



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 699 043, e-mail: arhitekta@budva.me

Sl broj. UPI-22-333/25-144/4

Budva, 04.12.2025. godine

Službena zabilješka

Sastavljena dana 04.12.2025. godine u 10 časova u prostorijama Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva, u predmetu broj: UPI-22-333/25-144/1 u postupku pokrenutom po zahtjevu podnosioca FALKON V&S (Sjekloća Veselin) iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre za postavljanje privremenih objekata na javno-porodičnom kupalistu, lokacija 9A2 i privremenog montažno-demontažnog objekta – otvoreni šank sa terasom, na k.p. 3059/2 i 2901/1 KO Budva, u okviru Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 br.: 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, izrađenim od strane „ARHIBIRO“ DOO Budva.

U navedenom predmetu donijeto je Rješenje o saglasnosti UPI-22-333/25-144/3 od dana 27.11.2025.godine kojim je data saglasnost "FALKON V&S" d.o.o Budva, na dopunu idejnog rješenja projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, izrađenog od strane "ARHIBIRO" d.o.o. Budva, ovjereno elektronskim potpisom projektanta Dobriković Nikole, dana 24.10.2025. godine u 13:55:35 + 02'00' za postavljanje privremenih objekata na javno-porodičnom kupalištu 9A2 i privremenog montažno-demontažnog objekta – otvoreni šank sa terasom, na k.p. 3059/2 i 2901/1 KO Budva, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028, broj: 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, ukupne korisne bruto razvijene građevinske površine: 11,00 m² (šank) + 100,00 m² (ugostiteljska terasa) - Programom zadato: 12,00 m² (šank) + 100,00 m² (ugostiteljska terasa), spratnosti: P (Programom zadato: P). Objekat ima ispoštovan odnos prema zadatom načinu postavljanja, shodno projektovanoj namjeni. U Navedenom Rješenju je postavljen uslov kojim se obavezuje investitor da prije početka postavljanja novog objekta dostavi obavještenje i notarski ovjerenu fotodokumentaciju Službi glavnog gradskog arhitekta da su postojeći objekti na predmetnoj lokaciji uklonjeni, a u skladu sa članom 11 Zakona o upravnom postupku. Nakon obavještenja, ukoliko bude potrebno Služba glavnog gradskog arhitekta će izlaskom na teren izvršiti uviđaj i sačiniti službenu zabilješku koja čini sastavni dio ovog rješenja. Ukoliko investitor ne dostavi navedeno obavještenje i notarski ovjerenu fotodokumentaciju, ovo rješenje mora biti poništeno na osnovu člana 139, 140, 141 Zakona o upravnom postupku (" Službeni list CG" br. 46/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Ovim putem se konstatuje da je Investitor FALKON V&S (Sjekloća Veselin) iz Budve dana 03.12.2025. godine dostavio Službenu zabilješku koju je sačinilo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore broj 22-333/25-137/1 od dana 03.12.2025. godine kojim se konstatuje da su izvršene službene radnje kontrole stanja prostora na lokaciji 9A2 i da je "sa postojećeg betonskog platoa u gornjem dijelu navedenog kupališta uklonjen privremeni objekat tipa otvoreni šank, te je prostor oslobođen od stvari i objekata", čime je podnosilac zahtjeva u potpunosti ispunio uslov Glavnog gradskog arhitekta iz Rješenja UPI-22-333/25-144/3 od dana 27.11.2025.godine.

Službeno lice, Stefan Raičević



Glavni gradski arhitekta, Jelena Lazic