

DEL PROJEKT d.o.o. Budva

Adresa: Trg sunca br. 2, 85310 Budva

Tel: 033/451719

e-mail: delex2@gmail.com



Broj: 37/1 od 24.06.2020. godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

Strelchinina Tatiana

OBJEKAT

PRIVREMENI OBJEKAT-UGOSTITELJSKA TERASA

LOKACIJA

k.p.741 KO Bečići, lok. 9.12 , opština Budva

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

PROJEKTANT

„DEL PROJEKT“ D.O.O. Budva

ODGOVORNO LICE

Senka Delečić, dia

GLAVNI INŽENJER

Senka Delečić, dia

SARADNICI NA
PROJEKTU

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

– Naslovna strana idejnog rješenja (1 strana)	1
– Sadržaj idejnog rješenja (1 strana).....	2
– Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije (3 strane).....	3-5
– Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije (3 strane).....	6-8
– Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije (3 str.)...	9-11
– Polisa za osiguranje od odgovornosti (1 strana).....	12
– Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta (1 strana).....	13
– Licenca vodećeg projektanta (3 strane).....	14-16
– Izjava arhitektura (1 strana).....	17
– Urbanističko-tehnički uslovi (14 strana).....	18-31
– Saglasnost (4 strane).....	32-35
– Ugovor o zakupu (4 strane).....	36-39
– Rješenje o obavljanju ugostiteljske djelatnosti (2 strane).....	40-41
– Ugovor o podzakupu (2 strane).....	42-43
A.1. PROJEKTNII ZADATAK - naslovna (1 strana).....	44
A.1. PROJEKTNII ZADATAK (1 strana).....	45
A.2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	46
A.2.1. TEHNIČKI OPIS (2 strane).....	47-48
A.3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	49
01. Katastarska podloga.....	50
02. Situacija.....	51
03. Osnove.....	52
04. Presjeci	53
05. Fasade.....	54
06. 3D prikazi.....	55

"DELEX" D.O.O.

Broj

42/1

Budva,

14.05.

2020

god

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen maja 2020. godine, u Budvi, između:

Naručioca: **Strelchinina Tatiana** (u daljem tekstu **Naručilac**) i

Projektanta: **DOO „DELEX“ Budva**, PIB 03018695, s druge strane (u daljem tekstu: **Projektant**)

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ugovora:

1. Izrada idejnog rjesenja za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljska terasa.

Na osnovu usvojene ponude, ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora **Naručilac** povjerava **Projektantu**, a **Projektant** prihvata da izradi projektну dokumentaciju za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, kat. parcela 741 K.O. Bečići, lokacija 9.12 opština Budva.

Sadržina predmeta ugovora

1. Izrada idejnog rjesenja za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljska terasa.

Član 2. – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Naručilac se obavezuje da **Projektantu** isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora.

Cijena i način plaćanja za izvršenje usluga utvrdit će se posebnim aneksom ugovora nakon izrade idejnog rjesenja i saglasnosti nadležne institucije na isto.

Član 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge izrade projektne dokumentacije završi u roku od 10 radnih dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 4. – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbjedit će da su projektна dokumentacija i usluge:

-Urađene u skladu sa UTU izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

-Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5. – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 7. – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC:

Strelchinina Tatiana



PROJEKTANT:

„DELEX“ D.O.O. BUDVA



**UGOVOR
O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI**

UGOVORENE STRANE: „DELEX“ d.o.o. iz Budve (u daljem tekstu Naručilac), koga zastupa izvršni direktor Milica Franeta, s jedne

i

„DEL PROJEKT“ d.o.o. Budva (u daljem tekst Izvršilac), koga zastupa izvršni direktor Senka Deletić, s druge strane.

PREDMET UGOVORA: Poslovno – tehnička saradnja na izradi dijela tehničke dokumentacije (arhitektura), a na osnovu čl.122, stav 2, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. CG br. 64/17 od 06.10.2017).

Član 1.

„Delex“ doo Budva (Naručilac) zbog povećanog obima posla angažuje „Del projekt“ doo Budva (Izvršilac) na izradi dijela tehničke dokumentacije (arhitektonski dio) koje će odrađivati ovlašćeni licencirani inženjer.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da će svoj dio posla obavljati profesionalno i u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Član 3.

Izvršilac snosi odgovornost za svoj dio posla koji potvrđuje potpisom i licencom ovlašćenog inženjera.

Član 4.

Izvršilac ima pravo na poslovno tehničku saradnju i sa drugim preduzećima koja imaju odgovarajuće licence.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da snosi troškove oko izrade tehničke dokumentacije, a naplata će se vršiti srazmjerno obavljenom poslu i ispostavljenim fakutrama od strane Izvršioca.

Član 6.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme i isti je na snazi dok ugovorene strane imaju zajednički interes, odn. dok ispunjavaju zakonske uslove ili dok izvršiocu posla ne istekne ovlašćenje.

Član 7.

Sve međusobne odnose ugovorne strane određuju međusobno, a u protivnom ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Kotoru.

Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana sadržava po 2 (dva).





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0264903 / 008

PIB: 02440890

Datum registracije: 29.09.2005.

Datum promjene podataka: 28.03.2014.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DEL PROJEKT"- BUDVA

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv:

DEL PROJEKT

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 12.09.2005.

Datum donošenja Statuta: 12.09.2005.

Datum promjene Statuta: 27.03.2014.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: TRG SUNCA BR. 2 BUDVA

Adresa sjedišta: TRG SUNCA BR. 2 BUDVA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

SENKA DELETIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: %

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SENKA DELETIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

SENKA DELETIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 10.12.2018 godine u 13:43h



Načelnik

Biljana Peranović

Biljana Peranović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2765/2

Podgorica, 25.06.2018. godine

»DEL PROJEKT« d.o.o.

Trg Sunca br.2
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2765/2

Podgorica, 25.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »DEL PROJEKT« d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2765/1 od 08.05.2018.godine, »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1173/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Senki Delečić, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0264903/008 od 29.09.2005.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore« broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





lovćen

Filijala/O.J.: 031
Šifra zastupnika: 50410
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG000774
Novo/Obnova: 0572602
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG000774

Ugovarač: DELEX DOO BUDVA, ULICA DOSITEJEVA 5-55, BUDVA, JMBG/PIB: 03018695

Osiguranik: DEL PROJEKT DOO, BUDVA, BUDVA, JMBG/PIB: 02440890

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 22.11.2019 u 13:15 do 22.11.2020. 13:15

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Šifra: 131100DP

Suma Osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine..

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-12,32€

Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.

BRUTO PREMIJA: 234.08€

POREZ NA PREMIJU: 21.07€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRAK

1. 22.11.2019 255.15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000774

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivanja ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti i drugim odredbama, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima se ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI IGOR

Osiguravač

U Budvi, 22.11.2019

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana objavljivanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

DEL PROJEKT d.o.o. Budva

**Adresa: Trg sunca br. 2,
85310 Budva**

Tel: 033/451-719

e-mail: delex2@gmail.com

broj: 37/2

Budva, 25.06.2020. godine



Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.51/08 od 22.08.2008. godine, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13,39/13, 33/14, 64/17), o školskoj spremi i radnom iskustvu lica koje izrađuju tehničku dokumentaciju,
d o n o s i m

R J E Š E N J E

O određivanju odgovornog inženjera

Za odgovornog inženjera na izradi Idejnog rješenja privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na lokaciji 9.12, kat. parcela 741 K.O. Bečići, opština Budva, određuje se Delečić Senka, dipl. ing. arh.

Br. Licence: UPI 107/7-1173/2 od 07.05.2018. godine, izdata od Ministarstva održivog razvoja i turizma.

„Del Projekt“ doo Budva,
Direktor:

Delečić Senka





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1173/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

SENKA DELETIĆ

Dositejeva S/55
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1173/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Senke Delečić, dipl.inž. arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE SENKI DELETIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-1173/1 od 09.03.2018.godine, Senka Delečić, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Univerziteta »Kiril i Metodij« - Skoplje, Univerzitetski centar za matematičko-tehnički nauk, br.A-787/II od 27.06.1978.godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Senka V. Delečić ovlašćuje za izradu unurbanističkih planova, arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih površina, br. AP 07305 0156 od 15.12.2005. godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Senka V. Delečić ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama, br AR 07305 0090 od 15.12.2005. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Delečić Senki izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja slobodnih prostora, br03-435/1 od 29.01.2009. godine;
- Zaključakio ispravci greške rješenja br.05-5168/05-3 od 08.12.2005. godine Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora;
- Liste referenci izdate od strane: »Zavod za izgradnju Budva« a.d. br.1-76/4 od 04.08.2005. godine, br.1-76/3 od 04.08.2005. godine, br.1-76/1 od 04.08.2005. godine, »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva br.20/1 od 06.03.2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);

- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT Privremeni objekat – ugostiteljska terasa

LOKACIJA lok.9.12, kat. parcela 741 K.O. Bečići, Opština Budva

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER Delečić Senka, dipl. ing. arh.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko tehničkim uslovima.


(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

MP


(potpis odgovornog lica)

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 1466/5
Budva, 10.03.2020. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu STRELCHININA TATIANA na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

IZMJENA I DOPUNA

URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje privremenog objekta - ugostiteljska terasa

1. LOKACIJA

Lokacija 9.12 u zoni Bečići privatno zemljište I, II i III zona, katastarska parcela 741 KO Bečići

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 383 za KO Bečići, na katastarskoj parceli 741 upisana je stambeno poslovna zgrada površine 219m² (sa 19 posebnih dijelova objekta) i dvorište površine 124m². Na kat.parceli u podacima o teretima i ograničenjima upisano je da je za objekat izdata privremena dozvola, a kao vlasnik upisan je Perković Ilija.

Regulisati imovinsko pravne odnose, obzirom da podnosilac zahtjeva nije upisan u listu nepokretnosti kao vlasnik predmetne katastarske parcele i da je u objektu upisano više od 4 posebna dijela objekta - PD (u skladu sa članom 171 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima je propisano da vlasnici posebnih dijelova imaju zajedničku nedeljivu svojinu na urbanističkoj parceli na kojoj je stambena zgrada izgrađena).

Rješenjem broj 06-04-U-490/42 od 17.06.2004.godine odobrava se, Perković Iliji iz Bečića, izgradnja stambenog objekta na kat.parceli 741 KO Bečići. Za predmetni stambeni objekat podnešen je zahtjev za legalizaciju, broj 06-062-U-1680/1 od 06.07.2018.godine. Postupak legalizacije nije okončan. Imajući u vidu da se za postavljanje / izgradnju objekata privremenog karaktera ne primjenjuju planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele, postavljanje / izgradnja privremenog objekta neće uticati na dalji postupak i rješavanje zahtjeva za legalizaciju.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta.



U idejnom projekatu ugostiteljske terase, dokumentovati građevinsku dozvolu za poslovni prostor i dozvolu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za poslovni prostor u čijoj funkciji se postavlja terasa.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

"Programom su date katastarske parcele na kojima je moguće postaviti ugostiteljske terase u predviđenim površinama, poštujući pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje pjesackih staza, trotoara, stambenih i poslovnih i drugih objekata, kao i urbane opreme. Takođe, se ne smije ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja, a ne smije se onemogućiti ni prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...). " (Program privremenih objekata, str. 9)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 40m².

"Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Terasa može biti odobrena, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela objekta ispred kojeg se terasa postavlja.

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojem se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz objekat ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta.

Ukoliko se postavljanje terase planira uz trotoar ili drugu stazu namijenjenu za kretanje pješaka mora biti najmanje 0.5 m, udaljena od istih.

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. Postavljanje podloga za ugostiteljske terase nije dozvoljeno u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno tende. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora, odnosno isključivo van granica nepokretnog kulturno-istorijskog dobra i zaštićene okoline).

Nije dozvoljeno zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljske terase u zoni Starog grada i kontakt zoni Starog grada, kao ni u šetališnoj zoni teritorije obuhvaćene ovim Programom. Izuzetno se, u šetališnoj zoni, zatvaranje terase može odobriti ukoliko ista posluje u sklopu hotela ili drugog turističkog objekta.

Postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, se može odobriti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća. Postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse. Tende se mogu odobravati isključivo van zone Starog grada i kontakt zone.

Suncobrani, kao oprema ugostiteljske terase, ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Boja platna (zastora) treba da bude bijela i bež.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

Na idejno rješenje ugostiteljske terase obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta."(Program privremenih objekata, strane 9, 10 i 11)

Na terasama svih ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, može se postaviti najviše jedna izložbena vitrine, max površine 1m², bez potrebe ucrtavanja u Program. Izložbene vetrine se ne mogu postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti.

Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.(Program privremenih objekata, st. 11)

Članom 9. Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18) predviđeno je sledeće:

„Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.“

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

6. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).



7. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

8. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.(član 115 važećeg zakona).

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu ." (Program, strana 21)

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.(član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine i Sl. list br. 44/17 od 06.07.2017.), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

10. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

U konkretnom slučaju nisu traženi tehnički uslovi od DOO Vodovod i kanalizacija Budve, jer se predmetni objekat ne priključuje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i svojim isključivo parternim uređenjem ne može ugroziti postojeću vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me



U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

11. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup korisnika privremenom objektu.

U slučaju kada za predmetni objekat/ lokaciju nije moguć pristupa sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

12. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15).

13. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, unapređenjem rasvete i slično.

14. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada (u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

15. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program, strana 7)

16. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

“Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.

Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama.” (Program, strana 19)

17. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

IZDAVANJEM OVIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA STAVLJAJU SE VAN SNAGE URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI, BROJ 06-061-1466/3 OD 29.11.2019.GODINE.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :
 - 1.1. List nepokretnosti
 - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave
2. Tehničke dokumentacije – idejno rješenje sa fotografijama opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata
3. Saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu izgleda privremenog objekta

U skladu sa Zaključkom o ispravci tehničke greške u Programu privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), a ne mijenjajući koncept samog Programa, vrši se ispravka tehničke greške u tabelarnom prikazu lokacije 9.12, u zoni Bečići privatno zemljište I, II i III zona, katastarska parcela 741 KO Bečići, gdje u koloni opis objekta stoji : " Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta", a treba da glasi "Natkrivena, zastakljena ugostiteljska terasa, se postavlja na gotovu podlogu, uz postojeći poslovni prostor". Izmjena UT uslova se vrši na osnovu uvida u urbanističko- tehničke uslove, broj 06-062-U- 902/2 od 21.06.2018.god., 06-062-U- 108/2 od 13.02.2017.god. i 06-062-U- 176/2 od 19.04.2016.god. i Rješenja o lokaciji, broj 06-062-U- 902/3 od 28.06.2018.god., 06-062-U- 108/4 od 07.03.2017.god. i 06-062-U- 176/3 od 27.04.2016.god. Uvidom unavedenu dokumentaciju se zaključuje da je predmetna terasa u period prije donošenja Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine korišćena kao nadkrivena, zastakljena ugostiteljska terasa, te se zaključuje da se izradom Programa napravila tehnička greška u tabelarnom dijelu, u koloni opis objekta.

18. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

SEKRETAR,
Stevio Davidović



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

ZONA 9 BEČIĆI PRIVATNO ZEMLJIŠTE I, II i III ZONA



9.10	montažno demontažni privremeni objekat	548 /4 KO Becici	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	40,0m2	
9.11	montažno demontažni privremeni objekat	683/4 KO Becici	ugostiteljski objekat	ugostiteljska djelatnost	12,0 + 45,0 m2	zidani objekat sa ugostiteljskom terasom
9.12	montažno demontažni privremeni objekat	741 KO Becici	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	40,0m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
9.13	montažno demontažni privremeni objekat	903 KO Becici	ugostiteljski objekat	ugostiteljska djelatnost	18,0 + 64,0 m2	postojeći zidani objekat sa ugostiteljskom terasom
9.14	montažno demontažni privremeni objekat	907/1 KO Becici	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja prehrambenih i konditorskih proizvoda	4,00m2	tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
9.15	montažno demontažni privremeni objekat	907/2 KO Becici	stand	trgovinska djelatnost, prodaja prehrambenih proizvoda	2,00m2	tipski objekat
9.16	nepokretni privremeni objekat	907/2 KO Becici	ugostiteljski objekat	ugostiteljska djelatnost/ pružanje jednostavnih ugost. usluga	16,50 m2	uz postojeći poslovni prostor
9.17	montažno demontažni privremeni objekat	907/2 KO Becici	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	17,00m2	uz postojeći poslovni prostor
9.18	montažno demontažni privremeni objekat	907/2 KO Becici	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	6,0m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
9.19	montažno demontažni privremeni objekat	973 KO Becici	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	35,00m2	

	Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat

	Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge
	šand
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	pijaca
	prodajni pult

	Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar

- zaštićena prirodna područja
- Spomenik prirode
- linija morskog dobra





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-21192/2019

Datum: 22.11.2019.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-2907, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 383 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
741			5 5		BORETI	Dvorište KUPOVINA		124	0.00
741	1		5 5		BORETI	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA		219	0.00
Ukupno								343	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2607933232017	PERKOVIĆ JOVANA ILIJA BORETI BB Boreti Boreti	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: *[Signature]*

SONJA TOMAŠEVIĆ

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj:
Datum: 21.11.2019.



Katastarska opština: BEČIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5
Parcela: 741

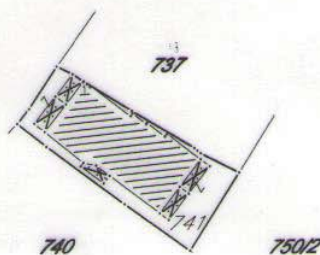
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
682
700
6
571
500

4
682
700
6
571
600



4
682
600
6
571
500

4
682
600
6
571
600

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

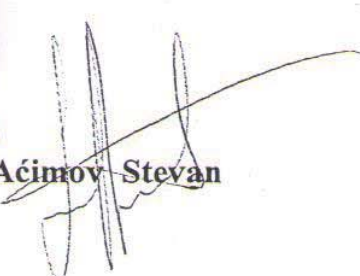
S A G L A S N O S T

Ja , **Aćimov Stevan** jmbg 2410971800047 , Budva Gospoština bb , saglasan sam da

Akyz Erdi Deniz rođen 05.2.1990 g. državljanin Turske može postaviti ugostiteljsku terasu ispred poslovnog prostora na kat. parceli 741 KO Bečići površine 40 m2 koja se nalazi ispred poslovnog prostora koji je kupio od mene sve do linije trotoara.

Saglasnost se izdaje na osnovu saglasnosti dobijene od vlasnika zemljišta Perković Ilije iz Budve jmbg : 2607933232017 koju je imenovani potpisao pred osnovnim sudom u Cetinju dana 20.2.2007g. i overena je pod brojem Ov. 1361/07 dana 20.2.2007 koja je sastavni deo ove saglasnosti .

Saglasnost se izdaje na ne određeno vrijeme ne opoziva je i trajna a Akyz Erdi Deniz je može dati svakom svom zakupcu radi regulisanja odobrenja za rad .



Aćimov Stevan

u Budvi 13.11.2019 g.

S A G L A S N O S T

Kojom se potvrđuje da sam ja, PERKOVIC ILIJA, iz Budve, ul. Alekse Santica br. 29, JMBG 2607933232017, lk.br. 24, izdata od OB Budva, saglasan da ACIMOV STEVAN iz Backe Palanke, ul. Rodoljuba Colakovica br. 26, JMBG 2410971800047 moze na kat.parceli 741 KO Becici postaviti ugostiteljsku terasu, natkrivenu tendom, površine 40 m2, koja se nalazi ispred njegovog poslovnog prostora sve do linije trotoara.

Ova saglasnost je neopoziva i trajna.

U Budvi, 20.02.2007.god.

Davalac saglasnosti

Perkovic Ilija
Po pun Komljenovic Milan

1361 07

Potvrđuje se da je su Perkovic Ilija Milan
svojeručno potpisao i Priznao priznao-li svoj
potpis na 11416
Istovjetno 11416 je na osnovu 11416
arte br. 11416
10 od 11416
Sija je istovjetno 11416
Taksa za ovjeru od 11416
Osnovni sud u 11416
20.02.2007.

ВЕРОВЛИКА ЦРНА ГОРА
ПОЛИЦИЈА
ЧЕТИНЈЕ

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđuje da je: _____
AĆIMOV STEVAN, JMBG 2410971800047, rođen dana 24.10.1971.godine, sa prebivalištem u
Budvi, Gospoština bb svojeručno potpisao ovu ispravu, § SAGLASNOST. _____
Prilog: Saglasnost ovjerena pred Osnovnim sudom u Cetinju dana 20.02.2007.godine.

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu utvrdila sam uvidom u ličnu kartu za strance broj
778592450, izdata od strane MUP-a Crne Gore, FL Budva, dana 13.04.2017. godine, sa rokom važenja
od 5 (pet) godina., koja je fotokopirana po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara ili: _____

izjavom svjedoka _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identite je utvrđen na osnovu _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ /
-(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Imenovani je ovlašćenja za zastupanje na osnovu _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ /
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Ovjerom notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa
ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava. _____

Potpis je ovjeren na 1 (jednom) primjerku istovjetne isprave. _____
Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova
notara (službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 4,35 € naplaćena je. _____
Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 2,50 €. _____
po tarifnom broju 9 Tarife , troškovi kopiranja u iznosu od 0,10€, a naknada troškova po tarifnom broju 22
u iznosu od 1,00€. _____
U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 0,75 €. _____

Broj : OV br. 9882/2019
Ovjera izvršena dana 13.11.2019.godine u 12:25, časova.

CRNA GORA

NOTAR

VUKČEVIĆ SLAVKA
BUDVA



Notar BRANKA VUKSANOVIĆ, sa sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma broj 48, tel: +382 33 560 310,

Na zahtjev **Strelchinina Tatiana -e**, rođene dana 11.04.1972. godine sa adresom prebivališta/boravišta: Budva Naselje Rozino bb, čiji je identitet utvrđen je na osnovu pasoša broj 53 0754685 izdat od nadležnog organa Ruske Federacije MID ROSSII 38102 dana 11.11.2014. godine sa rokom važenja do 11.11.2024. godine,

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen fotokopirnim uređajem, podudaran sa njenim izvornikom, koji je sačinjen elektronskim sredstvom, koji ima 3 (tri) stranice i nalazi se kod stranke.

Javna isprava je ____/____ (pocejepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu). Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su ____/____ (ispravljeni, preinačeni, brisani, preertani, umetnuti ili dodati).

Broj ovjerenih primjeraka je 2 (dva).

Napomena: u skladu sa članom 63 stav 4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj ove isprave. Notar ovjerava samo potpis stranke na ovoj ispravi.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa je obračunata prema tarifnom broju 9 NT naplaćena je u 6,20 € sa PDV-om od 1,30 € i naplaćena je u ukupnom iznosu od 7,50 €.

OV br. 1139/2020.
Budva, 19.05.2020. godine

Ovjeru izvršio

Notar
Branka Vuksanović

Branka Vuksanović



UGOVOR

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

ZAKLJUČEN I PODPISAN DANA 29.03.2019 g.

Ugovorene strane:

1. **Akyuz Erdi Deniz iz Turske sa pasošem broj P TUR U 13012540** (u daljem tekstu zakupodavac)
2. **Strelchinina Tatiana rođena 11.04.1972 g. u Krimska Oblast, USSR, državljanka Ruske Federacije sa pasošem br. 53 0754685** (u daljem tekstu zakupac)

Član 1.

Konstatuje se da je zakupodavac neopozivi i jedini vlasnik poslovnog prostora koji se nalazi u naselju Boreti, opština Budva, a koji su u katastarskom operatu Budve uknjiženi u listu nepokretnosti broj 383 KO Bečići, u objektu 1, na katastarskoj parceli broj 741 kao P1 od 65m2 i P2 od 77m2 što ukupno čini 142m2.

Član 2.

Konstatuje se i da je poslovni prostor opisan u Članu 1 ovog ugovora kompletno opremljen za vršenje ugostiteljske djelatnosti. Od opreme u poslovnom prostoru se nalazi: 12 restoranska drvena stola, 1 televizor LCD marke SAMSUNG veličine 40 inča sa jednim daljinskim i zidnim nosačem, dva split klime uređaja veličine 18 marke VIVAX sa jednim daljinskim upravljačem za oba, jedan klima uređaj veličine 12 marke Midea sa jednim daljinskim upravljačem, slike reprodukcije 2 komada, halogena svjetla montirana u plafonu 84 komada, zvučnike za ozvučenje poslovnog prostora marke TOA montirane u plafonu 22 komada, jedno muzičko pojačalo marke TOA model MOD A-1812 PA AMPLIFER, jedan DVD plejer za reprodukciju muzike marke VIVAX, rashladni šank dužine 3m sa radnom površinom, obloga rashladnog šanka od iverice boje mahagoni sa pločom od bukovog drveta koja služi kao šanka konzumaciju pića, pozadina šanka izrađena od iverice boje mahagoni koja se sastoji od tri nezavisna dela koja služe da se u njima drži pića čaše flaše u principu pozadina šanka, tri profesionalna rashladna stubna frižidera sa staklenim vratima, jedan mali protočni bojler, jedan ledomat marke IBERNA, čaša 20 komada, pepeljara 20 komada, dozera za šećer 20 komada, rosfrajne posude za pravljenje pene od mleka 2 komada, aspirator napa, profesionalni rosfrajni radni sto, mašina za automatsko rastezanje testa model FI 32 marke FIMAR, jedna mašina za rendanje sa dodacima za obliketakozvani univerzalni secko model 2000 marke FIMAR, jedna mesilica za testo model 12/SN kapaciteta 36kg testa na sat marke FIMAR, jedna friteza električna model Ft 4 od 3 litara marke FIMAR, mini frižider marke SAMSUNG SR G-148 120 litara, dve redovne plinske boce za domaćinstvo narandaste boje, jedan bojler u kupatilu kuhinje marke ARISTON, kašika 13 komada, viljuške 22 komada, malih noževa 14 komada, dubokih tanjira 18 komada, plitkih tanjira 21 komad, pica tanjira 12 komada, zdjela za salatu 9 komada, tiganja 5 komada, šerpi 1 komad, zdjele za kečap sos 9 komada, držači salveta 4 komada.

Dan potpisa ovog ugovora, 29.03.2019 g. je ujedno i dan preuzimanja poslovnog prostora, iz Člana 1 ovog ugovora i dan preuzimanja pokretnih stvari iz člana 2 ovog ugovora. Zakupodavac i Zakupac su sačinili zapisnik o preuzetim stvarima koji je identičan popisu stvari iz ovog člana. Zapisnik su obe strane potpisale i isti je sastavni dio ovoga ugovora.

Član 3.

Predmet ovog ugovora je zakup poslovnog prostora bliže opisanog u Članu 1 i zakup kompletne opreme bliže opisane u Članu 2 ovog ugovora. Oprema je sva instalirana u poslovnom prostoru sva je na broju I u ispravnom stanju. Zakupodavac predaje zakupcu, a zakupac prima proctor I opremu u viđenom stanju. Zakupodavac daje, a Zakupac uzima pod zakup poslovni prostor iz Člana 1 sa opremom iz Člana 2 ovog ugovora pod uslovima koje će definisati dalji članovi ovog ugovora.

Član 4.

Poslovni proctor sa pripadajućom opremom, sve opisano u Članu 1 i Članu 2 ovog ugovora, se izdaje Zakupcu na fiksni period zakupa počevši od dana 01.01.2020 i zakup će trajati do dana 31.01.2025 godine.

Član 5.

Dogovorena godišnja zakupnina iznosi = **17.000 eura**. Plaćanje zakupnine obavljaće se po sledećoj dinamici:

Zakupac će isplatiti iznos od 17.000 eura u sledećim fiksnim rokovima I to najkasnije do 01.07.2020 iznos od 2.000 eura, najkasnije do 01.08.2020 iznos od 8.000 eura, najkasnije do 01.09.2020 iznos od 7.000 eura.

Za svaku sledeću godinu 2021 g., 2022 g., 2023 g., 2024 g., 2025 g., iznos zakupnine biće identičan I plaćaće se u istim intervalima u svakoj narednoj godini.

Plaćanje će se vršiti u gotovini na reku zakupodavcu ili na lični račun zakupodavca kod poslovne banke najkasnije na ugovoreni dan svake ugovorene tranše, a najkasnije prvog narednog radnog dana ukoliko ugovoreni dan za isplatu pada na neradni dan ili praznik kad banka ne radi. Zakupodavci se obavezuju da prilikom primanja svake ogovorom definisane tranše izdaju Zakupcu potvrdu o plaćenju zakupnine na kojoj će podpis Zakupodavca biti overena kod notara.

Član 6.

U toku svih godina trajanja zakupa Zakupodavac i Zakupac će Aneksima ugovora dogovoriti povećava godišnje zakupnine.

Član 7.

Zakupac se obavezuje da pored zakupnine iz Člana 5 ovog ugovora, plaća I račune za telefon, račune za struju po obračunu EDB, račune za smeće, račune za vodu, račune za kablovsku televiziju I sve ostale komunalne troškove. Takođe Zakupac se obavezuje da plaća sve troškove koji proizilaze iz poslovanja poslovnog prostora I vezani su za poslovanje poslovnog prostora kao I naknadu opštini za upotrebu terase ispred poslovnog prostora. Plaćanje troškova poreza na prihod od izdavanja poslovnog prostora obaveza je zakupca, a porez na imovinu poslovnog prostora po zakonu ostaju obaveza Zakupodavca.

Član 8.

Zakupac može poslovni prostor iz Člana 1 i opremu iz Člana 2 ovog ugovora koristiti za obavljanje ugostiteljske delatnosti i u druge poslovne delatnosti ili za druge namene se ne sme koristiti bez konsultacije i pismenog odobrenja od strane Zakupodavca. Zakupac može da svoje poslovno sedište prijavi na adresu poslovnog prostora iz Člana 1 ovog ugovora.

Zakupac je dužan da pri korišćenju poslovnog prostora postupa sa pažnjom i da vrši tekuće održavanje poslovnog prostora, a Zakupodavac je dužan da snosi kompletne troškove opravki i tekućeg održavanja koje u poslovnom prostoru ili na opremi koju je dao u zakup a koji nastanu tokom perioda zakupa.

Zakupac nije ovlašćen da u poslovnom prostoru bez saglasnosti Zakupodavca vrši bilo kakve suštinske prepravke ili izmene. To može da radi samo Zakupodavac o svom trošku. Troškove svih eventualnih ulaganja sa kojima Zakupodavac bude saglasan snosi sam Zakupodavac bez naknadnog prava na potraživanje istih od Zakupca kako za vreme tako ni nakon isteka zakupljenog perioda, a ni u slučaju prevremenog odustanka od ovog ugovora o zakupu.

Zakupac je dužan da čuva priznanice o plaćenim računima iz Člana 7 ovog ugovora, čitav period od početka do kraja zakupa, i da ih svakog meseca ili bilo kad do kraja isteka ovog zakupa pokaže i po potrebi preda Zakupodavcu na njegov zahtjev.

Član 9.

Zakupodavac ima pravo da jedanput mesečno obiđe poslovni prostor i provjeri plaćene račune, s tim što dolazak mora najaviti jedan dan ranije.

Član 10.

Ugovorene strane ugovaraju i **odustanicu** za slučaj nepoštovanja rokova plaćanja po Članu 5 ovog ugovora i ostalih plaćanja po Članu 7 ovog ugovora shodno odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

Smatraće se da je ovaj ugovor automatski raskinut i da je van snage ukoliko Zakupac ne ispoštuje bilo koju ugovorenu tranšu plaćanja zakupnine a strogo definisanu u Članu 5 ovog ugovora ili ako bilo koja od ugovorenih strana pismeno obavjesti drugu stranu u roku od 30 dana o namjeri raskida ovog ugovora.

Član 11.

Zakupac je dužan da po izlasku, poslovni prostor i svu zakupljenu opremu preda Zakupodavcu u stanju i rasporedu u kojem ju je i primio, uzimajući u obzir trošenje koje je nastalo redovnom upotrebom opreme i prostora. Sve mora da bude u ispravnom stanju i da obavlja funkciju kojoj je namenjeno.

Član 12.

Ovaj ugovor je sklopljen i podpisan kao izraz slobodne volje ugovorenih stranaka te nije rađen pod pritiskom, pretnjom, bitnom zabludom itd.

OVJERA POTPISA

Ja, NOTAR Vukčević Slavka sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđujem da su:

AKYUZ ERDI DENIZ, rođen dana 05.02.1990. godine.

STRELCHININA TATIANA, rođena dana 11.04.1972. godine.

- potpisali pismo –UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA.

Identitet potpisa pismena **AKYUZ ERDI DENIZ**, utvrdila sam uvidom u pasoš P TUR broj U 13012540, izdat dana 19.08.2016. godine, sa rokom važenja do 19.08.2026. godine i Identitet potpisa pismena **STRELCHININA TATIANA**, utvrdila sam uvidom u pasoš P RUS broj 53 0754685 izdat dana 11.11.2014. godine sa rokom važenja do 11.11.2024. godine.

Notar je poučila stranku da bi u cilju razumijevanja sadržaja ove isprave bilo poželjno angažovanje tumača za turski jezik radi upoznavanja stranke sa sadržajem isprave, pa je **AKYUZ ERDI DENIZ**, izjavio da želi učešće tumača u postupku ovjere potpisa i da traži pismeni prevod ovjere na turski jezik.

Na prijedlog notara za potpisivanje ugovora o zakupu pozvan je i prisustvuje tumač za turski jezik **Međedović Mersudin**, JMBG 1804971280021, sa prebivalištem u Bijelom Polju, i adresom stanovanja ul. Voja Lješnjaka br.26, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 984844538 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Bijelo Polje, dana 23.12.2009. (dvadeset trećeg decembra dvije hiljade devete) godine, sa rokom važenja od 10 (deset) godina, tel: 069/673-333, prevod.turski@gmail.com (u daljem tekstu: tumač).

Notar je izvršila uvid u rješenje Ministarstva pravde Crne Gore, br. 03-745-1435/17-3 od 27.12.2017.(dvadeset sedmog decembra dvije sedamnaeste) godine, iz koga je utvrđeno da je Međedović Mersudin postavljen za tumača za turski jezik.

Notar je poučila stranku da bi u cilju razumijevanja sadržaja ove isprave bilo poželjno angažovanje tumača za turski jezik radi upoznavanja stranke sa sadržajem isprave, pa je **STRELCHININA TATIANA**, izjavio da želi učešće tumača u postupku ovjere potpisa i da traži pismeni prevod ovjere na turski jezik.

Na prijedlog notara za potpisivanje ugovora o zakupu pozvan je i prisustvuje tumač za ruski jezik **Ivanović Jelena**, JMBG 13029622651138, sa prebivalištem u Budvi, i adresom stanovanja ulica II broj 24 čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 612843459 izdata od MUP-a Crne Gore FL Nikšić, dana 28.10.2010. (dvadeset osmog oktobra dvije hiljade desete) godine, sa rokom važenja do 28.10.2020. (dvadeset osmog oktobra dvije hiljade dvadesete) godine (u daljem tekstu: tumač).

Notar je izvršila uvid u rješenje Ministarstva pravde Crne Gore, br. 03-745-1664/17 od 23.06.2017. godine, iz koga je utvrđeno da je **Ivanović Jelena** postavljena za tumača za ruski jezik.

Pismo su potpisali na 3 primjerka i pismo je ispisan mehaničkim sredstvom.

Potpisi na pismenom su istiniti.

U skladu sa čl. 63 stav 4. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu ovjerene isprave.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 9 naknada za rad notara u iznosu od 5,00€, troškovi kopiranja u iznosu od 0,20€. i kancelarijski troškovi u iznosu od 1,00€ po tarifnom broju 21 stav 5 iznos od 20,00€i PDV od 21% u iznosu od 5,50€, što ukupno iznosi 31,70€.

OVP br.3374/2019

U Budvi, dana 17.04.2019. god



SAGLASNOST

Ja, Marina Gubina, jmbg 3004965239029, Budva, predsjednik "Skupštine etažnih vlasnika", u ime skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade u ul. Alekse Šantića bb, k.p. 741 KO Bečići, dajem saglasnost da

Akyuz Erdi Deniz rođen 05.02.1990g. državljanin Turske, broj pasoša U 13012540, može iskoristiti zemljište radi postavljanja privremenog objekta – ugostiteljske terase ispred stambenog prostora na kat. parceli 741 KO Bečići površine 40 m².

Saglasnost se izdaje na rok od 2 godine, od 01.05.2020 do 01.06.2022, ne opoziva je, a Akyuz Erdi Deniz je može dati svakom svom zakupcu radi regulisanja odobrenja za rad.

U Budvi, 22.06.2020g.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. Gubina".

Marina Gubina,

Predsjednik Skupštine etažnih stanara

Ja, **NOTAR Polović Irena**, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića 1/I, tel: +382 33 452 142,

potvrđujem da je:

Gubina Marina, kao predsjednik Skupštine etažnih stanara, rođena 30.04.1965. godine, Bečići, Alekse Šantića bb, svojeručno potpisala ovu ispravu.

Identitet imenovane utvrđen je na osnovu pasoš br. 53 0277075 izdat od MID Rusije 38102 dana 11. oktobra 2012. godine sa rokom važenja do 11. oktobra 2022. godine

ili izjavom svjedoka _____ / _____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____ / _____.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ / _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____ / _____.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____ / _____.

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____ / _____.

Broj ovjerenih primjeraka je 4(četiri).

Broj: OV 1668/2020

Ovjera je izvršena dana 22.06.2020. godine u 10:04 časova, u Budvi.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 10,00 €, i troškovi po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1,40 € sa PDV-om od 2,39 €, što predstavlja ukupno 13,79 €, naplaćena je.

Uskladu sa članom 62 stav 4 Zakona o notarima, notar nije odgovoran za sadržinu predložene isprave na kojoj se ovjerava potpis.

CRNA GORA
NOTAR
POLOVIĆ IRENA
BUDVA



NOTAR
Irena Polović



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za privredu
Broj:13-132-U-638/4
Dana, 11.12.2019. god.
B U D V A

Sekretarijat za privredu, rješavajući po zahtjevu privrednog društva "**ATOS PLUS**" d.o.o. iz Budve, Bečići, ulica Alekse Šantića bb (restoran Atos), PIB 03021025, na osnovu člana 73 stav 5 u vezi sa članom 132 stav 2 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18 i 25/19), člana 19 stav 4 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 13 Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave Opštine Budva („Sl.list CG” – Opštinski propisi, broj 27/17) donosi sljedeće:

PRIVREMENO RJEŠENJE

o odobrenju obavljanja ugostiteljske djelatnosti

1. **ODOBRAVA SE** privrednom društvu "**ATOS PLUS**" d.o.o. iz Budve, obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa **Restoran "ATOS"**, šifra djelatnosti 56.10, u poslovnom prostoru u Budvi, Bečićima, ulica Alekse Šantića bb, kat.parcela 741 KO Bečići, površine 142,00 m2.
2. Predmetni ugostiteljski objekat mora ispunjavati i druge uslove propisane posebnim propisima koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekta, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke.
3. Rješenje se izdaje privremeno na osnovu Zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, broj: 06-062-U-1680/1 od 06.07.2018.g. i Obavještenja Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj: 06-1589/1 od 03.12.2019.g., da navedeni zahtjev za legalizaciju podnesen 06.07.2018.g. još uvijek nije stigao da se obradi.
4. Rješenje važi od 11.12.2019.g. do 11.05.2020.g.

O b r a z l o ž e n j e

Privredno društvo "**ATOS PLUS**" d.o.o. iz Budve, podnijelo je zahtjev broj: 13-132-U-638/1 dana 02.12.2019.g. radi dobijanja odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za **Restoran "ATOS"** u poslovnom prostoru u Budvi, Bečićima, ulica Alekse Šantića bb, kat.parcela 741 KO Bečići. Razmatrajući predmetni zahtjev i uvidom u priloženu dokumentaciju Sekretarijat za privredu je uputio Poziv za ispravku (dopunu) podneska, broj poziva: 13-132-U-638/2 dana 05.12.2019.g., koji je putem Pošte uručen stranci dana 06.12.2019.g. Stranka u postupku je postupila po istom i priložila tražene dokaze.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti 383-izvod, broj: 104-956-20548/2019 od 07.11.2019.g.;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, OVP br. 3374/2019 od 17.04.2019.g., koji je sklopljen sa rokom do 31.01.2025.g.;
- Aneks 1 na Ugovor OVP br. 3374/2019 od 17.04.2019.g. o zakupu poslovnog prostora, Broj: OV br. 9870-2/2019 od 12.11.2019.g.;
- Aneks 2 na Ugovor OVP br. 3374/2019 od 17.04.2019.g. o zakupu poslovnog prostora, Broj: OV br. 10461-2/2019 od 05.12.2019.g.;
- Ugovor o podzakupu poslovnih prostorija, Broj: OV br. 10462/2019 od 05.12.2019.g., koji je sklopljen sa rokom do 31.01.2025.g.;
- Aneks Ugovora o zakupu II, Broj: OV 9364/2019 od 23.10.2019.g.;
- Zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta, broj: 06-062-U-1680/1 od 06.07.2018.g.;
- Svjedočanstvo o završenom srednjem obrazovanju na ime Ševaljovoj Tatijani Vladimirovnoj za poslovođu ugostiteljskog objekta i Rješenje Ministarstva prosvjete o priznavanju svjedočanstva, broj: UPI br. 626-273/2016-2 od 16.05.2016.g.;

-Ugovor o radu sa Strelchinina Tatianom za poslovođu ugostiteljskog objekta i Izvod iz matične knjige vjenčanih;

-Popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar i

-CRPS Poreske uprave- Podgorica, elektronska evidencija, broj: 5-0713112/002 od 24.12.2014.g.

Takođe, postupajući po predmetnom zahtjevu Sekretarijat za privredu je dana 03.12.2019.g. uputio službenu zamolnicu Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, broj: 13-132-392/1, sa pitanjem kako je riješen Zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta, broj: 06-062-U-1680/1 od 06.07.2018.g. Dana 03.12.2019.g. dobili smo odgovor na službenu zamolnicu od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj: 06-1589/1 da je postupak za gore navedeni zahtjev još uvijek nije stigao da se obradi isti.

Predmetni ugostiteljski objekat mora ispunjavati i druge uslove propisane posebnim propisima koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekta, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, shodno članu 79 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18 i 25/19), a kontrolu ispunjenosti navedenih uslova vrše nadležni inspektori, shodno članu 79 stav 5 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18 i 25/19).

Postupajući po predmetnom zahtjevu službeno lice Sekretarijata za privredu izvršilo je neposredan pregled ugostiteljskog objekta i zapisnikom konstatovalo, Zapisnik broj: 13-132-U-638/3/19 od 06.12.2019.g., da je predmeti ugostiteljski objekat adekvatno opremljen uređajima, opremom i aparatima u skladu sa članom 30 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl.list CG", br.36/18), kao i da se ispred restorana nalazi postojeći objekat površine cca 40,00m² (kao i predhodnih cca 10 godina), koji je natkriven i zatvoren sa bočnih strana (eloksir-staklo) i da trenutno u njemu ne postoje stolovi i stolice, tako da u istom nije dozvoljeno pružanje ugostiteljskih usluga.

Rješenje se izdaje privremeno shodno članu 19 stav 4 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) u vezi sa članom 73 stav 5 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18 i 25/19), a na osnovu Zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, broj: 06-062-U-1680/1 od 06.07.2018.g. i Obavještenja Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj: 06-1589/1 od 03.12.2019.g., da navedeni zahtjev za legalizaciju podnesen 06.07.2018.g. još uvijek nije stigao da se obradi isti.

Nakon utvrđenog činjeničnog stanja, kao i dokaza dostavljenih uz zahtjev, ovaj javnopravni organ je shodno članu 73 stav 5 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG“, br. 2/18, 4/18 i 13/18) odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Administrativna taksa naplaćena je na osnovu Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 33/2013).

PRAVNA POUKA: Nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje ovom organu i taksira se sa 5,00 EUR.

DOSTAVLJENO:

1x imenovanom
1x Poreskoj upravi Budva
1x inspekciji
1x spisi predmeta
1x arhivi

OBRADILA

Biljana Bubanja



U G O V O R

O PODZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

zaključen između STRELCHININA TATIANA, pasoš br. 53 0754685, državljanin Ruske Federacije
kao zakupac (u daljem tekstu: zakupac) s jedne strane, i _____

D.O.O. "ATOS PLUS" iz BUDVE PIB 03021025, koga zastupa izvršni direktor STRELCHININA
TATIANA, pasoš br. 53 0754685

kao podzakupac (u daljem tekstu: podzakupac) s druge strane.

Ugovorne strane sporazumjele su se u sljedećem:

1. Zakupac daje a podzakupac prima u podzakup poslovne prostorije u List nepokr. 383, KO Bečići, u
objektu 1 na katastarskoj parceli 741 kao P1 od 65m² i P2 od 77m² što ukupno čini: 142m²

Ul. Boreti br. bb u prizemlju na _____ spratu*, koje imaju ukupnu
površinu od 142m² m², a sastoje se od po specifikaciji iz ugovora

Podzakupac ima pravo da koristi i zajedničke prostorijske, uređaje i usluge u zgradi i to:

_____ %

2. Podzakup teče od 04.12. 20 19 godine zakupac je dužan da do toga dana preda podzakupcu
poslovne prostorije.

3. Podzakupac će poslovne prostorije koristiti isključivo za obavljanje poslovne djelatnosti i to:

Ugostiteljske djelatnosti

4. Zakupac može zakupljene prostorije ili njihov dio dati drugome u podzakup uz saglasnost zakupodavca.

5. Ugovor se zaključuje na neodređeno – na određeno* vrijeme i to do 31.01. 20 25. godine.

6. Ugovor o podzakupu prestaje:

- otkazom sa otkaznim rokom od 30 dana

7. Ugovor o podzakupu prestaje i kad podzakupac prestane da obavlja djelatnost označenu u tač.3.
ovog ugovora.

8. Podzakupac za korišćenje poslovnih prostorija iz tač.1.ovog ugovora preuzima obaveze Zakupca iz
ugovora OVP br.3374/2019, od 17.04.2019.g u iznosu od 17.000,00 € (slovima:

sedamnaest hiljada eura

9. Zakupnina se plaća _____ mjesečno uaprijed*, najkasnije do ____ -og u mjesecu za tekući mjesec, i to – virmanom – poštanskom uplatnicom – u gotovom*. Ovaj ugovor služi zakupcu i kao osnov za plaćanje zakupnine virmanom bez ispostavljanja računa ili priznanice od strane zakupodavca.

10. Naknada za korišćenje zajedničkih prostorija, uređaja i usluga u zgradi je – nije* uračunata u iznosu zakupnine iz tač.8. ovog ugovora – i isti se posebno ugovara*.

11. Troškovi tekućeg održavanja poslovnih prostorija padaju na teret zakupca.

12. Zakupac nema pravo vršiti bilo kakve prepravke ili adaptacije poslovnih prostorija bez pismene saglasnosti zakupodavca.

13. Zakupac snosi troškove opravki u poslovnim prostorijama čiju je potrebu sam prouzrokovao kao i troškove prepravki i adaptacija koje vrši po odobrenju zakupodavca.

14. Poseban zapisnik sačinjen dana _____ 20__ godine, prilikom predaje poslovnih prostorija koji sadrži podatke o stanju poslovnih prostorija i uređaja koji se predaju na korišćenje zakupca, a koji su potpisale obje ugovorne stranke i nastojnik zgrade (ako ga ima)*, čini sastavni dio ovog ugovora.

15. Po prestanku zakupa, zakupac je dužan predati zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kome ih je primio, uzimajući pri tome u obzir promjene do kojih je došlo usled redovne upotrebe poslovnih prostorija i uređaja u njoj, što se potvrđuje posebnim zapisnikom koji će na dan ispražnjenja poslovnih prostorija i uređaja sačiniti, a koji će obje strane potpisati.

16. Ovaj ugovor prestaje da važi ako se zakupac bez opravdanog razloga ne useli u poslovne prostorije u roku od 30 dana kada je po ugovoru stekao pravo na useljenje ili, ako bez opravdnog razloga ne otpočne u roku od 30 dana od dana useljenja da obavlja poslovnu djelatnost naznačenu u tač.3.ovog ugovora.

17. Na sva pitanja koja nijesu uređena ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih odgovarajućih propisa.

18. _____

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, od kojih tri za zakupodavca, a jedan za zakupca.

U Budvi dana 04.12. 20 19. godine.



Ugovorne strane

(zakupodavac)

(zakupac)

*) Nepotrebno precrtati

“DEL PROJEKT”
d.o.o.Trg sunca, br.2,85310
Budva

Tel/fax:+38233 451-719 e-mail:
delex2@gmail.com

A.1.

Projektni zadatak

A.1. PROJEKTNI ZADATAK

**uz idejno rješenje za postavljanje
natkrivene zastakljene ugostiteljske terase na gotovu podlogu
na k.p. 741 K.O. Bečići, lok.9.12, Opština Budva**

INVESTITOR: STRELCHININA TATIANA

I. UVOD

Investitor **Strelchinina Tatiana**, zahtjeva izradu idejnog rješenja za postavljanje privremenog objekta- terase, koji će biti u saglasnosti sa urbanističko – tehničkim uslovima br. 06-061-1466/5, izdatim 10.03.2020., a koje je izdao Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, u Budvi.

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor zahtijeva izradu idejnog rješenja, za postavljanje privremenog objekta spratnosti P. Potrebno je sastaviti kompletnu tehničku dokumentaciju za idejno rješenje i na osnovu nje pristupiti proceduri dobijanja saglasnosti na idejno rješenje od strane gradskog arhitekta, a onda na osnovu te saglasnosti sastaviti kompletnu tehničku dokumentaciju potrebnu za prijavu gradnje objekta.

Tehnička dokumentacija treba da bude u skladu sa Zakonom planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije koji je u sklopu ovog Zakona kao i sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18)

III. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Planirani privremeni montažno demontažni objekat-terasa, nalazi se na lok.9.12, Opština Budva. Namjena planiranog objekta je ugostiteljstvo-terasa uz ugostiteljski objekat „ATOS PLUS“, doo Budva. Planirani privremeni objekat treba izraditi od čeličnih stubova i zastakliti ga alu bravarijom. Kao sastavni dio projektnog zadatka investitor je dostavio i urbanističko tehničke uslove.


Investitor:

Strelchinina Tatiana

“DEL PROJEKT”
d.o.o.Trg sunca, br.2,85310
Budva

Tel/fax:+38233 451-719 e-mail:
delex2@gmail.com

A.2.

Tekstualna dokumentacija

A.2.1. TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje za postavljanje natkrivene zastakljene ugostiteljske terase na gotovu podlogu na k.p. 741 K.O. Bečići, lok.9.12, Opština Budva

INVESTITOR: STRELCHININA TATIANA

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje privremenog objekta, odnosno natkrivene zastakljene ugostiteljske terase na gotovoj podlozi u službi ugostiteljskog objekta, na osnovu UTU-a br. 06-061-1466/5, izdatim 10.03.2020., a koje je izdao Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, u Budvi.

Projektom je definisan privremeni objekat, odnosno terasa, čiji je korisnik Strelchinina Tatiana. Površina terase iznosi 40 m². Svetla visina od poda do pergole iznosi 2.47m.

LOKACIJA OBJEKTA

Planirana terasa je locirana na lokaciji 9.12, na kat. parc. br. 741 K.O. Bečići u opštini Budva. Spratnost objekta je P. Terasa je locirana na ravnom terenu. Terasa je projektovana uz postojeći ugostiteljski objekat. Prilikom projektovanja vodilo se računa da se vizuelno uklopi u ambijentalnu cjelinu materijalizacijom i oblikovnošću.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - DISPOZICIJA PROSTORA

Sa urbanističko-arhitektonskog aspekta novoprojektovana terasa je ugostiteljske namjene i postavljene shodno konfiguraciji terena. Objekti je projektovanu službi postojećeg ugostiteljskog objekta uz koji se postavlja. Terasa je spratnosti P. Kompletan objekat pozicioniran je tako da se što više uklopi u postojeći teren. Sa jugoistočne strane terase, nalazi se prisupna ulica sa kojom je terasa u istom nivou, te je na taj način objekat pristupačan invalidima.

REKAPITULACIJA		BRUTO
1.	Terasa	40,00m ²
UKUPNO		40,00m ²

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija krova terase je od čelične konstrukcije i sastoji se od stubova dim.10x10cm i greda dim.10x10cm. Čelični stubovi terase se preko čeličnih čašica ušrafljuju u postojeću betonsku podlogu.

Podna konstrukcija terase je postojeća betonska podloga sa nalepljenim keramičkim pločicama. Terasa se dužom stranom nalazi uz trotoar. Opremu ugostiteljske terase čine stolovi i stolice, dok se celokupan prostor zastakljuje u slučaju lošijih vremenskih uslova.

Terasa je priključena na strujni razvod čiji priključak se nalazi u objektu uz koji se nalazi radi potrebe osvetljenja, dok se priključci na vodovodnu i kanizacionu mrežu nalaze uz ulicu. S' obzirom da je terasa u službi restorana „ATOS“, korisnici terase koriste toalete unutar objekta.

TEHNOLOGIJA GRADNJE I MATERIJALIZACIJA

Projekat je odrađen na osnovu zadatih Urbanističko tehničkih uslova, pri čemu je uzeto u obzir da je privremeni objekat, odnosno natkrivena zastakljena ugostiteljska terasa u službi ugostiteljskog objekta postavljena na zateknutoj lokaciji vodeći brigu o uređenju i korišćenju prostora i prirodnih resursa i dobara.

SPISAK PRIMENJENIH PROPISA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore", br. 64/17)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG", br. 44/18)
- Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18)
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18)
- Zakona o morskom dobru, član 7. (Službeni list RCG, br. 14/92)

Napomena: Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primenjuje pri izradi treba odgovarati važećim standardima, a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, prije početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.

Projektant:

Delečić Senka, dipl. ing. arh.



“DEL PROJEKT”
d.o.o.Trg sunca, br.2,85310
Budva

Tel/fax:+38233 451-719 e-mail:
delex2@gmail.com

A.3:

Grafička dokumentacija

46

Crnogor
zaka

736

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

760

730

728

737

741

738

740

750/4

753

PROJEKTANT:
DLP PROJEKAT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
STRELCHININA TATIANA

GLAVNI INZENJER:
DELETIC SENKA dia

ODGOVORNI INZENJER:
DELETIĆ SENKA dia

AUTOR:
MARIJA MARKOVIĆ mast.inž.arh

OBJEKAT:
Privremeni objekat-ugostiteljska terasa

LOKACIJA:
**k.p.741 KO Bečići,
lok.9.12,
Opština Budva**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PRILOG:
KATASTARSKA PODLOGA

RAZMJERA:
1:250

BROJ PRILOGA:
A.4.

BROJ STRANE:
01.

DATUM IZRADA I M.P.

2020.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2020.

46

736

ul. Crnogor

730

728

737

741

738

730/4

751

752

740

760

zaka

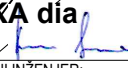
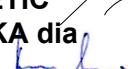
priključak na električnu mrežu (NKRO)

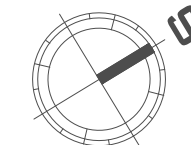
priključak na vodovodnu mrežu

priključak na kanalizacionu mrežu

PRIVREMENI OBJEKT-TERASA

BRUTO 40.00 m²

PROJEKTANT: DELPROJEKT d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR: STRELCHININA TATIANA	
GLAVNI INŽENJER: DELETIĆ SENKA dia	
ODGOVORNI INŽENJER: DELETIĆ SENKA dia	
AUTOR: MARIJA MARKOVIĆ mast.inž.arh	
OBJEKT: Privremeni objekat- ugostiteljska terasa	
LOKACIJA: k.p.741 KO Bečići, lok.9.12, Opština Budva	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
PRILOG: SITUACIJA	
RAZMJERA: 1:250	
BROJ PRILOGA: A.4.	BROJ STRANE: 02.
DATUM IZRADE I M.P.	
2020.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2020.	



PROJEKTANT:
DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
STRELCHININA
TATIANA

GLAVNI INŽENJER:
DELETIĆ
SENKA dia

ODGOVORNI INŽENJER:
DELETIĆ
SENKA dia

AUTOR:
MARIJA
MARKOVIĆ
mast.inž.arh

OBJEKAT:
Privremeni objekat-
ugostiteljska terasa

LOKACIJA:
k.p.741 KO Bečići,
lok.9.12,
Opština Budva

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
IDEJNO
RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PRILOG:
OSNOVE

RAZMJERA:
1:100

BROJ PRILOGA: **A.4.** BROJ STRANE: **03.**

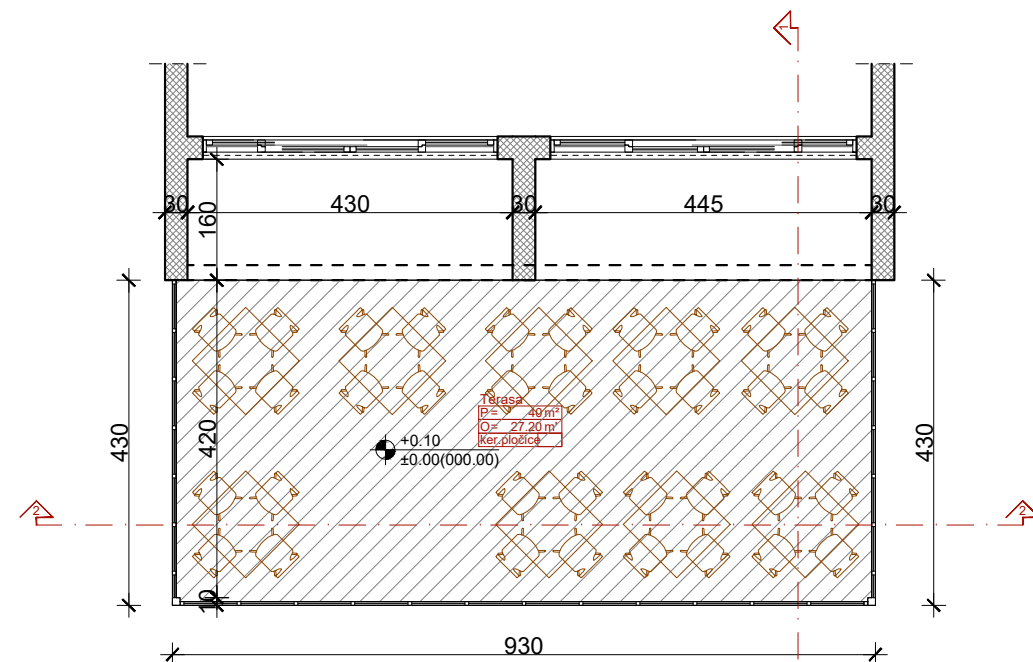
DATUM IZRADE I M.P.

2020.

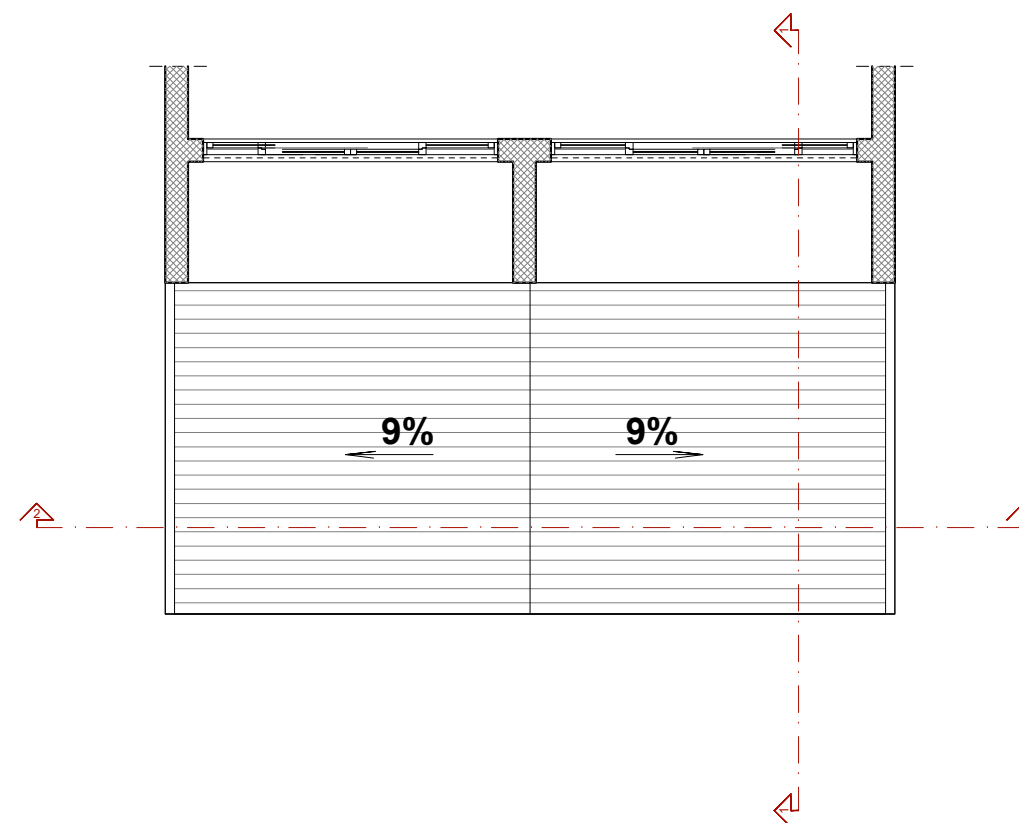
DATUM REVIZIJE I M.P.

2020.

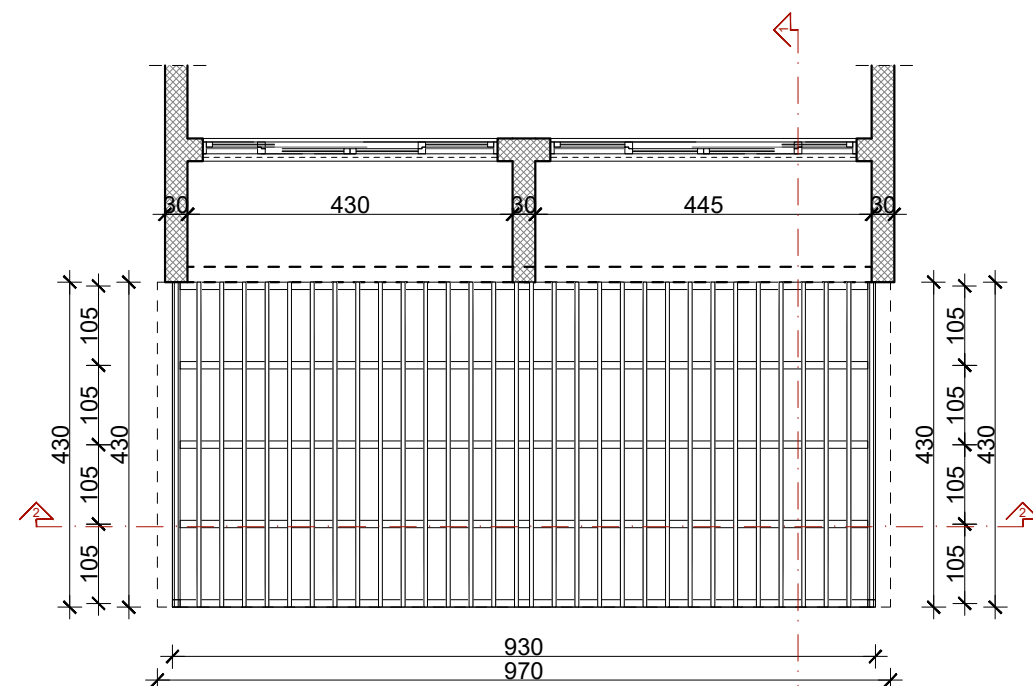
OSNOVA TERASE



IZGLED KROVNIH RAVNI



OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

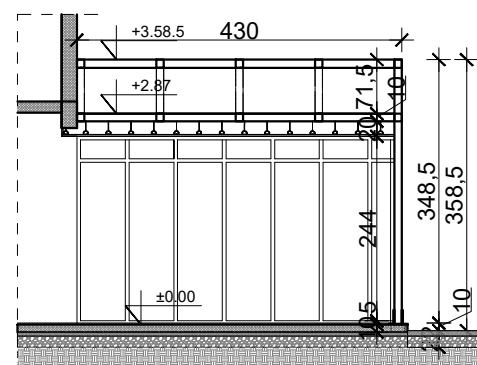


PRIVREMENI OBJEKAT

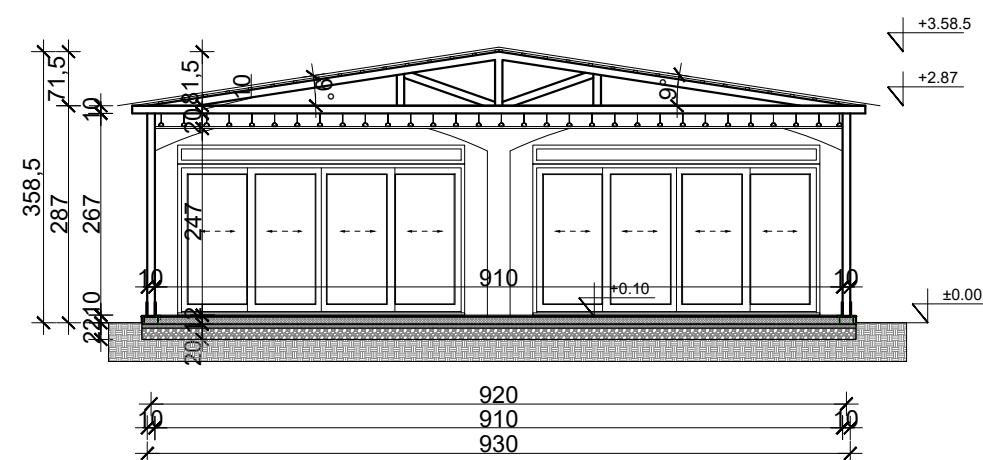
BRUTO

40.00 m²

PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2



PROJEKTANT: DELPROJEKT d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR: STRELCHININA TATIANA	
GLAVNI INŽENJER: DELETIĆ SENKA dia	
ODGOVORNI INŽENJER: DELETIĆ SENKA dia	
AUTOR: MARIJA MARKOVIĆ mast.inž.arh	
OBJEKAT: Privremeni objekat- ugostiteljska terasa	
LOKACIJA: k.p.741 KO Bečići, lok.9.12, Opština Budva	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
PRILOG: PRESJECI	
RAZMJERA: 1:100	
BROJ PRILOGA: A.4.	BROJ STRANE: 04.
DATUM IZRADE I M.P.	
2020.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2020.	

This architectural elevation drawing shows a building facade. On the left, there is a thick, dark, textured vertical element, possibly a wall or a large column. To its right is a large window composed of several vertical panes. Above the window is a horizontal band with a series of vertical lines, suggesting a decorative or structural element. The drawing is a simple line representation with some shading to indicate depth and texture.

A line drawing of a building facade. It features a gabled roof with a small decorative element at the peak. The main body of the building is composed of a series of vertical panels or columns, suggesting a glass curtain wall or a series of narrow windows. The drawing is simple, using black outlines on a white background.

DELPROJEKT
des BUDVA



**STRELCHININA
TATIANA**

DELETIĆ
SENKA dia

**DELETIĆ
SENKA dia**

**MARIJA
MARKOVIĆ**
mast.inž.arh

Privremeni objekat- ugostiteljska terasa

**k.p.741 KO Bečići,
lok.9.12,
Opština Budva**

IDEJNO RJEŠENJE

ARHITEKTURA

FASADE

1:100

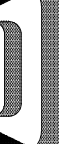
A.4.

05.

2020.

2020.



PROJEKTANT:	
DELPROJEKT d.o.o. BUDVA	
	
INVESTITOR:	
STRELCHININA TATIANA	
GLAVNI INŽENJER:	
DELETIĆ SENKA dia	
ODGOVORNI INŽENJER:	
DELETIĆ SENKA dia	
AUTOR:	
MARIJA MARKOVIĆ mast.inž.arh	
OBJEKAT:	
Privremeni objekat- ugostiteljska terasa	
LOKACIJA:	
k.p.741 KO Bečići, lok.9.12, Opština Budva	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:	
IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE:	
ARHITEKTURA	
PRILOG:	
3D PRIKAZI fotomontaža	
RAZMJERA:	
BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.4.	06.
DATUM IZRADE I M.P.	
2020.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2020.	