



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-207/6
Budva, 28.08.2020.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/20-207/1 od 17.08.2020. godine, **"MONTE CO" DOO** iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekata projektovanih na k.p. 340/4 KO Sveti Stefan, na dijelu UP 1b, u zahvatu DUP-a „Šipkov krš“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14), izrađenim od strane „KOTOR ARH“ DOO Kotor, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44,18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev "MONTE CO" DOO iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekata, projektovanih na k.p. 340/4 KO Sveti Stefan, na dijelu UP 1b, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Šipkov krš“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14), izrađenim od strane „KOTOR ARH“ DOO Kotor, predato dana 28.08.2020. godine, aktom UP I-22-323/20-207/5, u smislu oblikovanja i materijalizacije.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI-22-332/20-207/1 od 17.08.2020. godine "MONTE CO" DOO iz Budve (u daljem tekstu "Podnosioc zahtjeva") se obratio Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekata, projektovanih na k.p. 340/4 KO Sveti Stefan, na dijelu UP 1b, u zahvatu DUP-a „Šipkov krš“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14), izrađenim od strane „KOTOR ARH“ DOO Kotor.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekata, projektovanih na k.p. 340/4 KO Sveti Stefan, na dijelu UP 1b, u zahvatu DUP-a „Šipkov krš“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14), izrađenim od strane „KOTOR ARH“ DOO Kotor.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja

arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Šipkov krš“, opština Budva, utvrđeno je da se: *“Kao orijentir u arhitektonskom oblikovanju uzet je u obzir primjer tradicionalne lokalne gradnje – paštrovska kuća. Ambijentalni način izgradnje pri tome u ovom slučaju ne podrazumijeva doslovnu imitaciju i aplikaciju kada su u pitanju planirani objekti u zahvatu Šipkov krš. Transponovanjem elemenata tradicionalne kuće i inventivnim pristupom u oblikovanju kao odgovor na potrebe savremenog života, stvoren je preduslov za arhitekturu koja daje karakter i gradi identitet budućeg elitnog turističkog kompleksa. Sam pristup oblikovanju u odnosu na tradicionalni model je osvježen novim materijalima, mogućnostima i tehnologijom gradnje. Materijalizacija objekta definisana je paletom materijala koja stvara jedinstven arhitektonski izraz”*.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Šipkov krš“.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti “MONTE CO” DOO iz Budve na idejno rješenje objekata, projektovanih na k.p. 340/4 KO Sveti Stefan, na dijelu UP 1b, u zahvatu DUP-a „Šipkov krš“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 01/14), izrađenim od strane „KOTOR ARH“ DOO Kotor, predato dana 28.08.2020. godine, aktom UP I-22-323/20-207/5, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

mr. Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

v.d. Glavni gradski arhitekta

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi