



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekte

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,

Telefon +382 33 403-820,

e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-037/25-110/3
Budva, 05.09.2025.godine

Za:

Vujačić Andrea

Maslinjak bb

85310 Budva

Veza: Predmet/akt br. UPI-22-037/25-110/2 od 05.09.2025. godine

Predmet: Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju

Poštovani, aktom broj UPI-22-037/25-110/1 od 15.08.2025. godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za dostavljanje informacije – kopiju Rješenja broj 22-U-52/3 od 07.11.2018. godine.

Dana 03.09.2025. godine Glavni gradski arhitekta je uputio Rješenje broj: Predmet/akt broj: UPI-22-037/25-110/2 kojim se odobrava pristup informaciji. Kako se predmetno Rješenje neuručeno vratilo kod ovog organa sa dostavnicom, a upravo je upućen na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je predmetno Rješenje objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 05.09.2025.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 15.09.2025.godine.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić



Prilog:

- Rješenje/akt broj: UPI-22-037/25-110/2 od 05.09.2025. godine

Kontakt osoba:

Stefan Raičević

+382 33 403 820

Dostavljeno:

- Spisima predmeta
- a/a



CRNA GORA
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, telefon: +382 33 699 043, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-037/25-110/2
Budva, 03.09.2025. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl. list CG" br.44/12, 30/17, 66/25) rješavajući po zahtjevu broj : UPI-22-037/25-110/1 od 15.08.2025. godine, **Vujačić Andrea** iz Budve, za dostavljanje informacije – kopiju Rješenja broj 22-U-52/3 od 07.11.2018. godine, donosi:

RJEŠENJE

Vujačić Andrei iz Budve, dozvoljava se pristup informaciji –kopiju Rješenja u predmetu koji se kod ove službe vodio pod brojem broj 22-U-52/3 od 07.11.2018. godine.

Predmetna informacija će podnosiocu biti dostavljena u štampanoj formi na naznačenu adresu.

Nema stvarnih troškova dostavljanja ove informacije.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 15.08.2025. godine, **Vujačić Andrea** iz Budve obratila se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za pristup informacijama broj UPI-22-037/25-110/1, kojim je tražila pristup informaciji – kopiju Rješenja u predmetu koji se kod ove službe vodio pod brojem broj 22-U-52/3 od 07.11.2018. godine.

Postupajući po ovom zahtjevu Služba glavnog gradskog arhitekta je utvrdila da posjeduje traženu informaciju – kopiju Rješenja broj 22-U-52/3 od 07.11.2018. godine.

Član 10 Zakona o slobodnom pristupu informacijama navodi da je informacija dokument ili dio dokumenta u pisanoj, štampanoj, video, zvučnoj, elektronskoj ili drugoj formi, uključujući i njihove kopije, bez obzira na sadržinu, izvor (autora), vrijeme sačinjavanja ili sistem klasifikacije.

Član 30 Zakona navodi da o zahtjevu za pristup informaciji ili ponovnu upotrebu informacija, organ vlasti odlučuje rješenjem.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Predmetna informacija odnosno uvid u spise predmeta će podnosiocu biti dostavljena u štampanoj formi na naznačenu adresu.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobdan pristup informacijama u roku od 15 dana od prijema rješenja, preko ovog organa.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Agenciji za zaštitu ličnih podataka
- spisi predmeta
- a/a

Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch



CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: 22-U-52/3
Budva, 07.11.2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-52/1 od 31.10.2018. godine, **“Seamonte group” D.O.O.** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-turističkog objekta, projektovanog u bloku 73 na UP 73.3, dijelovima k.p. 620 i 621/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 01/09), izrađenim od strane “Oliver - ing” D.O.O. Budva, donosi:

RJEŠENJE

“Seamont Group” D.O.O. iz Budve **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambeno-turističkog objekta projektovanog u bloku 73 na UP 73.3, dijelovima k.p. 620 i 621/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 01/09), predato uz zahtjev broj 22-U-52/1 od 31.10.2018. godine izrađenim od strane “Arhi Studio Dizajn” d.o.o. Budva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-52/1 od 31.10.2018. godine “Seamont Group” D.O.O. iz Budve (u daljem tekstu “Podnosilac”) je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-turističkog objekta, projektovanog u bloku 73 na dijelovima k.p. 620 i 621/1 KO Bečići, UP 73.3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 01/09), izrađenim od strane “Oliver-ing” D.O.O. Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Podnosilac zahtjeva je „Seamont group“ D.O.O. Budva, a upisani vlasnici predmetnih katastarskih parcela su Stanišić Nenad i Stanišić Joko. U LN prepis br. 454 i 449 KO Budva u podacima o teretima i ograničenjima je upisana zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ br. 1088/2018 od 07.09.2018. godine u formi Ugovora o zajedničkom ulaganju radi izgradnje predmetnog objekta između Podnosioca zahtjeva i vlasnika nepokretnosti, koji isti je i dostavljen uz idejno rješenje br. 22-U-52/1.

Uz idejno rješenje br. 22-U-52/1 dostavljena je saglasnost susjeda, vlasnika susjednih k.p. 983 i 984/1 KO Bečići u formi notarske saglasnosti br. OVP br. 8437/2108 od 24.08.2018. godine. Saglasnošću se daje pravo Podnosiocu zahtjeva da postavi objekat na udaljenosti od 1,5 m od susjednih parcela, a terase i balkone i bliže.

Glavni gradski arhitekta je razmatrilo predmetni Zahtjev, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje stambeno-turističkog objekta, idejnog rješenja, projektovanog na dijelovima k.p. 620 i

621/1 KO Bečići, UP 73.3, blok 73 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09), izrađenim od strane "Oliver-ing" D.O.O. Budva. Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", utvrđeno je da: "Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti uskladjeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. Kosi dvovodni krovovi nagiba 18-23° stepena su gotovo najzastupljeniji element oblikovanja na primorskim kućama ovog kraja. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti "Seamont Group" D.O.O. Budva na idejno rješenje stambeno-turističkog objekta, projektovanog na dijelovima k.p. 620 i 621/1 KO Bečići, UP 73.3, blok 73 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09), izrađenim od strane "Oliver-ing" D.O.O. Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

vd glavnog gradskog arhitekta

Ana ŠIMARDŽIĆ

