



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekte

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,

Telefon +382 33 699 043,

e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/25-101/2

Budva, 05.09.2025.godine

Za:

Konstantis Geraščenko i Vitalijs
Ščerbinins

Veza: Predmet/akt br. UPI-22-332/25-101/1 od 31.07.2025.godine

Predmet: Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/25-101/1 od 31.07.2025.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta, na k.p 2278/1, KO Tudorovići, dio UP T94, u zahvatu LSL-a "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „Arhi Studio Dizajn“ DOO Budva.

Dana 01.09.2025.godine Glavni gradski arhitekta je uputio Poziv za dopunu zahtjeva broj: Predmet/akt broj: UPI-22-332/25-101/2. Kako se predmetni Poziv za dopunu zahtjeva neuručen vratio kod ovog organa sa dostavnicom, a upravo je upućen na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je predmetni Poziv za dopunu zahtjeva objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 05.09.2025.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 15.09.2025.godine.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić



Prilog:

- Poziv za dopunu zahtjeva /akt broj: UPI-22-332/25-101/2 od 01.09.2025.godine

Kontakt osoba:

Stefan Raičević

+382 33 699 043

Dostavljeno:

- Spisima predmeta
- a/a



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,
Telefon +382 33 699 043, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/25-101/2
Budva, 01.09.2025.godine

Za: Konstantins Geraščenko i Vitalijs Ščerbinins



Veza: Predmet/akt br. UPI-22-332/25-101/1 od 31.07.2025.godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/25-101/1 od 31.07.2025.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta, na k.p. 2278/1, KO Tudorovići, dio UP T94, u zahvatu LSL-a "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „Arhi Studio Dizajn“ DOO Budva.

Glavni gradski arhitekta razmatrajući vaš zahtjev, a u vezi sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), obavještava vas o rezultatima ispitnog postupka:

Urbanističku parcelu T94 čine k.p. 2278/1 KO Tudorovići (površine 424 m²) i k.p. 2276/6 KO Tudorovići (površine 1,46 m²). Uvidom u idejno rješenje objekat se gradi na dijelu UP T94 koja obuhvata samo k.p. 2278/1 KO Tudorovići u površini 424 m².

Shodno članu 41 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 19/25) i prema stručnom uputstvu Ministarstava prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dijelu urbanističke parcele se može graditi samo ako je ispunjen uslov minimalne površine urbanističke parcele shodno planiranoj namjeni definisanoj planskim dokumentom.

U okviru LSL "Tudorovići" na str. 24 je navedeno sledeće "za slobodnostojeće objekte - površina urbanističke parcele iznosi minimalno 800 m²".

Na osnovu navedenog nije moguće projektovati objekat na dijelu urbanističke parcele, te je potrebno kompletirati urbanističku parcelu.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji glavnog gradskog arhitekta.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Spisima predmeta
- a/a

S poštovanjem,
Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.