



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403 820, arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/20-218/6
Budva, 08.04.2021. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UP I-22-332/20-218/1 od 25.08.2020. godine, **Franović Slobodanke, Franović Ksenije i Franović Bojane** iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenih objekata, na UP 5, koju čini k.p. 2096, 2098, 2099/1 i 2097/1, KO Reževići, a u zahvatu LSL-a „Katun-Gornje selo“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 34/09), izrađenim od strane „ARH DESIGN“ DOO. Kuršumlija, DSD Herceg Novi, a na osnovu člana 18, člana 60 stav 3, člana 112, člana 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev broj UP I-22-332/20-218/1 od 25.08.2020. godine, **Franović Slobodanke, Franović Ksenije i Franović Bojane** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenih objekata, na UP 5, koju čini k.p. 2096, 2098, 2099/1 i 2097/1, KO Reževići, a u zahvatu LSL-a „Katun-Gornje selo“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 34/09), izrađenim od strane „ARH DESIGN“ DOO. Kuršumlija, DSD Herceg Novi.

Obrazloženje

Aktom broj UP I-22-332/20-218/1 od 25.08.2020. godine **Franović Slobodanka, Franović Ksenija i Franović Bojana** iz Budve (u daljem tekstu „Podnosioci zahtjeva“) su se obratili Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenih objekata, na UP 5, koju čini k.p. 2096, 2098, 2099/1 i 2097/1, KO Reževići, a u zahvatu LSL-a „Katun-Gornje selo“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 34/09), izrađenim od strane „ARH DESIGN“ DOO. Kuršumlija, DSD Herceg Novi.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je dostavio Podnosiocu zahtjeva Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka i poziv za dopunu broj UP I-22-332/20-218/5 od 11.03.2021. godine, u kojem navodi da je potrebno upodobiti sledeće: „Svu predmetnu dokumentaciju spakovati u jedan pdf fajl; Grafičku dokumentaciju idejnog rješenja uskladiti sa članom 13, Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), te u okviru grafičke dokumentacije, dostaviti: 1) sve grafičke priloge dopuniti sa pečatom sa obrasca 6, 2) geodetsku podlogu sa položajem građevinske i regulacione linije, granicama katastarskih parcela, kao i granicom urbanističke parcele, izrađenu od strane licencirane geodetske firme, 3) drugi karakterističan presjek kroz objekat i teren, zajedno sa prikazom kontaktnih zona parcele (dopuniti i prvi presjek);

- Uvidom u projektni zadatak evidentno je nepodudaranje sa idejnim rješenjem u dijelu strukture stanovanja. Potrebno je usaglasiti projektni zadatak sa IR;

- Tehnički opis, uredno potpisati i ovjeriti od strane projektanta;
- Dopuniti situacije sa karakterističnim visinskim kotama, oznakom strana svijeta, svim građevinskim i regulacionim linijama, granicama katastarskih i urbanističkih parcela, udaljenostima od susjednih parcela i objekata, prikazom postojećih objekata, kao i detaljnim prikazom parternog uređenja;
- Dostaviti parterno uređenje terena prikazano sa osnovom koja je u direktnom kontaktu sa terenom zajedno sa legendom završnih obrada površina i tabelarnim prikazom završnih površina;
- Potrebno je u ukupnu bruto površinu objekta obračunati i terase na prvom spratu;
- U predmetnim UT uslovima, u dijelu 5. Pravila regulacije, navodi se: "Bočna građevinska linija. Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele: slobodnostojeći objekti - 2,5 m", kao i "Zadnja građevinska linija. Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 4,0 m."

Evidentno je nepoštovanje smjernica na više mjesta. Potrebno se povući ili pribaviti saglasnost od vlasnika susjednih parcela;

- Potrebno je dostaviti saglasnost vlasnika parcela 2173 i 2174 na UP 6 za korišćenje dijela njihovih parcela za potrebe kolskog pristupa do vila K5 i K7 na parceli 2099;
- Grafički prilog, 3-D vizuelizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja, je potrebno inkorporirati u šire realno okruženje iz više uglova, kako bi se sagledala vizuelna uklopljenost objekata u odnosu na postojeće izgrađene strukture, čime bi se stvorio preduslov za vrednovanje arhitektonskog oblikovanja predmetnog rješenja. 3-D vizuelizacija objekta mora da obezbijedi sagledivost svih elemenata rješenja tako da nijedan dio ne ostane nedefinisan".

Podnosilac zahtjeva je uredno primio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, što se potvrđuje dostavnicom koja je u spisima predmeta, ali kako isti nije dostavio izjašnjenje o obavještenju o rezultatima ispitnog postupka u dostavljenom roku, Glavni gradski arhitekta je u skladu sa članom 60 st.3, članom 112 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučio kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



v.d. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanim
- U dosije
- Arhivi