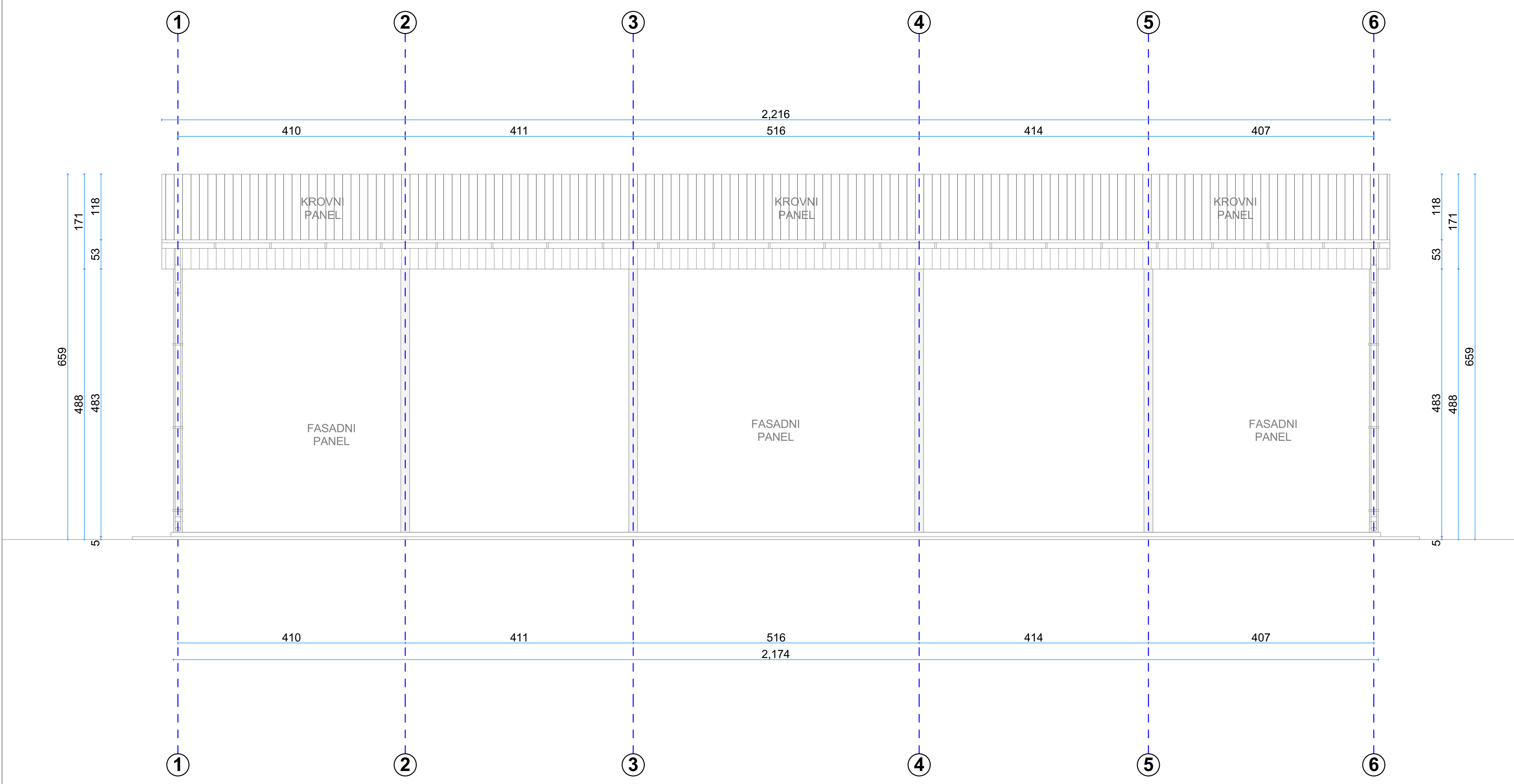
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: DOO "STOLE&MI" Budva		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRUZANJE USLUGA I TRGOVINU - MAGACIN		Lokacija: Katastarska parcela 596/1 KO Prijevor II, Lokacija 7.24 zona Jaz, Opština Budva.		
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
		PRESJEK 5-5	1	11.
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2020. god.		Datum izrade revizije i M.P.		



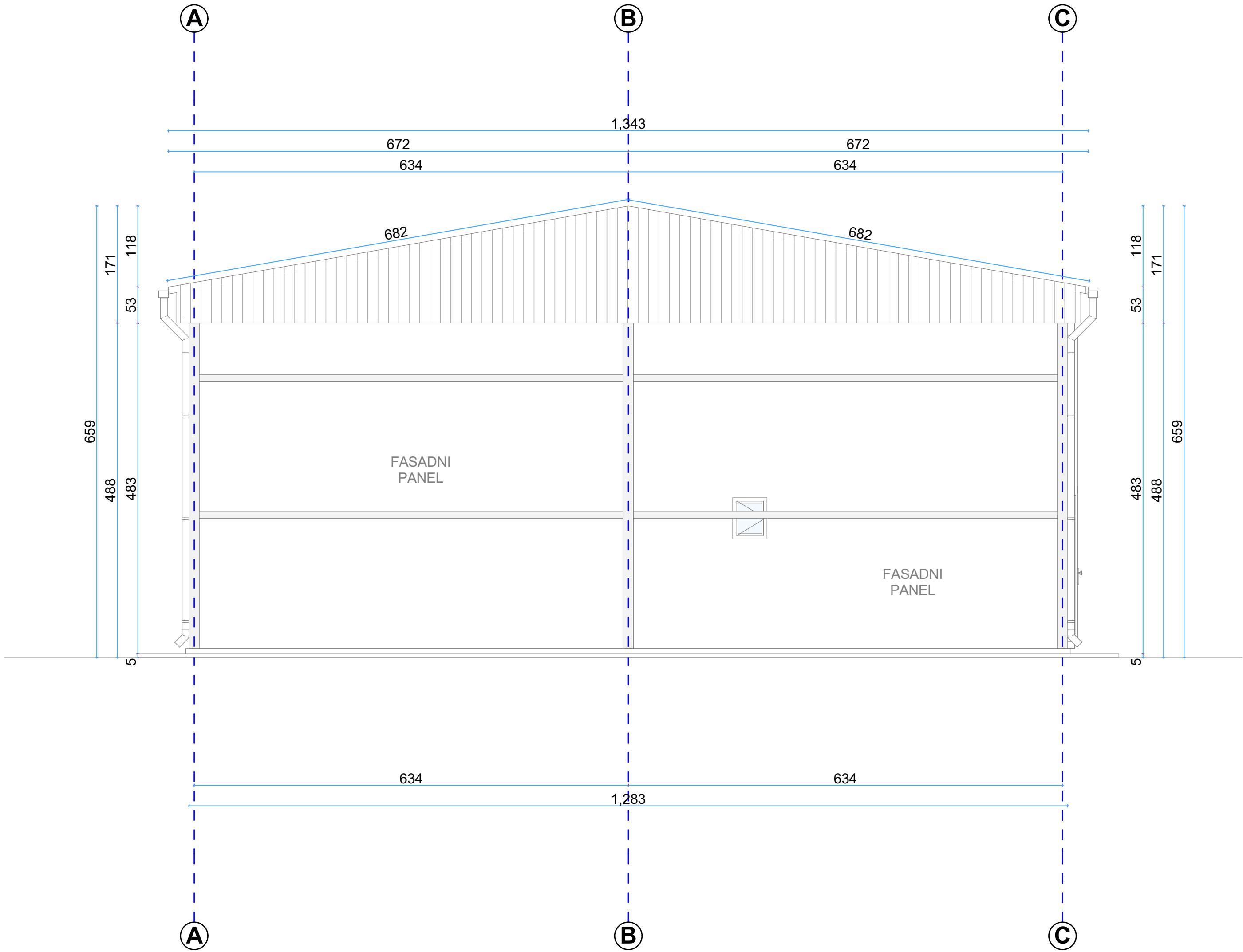
<u>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</u> 		<u>INVESTITOR:</u> DOO "STOLE&MI" Budva	
<u>Objekat:</u> PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRUZANJE USLUGA I TRGOVINU - MAGACIN		<u>Lokacija:</u> Katastarska parcela 596/1 KO Prijevor II, Lokacija 7.24 zona Jaz, Opština Budva.	
<u>Glavni inženjer:</u>	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	<u>Vrsta tehničke dokumentacije:</u> IDEJNO RJEŠENJE	
<u>Odgovorni inženjer:</u>	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	<u>Dio tehničke dokumentacije:</u> ARHITEKTURA	<u>RAZMJERA:</u> 1 : 50
<u>Saradnici:</u>		<u>Prilog:</u> JUGO-ZAPADNA FASADA	<u>Br. priloga:</u> 1 <u>Br. strane:</u> 12.
<u>Datum izrade projekta i M.P.</u> Februar, 2020. god.		<u>Datum izrade revizije i M.P.</u>	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: DOO "STOLE&MI" Budva		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRUZANJE USLUGA I TRGOVINU - MAGACIN		Lokacija: Katastarska parcela 596/1 KO Prijevor II, Lokacija 7.24 zona Jaz, Opstina Budva.		
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:		Prilog: JUGO-ISTOCNA FASADA	Br. priloga: 1	Br. strane: 13.
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2020. god.		Datum izrade revizije i M.P.		



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: DOO "STOLE&MI" Budva	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRUZANJE USLUGA I TRGOVINU - MAGACIN		Lokacija: Katastarska parcela 596/1 KO Prijevor II, Lokacija 7.24 zona Jaz, Opština Budva.	
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:		Prilog: SJEVERO-ISTOCNA FASADA	Br. priloga: 1 Br. strane: 14.
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2020. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: DOO "STOLE&MI" Budva		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRUZANJE USLUGA I TRGOVINU - MAGACIN		Lokacija: Katastarska parcela 596/1 KO Prijevor II, Lokacija 7.24 zona Jaz, Opština Budva.		
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:		Prilog: SJEVERO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 1	Br. strane: 15.
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2020. god.		Datum izrade revizije i M.P.		













STOLE & M.I.

STOLE & M.I.

