

ĐROVIĆ RADENKA MILOVAN

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

|                    |  |  |       |
|--------------------|--|--|-------|
| BUDVA              |  |  |       |
| 19-03-2024         |  |  |       |
|                    |  |  |       |
| UPI-22-332/24-28/1 |  |  | 3,00€ |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## Služba glavnog gradskog arhitekta

(organ nadležan za postupanje)

### ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE POTVRDE GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

(član 167 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta sa smjernicama planskog dokumenta.

Objekat se nalazi na katastarskoj parceli broj 1550/4

KO BUDVA, urbanistička parcela, broj UP 13 BLOK 8,

u zahvatu DUP-a ROZINO 1.

(planski document)

Vlasnik objekta ŠTAJDENO-POSLOVNI OBJEKAT

#### PRILOG:

- Fotografije svih fasada objekta izrađene u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.
- Rješenje o legalizaciji bespravnog objekta
- LAT u iznosu od 3 €, na ž.r. 510-8176777-39

BUDVA, 19.03.2024

(mjesto i datum)

ĐROVIĆ MILOVAN

(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Krešenje je izvršeno  
06.04.2023.godine



Broj: UPI -06-332/22-140/11  
Budva, 24.02.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Orović Milovan, broj UPI -06-332/22-140/1 od 28.03.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta br.1 koji je izgrađen na katastarskoj parceli 1550/4 KO Budva, na urbanističkoj parceli 13 u bloku 8 u okviru DUP-a Rozino I, na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

### R J E Š E N J E

1. **Usvaja se Zahtjev** Orović Milovan broj UPI -06-332/22-140/1 od 28.03.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta br.1 koji je izgrađen na katastarskoj parceli 1550/4 KO Budva, na urbanističkoj parceli 13 u bloku 8 u okviru DUP-a Rozino I.
2. Legalizacija se dozvoljava u skladu sa Elaboratom snimanja i etažne razrade objekta na kat. parceli br. 1550/4 KO Budva, koji je urađen od strane "Geo In" doo Budva, koji je ovjeren u nadležnoj katastarskoj evidenciji pod poslovnim brojem 953-104-331 od 03.03.2014.godine
3. Danom izvršnosti rješenja o legalizaciji stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli br. 1550/4 KO Budva, u katastar nepokretnosti.
4. Sastavni dio ovog rješenja su i smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnih objekata iz DUP-a Rozino I, izdate od strane glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva aktom broj 22-332/23-19/1 od 21.02.2023.godine
5. Podnosilac zahtjeva je dužan uskladiti spoljni izgled bespravnih objekata sa smjernicama iz tačke 4 dispozitiva ovog rješenja, u roku od 3 (tri) godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji.

### O b r a z l o ž e n j e

Orović Milovan se obratio ovom sekretarijatu zahtjevom broj UPI -06-332/22-140/1 od 28.03.2022. godine, za legalizaciju bespravnog objekta br.1 koji je izgrađen na katastarskoj parceli 1550/4 KO Budva, urbanističkoj parceli 13 u bloku 8 u okviru DUP-a Rozino I.

Uz zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta dostavljena je sledeća dokumentacija :

- Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta –etažna razrada objekta broj 1 položaj i koordinate objekata na katastarskoj parceli, urađen od strane " Geo In " doo Budva, ovjeren u nadležnoj katastarskoj evidenciji pod poslovnim brojem 953-104-331 od 03.03.2014.godine
- Izvještaj revidenta " Diagram" doo Podgorica ,o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta ,
- Prepis lista nepokretnosti broj 2655 KO Budva sa zabilježbom da objekat "nema dozvolu".
- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT

Nadalje, u postupku je pribavljena sledeća dokumentacija :

- Elaborat privrednog društva koje je licencirano za izradu tehničke dokumentacije, "Diagram" doc Podgorica broj 1301/271 od 13.01.2022. godine da je objekti broj 1 izgrađen na katastarskoj parceli 1550/4 KO Budva stabilan i siguran za upotrebu sa Izjavom
- Potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj UP-UV-11/419/22-68/2 od 18.10.2022.godine , kojom se potvrđuje da je Orović Milovan u cjelosti izmirio naknadu za urbanu sanaciju, shodno Rješenju tog organa broj 11-430/22-152/2 od 18.10.2022.godine
- Potvrda kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinose za izgradnju regionalnog vodovodnog vodosnadbjevanja, broj 22-2348/10 od 04.11.2022.godine izdata od JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva ,
- Potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda da je investitor izmirio dio obaveze od 20% u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema, broj UP-UV-21/411/23-37/2 od 31.01.2023.godine

Članom 154 stav 3., 4., 6. i 7. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore " broj 064/2017) , propisano je da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave, te da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz čl.217 i 218 ovog zakona.

Osnovni urbanistički paramteri su : namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji .

Rješenje o legalizaciji bespravnog objekta obavezno sadrži smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekta iz planskog dokumenta , sa rokom usklađivanja od tri godine od dana izvršnosti rješenja.

Članom 158 istog zakona propisano je da je da nakon što se utvrdi da je bespravni obejakat izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom donesenim do stupanja na snagu tog zakona odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona, dužan je da uputi poziv podnosiocu zahtjeva za legalizaciju , da u roku od 120 dana od dana prijema poziva, dostavi dokumentaciju propisanu ovim članom .

Kako je podnosilac zahtjeva, dostavio traženu dokumentaciju u ostavljenom roku , i nakon uvida u istu i pribavljenih smjernica Glavnog gradskog arhitekta u skladu sa članom 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata , utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji bespravnog objekata, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti posebna žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I

Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Uprava za katastar i državnu imovinu P.J. Budva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivi



Pošta  
Crne Gore

## NALOG PLATIOCA

OROVIC MILAN

Naziv platioća

TAKSA

Svrha plaćanja

OPSTINA BUDVA

Naziv primaoca plaćanja

Pečat i potpis platioća kao inicijatora

Stampa Grafo Bale - Podgorica

Hitnost

Prenos

Uplata

Isplata

Transakcioni račun platioća

Model

Poziv na broj zaduženja

EUR

3.00

Iznos

021

Šifra plaćanja

510000000817677739

Transakcioni račun primaoca plaćanja

Model

Poziv na broj odobrenja

POŠTA 85310 21101 19.03.2024 10:46  
00170 92245 3.00 + 0.30 = 3.30

Potpis primaoca plaćanja

Datum izvršavanja

Mjesto i datum podnošenja