

Designer / Projektant:



lineaA rs
IV JUL E /2 Cetinja
lineaars@t-com.me
http://lineaars.weebly.com
+382 69 015 516

2018

OBRAZAC 1

STUDIO DI ARCHITETTURA

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Žarko Popović Digitally signed by Žarko Popović Date: 2021.01.17 10:24:10 +01'00'	

INVESTITOR

BIBIKJ SAMIRA

OBJEKAT

IZGRADNJA OBJEKTA stambeno poslovni sa aptmanima **G+P+4**

LOKACIJA

UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici

VRSTATEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

idejno rjesenje

PROJEKTANT

LINEAARS DOO CETINJE .

ODGOVORNO LICE

DRASKO POPOVIC ARCH

GLAVNI INŽENJER

ZARKO POPOVIC ARCH.

SADRZAJ IDEJNOG RJESENJA

ZA IZGRADNJU OBJEKTA · stambeno poslovni sa · aptmanima

Investitor- BIBIKJ SAMIRA

UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici

SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- 1) opštu dokumentaciju;
- 2) projektni zadatak;
- 3) tekstualnu dokumentaciju;
- 5) grafičku dokumentaciju i
- 6) podloge za izradu tehničke dokumentacije.

Opšta dokumentacija

- 1) naslovna strana – Obrazac 1;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 3) licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 4) rješenje o imenovanju vodećeg projektanta;
- 5) urbanističko – tehnički uslovi;
- 6) Ugovor između projektanta i investitora
- 7) Ovlašćenja i saglasnosti

Tekstualna dokumentacija

- 1) Projektni zadatak;
- 2) tehnički opis;

Grafička dokumentacija

Grafička dokumentacija sadrži:

0-elaborat o parcelaciji

1. geodetsku podlogu;

2. situacioni plan;

-geodetski snimak	R = 1 /200
-situacija	R = 1 /200
-vanjsko uređenje	R = 1 /200

4. osnove objekta; objekat

osnova temelja	R = 1 /100
osnova garaze	R = 1 /100
osnova prizemlja	R = 1 /100
osnova sprata-1-2-3-4	R = 1 /100
izgled krova	R = 1 /100

5. karakteristične presjeke

R = 1 /100

6. izgledl

-fasada istok	R = 1 /100
-fasada zapad	R = 1 /100
-fasada sjever	R = 1 /100
-fasada jug	R = 1 /100

7-3d prikazi

opsti uslovi



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 17.10.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE** broj 217156 od 17.10.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: **Žarko Popović**
JMBG ili br.pasoša:0709955250027
Adresa:Iv Jul - Cetinje

dana 17.10.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,sjedišta i adrese,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti **"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE** - registarski broj **5-0119782/ 010**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,sjedišta i adrese,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu **"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja



Načelnik

Milo Paunović
Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0119782/ 010
02240246

Datum promjene podataka: 17.10.2014

"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE

Izvršene su sledeće promjene: statuta, sedišta i adrese, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 09.07.1999

Datum donošenja Statuta: 12.08.2002

Datum izmjene Statuta: 17.10.2014

Adresa obavljanja djelatnosti: IV JUL LAMELA E BR.II/2

Mjesto: CETINJE

Adresa za prijem službene pošte: MARKA MILJANOVA 69

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

☒ bez oznake svojine ☐ društvena ☐ privatna ☐ zadružna ☐ dva ili više oblika svojine ☐ državna

Poriijeklo kapitala:

☒ bez oznake projekla kapitala ☐ domaći ☐ strani ☐ mješoviti

Stari registarski broj: 1-14339-00

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

ŽARKO POPOVIĆ-0709955250027

Adresa:

IV JUL CETINJE

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Žarko Popović - 0709955250027

Adresa:

IV JUL CETINJE

Izvršni direktor - ()

-()

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 20.10.2014.god.



Načelnik
Milo Paunović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata

Broj: 03/2-7639/2-14

Podgorica, 20. oktobar 2014.godine

"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 20.10.2014.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 17.10.2014.god. utvrdili da je „LINEA ARS“ D.O.O. - CETINJE, registarski broj: 5-0119782, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedeće djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 71.11 Arhitektonska djelatnost

Obradila,
Marija Mićković, Sam.savjetnik III

NAČELNIK
Milo Paunović





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
Broj: 31-01-01216-5
CETINJE, 24.10.2014. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, **d o n o s i**

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: "LINEA ARS" D.O.O. - CETINJE

CETINJE

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 0 2 2 4 0 2 4 6

(Matični broj)

3 1 0

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 11.03.2003. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 30-01-07992-0 od 26.02.2007. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Srđan Rubežić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
BROJ: 31/31-00925-8
CETINJE, 24.10.2014. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07 i 29/13), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 i 28/12) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **"LINEA ARS" D.O.O. - CETINJE**

CETINJE

PIB **02240246**

310

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **31/31-00038-2**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **01.04.2003. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **30/31-05953-3** od **26.02.2007. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Srđan Rubežić
Srđan Rubežić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1344/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Popović Žarko, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE POPOVIĆ R. ŽARKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1344/1 od 15.03.2018.godine, Popović Žarko, dip. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Skoplju, Univerzitet »Kiril i Metodije«, br. A.1083/II od 11.04.1980.godine;
- Rješenje br. 01-1055/2 od 01.10.2014.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 03-6377/1 od 29.10.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostor i zaštite životne sredine, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata uređenja slobodnih prostora i elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



OBRAZAC 3

IZJAVAGLAVNOG INŽENERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	IZGRADNJA OBJEKTA
LOKACIJA	UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	idejno rjesenje
GLAVNI INŽENJER	ZARKO POPOVIC ARCH.

IZJAVLJUJEM ,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto
(potpis odgovornog lica)

i

(datum)



**"LINEA ARS" PRED.ZA
PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET****4 JUL E-2 CETINJE
81250 CETINJE GRAD****PIB: 02240246****MB: 02240246**Org.dio: 2Poslovnica Podgorica 4
Mesto: PODGORICA_GRAD
Datum fakture: 18.06.2020.
Datum polise: 18.06.2020.
Datum valute: 18.06.2020.

R. br.	Broj polise ili drugog dokumenta	Vrsta osiguranja	Šifra	Obračunski period	Rata broj	Premija
1.	POL-00128390	Osiguranje od projektantske odgovornosti	1310	21.06.20.-21.06.21.	0	196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9 %				17,71 EUR
		Osnovica za obracun poreza				196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9.00%				17,71 EUR
		Ukupna vrijednost sa porezom				214,54 EUR

Slovima: dvestotinecetnaest i 54/100 EUR

Oslobođeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

Rok za plaćanje po ovom računu (fakturi) je datum fakture. Ukoliko je ugovoreno plaćanje premije u ratama, rok dospjeća svake pojedinačne rate je u skladu sa ugovorenim rokovima plaćanja koji su navedeni na računu (fakturi).

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju neplaćanja jedne ugovorene rate u predviđenom roku, cijeli preostali dug može proglasiti dospjelim.

Plaćanje izvršiti na jedan od računa

- Addiko bank ad Podgorica, žiro račun broj: 555-732-87;
- Podgorička banka ad Podgorica, žiro račun broj: 550-5789-79;
- Komercijalna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 525-3819-33;
- Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30;
- Hipotekarna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 520-528105-61;
- Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.

poziv na broj POL-00128390

Fakturista



Odgovorno lice

POLISA - RAČUN POL-00128390

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	"LINEA ARS" PRED.ZA PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE , 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	21.06.2020 (24:00) - 21.06.2021 (24:00)	Period obračuna	21.06.2020 - 21.06.2021

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	"LINEA ARS" PRED. ZA PROJEKT. INZENJERING PROIZ. PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE, 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

POLISA: POL-00128390

Datum štampe: 18.06.2020 12:56

Strana 1 od 2

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

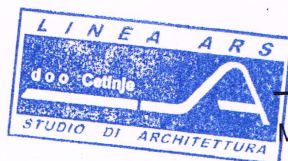
Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2 Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 18.06.2020

POLISA: POL-00128390

Datum štampe: 18.06.2020 12:56

Strana 2 od 2

UGOVOR

ZA IZRADU idenog arhitektonskog rjesenja za objekat u Becicima
Zaključen 16.11.2020 između :

1. Bibikj Samira (u daljem tekstu Narucilac)
2. "Linea Ars" d.o.o Cetinje, ul. IV Jul E/2 u daljem tekstu Projektant) koga zastupa
direktor Popovic Zarko

Clan 1.

Narucilac i Projektant ovim ugovorom regulisu medjusobne odnose vezane za izradu projekta idenog rjesenja za objekat u Becicima lokaciji UP 110.7 Dup Becici k.p.br.416 .KO Budva Rok izrade dokumentacije je 12 radnih dana .

Clan 2

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju iz clana 1. ovog ugovora izradi u skladu sa zakonskim i tehnickim propisima normativima i standardima, koji se uobicajeno primjenjuju prilikom izrade tehnicke dokumentacije predmetne vrste objekata .

Clan 3.

Narucilac se obavezuje da dostavi projektantu Elaborat o parcelaciji izradjen od licencirane geodetske firme kao I geodetski snimak terena 1 / 250

Clan 4..

Narucilac se obavezuje da na ime cijene prema bruto površini objekta za izradu projektne dokumentacije idejnog rjesenja isplati projektantu iznos shodno usvojenoj I ovjerenoj ponudi od 04.11.2020.god

Clan 5.

Narucilac se obavezuje da sredstva iz Clana 3. ovog ugovora isplati Projektantu
-Avans 50% odmah nakon potpisivanja obostrano predmetnog ugovora
-Preostali iznos nakon završetka projekta idejnog rjesenja I dobijanje saglasnosti od Gradskog arhitekta na idejno rjesenje
O eventualno drugacijem nacinu placanja Narucilac I Projektant ce sacinjati anex ovog ugovora kojim ce se definisati uslovi I nacin placanja navedenih sredstava.

Clan 6.

Na sve sto nije predvidjeno odredbama ovog ugovora primjenjivat ce se odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Clan 7.

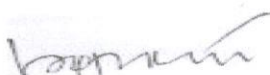
U slucaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici

Clan 8.

Ovaj ugovor je sacinjen u sest istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 3.primjerka.

PROJEKTANT
Zarko Popovic arch

NARUCILAC
Bibikj Samira



IZJAVA

Kojom mi Bečić Mirjana, Bečić Martina, Bečić- Radočaj Tanja i Kužet Zorana, kao nosioci prava sukorišćenja u obimu od po $\frac{1}{4}$ idealnog dijela na kat.parceli 417/1 KO Bečići, upisana u listu nepokrtnosti 164 K Bečići, **dajemo neopozivu urbanističku saglasnost** da **Bibikj Samira** kao nosilac prava svojine na objektu i korišćenja na kat parceli 416 KO Bečići , može u postupku dobijanja urbanističko tehničkih uslova i revidovanog glavnog projekta za izgradnju predviđenog stambenog objekta na njenoj kat.parceli 416 KO Bečići, koja se nalazi u okviru urbanističke parcele 110, tač.7. DUP-a Bečići, preduzimati sve pravne radnje, potrebne za ostvarivanje prava građenja kod Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Budva ili nadležnog Ministarstva Crne Gore, u skladu sa važećim Regulacionim planom, sa UT uslovima i svim izadatim parametrima i koeficijentima za predmetnu urbanističku parcelu, uz napomenu da se ovom izjavom daje saglasnost fizičkom licu da može objekat koji planira da gradi na kat. parceli 416 KO Bečići pozicionirati ,odnosno da ga može maksimalno pribliziti granici nase katastarske parcele 417/1 na 1,50m u skladu sa skicom koja je sastavni deo ove Izjave. **Da je zamisljena linija distance udaljenosti objekata zajednicka i u tom pojasu od 1,50 nema ni balkona,ni terasa ,ni fasadnih elemenata,vec je to cisti prostor.**

Naprijed navedenu izjavu dajemo na zahtjev **Bibikj Samire** a kao garanciju da nećemo osporavati gradnju odnosno dogradnju postojećeg objekta.

Izjavljujemo da je ova naša izjava data bez ikakve mane volje, te je potpisujemo slobodo drage volje, I odričemo se prava pobijanja I opoziva iste po bilo kom osnovu.

30.11.2020. godine

Davaoci izjave:

Bečić Mirjana

Bečić Martina

Bečić-Radočaj Tanja

Kužet Zorana

Bečić Mirjana
Bečić Martina
Bečić-Radočaj Tanja
Kužet Zorana

КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА НА ИСПРАВИ

Потврђује се да су дана 01.12.2020. (првог децембра две хиљаде двадесете године) године у 10:15 (десет и петнаест) часова:

1. ЗОРАНА КУЖЕТ, рођена дана 17.10.1979. (седамнаестог октобра хиљаду девет стот седамдесет девете године), са пребивалиштем у месту СРЕМСКА КАМЕНИЦА, ЛУКЕ МИЛАНКОВИЋА 9, ЈМБГ: 1710979255013, у присуству јавнобележничког приправника потпис на овој исправи признала за свој.

2. МИРЈАНА (СТЕВАН) БЕЧИЋ, рођена дана 12.08.1955. (дванаестог августа хиљаду девет стот педесет пете године) у месту КРУШЕВАЦ, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са пребивалиштем у месту НОВИ САД, ЈОЗЕФА МАРЧОКА 005 (пет), ЈМБГ: 1208955237017, у присуству јавнобележничког приправника потпис на овој исправи признала за свој.

3. ТАЊА БЕЧИЋ РАДОЧАЈ, рођен дана 23.04.1976. (двадесет и трећег априла хиљаду девет стот седамдесет шесте године), са пребивалиштем у месту НОВИ САД, НОВИ САД, СОМБОРСКА 20, ЈМБГ: 2304976237028, у присуству јавнобележничког приправника потпис на овој исправи признао за свој.

4. МАРИНА БЕЧИЋ, рођена дана 16.10.1997. (шеснаестог октобра хиљаду девет стот деветдесет седме године), по свом казивању са пребивалиштем у месту БЕЧИЋИ, НАРОДНОГ ФРОНТА 2, ЈМБГ: 1610997235017, у присуству јавнобележничког приправника потпис на овој исправи признала за свој.

Идентитет подносиоца исправе ЗОРАНА КУЖЕТ утврђен је увидом у личну карту бр. 005207457 издату од стране ПУ У НОВОМ САДУ дана 21.03.2014. (двадесет и првог марта две хиљаде четрнаесте године).

Идентитет подносиоца исправе МИРЈАНА БЕЧИЋ утврђен је увидом у личну карту бр. 008070359 издату од стране ПУ У НОВОМ САДУ дана 13.04.2016. (тринаестог априла две хиљаде шестнаесте године).

Идентитет подносиоца исправе ТАЊА БЕЧИЋ РАДОЧАЈ утврђен је увидом у личну карту бр. 003246456 издату од стране ПУ У НОВОМ САДУ дана 13.09.2011. (тринаестог септембра две хиљаде једанаесте године).

Идентитет подносиоца исправе МАРИНА БЕЧИЋ утврђен је увидом у личну карту бр. 348691581 издату од стране ФЛ БУДВА дана 15.11.2018. (петнаестог новембра две хиљаде осамнаесте године).

Исправа странке/странака, написана је компјутерским штампачем, и састоји се од 1 (један) стране/страна, оверена је у 1 (један) примерку за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странака, и не одговара за садржину исправе сходно члану 11 став 2 Закона о оверавању потписа, рукописа и преписа.

Накнада за оверу 1 (један) примерку наплаћена је у укупном износу од 1.440,00 (хиљаду четирисот четрдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.

У Новом Саду, дана 01.12.2020. (првог децембра две хиљаде двадесете године) године, у 10:15 (десет и петнаест) часова.

УОП-I:9169-2020

Јавни бележник

Синиша Соро

ГРАД НОВИ САД

Аугуста Цесарца 17/1/1

За јавног бележника

Јавнобележнички приправник

Марија Граховац по решењу

Јавнобележничке коморе број

IV-6-10960/2018 од 18.12.2018.

(потпис)

(печат)

Hovi Sad, 01.12.2020.

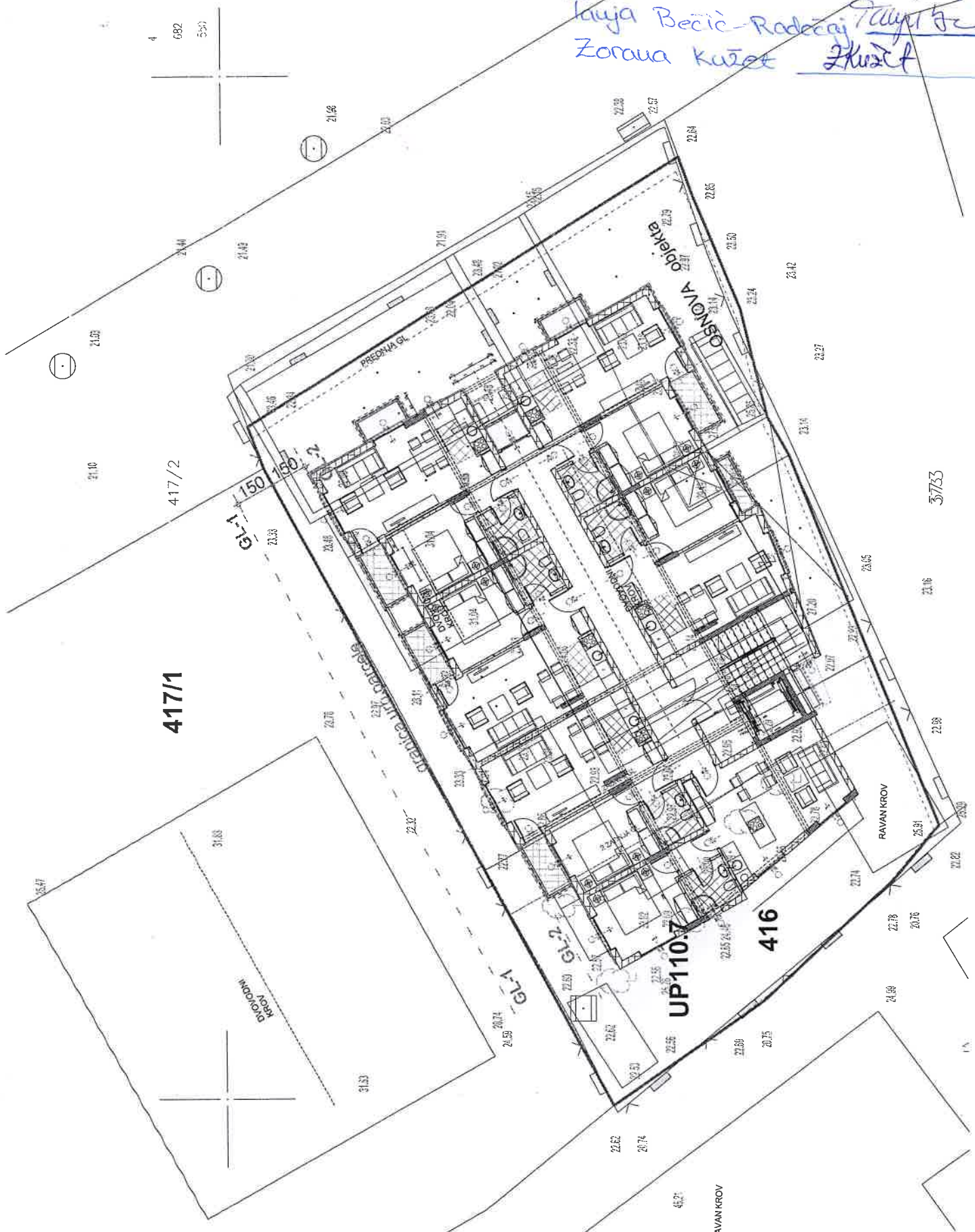
Saglasui su:

Martina Bečić Često Martinović

Mirjana Bečić Bečić Mirjan

Tanja Bečić-Radečaj Tanjić Tanja

Zorana Kužet Žužet



IZJAVA

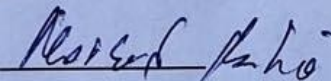
Kojom ja Bibikj Samira, kao nosioc prava svojine na objektu I koriscenja na katastarskoj parceli 416 KO Bečići, upisana u listu nepokretnosti broj 170 KO Bečići **dajem neopozivu urbanističku saglasnost** da Bečić Mirjana, Bečić Martina, Bečić-Radočaj Tanja i Kužet Zorana, kao nosioci prava sukorišćenja u obimu od po $\frac{1}{4}$ idealnog dijela na kat.parceli 417/1 KO Bečići, upisana u listu nepokretnosti 164 KO Bečići, mogu u postupku dobijanja urbanističko tehničkih uslova i revidovanog glavnog projekta za izgradnju predviđenog stambenog objekta na njihovoj kat.parceli 417/1 KO Bečići, koja se nalazi u okviru urbanističke parcele 110, tač.8., blok 110B DUP-a Bečići, preduzimati sve pravne radnje, potrebne za ostvarivanje prava građenja kod Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Budva ili nadležnog Ministarstva Crne Gore, u skladu sa važećim Regulacionim planom, sa UT uslovima i svim izadetim parametrima i koeficijentima za predmetnu urbanističku parcelu, uz napomenu da se ovom izjavom daje saglasnost fizičkim licima da može objekat koji planira da gradi na kat. parceli 417/1 KO Bečići pozicionirati odnosno da ga maksimalno može približiti granici naše kat. parceli 416 KO Bečići na 1,50m u skladu sa skicom koja je sastavni dio ove izjave. **Da je zamisljena linija distance udaljenosti objekta zajednicka I u tom pojasu od 1,50m nema ni balkona, ni terasa, ni fasadnih elemenata, vec je to cisti prostor.**

Gore navedenu izjavu dajem na zahtjev **Bečić Mirjana, Bečić Martina, Bečić-Radočaj Tanja i Kužet Zorana** kao garanciju da neću osporavati gradnju odnosno dogradnju postojećeg objekta.

Izjavljujem da je ova izjava data bez ikakve mane volje, te je potpisujem slobodno drage volje, I odričem se prava pobijanja I opoziva iste po bilo kom osnovu.

U Budvi, 03.12.2020. godine

Davaoc izjave:

Bibikj Samira 

Notar BRANKA VUKSANOVIĆ, sa sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma broj 48, tel: +382 33 560 310,

Potvrđuje da je **Bibic Mersud** rođen dana 30.10.1973. godine sa adresom prebivališta/boravišta: Republika Njemačka, Ulica Gunther strasse 46, 12524 Berlin, u ime **Bibikj Samire po punomoćju, svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj; svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/ slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).**

Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu pasoša broj C3JWCTTRM izdatog od nadležnog organa Republike Njemačke, dana 07.06.2016. godine sa rokom važenja do 07.06.2026. godine.

Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu punomoćja zaključenog kod ovog notara u predmetu UZZ broj 1695/2019 u Budvi dana 13.12.2019. godine.

Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu ____/____.

Ili izjavom svjedoka ____/____.

čiji je identitet utvrđen na osnovu ____/____.

Imenovanom je isprava **pročitana** (~~pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina~~).

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ____/____.

Broj ovjerenih primjeraka je 4 (četiri).

Napomena: u skladu sa članom 63 stav 4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj ove isprave. Notar ovjerava samo potpis stranke na ovoj ispravi.

OV br. 3806/2020.

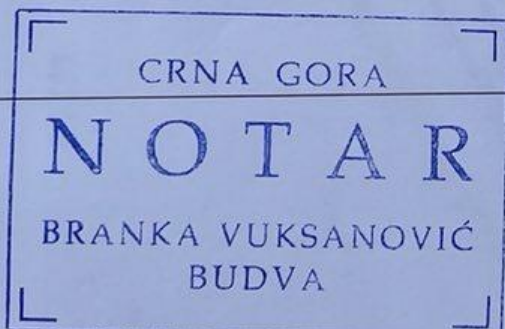
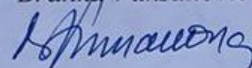
Ovjera izvršena dana 04.12.2020. godine u 10:50 časova u notarskoj kancelariji.

Naknada za ovjeru prema NT - tar. br. 9 i 22 obračunata u iznosu 11,80 sa PDV-om 2,48 i naplaćena je u ukupnom iznosu 14,28 eura.

Ovjeru izvršio

Notar

Branka Vuksanović





CRNA GORA

NOTAR

BRANKA VUKSANOVIĆ

85310 BUDVA

Ul. Žrtava fašizma br 48

Tel/fax +382 33 560 310, +382-69-026-677

E-mail: notarvuksanovic@gmail.com

UZZ br. 1078/2020

OTPRAVAK IZVORNIKA

NOTARSKOG ZAPISA: UGOVORA O KUPOPRODAJI

**PRODAVCI: BEČIĆ VJERA
BEČIĆ ZORAN**

KUPAC: BIBIKJ SAMIRA

Budva, 02.11.2020. godine



CRNA GORA
NOTAR
BRANKA VUKSANOVIĆ
BUDVA
Ul. Žrtava fašizma 48

OTPRAVAK
IZVORNIKA

U Budvi dana 02.11.2020.godine (drugog novembra dvije hiljade dvadesete) u 8:00h (osam) preda mnom, dolje potpisanim notarom Brankom Vuksanović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma br. 48, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, istovremeno su pristupila sljedeća lica u ime:-----

PRODAVCI:-----

- 1) **G-đa BEČIĆ Jovo VJERA**, rođena 23.05.1941. god Svetom Stefanu, državljanka Crne Gore, adresa: Budva Ivana Gorana Kovačića br 4, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 408444585 izdata od MUP-a CG FL Budva, dana 08. 09.2008. god sa rokom važenja četrdeset godina, neudata-udovica, penzioner, 033 471 358, kao prodavac (u daljem tekstu: **prodavac**),----- i
- 2) **G-din BEČIĆ Špiro ZORAN**, rođen 29.06.1965. god Cetinju, državljanin Crne Gore, adresa: Budva Ivana Gorana Kovačića br 4, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 417799121 izdata od MUP-a CG FL Budva, dana 24. 09.2015. god sa rokom važenja deset godina, oženjen, ugostitelj, 068 744 741 kao prodavac (u daljem tekstu zajednički naziv za prodavce ad 1 i ad 2: **prodavac**),-----

KUPAC:-----

- 3) **G-đa BIBIKJ Smail SAMIRA**, rođena dana 24.11.1978. god, u Skoplju-Makedonija, sa adresom u Gunther strasse 46, 12524 Berlin, domaćica, udata, državljanin Makedonije, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš broj C0444752, izdat od nadležnog organa Makedonije, dana 26.03.2018. god, sa rokom važenja deset godina, e-mail: mekobibic005@gmail.com koju u ovom pravnom poslu po priloženom punomoćju zastupa suprug **Bibić Mersud**, kao kupac, (u daljem tekstu: **kupac**),-----

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:-----

- (1) List nepokretnosti broj 170 KO Bečići od 02.11.2020.god;-----
- (2) punomoćje za Bečić Vjeru i punomoćje za kupca;-----
- (3) Identifikacione isprave ugovornih strana, službeno ovjerene za potrebe sačinjavanja ovog notarskog zapisa.-----

Napomena: Dostavljena dokumentacija je data u originalu na uvid notar i ostaje uz izvornik u arhivi notarske kancelarije, a uz otpравak izvornika se prilažu fotokopije sačinjene u ovoj notarskoj kancelariji. Notar je upoznala ugovorne strane sa sadržinom dostavljene dokumentacije, o svemu prokomentarisala sa ugovornim stranama, pa su se ugovorne strane izjasnile da sve razumiju, da po primjerak svih označenih dokaza budu sastavni dio notarskog zapisa u fotokopiji, a originali su zadržani u arhivu notarske kancelarije.-----

Nakon što je ovaj notar ustanovila da se nepokretnost, koja je predmet prodaje, nalazi na njenom službenom području, a prije notarske obrade isprave sa ugovornim stranama su obavljene konsultacije. Takođe se uvjerila da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitala njihovu volju, objasnila im i podučila ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sljedeći:-----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI-----

I PREDMET UGOVORA:-----

Član 1.-----

1.1 Predmet ovog ugovora je kupoprodaja prava svojine na nekretnine koje su upisane u listu nepokretnosti 170 KO Bečići, a označene kao kat parcela 416, površine 562m² kao i objekat 1 izgrađen na istoj parceli - porodična stambena zgrada, etažirana u tri stambena prostora PD1, površine 87m², spratnosti P, PD2, površine 87m², spratnosti P1, i PD3, površine 87m², spratnosti P, sve izgrađeno u objektu 1 na kat parceli 416 KO Bečići, u susvojini prodavca u obimu od po 1/2 idealnog dijela.-----

1.2 Uvidom u priloženi list nepokretnosti konstatovano je da predmetna nekretnina nije pod teretom i opterećenjima u korist trećih lica.-----

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

*Ovaj dokument sadrži elektronski pečat
Uprave za nekretnine*

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 01-nov-2020 07:30

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.12.2020 09:09

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 07.12.2020 09:09

KO: BEČIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 170 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
416	1	3 3	04.12.2020	BEČIĆI	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	109	0.00
416		3 3	04.12.2020	BEČIĆI	Livada 1. klase KUPOVINA	453	3.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BIBIKJ SMAIL SAMIRA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
416	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	979	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 109	Svojina 1/1 BIBIKJ SMAIL SAMIRA *
416	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	1	Prizemlje 87	Svojina 1/1 BIBIKJ SMAIL SAMIRA *
416	1	Stambeni prostor KUPOVINA Tri sobe	2	Prvi sprat 87	Svojina 1/1 BIBIKJ SMAIL SAMIRA *
416	1	Stambeni prostor KUPOVINA Tri sobe	3	Prizemlje 64	Svojina 1/1 BIBIKJ SMAIL SAMIRA *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Crna Gora

Opština Budva

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-061-1376/3

Budva, 04.11.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bečić Vjere i Bečić Zorana iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 87/18 i 28/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list CG 56/18) i DUP Bečići (Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/09), evidentiranih u elektronskom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju objekta

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 110B

Urbanistička parcela broj: 110.7 koju čini dio katastarske parcele 416 KO Bečići

Dio katastarske parcele 416 KO Bečići ulazi u trasu saobraćajnice po DUP-u.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-956-20104/2019 za KO Budva, od 30.10.2019.godine, na katastarskoj parceli 416 KO Bečići upisana je porodična stambena zgrada. Na katastarskoj parceli 416 KO Bečići nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Apartmansko stanovanje

Kao dopunska namena prostora predviđaju se: hotelski kompleksi (poslovni, kongresni, porodični), turistički smeštajni kapaciteti (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli), apartmansko stanovanje, stanovanje sa poslovnim i komercijalnim sadržajima, ugostiteljski kapaciteti (restorani, bifei, bistroi, picerije, konobe, taverne, diskoteke, pivnice...), višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, jednoporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, javna garaža sa komercijalno-smeštajnim sadržajima (vlasnicima katastarskih parcela, će u cilju kompezacije za korišćenje zemljišta za objekat javne garaže, biti omogućena gradnja komercijalno – smeštajnih sadržaja u okviru objekta garaže), uređene zelene površine

U okviru ovog kvarta moguće je smestiti sledeće sadržaje kao prateće funkcije:

- U okviru jednogodišnjeg i apartmanskog stanovanja pojavljuju se usluge i trgovina u prizemljima objekta, apartmansko i vikend stanovanje, letnjikovci, elitno stanovanje kuće za izdavanje, poslovni apartmani i urbane vile
- U okviru ugostiteljskih i smeštajnih zona nalaze se lokali, restorani, konobe, vidikovci, kafei i internet kafei, pansioni i apartmansi smeštaj, apartmani za iznajmljivanje, urbane vile, velnes centar i teretane
- Komercijalno uslužne delatnosti podrazumevaju poslovni prostor za izdavanje i lokale, poslovne apartmane, restorane i kafe

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Službeni list CG broj 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna jedinica. Članom 29 stav 1 predviđeno sledeće: "Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač."

U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turistima, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme.

U članu 19 i 20 definisani su turistički apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila i namjenjen je smještaju turista na određeno vrijeme. Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta.

U članu 3 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) predviđeno je da je hotel poslovni objekat u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost pružanja usluga smještaja, pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu. Hotel je funkcionalna građevinska celina, odnosno dio građevinskog objekta sa zasebnim pristupom i zasebnim ulazom, horizontalnim i vertikalnim komunikacijama. Hotel može da se sastoji iz više građevinskih objekata koji su povezani hodnicima (topla veza). Hotel ima recepciju sa holom, smještajne jedinice, restoran sa kuhinjom i toaleta za goste. Depadansi primarnih ugostiteljskih objekata, shodno članu 16 pravilnika, predstavljaju samostalnu građevinsku cjelinu koja može da bude spojena sa glavnim objektom, u kojoj se pružaju usluge smještaja, dok se usluge pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka pružaju u glavnom objektu. Depadansi je lociran u neposrednoj blizini hotela, motela i pansiona. Depadansi mogu da koriste komercijalni naziv: bungalov, paviljon i vila.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 252)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu lidejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Horizontalna i vertikalna regulacija

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom dijelu plana – poglavlje: UTU za izgradnju objekata – stanovanje veće gustine, Horizontalna i vertikalna regulacija (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.5. strana 400).

Izgradnja na ivici parcele ili manjoj udaljenosti od bočne ili zadnje granice parcele od planom predviđene je moguća isključivo uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim za slučajeve koji su ovim planom predviđeni da se grade na ivici parcele. U okviru saglasnosti susjeda potrebno je definisati, osim dozvoljenog udaljenja i otvore na predmetnoj fasadi. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.2 stav 3 strana 394)

Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije ne mogu se rekonstruisati, nadziđivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati.

Građevinska linija

Definisana u grafičkom prilogu karta regulacije. Predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.2, strana 394)

Bočna građevinska linija

Definisana u grafičkom prilogu karta regulacije:

Za slobodnostojeće objekte min. odstojanje objekta od bočne granice parcele je 3m.

Za jednostrano uzidane objekte odstojanje je 6m prema slobodnom delu parcele.

Građevinska linija podzemne etaže: podzemno građenje može ići do regulacione linije (100% zauzetosti)

Kota prizemlja

Na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1,50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena; Na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta.

Krovovi

Krovovi su kosí, krovni pokrivač adekvatan nagibu, koji iznosi 18-23°. Voda sa krova jednog objekta ne sme se slivati na drugi objekat. Poslednja etaža može se koristiti i kao potkrovlje ali bez mogućnosti rešavanja u vidu višespratnih nivoa. Visina nazitka potkrovlja iznosi najviše 1,5m računajući od kote poda potkrovlja do tačke preloma krovne konstrukcije. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.5. strana 400).

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 110.7	528,65	1.584,78	317,19	3.00	0.60	P+4

Spratnost je data kao preporučeni parameter koji se može prilagoditi konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u srazmerno povećana udaljenja od granica parcela – zadnja i bočne građevinske linije, uz neophodno poštovanje osnovne građevinske linije i planom date bruto razvijene građevinske površine (tekstualni dio DUP-a, strana 251).

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m^2 (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. (detaljnije tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.12. strana 403).

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m^2 ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,90m, računajući od kote trotoara, ili transparentnom ogradom do visine 1,60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.

Ograde objekata na uglu ne mogu biti višoj od 0,90m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.5, strana 401)

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Za ovu kategoriju površina pod zelenilom i slobodnih površina, pri izboru sadnog materijala i njegovom komponovnju voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu cvjetanja i sl. Staze popločavati kamenim pločama. Pri parternom uređenju prednost dati mediteranskom autohtonom parternom zelenilu u kome dominiraju kadulja, ružmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Radi zaštite od pogleda sa ulice ili susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, moguće je podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja. Pri izgradnji bazena, tamo gdje na parceli postoje tradicionalni podzidi (suhozidine), oblik bazena i parterno uređenje prilagoditi postojećim tradicionalnim podzidima bez narušavanja njihovog oblika i gabarita.

Parkinge popločavati kamenim pločama, njihovu podlogu predvidjeti za teški saobraćaj. Ozelenjavanje parkinga vršiti sadnjom odgovarajućeg drveća na svakih 3 – 5 parking mjesta ili izgradnjom pergole iznad parkinga koja bi bila ozelenjena puzavicama, moguće je podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja. Pri izgradnji bazena, tamo gdje na parceli postoje tradicionalni podzidi (suhozidine), oblik bazena i parterno uređenje prilagoditi postojećim tradicionalnim podzidima bez narušavanja njihovog oblika i gabarita.

Parkinge popločavati kamenim pločama, njihovu podlogu predvidjeti za teški saobraćaj. Ozelenjavanje parkinga vršiti sadnjom odgovarajućeg drveća na svakih 3 – 5 parking mjesta ili izgradnjom pergole iznad parkinga koja bi bila ozelenjena puzavicama.

Predvidjeti javno osvjjetljenje, klupe i drugu odgovarajuću opremu za miran odmor korisnika i za igru djece, korpe za otpatke i sl. Moguće je predvidjeti terene i poligone za urbane sportove (skateboarding, street basket, mini fudbal, boćanje i sl.). Prostor oplemeniti skulpturama, fontanama i česmama.

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode (Službeni list CG br.54/16), za izgradnju / rekonstrukciju objekta koji se nalazi u zaštićenom području prirode, a koji ne podliježe procjeni uticaja na životnu sredinu u

skladu sa posebnim propisima, ocijeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, potrebno je od Agencije za zaštitu prirode pribavit dozvolu.

Za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parcel se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije podnošenja prijave građenja obezbjeđiti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu, uz otvorene mogućnosti da to razrješi na različite načine: podrumsku garažu (u više nivoa), suterensku garažu, parkiranje na pločama iznad podruma ili suterena, izgradnja spratnih garaža, ako za to postoje neophodni tehnički uslovi i programski zahtjevi.

Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%) (tekstualni dio DUP-a, strana 251 i strana 397).

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbijediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

24. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rešenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rešenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rešenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejno odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.





DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

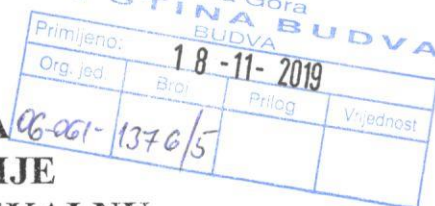
Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com



VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-1376/4 od 04.11.2019. godine, naš broj 01-8042/1 od 07.11.2019. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **BEČIĆ VJERA I BEČIĆ ZORAN**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**



Za katastarsku parcelu broj: 416, KO Bečići, urbanistička parcela broj 110.7, blok broj 110B, DUP Bečići, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Postojeći objekat je priključen na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
- Predvidjeti zadržavanje postojećih priključaka i vodomjera uz izmještanje vodomjerne šahte na ivicu parcele i eventualno povećanje profila priključne vodovodne cijevi i/ili vodomjera.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-1376/3 od 04.11.2019. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.građ.

IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc.



Podnosioc zahtjeva: Bečić Vjera i Bečić Zoran

Katastarske parcele: 416, Katastarska opština: Bečići

Urbanistička parcela: 110.7, blok broj 110B, DUP: Bečići

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim ventilom na procentualno zatvaranje, kompatibilni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati ventil na procentualno zatvaranje ukoliko ne može da se nabavi. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i procentualnog zatvaranja ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 3 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

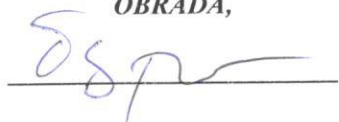
1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,



SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,



Momir Tomović, dipl.ing.građ



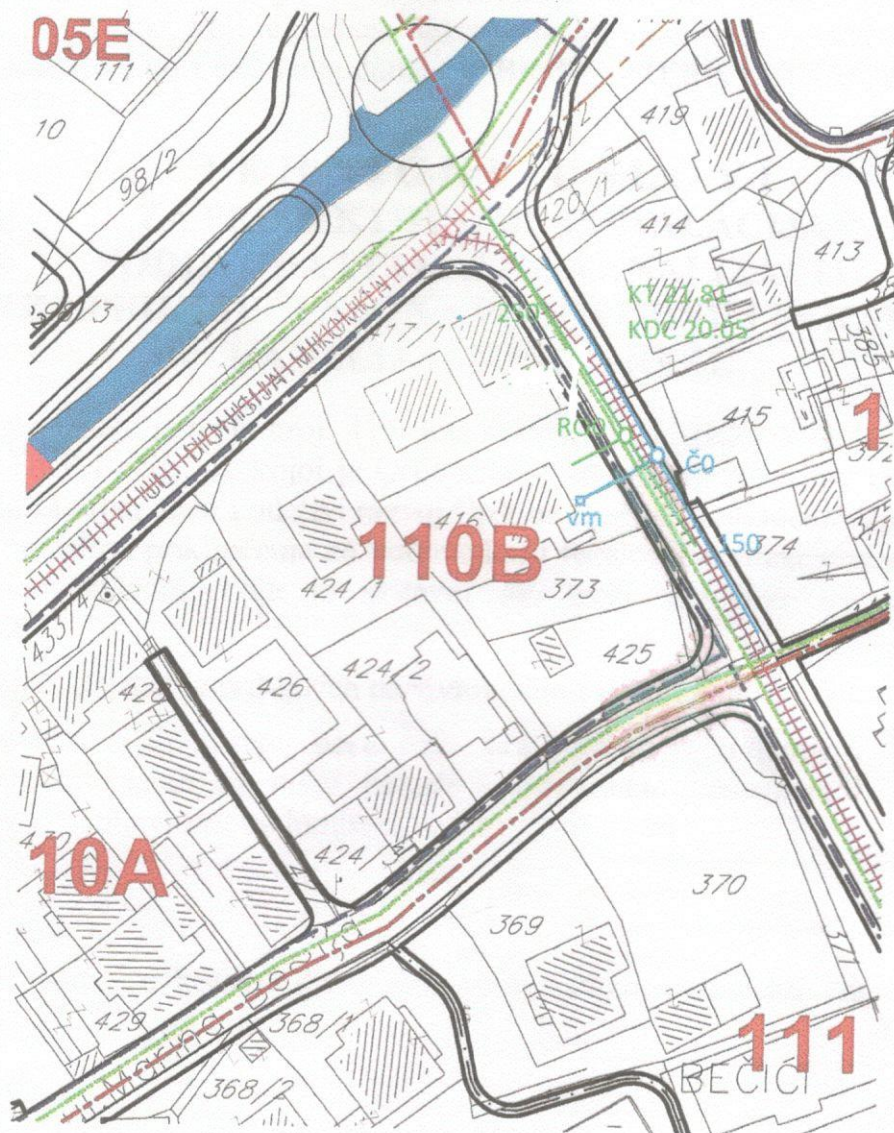
izid iz Društva Deželi 01/09

PLAN HIDROTEHNIKA



Radovito Učarben

30.01.2018.



Datum: 11.11.2019.

Obradio:

J. Karamić



- | | |
|-----|---|
| — | Postojeći vodovod 150 mm |
| č0 | Postojeći priključak na vodovod |
| vm | Postojeća vodomjerna šahta |
| — | Postojeća fek. kanalizacija 250 mm |
| ROO | Postojeći priključak na fek. kanalizaciju |

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-2699/19
Datum: 28.10.2019.



Katastarska opština: BEČIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcela: 416

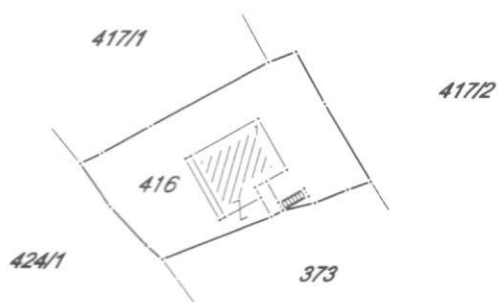
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
682
600
572
800

4
682
600
572
900



4
682
500
572
800

4
682
500
572
900

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

Blok 110B

Preporučene spratnosti bloka 110B:

- p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 110B** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
110B	110.4	426
	110.5	424/3, 424/2
	110.6	425, 373
	110.7	416
	110.8	417/1
	110.9	424/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 110B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
110B	4011.77	2382.10	12399.07	0.59	3.09	1629.67

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
110.4	660.21	396.13	2185.64	0.60	3.31	264.08
110.5	855.17	513.10	2809.96	0.60	3.29	342.07
110.6	571.89	343.13	1712.21	0.60	3.00	228.76
110.7	528.65	317.19	1584.78	0.60	3.00	211.46
110.8	645.10	387.06	1931.64	0.60	3.00	258.04
110.9	709.15	425.49	2174.84	0.60		

IZVOD IZ DUGA BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

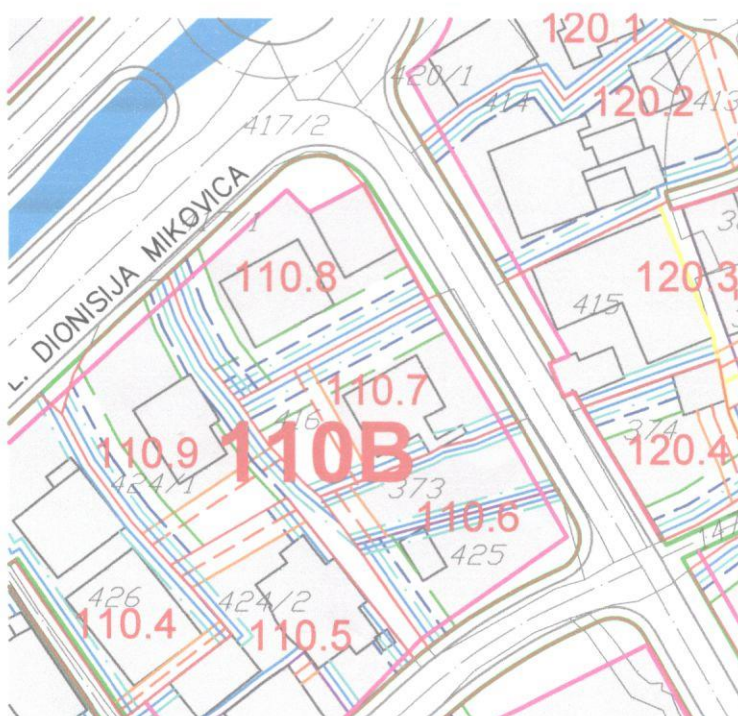
URBANISTIČKI POKAZATELJI

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 04.11.2019.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

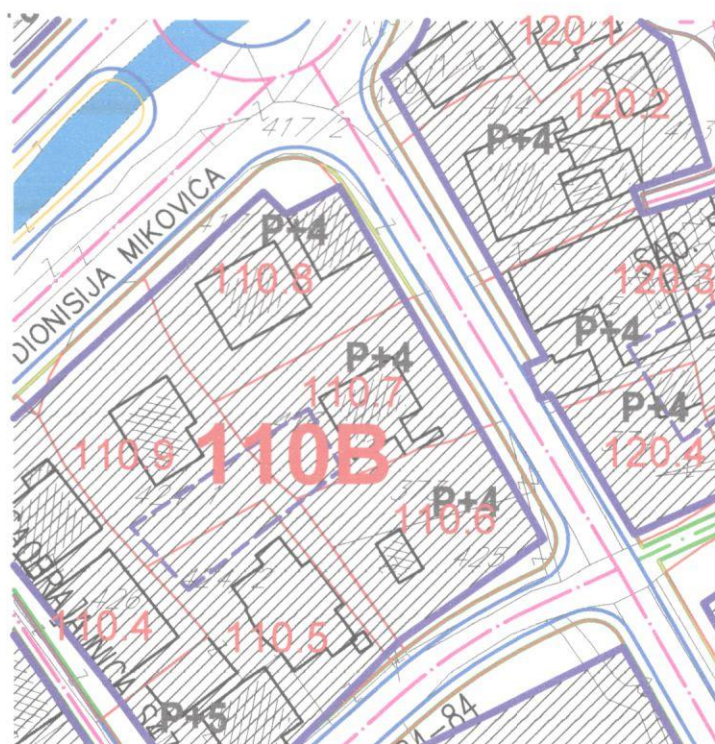
Karta regulacija

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 04.11.2019.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta nivelacija

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

[Signature]
MF
Budva 04.11.2019.

[Circular Stamp: Opština Gora-Opština Budva, URBANIZAM, Sektorski 1, SOZNAJNA, BUDVA]



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

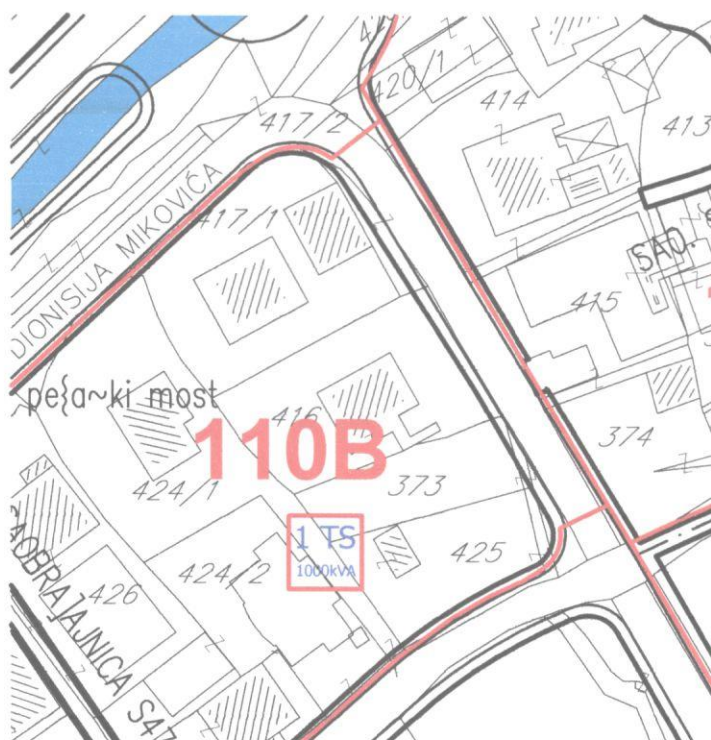
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta saobraćaj

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.





IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

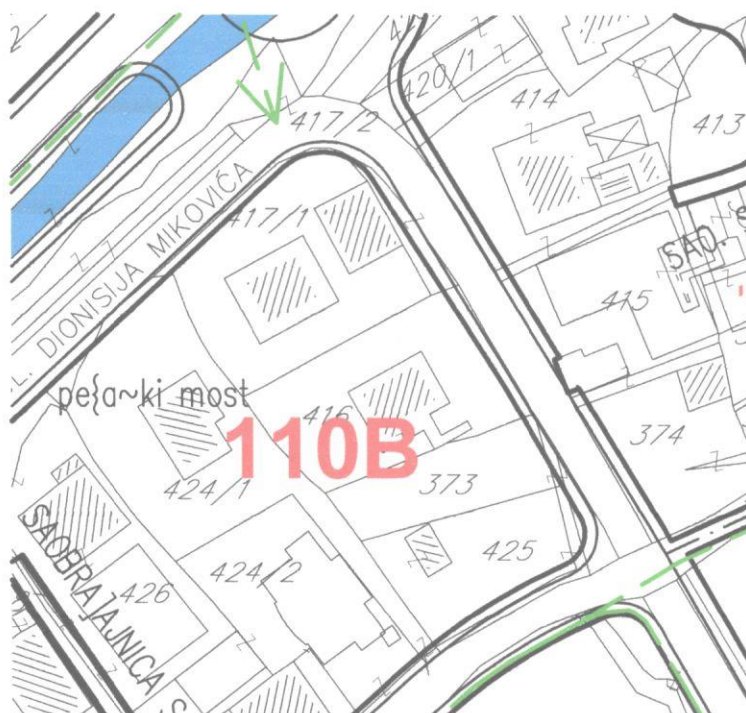
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta elektro mreža

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.





IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta telekomunikacija

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

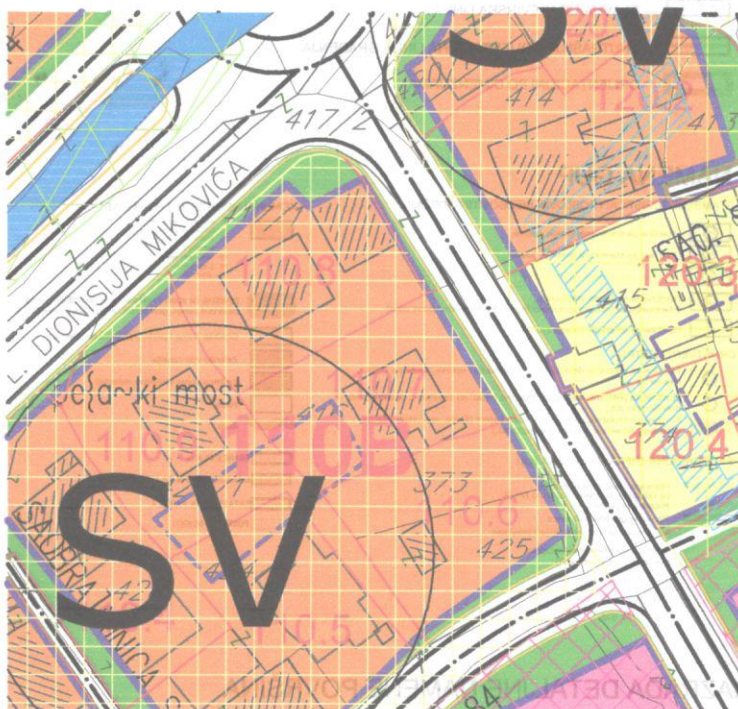


Budva 04.11.2019.



br.	x	y
110.1	6572759.7184	4682480.1065
110.2	6572758.1339	4682485.6074
110.3	6572760.6309	4682490.7588
110.4	6572777.1224	4682506.2319
110.5	6572796.4700	4682523.8200
110.6	6572797.0776	4682524.9549
110.7	6572808.4919	4682535.6643
110.8	6572814.9687	4682541.7412
110.9	6572840.0613	4682565.2843
110.10	6572844.0060	4682567.2626
110.11	6572848.3911	4682566.7669
110.12	6572861.5000	4682549.0800
110.13	6572879.3295	4682518.8784
110.14	6572879.7101	4682515.2720
110.15	6572876.5012	4682512.1847
110.16	6572866.4977	4682506.7774
110.17	6572858.0455	4682500.5712
110.18	6572844.9908	4682488.5434
110.19	6572832.1263	4682477.9858
110.20	6572827.6883	4682480.5794
110.21	6572819.4891	4682492.5836
110.22	6572805.1465	4682513.5819
110.24	6572804.4224	4682513.0929
110.25	6572802.6604	4682511.9029
110.26	6572826.6158	4682476.9771
110.27	6572825.9940	4682474.1986
110.28	6572818.1281	4682468.8145
110.29	6572787.7586	4682448.1322
110.30	6572786.8025	4682449.8124
110.32	6572783.9340	4682449.3893
110.32	6572781.5333	4682451.0154
110.33	6572770.3626	4682465.9981
110.34	6572768.2000	4682469.5600
110.35	6572807.8000	4682481.2700
110.36	6572795.5100	4682470.8000
110.37	6572785.8900	4682464.3100
110.38	6572780.7300	4682471.7400
110.39	6572780.5600	4682475.8900
110.40	6572781.3500	4682487.9300
110.41	6572783.8050	4682498.9750
110.42	6572802.6300	4682516.1500
110.43	6572797.5400	4682524.2100
110.44	6572811.3500	4682533.0600
110.45	6572814.8700	4682526.4600
110.46	6572825.7200	4682512.9800
110.47	6572833.8300	4682503.7900
110.48	6572841.1600	4682521.9500
110.49	6572859.6700	4682548.3800
110.50	6572851.2600	4682563.5600
110.51	6572764.0789	4682493.9839
110.52	6572769.2500	4682496.9100
110.53	6572776.3800	4682501.9100
110.54	6572775.4776	4682502.8876
110.55	6572777.9673	4682505.1181
110.56	6572778.8400	4682504.0900
110.57	6572780.3070	4682509.2199
110.58	6572782.0900	4682507.0400
110.59	6572782.8300	4682506.2300
110.60	6572786.3400	4682508.6600
110.61	6572785.5221	4682514.1129
110.62	6572793.3300	4682513.7300
110.63	6572797.2900	4682522.9300

IZVOD IZ DUG-A BEGIĆI
(Složeni list CG-geodetski propisi br. 01/09)
Narba parcelacija sa koordinatama
R = 1:1000
na Mladost (opština) brij. int. str.
01.01.2019. 04.11.2019.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta namjena
R= 1:1000
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 04.11.2019.

LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
43	OZNAKA BLOKOVA
106D	OZNAKA PODBLOKOVA
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	RIVA
	POTOK
	MORE
	PLAŽA
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	TROTOARI
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

USLOVI GRAĐENJA :

	GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
	ORJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

NAMENA GUP

STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI /MEOŠOVITI/ SADRŽAJI

	Površine za stanovanje manje gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za mešovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim sadržajem, poslovno-stambene zone)
	Površine za turistička naselja i hotele

DRUŠTVENI CENTRI

	Površine za centralne delatnosti (administracija i uprava, socijalna zaštita, kultura itd.)
	Površine za poslovne delatnosti (trgovina i uslu' no zanatstvo, ugostiteljstvo, hotelijerstvo itd.)
	Površine za školstvo, zdravstvo, kulturu i sport (škole, spec. škole, dečje ustanove, zdravstvo, sport i rekreacija itd.)

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA gup

	Planirane trase brze obilaznice (u skladu sa koridorom datim u PPOG)
	Magistralni putevi
	Planirane gradske obilaznice
	Interim obilaznice - postojeće i planirane
	Sabirne i stambene saobraćajnice (saobraćajnice I i II reda)
	Pešačke staze (šetališta)
	ZONE POD ZAŠTITOM
	ZONA LUKE gup

KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

	A. prvi putovi i pruge
	B. Cestovni objekti i objekti
	C. Pristupni objekti i objekti
	D. Vode
	E. Komunalni servisi
	F. Komunalni servisi
	G. Komunalni servisi
	H. Komunalni servisi
	I. Komunalni servisi
	J. Komunalni servisi
	K. Komunalni servisi
	L. Komunalni servisi
	M. Komunalni servisi
	N. Komunalni servisi
	O. Komunalni servisi
	P. Komunalni servisi
	Q. Komunalni servisi
	R. Komunalni servisi
	S. Komunalni servisi
	T. Komunalni servisi
	U. Komunalni servisi
	V. Komunalni servisi
	W. Komunalni servisi
	X. Komunalni servisi
	Y. Komunalni servisi
	Z. Komunalni servisi
	Površine za sport i rekreaciju sa turističkim sadržajima (sportski centri, golf tereni, olimpijski park i wellness centri itd.)
	Gradske šume i parkovi (naseljske zelene)
	Zelene van naselja
	Zelene šume (naseljske zelene)
	Plaže
	Ruke
	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	POSTOJEĆI OBJEKTI

RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA

	- jednorodno stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- višerodno stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- apartmansko stanovanje
	STANOVANJE SA POSLOVNIM I KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA I USLUGAMA
	KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANJEM
	HOTELSKI KOMPLEKSI - (poslovni, kongresni, porodični)
	TURISTIČKI I SMEŠTAJNI KAPACITETI - (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli)
	UGOSTITELJSKI KAPACITETI - (restorani, bifei, bistrot, picerije, konobe, kaverne, diskoteke, pivnice...)
	KONGRESNI SADRŽAJI
	SMEŠTAJNI KAPACITETI SA UGOSTITELJSKIM I KULTURNO-ZABAVNIM SADRŽAJIMA
	OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA
	VERSKI OBJEKTI
	SPORTSKO-REKREATIVNI I KOMERCIJALNI SADRŽAJI
	UREĐENE ZELENE POVRŠINE
	ŠUMA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA SA KOMERCIJALNIM I STAMBENIM SADRŽAJIMA
	KOMUNALNE SLUŽBE
	DEČJE USTANOVE
	IGRALIŠTE

GEOMIŠO d.o.o.

Preduzeće za geodeziju

Adresa: Prvomajska, Babin Do, Budva

Telefon: 068/623-334

Mail: geomiso@hotmail.com

Datum: 14.11.2020.

Predmet br: 216/20

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica
BUDVA

Primljeno: 20.11.2020			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	917-104-DJ		1862/26

ELABORAT
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA
O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

PARCELACIJA PO DUPu

Na katastarskoj parceli broj: 416

KO BECICI
OPŠTINA BUDVA

Dana, _____
(predaja elaborata)





Dana, 21.12.2020
(ovjera elaborata)





U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
Imalac prava /korisnik: Bibikj Samira
Adresa/telefon:

O V L A Š Ć U J E

Firmu „GeoMišo“ doo iz Budve

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na katastarsku parcelu 416, KO Becici

1. Parcelacija po DUP-u

DAVAOCI OVLAŠĆENJA

Bibikj - Samira

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Budvi, od strane geodetske organizacije "GEOMISO" doo iz Budve koju zastupa Davidovic Milivoje, na dan 14.11.2020.

Za obavljene geodetske radove:

Geodetsko snimanje i etazna razrada stambeno-poslovnog objekta sagrađenog na katastarskoj parceli br. 416, KO Becici.

Prisutni su:

Izvođač radova:

1. Davidovic Milivoje

Stranke:

2. Bibikj Smail Samira

Rezultat uviđaja na licu mjesta:

Ovoj organizaciji obratio se zahtjevom gospoda Bibikj Samir, radi parcelacije po DUPu na katastarskoj parceli broj 416, upisanog u LN broj 170, KO Becici.

Uz zahtjev gospodin Becic dostavio je izvod iz UTU broj 06-061-1376/3, od 04.11.2019.

Postupajući po gornjem zahtjevu obratili smo se Upravi za nekretnine PJ Budva i tu preuzeli podatke premjera za pomenutu parcelu.

Nakon softverske obrade prikupljenih podataka konstatovali smo da se prema izvodu iz DUPa od kat parcele 416 odvaja za ulicudno oznacen sa novim brojem 416/2 površine 35 m²

Na osnovu dobijenih rezultata izradili smo Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji će investitoru poslužiti za knjiženje objekata u katastarski operat.

Zapisnik je pročitao u prisustvu svih zainteresovanih lica.

Na zapisnik su stavljene sljedeće primjedbe:

Bez primjedbi.



Izvođač radova:

Republika Crna Gora

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podrucna jedinica: Budva

Broj: _____

K.O.: Becici

SPISAK PRIJAVA NA NEPOKRETNOSTIMA

NOVO STANJE																				
list nepokretnosti	Matični br.	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	broj parcele	Oznaka nepokretnosti						sifra prava				sifra sticanja	sifra načina korištenja nepokretnosti	površina parcele		tereti i ograničenja	Titular	
				zgrada	ulaz ili kućni broj	sprat	broj dijela zgrade	sobnost	god. izgradnje	plan	skica	na zemljištu	na zgradi			na zemljištu	na zgradi			ha
170		BIBIKJ SMAIL SAMIRA	416/1	1													1	09		
			416/2														4	18		
																		35		
																	5	62		

GRADSKO POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

REPUBLIKA CRNA GORA

Uprava za nekretnine

Područna jedinica: Budva

Kat. Opština: Becici

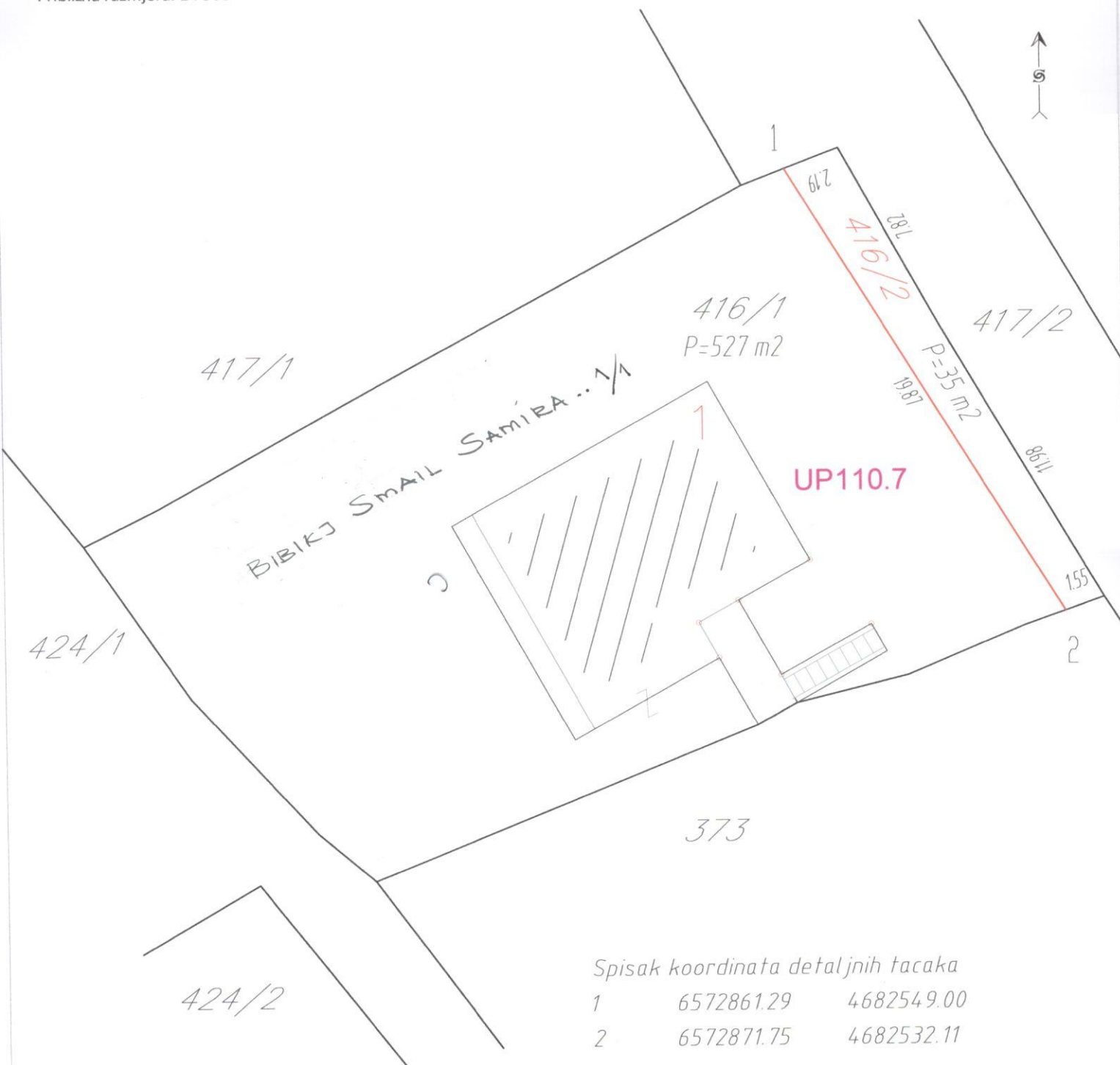
Približna razmjera: 1 : 500

SKICA PREMJERA br.

Broj katastarskog plana :

Tah. zapisnik : sveska str.

Veza sa ranijom skicom premjera br. / god.



Spisak koordinata detaljnih tacaka

1	6572861.29	4682549.00
2	6572871.75	4682532.11

U kat. planu2020.god.

U indikac. skici.....2020.god.

Spisak prijava2020.god.

Spisak promjena2020.god.



Snimio dana 2020. god.

Geometar 2020. god.

Pregledao dana 2020. god.

.....

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.12.2020 09:56

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 05.12.2020 09:56

KO: BEČIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 170 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
416	1	3 3	04.12.2020	BEČIĆI	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	109	0.00
416		3 3	04.12.2020	BEČIĆI	Livada 1. klase KUPOVINA	453	3.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BIBIKJ SMAIL SAMIRA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
416	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	979	JEDNOSPRATNA ZGRADA 109	Svojina 1/1 BIBIKJ SMAIL SAMIRA *
416	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	1	Prizemlje 87	Svojina 1/1 BIBIKJ SMAIL SAMIRA *
416	1	Stambeni prostor KUPOVINA Tri sobe	2	Prvi sprat 87	Svojina 1/1 BIBIKJ SMAIL SAMIRA *
416	1	Stambeni prostor KUPOVINA Tri sobe	3	Prizemlje 64	Svojina 1/1 BIBIKJ SMAIL SAMIRA *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Crna Gora

Opština Budva

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-061-1376/3

Budva, 04.11.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bečić Vjere i Bečić Zorana iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 87/18 i 28/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list CG 56/18) i DUP Bečići (Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/09), evidentiranih u elektronskom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju objekta

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 110B

Urbanistička parcela broj: 110.7 koju čini dio katastarske parcele 416 KO Bečići

Dio katastarske parcele 416 KO Bečići ulazi u trasu saobraćajnice po DUP-u.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

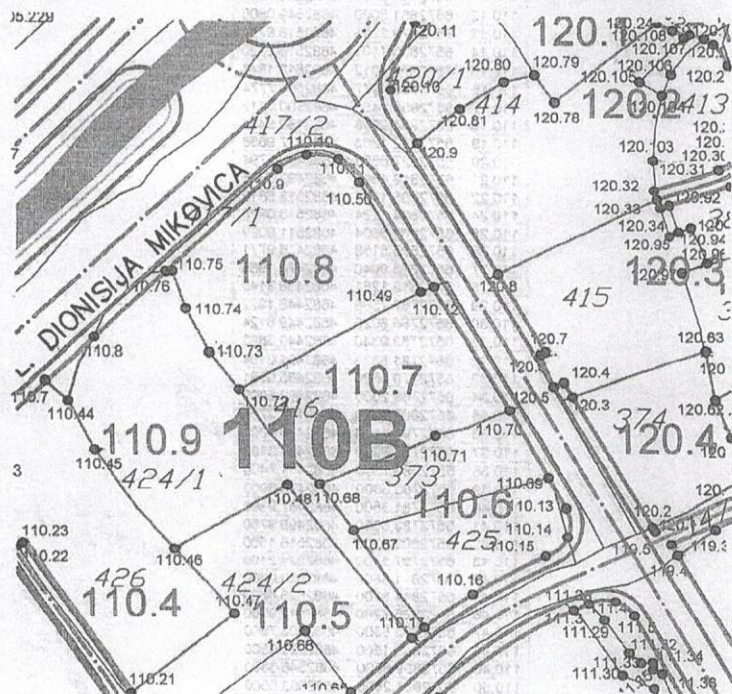
2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-956-20104/2019 za KO Budva, od 30.10.2019.godine, na katastarskoj parceli 416 KO Bečići upisana je porodična stambena zgrada. Na katastarskoj parceli 416 KO Bečići nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Apartmansko stanovanje

Kao dopunska namena prostora predviđaju se: hotelski kompleksi (poslovni, kongresni, porodični), turistički smeštajni kapaciteti (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli), apartmansko stanovanje, stanovanje sa poslovnim i komercijalnim sadržajima, ugostiteljski kapaciteti (restorani, bifei, bistroi, picerije, konobe, taverne, diskoteke, pivnice...), višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, jednoporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, javna garaža sa komercijalno-smeštajnim sadržajima (vlasnicima katastarskih parcela, će u cilju kompezacije za korišćenje zemljišta za objekat javne garaže, biti omogućena gradnja komercijalno – smeštajnih sadržaja u okviru objekta garaže), uređene zelene površine



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta parcelacija sa koordinatama

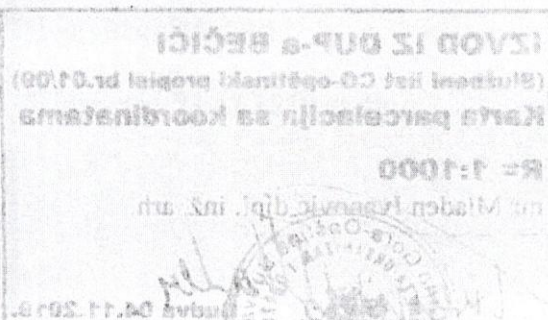
R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 04.11.2019.

br.	x	y
110.1	6572759.7184	4682480.1065
110.2	6572759.1339	4682485.6074
110.3	6572790.6309	4682490.7598
110.4	6572777.1224	4682506.2319
110.5	6572798.4700	4682523.8200
110.6	6572797.0776	4682524.9549
110.7	6572808.4919	4682535.6643
110.8	6572814.9887	4682541.7412
110.9	6572840.0813	4682565.2843
110.10	6572844.0080	4682567.2626
110.11	6572848.3911	4682566.7669
110.12	6572881.5000	4682549.0800
110.13	6572879.3295	4682518.8784
110.14	6572879.7101	4682515.2720
110.15	6572876.5012	4682512.1847
110.16	6572868.4977	4682506.7774
110.17	6572858.0455	4682500.5712
110.18	6572844.9908	4682488.5434
110.19	6572832.1263	4682477.9858
110.20	6572827.6883	4682480.5794
110.21	6572819.4891	4682482.5835
110.22	6572805.1465	4682513.5819
110.24	6572804.4224	4682513.0929
110.25	6572802.6604	4682511.9029
110.26	6572826.5159	4682476.9771
110.27	6572825.9940	4682474.1986
110.28	6572818.1281	4682468.8145
110.29	6572787.7586	4682448.1322
110.30	6572785.8025	4682449.8124
110.32	6572783.9340	4682449.3893
110.32	6572781.5333	4682451.0154
110.33	6572770.3628	4682485.9981
110.34	6572768.2000	4682469.5600
110.35	6572807.8000	4682481.2700
110.36	6572795.5100	4682470.8000
110.37	6572785.8900	4682484.3100
110.38	6572780.7300	4682471.7400
110.39	6572780.5600	4682475.8900
110.40	6572781.3500	4682487.9300
110.41	6572783.8050	4682498.9750
110.42	6572802.6300	4682516.1500
110.43	6572797.5400	4682524.2100
110.44	6572811.3500	4682533.0800
110.45	6572814.8700	4682526.4600
110.46	6572825.7200	4682512.9800
110.47	6572833.8300	4682503.7900
110.48	6572841.1600	4682521.9500
110.49	6572859.6700	4682548.3800
110.50	6572851.2800	4682563.5600
110.51	6572764.0789	4682493.9939
110.52	6572769.2500	4682498.9100
110.53	6572776.3800	4682501.9100
110.54	6572775.4776	4682502.8876
110.55	6572777.9873	4682505.1181
110.56	6572778.8400	4682504.0900
110.57	6572780.3070	4682509.2199
110.58	6572782.0900	4682507.0400
110.59	6572782.8300	4682508.2300
110.60	6572786.3400	4682508.6600
110.61	6572785.5221	4682514.1129
110.62	6572793.3300	4682513.7300
110.63	6572797.2900	4682522.9900





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću

"GEOMIŠO" d.o.o. Budva

Ul. Žrtava fašizma bb Budva , dana 11.11.2019. godine, ispunila uslove za

C

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7226/5-18

Podgorica, 11.11.2019.godine





C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

DAVIDOVIĆ Branka MILIVOJE

*Geodetski tehničar, rođen dana 04.12.1964.godine u Foči -BIH,
dana 22.01.2014.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJer i KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-9997/2

Podgorica, 22.01.2014.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

tekstualni dio

TEHNICKI OPIS UZ IDEJNO RJESENJE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA G+P+4

Investitor- BIBIKJ SAMIRA

Lokacija UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici

PROJEKTNI ZADATAK za izradu IDEJNOG RJESENJA

UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici

*PROGRAM: projektovati novi objekat u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima I u skladu sa svim normativima I Zakona o uređenju prostora I izgradnje objekata (Sl.list CG br. 70/17) Detaljnog urbanističkog plana **Becici***

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova,. izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Budva treba izraditi Idejno rjesenje
ZA IZGRADNJU OBJEKTA

1. Objekat formirati na predmetnom zemljištu, I UP parceli
2. U okviru lokacije formirati kolske i pješačke saobraćajnice,
3. Spratnost objekata raditi P+4 sa mogućnošću izrade garaze,
4. Saobraćaj unutar planskog zahvata rješavati što racionalnije i povezati sa postojećom saobraćajnom mrežom. Parkiranje obezbijediti u podzemnoj etazi I nadzemno u okviru urbanističke parcele,
5. Predvidjeti sve potrebne instalacione sisteme za normalno funkcionisanje u skladu sa propisima.
7. Objekat projektovati uz maksimalnu upotrebu prirodnih materijala
8. Izgradnja i postavka objekta treba u maksimalnoj mjeri da uvaži osobenosti morfologije terena, sobzirom na pad terena-

1,Urbanistička postavka

- Projekat objekta prilagoditi morfologiji terena
- U okviru PRIZEMLJA projektovati glavni ulaz I za Objekat- I komunikaciju za nadzemne jedinice-smjestajne jedinice apartmani .U okviru prizemlja predvidjeti locale
- ,Objekte postaviti tako da većina jedinica u okviru predmetnih objekata, imaju direktan ili bočni pogled na more.

2,Oblikovanje

- U arhitektonskom smislu oblikovni koncept za **predmetne objekte** treba da predstavlja modernu interpretaciju arhitekture, oblikovane u skladu sa funkcijom,
- Korišćenjem lokalnih i tradicionalnih I prirodnih materijala Objekat oblikovanjem uklopiti u okolnu

3,Konstrukcija

- Konstrukciju objekta projektovati kao armirano betonsku, livenu na licu mjesta. Konstruktivni sistem je potrebno da bude sačinjen od AB stubova, zidova, greda i ploča, dimenzija prema projektu konstrukcije.
 - Objekat fundirati na ab temeljnu ab ploču u skladu sa geo-mehaničkim elaboratom.
 - Stepeništa projektovati od armiranog betona.
 - Krovna konstrukcija j obodno krovnim vijencem predvidjeti kosi krov a u sredisnjem dijelu e
- SERVISNI RAVNI neprohodni krov

4,Materijalizacija

A Fasada, krov i fasadna bravarija

- Fasadu i krov projektovati koristeći prirodne materijale kao završne obrade..
- Fasadu projektovati od termoblokova sa kontaktnom fasadom i potrebnom termoizolacijom.
- Djelove fasade obložiti kompozitnim pločama podkonstrukciji. Obloge u podrumu na fasadama obložiti kamenom
- Spoljašnje prozore i vrata, raditi kao aluminijumske.

-Ograde na terasama projektovati bravarija-kovano zeljezo sa metalnim okvirom , a unutrašnje stepenise kao ograde od bojenog čelika sa drvenim rukohvatom.

B Podovi

- projektovati . sobe apartmana, i hodnike pokriti parketom. Kupatila i toalete pokriti granitnom keramikom.
- Terasa su pokriti tavelom- keramikom. Terasa denivelisati u odnosu na završni sloj poda stana minimum 5cm.
- Podove javnih koridora i stepeništa pokriti kamenim pločama.
- Podove u tehničkim prostorijama, pomoćnim prostorijama i ostavama projektovati kao epoksid.

C Zidovi

- Sve zidove između posl.jedinica i hodnika projektovati od ytong opeke, u skladu sa proračunima toplotne i akustičke zaštite.
- Unutrašnje zidove između tehničkih prostorija, između tehničkih prostorija i ostava i drugih negrejanih prostorija su projektovati od giter bloka ili armiranog betona, različitih debljina, u skladu sa protivpožarnim propisima.

D Plafoni

- Spuštene plafone projektovati kao monolitne, gips-kartonske, u sanitarijama
- U tehničkim prostorijama nema spuštenih plafonima, ab konstrukcija se boji u tonu po izboru

E Unutrašnja vrata

- Sva unutrašnja vrata u sobama raditi kao drvena, bojena u skladu sa projektom enterijera.

6, INSTALACIJE

- Projektovati sve potrebne instalacione sisteme i opremu za pravilno i neometano korišćenje objekta u skladu sa zahtevima i uslovima nadležnih organa.
- Instalacione sisteme objekta povezati na eksternu infrastrukturnu mrežu u skladu sa zahtevima i uslovima nadležnih organa.

FUNKCIJA OBJEKTA Objekat je predviđen poslovanje u prizemlju a na spratovima smjestajne jedinice stanovi sa funkcionalnim konceptom povezani zajedničkim koridorom koji se naslanja na vertikalne komunikacije liftovi i stepeniste. Glavni ulaz predvidjeti u prizemlju kao i za locale. U podrumskoj etazi predvidjeti prostor za garaziranje i tehnicke prostorije.

Investitor

Budva 30..11. 2020.god

BIBIKJ SAMIRA



TEHNICKI OPIS za izradu IDEJNOG RJESENJA projekta ZA IZGRADNJU OBJEKTA G+P+4

I. UVODNI DIO

Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade idejnog rjesenja projekta objekta je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, **kako bi Glavni gradski arhitekta izdao saglasnost na idejno rjesenje propisano članom 91 Zakonu o planiranju prostora I izgradnji objekta**

Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Budva na osnovu podataka datih u Elaboratu o parcelaciji

Koji je uradila licencirana geodetska firma za izradu elaborata izrađeno je idejno rjesenje projekta objekta

ULAZNI PARAMETRI

Projektna dokumentacija idejno rjesenje izrađena je na osnovu sledećih ulaznih podataka:

- **Projektni zadatak Investitora**
- **Idejni koncept usaglasen sa investitorom za predmetni objekat**
- **Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije**
- **Geodetska podloga** ,
- **Elaborat o parcelaciji**
- **Prirodni i stvoreni uslovi na parceli, pravila o građenju i važeći zakonski akti i tehnički propisi**

II. LOKACIJA OBJEKTA

Opšti podaci o objektu

Lokacija

UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici

Lokacija

Lokacija je u blagom padu naslonjena je na gradsku saobraćajnicu koja povezuje naselje Becici u pravcu istoka lokacije dok sa ostalih strana su susjedi.

Tacni podaci su utvrđeni izradjenim Elaboratom parcelacije koji je uradila licencirana firma I na osnovu uradjenog elaborata uzeti su urbanisticki parametric za izradu idejnog rjesenja I ti parametric su sa manjim iznosima za koeficijente I Indeksa u odnosu na parametre iz DUP-a koji se odnosi na predmetne UP.U nastavku idejnog ce biti prezentirani parametri prema elaboratu o parcelaciji..

Glavni kolski pristup u podzemnu garazu je omogucen sa istocne saobraćajnice kako je dato u situacionom planu dok pjesacki pristup do glavnog ulaza I do poslovnog-1 I poslovnog prostora-2 je omogucen preko trotoara pjesacke komunikacije za poslovni-1 dok za poslovni-2 preko vanjskih stepenista Prilazi preko rampe sa propisanim padom od prilaznog trotoara do glavnog ulaza u objekat omogucena je komunikacija

II-A.POSTOJEĆE STANJE na urbanističkoj I katastarskoj parceli

U listu nepokretnosti br 104-956-20104/2019 na katastarskoj parceli 416 KO Becici upisana je porodična stambena zgrada na kat.parceli br 416 KO Becici I nema upisanih tereta.U grafickom dijelu –foto dokumentacija dat je prikaz postojećeg stanja terena I predmetni stambeni objekat.

III.NAMJENA OBJEKTA

Planirana namjena objekta je stanovanje na spratovima I sa poslovnim I komercijalnim sadržajima u prizemlju gdje su predviđena dva poslovna prostora I dva apartmana kao I SPA centar sa vanjskim bazenom kako je naglaseno u planskom dokumentu .u podrumskom dijelu je predviđena podzemna garaza

GRADJEVINSKE LINIJE

U situacionom planu su date pozicije **gradjevinskih linija** koje su jasno u grafickom dijelu date prema gradskim saobraćajnicama i gradjevinske linije u odnosu na regulacionu liniju kako je dato i grafickom prilogu.

Bocne gradjevinske linije , prema sujednoj parceli su nanesene na grafickim priložima situaciji i osnovama i bocne gradjevinske linije su postavljene postujući uslove DUP-*a Becici na udaljenosti od granice parcela sto se može vidjeti na grafickim priložima.

U planskom dokumentu Gradjevinske linije su definisane u prilogu karta regulacije predstavljaju krajnu granicu za izgradnju objekta .Gradjevinska linija je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta ili najistureniji dio

POGLAVLJE U 5.2 strana 394

Postavljanje objekata u odnosu na susedne parcele

- Ukoliko se novi objekat postavlja na granicu sa susednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno predvideti otvore
- Za objekte za koje je planom predviđeno da se grade na ivici parcele nije potrebna saglasnost suseda.

- Građevinska bočna regulacija prema susedu:

- objekti mogu da se grade do ivice parcele samo uz saglasnost suseda ali u vidu kalkana bez otvora, osim ako nije ovim planom predviđeno da se gradi na ivici parcele.
- mogu da se grade na udaljenju 75-100cm od suseda, pod uslovom da se dobije saglasnost suseda, uz mogućnost otvaranja malih otvora radi provetravanja higijenskih prostorija
- mogu da se grade na udaljenju 100-200cm od suseda (uz poželjnu saglasnost suseda) uz mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
- udaljenje veće od 250cm omogućuje otvaranje otvora normalnih dimenzija i parapeta

- Regulacija građenja prema „zadnjem“ dvorištu suseda predviđena je u obliku dva odstojanja:

- odstojanje do 200cm, za koje je neophodna saglasnost suseda, pruža mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
- odstojanje do 400cm, za koje je potrebna saglasnost suseda, pruža mogućnost otvaranja otvora sa standardnim parapetima

Iz smjernica koje su date u u tekstualnom dijelu DUP-a Becici i UTU u **poglavlju 5.2** može se konstatovati

Da bocne gradjevinske linije su definisane tako da distanca **do 1.0 m obavezujuća je saglasnost** suseda do **2.0m poželjna je ali nije obavezujuća**

sjeverno zapadna granica prema susjedu **UP 110.8** je usaglasena sa obostranom saglasnošću susjeda da **udaljenost 1.5m** od granica **UP 110.7** parcele dozvoljena udaljenost objekta

Prema **UP 110.6** gdje su predviđene dvije gradjevinske bone linije na distanci 1.0m gradjevinska **linija-1** i na udaljenosti 2.0m gradjevinska **linija-2** kako je dato u grafickom dijelu geodetske podloge gdje je geometar prenio navedene dvije gradjevinske linije u kordinatama.

U situacionom planu se vidi da je projekat postavio navedene uslove prema **UP 110.6** gdje je vanjsak fasada planiranog objekta postavljena na distancama većim od 2.0m sa izuzetkom stepenisanog fasadnog

zida koji je na udaljenost zu zoni **od 100-200cm gdje nije obavezajuca saglasnost susjeda** pa zato na tom zidu nema otvora da bi se ispostovali uslovi UTU .

Zadnja fasada objekta je **udaljena 4.0m** shodno uslovima planskog dokumenta

Maksimalna visina vijenca objekta nije numericki odredjena i mjeri se od najnize kote okolnog konacnog uredjenog terena i nivelisanog terena ili TROTOARA UZ OBJEKAT koko je dato u clanu nr.99 Pravilnika Ministarstva odrzivog razvoja

-Krovovi su kosi sa malom platformom za postavljanje solarnih kolektora i druge servise.
Prezentirani parametri i uslovi iz planskog dokumenta su idejnim rjesenjem za objekat u **potpunosti ispostovani** i moze se reci da idejno rjesenje je uradjeno u skladu sa planskim dokumentom i UTU.

Dup Becici

Urbanistički parametri za izgradnju prostora dati su tabelarno,

Indeks zauzetosti parcele je iskazan u procentima i predstavlja količnik površine gabarita svih objekata - BGP objekata (ne ulaze u obračun garaže, pomoćne i tehničke prostorije) i površine parcele.

Indeks iskorišćenosti ili **izgrađenosti** parcele je pokazatelj izgrađenosti prostora, a predstavlja količnik površina svih etaža objekata - BRGP objekata i površine parcele. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene:

Mjesto za postavljanje kontejnera za smeće postaviti na urbanistickoj parceli

IV –FUNKCIJA OBJEKTA

Na ulaznom dijelu Objekta na koti prizemlja je linija ulaza na glavna ulazna vrata nakon kojih slijedi unutrašnje stepeniste i lift i formira centralni ulazni hol sa mini recepcijom koji je povezan sa centralnim dvokrakim stepenistem sa gornjeg platoa je predviđen i ULAZ za korisnike objekta
Vertikalna komunikacija dvokrako stepeniste je od podrumске . do sprata 1.2.-3-4-servisna terasa .
Odnosno do podrumска i etaza-garaze su povezane rampom za ulaz vozila.rampa za vozila
PRIZEMLJE SPRAT-1-2-3

Ovo su nadzemne stambene etaze koncipirane funkcionalno da oko vertikalne kominikacije formira se centralni hol na koji je omogucena konekcija svake smjestajne jedinice

Na etazi prizemlje su predvidjena dva lokala –poslovna prostora i dva apartmana kao i tehnicke prostorije i SPA centar uz malji vanjski bazen

Na etazi Sprat -1 predvidjena su 2.smjestajne jedinica –dva stana funkcionalno koncipirana da svaka jedinica ima definisan dbevni i spavaci dio servisne sadrzaje i vanjsku terasu

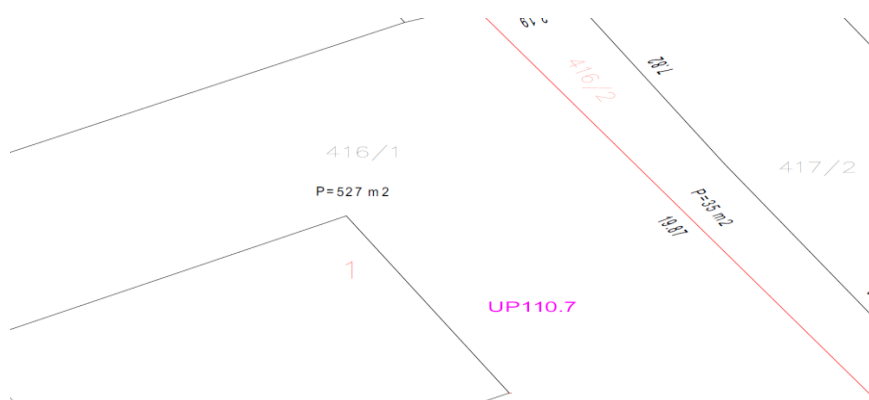
Spratovi 2-3-4 su identicni sa spratom -1 i na njima su takodje predvidjeni po dvije smjestajne stambene jedinica na svakom posebno

U posebnom prilogu dat je tabelarni prikaz površina prostora

V-PARAMETRI IZ DUP-a BECICI

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

		POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRADJENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA	110.7	528,65	1.584,78	317,19	3.00	0.60	P+4



DUP BECICI UP 110.7

USLOVIMA ZADATI URBANISTICKI PARAMETRI		KROZ PROJEKAT OSTVARENI URBANISTICKI PARAMETRI-	
Povrsina UP broj 110.7	528.65m2	Prema elaboratu parcelacije	
		Povrsina UP broj 110.7	527.0m2
Max.povrsina pod objektom	317.19 m2	povrsina osnove	316.2 m2
Max. BRGP za urb.parcelu	1.584.78 m2	Max. BRGP	1.579.79m2
Index zauzetosti	0.60	Index zauzetosti	0.60
Index izgradjenosti	3.0	Index izgradjenosti	3.0
Spratnost objekta	P+4	Spratnost objekta	G+P+4
broj jedinica		broj smjestajnih jedinica	10.0
Namjena objekta	APARTMANI	LOKALI	2.0
1.1PM/stan.		Projektovano PM	13.0 PM

Parkinzi	
GARAZA PODRUM	13.0 P.M.

Predvidjeni projektovani broj parking mjesta odgovara uslovima iz planskog dokumenta za projektovani broj SMJESTAJNIH jedinica I LOKALA U PRIZEMLJU

BROJ SMJESTAJNIH JEDINICA APARTMANA I APARTMANSKIH BLOKOVA U OBJEKTU-	
-PRIZEMLJE	2.0-APARTMANA
-SPRAT-1	2.0-stambene smjestajne jedinice
-SPRAT-2	2.0 stambene smjestajne jedinice

-SPRAT-3	2.0	stambene smjestajne jedinice
-SPRAT-4	2.0	stambene smjestajne jedinice
TOTAL	10.0	SMJESTAJNIH jedinica
-POSLOVNI PROSTORI	2.0	prizemlje-2 poslovna prostora sa po dva stola po 4 stolice
-ukupno	12.0	smjestajne jedinice I poslovni prostori

Obezbjedjen je nesmetan pristup kretanja boravka i rad lica smanjene pokretljivosti shodno Pravilniku o blizim uslovima i nacinu prilagodjavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. SL.list Crne Gore br.48/13 .

Uslovi za odvozenje cvrstog otpada

Predvidjeno je mjesto za smece kontejner na ulaznoj rampi prema vanjskom trotoaru na urb parceli prema saobraćajnici bez ivicnjaka

MATERIJALIZACIJA VANJSKOG IZGLEDA

U grafickom dijelu je data materijalizacija I osnovni concept je da objekat ima transparentni I netransparentni dio. Likovnost transparentnog dijela naglasava vertikalnost Transparentna ograda daje dimenziju naglasava horizontalnost daje igru svetlosti I sjenke. Netransparentni dio u vecem dijelu je oblozen kompakt fasadom tonirano prema tabeli svijetlim bojama dok pojedine partije su obložene kamenom a donosi se na podrumsku I PRIZEMNU etazu horizontalne I ugaone vertikalne objekta

LEGENDA MATERIJALA NA FASADI FACADE MATERIAL LEGEND	
1	DEKORATIVNI BOJENI FASADNI MALTER DECORATIVE PAINTED FACADE RENDER
1.1	PRIMARNA BOJA: JUB 1015
1.2	PROFILACIJE I PLAFON TERASA: bijela boja
2	FASADNA OBLOGA OD KAMENA FACADE STONE CLADDING
2.1	KAMENE PLOČE STONE TILES
2.2	OBLOGA OD PRIRODNOG KAMENA NATURAL STONE - "RIVER STONE" CLADDING+
3	OGRADA OD PROFILA INOX RAILING
3.1	OGRADA OD METALNIH PROFILA
3.2	ŽALUZINA, MASKA pokretna LOUVERED PARTITION, VISUAL
4	FASADNI OTVORI
4.1	DVOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZBOJNO STAKLO URAMU OD PLASTIFICIRANIH ALUMINIJSKIH PROFILA DOUBLE GLAZED THERMAL INSULATED WINDOWS, POWDER COATED ALUMINIUM FRAME

Krov je kosi a na maloj platformi servisna ravan za smjestaj solarnih panela . Ter- moizolacija krova je mineralna vuna d=10cm. Svi krovovi su hidroizolovani.

Prozori i balkonska vrata na sobama su sa termoizolacionim nisko emisionim staklom, punjenim argonom, koeficijenti: $u_g=1,3$, $u_f=1,5-2$, ram- aluminijum. Ukupan koeficijent $u_w \leq 1,8$. Boje prema zahtevu projektanta.

Ograde na terasama su celicni profile , sa rukohvatom, od bojenog čelika. Ograde na stepeništu unutar jezgara su od bojenog čelika sa drvenim rukohvatom.

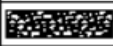
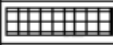
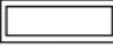
Odvodnjavanje sa krovova i terasa je preko spoljašnjih oluka, postavljenih na fasade, koji su skriveni u slojevima fasade

Hidroizolacija temeljne ploče je projektovana od betonitne hidroizolacije, između dva sloja geotekstila.

Detaljniji opisi ovih elementa dati su u posebnom dijelu posebni opisi, kao i kroz predmeri predračun.

VANJSKO UREDNJE I MATERIJALIZACIJA

Sobzirom na nagib terena posebno je vodjeno projektom vanjskog uređenja da ambijent u kaskadama morfologiju terena slijedi i da bude što blaza intervencija u prostoru.

ZIMZELENO DRVEĆE		
	4.	Magnolia grandiflora Galissoniere
ZIMZELENO GRMLJE		
	5.	Lavandula angustifolia
	6.	Pittosporum tobira Nanum
PUZAVICE		
	7.	Bougainvillea glabra
TRAVNJK		
		Travnik na tu-mediteranska smjesa
OBLOGE		
		Oblutak
		Raster ploče, beton trava
		Betonska staza

Vanjske površine se oblažu betonskim stazama i komunikacijama predviđene su površine koje se oblažu oblutom i raster pločama a maksimalno se vodilo računa da što više bude površina obložena zelenim partijama.

Shodno uslovima UTU predviđeno je 250m² zelene površine.

U situacionom planu vanjskog uređenja je dat concept vanjskog uređenja

VI-KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta

Konstrukcija je armirano betonska gdje ab.stubovi i ab.platna cine vertikalne konstruktivne elemente a horizontalne ab.ploce i ab.grede. Temelji su kontra ploca d=50cm koja se postavlja na libazni sloj ispod kojeg je sloj tampona debljine 30cm

Unutrašnja materijalizacija

Podovi

Svi slojevi podova u stambenim jedinicama sobama su projektovani u debljini od 10cm. U okviru ovih dimenzija u kupatilima, po površini cijelog kupatila, zaštićeno slojem cementne košuljice. Dnevne i spavaće sobe, garderobe, i hodnici su pokriveni hrastovim ili bambus kvalitetnim parketom.

Završna obrada podova u kupatilima i toaletima je granitna keramika. Terasa su pokrivene tavelom-keramikom.. Terasa su denivelisane u odnosu na završni sloj poda stana minimum 5cm. Odvodnjavanje terasa se vrši od objekta, do preko oluka dalje odvodi do kišne kanalizacije. I ugrađuje se sigurnosna lula za eventualni prinudni odvod atmosferske vode

Podovi javnih koridora i stepeništa su pokriveni kamenim pločama.

Pod u tehničkim prostorijama, pomoćnim prostorijama i ostavama je epoksid.

Svi podovi su na plivajućoj cementnoj košuljici.

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi u prostorima su projektovani kao lake pregrade. Završna obrada zidova je u skladu sa projektom enterijera u zavisnosti od namene prostorije. Unutrašnji zidovi kupatila i toaleta se oblažu keramikom, u skladu sa projektom enterijera.

Unutrašnji zidovi između jedinica I stepenisnog prostora koridora su projektovani od ytong termo zvučnog bloka d=20cm,

Unutrašnji zidovi između garaže / tehničkih prostorija / ostava i lokala, tj.drugog grejanog prostora projektovani su od giter bloka d=20cm,

Unutrašnji zidovi između tehničkih prostorija, između tehničkih prostorija i ostava i drugih negrejanih prostorija su projektovani od giter bloka ili armiranog betona, različitih debljina, u skladu sa protivpožarnim propisima. Svi zidani i AB zidovi u ovim prostorijama su obostrano malterisani i bojeni.

Plafoni

U kupatilima i kuhinjama je projektovan je spuštenu monolitni gips kartonski plafon na podkonstrukciji, završno bojen. Visine i geometrije spuštenog plafona biće definisane projektom enterijera.

Termoizolacija

Prema proračunu građevinske fizike na objektu je korišćena termoizolacija debljine d=10cm, 5cm i 2cm.

-Termoizolacija fasada

Materijal: ekstrudirani poliestiren ili mineralna vuna za fasade postavlja se direktno na betonsku konstrukciju, odnosno zid od termo bloka u debljini d=5 cm, u zavisnosti od pozicije.

Za djelove fasade koji su obloženi mineralnom vunom u skladu sa PP uslovima:

Specifična težina: 80-100kg/m³

Toplotna provodljivost: $\lambda=0,037$ W/mK

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

Hidrofoban materijal: DA

Mogućnost kačenja plastičnim tiplovima

-Plivajući podovi

Materijal: mineralna vuna za plivajuće podove d=2.0cm.

Toplotna provodljivost: $\lambda=0,034$ W/mK

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

-Horizontalna termoizolacija prema negrejanim prostorima

Materijal: Ploče kamene vune

Toplotna provodljivost: $\lambda=0,037$ W/mK

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

3, Zvučna izolacija

Pozicije zvučne izolacije zidova i **međuspratnih tavanica** su sledeće:

Međuspratne tavanice, arm.betonske ploče d=20cm zvučno izolovane min R=57 dB sa plivajućim podom d=2 cm zapr. Težine 120kg/m³.

Instalacije grejanja, ventilacije, elektro instalacije kao vodovoda i kanalizacije izvode se elementima koji su atestirani u pogledu buke, a u skladu sa važećim propisima, i propisanim Tehničkim uslovima.

- Podovi

Ovim opisom su obuhvaćene sve vrste podova – granitna keramika, kamen, porcelanska keramika, drveni podovi, epoksi pod... Njihova vrsta, tip, dimenzija i obrada su po izboru projektanta.

Završna obloga – površinski sloj:

- Podovi od keramike

Keramika se postavlja u sanitarnim prostorijama, kuhinjama, hodnicima, na stepeništima i u glavnom holu. U ulaznom holu se predviđa protivklizna granitna keramika. Na kontaktu poda i zida, kod zidova koji se ne oblažu keramikom, postavlja se sokla odgovarajuće vrste pločica visine h=12.0cm.

- Podovi od kamena

Kamene ploče debljine d = 3 cm, dimenzija 30x60 cm se postavljaju u građevinskom

lijepku. Klasa, namena i kvalitet kamena određen je tehničkom dokumentacijom. Boju i način polaganja određuje projektant. Sva instalacija koja nije vidna mora se položiti i ispitati pre polaganja ploča. Za postavljanje ploča na ljepljivku, podloga mora biti čista, čvrsta, ravna, sa pravilnim i oštrim ivicama. Urađene površine moraju zauzimati pravilne geometrijske položaje. Ploče polagati sa naglašenim fugama u pravcu ulaska u objekat. Na spoju kamena i keramike postavlja se ukrasna aluminijska prelazna lajsna sa zaptivkom od silikona.

- **Epoksi podovi**

Epoksi podovi se izvode kao završni sloj u, tehničkim prostorijama sa elektro opremom smeštenim u jezgrima, tehničkim prostorima na tehničkoj etaži. Epoksi pod se izvodi na čvrstoj i ravnoj podlozi. Boja i ton poda po izboru projektanta.

OBRAĐA PLAFONA

U objektu se svi plafoni gletuju i obrađuju disperzivnim bojama.

U sanitarijama je predviđen spušteni plafon kao i na dijelu gdje će biti interijerom predviđeno

STOLARIJA

Stolarija koja je predviđena kao unutrašnja na prostorijama i sanitarnih čvorova, radi se od punih štokova od borove građe prve klase, sa duplošperovanim krilima na podkonstrukciji od punog drveta. Pozicije će biti bojene odgovarajućim lazurnim premazom u tonu po izboru projektanta.

Pre pristupanja izrade stolarije, izvođač ovih radova mora se sa projektantom sporazumeti o svakoj poziciji i svakom tehničkom detalju sa projektantom, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, konstrukcija, izrada i obrada, okov kao i način montaže. Sve stolareske radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili po detaljima proizvođača, za koja je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni djelovi mjeriće se u radionici u prisustvu nadzornog organa ili po komadu isporučene pozicije.

Svi elementi moraju da zadovolje uslove po standardima.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:

- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.

Sve pozicije koje se isporučuju po komadu doneti na gradilište finalno obrađene i upakovane, sa svim elementuima potrebnim za ugradnju, a što se obuhvata jediničnom cenom. Pozicije koje se ugrađuju na licu mesta doneti zaštićene i pripremljene za dalju ugradnju na licu mesta.

Sva stolarija mora biti izvedena stručno i kvalitetno, u svemu prema tehničkim uslovima za izradu građevinske stolarije i bravarije i JUS-u.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elementi zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike. Kvaliteti materijala od kog je izrađena pozicija treba da zadovolji boju i kvalitet datu projektom i trajnost od 30 godina.

Površinska obrada: Treba da odgovara uslovima sredine u kojoj se vrata ugrađuju. Sva građa od koje se izrađuju pozicije mora da bude dozvoljene vlažnosti (prema tehničkim uslovima i građevinskim normama). Pre površinske obrade izvršiti pripremu u svemu u skladu sa tehničkim zahtevima za određeni tip površinske obrade. Za izradu pozicija koristiti drvo I klase vrste prema detaljima iz Glavnog projekta enterijera. Furniranje vršiti prirodnim furnirom vrste po izboru projektanta i prema Glavnom projektu enterijera. Ton površinske obrade po izboru projektanta, a uskladu sa projektom enterijera. Izvođačke detalje ugradnje obezbeđuje Izvođač. Detalje ovjerava odgovorni projektant enterijera, a z kvalitet i tehničko rešenje odgovara Izvođač.

Izvođač radova treba da dostavi izjavu o saglasnosti odabranog tipa površinske obrade atmosferskim uslovima ugradnje, kao i sve ostale neophodne ateste o kvalitetu površinske obrade. Garanciju za ugrađene materijale, sisteme i izvedene radove daje Izvođač.

Spojevi sa zidom: Spojevi pozicija rade se prema semi, detaljima iz Glavnog projekta enterijera, a uz fasadne zastakljene stolarije od profila sa termičkim prekidom sa konstrukcijom zdanja treba da su formirani tako da se obezbedi termički kontinuitet i zaptivenost konstrukcije. Zaptivanje spojeva treba da se vrši tako da se sa spoljne strane spreči ulazak vode u konstrukciju, a sa unutrašnje strane prodor vode i pare u konstrukciju. Zaptivanja se vrše visokokvalitetnim postojećim materijalima koji treba da odgovaraju svojoj nameni - sa spoljne strane paropropusnim, vodonepropusnim materijalima, a sa unutrašnje strane i paro i vodonepropusnim materijalom.

-BRAVARIJA

Stavke vanjske bravarije izvesti u sistemima aluminijskih profila s prekidom toplotnog mosta. Ugrađeni sistemi moraju udovoljavati zahtjevima "Tehničkog pravilnika o racionalnoj upotrebi energije i toplotnoj zaštiti u zgradama"

Projektom fizikalnih svojstava građevine koji je sastavni dio glavnog projekta predmetne građevine određeno je da ukupni koeficijent prolaza topline vanjske građevinske stolarije iznosi $U_w = 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stoga je dozvoljena ugradnja stolarije minimalno specificiranih svojstava ili boljih.

Predviđena aluminijska staklena fasada je samonosiva aluminijska konstrukcija od vertikalnih i horizontalnih profila s prekidom toplinskog mosta. Koeficijent prolaza topline profila iznosi $U_f \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Širina profila iznosi 50 mm, ugrađena dubina u skladu sa statičkim zahtjevima. Pokrivna kapa je prema izboru projektanta. Vertikalni nosivi profil fasade (vertikala) se sidri u donjem i gornjem priključku, Priključci na nosivu konstrukciju objekta se izvode prema tehničkim smjernicama dobavljača sistema, pravilima struke i smjernicama RAL ugradnje.

Ostala vanjska stolarija (prozori) predviđena je od visokoizolativnih prozorskih sistema s koeficijentom prolaza topline profila $U_f \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

koeficijenta prolaza topline. Predviđen je sistemski okov klase antikorozivnosti 3 prema EN 1670.

Karakteristike traženog sistema prozora:

- kvaliteta materijala AlMgSi 0,5 F22 EN AW – 6060.
- Zrakopropusnost EN 12207 (klasa 4)
- Vodonepropusnost EN 12208 (klasa E750)
- proračun U_f koeficijent DIN EN ISO 10077-2
- proračun U_w koeficijenta DIN EN ISO 10077-1:2006
- protuprovalnost DIN V ENV 1627
- otpornost na udar vjetrova EN 12210 (klasa C4/B4)
- materijal za brtvljenje (EPDM) DIN 7863
- površinska obrada DIN 17611
- kontrola kvalitete DIN EN ISO 9001

Predviđeno ostakljenje prozora i fasade: dvostruko IZO staklo:

- koeficijent prolaza topline IZO jedinice iznosi $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- solarni faktor (ukupni prolaz energije prema unutra) iznosi $g = 49\%$.
- letvica stakla (distancer) od aluminija, s linijskim koeficijentom prolaza topline po obodu stakla $\Psi = 0,11 \text{ W/mK}$.

OPIS

Prije pristupanja izrade bravarije, izvođač ovih radova mora se sa projektantom sporazumeti o svakoj poziciji i svakom tehničkom detalju sa projektantom, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, konstrukcija, izrada i obrada, okov kao i način montaže. Sve bravarske radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili po detaljima proizvođača, za koja je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni delovi meriče se u radionici u prisustvu nadzornog organa.

Svi spoljnji elementi moraju da zadovolje uslove po standardima.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:

- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elementni zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike.

Zastakljivanje: Staklo treba da je kvalitetno, bez vidljivih neravnina, deformacija i oštećenja. Zastakljivanje prozora, ulaznih i balkonskih vrata se vrši sa unutrašnje strane pomoću lajsni za zastakljivanje i plastičnih držača za kompenzaciju tolerancija.

Zastakljivanje aluminijumskih fasadnih profila i profila-"halter" za držanje stakla, se vrši sa spoljne strane pomoću dvodelnih (kod primene "slim" kapa, jednodelnih) dihtunga od EPDM-a. Staklo se u konstrukciju pričvršćuje posredstvom pritisknog profila od aluminijuma (podkapa), sa upotrebom butil trake na površinama koje stoje u nagibu (lanterne, nadstrešnice). Preko pritisknih profila se montiraju dekorativne pokrivne kape od istog materijala. "Slim" kape imaju istovremeno ulogu pritisknog i pokrivnog profila; njihovo šrafljenje je stoga, vidno sa spoljašnje strane i mora se izvesti nerđajućim vijcima klase A4.

Površinska obrada profila: Treba da odgovara uslovima agresivne sredine.

Aluminijumski profili i limovi za dekorativne opšivke se eloksiraju u sloju ne manjem od 20µm, ili se vrši plastifikacija sa predhodnom eloksažom bez zatvaranja pora u debljini slojeva koju preporuči firma koja se bavi površinskom obradom. Svi čelični delovi konstrukcije treba da su toplo cinkovani (klasa antikorozivne zaštite C4). Čelični delovi konstrukcije izloženi pogledu treba da su obojeni bojama namenjenim za nanošenje na obojene metale. Sve montažne otvore u profilima treba napraviti pre površinske obrade. Pre površinske obrade izvršiti pripemu profila u svemu u skladu sa tehničkim zahtevima za određeni tip površinske obrade. Ton površinske obrade po izboru projektanta. Izvođač radova treba da dostavi izjavu o saglasnosti odabranog tipa površinske obrade atmosferskim uslovima ugradnje, kao i sve ostale neophodne ateste o kvalitetu površinske obrade.

Pomoćni materijal za ugradnju pozicije obuhvata: materijal za fiksiranje pozicije u konstrukciju, materijal za termičku i hidro izolaciju po obodu pozicije, parne brane, kao i sve dekorativne opšivke i diht mase na spoljevima sa fasadnom oblogom punih zidova. U pomoćni materijal spada i izrada panela sa termoizolacijom u parapetnim delovima staklenih zid zavesa i na mestima gde postoje veća rastojanja od termički izolovane aluminijumske konstrukcije do konstrukcije punih zidova, ili međuspratnih tavanica. Sav pomoćni materijal za ugradnju treba obuhvatiti jediničnom cenom pozicije.

Izrada i ugradnja treba da se vrši u svemu u skladu sa tehničkim opisom, šemama i radioničkim detaljima koje izrađuje izvođač radova, a odobrava projektant i nadzorni organ. Radionički detalji treba da se rade na osnovu stvarnih mera uzetih na gradilištu i zapisnički usaglašeni sa nadzornim organom i projektantom. Izrada pozicija i ugradnja treba da budu u svemu prema tehnologiji propisanoj od strane proizvođača sistema.

Izrada i ugradnja prozora i vrata: Izrada prozora i vrata može da bude sistemom "štipanja", ili čivija, pri čemu se preporučuje sistem "štipanja". Svi ugaoni i T spojevi imaju dvostruko obezbeđenje; spajanje se vrši umetanjem spojnih elemenata (uglića), čija žljebasta struktura obezbeđuje kontrolisano raspoređivanje lepka u spoju (lepljenje kao drugi vid obezbeđenja spoja). Pritisnuti delovi na mestima sastava treba da imaju zaptivne plastične uloške i/ili ugaone inox elemente. Hermetizacija T sastava se vrši sistemskim sunderastim podmetačima i trajno elastičnim masama u zoni žljebastih ugaonih uložaka. Profil se ugrađuje u pune fasadne zidove pomoću čeličnih haltera, ili slepih štokova, u donjoj zoni posredstvom sistemskih baznih profila koji obezbeđuju ostvarivanje termičkog kontinuiteta konstrukcije i pravilno dreniranje. Bazni profil se ne sme prekidati, čak i kada se pozicija sastoji iz više elemenata međusobno povezanih montažnim nastavcima. Ukoliko se pozicija sastoji iz više elemenata od profila različite ugradne dubine, prelaze

treba rešiti sistemskim adapter profilima koji obezbeđuju termički kontinuitet pozicije i sistemsko dihtovanje.

Ugradnja prozora i vrata u zastakljenu konstrukciju od fasadnih aluminijumskih profila se vrši posredstvom sistemskih adapter profila, koji u termički izolovanim konstrukcijama treba da budu sa termičkim prekidom. Spoj se dodano obezbeđuje i mehaničkim putem (šrafovanjem prozorskog štoka za fasadni aluminijumski profil).

Spojevi sa fasadnom oblogom punih zidova: Spojevi fasadne zastakljene bravarije od profila sa termičkim prekidom sa konstrukcijom zdanja treba da su formirani tako da se obezbedi termički kontinuitet i zaptivenost konstrukcije, dok se kod pozicija izrađenih od termički ne izolovanih profila mora obezbediti samo zaptivenost konstrukcije. Zaptivanje spojeva treba da se vrši tako da se sa spoljne strane spreči ulazak vode u konstrukciju, a sa unutrašnje strane prodor vode i pare u konstrukciju. Zaptivanja se vrše visokokvalitetnim postojećim materijalima koji treba da odgovaraju svojoj nameni- sa spoljne strane paropropusnim, vodopnepropusnim materijalima, a sa unutrašnje strane i paro i vodonepropusnim materijalom.

F		PODOVI
		POD U GARAZI
F-1		
Epoksidni premaz rinol	0.5cm	
Cem.kosuljica	5.0cm	
Ab.temeljna kontra ploca	50.cm	
hidroizolacija	0.5.cm	
libazni sloj	5-10.cm	
nabijeni sljunak	30.cm	
teren		
F-2		
Kamen	2.5cm	
Cem.kosuljica	5.0cm	
Ab.temeljna kontra ploca	50.cm	
hidroizolacija	0.5.cm	
libazni sloj	5-10.cm	
nabijeni sljunak	30.cm	
teren		
		POD NA SPRATOVIMA
F-3		
Kamene ploce	2.0.cm	
Lijepak	0.3.cm	
Cem.estrih	3.5.cm	
Ab.ploca	15.cm	
Glet	0.2.cm	
Enterijerski premaz		
F4		
keramika	1.0.cm	
Lijepak	0.3.cm	
Cem.estrih	3.5.cm	
PE folija	0.1.cm	
termoizolacija	2.0.cm	
zvucna izolacija	0.5.cm	
Ab.ploca	15.cm	
Glet	0.2.cm	
Enterijerski premaz		
F5		
Parquet	2.0.cm	
Lijepak	0.3.cm	
Cem.estrih	3.5.cm	
PE folija	0.1.cm	
termoizolacija	2.0.cm	
zvucna izolacija	0.5.cm	
Ab.ploca	15.cm	
Glet	0.2.cm	
Enterijerski premaz		
F6		
Keramika tavela	1.2.cm	
Lijepak	0.3.cm	
hidroizolacija	0.5.cm	
cem.kosuljica	4.0.cm	
Ab.ploca	15.cm	
W		ZIDOVI

VANJSKI ZIDOVI-podrum

W1

zemlja	
sljunak	30..cm
cepaste trake	0.5.cm
termoizolacija	1.0 cm
lijepak	0.5 cm
hidroizolacija	0.5 cm
armir.bet.zid	20.0 cm
masinski malter	1.5 cm

VANJSKI ZIDOVI-spratovi

W2

Silikatni završni malter	0.5.cm
Lijepak	0.5.cm
Mrezica	0.3.cm
termoizolacija	5.0.cm
Lijepak	0.5.cm
Ab.zid	20.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

W3

Prirodni kamen	5.0.cm
Malter	2.0.cm
Armatura mreza fiksirana	1.0.cm
Lijepak	0.5.cm
Mrezica	0.3.cm
termoizolacija	5.0.cm
Lijepak	0.5.cm
Ab.zid	20.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

UNUTRASNJI ZIDOVI-spratovi

W4

Enterijerski premaz	
Glet	0.2.cm
Giter blok	20-10.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

Podgorica jul 2020

Obradili:

Drasko Popovic arch

.....

Zarko Popovic arch




.....

**povrsina i zapremina
svih etaza i rekapitulacija**

Dup Becici

za objekat -STAMB.POSLOVNI

REKAPITULACIJA
povrsina i zapremina
za objekat -STAMB.POSLOVNI
Dup Becici

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PODRUM
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	368.49 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	392.62m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	1.009.50m3

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	289.22 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	315.02m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	972.00 m 3

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT -1
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	267.16 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	315.91m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	975.15m3

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT -2
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	267.16 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	315.91m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	975.15m3

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT -3
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	267.16 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	315.91m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	975.15m3

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT -4
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	267.16 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	315.91m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	975.15m3

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

1.972.37 m2

BRGP

1.579.75 m2

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA

1.736.79 m2

UKUPNA ZAPREMINA OBJEKTA

5.875.00 m3

Story	Room			Measured Area
PODRUM				
	001	PODZEMNA GARAZA	rinol	309.68 m²
	002	OSTAVA	cem.kosuljica	4.83 m²
	003	DEKOMPRESIJA	cem.kosuljica	4.84 m²
	004	OSTAVA	cem.kosuljica	16.71 m²
	005	BAZENSKA TEHNIKA	cem.kosuljica	19.51 m²
PODRUM		total	355.57 m²	
Story	Room			Measured Area
komunikacije				
	K1	HODNIK	kamen	5.50 m²
	K2	STEPENICE	kamen	3.92 m²
	K3	LIFT		3.51 m²
PODRUM garaza		total	12.93 m²	

PODRUM RASPORED POVRŠINA

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PODRUM
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	368.49 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	392.62m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	1.009.50m3

Story	Room		Measured Area
APARTMAN A01			
	A01-1	ULAZNI HOL	parket2.89 m²
	A01-2	KUPATILO	keramika3.29 m²
	A01-3	BORAVAK KUHINJA	parket20.03 m²
	A01-4	SOBA	parket10.26 m²
	A01-5	TERASA	Tavela keramika2.06 m²
PRIZEMLJE	total		38.53 m²
Story	Room		Measured Area
APARTMAN A02			
	A02-1	ULAZNI HOL	parket2.89 m²
	A02-2	KUPATILO	keramika3.29 m²
	A03-3	BORAVAK KUHINJA	parket20.03 m²
	A03-4	SOBA	parket10.26 m²
	A03-5	TERASA	Tavela keramika2.06 m²
PRIZEMLJE	total		38.53 m²
Story	Room		Measured Area
SPA CENTAR			
	S1	HOD SA GARDEROBOM	keramika11.11 m²
	S2	OSTAVA	keramika3.32 m²
	S3	SAUNA	keramika5.78 m²
	S4	SANITARIJE I TUSEVI	keramika12.03 m²
PRIZEMLJE	total		32.24 m²
Story	Room		Measured Area
pizerija P1			
	P1-01	PIZERIJA	kamen58.61 m²
	P1-02	WC	keramika2.32 m²
	P1-03	TERASA	kamen13.15 m²
PRIZEMLJE	total		74.08 m²
Story	Room		Measured Area
aperitiv bar P2			
	P2-01	aperitiv bar	kamen45.99 m²
	P2-02	wc	keramika2.19 m²
	P2-03	terasa	kamen2.06 m²
	P2-04	terasa	kamen7.75 m²
PRIZEMLJE	total		57.99 m²
Story	Room		Measured Area
komunikacije			
	K1	KOMUNIKACIJA	kamen27.88 m²
	K2	STEPENICE	kamen9.50 m²
	K3	LIFT	3.51 m²
	K4	TEHNIKA	keramika3.28 m²
	K5	RECEPCIJA	keramika4.59 m²
PRIZEMLJE	total		48.76 m²

PRIZEMLJE
RASPORED POVRSINA

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	289.22 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	315.02m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	972.00 m 3

SPRAT-1
RASPORED POVRŠINA

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-1
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	267.16 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	315.91m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	975.16m³

Story	Room	Measured Area
S-1 stan-		
	S-1-1 ulaz	4.35 m²
	S-1-2 borabak	20.07 m²
	S-1-3 trpezarija	14.35 m²
	S-1-4 kuhinja	7.11 m²
	S-1-5 terasa	2.06 m²
	S-1-6 degazman	1.35 m²
	S-1-7 kupatilo	3.42 m²
	S-1-8 soba	10.31 m²
	S-1-9 terasa	2.06 m²
	S-1-10 degazman	3.51 m²
	S-1-11 kupatilo	3.42 m²
	S-1-12 garderober	3.25 m²
	S-1-13 soba	12.29 m²
	S-1-14 soba	10.46 m²
	S-1-15 degazman	3.58 m²
	S-1-16 kupatilo	3.33 m²
	S-1-17 garderober	3.22 m²
	S-1-18 soba	16.11 m²
	S-1-19 soba	10.46 m²
	S-1-20 terasa	1.81 m²
	total	136.52 m²

Story	Room	Measured Area
S-2 stan-		
	S-2-1 boravak trpezarija	28.53 m²
	S-2-2 kuhinja	10.56 m²
	S-2-3 terasa	1.00 m²
	S-2-4 degazman	9.33 m²
	S-2-5 kupatilo	2.71 m²
	S-2-6 kupatilo	3.93 m²
	S-2-7 soba	15.61 m²
	S-2-8 soba	15.91 m²
	S-2-9 soba	10.51 m²
	S-2- 9a terasa	2.06 m²
	total	100.13 m²

Story	Room	Measured Area
KOMUNIKACIJA		
	K1 koridor	10.33 m²
	K2 stepenice i podest	16.67 m²
	K3 lift	3.51 m²
total		30.51 m²

SPRAT-2
RASPORED POVRŠINA

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-2
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	267.16 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	315.91m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	975.16m³

Story	Room	Measured Area
S-1 stan-		
	S-1-1 ulaz	4.35 m²
	S-1-2 borabak	20.07 m²
	S-1-3 trpezarija	14.35 m²
	S-1-4 kuhinja	7.11 m²
	S-1-5 terasa	2.06 m²
	S-1-6 degazman	1.35 m²
	S-1-7 kupatilo	3.42 m²
	S-1-8 soba	10.31 m²
	S-1-9 terasa	2.06 m²
	S-1-10 degazman	3.51 m²
	S-1-11 kupatilo	3.42 m²
	S-1-12 garderober	3.25 m²
	S-1-13 soba	12.29 m²
	S-1-14 soba	10.46 m²
	S-1-15 degazman	3.58 m²
	S-1-16 kupatilo	3.33 m²
	S-1-17 garderober	3.22 m²
	S-1-18 soba	16.11 m²
	S-1-19 soba	10.46 m²
	S-1-20 terasa	1.81 m²
	total	136.52 m²

Story	Room	Measured Area
S-2 stan-		
	S-2-1 boravak trpezarija	28.53 m²
	S-2-2 kuhinja	10.56 m²
	S-2-3 terasa	1.00 m²
	S-2-4 degazman	9.33 m²
	S-2-5 kupatilo	2.71 m²
	S-2-6 kupatilo	3.93 m²
	S-2-7 soba	15.61 m²
	S-2-8 soba	15.91 m²
	S-2-9 soba	10.51 m²
	S-2- 9a terasa	2.06 m²
	total	100.13 m²

Story	Room	Measured Area
KOMUNIKACIJA		
	K1 koridor	10.33 m²
	K2 stepenice i podest	16.67 m²
	K3 lift	3.51 m²
total		30.51 m²

SPRAT-3
RASPORED POVRŠINA

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-3
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	267.16 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	315.91m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	975.16m³

Story	Room	Measured Area
S-1 stan-		
	S-1-1 ulaz	4.35 m²
	S-1-2 borabak	20.07 m²
	S-1-3 trpezarija	14.35 m²
	S-1-4 kuhinja	7.11 m²
	S-1-5 terasa	2.06 m²
	S-1-6 degazman	1.35 m²
	S-1-7 kupatilo	3.42 m²
	S-1-8 soba	10.31 m²
	S-1-9 terasa	2.06 m²
	S-1-10 degazman	3.51 m²
	S-1-11 kupatilo	3.42 m²
	S-1-12 garderober	3.25 m²
	S-1-13 soba	12.29 m²
	S-1-14 soba	10.46 m²
	S-1-15 degazman	3.58 m²
	S-1-16 kupatilo	3.33 m²
	S-1-17 garderober	3.22 m²
	S-1-18 soba	16.11 m²
	S-1-19 soba	10.46 m²
	S-1-20 terasa	1.81 m²
	total	136.52 m²

Story	Room	Measured Area
S-2 stan-		
	S-2-1 boravak trpezarija	28.53 m²
	S-2-2 kuhinja	10.56 m²
	S-2-3 terasa	1.00 m²
	S-2-4 degazman	9.33 m²
	S-2-5 kupatilo	2.71 m²
	S-2-6 kupatilo	3.93 m²
	S-2-7 soba	15.61 m²
	S-2-8 soba	15.91 m²
	S-2-9 soba	10.51 m²
	S-2- 9a terasa	2.06 m²
	total	100.13 m²

Story	Room	Measured Area
KOMUNIKACIJA		
	K1 koridor	10.33 m²
	K2 stepenice i podest	16.67 m²
	K3 lift	3.51 m²
total		30.51 m²

SPRAT-4
RASPORED POVRŠINA

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-4
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	267.16 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	315.91m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	975.16m3

Story	Room	Measured Area
S-1 stan-		
	S-1-1 ulaz	4.35 m²
	S-1-2 borabak	20.07 m²
	S-1-3 trpezarija	14.35 m²
	S-1-4 kuhinja	7.11 m²
	S-1-5 terasa	2.06 m²
	S-1-6 degazman	1.35 m²
	S-1-7 kupatilo	3.42 m²
	S-1-8 soba	10.31 m²
	S-1-9 terasa	2.06 m²
	S-1-10 degazman	3.51 m²
	S-1-11 kupatilo	3.42 m²
	S-1-12 garderober	3.25 m²
	S-1-13 soba	12.29 m²
	S-1-14 soba	10.46 m²
	S-1-15 degazman	3.58 m²
	S-1-16 kupatilo	3.33 m²
	S-1-17 garderober	3.22 m²
	S-1-18 soba	16.11 m²
	S-1-19 soba	10.46 m²
	S-1-20 terasa	1.81 m²
	total	136.52 m²

Story	Room	Measured Area
S-2 stan-		
	S-2-1 boravak trpezarija	28.53 m²
	S-2-2 kuhinja	10.56 m²
	S-2-3 terasa	1.00 m²
	S-2-4 degazman	9.33 m²
	S-2-5 kupatilo	2.71 m²
	S-2-6 kupatilo	3.93 m²
	S-2-7 soba	15.61 m²
	S-2-8 soba	15.91 m²
	S-2-9 soba	10.51 m²
	S-2- 9a terasa	2.06 m²
	total	100.13 m²

Story	Room	Measured Area
KOMUNIKACIJA		
	K1 koridor	10.33 m²
	K2 stepenice i podest	16.67 m²
	K3 lift	3.51 m²
total		30.51 m²

GRAFICKI dio

REPUBLIKA CRNA GORA

Uprava za nekretnine

Područje na jedinica: Budva

Kat. Opština: Becici

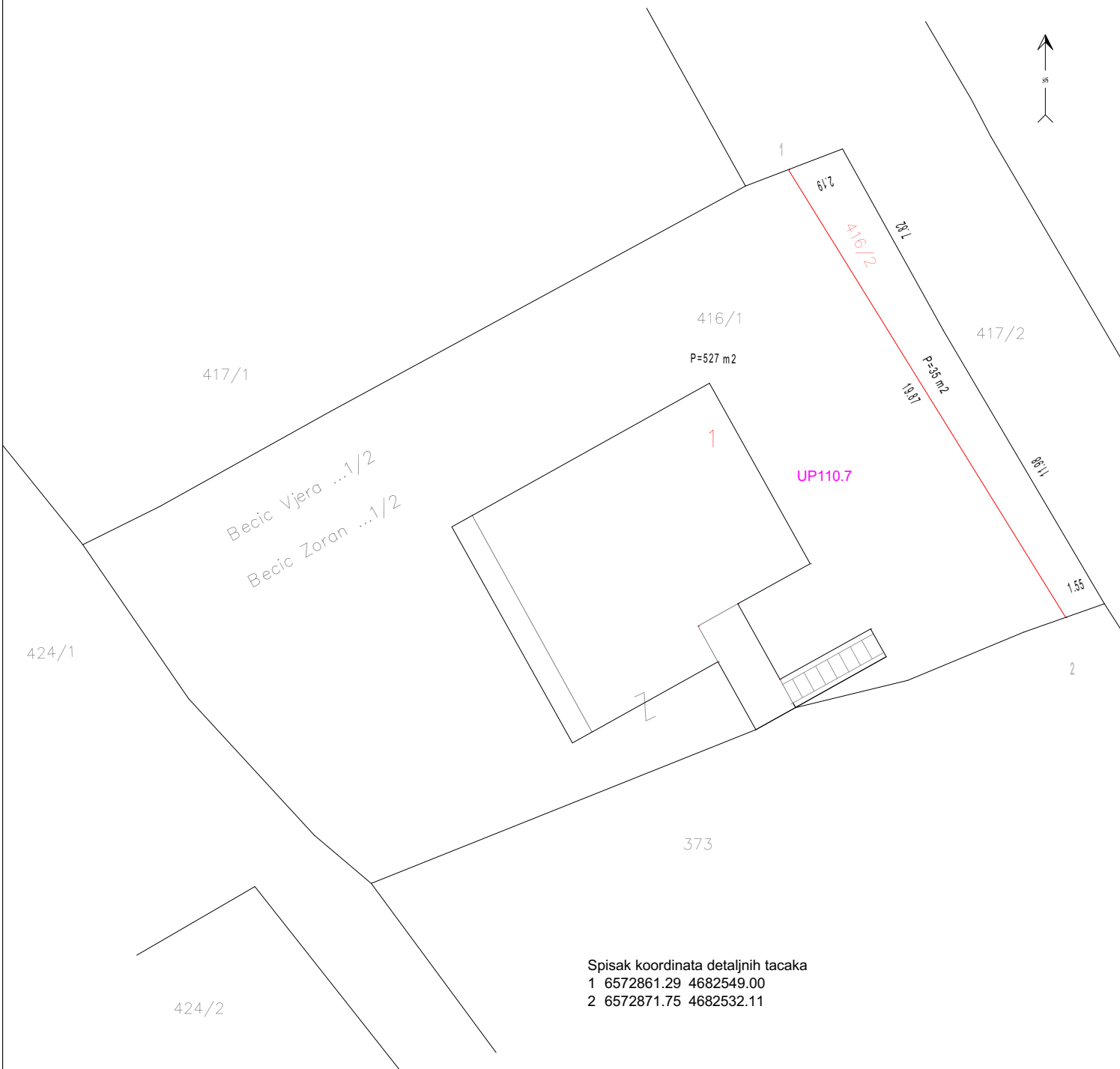
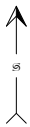
Približno na razmjera: 1 : 500

SKICA PREMIJERA br.

Broj katastarskog plana :

Tah. zapisnik : sveska str.

Veza sa ranijom skicom premijera br. / god.



Spisak koordinata detaljnih tacaka

- 1 6572861.29 4682549.00
2 6572871.75 4682532.11

U kat. planu20

20.god.

Snimio dana 20

2 0. god.

U indikac. skici.....20

20.god.

Geometar

Spisak prijave20

20.god.

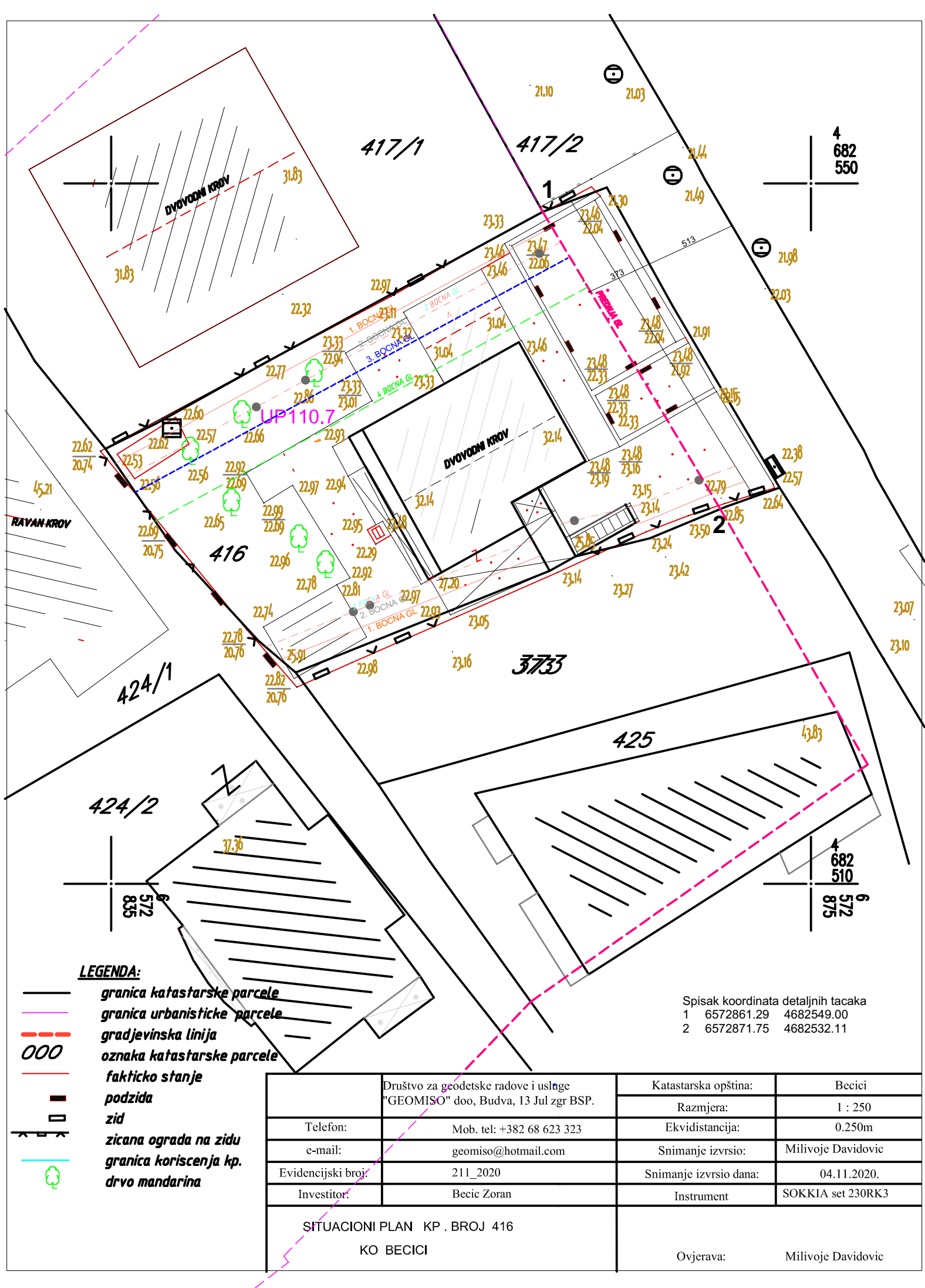
Pregledao dana 20

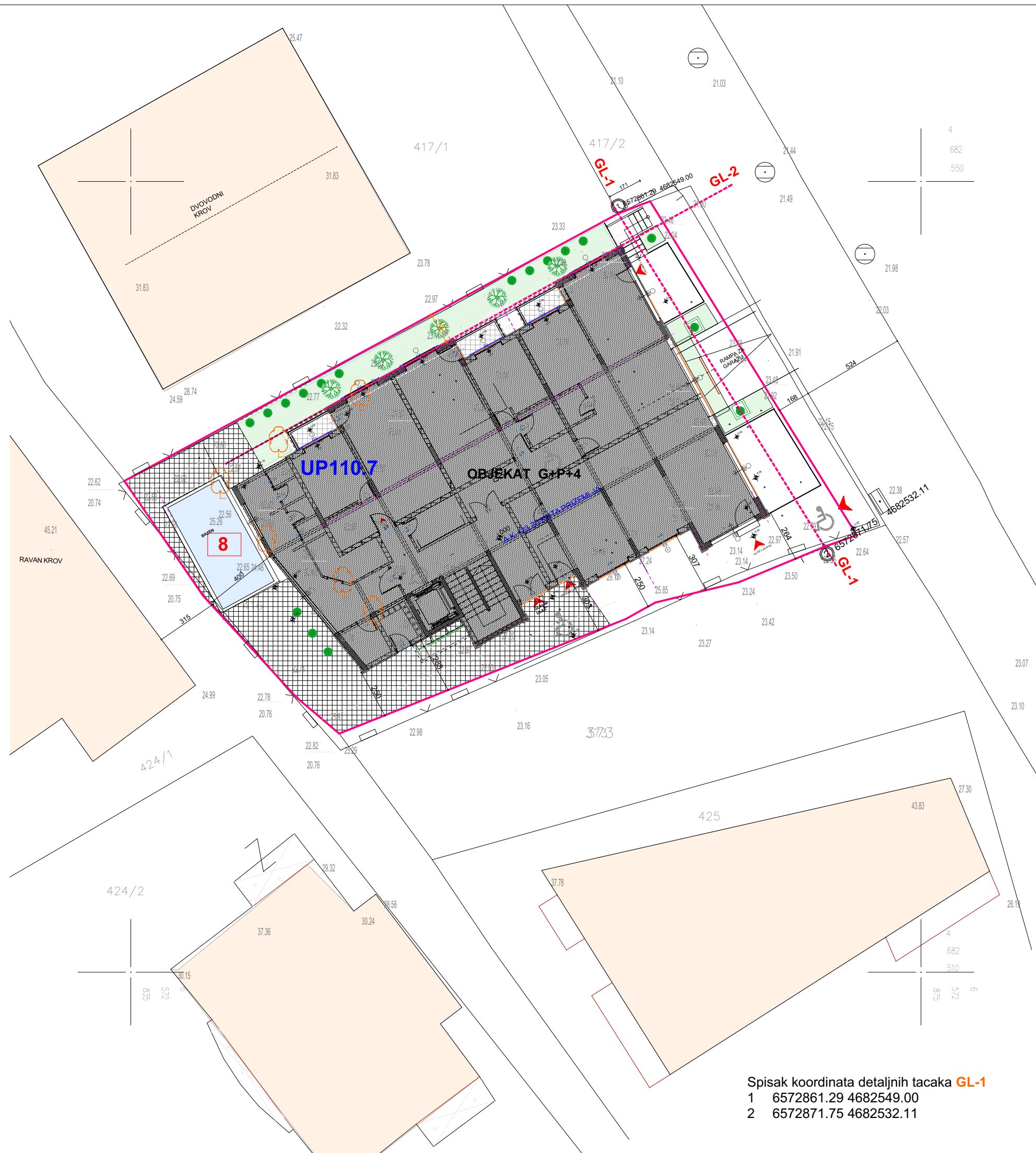
2 0. god

Spisak promjena20

20.god.

.....



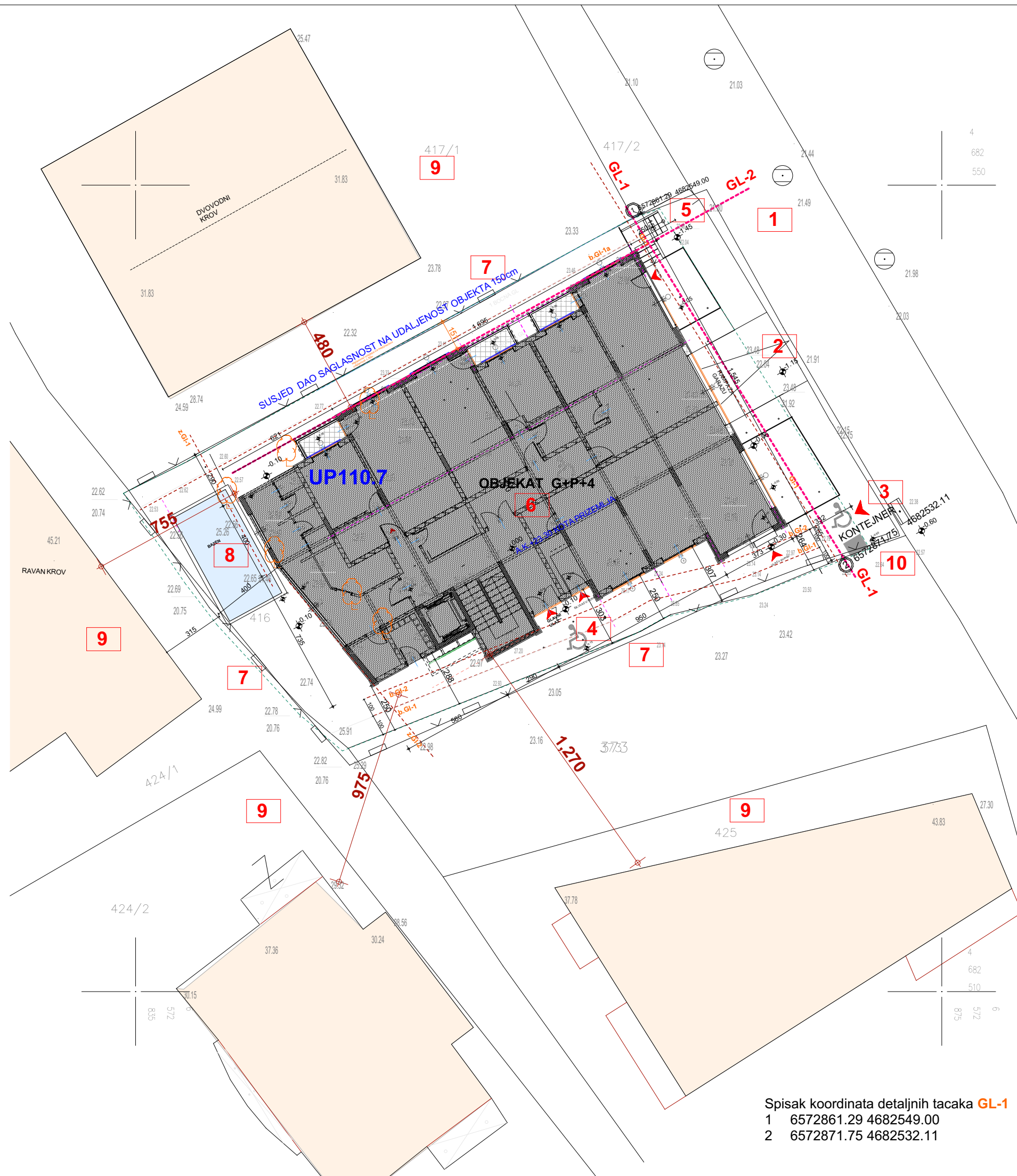


VANJSKO UREDJENJE

- VISOKO RASTINJE
- NISKO RASTINJE
- Travnjak na tlu -mediteranska smjesa
- Raster ploče, beton trava
- Betonska staza

Spisak koordinata detaljnih tacaka **GL-1**
1 6572861.29 4682549.00
2 6572871.75 4682532.11

01-VANJSKO UREDJENJE R- 1 / 200



Spisak koordinata detaljnih tacaka **GL-1**
1 6572861.29 4682549.00
2 6572871.75 4682532.11

02-SITUACIJA R- 1 / 200

LEGENDA

- GRADSKA SAOBRACAJNICA
- RAMPA ZA GARAZU
- GLAVNI ULAZ NA PARCELU
- ULAZ U OBJEKT
- SKALE ZA LOKAL-2
- OBJEKT G+P+4
- OGRADA
- VANJSKI BAZEN
- SUSJED
- kontejner za cvrsti otpad

- granica katastarske parcele
- granica urbanisticke parcele

gradjevinska linija
GR.I.-1 prednja gradjevinska linija data kordinatama tacke 1. i tacke 2
b.GR.I.-1 bocna gradjevinska linija 100cm potrebna saglasnost susjeda
b.GR.I.-2 bocna gradjevinska linija 100-200cm pozeljna saglasnost susjeda ali ne obavezujuca
z.GR.I.-1 zadnja gradjevinska linija 400cm

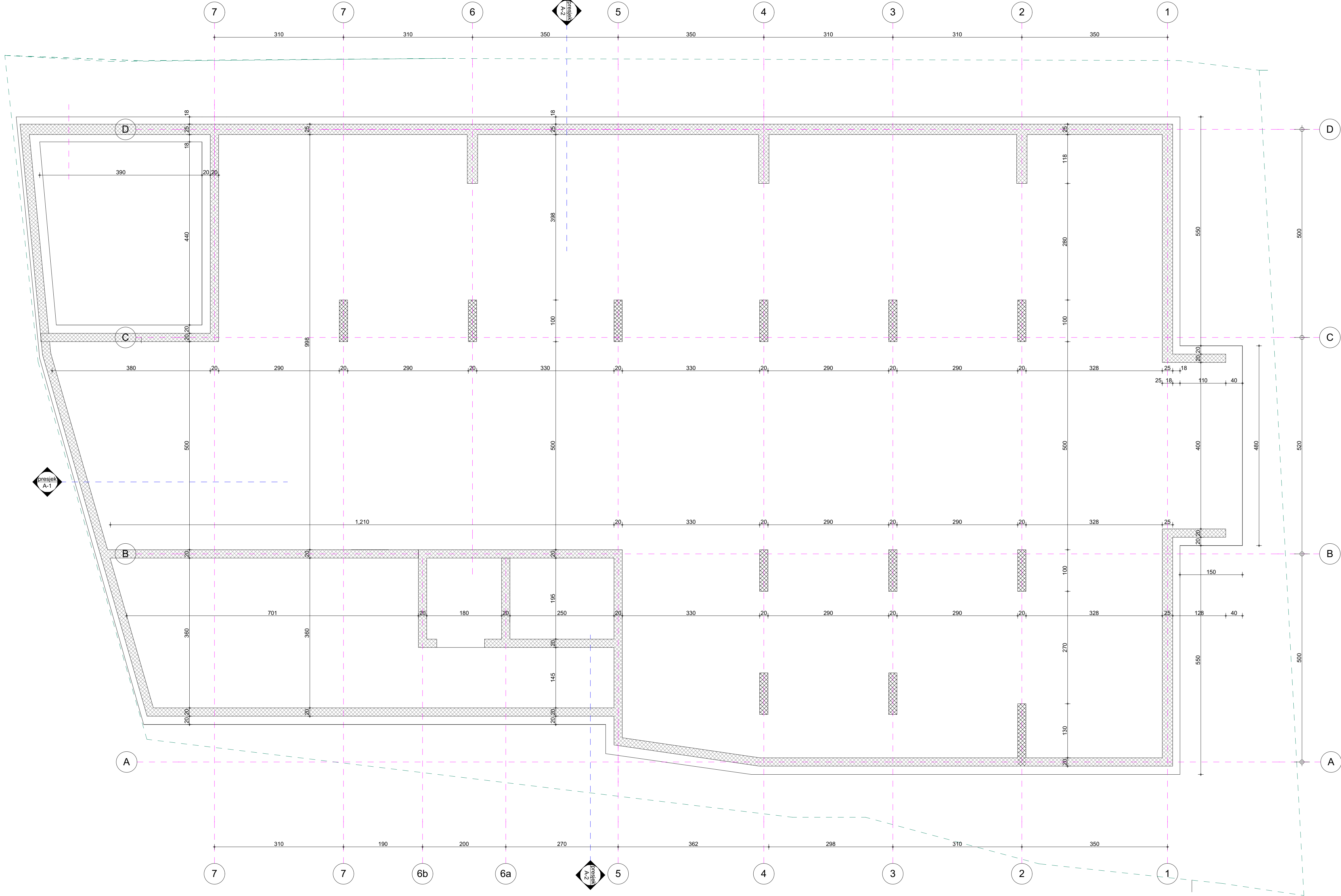
NAPOMENA
date su distance udaljenosti objekta od
susjednih objekata

Designer / Projektant: **lineaArs**
Investor: **BIBIKJ SAMIRA**
STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Cetinja
Structure / Naziv objekta: **IZGRADNJA OBJEKTA G+P+4**

Lokacija: **UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici**

Leading designer/Vodeći projektant: Responsible desinger / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, arch.	Signature / Potpis: <i>[Signature]</i>	Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Desinger / Projektant: Mag. KSENJA KAŽIĆ, arch.	<i>[Signature]</i>	Drawing name / Naziv crteža: SITUACIJA i vanjsko uredjenje
Desinger / Projektant: Mag.DRAŠKO POPOVIĆ, arch.	<i>[Signature]</i>	Scale / Razmjera: 1:200
		Drawing No/ Broj priloga: A-01
		Page number/ Broj strane: 01./01

Creation date / Datum izrade i MP: 07.12. 2020
Date of revision / Datum revizije i MP:



LEGENDA MATERIJALA		
No	Simbol	Naziv
1		Armirani Beton
2		Opeka
3		Gips kartonske ploče
4		Kamena vuna
5		Al. sendvič panel
6		Stropov. izolacija
7		Trava
8		Betonske ploče
9		termika

Designer / Projektant:
lineaArs

Investor:
BIBIKJ SAMIRA

Structure / Naziv objekta:
IZGRADNJA OBJEKTA G+P+4

Lokacija
UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici

Leading designer/Vodeći projektant:
Responsible designer / Odgovorni projektant:
ŽARKO POPOVIĆ, arch.

Signature / Potpis:

Part of the documentation / Dio dokumentacije:
ARHITEKTURA / ARCHITECTURE

Designer / Projektant:
Mag. KSENIJA KAZIĆ, arch.

Signature / Potpis:

Drawing name / Naziv crteža:
OSNOVA TEMELJA

Designer / Projektant:
Mag.DRAŠKO POPOVIĆ, arch.

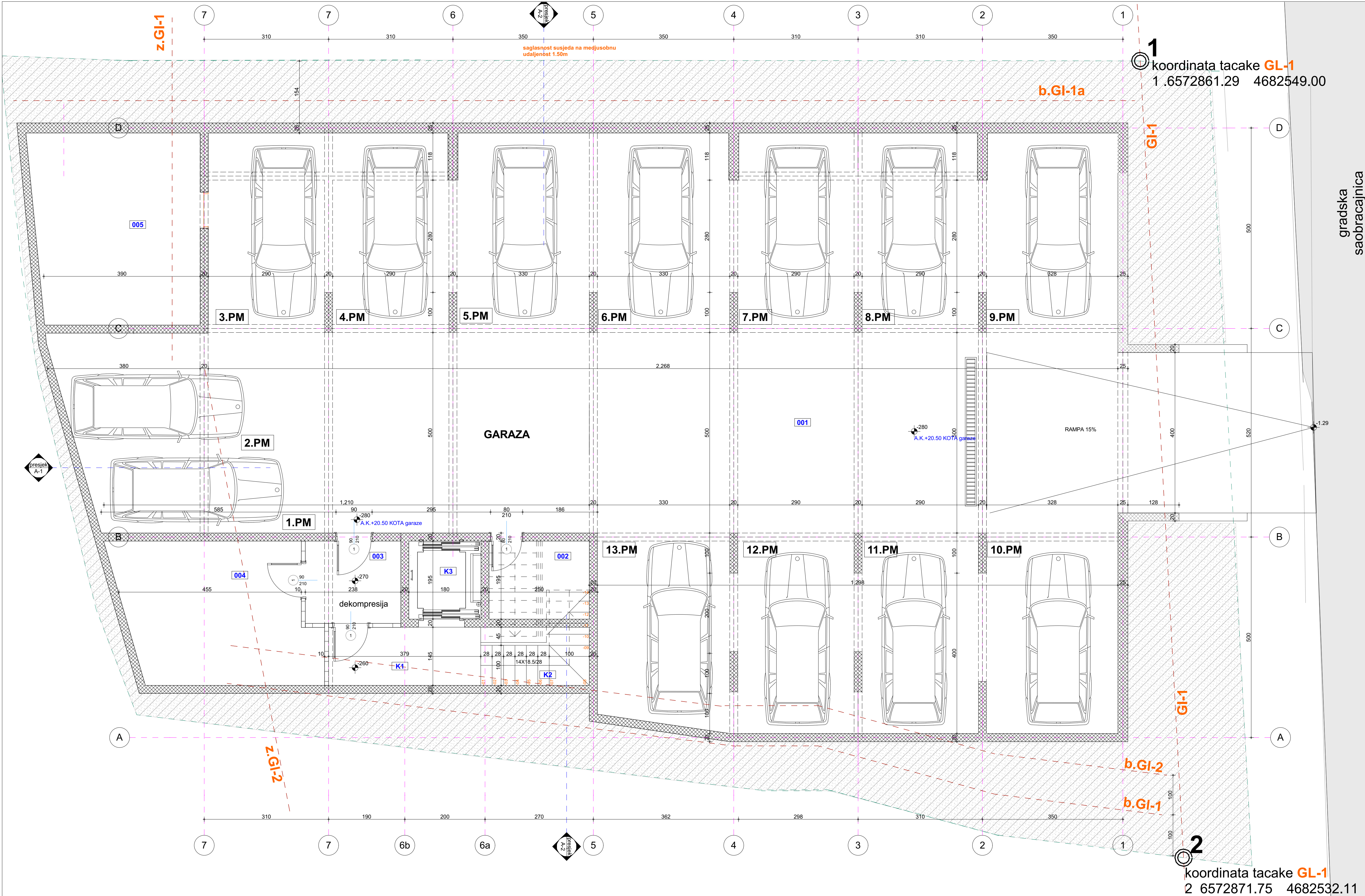
Signature / Potpis:

Scale / Razmjera : Drawing No/ Broj priloga:
1:100 A-01

Creation date / Datum izrade i MP:
07.12. 2020

Date of revision / Datum revizije i MP:

Page number/ Broj strane:
01./02



1 koordinata tacake **GL-1**
1.6572861.29 4682549.00

2 koordinata tacake **GL-1**
2 6572871.75 4682532.11

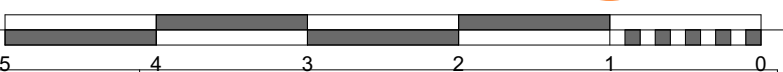
gradska
saobracajnica

Story	Room		Measured Area	
PODRUM	001	PODZEMNA GARAZA	rinol	309.68 m²
	002	OSTAVA	cem.kosuljica	4.83 m²
	003	DEKOMPRESIJA	cem.kosuljica	4.84 m²
	004	OSTAVA	cem.kosuljica	16.71 m²
	005	BAZENSKA TEHNIKA	cem.kosuljica	19.51 m²
PODRUM	total			355.57 m²

Story	Room			Measured Area
komunikacije	K1	HODNIK	kamen	5.50 m²
	K2	STEPENICE	kamen	3.92 m²
	K3	LIFT		3.51 m²
PODRUM garaza	total			12.93 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PODRUM
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	368.49 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	392.62m²
UKUPNA ZAPREMENA ETAŽE TOTAL VOLUME	1.009.50m3

LEGENDA MATERIJALA		
No	Simbol	Naziv
1		Amirani Beton
2		Opseka
3		Gips kartonske ploče
4		Silicij
5		Kamena vuna
6		Al. sendvič panel
7		stijunak
8		Trava
9		Betonske ploče
10		termika



Designer / Projektant: **lineaArs**

Investor: **BIBIKJ SAMIRA**

Structure / Naziv objekta: **IZGRADNJA OBJEKTA G+P+4**

Lokacija: **UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici**

Leading designer/Vodeći projektant: **ŽARKO POPOVIĆ, arch.**

Signature / Potpis:

Part of the documentation / Dio dokumentacije: **ARHITEKTURA / ARCHITECTURE**

Designer / Projektant: **Mag. KSENIA KAŽIĆ, arch.**

Signature / Potpis:

Drawing name / Naziv crteža: **OSNOVA PODRUMA**

Designer / Projektant: **Mag.DRAŠKO POPOVIĆ, arch.**

Signature / Potpis:

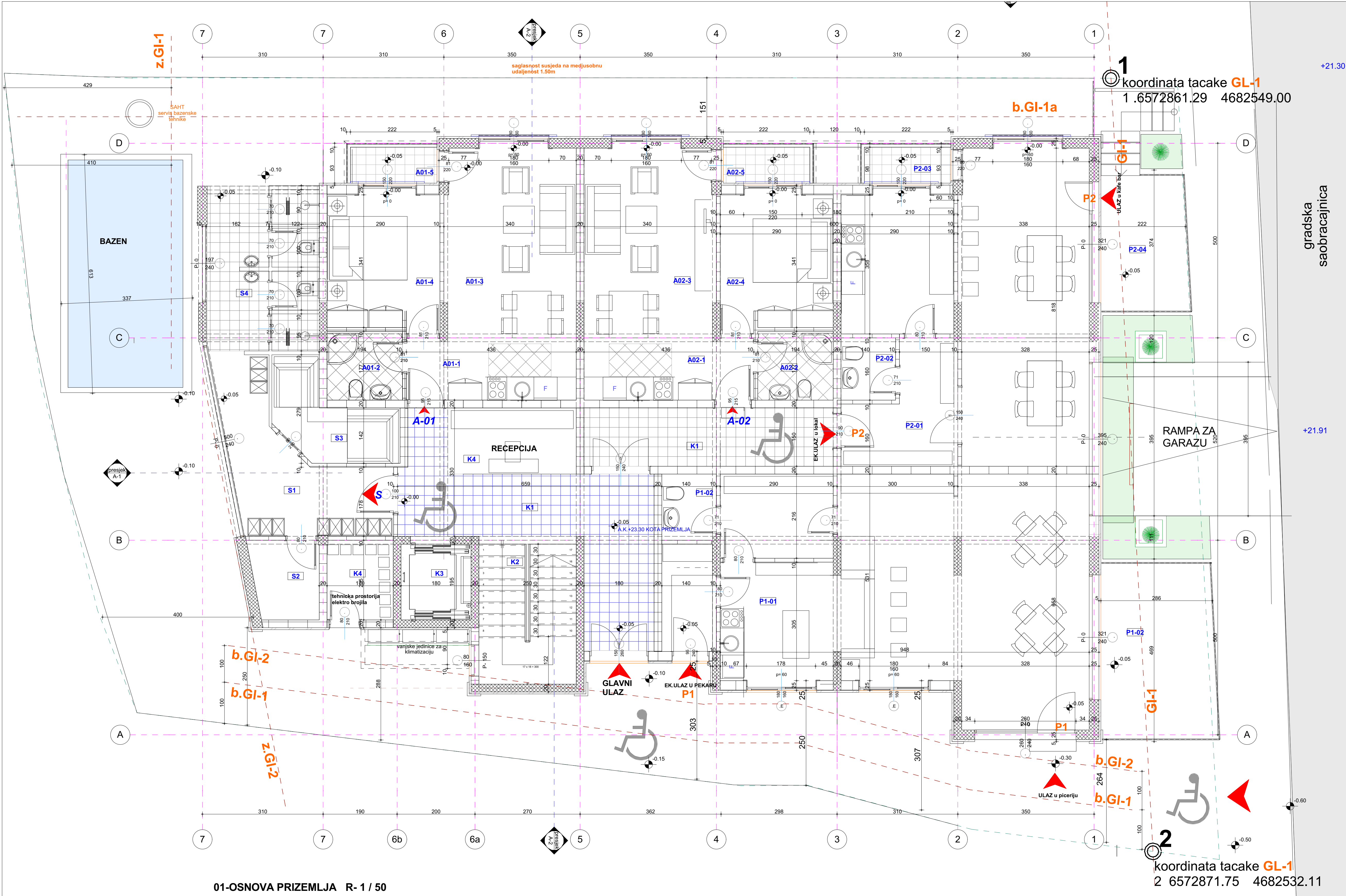
Scale / Razmjera: 1:100

Drawing No/ Broj priloga: **A-01**

Page number/ Broj strane: **01/03**

Creation date / Datum izrade i MP: 07.12. 2020

Date of revision / Datum revizije i MP:



01-OSNOVA PRIZEMLJA R- 1 / 50

Story	Room	Measured Area
APARTMAN A01	A01-1 ULAZNI HOL	parket 2.89 m²
	A01-2 KUPATILO	keramika 3.29 m²
	A01-3 BORAVAK KUHNJA	parket 20.03 m²
	A01-4 SOBA	parket 10.26 m²
	A01-5 TERASA	Tavela keramika 2.06 m²
PRIZEMLJE	total	38.53 m²

Story	Room	Measured Area
APARTMAN A02	A02-1 ULAZNI HOL	parket 2.89 m²
	A02-2 KUPATILO	keramika 3.29 m²
	A02-3 BORAVAK KUHNJA	parket 20.03 m²
	A02-4 SOBA	parket 10.26 m²
	A02-5 TERASA	Tavela keramika 2.06 m²
PRIZEMLJE	total	38.53 m²

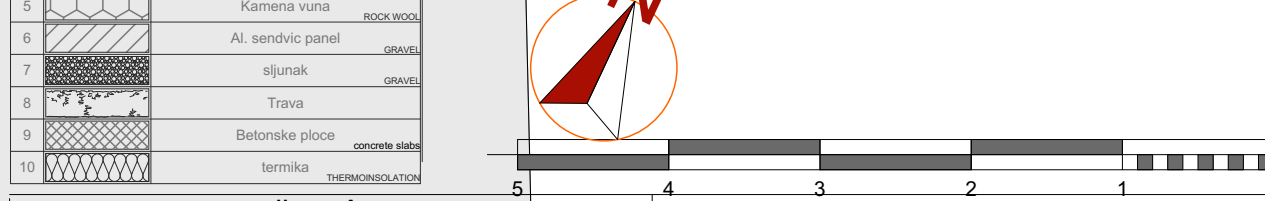
Story	Room	Measured Area
SPA CENTAR	S1 HOD SA GARDEROBOM	keramika 11.11 m²
	S2 OSTAVA	keramika 3.32 m²
	S3 SAUNA	keramika 5.78 m²
	S4 SANITARJE I TUSEVI	keramika 12.03 m²
PRIZEMLJE	total	32.24 m²

Story	Room	Measured Area
pizzeria P1	P1-01 PIZERIJA	kamen 58.61 m²
	P1-02 WC	keramika 2.32 m²
	P1-03 TERASA	kamen 13.15 m²
PRIZEMLJE	total	74.08 m²

Story	Room	Measured Area
aperitiv bar P2	P2-01 aperitiv bar	kamen 45.99 m²
	P2-02 wc	keramika 2.19 m²
	P2-03 terasa	kamen 2.06 m²
	P2-04 terasa	kamen 7.75 m²
PRIZEMLJE	total	57.99 m²

Story	Room	Measured Area
komunikacije	K1 KOMUNIKACIJA	kamen 27.88 m²
	K2 STEPENICE	kamen 9.50 m²
	K3 LIFT	3.51 m²
	K4 TEHNIKA	keramika 3.28 m²
	K5 RECEPCIJA	keramika 4.59 m²
PRIZEMLJE	total	48.76 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	289.22 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	315.02m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	972.00 m 3



Designer / Projektant: **lineaArs**

STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Gelnja

Structure / Naziv objekta: **IZGRADNJA OBJEKTA G+P+4**

Lokacija: **UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici**

Leading designer/Vodeći projektant: **Mag. KSENIA KAŽIĆ, arch.**

Responsible designer / Odgovorni projektant: **ŽARKO POPOVIĆ, arch.**

Designer / Projektant: **Mag. KSENIA KAŽIĆ, arch.**

Designer / Projektant: **Mag.DRAŠKO POPOVIĆ, arch.**

Creation date / Datum izrade i MP: **07.12. 2020+22.57**

Signature / Potpis: *[Signature]*

Part of the documentation / Dio dokumentacije: **ARHITEKTURA / ARCHITECTURE**

Drawing name / Naziv crteža: **OSNOVA PRIZEMLJA**

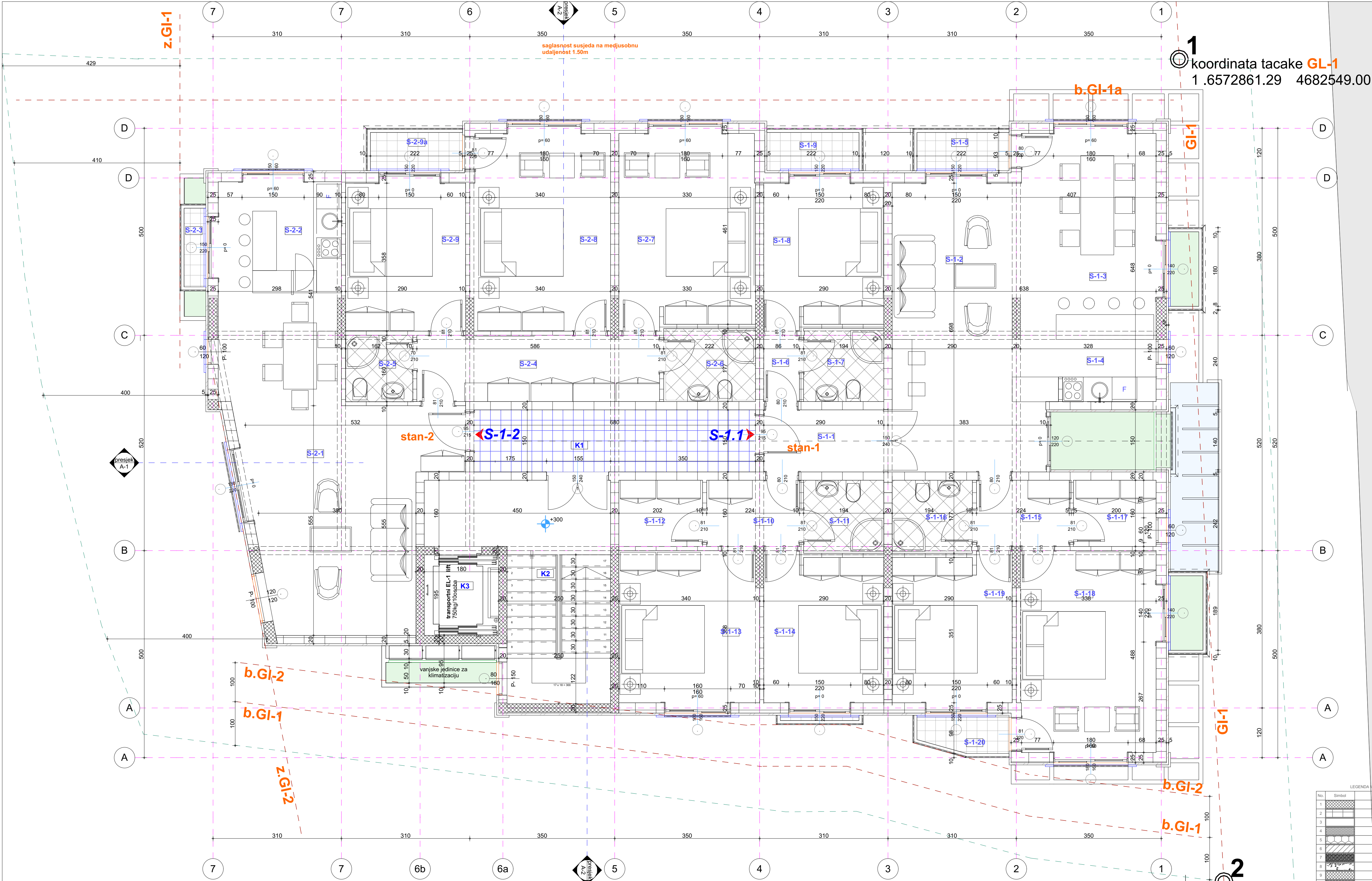
Scale / Razmjera: **1:50**

Drawing No/ Broj priloga: **A-01**

Page number/ Broj strane: **01/04**

Date of revision / Datum revizije i MP:

koordinata tacake GL-1
2 6572871.75 4682532.11



1 koordinata tacake GL-1
1.6572861.29 4682549.00

2 koordinata tacake GL-1
2 6572871.75 4682532.11

Story	Room	Measured Area
S-1 stan-	S-1-1 ulaz	4.35 m²
	S-1-2 borabak	20.07 m²
	S-1-3 trpezarija	14.35 m²
	S-1-4 kuhinja	7.11 m²
	S-1-5 terasa	2.06 m²
	S-1-6 degazman	1.35 m²
	S-1-7 kupatilo	3.42 m²
	S-1-8 soba	10.31 m²
	S-1-9 terasa	2.06 m²
	S-1-10 degazman	3.51 m²
	S-1-11 kupatilo	3.42 m²
	S-1-12 garderobier	3.25 m²
	S-1-13 soba	12.29 m²
	S-1-14 soba	10.46 m²
	S-1-15 degazman	3.58 m²
	S-1-16 kupatilo	3.33 m²
	S-1-17 garderobier	3.22 m²
	S-1-18 soba	16.11 m²
	S-1-19 soba	10.46 m²
	S-1-20 terasa	1.81 m²
	total	136.52 m²

Story	Room	Measured Area
S-2 stan-	S-2-1 boravak trpezarija	28.53 m²
	S-2-2 kuhinja	10.56 m²
	S-2-3 terasa	1.00 m²
	S-2-4 degazman	9.33 m²
	S-2-5 kupatilo	2.71 m²
	S-2-6 kupatilo	3.93 m²
	S-2-7 soba	15.61 m²
	S-2-8 soba	15.91 m²
	S-2-9 soba	10.51 m²
	S-2-9a terasa	2.06 m²
	total	100.13 m²

Story	Room	Measured Area
KOMUNIKACIJA	K1 koridor	10.33 m²
	K2 stepenice i podest	16.67 m²
	K3 lift	3.51 m²
	total	30.51 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-1
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	267.16 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	315.91m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	975.16m³

Designer / Projektant: lineArs
STUDIO DI ARCHITETTURA
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA G+P+4

Investor
BIBIKJ SAMIRA

Lokacija
UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici

Leading designer/Vodeći projektant:
Mag. KSENĐA KAŽIĆ, arch.

Signature / Potpis:
Ksenja Kažić

Part of the documentation / Dio dokumentacije:
ARHITEKTURA / ARCHITECTURE

Designer / Projektant:
Mag. KSENĐA KAŽIĆ, arch.

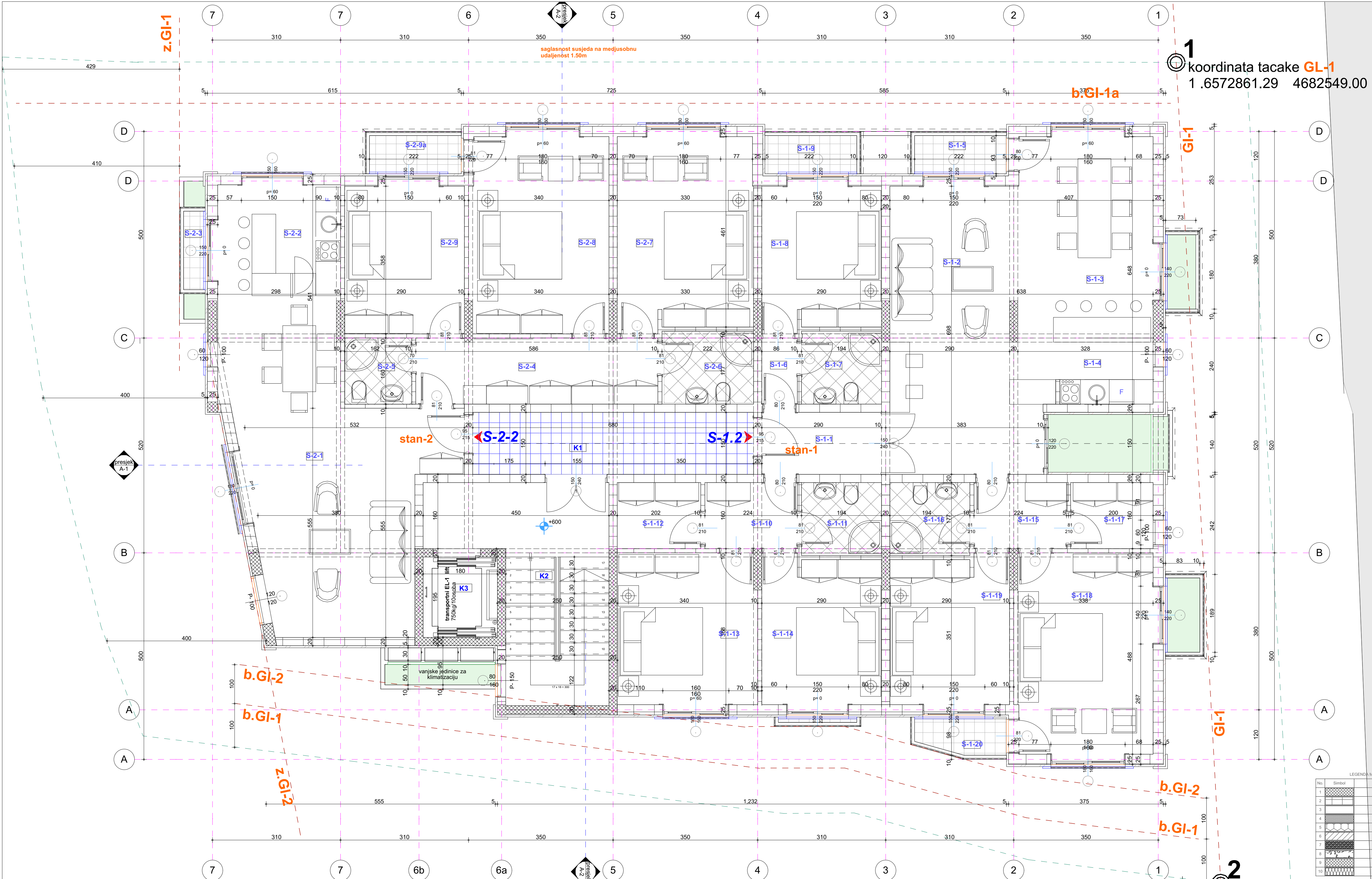
Drawing name / Naziv crteža:
OSNOVA SPRATA-1

Designer / Projektant:
Mag.DRAŠKO POPOVIĆ, arch.

Scale / Razmjera : Drawing No/
1:50 Broj priloga: A-01 Page number/
Broj strane: 01/05

Creation date / Datum izrade i MP:
07.12. 2020

Date of revision / Datum revizije i MP:



1
koordinata tacake GL-1
1.6572861.29 4682549.00

2
koordinata tacake GL-1
2 6572871.75 4682532.11

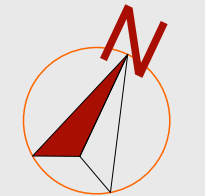
gradska
saobracajnica

Story	Room	Measured Area
S-1 stan-	S-1-1 ulaz	4.35 m²
	S-1-2 borabak	20.07 m²
	S-1-3 trpezarija	14.35 m²
	S-1-4 kuhinja	7.11 m²
	S-1-5 terasa	2.06 m²
	S-1-6 degazman	1.35 m²
	S-1-7 kupatilo	3.42 m²
	S-1-8 soba	10.31 m²
	S-1-9 terasa	2.06 m²
	S-1-10 degazman	3.51 m²
	S-1-11 kupatilo	3.42 m²
	S-1-12 garderobier	3.25 m²
	S-1-13 soba	12.29 m²
	S-1-14 soba	10.46 m²
	S-1-15 degazman	3.58 m²
	S-1-16 kupatilo	3.33 m²
	S-1-17 garderobier	3.22 m²
	S-1-18 soba	16.11 m²
	S-1-19 soba	10.46 m²
	S-1-20 terasa	1.81 m²
	total	136.52 m²

Story	Room	Measured Area
S-2 stan-		
	S-2-1 boravak trpezarija	28.53 m²
	S-2-2 kuhinja	10.56 m²
	S-2-3 terasa	1.00 m²
	S-2-4 degazman	9.33 m²
	S-2-5 kupatilo	2.71 m²
	S-2-6 kupatilo	3.93 m²
	S-2-7 soba	15.61 m²
	S-2-8 soba	15.91 m²
	S-2-9 soba	10.51 m²
	S-2-9a terasa	2.06 m²
	total	100.13 m²

Story	Room	Measured Area
KOMUNIKACIJA		
	K1 koridor	10.33 m²
	K2 stepenice i podest	16.67 m²
	K3 lift	3.51 m²
	total	30.51 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-2-3-4
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	267.16 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	315.91 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	975.16 m³



No.	Simbol	Naziv
1		Armirani Beton
2		Opeka
3		Gips kartonske ploče
4		Stropna konstrukcija
5		Kamena vuna
6		Al. senčivci paneli
7		Stupovi
8		Trava
9		Belotonske ploče
10		Termika

Designer / Projektant: lineArs
Investor: BIBIKJ SAMIRA

STUDIO DI ARCHITETTURA
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA G+P+4

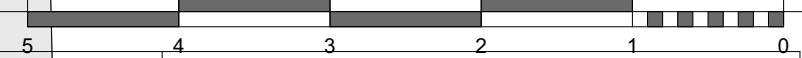
Lokacija: UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici

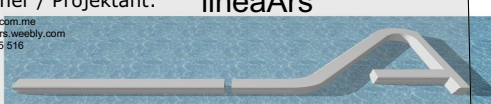
Leading designer/Vodeći projektant: Mag. KSENĐA KAŽIĆ, arch.
Signature / Potpis: [Signature]
Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE

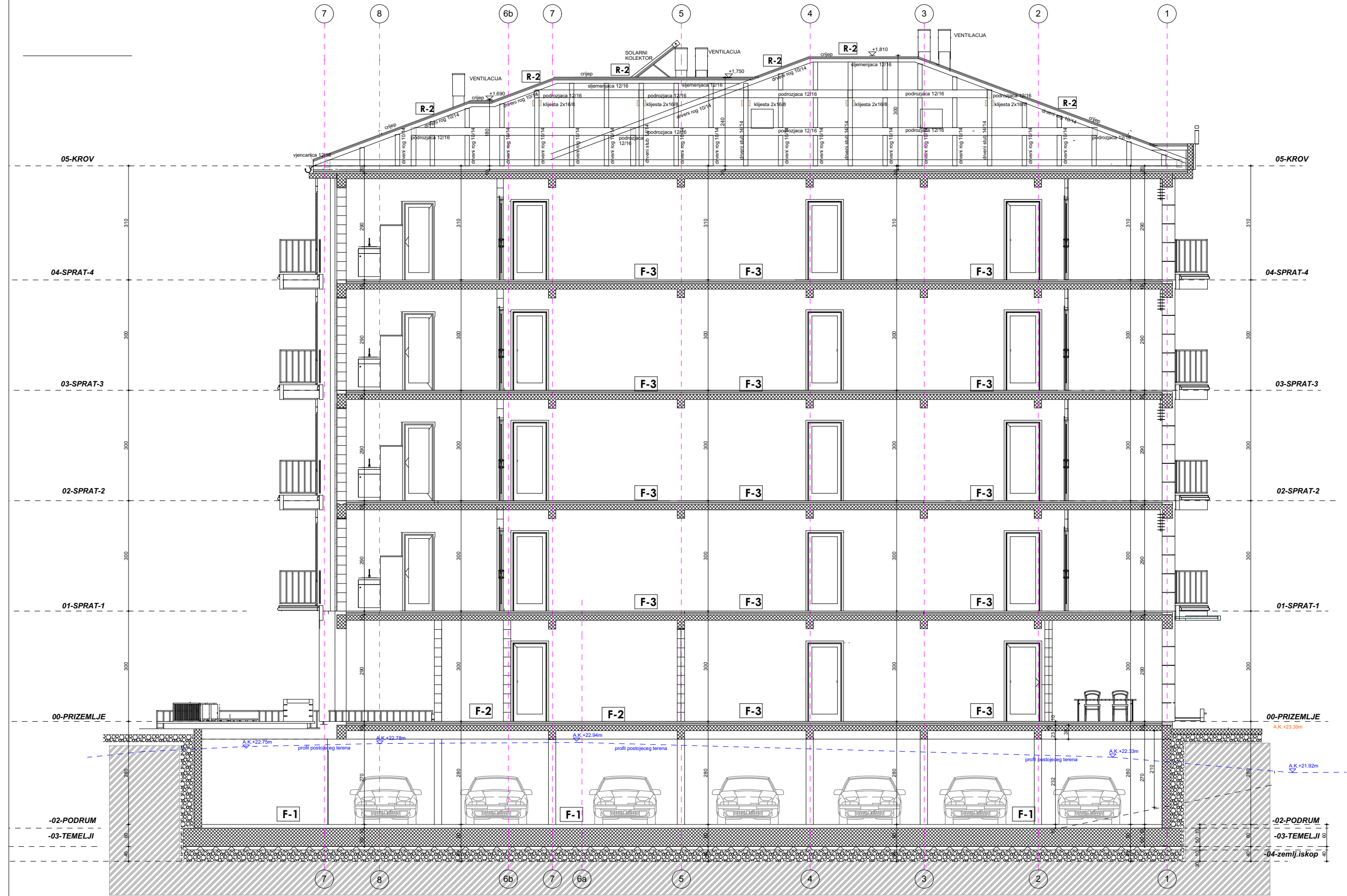
Designer / Projektant: Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch.
Signature / Potpis: [Signature]
Drawing name / Naziv crteža: OSNOVA SPRATA-2-3-4

Designer / Projektant: Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch.
Scale / Razmjera: 1:50
Drawing No/ Broj priloga: A-01
Page number/ Broj strane: 01/06

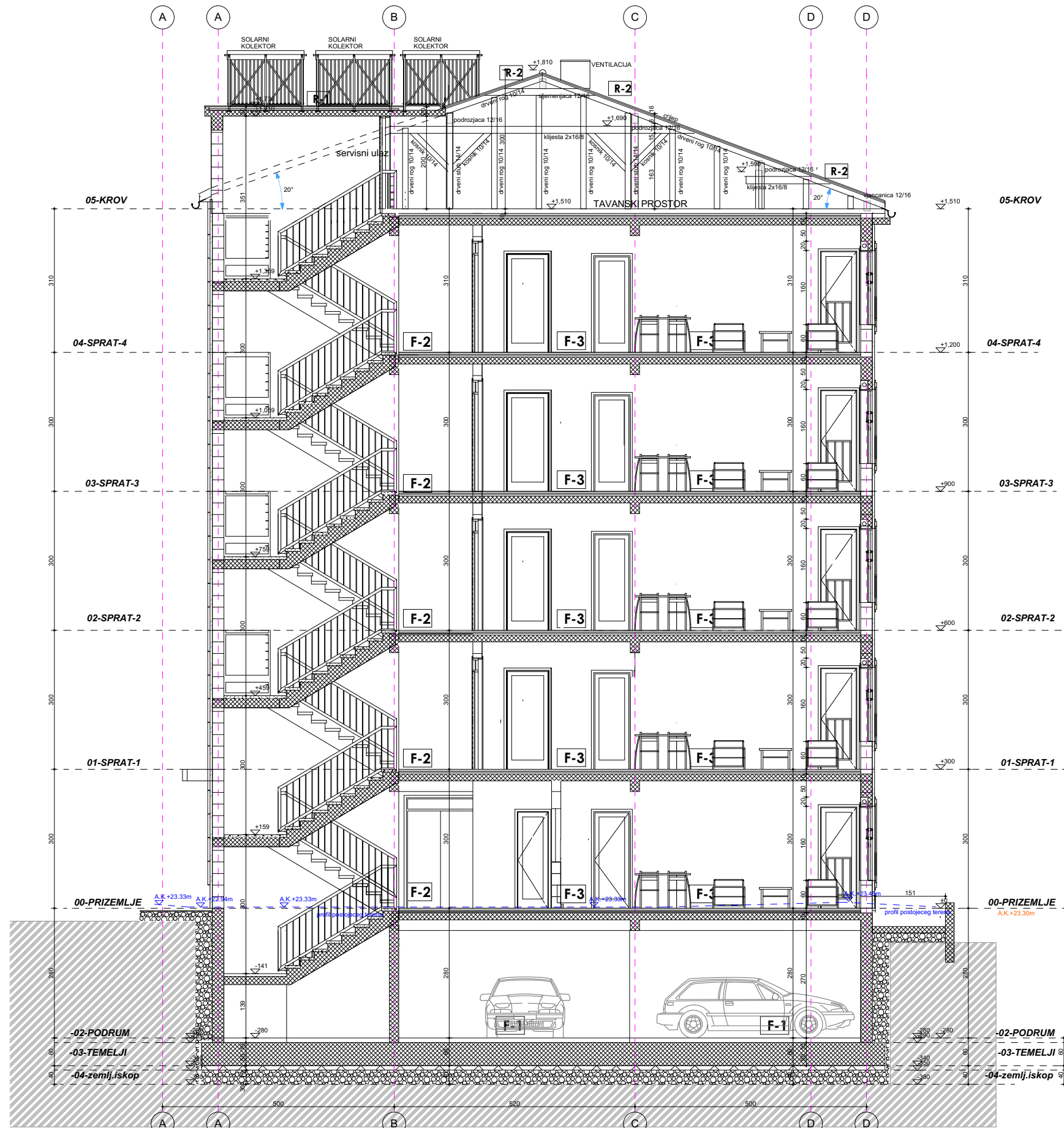
Creation date / Datum izrade i MP: 07.12. 2020
Date of revision / Datum revizije i MP:



Designer / Projektant: lineaArs linearsaraj@yandex.com http://linearsaraj.com/ 060 480 173 00		Investor BIBIKI SAMIRA	
			
STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL/E/2 Cetinja Structure / Naziv objekta:			
IZGRADNJA OBJEKTA G+P+4			
Lokacija UP br.110.7 DUP		Becici k.p.br 416 KO Becici	
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE	
Designer / Projektant: Mag. KSENJA KAŽIĆ, arch.		Drawing name / Naziv crteža: OSNOVA KROVA	
Designer / Projektant: Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Scale / Razmjera : 1:50	Drawing No/ Broj priloga: A-01 Page number/ Broj strane: 01/07
Creation date / Datum izrade iz: MP: 07.12. 2020		Date of revision / Datum revizije iz: MP:	



01-PRESJEK A-1 R- 1 / 100



01-PRESJEK A-2 R- 1 / 100

R OZNAKA KROVA ROOF ID		
R-1	R-2	
OBLOGA 1.0 cm TILES LUEPAK d=0.5cm ADHESIVE CERESIT CM 16 ZASTITA HIDROIZOLACIJA HYDRO INSULATION PROTECTION CEMENT SCREENED SLOJ ZA PAD 3+ cm cem.estrih GRADIENT LAYER (CEMENT SCAFFOLD) PE Folija TERMOIZOLACIJA 10.0cm THERMOINSULATION PARNA BRANA 0.5cm AB PLOČA 15.0cm REINFORCED CONCRETE SLAB	CRUJEK DRVENE LETVE ADHESIVE CERESIT CM 16 DRVENI ROGOSVI HYDRO INSULATION PROTECTION CEMENT SCREENED vazdušni prostor cem.estrih PE Folija TERMOIZOLACIJA 10.0cm THERMOINSULATION PARNA BRANA 0.5cm AB PLOČA 15.0cm REINFORCED CONCRETE SLAB	
F OZNAKA PODA FLOOR ID		
F-1	F-2	F-2a
fero beton 6-2cm AB TEMELJ H=50cm kontra ploča REINFORCED CONCRETE FOUNDATION HIDRO IZOLACIJA HYDRO INSULATION SITNOZRN. BETON libaz sloj d=5-7cm FINE GRAINED CONCRETE SLJUNAK GRANULACIJE 32-60mm COARSE FINE NABIJENA ZEMLJA COMPACTED SOIL	Mermer 3.0cm TILES LUEPAK 0.5 cm ARM.CEM.ESTRIH 5.0cm AB PLOČA 20.0cm REINFORCED CONCRETE SLAB GLET CONCRETE FILLER ENTERIJERSKI PREMAZ INTERIOR COATING	Mermer 3.0cm TILES LUEPAK 0.5 cm ARM.CEM.ESTRIH 5.0cm PE Folija TERMOIZOLACIJA d=2.0cm THERMOINSULATION AB PLOČA 20.0cm REINFORCED CONCRETE SLAB TERMOIZOLACIJA d=5.0cm THERMOINSULATION
F-3	F-4	F-5
PARKET 2.4cm LUEPAK d=0.5cm ADHESIVE arm.cem.ESTRIH d=4.0cm REINFORCED CEMENT SCAFFOLD PE Folija TERMOIZOLACIJA d=2.0cm THERMOINSULATION ZVUČNA IZOLACIJA d=1.0cm REINFORCED CONCRETE SLAB AB PLOČA d=0.20cm GLET ENTERIJERSKI PREMAZ INTERIOR COATING	granitna keramika 1.2cm TILES LUEPAK d=0.5cm arm.cem.ESTRIH d=4.0cm REINFORCED CEMENT SCAFFOLD PE Folija TERMOIZOLACIJA d=2.0cm THERMOINSULATION ZVUČNA IZOLACIJA d=1.0cm REINFORCED CONCRETE SLAB AB PLOČA d=0.20cm THERMOINSULATION TERMOIZOLACIJA d=4.0cm THERMOINSULATION	KERAMIKA-tavela 1.2cm TILES LUEPAK 0.5 cm HIDROIZOLACIJA ceresit cm 16 ARM.CEM.ESTRIH 3.0 cm AB PLOČA 20.0cm REINFORCED CONCRETE SLAB TERMOIZOLACIJA d=2.0cm THERMOINSULATION obloga
W OZNAKA ZIDA WALL ID		
W-1	W-2	W-3
AB ZID vodonepropusni HYDRO INSULATION HIDRO IZOLACIJA HYDRO INSULATION ZASTITA HIDROIZOLACIJE HYDRO INSULATION PROTECTION CEMENT SCREENED INTERPLAST ČEPASTE TRAKE d=0.8cm LUEPAK ROFIX Unistar LIGHT GITER BLOK 20x25x19 cm GLET ENTERIJERSKI PREMAZ INTERIOR COATING	ROFIX SISI Putz silik-silikatni završni malter ROFIX Unistar LIGHT lipeak ROFIX P50 mrežica ROFIX Putzgrund Premium aktivni-predpremaz term.izol. miner.vuna 5.0cm LUEPAK ROFIX Unistar LIGHT GITER BLOK 20x25x19 cm GLET ENTERIJERSKI PREMAZ INTERIOR COATING	KAMEN 3.0cm malter armatura mreža fibrarna za zid ROFIX Unistar LIGHT lipeak ROFIX P50 mrežica ROFIX Putzgrund Premium aktivni-predpremaz LUEPAK ROFIX Unistar LIGHT ARM.BET. ZID 20.0cm REINFORCED CONCRETE WALL GLET ENTERIJERSKI PREMAZ INTERIOR COATING
W-4		
ENTERIJERSKI PREMAZ INTERIOR COATING GLET CONCRETE FILLER OPLOKNI BLOK 20.0cm 10.0 cm GLET ENTERIJERSKI PREMAZ INTERIOR COATING		
Designer / Projektant: linears Investor BIBIKJ SAMIRA		
STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Cetinja		
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA G+P+4		
Lokacija UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici		
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, arch.	Signature / Potpis: Ksenija Kažić	Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Designer / Projektant: Mag. KSENIA KAŽIĆ, arch.	Drawing name / Naziv crteža: PRESJEK A-1-2	
Designer / Projektant: Mag.DRAŠKO POPOVIĆ, arch.	Scale / Razmjera : 1:50	Drawing No/ Broj priloga: A-01
Creation date / Datum izrade iz MP: 07.12. 2020	Date of revision / Datum revizije iz MP:	Page number/ Broj strane: 01./08



04-FASADA SJEVERO ISTOK R- 1 / 100



04-FASADA JUGO ZAPAD R- 1 / 100



02-FASADA JUGO ZAPAD R- 1 / 100



01-FASADA SJEVERO-ISTOK R- 1 / 100

LEGENDA MATERIJALA NA FASADI	
FACADE MATERIAL LEGEND	
1	DEKORATIVNI BOJENI FASADNI MALTER DECORATIVE PAINTED FACADE RENDER
1.1	PRIMARNA BOJA: JUB 1015
1.2	PROFILACIJE I PLAFONI TERASA: bijela boja
2	FASADNA OBLOGA OD KAMENA FACADE STONE CLADDING
2.1	KAMENE PLOČE STONE TILES
2.2	OBLOGA OD PRIRODNOG KAMENA, NATURAL STONE - "RIVER STONE" CLADDING +
3	OGRADA OD PROFILA INOX RAILING
3.1	OGRADA OD METALNIH PROFILA
3.2	ŽALUZINA, MASKA LOUVRED PARTITION, VISUAL
4	FASADNI OTVORI
4.1	DVOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZBOJNO STAKLO U RAMU OD PLASTIFICIRANIH ALUMINIJUMSKIH PROFILA DOUBLE GLAZED THERMAL INSULATED WINDOWS, POWDER COATED ALUMINIUM FRAME

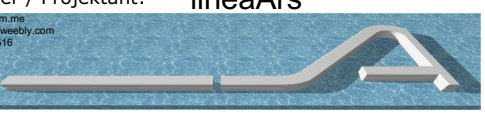
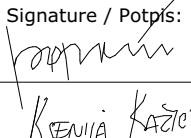
Designer / Projektant: lineaArs		Investor	
		BIBIKJ SAMIRA	
STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Cetinja		IZGRADNJA OBJEKTA G+P+4	
Structure / Naziv objekta:		UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici	
Lokacija			
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Signature / Potpis:  Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE	
Designer / Projektant: Mag. KSENIJA KAŽIĆ, arch.		Drawing name / Naziv crteža: FASADE	
Designer / Projektant: Mag.DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Scale / Razmjera : 1:100	Drawing No/ Broj priloga: A-01
Creation date / Datum izrade i MP: 07.12. 2020		Page number/ Broj strane: 01./09	
		Date of revision / Datum revizije i MP:	



foto dokumentacija



numericke dimenzije udaljenosti od sujednih objekata

ORTO FOTO

obliquo

MONTENEGRO
Obliquo multiview application
© 2019, S.L.U.





interpolacija modela novog objekta
u orto foto prikaz

ORTO FOTO



intervencija u prostoru



izgled krova



3D PRIKAZI