



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/20-200/11
Budva, 26.02.2021. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu broj UPI-22-332/20-200/1 od 14.08.2020. godine, **'Fifth Avenue Investment Limited' d.o.o.** Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje hotelskog kompleksa sa 5*, na UP 7.1, k.p. 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1 i 1039/1 KO Bečići, a u zahvatu DUP-a „Bečići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 01/09), izrađenim od strane „KALOS“ DOO, Budva, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 60 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se kao neuredan zahtjev "Fifth Avenue Investment Limited" doo Budva, za saglasnost na idejno rješenje izgradnje hotelskog kompleksa sa 5*, na UP 7.1, k.p. 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1 i 1039/1 KO Bečići, a u zahvatu DUP-a „Bečići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 01/09), izrađenim od strane „KALOS“ DOO, Budva.

Obrazloženje

Aktom broj UP I-22-332/20-200/1 od 14.08.2020. godine "Fifth Avenue Investment Limited" d.o.o. Budva (u daljem tekstu "Podnosilac") je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje hotelskog kompleksa sa 5*, na UP 7.1, k.p. 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1 i 1039/1 KO Bečići, a u zahvatu DUP-a „Bečići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 01/09), izrađenim od strane „KALOS“ DOO, Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je utvrdio da je zahtjev nepotpun i da ga je potrebno dopuniti, pa je Podnosiocu zahtjeva uputio poziv za dopunu broj UPI-22-332/20-200/10 od 04.12.2020.godine, u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku.

Zahtjev je trebalo dopuniti na slijedeći način: „Idejno rješenje nije izrađeno u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20). U okviru grafičke dokumentacije, dostaviti: 1) geodetsku podlogu sa položajem građevinske i regulacione linije, granicama katastarskih parcela, kao i granicom urbanističke parcele, izrađenu od strane licencirane geodetske firme, 2) elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra, radi sagledavanja realnih površina koje čine predmetnu urbanističku parcelu, 3) situacioni plan sa položajem objekta na lokaciji, prikazanim gabaritima, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama, građevinskom i regulacionom linijom,

granicom katastarske i urbanističke parcele, udaljenostima od susjednih parcela i objekata, kao i prikazom postojećih objekata, 4) situaciju sa idejnim rješenjem uređenja terena, zajedno sa osnovom koja je u direktnom kontaktu sa terenom i legendom završnih obrada površina, 5) sve karakteristične presjeke, 6) sve izgled objekta;

- Potrebno je dostaviti polisu osiguranja sa važećim rokom, jer je dostavljenoj istekao 09.08.2019. godine;
- Potrebno je dostaviti ugovor između investitora i projektanta, uredno potpisan i ovjeren od strane projektanta i investitora;
- Dopuniti predmetne urbanističko-tehničke uslove sa grafičkim priložima;
- Dostaviti projektni zadatak i uredno potpisati i ovjeriti od strane investitora, a tehnički opis od strane projektanta;
- Svi grafički prilozi treba da budu potpisani od strane vodećeg i odgovornog projektanta na obrascu 6.
- Potrebno je 3D vizuelizaciju cijelog objekta inkorporiranu u šire realno okruženje, u cilju sagledavanja kompletne urbanističke parcele;
- Na osnovu priložene predmetne dokumentacije nije moguće suštinski vrednovati predloženo idejno rješenje".

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak. Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako podnosilac zahtjeva nije dostavio svu traženu dokumentaciju niti otklonio naprijed navedene nedostatke, to je u skladu sa članom 60 stav 3 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.



Vladan Stevović, M. Arch

v.d. Glavni gradski arhitekta

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi