

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR¹PRIBILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJEOBJEKAT²MONTAŽNI OBJEKAT - TEHNICKI PREGLED
za servisiranje i pranje vozila- tehnicki pregledLOKACIJA³Lokacija 5.6 u programu privr. obj. Budva privatno zemljište(II i III zona) za period od 2024-2028 god. K.P. 600/1 K.O. BudvaVRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴IDEJNO RJEŠENJEAUTOR PROJEKTA⁵

arh. Dušan Đorđević dipl.ing.

PROJEKTANT⁶„LD STUDIO“ d.o.o. Budva,
Golootočkih Žrtava bb,
lokal 26, ulaz A2, Budva, Crna GoraODGOVORNO LICE⁷

Dušan Đorđević, dipl.ing.arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Dušan Đorđević, dipl.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ

IDEJNO RJEŠENJE:

Opšta dokumentacija

- izvod iz centralnog registra
- polisa osiguranja
- licenca privrednog društva
- licenca glavnog inženjera
- rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Ugovor o projektovanju
- Projektni zadatak
- Izjava projektanta
- Urbanističko tehnički uslovi
- Ugovor o korišćenju morskog dobra
- List Nepokretnosti

Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

Grafički prilozi

1. Geodetska podloga
2. Situacija
3. Situacija nivelaciono rješenje
4. Osnova prizemlja
5. Osnova krova
6. Presek 1-1
7. Presek 2-2
8. Fasada
9. Fasada
10. Fasada
11. Fasada
12. 3D PRIKAZ
13. 3D PRIKAZ
14. 3D PRIKAZ-INTERPOLACIJA



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0854988 / 001

U Podgorici, dana 03.10.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE USLUGE KONSALTINGA, TRGOVINU I INŽENJERING "LD STUDIO", broj 270890 podnijetoj dana 02.10.2018. u 10:11:49, preko

Ime i prezime: DUŠAN ĐORĐEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 007420398 SRBIJA

Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA 7/13 NIŠ SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE USLUGE KONSALTINGA, TRGOVINU I INŽENJERING "LD STUDIO" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	LD STUDIO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50854988
PIB:	03219844
Datum statuta:	01.10.2018.
Datum ugovora:	01.10.2018.
Adresa uprave - sjedište:	LAZI BB BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	ZGRADA RAKA BOŽOVIĆA ST. 9, LAZI BB BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ZGRADA RAKA BOŽOVIĆA ST. 9, LAZI BB BUDVA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Kontakt:	Telefon: +38268755924 E-mail: arhdusan.djordjevic@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:

DUŠAN ĐORĐEVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 007420398 SRBIJA
Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA 7/13 NIŠ SRBIJA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

DUŠAN ĐORĐEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 007420398 SRBIJA
Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA 7/13 NIŠ SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.10.2018. u 10:11:49 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću LD STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

Enis Huremović

Pravna pouka:



NAČELNICA

Dušan Vujisić

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Adresa uprave - sjedišta, Adresa za prijem službene pošte i Adresa glavnog mjesta poslovanja

Registarski broj 5 - 0854988 / 003

Datum registracije: 03.10.2018.

PIB: 03219844

Datum promjene podataka: 11.08.2023.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE USLUGE KONSALTINGA, TRGOVINU I INŽENJERING "LD STUDIO"

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: LD STUDIO
Telefon: +38268755924
eMail: arhdusan.djordjevic@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 01.10.2018.
Datum donošenja Statuta: 01.10.2018. Datum promjene Statuta: 29.07.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: GOLOOTOČKIH ŽRTAVA BB, LOKAL BR. 26 ULAZ A2 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: GOLOOTOČKIH ŽRTAVA BB, LOKAL BR. 26 ULAZ A2 BUDVA
Adresa sjedišta: GOLOOTOČKIH ŽRTAVA BB, LOKAL BR. 26 ULAZ A2 BUDVA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DUŠAN ĐORĐEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

DUŠAN ĐORĐEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0854988 / 002
PIB: 03219844

Datum registracije: 03.10.2018.
Datum promjene podataka: 28.01.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE USLUGE KONSALTINGA, TRGOVINU I INŽENJERING "LD STUDIO"

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: LD STUDIO
Telefon: +38268755924
eMail: arhdusan.djordjevic@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 01.10.2018.
Datum donošenja Statuta: 01.10.2018. Datum promjene Statuta: 27.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: TRG SUNCA BROJ 2 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: TRG SUNCA BROJ 2 BUDVA
Adresa sjedišta: TRG SUNCA BROJ 2 BUDVA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DUŠAN ĐORĐEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

DUŠAN ĐORĐEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 81-01-16391-2
Područna jedinica Budva
BUDVA, 04.10.2018. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE USLUGE KONSALTINGA, TRGOVINU I INŽENJERING "LD STUDIO" BUDVA**

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 2 1 9 8 4 4**

(Matični broj)

8 1 7

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 04.10.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



Dusica Vignje
NAČELNICA

Biljana Peranović

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
BROJ: 81/31-05886-2
BUDVA, 4.10.2018.. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE,
IZVOĐENJE USLUGE KONSALTINGA, TRGOVINU I INŽENJERING "LD
STUDIO" BUDVA**
BUDVA

PIB **03219844**

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **81/31-05886-2.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **4.10.2018.. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA

Biljana Peranović



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006024

O.J. obračuna: 3801

Podružnica: 38_Filijala BD

Veza sa Polisom:

Zamjena polise: ODG004880



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006024

UGOVARAČ: LD STUDIO DOO BUDVA, GOLOOTOČKIH ŽRTAVA BB, LOKAL BR.26 ULAZ A2, BUDVA, JMBG/PIB: 03219844

OSIGURANIK: LD STUDIO DOO BUDVA, GOLOOTOČKIH ŽRTAVA BB, LOKAL BR.26 ULAZ A2, BUDVA, JMBG/PIB: 03219844

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 16.11.2024. u 08:00 do 16.11.2025. u 08:00

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 15.000,00€. Uključeno pokriva tokom garancije na period od 1 godine. Isključeno je osiguravajuće pokriva koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Učešće u šteti 10% a minimum 300€.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Napomena: Isključeno je pokriva za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA:	234,08€
POREZ NA PREMIJU:	21,07€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	255,15€

dvjestedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	08.11.2024	255,15€
----	------------	---------

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006024. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriva samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50410 - TRNSKI IGOR

Osiguravač

U Budvi, 08.11.2024

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 08.11.2024 12:37



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1489/2

Podgorica, 30.10.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LD STUDIO" BUDVA, broj UPI 14-332/23-1489/1 od 20.10.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "LD STUDIO" BUDVA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1489/1 od 20.10.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LD STUDIO" BUDVA, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-235/2 od 26.02.2018.godine, kojim je **Dušanu Đorđeviću, diplomirani inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0854988 / 003, **izvršni direktor Dušan Đorđević**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Broj: UPI 09-332/25-1508/2

Podgorica, 30.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Dušana Đorđevića, broj UPI 09-332/25-1508/1 od 11.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Dušanu Đorđeviću, dipl. indž. arhitekture, iz Budve, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1508/1 od 11.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Dušan Đorđević, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija dozvole za stalni boravak br. 076799804, od 30.11.2021. godine, Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-235/2 od 26.02.2018. godine, kojim se Dušanu Đorđeviću, dipl. indž. arhitekture, iz Budve, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4715 od 21.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva broj UPI 107/7-235/2 od 26.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci.

Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja zakona odnosno pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4715

Podgorica, 21.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DUŠAN G. ĐORĐEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BUDVA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 2583

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO D.O.O.

PROJEKTOVANJE*IZVOĐENJE*KONSALTING*TRGOVINA*INŽENJERING

Golootočkih Žrtava BB, lokal.br.26, ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob: +382 68 755 924
mail: ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram: @ldstudio.bd
PIB: 03219844, PDV: 81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50

Na osnovu pravilnika „LD STUDIO“ d.o.o. Budva, a u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list RCG, 19/2025“ od 04.03.2025., poglavlje III, OBAVLJANJE DJELATNOSTI, Čl.78, i 79), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za

MONTAŽNI OBJEKAT - TEHNIČKI PREGLED

za servisiranje i pranje vozila- tehnički pregled

NA LOKACIJI BR: 5.6 U

u programu privr. obj. Budva privatno zemljište za period od 2024-2028 god.

K.P. 600/1 K.O. Budva

Za izradu investiciono- tehničke dokumentacije imenuje se:

Za glavnog inženjera

Dušan Djordjević, dipl.inž.arh.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „LD STUDIO“ d.o.o. iz Budve i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno dijelove tehničke dokumentacije u smislu člana 78. i 79. Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/2025" od 04.03.2025.)

U Budvi, 20.10.2025. god.

Direktor:

Dušan Djordjević



LD STUDIO d.o.o.

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR PRIILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE

OBJEKAT MONTAŽNI OBJEKAT - TEHNIČKI PREGLED
za servisiranje i pranje vozila- tehnicki pregled

LOKACIJA Lokacija 5.6 u programu privr. obj. Budva privatno zemljište za period od 2024-2028 god. K.P. 600/1 K.O. Budva

cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Za potrebe Investitora uraditi idejno rješenje i glavni projekat privremenog montažnog objekta radi dobijanja saglasnosti G.A. i građevinske dozvole.

predmet tehničke dokumentacije

Montažni objekat teh. pregleda vozila . Isprojektovati objekat za teh. pregled vozila do 3500 kg težine i motocikle. Kvadrature do 100m² a u svemu prema izdatim urb. teh. uslovima 06-332/25-1000/5 od 23.10.2025. godine.

osnove za projektovanje sa podacima o zahtijevanim tehnološkim procesima;

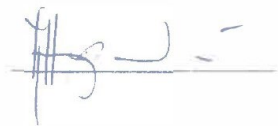
Objekat je potrebno da sadrži kanal za pregled vozila, kočione valjke za automobile i motocikle.

specifični zahtjevi

Raspored opreme u objektu je potrebno uskladiti sa tehnološkom šemom.

Jun, 2025 god.

INVESTITOR





**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT ¹	MONTAŽNI OBJEKAT - TEHNICKI PREGLED za servisiranje i pranje vozila- tehnicki pregled
LOKACIJA ²	Lokacija 5.6 u programu privr. obj. Budva privatno zemljište za period od 2024-2028 god. K.P. 600/1 K.O. Budva
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	<u>Dušan Đorđević, dipl. inž. arh.</u> <u>licenca br: UPI 09-332/25-1508/2</u>

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Urbanističko-tehničkim uslovima;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- Pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Dušan Đorđević, dipl. inž. arh.
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)



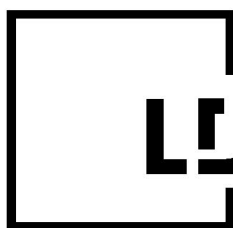
U Budvi, Oktobar, 2025 god.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta



Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO D.O.O.

PROJEKTOVANJE*IZVOĐENJE*KONSALTING*TRGOVINA*INŽENJERING

Golootočkih Žrtava BB, lokal.br.26,ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob:+382 68 755 924
mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram:@ldstudio.bd
PIB:03219844, PDV:81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50

Ostvarene površine i prostorni parametri:

INVESTITOR: ☐ **PRIBILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE**

OBJEKAT : MONTAŽNI OBJEKAT - TEHNIČKI PREGLED
za servisiranje i pranje vozila - tehnicki pregled

LOKACIJA: ☐ Lokacija 5.6 u programu privr. obj. Budva
privatno zemljište za period od 2024-2028 god.
K.P. 600/1 K.O. Budva

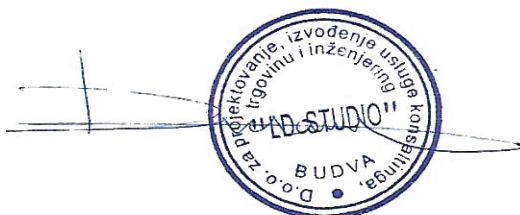
IZJAVA

Izjavljujem da su prilikom projektovanja privremenog montažnog objekata korišćeni parametri, koji su u skladu sa izdatim U.T. uslovima, broj: 06-332/25-1000/5 od 23.10.2025.

podaci iz UT-uslova	Dozvoljeni parametri prema UTU-ima	Ostvareni parametri u projektu
Katastarske parcele	600/1	600/1
Broj lokacije	5.6	5.6
površina kat.parc.(m2)	864.00	864.00
Indeks zauzetosti	0.5	0.11
Max BRGP (m2)	100	100
Spratnost objekata	P (6m)	P (6m)

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UTU.

Projektant :
arh.Dušan Đorđević dipl.ing.





CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/25-1000/5
Budva, 23.10.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu ĐORDIJA PRIBILOVIĆA, na osnovu člana 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 19/25 i 92/25), Uredbe o izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Službeni list CG“ br. 12/24, 73/24 i 128/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG“ br. 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“, br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24 i 28/24) i **Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2024. godine do 2028. godine** („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 44/25), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje / građenje privremenog objekta –
montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila (tehnički pregled)

1. LOKACIJA

Katastarska parcela: 600/1 KO Budva

Lokacija: 5.6 - privatno zemljište (II i III zona)

Lokacije sa oznakom 5 se nalaze na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu u obuhvatu katastarske opštine Budva i na prostoru između Jadranske magistrale i granice KO Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 2724 za KO Budva, od 06.10.2025. godine, na katastarskoj parceli 600/1 KO Budva upisana je livada 1. klase površine 864m². Na kat. parceli nema upisanih objekata.

U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba objekta br. 1 posl. objekat površ. 94m² P+P1 sa PD1 i PD2 po elaboratu br. 3454/18 od 30.08.2018. godine, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva – Đordije Pribilović (Obim prava 1/1). Nakon uvida u službenu evidenciju, utvrđeno je da se ranije u Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva vodio postupak legalizacije za bespravni poslovni objekat, spratnosti P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 600/1 KO Budva, te da je u postupku, po prethodnom zahtjevu

Đorđija Pribilovića iz Budve, za povlačenje zahtjeva za legalizaciju, ovaj Sekretarijat donio rješenje br. 06-062-U-2660/7-2018 od 30.09.2025. godine, kojim je obustavljen postupak legalizacije tog bespravnog poslovnog objekta.

Podnosilac je dostavio fotokopiju zahtjeva za brisanje upisa tereta br. 919-104-UPI-6110/25 od 16.09.2025. godine, zavedenog kod Uprave za Nekretnine – PJ Budva, koji u prilogu sadrži opomenu zakupcu od 12.12.2024. godine za uklanjanje montažnog objekta sa predmetnog zemljišta i geodetski snimak parcele poslije uklanjanja objekta od marta 2025. godine, izrađen od strane "GEOINS" d.o.o. Budva.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila (tehnički pregled)

Članom 27 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 19/25 i 92/25), definisani su osnovni zahtjevi za objekat, koje on, zavisno od svoje namjene, mora da ispunjava u toku građenja i upotrebe, a kojima se obezbjeđuje njegova bezbjednost u cjelini, kao i bezbjednost svakog njegovog posebnog dijela.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti postavljaju se odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 72 Zakona o izgradnji objekata)

"Privremeni objekti mogu se postavljati pod uslovom da ne narušavaju osnovne i postojeće komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, i obezbijede prolaz za pešake od najmanje 1,50 m, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću i osoba sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 41/25).

Takođe, privremeni objekti ne smiju degradirati prostor niti ugrožavati prirodnu i životnu sredinu. Estetski, funkcionalno i tehnički, ovi objekti moraju zadovoljiti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje su u skladu sa važećim propisima dozvoljene u ovakvim objektima." (Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva za period od 2024. godine do 2028. godine, strana 11, u daljem tekstu Program privremenih objekata)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina privremenog objekta je 100,0m².

Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
BUDVA - privatno zemljište (II i III zona)								
NAPOMENA: Za privremene objekte koji se postavljaju na zemljištu višestambenih objekata koje je u svojini etažnih vlasnika, obavezna je saglasnost Skupštine etažnih vlasnika.								
5.6	Montažno demontažni privremeni objekat	600/1 KO Budva	privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu	montažni objekat za servisiranje i pranje vozila (tehnički pregled)	100,00 m2	Noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila. krovna konstrukcija je čelična. krovni pokrivač od lima. zidna ispunjena su montažni sendvič paneli		Privatno zemljište

Izvod iz takstualnog dijela Programa privremenih objekata (tabelarni prikaz)

“Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

Bruto površina montažnog objekta iz stava 1 ovog člana zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smeštanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja.

Noseća konstrukcija montažnog objekta iz stava 1 ovog člana je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispunjena su montažni sendvič paneli.

Ako je objekat iz stava 1 ovog člana formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije pada izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.” (član 77 **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme**, „Službeni list CG“, broj 43/18, 76/18, 76/19,09/24 i 28/24)

Članom 4 navedenog Pravilnika propisano je sledeće:

„Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat.“

U skladu sa Pravilnikom, privremeni objekti se definišu prema načinu pričvršćivanja za tlo i namjeni za koju se postavlja. (Program privremenih objekata, strana 12)

U poglavlju 7.4 Programa privremenih objekata, za montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, date su sledeće smjernice:

“Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Način postavljanja:

- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu

Dimenzionisanje:

- Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smeštanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja.
- Maksimalna bruto površina iznosi 100 m², a tačna površina je definisana za svaku pojedinačnu lokaciju u Programu.
- svijetla visina privremenog objekta iznosi maksimum 6 m
- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

- saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu izdata od nadležnog organa za puteve (za privremeni objekat za pranje vozila)
- Tehnički uslovi JP „Vodovod“ doo Budva i vodni uslovi izdati od strane nadležnog organa lokalne uprave”

“**Montažno-demontažni privremeni objekat** se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.

Zelene, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.” (Program privremenih objekata, strana 20)

Za montažno-demontažne privremene objekte i nepokretne privremene objekte za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini revidovani glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata.

U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti **saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije neophodno je pridržavati se Pravilnika o minimalno tehničkim uslovima koje moraju ispunjavati poslovne prostorije, oprema i sredstva za obavljanje zanata ("Službeni list CG", br. 76/10).

Ovim Pravilnikom propisano je da se radne prostorije izvode i održavaju, tako da obezbjeđuju:

- 1) smještaj pripadajućih instalacija, opreme i sredstava,
- 2) sigurnost i bezbjednost na radu,
- 3) zaštitu od otrovnih hemijskih materija, nastalih u toku procesa rada,
- 4) sigurnost kretanja zaposlenih, a po potrebi i transportnih sredstava.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata obavezna je upotreba važećih propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija, kao i odgovarajućih MEST EN standarda.

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti propisane mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“, br.79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 34/14 i 44/18).

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

U poglavlju 7.4 Programa privremenih objekata, u dijelu koji se odnosi oblikovanje i materijalizaciju, navedeno je sledeće:

- noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila
- krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima
- zidna ispunjena su montažni sendvič paneli
- ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armiranobetonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

Izgled privremenog objekta mora biti usklađen sa smjernicama važećeg Programa privremenih objekata, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 43/18, 76/18, 76/19,09/24 i 28/24).

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje.

Obezbijediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne površine. Po mogućnosti i shodno namjeni, prostor oko privremenog objekta oplemeniti zelenilom.

10. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.

Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom prirodnom području i potencijalno zaštićenom prirodnom području, neophodno je pribaviti dozvolu Agencije za zaštitu prirode i životne sredine za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.

Na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, u poglavlju 13. Drugi objekti, pod oznakom (m) nalaze se objekti za snabdijevanje motornih vozila gorivom i autoservisi (pranje vozila, vulkaniziranje, automehaničarske usluge). Kada se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br.20/07, "Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu.

Programom privremenih objekata dati su USLOVI, ZABRANE I OGRANIČENJA POD KOJIMA SE RADNJE, AKTIVNOSTI I DJELATNOSTI MOGU REALIZOVATI U ZONI ZAHVATA PREDMETNOG PROGRAMA.
(str. 14-19)

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

Ako se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova/zainteresovani korisnik lokacije dužan je da postupi u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11 i 44/17).

Za naselja i djelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Telekomunikaciona mreža – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list CG“, broj 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“, br. 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“, br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“, br. 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije www.ekip.me/regulativa/;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" broj 27/07, "Sl. list CG" broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

Imajući u vidu da se predmetna kat. parcela 600/1 KO Budva, graniči sa kat. parcelom br. 3066/1 KO Budva koja je u elektronskom listu nepokretnosti Uprave za nekretnine – PJ Budva upisana kao potok, sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve i Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

13. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje i parkiranje korisnika.

U slučaju kada za predmetni objekat/lokaciju nije moguć pristup sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 17 Zakona o putevima („Službeni list CG“, br. 82/20 140/22).

U svrhu definisanja obaveza investitora koje se odnose na saobraćajni priključak privremene lokacije na opštinski put, sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležne službe – Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva.

14. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Omogućiti / obezbijediti nesmetani pristup, kretanje i boravak lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", broj 41/25). Sve pješačke staze i prolazi moraju biti nivelisani u skladu sa važećim Pravilnikom. Obavezna je primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46 Pravilnika.

15. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti ("Službeni list CG", broj 29/10 i 40/11), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Sl. list CG", br. 47/24) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl. list CG", br. 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično.

Članom 27 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25 i 92/25), propisuju se mjere ekonomičnog korišćenja energije i čuvanje toplote prema kojoj postavljene instalacije za grijanje, rashladne i ventilacione instalacije i osvjjetljenje moraju biti projektovani i izvedeni na način da se ostvaruje poboljšanje energetske

efikasnosti, vodeći računa o korisnicima i klimatskim uslovima lokacije, odnosno da objekat bude i energetski efikasan (da se koriste minimalne količine energije tokom njegove izgradnje, odnosno uklanjanja).

16. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sklapanjem ugovora sa DOO Komunalno Budva.

17. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“Trajanje Programa privremenih objekata je pet godina. Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije nameni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom ili zakonskom odlukom.

Lokacije za postavljanje privremenih objekata koje su uređene na osnovu donijetog urbanističkog projekta postaće sastavni dio ovog Programa.

U slučaju pokretanja procedure arheološkog istraživanja određenog lokaliteta na kojem su odobreni privremeni objekti, radi sprovođenja javnog interesa, lokacije privremenih objekata prestaju da važe.” (Program privremenih objekata, strana 12)

18. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2024. godine do 2028. godine i oni predstavljaju osnov za pripremu tehničke dokumentacije neophodne za postavljanje odnosno građenje privremenog objekta.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2024. godine do 2028. godine ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 44/25), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Član 163 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25 i 92/25) glasi: "Stupanjem na snagu ovog zakona prestaju da važe odredbe čl. 67 do 152 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), osim odredbi čl. 116 i 117 koje će se primjenjivati do isteka vremena za koje su donijeti Programi privremenih objekata, kao i odredbe čl. 172 do 202a, čl. 204 do 207, i odredbe čl. 1 do 7 i čl. 211 do 243 istog Zakona, u dijelu koji se odnosi na izgradnju objekata."

Shodno navedenom, investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležnog inspeksijskog organa najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu:**
 - 1.1. List nepokretnosti
2. **Tehničke dokumentacije – idejno rješenje i revidovani glavni projekat** izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata, tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove i ostalom zakonskom regulativom
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekta** u pogledu izgleda privremenog objekta

4. **Saglasnosti nadležnih službi:** DOO Vodovod i kanalizacija Budve za priključenje privremenog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, Sekretarijata za privredu Opštine Budva, saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu
5. Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja objekta na životnu sredinu

19. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva,
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva,
Tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove Opštine Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva - Đorđiju Pribiloviću,
- Komunalnoj inspekciji,
- a/a

Obradivač:

Samostalni savjetnik I

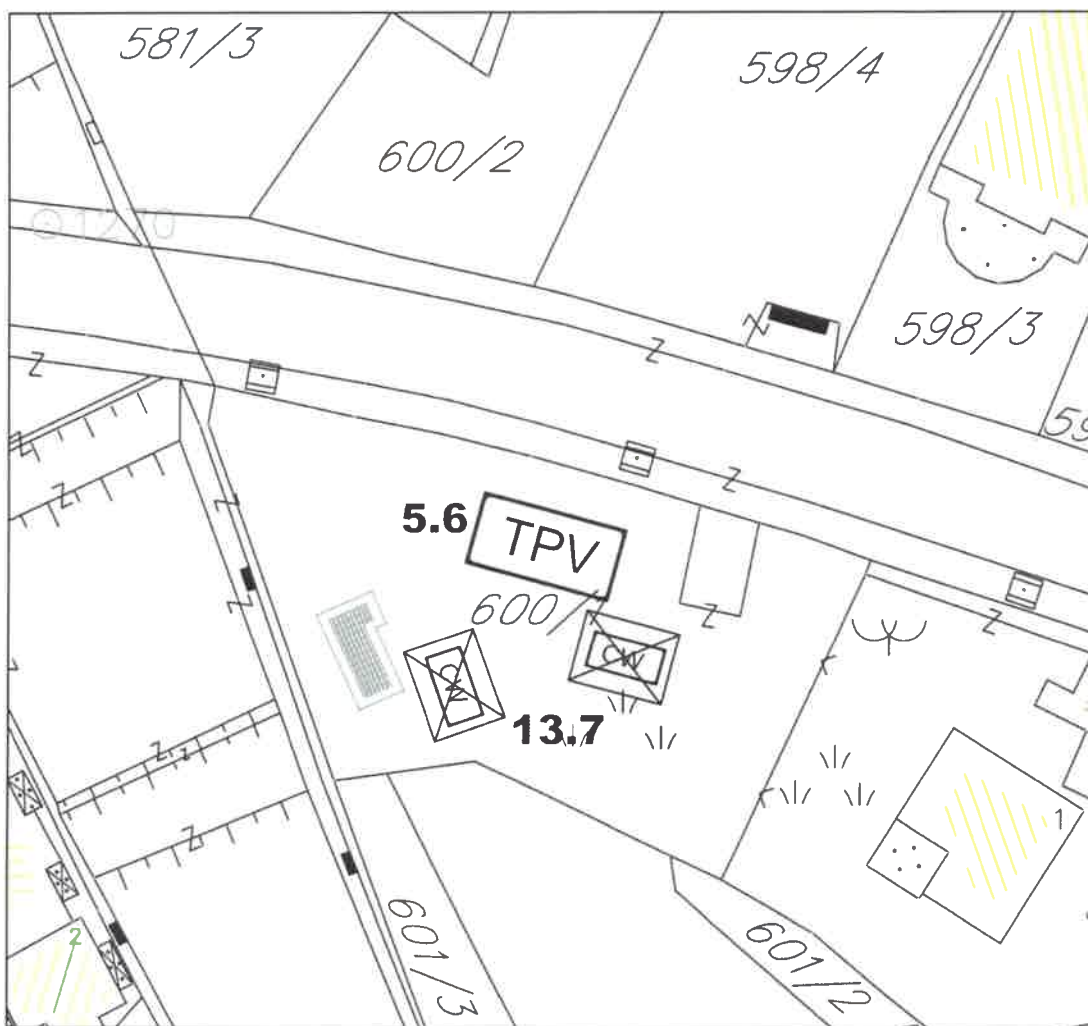
Dijana Perović, spec.sci.arh.



VD Sekretara

Mirjana Medenica





Samostalni savjetnik I,
Dijana Perović, spec.sci.arh.

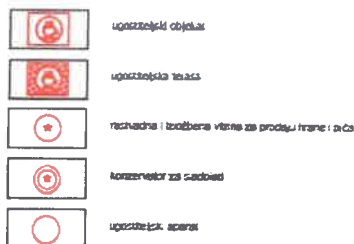
Perović



Budva, 20.10.2025.godine

U tabelarnom i grafičkom dijelu Programa obrađene su lokacije za sljedeće vrste privremenih objekata:

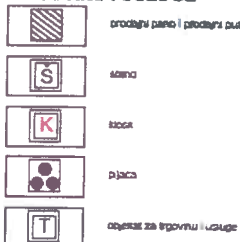
**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI
ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO**
PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT



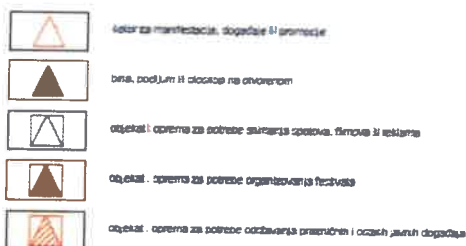
PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA TURIZAM



**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA
TRGOVINU I USLUGE**



**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI
ZA ORGANIZACIJU DOGAĐAJA**



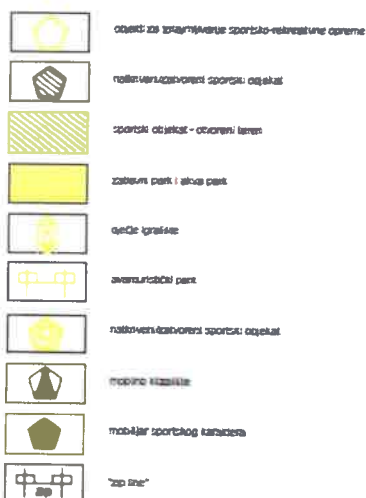
**PRIVREMENI OBJEKTI ZA EKSPLOATACIJU
PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I
PROIZVODNJU**



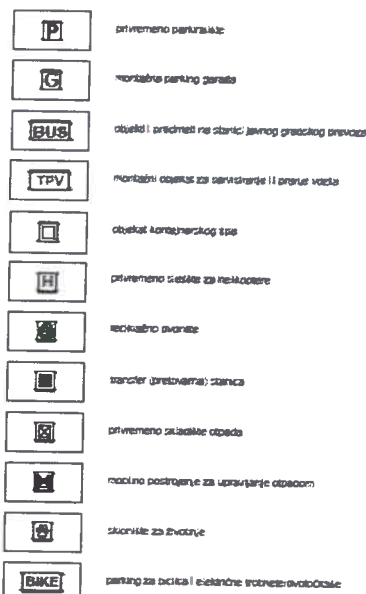
**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI
REKLAMIRANJU, OGLAŠAVANJU I
PRUŽANJU INFORMACIJA**



**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI
ZA SPORT I REKREACIJU**



**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI
ZA KOMUNALNE USLUGE I
INFRASTRUKTURU**



Sve ostale vrste privremenih objekata koje su predviđene ovim Programom, nije potrebno tabelarno i grafički prikazivati i planirati, već se za njih urbanističko-tehnički uslovi izdaju na osnovu smjernica iz tekstualnog dijela Programa.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-919-23832/2025

Datum: 06.10.2025.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/25-1000/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2724 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
600	1		6 6		LAZINE	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		864	6.05
								864	6.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1408953232025		PRIBILOVIĆ MIRKO DJORDJIE MAINSKI PUT 43. Budva Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
600	1			1	Livada 1. klase	07/11/2018 11:20	ZABILJ. OBJEKTA BR. 1 POSL. OBJEKAT POVRŠ., 94 M2 P+P1 SA PD1 I PD2 PO ELABORATU BR. 3454/18 OD 30.08.2018

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Čelnica:

Tomasević Sonja, dipl.ing.geodezije



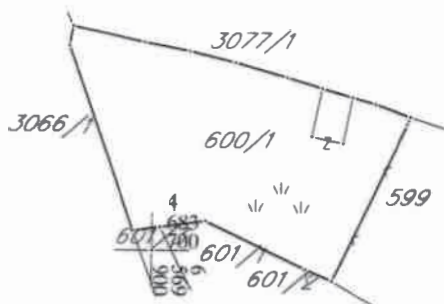
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
683
800
006
695
9

4
683
800
570
000
6



4
683
700
570
000
9



ZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

P. Ruci

Ovjerava
Službeno lice:

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
600/1		104-2-919-6110/1-2025	16.09.2025 12:53	ĐORĐIJE PRIBILOVIĆ	ZA BRISANJE TERETA U LN 2724 KO BUDVA NA KP 600



Crna Gora
Opština Budva
Sekretarijat za komunalno stambene poslove
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823,
www.budva.me, mail: stambeno.komunalno@budva.me

Broj: 07-354/25-1894/1
Budva, 5.11.2025.

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj br. 06-332/25-1000/8 od 23.10.2025. godine, za izdavanje saobraćajnih tehničkih uslova za privremenu lokaciju 5.6 u Budvi u zahvatu Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2024-2028 godine (Službeni list CG – opštinski propisi 44/25), u skladu sa članom 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ 19/2025 i 92/2025.), člana 17 Zakona o putevima (Službeni list CG broj 82/20), Odluke o regulisanju saobraćaja na teritoriji opštine Budva („Službeni list opštine Budva“, br. 5/2009 i 9/2009 i „Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 29/2012) i člana 14 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Budva (Službeni list CG broj 12/2022, 7/2024 i 11/2025), dostavljamo Vam sledeće:

SAOBRAĆAJNE TEHNIČKE USLOVE za priključenje na javni put

Za privremenu lokaciju 5.6. u Budvi u zahvatu Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2024-2028 godine – montažno demontažni objekat za servisiranje ili pranje vozila (tehnički pregled) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva izdao je UTU broj 06-332/25-1000/5 od 23.10.2025.godine. Predmetna lokacija se nalazi neposredno uz Ulicu Žrtava fašizma u Budvi (zaobilaznica) sa koje je moguće ostvariti kolski priključak na lokaciju.

Smernice za projektovanje saobraćajnog priključka

1. Udaljenost od raskrsnica

Priključak treba biti postavljen na odgovarajućoj udaljenosti od raskrsnica kako bi se smanjila mogućnost konflikta između vozila koja se uključuju u saobraćaj i onih koja prolaze kroz raskrsnicu. Preporučena udaljenost varira u zavisnosti od vrste puta i brzine.

2. Horizontalna i vertikalna regulacija

Projektovanje priključka mora obezbediti adekvatnu preglednost i omogućiti vozačima da pravovremeno reaguju na promene u saobraćaju. To uključuje pravilno oblikovanje krivina i nagiba, kao i osiguranje da su svi geometrijski elementi usklađeni s predviđenim brzinama.

3. Saobraćajna signalizacija

Postavljanje odgovarajućih saobraćajnih znakova i signalizacije je ključno za obezbeđivanje sigurnosti. Znakovi moraju biti jasno vidljivi i postavljeni na pravim mestima kako bi vozači mogli lako da ih prime i reaguju na njih.

4. Uslovi na terenu-preglednost

Osigurati da nema prepreka (npr. drveće, zgrade) koje bi mogle ometati vidljivost vozača prilikom ulaska ili izlaska iz priključka. U trouglovima preglednosti, ne smiju se saditi sadnice, ostavljati i postavljati predmeti,

Na osnovu člana 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.19/25 i 92/25), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je u cilju pribavljanja vodnih uslova po službenoj dužnosti, uputio zahtjev broj 06-332/25-1000/7 od 23.10.2025.godine Sekretarijatu za privredu opštine Budva, na nadležno rješavanje.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

1. Urbanističko-tehnički uslovi za izradu investiciono - tehničke tehničke dokumentacije za postavljanje /građenje privremenog objekta - montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila (tehnički pregled), na lokaciji 5.6 – privatno zemljište (II i III zona) na kat. parc. br. 600/1 KO Budva
2. Izvod iz grafičkog dijela Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva 2024. -2028. godine (»Sl.list CG – opštinski propisi", br. 44/25)
3. List nepokretnosti 2724 – izvod
4. Kopija plana

Napomena: prilikom planiranja i postavljanja / građenja privremenog objekta na kat. parceli br. 600/1 KO Budva, koja se nalazi uz potok , potrebno je posebno voditi računa o prirodnom funkcionisanju potoka - rijeke Grđevica.

Na osnovu priložene dokumentacije, ispunjeni su uslovi za utvrđivanje vodnih uslova, pa je na osnovu člana 115 stav 1 tačka 27 i 28 Zakona o vodama, odlučeno kao u dispozitivu.

Lokalna administrativna taksa ne plaća se, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Koordinator
mr Marija Kaluđerović

Marija Kaluđerović

Rukovodilac Sektora za polj. vod. i opšte poslove
mr Ljiljana Jocić

Ljiljana Jocić

v.d. Sekretar
Miško Konić



Dostavljeno:

- Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
- Komunalna policija
- Arhiva
- Predmet



Opština Budva

Sekretarijat za privredu

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, privreda@budva.me

Broj: **UP-13-319/25-762/1**
Budva, 05. novembar 2025. godine

Na osnovu člana 115 stav 1 tačka 27 i 28 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br.27/07 i »Službeni list CG«, br. 32/11 48/15, 52/16, 55/16, 080/17 i 84/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2024.-2028.godine (»Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 44/25), Sekretarijat za privredu d o n o s i :

R J E Š E N J E O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

za izradu tehničke dokumentacije za odvođenje otpadnih i atmosferskih voda za postavljanje/građenje privremenog objekta – **montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila (tehnički pregled)**, na lokaciji 5.6 – privatno zemljište (II ili III zona) u okviru Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2024.-2028. godine (»Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 44/25), na katastarskoj parceli br. 600/1 KO Budva, **investitor PRIBILOVIĆ ĐORĐIJE**, utvrđuju se sledeći uslovi:

1. Obavezan je predtretman potencijalno zauzanih atmosferskih voda sa parkirališta, platoa i ostalih površina gdje postoji rizik takve pojave, a posebno iz kuhinje, preko taložnika- **separatora masti i ulja**;
2. Zahtjevani kvalitet i sanitarno-tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent propisani su Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (»Sl. list CG«, br. 056/19);
3. Obavezan je postupak procjene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata, koji generišu otpadne vode prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list CG« br. 075/18).
4. Tehničke uslove za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije izdaje DOO »Vodovod i kanalizacija« Budva;
5. Planiranim radovima na izgradnji montažnog objekta za servisiranje ili pranje vozila, ne smije se **smanjivati niti ugrožavati tok potoka Grđevica** (kat. parc. 3066/1), odnosno njenu funkciju prirodnog dotoka nanosa u zonu plaža i obavezno je održavanje i čišćenje korita uzrokovano radovima;
6. Zabranjeno je da se hidrotehničkim i drugim radovima vrši sužavanje korita i zagušivanje propusta;
7. Zabranjeno je prevođenje zemljišta (parcele) vodotoka u drugu namjenu;
8. Otpad koji bude nastajao za vrijeme izvođenja radova odlagati na način koji neće stvoriti negativne uticaje na postojeći režim vodotoka i odnositi ih na plažu i u more;
9. Iz korita vodotoka ukloniti eventualne ispuste otpadnih voda;
10. Nakon izrade tehničke dokumentacije treba podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na istu, shodno članu 118. Zakona o vodama;
11. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku od jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnijet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. stav 3. Zakona o vodama.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratio se Pribilović Đorđije, sa zahtjevom za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje / građenje privremenog objekta – **montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila**, na katastarskoj parceli br. 600/1 KO Budva.

Na osnovu člana 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 19/25 i 92/25), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je u cilju pribavljanja vodnih uslova po službenoj dužnosti, uputio zahtjev broj 06-332/25-1000/7 od 23.10.2025.godine Sekretarijatu za privredu opštine Budva, na nadležno rješavanje.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

1. Urbanističko-tehnički uslovi za izradu investiciono - tehničke tehničke dokumentacije za postavljanje /građenje privremenog objekta - montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila (tehnički pregled), na lokaciji 5.6 – privatno zemljište (II i III zona) na kat. parc. br. 600/1 KO Budva
2. Izvod iz grafičkog dijela Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva 2024. -2028. godine (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br. 44/25)
3. List nepokretnosti 2724 – izvod
4. Kopija plana

Napomena: prilikom planiranja i postavljanja / građenja privremenog objekta na kat. parceli br. 600/1 KO Budva, koja se nalazi uz potok, potrebno je posebno voditi računa o prirodnom funkcionisanju potoka - rijeke Grđevica.

Na osnovu priložene dokumentacije, ispunjeni su uslovi za utvrđivanje vodnih uslova, pa je na osnovu člana 115 stav 1 tačka 27 i 28 Zakona o vodama, odlučeno kao u dispozitivu.

Lokalna administrativna taksa ne plaća se, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Koordinator

mr Marija Kaluđerović

Marija Kaluđerović

Rukovodilac Sektora za polj. vod. i opšte poslove

mr Ljiljana Jocić

Ljiljana Jocić

v.d. Sekretar

Miško Konić

Miško Konić

Dostavljeno:

- Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
- Komunalna policija
- Arhiva
- Predmet



D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Sektor za planiranje i projektovanje

Trg Sunca br. 1, Budva

Centrala: +382 33 403 304

Sektor PR i OI: +382 33 403 484

www.vodovodbudva.me

Broj: 05-5869/2

Datum: 05.11.2025

Na osnovu zahtjeva broj 06-332/25-1000/6 od 23.10.2025.godine (naš broj 01-5869/1 od 04.11.2025. godine), koji je podnio Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **Pribilović Đorđa**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Katastarska parcela: 600/1, KO Budva; lokacija 5.6, zona 5, Budva privatno zemljište II i III zona; UT uslovima predviđena izgradnja privremenog objekta.

Predviđaju se uslovi priključenja u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Postojeći objekat je priključen na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
- Projektom predvidjeti zadržavanje postojećih priključaka

Sastavni dio ovih tehničkih uslova su Opšti tehnički uslovi broj 01-3502/1 od 24.05.2023. godine i Pravilnik broj 01-3575/1 od 01.06.2018. god. i 01-3169/1 od 27.05.2022. god., dostupni na sajtu društva

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/693-pravilnik-o-uslovima-za-projektovanje-izgradnju-i-odrzavanje-javnog-vodovoda-sa-izmjenama-i-dopunama>

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/265-opsti-tehnicki-uslovi>

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio UT uslova koje izdaje Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

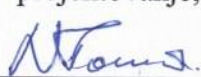
Obrada,

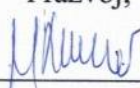
za Službu za planiranje i projektovanje,

Sektor za planiranje i razvoj,

VD Izvršni direktor,


Nemanja Tomović


Momir Tomović


Milan Perović



Milan Perović

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen dana 27.03.2025 godine, u Budvi, između:

Naručioca: Pribilović Dordije iz Budve, JMBG 1408953232025, rođen 14.08.1953 god.
(u daljem tekstu Naručilac) .

i

Projektanta: „LD STUDIO“ D.O.O. Budva, PIB 03219844, br.žir.računa Hipotekarna banka
520-38485-50 s druge strane (u daljem tekstu: Projektant), koje zastupa izvršni
direktor Dušan Đorđević, dipl. ing. arh.

PREDMET UGOVORA

Član 1

NARUČILAC ustupa, a **PROJEKTANT** se obavezuje da za Naručioca izvrši uslugu izrade tehničke dokumentacije za izgradnju privremenog objekta u okviru Plana privr. obj. Opštine Budvana kat.parceli 600/1 K.O. Budva :

- **IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKATA** za dobijanje saglasnosti gradskog arhitekta, I to:
 - *PRIVREMENOG OBJEKTA, spratnosti P, na lokaciji 600/1 K.O. Budva opština Kotor;*

- **GLAVNOG PROJEKTA PRIVREMENOG OBJEKATA** prema usvojenom idejnom rješenju, I to:
 - 1) *PRIVREMENOG OBJEKTA, spratnosti P, na lokaciji 600/1 K.O. Budva opština Kotor;*

- **GLAVNI PROJEKAT UREDENJA TERENA** za za *predmetnu parcelu.*

Dokumentaciju iz stava 1. ovog člana čini:

1. **IDEJNO RJEŠENJE OBJEKATA ZA DOBIJANJE SAGLASNOSTI GRADSKOG ARHITEKTE**, i to:
 - tekstualna dokumentacija,
 - osnove,
 - presjeci,
 - izgledi ,
 - 3D model.

2. **GLAVNI PROJEKTI OBJEKATA** koji uključuju:
 - Glavni projekat arhitekture,
 - Glavni projekat konstrukcije,

- Glavni projekat elektro instalacija jake i slabe struje,
- Glavni projekat vodovodnih i kanalizacionih instalacija,
- Elaborat termičke zaštite objekta.

3. GLAVNI PROJEKAT UREĐENJA TERENA , koji uključuje:

- Projekat arhitekture (pristupne staze, stepeništa, otvoreni parkinzi, interne saobraćajnice, rampe za silazak vozila u garažu, pomoćni objekti kao što su bisterne, nadstrešnice, pergole, i slično...)
- Spoljašnji razvod vodovoda i kanalizacije i atmosferske mreže

U izradi projektne dokumentacije ne ulaze instalacije bazenske tehnike i sprinkler sistema, projekat saobraćajnice, kao ni revizija projekta jer iste nisu obuhvaćene ponudom.

Dokumentacija iz stava 1. ovog člana mora biti izrađena tako da se na osnovu nje može izraditi druga tehnička dokumentacija, dobiti građevinska dozvola, odnosno izvoditi građevinski radovi, samostalno ili sa drugom dokumentacijom.

Član 2

Dinamiku izrade projekata određuje NARUČILAC.

PROJEKTANT je obavezan da usluge navedene u članu 1. ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku i uslovima koje je dobio od Naručioca, I u svemu prema Ponudi br.99/01 od 07.03.2025. godine, koja je sastavni deo ovog ugovora .

PROJEKTNI ZADATAK I NJEGOVE IZMENE

Član 3.

PROJEKTANT je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija saobrazno sa ovim ugovorom, kao i da od NARUČIOCA blagovremeno, pismeno, zatraži objašnjenje u vezi sa nedovoljno jasnim detaljima.

NARUČILAC je dužan da postupi po zahtjevima PROJEKTANTA i da mu u primjerenom roku I u pismenoj formi pruži traženo objašnjenje o projektnom zadatku.

Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku ili smatra da projektni zadatak treba mijenjati u cilju poboljšanja ili iz drugih razloga, PROJEKTANT je dužan da o tome blagovremeno obavijesti NARUČIOCA.

Član 4.

NARUČILAC ima pravo da mijenja projektni zadatak na osnovu kojeg će se izraditi tehnička dokumentacija.

Ako se izmijeni projektni zadatak, u skladu sa stavom 1. ovog člana, mijenjaju se na odgovarajući način i ugovorene cijene, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi djelovi ovog ugovora na koje utiču izmjene projektnog zadatka.

Ako se izmjenom projektnog zadatka bitno mijenjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, PROJEKTANT ima pravo da traži njegovu izmjenu ili da odustane od ovog ugovora.

Troškove i druge štete nastale izmenom ili otklanjanjem nedostataka projektnog zadatka, snosi NARUČILAC.

Ako je projektni zadatak izradio PROJEKTANT, troškove i druge štete nastale otklanjanjem nedostataka u toj dokumentaciji snosi PROJEKTANT.

CIJENA

Član 5.

Cijena usluga koje su predmet ovog Ugovora je definisana u ponudi br. br.99/01 od 07.03.2025. godine, koja je prihvaćena od strane NARUČIOCA.

Ugovorne strane su se usaglasili da se cijena izrade dokumentacije iz člana 1 Ugovora određuje po jediničnoj ceni izrade idejnog urbanističkog rješenja naselja, idejnih rješenja objekata za dobijanje saglasnosti gradskog/državnog arhitekta, glavnih projekata objekata i glavnih projekata uređenja terena, te se ugovorena ukupna cena za izradu dokumentacije iz člana 1 saglasno Ponudi br.99/01 od 07.03.2025. godine formira na sledeći način:

1. Jedinična cijena izrade idejnih rješenja objekata za dobijanje saglasnosti gradskog/državnog arhitekta iznosi **u svemu prema usvojenoj ponudi + PDV 21%** za bruto površinu definisane "planom privr. objekata" a koja ce se utvrditi izradom idejnog rješenja;
2. Jedinična cijena izrade glavnih projekata objekata iznosi **u svemu prema usvojenoj ponudi + PDV 21%** za **pretpostavljenu** bruto površinu definisane "planom privr. objekata" a koja ce se utvrditi izradom idejnog rješenja;
3. Jedinična cijena izrade glavnih projekata uređenja terena iznosi **u svemu prema usvojenoj ponudi + PDV 21%** za slobodni deo parcele .

Ugovorne strane su se sporazumjele da će se konačna cena utvrditi na način što će se plaćanje izvršiti na osnovu jedinične cene, po stvarno dobijenoj ukupnoj bruto građevinskoj površini, što će biti regulisano posebnim Aneksom ovog Ugovora.

PRAVO NA POVEĆANJE ILI SMANJENJE CENE

Član 6.

Cijena usluga iz člana 1. Ugovora mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata.

Nepredviđeni projekti su oni projekti koji ugovorom nisu obuhvaćeni, a koji se moraju izvesti.

Naknadni projekti su oni projekti koji nisu ugovoreni I nisu nužni za ispunjenje ugovora, a NARUČILAC zahteva da se izvedu.

Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog Ugovora.

Član 7.

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtijeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu.

Vanredni događaji su okolnosti koje se u vreme zaključenja ugovora nisu mogle predvideti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

Član 8 .

Ugovorne strane ne mogu zahtijevati izmjenu cijene zbog promjenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njihove obaveze, izuzev ako je za kašnjenje kriva druga ugovorna strana.

NAČIN PLAĆANJA

Član 9

Izrađena tehnička dokumentacija iz člana 1 Ugovora se plaća na osnovu privremenih situacija i okončane situacije.

Način plaćanja navedenog iznosa za izradu projektne dokumentacije je sljedeći:

- 50% od ukupnog iznosa odmah po potpisivanju ugovora na račun projektanta .
- 50% po završetku projektne dokumentacije i predaji naručiocu na račun projektanta .

Član 10

Privremene situacije se plaćaju u roku od 8 dana po prijemu, a okončana situacija u roku od 7 dana, na žiro račun projektanta 520-38485-50 koji se vodi kod Hipotekarne banke.

Po proteku roka iz stava 1. ovog člana, NARUČILAC je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu.

Član 11

Ako NARUČILAC ospori deo primljene situacije, nesporni iznos plaća u roku iz člana 10. ovog Ugovora.

Ako je NARUČILAC osporio samo deo iznosa, o spornom iznosu i razlozima osporavanja je dužan da obavesti PROJEKTANTA, u roku određenom za plaćanje situacije.

AVANS

Član 12

NARUČILAC se obavezuje da odmah po zaključenju Ugovora isplati avans u visini od 50 %, od ukupno ugovorene vrednosti usluga, sa ciljem da PROJEKTANT izvrši nabavku materijala potrebnog za izradu projekata koji su predmet ovog ugovora.

- - Drugi deo avansa 50% u nakon završetka projekta- definisane u ponudi 99/01 od 07.03.2025 god.

ZADRŽAVANJE DELA CENE

Član 13

NARUČILAC ima pravo da zadrži srazmerni deo cene za otklanjanje nedostataka utvrđenih prilikom primopredaje tehničke dokumentacije.

Smatraće se da postoje nedostaci izradene dokumentacije ako se pokaže da ona nije podobna za korišćenje u svrhu radi koje je izrađena (npr. za dobijanje građevinske dozvole; izradu druge tehničke dokumentacije i slično) ili organizacija koja vrši kontrolu da mišljenje da tehnička dokumentacija nije uređena u skladu sa propisima i ovim ugovorom.

Član 14

Zadržani deo cene, NARUČILAC može upotrebiti za otklanjanje nedostataka na primljenoj tehničkoj dokumentaciji, ako PROJEKTANT na pismeni poziv Naručioca ne otkloni nedostatke u primerenom roku.

Zadržani deo cene NARUČILAC isplaćuje PROJEKTANTU u roku od 8 dana po primopredaji tehničke dokumentacije, odnosno otklanjanju utvrđenih nedostataka.

UGOVORNI ROKOVI

Član 13

Isporuka tehničke dokumentacije izvršiće se u rokovima ugovorenim između NARUČIOCA I PROJEKTANTA, definisanim u Ponudi br. 99/01 od 07.03.2025 godine koja je prihvaćena od strane NARUČIOCA.

Član 14

Ukoliko PROJEKTANT ne započne izradu ugovorene dokumentacije u roku koji je određen ovim ugovorom (odmah po uvođenju u posao), NARUČILAC može raskinuti ovaj ugovor i zahtevati od PROJEKTANTA naknadu štete.

Član 15

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata neće biti izrađena u ugovorenom roku, NARUČILAC ima pravo da zatraži od PROJEKTANTA da preduzme potrebne mere kojima se obezbeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata.

Ako PROJEKTANT ne izradi tehničku dokumentaciju i ne preda je NARUČIOCU ni u naknadno ostavljenom primerenom roku, NARUČILAC ima pravo da jednostrano raskine ugovor u odnosu na tehničku dokumentaciju koja mu nije predata.

Član 16

PROJEKTANT nije dužan da posao obavi isključivo angažovanjem svojih radnika, već ga može poveriti i drugim stručnim licima sa odgovarajućim kvalifikacijama.

PROJEKTANT odgovara NARUČIOCU za izvršenje posla i kad posao obave lica koja nisu njegovi zaposleni, kao da ga je sam izvršio.

Član 17

PROJEKTANT ima pravo da zahteva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog promenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza NARUČIOCA bio u tome sprečen.

Produženje roka se određuje prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje i potrebno vreme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajućih delova tehničke dokumentacije.

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 18

NARUČILAC je dužan da blagovremeno i jasno daje PROJEKTANTU uputstva u pisanom obliku, kao i svu raspoloživu dokumentaciju potrebnu za izvršenje usluga iz člana 1.

Član 19

NARUČILAC je dužan da dostavi PROJEKTANTU sledeću dokumentaciju:

- Projektni zadatak potpisan od strane Naručioca
- Urbanističko tehničke uslove
- Ovjerenu geodetsku podlogu
- Ugovor o zajedničkoj izgradnji
- Parcelacija po DUP-u
- List nepokretnosti
- Kopija plana
- Geomehanički elaborat

Član 20

NARUČILAC je dužan da izvrši plaćanje Projektantu u skladu sa dinamikom plaćanja utvrđenom ovim Ugovorom kao i ponudom 95/01 od 07.10.2023god. koja je sastavni dio Ugovora.

Član 21

NARUČILAC je dužan da blagovremeno izvrši pregled tehničke dokumentacije i ukoliko je ista urađena u skladu sa zahtjevima Naručioca odobri je, pisanim putem.

Član 22

Ukoliko NARUČILAC ima primjedbe na tehničku dokumentaciju dužan je da u roku od 5 (pet) dana obavjesti PROJEKTANTA pismenim putem.

OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 23

PROJEKTANT je obavezan da izradi projektnu dokumentaciju na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

Ostale obaveze PROJEKTANTA su da:

- saglasno propisima i pravilima struke proveri pravilnost tehničkih rešenja i računskih radnji u tehničkoj dokumentaciji koju je izradio i da iste overi;
- tehničku dokumentaciju, koja je predmet ovog ugovora, opremi prema zahtevima organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole;
- postupi po primedbama NARUČIOCA i organa koji daju određene saglasnosti, odobrenja ili vrše kontrolu, u smislu kojih projekat mora biti urađen.

Član 24

PROJEKTANT garantuje NARUČIOCU da će putem stručnog i multidisciplinarnog rada licenciranog i stručno obučenog i ovlašćenog kadra, svojih zaposlenih i angažovanih lica,

izvršiti sve usluge i obaveze koje su predmet ovog Ugovora i obezbediti da se usluge za potrebe NARUČIOCA izvrše kvalitetno, stručno, u roku i na način kako je utvrđen odredbama ovog Ugovora.

Član 25

PROJEKTANT je u obavezi da sastavi projektni tim, čiji članovi posjeduju odgovarajuće licence za projektovanje i garantuju stručnost svakog pojedinog člana i da odredi minimum jedno odgovorno lice za komunikaciju sa NARUČIOCEM.

Član 26

PROJEKTANT ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 27

PROJEKTANT je dužan da po pismenom nalogu NARUČIOCA izradi naknadne ili nepredviđene projekte.

Izuzetno od stava 1. ovog člana, PROJEKTANT može i bez prethodnog naloga NARUČIOCA da izradi tehničku dokumentaciju, odnosno nepredviđene projekte koji su nužni za obezbeđenje drugih objekata, odnosno kada ovi mogu imati dejstvo na objekte za koje se prema ovom ugovoru izrađuje tehnička dokumentacija, na pravilan tok radova ili na sprečavanje nastanka štete.

U slučajevima iz stava 2. ovog člana, PROJEKTANT je dužan da bez odlaganja o tome obavesti NARUČIOCA, kao i o razlozima koji su nepredviđene projekte izazvali.

Član 28

NARUČILAC je dužan da obavljanje nepredviđenih ili naknadnih projekata ustupi PROJEKTANTU, a trećem licu ih može ustupiti samo ako PROJEKTANT nije u mogućnosti da ih izvrši uopšte ili blagovremeno.

AUTORSKA I IMOVINSKA PRAVA PROJEKTANTA

Član 29

PROJEKTANTU pripada autorsko pravo na celokupnoj projektnoj dokumentaciji koju je izradio na osnovu ovog ugovora.

Član 30

Autorska i imovinska prava PROJEKTANTA sastoje se u njegovom pravu na iskorišćavanje dela - prerađivanjem, umnožavanjem i obrađivanjem projektne dokumentacije, s tim što mu za svako iskorišćavanje autorskog dijela pripada odgovarajuća naknada.

Član 31

NARUČILAC je obavezan da označi ime, odnosno naziv PROJEKTANTA (autora) prilikom pominjanja PROJEKTANTA i ne sme da vrši nikakve izmene niti prepravke urađene projektne dokumentacije bez saglasnosti PROJEKTANTA, osim ako je to potrebno radi otklanjanja nedostataka u projektima, odnosno radi dobijanja odgovarajućih dozvola ili odobrenja nadležnih organa ili radi završetka posla izrade projekata, odnosno tehničke dokumentacije.

Dokumentaciju iz stava 1. ovog člana, NARUČILAC ne može koristiti bez dozvole PROJEKTANTA za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

NARUČILAC ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja PROJEKTANTA.

Član 32

Zabrana izmene projektne dokumentacije iz stava 1. ovog člana ne isključuje pravo NARUČIOCA da angažuje drugog PROJEKTANTA koji će pod sopstvenim imenom izraditi drugačiji projekat.

KVALITET DOKUMENTACIJE

Član 33

Projektna dokumentacija mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke.

PROJEKTANT je dužan da saglasno propisima i pravilima struke proveri pravilnost tehničkih rešenja i računskih radnji u tehničkoj dokumentaciji koju je izradio i da iste overi.

PROJEKTANT je odgovoran za tehnička rešenja koja se predviđaju u tehničkoj dokumentaciji.

Član 34

Ako PROJEKTANT ne izradi tehničku dokumentaciju, odnosno njene delove po ugovorenom projektnom zadatku i u skladu sa tehničkim propisima, kao i prema rezultatima sopstvenog proveravanja i pravilima struke, a naročito ako je organizacija koja je izvršila kontrolu tehničke dokumentacije ukazala na nedostatke, NARUČILAC ima pravo da zahteva otklanjanje nedostataka ili obustavljanje dalje izrade tehničke dokumentacije, odnosno njenog dela, prema svom izboru.

Ako je NARUČILAC zahtevao da PROJEKTANT otkloni nedostatke, a on to ne učini u ugovorenom, odnosno razumnom roku, NARUČILAC ima pravo da za otklanjanje nedostataka angažuje drugog projektanta.

OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Član 35

PROJEKTANT je dužan da otkloni nedostatke koji su utvrđeni kontrolom u primerenom roku od dana prijema zahteva za otklanjanje nedostataka, a u slučaju neslaganja sa primedbama, da na to upozori NARUČIOCA i zatraži da mu NARUČILAC pisano potvrdi da je upoznat sa neslaganjem PROJEKTANTA i da ostaje pri zahtevu da se izvrše odgovarajuće izmene u glavnom projektu u skladu sa primedbama.

Ako NARUČILAC u roku od 15 dana ne stavi nikakve primedbe, smatraće se da je primio određeni projekat, odnosno tehničku dokumentaciju bez primedaba.

Član 36

PROJEKTANT je dužan da pruži dokaze o funkcionalnosti objekta saobrazno projektnom zadatku, kao i o kvalitetu predviđenog materijala za ugrađivanje i opreme u izrađenoj tehničkoj dokumentaciji, što će detaljno objasniti u tehničkom opisu i specifikaciji korišćenih standarda ili prilaganjem atesta.

ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Član 37

NARUČILAC je dužan pregledati urađenu projektnu dokumentaciju odmah nakon poziva PROJEKTANTA i o nadenim nedostacima bez odlaganja obavestiti PROJEKTANTA.

Posle pregleda i prijema ugovorene dokumentacije, PROJEKTANT više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti običnim pregledom, osim za skrivene nedostatke, računajući da NARUČILAC vrši pregled kao lice koje nije stručno za ocenu tehničke dokumentacije.

Član 38

NARUČILAC, kada uredno obavesti PROJEKTANTA da urađena dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primereni rok.

Ukoliko PROJEKTANT ne otkloni nedostatke u datom roku, NARUČILAC će to učiniti na teret PROJEKTANTA, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dela ugovorene cene.

NARUČILAC ima pravo i na naknadu štete u slučajevima utvrđenim stavovima 1 i 2 ovog člana.

OSTALA PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 39

Za nosioca projektnog zadatka (odgovornog projektanta) sa strane Projektanta i saradnju sa Naručiocem, određuje se _____.

Za ovlašćenog predstavnika Naručioca za saradnju sa Projektantom, određuje se _____.

Član 40

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 41

PROJEKTANT je dužan da dokumentaciju NARUČIOCA čuva na način kako to odredi NARUČILAC i snosi rizik za propast stvari do predaje NARUČIOCU.

Član 42

Ovaj ugovor ostaje na snazi do njegovog izvršenja u potpunosti.

Obe ugovorne strane imaju pravo da raskinu ovaj ugovor i pre njegovog izvršenja ako o tome postignu sporazum, pri čemu će se isplata PROJEKTANTU obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije Iz člana 1. ovog Ugovora i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Član 43

Na sve odnose koje nisu regulisani ovim ugovorom shodno će se primenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima I drugih pozitivnih propisa Republike Crne Gore.

REŠAVANJE EVENTUALNIH SPOROVA

Član 44

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu rešiti sporazumno, stvarno I mesno nadležan je Osnovni sud u Kotoru.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 45

Sastavni deo ovog Ugovora sačinjavaju:

1. Ponuda Projektanta br. 99/01 od 07.03.2025 godine,
2. Situacija terena- izradjena od strane LD Studio d.o.o. ,
3. _____.

Član 46

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i protumačile te ga potpisuju u znak slobodne i saglasno izjavljene volje.

Ugovor je sačinjen u **4 (četiri)** istovetnih primeraka, od kojih po **2 (dva)** pripadaju svakom od ugovarača.

Svaki svojeručno potpisan primerak ovog Ugovora proizvodi pravno dejstvo koje ima original.

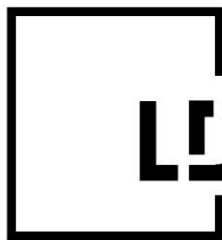
NARUČILAC



PROJEKTANT

„LD STUDIO“ D.O.O. Budva
izvršni direktor Dušan Đorđević,
dipl. ing. arh.





Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO D.O.O.

PROJEKTOVANJE*IZVOĐENJE*KONSALTING*TRGOVINA*INŽENJERING

Golotočkih Žrtava BB, lokal.br.26, ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob: +382 68 755 924
mail: ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram: @ldstudio.bd
PIB: 03219844, PDV: 81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPISUz idejno rješenje privremenog montažnog objekta**INVESTITOR****PRIBILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE****OBJEKAT**MONTAŽNI OBJEKAT - TEHNICKI PREGLED
za servisiranje i pranje vozila- tehnicki pregled**LOKACIJA**Lokacija 5.6 u programu privr. obj. Budva privatno zemljište za period
od 2024-2028 god. K.P. 600/1 K.O. Budva**osnovni podaci o objektu**

Katastarska parcela: 600/1 KO Budva

Lokacija: 5.6 - privatno zemljište (II i III zona)

Lokacije sa oznakom 5 se nalaze na zemljištu koje je u privatnom vlasnistvu u obuhvatu katastarske opštine Budva i na prostoru između Jadranske magistrale i granice KO Budva.

Objekat je montažni, od čelične montažne konstrukcije, zatvoren po obodu horiz. T.I. panelima i krovnim panelom kao pokrivačem visine 6m.

Ukupna BRGP je 100 m².

OBRAČUN POVRŠINA							
PRIZEMLJE							
POSLOVNI PROSTOR							
r.br.	NAMENA PROSTORIJE	površina (m ²)	zapremina (m ³)	obim m ³	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona
	1	2	4	5	6	7	8
1	LINIJA ZA TEHNIČKI PREGLED	67.69	392.60	39.68	fero beton	fas.panel/gips kart	fasadni panel
2	LINIJA ZA MOTOCIKLE	8.63	50.06	12.69	fero beton	fas.panel/gips kart	fasadni panel
3	OSTAVA	6.62	15.76	10.49	fero beton	fas.panel/gips kart	gipskarton panel
4	KANCELARIJA	10.35	24.62	14.20	laminat	gipskarton / panel	gipskarton panel
5	TOALET	2.38	5.67	6.19	keramičke pločice	gipskarton / keramika/panel	gipskarton
	UKUPNO NETO	95.67	488.72	0.83			
	UKUPNO BRUTO	100.00					

opis tehničke dokumentacije sa opisom svih radova koji su predmet dijela tehničke dokumentacije

Ovim proj. se definiše idejno rješenje koncept i namjena objekta. Radovi definisani ovim projektom su betonski, arm. betonski(temeljna i podna ploča), zatim montažni radovi na montaži čel. konstrukcije , krovnih panela i gips.kartonski radovi unutar objekta .

opis ispunjenja urbanističko-tehničkih uslova i osnovnih uslova za objekat

Idejno rješenje je rađeno na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije broj: 06-332/25-1000/5 od 23.10.2025. godine dostavljenim od strane Sekretarijata za Urbanizam – Budva.

U.T. uslovima je predviđen montažno demontažni objekat za teh. pregled vozila bruto kvadrature 100m². U objektu je predviđena jedna linija za motorna vozila do 3500 kg težine sa posebnom linijom - dijelom za motocikle.

Pored osnovnih sadržaja predviđene su i kancelarije, arhiva i toalet.

Lokacija, pozicioniranje objekta i prilazi

Objekat je pozicioniran uz ulicu Žrtava Fašizma, prilaz parceli i izlaz sa oarcele je direktno sa pomenute ulice.

Postojeće stanje na urbanističkoj/katastarskoj parceli

U listu nepokretnosti broj 2724 za KO Budva, od 06.10.2025. godine, na katastarskoj parceli 600/1 KO Budva upisana je livada 1. klase površine 864m² Na kat. parceli nema upisanih objekata.

Arhitektonski program objekta

Objekat je planiran sa linijama za automobile, ukupno jedna i linijom-dijelom za motocikle. Poseban dio odvojen pregradnim gips.kart. zidovima čine kancelarijski prostori u službi namjene objekta.

Na dijelu oko objekta je planirana površina sa zelenilom prilazima i parkingom. Predviđeno je 8 p.m. za automobile i 2 za motocikle.

Konstrukcija i materijalizacija objekta i tehničko-tehnološki elementi izgradnje

Konstrukcija objekta je od čeličnih kutija i profila koje su projektovane u sistemu rešetkastih montažno demontažnih nosača.

Spoljašnji omotač objekta je od T.I. fasadnih panela d=5cm. Boja panela je antracit siva po RAL-u 7016 .

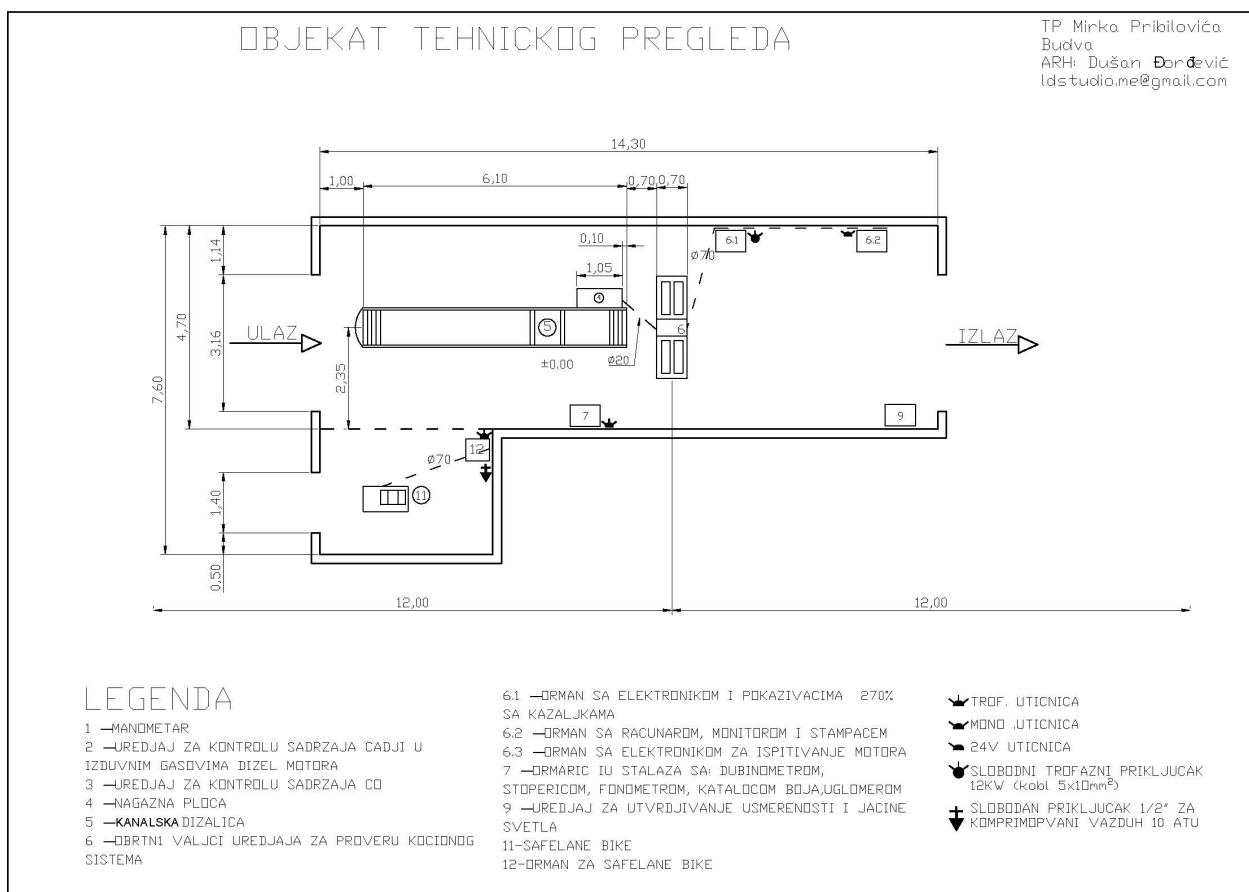
Objekat je pokriven limenim krovnim sendvič panelom u boji aluminijum siva po RAL-u 9006..

Zatvaranje otvora na fasadi je rolo vratima . Boja rolo vrata je antracit siva po RAL-u 7016 .

Sa sjeverne fasade je predvuđena reklama u boji aluminijum siva po RAL-u 9006.

Oprema teh. servisa.

Objekat teh. servisa je potrebno opremiti kanalom za pregled donjeg stroja vozila, zatim kočionim pločama i valjcima za mjerenje kočione sile i težine vozila i motocikala a u svemu prema sledećoj šemi teh.opreme.

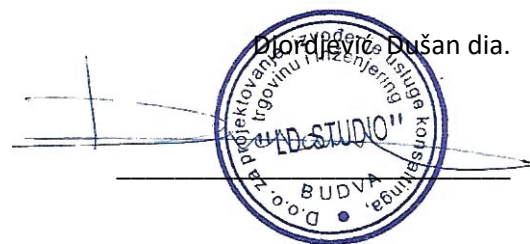


Pregled površina i kapaciteta

ZADATI PARAMETRI					
vrsta prema načinu pričvršćenja za tlo	kat. parcela	vrsta tip objekta	namjena objekta	površina objekta	opis objekta
<i>montažno demontažni privr. objekat</i>	600/1 K.O. BUDVA	privremeni objekat	montažni obj. za servisiranje i pranje vozila -teh pregled	100m2	Noseća konstrukcija mont. obj. je od čeličnih profila. krovna konstrukcija je čelična. krovni pokrivač od lima. zidna konstr. su montažni sendv. paneli .
OSTVARENI PARAMETRI					
<i>montažno demontažni privr. objekat</i>	600/1 K.O. BUDVA	privremeni objekat	montažni obj. za servisiranje i pranje vozila -teh pregled	100m2	Noseća konstrukcija mont. obj. je od čeličnih profila. krovna konstrukcija je čelična. krovni pokrivač od limenih sendvič panela. zidna konstr. su montažni sendv. paneli .

Projektant:

Djordjević Dušan dia.





Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO D.O.O.

PROJEKTOVANJE*IZVOĐENJE*KONSALTING*TRGOVINA*INŽENJERING

Golootočkih Žrtava BB, lokal.br.26,ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob:+382 68 755 924
mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram:@ldstudio.bd
PIB:03219844, PDV:81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIJA R 1:250
PARCELA 600/1 K.O.BUDVA

4683 |
740 |

4683 |
725 |

4683 |
700 |

4683 |
689 |
880 |
6569

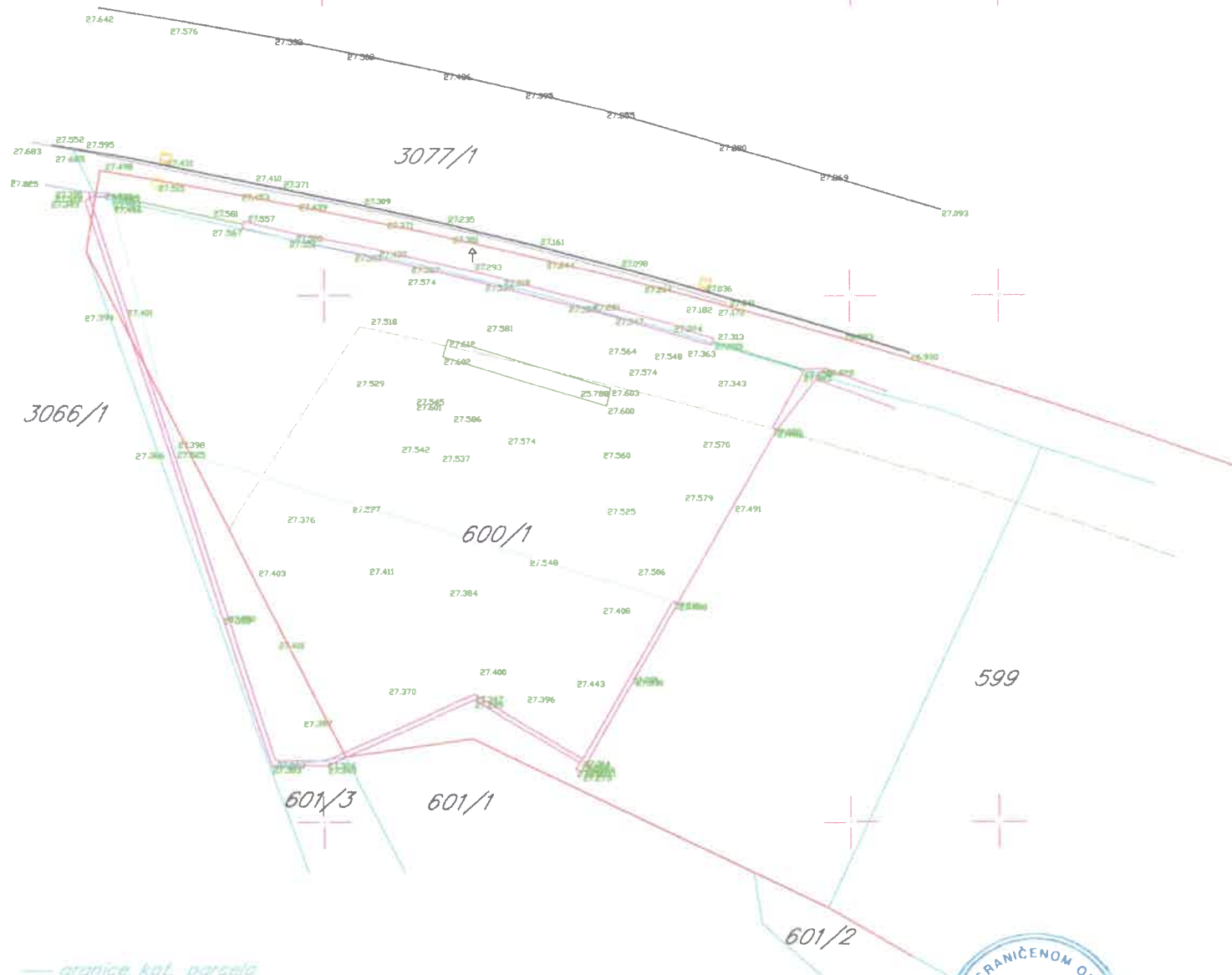
Budva, Jun 2025.god.

— granice kat. parcela
— granice urb. parcela
--- gradjevinska linija

6569
900

"GEOINS" D.O.O Budva

6569
925



4683
740

4683
725

4683
700

4683
689
6569

SITUACIJA R 1:250
PARCELA 600/1 K.O.BUDVA



— granice kat. parcela
— granice urb. parcela
--- gradjevinska linija

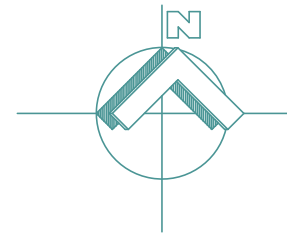
Budva, Jun 2025.god.

"GEOINS" D.O.O Budva

SITUACIJA

apsolutna kote kote $\pm 0.00 = 27,60$ mnv.

- VODENA POVRŠINA—BAZEN—
- RASTER PLOČE U TRAVNJAKU
- UREDJENI BET. PLATO
- UREDJENI PARKING
- TRAVNA POVRŠINA
- LISTOPADNO DRVO
- DEKORATIVNO ŽBUNASTO ZELENILLO



PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING naselje "OLD BAKERY" ul. Golotočkih Žrtava bb, ulaz A2 lok. br. 26 mob.: +382 68 755 924 / +382 68 251 587 mail: ldstudio.me@gmail.com & arh.dusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR PRIBILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE	
OBJEKT MNTAŽNI OBJEKT - TEHNIČKI PREGLED za servisiranje i pranje vozila- tehnicki pregled	LOKACIJA Lokacija 5.6 u programu privr. obj. Budva privatno zemljište za period od 2024-2028 god. K.P. 600/1 K.O. Budva	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
AUTOR PROJEKTA arh.Dušan Đorđević dipl.ing.	VODEĆI PROJEKTANT arh.Dušan Đorđević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	Razmjera R=1:100
ODGOVORNI PROJEKTANT arh.Dušan Đorđević dipl.ing.	SARADNIK/CI	Prilog SITUACIJA	br.priloga br.strane 02
Datum izrade OKTOBAR, 2025.		Datum revizije	

4683
740

4683
725

4683
700

4683
689
6569

SITUACIJA R 1:250
PARCELA 600/1 K.O.BUDVA



— granice kat. parcela
— granice urb. parcela
--- gradjevinska linija

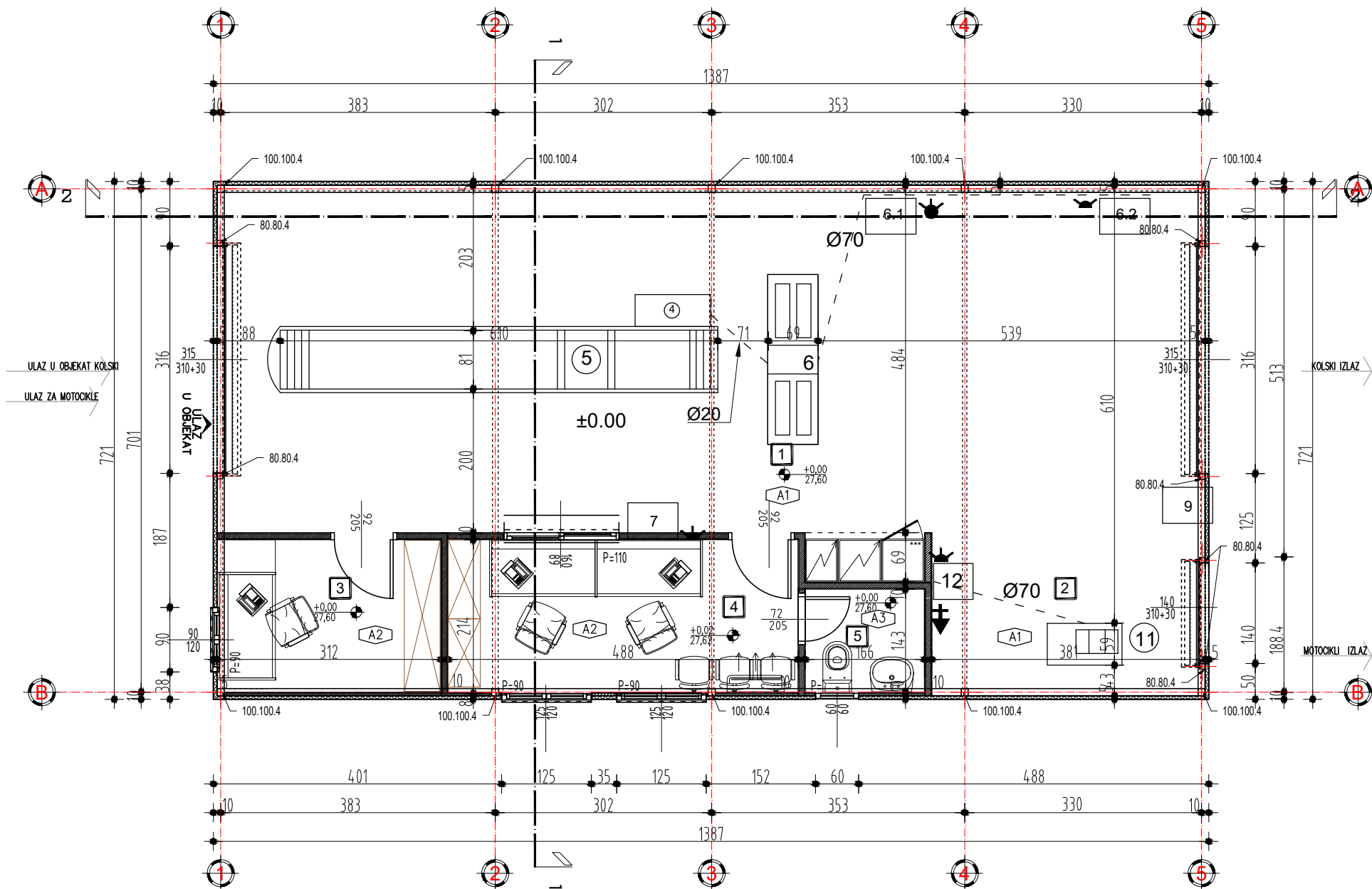
Budva, Jun 2025.god.

"GEOINS" D.O.O Budva

SITUACIJA - NIVELACIONO REŠENJE

apsolutna kota kote $\pm 0.00 = 27,60$ mnv.

PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING naselje "OLD BAKERY" ul. Golotočkih Žrtava bb, ulaz A2 lok. br. 26 mob.: +382 68 755 924 / +382 68 251 587 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdušan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR PRIBILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE	
OBJEKT MNTAŽNI OBJEKT - TEHNIČKI PREGLED za servisiranje i pranje vozila- tehnicki pregled	LOKACIJA Lokacija 5.6 u programu privr. obj. Budva privatno zemljište za period od 2024-2028 god. K.P. 600/1 K.O. Budva	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
AUTOR PROJEKTA arh.Dušan Đorđević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	Razmjera R=1:100	
VOĐEĆI PROJEKTANT arh.Dušan Đorđević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SITUACIJA NIVELACIONO RJEŠENJE	br. priloga 03	
ODGOVORNI PROJEKTANT arh.Dušan Đorđević dipl.ing.	Datum izrade OKTOBAR, 2025.		
SARADNIK/CI	Datum revizije		



LEGENDA

- 1 —MANDMETAR
- 2 —UREDJAJ ZA KONTROLU SADRZAJA CADJI U IZDUVNIM GASOVIMA DIZEL MOTORA
- 3 —UREDJAJ ZA KONTROLU SADRZAJA CO
- 4 —NAGAZNA PLOCA
- 5 —KANALSKADIZALICA
- 6 —OBRTNI VALJCI UREDJAJA ZA PROVERU KOCIONOG SISTEMA
- 6.1 —ORMAN SA ELEKTRONIKOM I POKAZIVACIMA 270% SA KAZALJKAMA
- 6.2 —ORMAN SA RACUNAROM, MONITOROM I STAMPACEM
- 6.3 —ORMAN SA ELEKTRONIKOM ZA ISPITIVANJE MOTORA
- 7 —ORMARIC IU STALAZA SA: DUBINOMETROM, STOPERICOM, FONDOMETROM, KATALOCOM BOJA,UGLOMEROM
- 9 —UREDJAJ ZA UTVRDJIVANJE USMERENOSTI I JACINE SVETLA
- 11—SAFELANE BIKE
- 12—ORMAN ZA SAFELANE BIKE

- TROF. UTICNICA
- MONO .UTICNICA
- 24V UTICNICA
- SLOBODNI TROFAZNI PRIKLJUCAK 12KW (kobl 5x10mm²)
- SLOBODAN PRIKLJUCAK 1/2" ZA KOMPRIMOVANI VAZDUH 10 ATU

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- ZID OD OPEKARSKIH BLOKOVA
- STIRODUR
- BEHATON PLOČE
- OBLOGA OD KERAMIKE
- TERMO IZOLACIONI PANEL
- ZID GIPS KARTON
- KROVNI PANEL

±0.00 (27,60 mnv) KOTA KONSTRUKCIJE

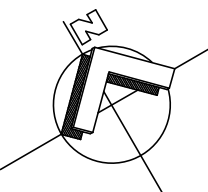
OZNAKA SLOJEVA PODA

NAPOMENA: VISINA PARAPETA JE DATA OD NIVOA GOTOVOG PODA PROSTORIJE

A1 FERRO BETON posip na svežu A.B. PLOČU armiranobetonska ploča d=15cm Hidro izolacija mršavi beton-lako armiran d=5cm tampon sloj šljunka d=10cm Nasuto nabijeno tlo Posteljica

A2 LAMINAT POD d=8mm armiranobetonska ploča d=15cm Hidro izolacija mršavi beton-lako armiran d=5cm tampon sloj šljunka d=10cm Nasuto nabijeno tlo Posteljica

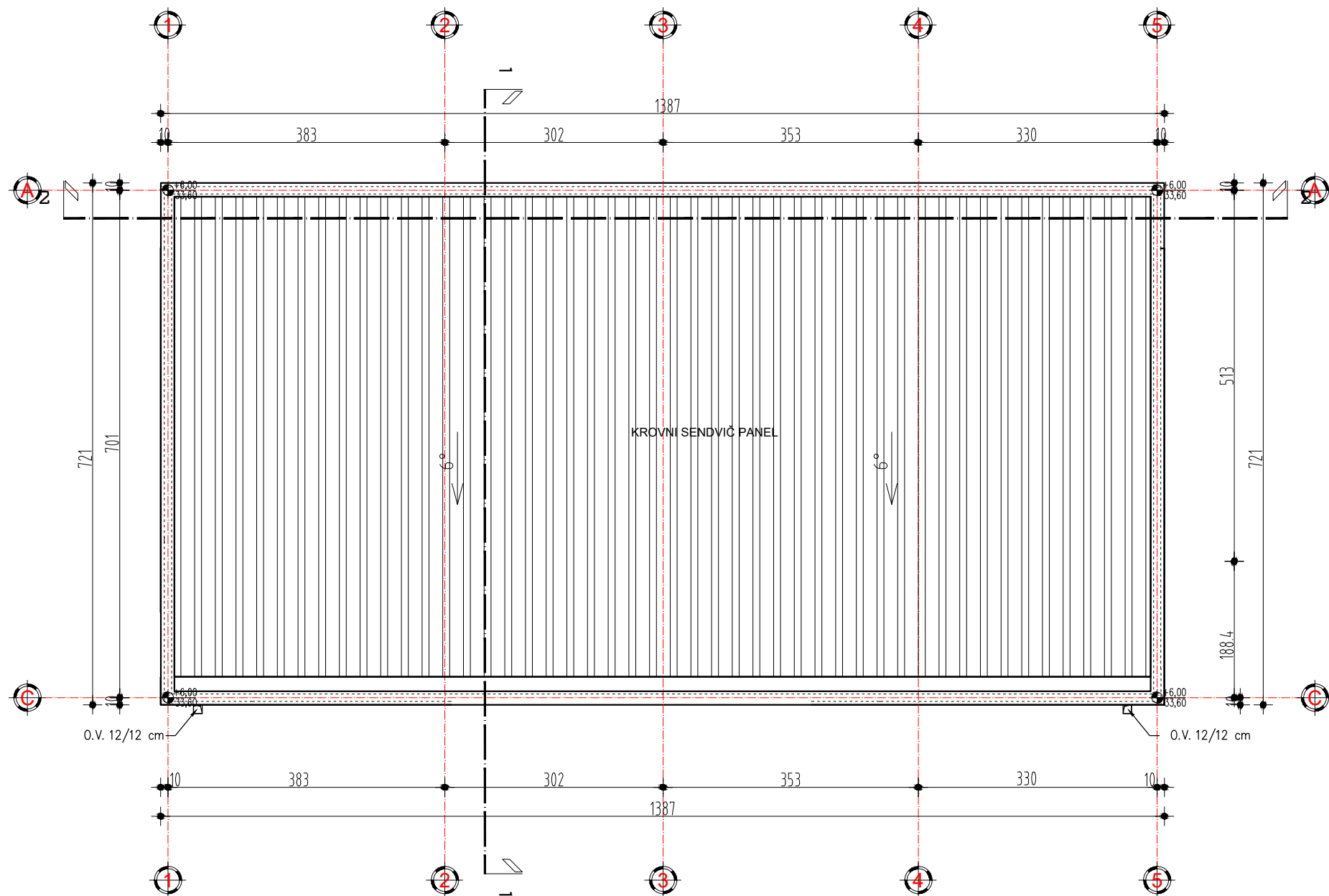
A3 KERAMIKA na lepku d=10mm hidroizolacija armiranobetonska ploča d=15cm Hidro izolacija mršavi beton-lako armiran d=5cm tampon sloj šljunka d=10cm Nasuto nabijeno tlo Posteljica



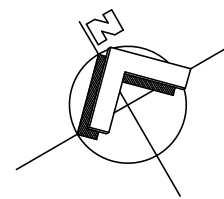
apsolutna kota kote ±0.00 =27,60 mnv.

OBRAČUN POVRŠINA							
PRIZEMLJE							
POSLOVNI PROSTOR							
r.br.	NAMENA PROSTORIJE	površina (m²)	zapremina (m³)	obim m'	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona
	1	2	4	5	6	7	8
1	LINIJA ZA TEHNIČKI PREGLED	67.69	392.60	39.68	fero beton	fas.panel/gips kart	fasadni panel
2	LINIJA ZA MOTOCIKLE	8.63	50.06	12.69	fero beton	fas.panel/gips kart	fasadni panel
3	OSTAVA	6.62	15.76	10.49	fero beton	fas.panel/gips kart	gipskarton panel
4	KANCELARIJA	10.35	24.62	14.20	laminat	gipskarton / panel	gipskarton panel
5	TOALET	2.38	5.67	6.19	keramičke pločice	gipskarton / keramika/panel	gipskarton
	UKUPNO NETO	95.67	488.72	0.83			
	UKUPNO BRUTO	100.00					

PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING neselje "OLD BAKERY" ul. Golotočkih žrtava bb, Ulaž A2 lok.br.26 mob.: +38268755924 ; +382 68 251 587 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdušan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR PRIBILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE	
OBJEKAT	MNTAŽNI OBJEKAT - TEHNIČKI PREGLED za servisiranje i pranje vozila- tehnicki pregled	LOKACIJA	Lokacija 5.6 u programu privr. obj. Budva privatno zemljište za period od 2024-2028 god. K.P. 600/1 K.O. Budva
AUTOR PROJEKTA	arh.Dušan Đorđević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
VODEĆI PROJEKTANT	arh.Dušan Đorđević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Dušan Đorđević dipl.ing.	Prilog	OSNOVA PRIZEMLJA
SARADNIK/CI		br.priloga	04
Datum izrade OKTOBAR, 2025.		Datum revizije	

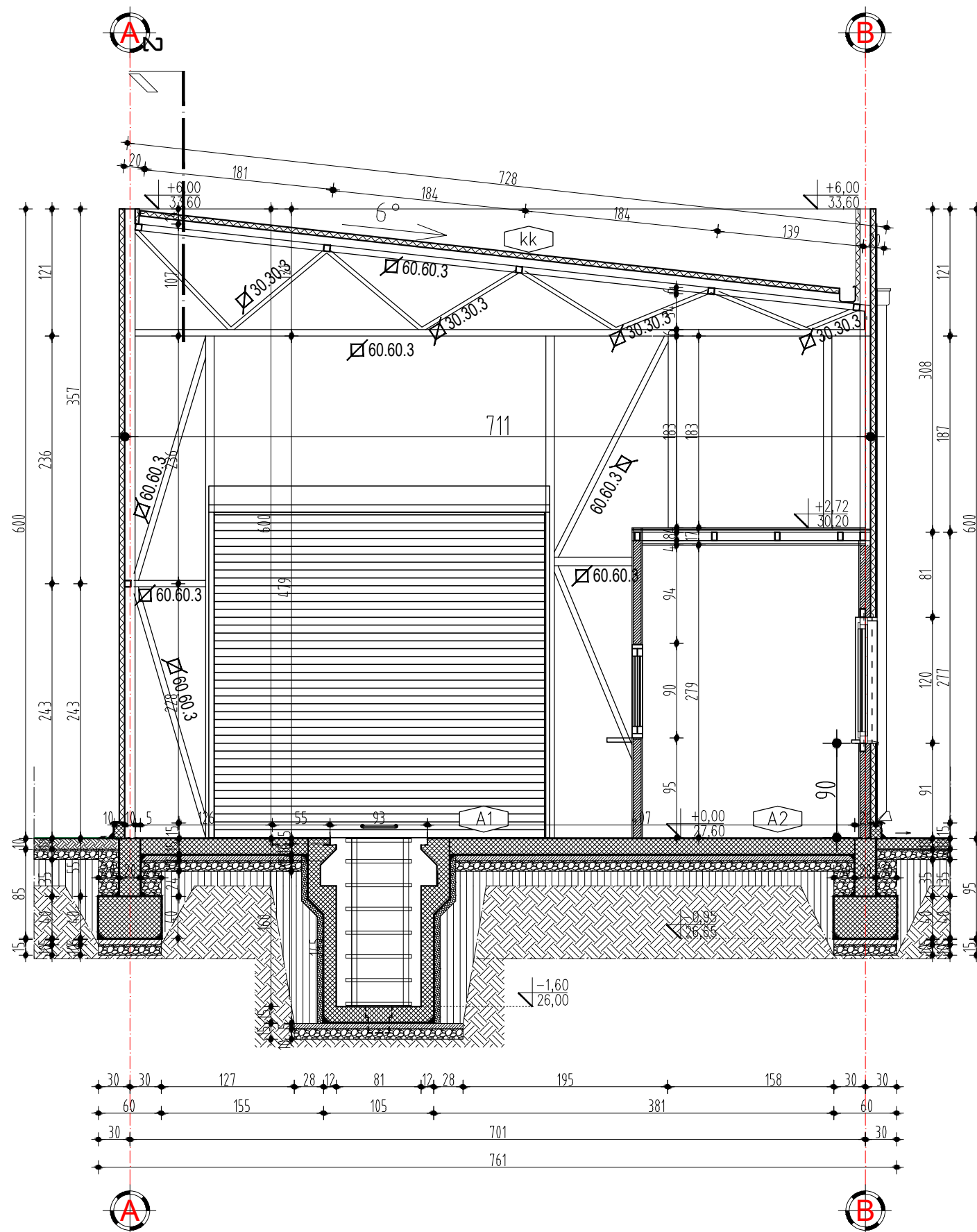


- LEGENDA MATERIJALA
- ARMIRANI BETON
 - NEARMIRANI BETON
 - ZID OD OPEKARSKIH BLOKOVA
 - STIRODUR
 - BEHATON PLOČE
 - OBLOGA OD KERAMIKE
 - TERMO IZOLACIONI PANEL
 - ZID GIPS KARTON
 - KROVNI PANEL
- ±0.00 (27,60 mnv) KOTA KONSTRUKCIJE
- OZNAKA SLOJEVA PODA
- NAPOMENA: VISINA PARAPETA JE DATA OD NIVOJA GOTOVOG PODA PROSTORIJE
- A1 FERRO BETON posip na svežu A.B. PLOČU armiranobetonska ploča d=15cm Hidro izolacija mršavi beton-lako armiran d=5cm tampon sloj šljunka d=10cm Nasuto nabijeno tlo Posteljica
- A2 LAMINAT POD d=8mm armiranobetonska ploča d=15cm Hidro izolacija mršavi beton-lako armiran d=5cm tampon sloj šljunka d=10cm Nasuto nabijeno tlo Posteljica
- A3 KERAMIKA na lepku d=10mm hidroizolacija armiranobetonska ploča d=15cm Hidro izolacija mršavi beton-lako armiran d=5cm tampon sloj šljunka d=10cm Nasuto nabijeno tlo Posteljica



apsolutna kota kote ±0.00 =27,60 mnv.

PROJEKTANT LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING naselje "OLD BAKERY" ul. Golotočkih žrtava bb, Ulaz A2 lok.br.26 mob.: +38268755924 +382 68 251 587 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR PRIBILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE	
OBJEKAT	MNTAŽNI OBJEKAT - TEHNIČKI PREGLED za servisiranje i pranje vozila- tehnicki pregled	LOKACIJA	Lokacija 5.6 u programu privr. obj. Budva privatno zemljište za period od 2024-2028 god. K.P. 600/1 K.O. Budva
AUTOR PROJEKTA	arh.Dušan Đorđević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
VODEĆI PROJEKTANT	arh.Dušan Đorđević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Dušan Đorđević dipl.ing.	Prilog	OSNOVA KROVA
SARADNIK/CI		br.priloga	05
Datum izrade OKTOBAR, 2025.		Datum revizije	



LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- ZID OD OPEKARSKIH BLOKOVA
- STIRODUR
- BEHATON PLOČE
- OBLOGA OD KERAMIKE
- TERMO IZOLACIONI PANEL
- ZID GIPS KARTON
- KROVNI PANEL

±0.00 (27,60 mnv) KOTA KONSTRUKCIJE

OZNAKA SLOJEVA PODA

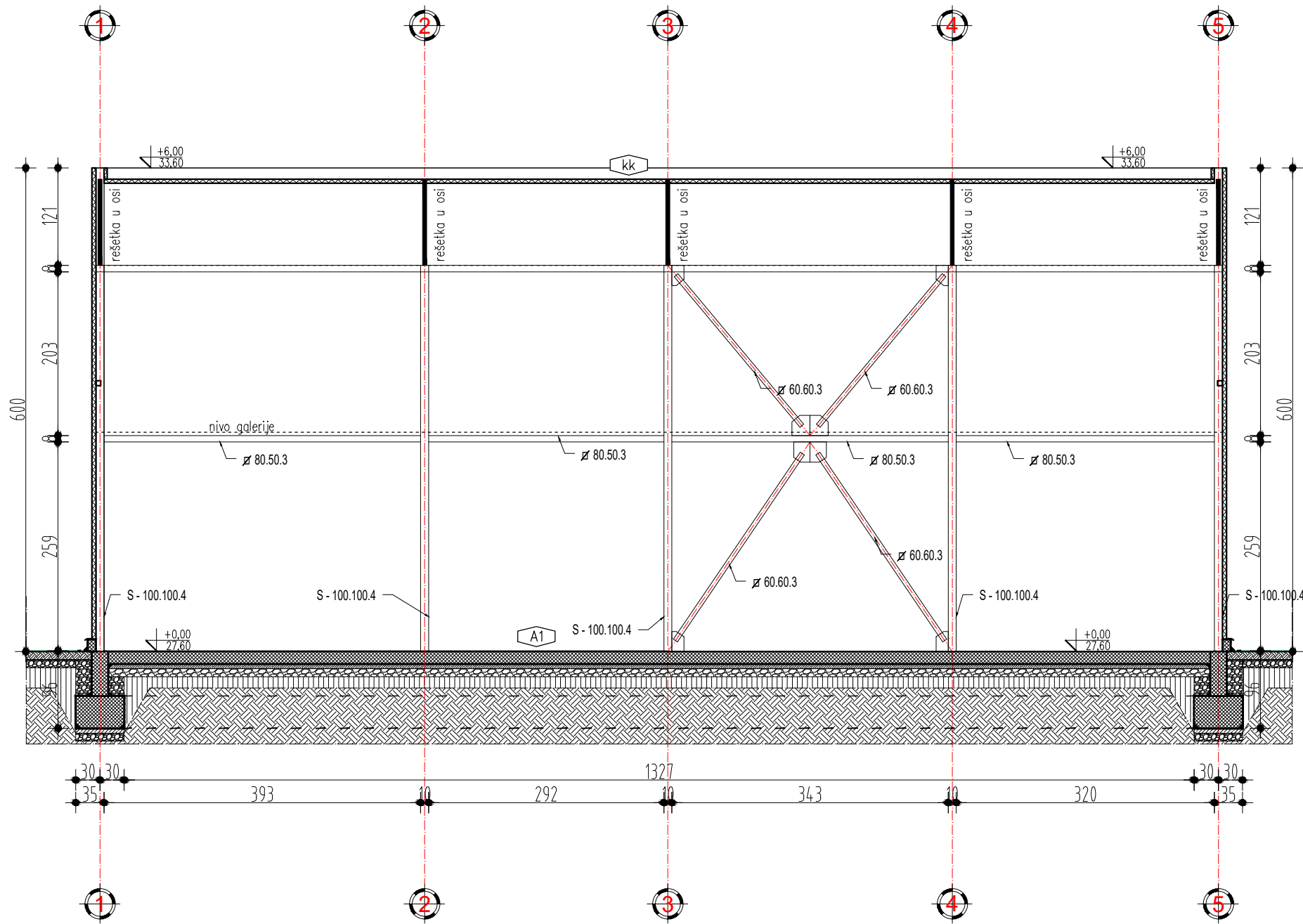
NAPOMENA: VISINA PARAPETA JE DATA OD NIVOJA GOTOVOG
PODA PROSTORIJE

- A1** FERRO BETON posip na svežu A.B. PLOČU
armiranobetonska ploča d=15cm
Hidro izolacija
mršavi beton-lako armiran d=5cm
tampon sloj šljunka d=10cm
Nasuto nabijeno tlo
Posteljica
- A2** LAMINAT POD d=8mm
armiranobetonska ploča d=15cm
Hidro izolacija
mršavi beton-lako armiran d=5cm
tampon sloj šljunka d=10cm
Nasuto nabijeno tlo
Posteljica
- A3** KERAMIKA na lepku d=10mm
hidroizolacija
armiranobetonska ploča d=15cm
Hidro izolacija
mršavi beton-lako armiran d=5cm
tampon sloj šljunka d=10cm
Nasuto nabijeno tlo
Posteljica
- kk** krovni panel d=5cm
čelična podkonstrukcija

PRESJEK 1-1

apsolutna kota kote ±0.00 =27,60 mnv.

PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING naselje "OLD BAKER" ul. Golotočinih Zrčava bb, ulaz A2 lok. br. 26 mob.: +38268755924, +382 68 251 587 mail: ldstudio.me@gmail.com, a. arh@ldstudio.me, d. dizajn@ldstudio.me, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR PRIILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE	
OBJEKAT	MNTAŽNI OBJEKAT - TEHNIČKI PREGLED za servisiranje i pranje vozila- tehnički pregled	LOKACIJA	Lokacija 5.6 u programu privr. obj. Budva privatno zemljište za period od 2024-2028 god. K.P. 600/1 K.O. Budva
AUTOR PROJEKTA	arh.Dušan Đorđević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
VODEĆI PROJEKTANT	arh.Dušan Đorđević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Dušan Đorđević dipl.ing.	Prilog	PRESJEK 1-1
SARADNIK/CI		br. priloga	06
Datum izrade OKTOBAR, 2025.		Datum revizije	



LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- ZID OD OPEKARSKIH BLOKOVA
- STIRODUR
- BEHATON PLOČE
- OBLOGA OD KERAMIKE
- TERMO IZOLACIONI PANEL
- ZID GIPS KARTON
- KROVNI PANEL

- ±0.00 (27,60 mnv) KOTA KONSTRUKCIJE
- OZNAKA SLOJEVA PODA

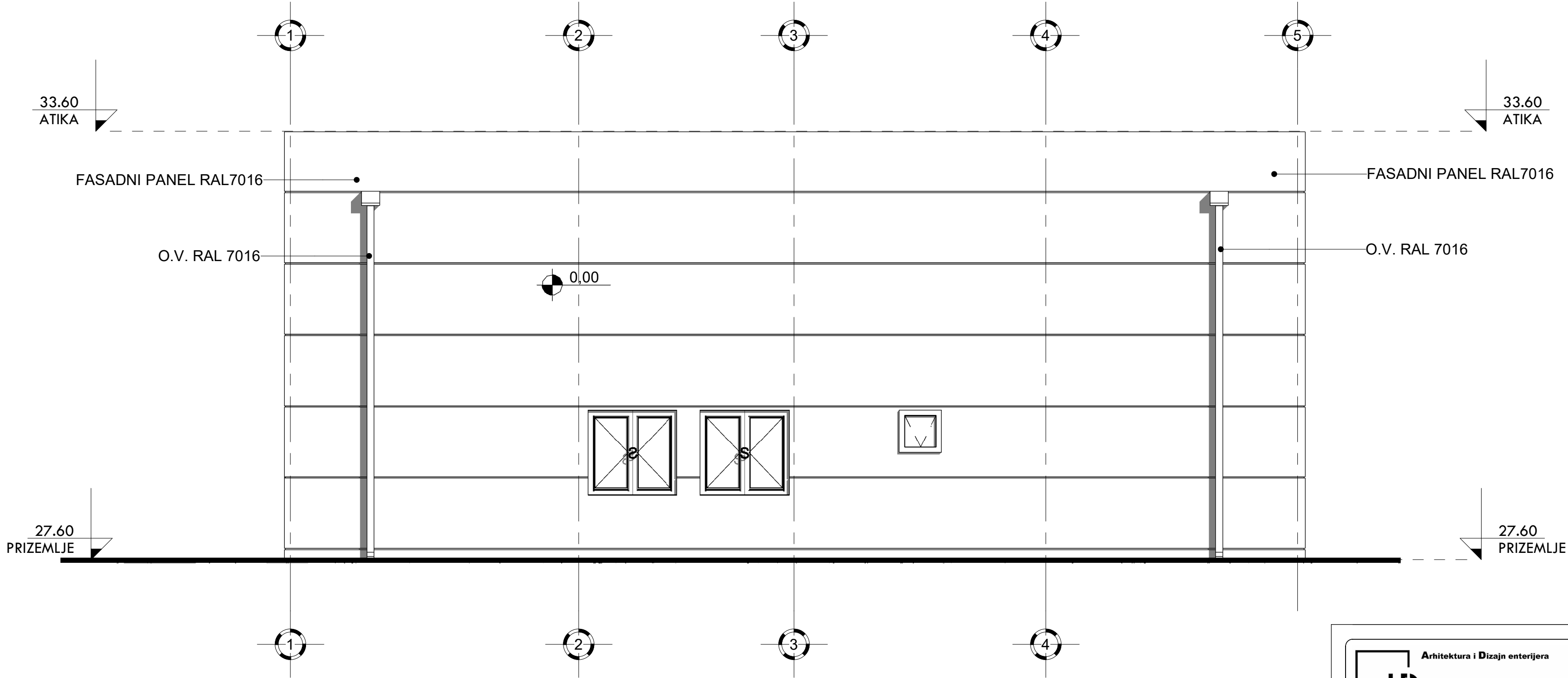
NAPOMENA: VISINA PARAPETA JE DATA OD NIVOA GOTOVOG PODA PROSTORIJE

- A1 FERRO BETON posip na svežu A.B. PLOČU armiranobetonska ploča d=15cm Hidro izolacija mršavi beton-lako armiran d=5cm tampon sloj šljunka d=10cm Nasuto nabijeno tlo Posteljica
- A2 LAMINAT POD d=8mm armiranobetonska ploča d=15cm Hidro izolacija mršavi beton-lako armiran d=5cm tampon sloj šljunka d=10cm Nasuto nabijeno tlo Posteljica
- A3 KERAMIKA na lepku d=10mm hidroizolacija armiranobetonska ploča d=15cm Hidro izolacija mršavi beton-lako armiran d=5cm tampon sloj šljunka d=10cm Nasuto nabijeno tlo Posteljica
- kk krovni panel d=5cm čelična podkonstrukcija

PRESJEK 2-2

apsolutna kota kote ±0.00 =27,60 mnv.

PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING naslov: "LD Studio" na Goleševih 3, Budva, 85000 Budva, tlo: 100.100.4, 100.100.5, 100.100.6, 100.100.7, 100.100.8, 100.100.9, 100.100.10, 100.100.11, 100.100.12, 100.100.13, 100.100.14, 100.100.15, 100.100.16, 100.100.17, 100.100.18, 100.100.19, 100.100.20, 100.100.21, 100.100.22, 100.100.23, 100.100.24, 100.100.25, 100.100.26, 100.100.27, 100.100.28, 100.100.29, 100.100.30, 100.100.31, 100.100.32, 100.100.33, 100.100.34, 100.100.35, 100.100.36, 100.100.37, 100.100.38, 100.100.39, 100.100.40, 100.100.41, 100.100.42, 100.100.43, 100.100.44, 100.100.45, 100.100.46, 100.100.47, 100.100.48, 100.100.49, 100.100.50, 100.100.51, 100.100.52, 100.100.53, 100.100.54, 100.100.55, 100.100.56, 100.100.57, 100.100.58, 100.100.59, 100.100.60, 100.100.61, 100.100.62, 100.100.63, 100.100.64, 100.100.65, 100.100.66, 100.100.67, 100.100.68, 100.100.69, 100.100.70, 100.100.71, 100.100.72, 100.100.73, 100.100.74, 100.100.75, 100.100.76, 100.100.77, 100.100.78, 100.100.79, 100.100.80, 100.100.81, 100.100.82, 100.100.83, 100.100.84, 100.100.85, 100.100.86, 100.100.87, 100.100.88, 100.100.89, 100.100.90, 100.100.91, 100.100.92, 100.100.93, 100.100.94, 100.100.95, 100.100.96, 100.100.97, 100.100.98, 100.100.99, 100.100.100		INVESTITOR PRIBILOVIĆ MIRKO ĐORDIJE	
OBJEKT MNTAŽNI OBJEKT - TEHNIČKI PREGLED za servisiranje i pranje vozila- tehnički pregled	LOKALITET Lokacija 5.6 u programu privr. obj. Budva privatno zemljište za period od 2024-2028 god. K.P. 600/1 K.O. Budva		
AUTOR PROJEKTA arh.Dušan Đorđević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE		
VOĐEĆI PROJEKTANT arh.Dušan Đorđević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA		
ODGOVORNI PROJEKTANT arh.Dušan Đorđević dipl.ing.	Razmjera R= 1:100		
SARADNIK/I	Prilog PTRESJEK 2-2		
Datum izrade OKTOBAR, 2025.		Datum revizije	



apsolutna kota kote ±0.00 =+27,60 mnv.

LD Arhitektura i Dizajn enterijera
STUDIO D.O.O.
PROJEKTOVANJE*IZVOĐENJE*KONSALTING*TRGOVINA*INŽENJERING
Golobodolnih Žrnava BB, lokal br.36,ulica K2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob: +382 68 755 924
mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram: @ldstudio.bd
PIB: 03219844, PDV: 81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50

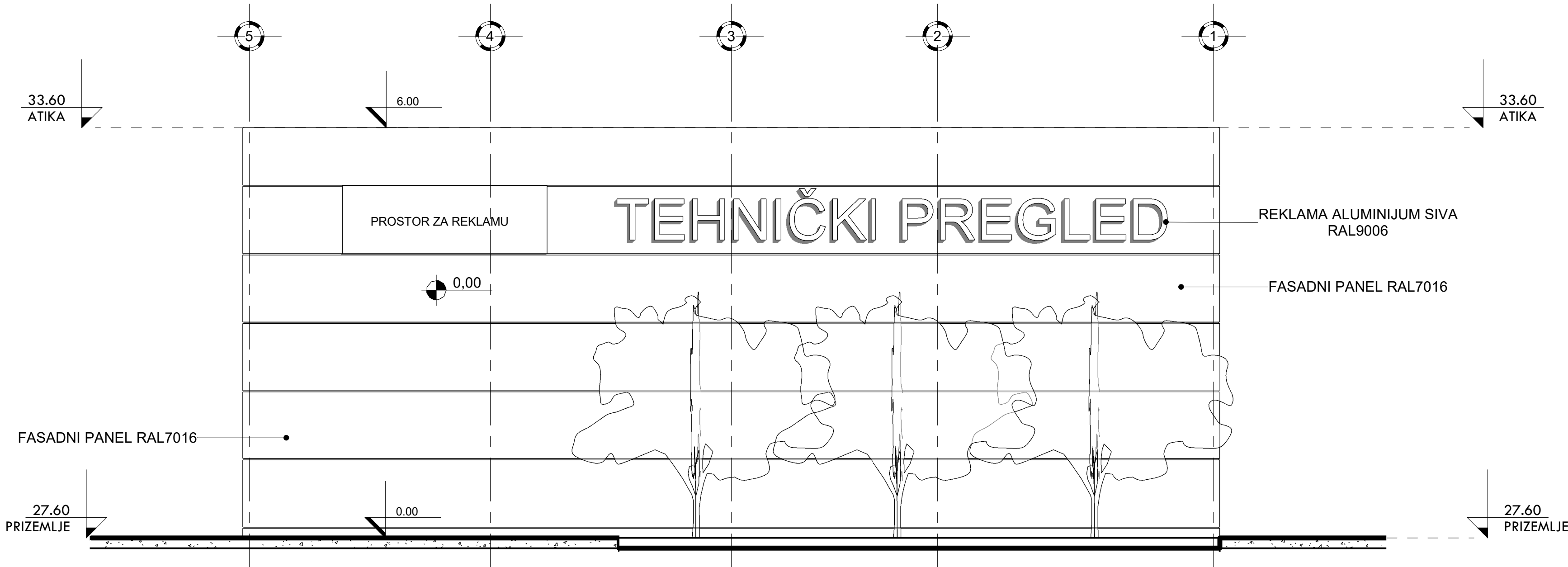
PRIBILOVIĆ MIRKO
ĐORĐIJE

OBJEKT	MONTAŽNI OBJEKT - TEHNIČKI PREGLED za servisiranje i pranje vozila- tehnicki pregled	Lokacija	Lokacija 5.6 u programu privr. obj. Budva privatno zemljište za period od 2024-2028 god. K.P. 600/1 K.O. Budva		
AUTOR PROJEKTA	arh.Dusan Đorđević dipl.ing. 				
VODEĆI PROJEKTANT	arh.Dusan Đorđević dipl.ing. 	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Dusan Đorđević dipl.ing. 	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA		Razmjera 1 : 50
SARADNIK/CI	arh.Ljiljana Đorđević dipl.ing.	PRIOLOG	JUŽNA FASADA	br.priloga	br.strane 8

Oktobar 2025



DATUM REVIZIJE



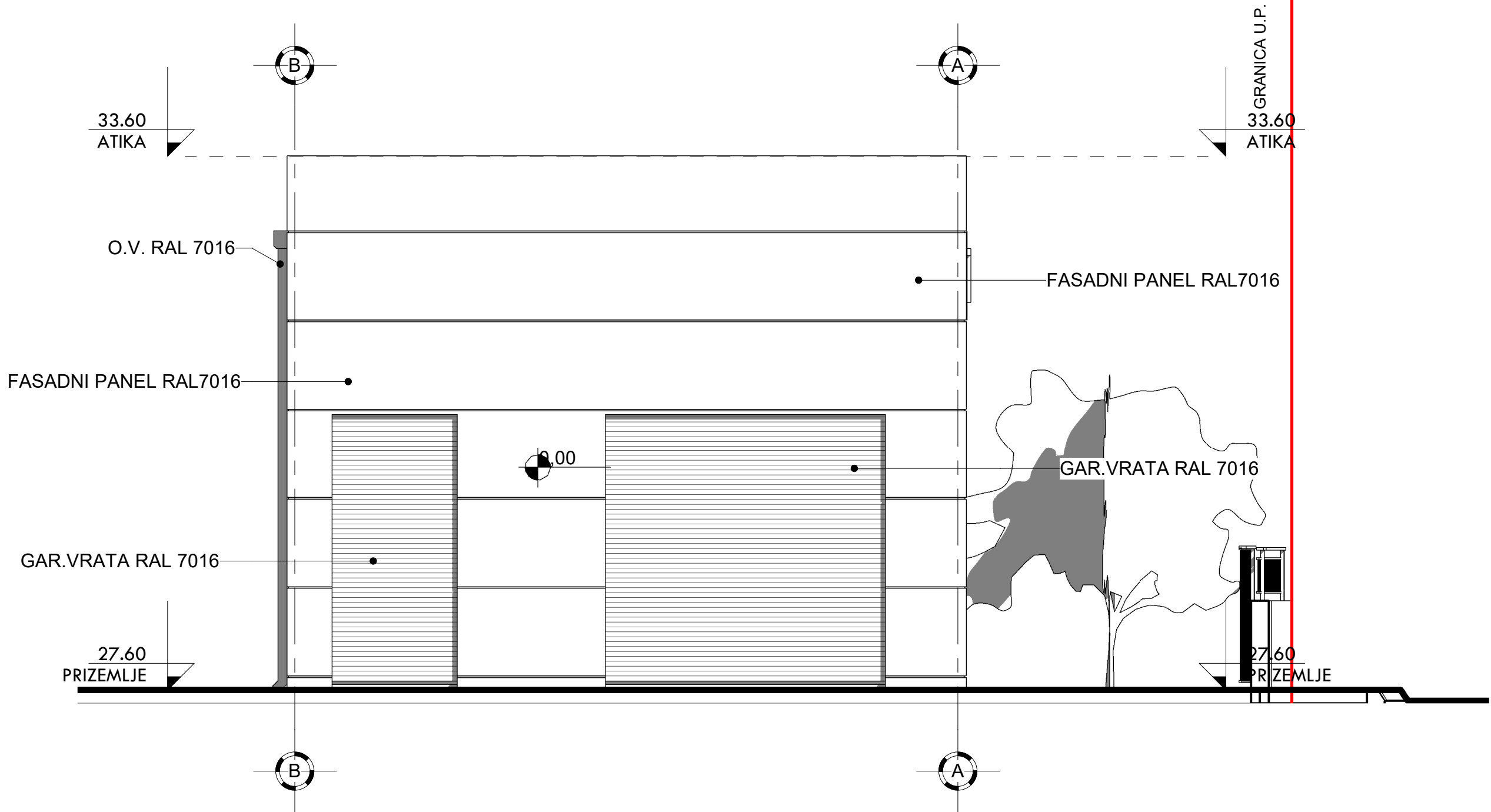
apsolutna kota kote ±0.00 =+27,60 mnv.

LD STUDIO D.O.O. Arhitektura i Dizajn enterijera PROJEKTOVANJE*IZVOĐENJE*KONSALTING*TRGOVINA*INŽENJERING Goleobodirš Žitava BB, lokal br.26,ulica A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob: +382 66 755 924 mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram: @ldstudio.me PIB: 03219844, PDV:81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50		PRIBILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE		
OBJEKAT	MONTAŽNI OBJEKAT - TEHNIČKI PREGLED za servisiranje i pranje vozila-tehnicki pregled	Lokacija	Lokacija 5.6 u programu privr. obj. Budva privatno zemljište za period od 2024-2028 god. K.P. 600/1 K.O. Budva	
AUTOR PROJEKTA	arh.Dusan Đorđević dipl.ing. 			
VODEĆI PROJEKTANT	arh.Dusan Đorđević dipl.ing. 	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Dusan Đorđević dipl.ing. 	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA	Razmjera 1 : 50
SARADNIK/CI	arh.Ljiljana Đorđević dipl.ing.	PRILOG	SJEVERNA FASADA	br.priloga 9

Oktobar 2025



DATUM REVIZIJE



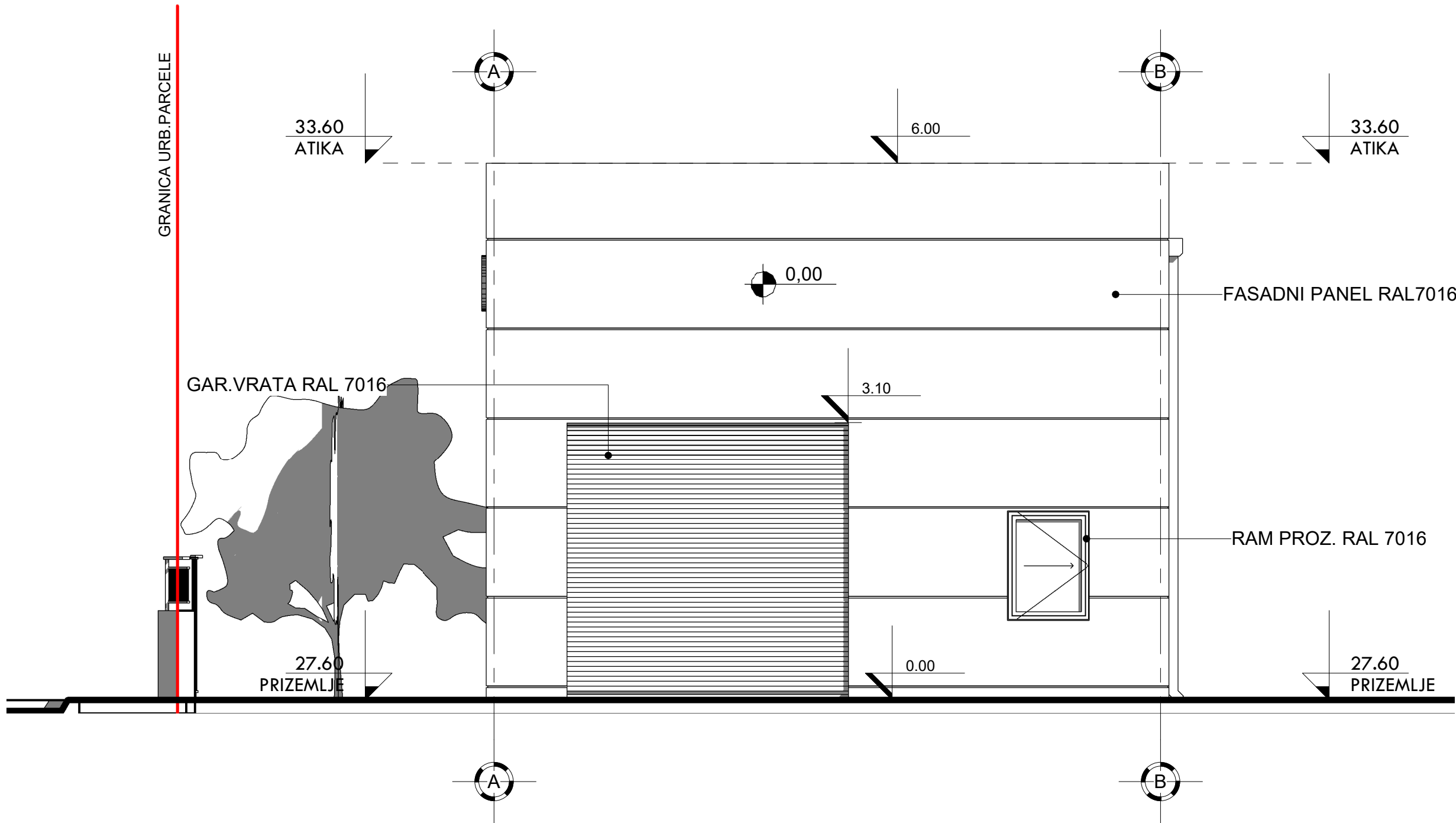
apsolutna kota kote ±0.00 =+27,60 mnv.

LD STUDIO D.O.O. PROJEKTOVANJE*IZVOĐENJE*KONSALTING*TRGOVINA*INŽENJERING Goleoskih Žnava BB, lokal br 26,ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob: +382 66 755 924 mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram: @ldstudio.bd PIB:03219844, PDV:81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50		PRIBILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE		
OBJEKAT	MONTAŽNI OBJEKAT - TEHNIČKI PREGLED za servisiranje i pranje vozila- tehnicki pregled	Lokacija	Lokacija 5.6 u programu privr. obj. Budva privatno zemljište za period od 2024-2028 god. K.P. 600/1 K.O. Budva	
AUTOR PROJEKTA	arh.Dusan Đorđević dipl.ing. 			
VODEĆI PROJEKTANT	arh.Dusan Đorđević dipl.ing. 	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Dusan Đorđević dipl.ing. 	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA	Razmjera 1 : 50
SARADNIK/CI	arh.Ljiljana Đorđević dipl.ing.	PRILOG	ISTOČNA FASADA	br.priloga br.strane 10

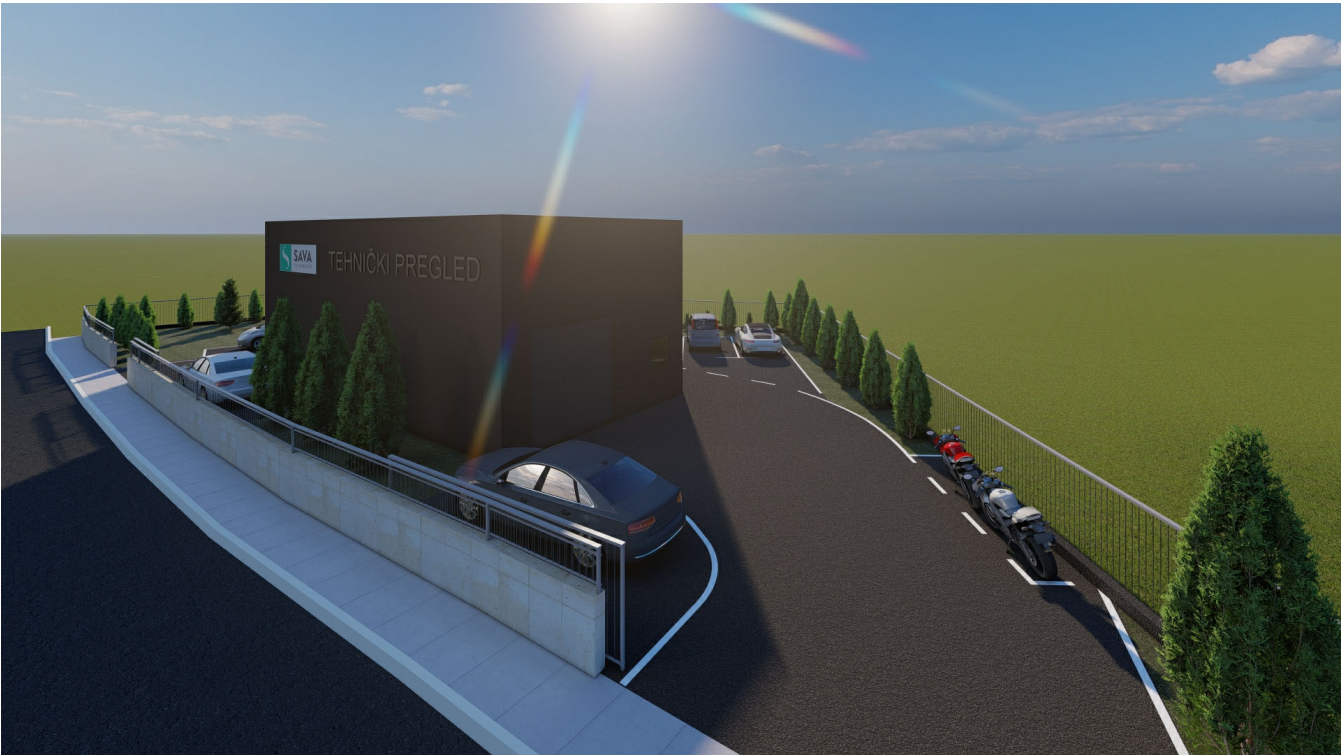
Oktobar 2025



DATUM REVIZIJE

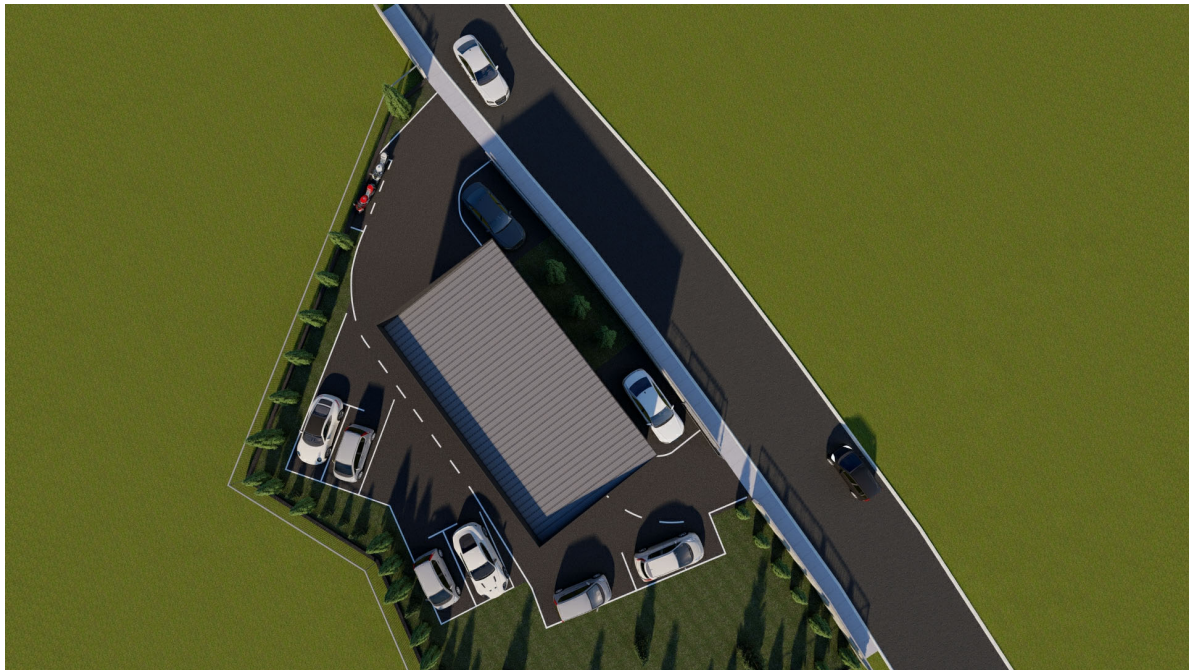
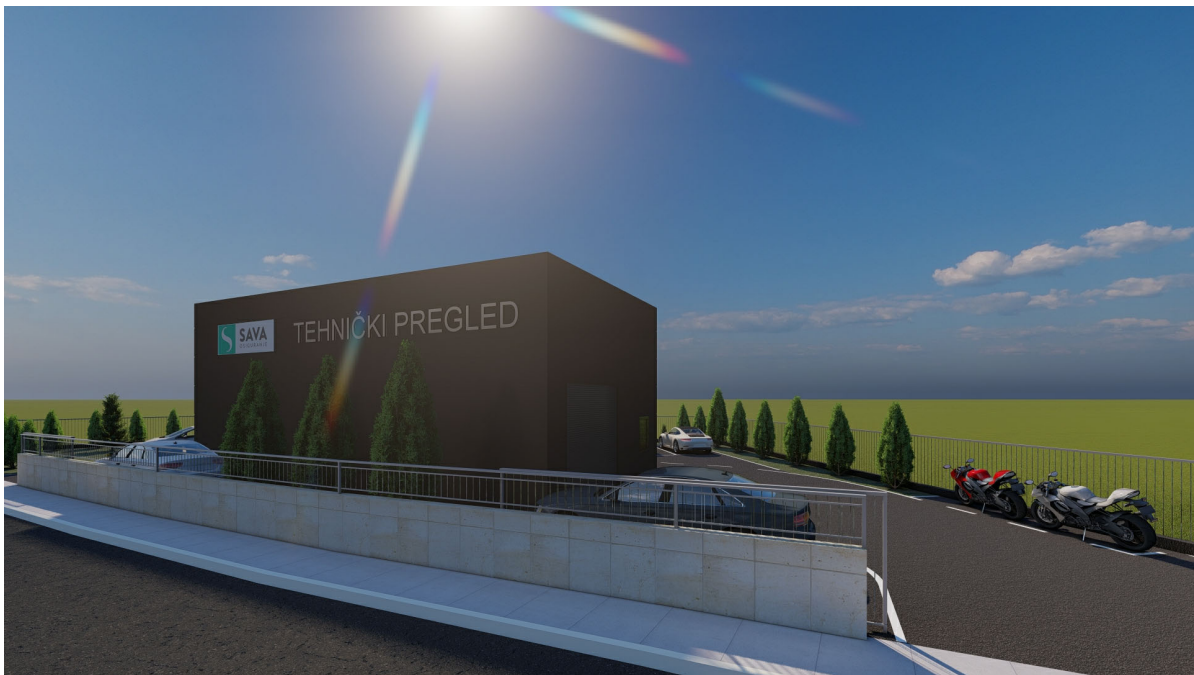
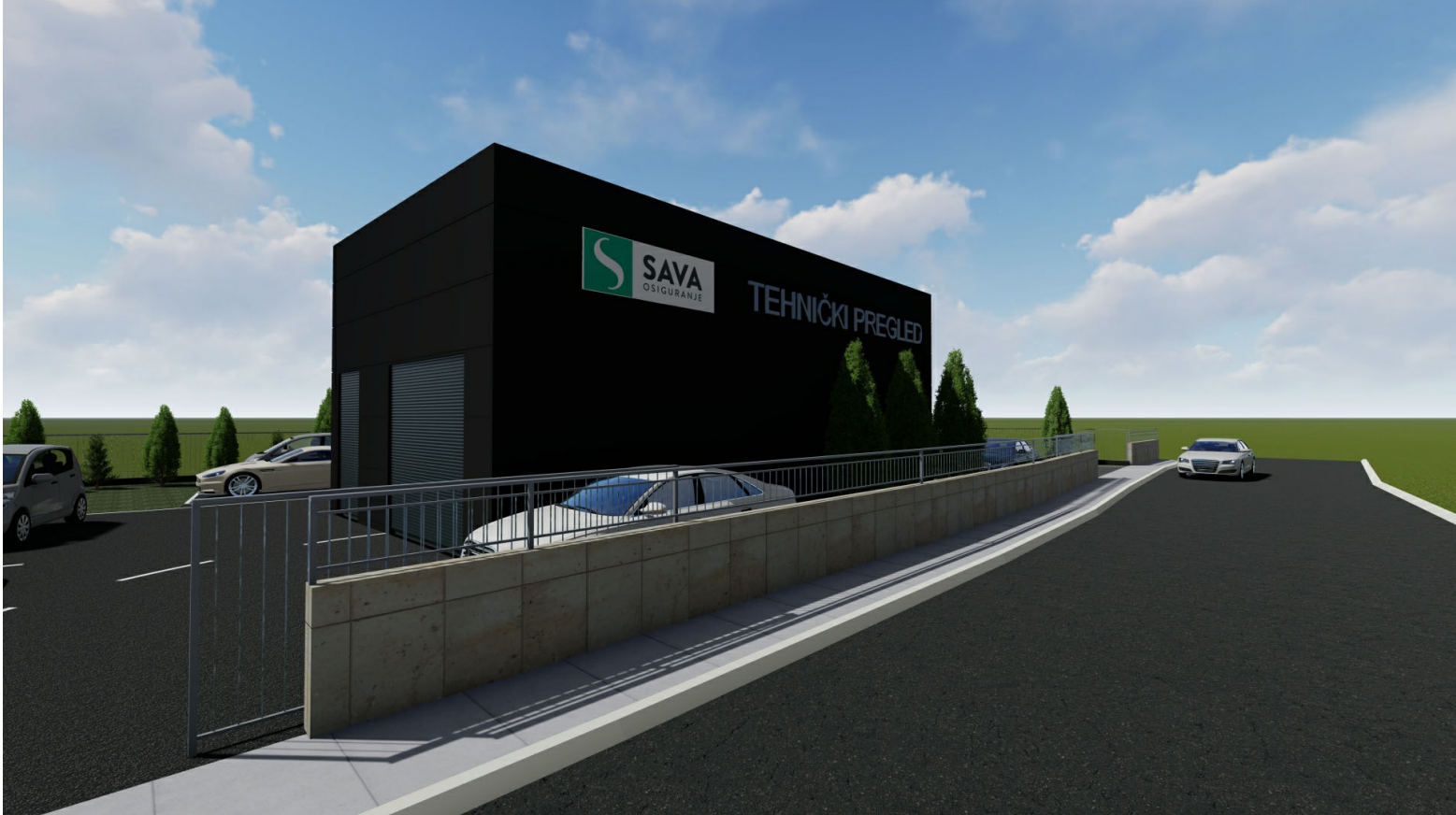


Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO D.O.O. PROJEKTOVANJE • IZVOĐENJE • KONSALTING • TRGOVINA • INŽENJERING Golobodolnih Žrnova BB, lokal br.36, ulica A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram: @ldstudio.me PIB: 03219844, PDV: 81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50		PRIBILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE	
OBJEKAT	MONTAŽNI OBJEKAT - TEHNIČKI PREGLED za servisiranje i pranje vozila-tehnicki pregled	Lokacija	Approver
AUTOR PROJEKTA	arh.Dusan Đorđević dipl.ing.		
VODEĆI PROJEKTANT	arh.Dusan Đorđević dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT	Designer	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI	Author	PRILOG	ZAPADNA FASADA
		br. priloga	br. strane
			11
Oktobar 2025		DATUM REVIZIJE	



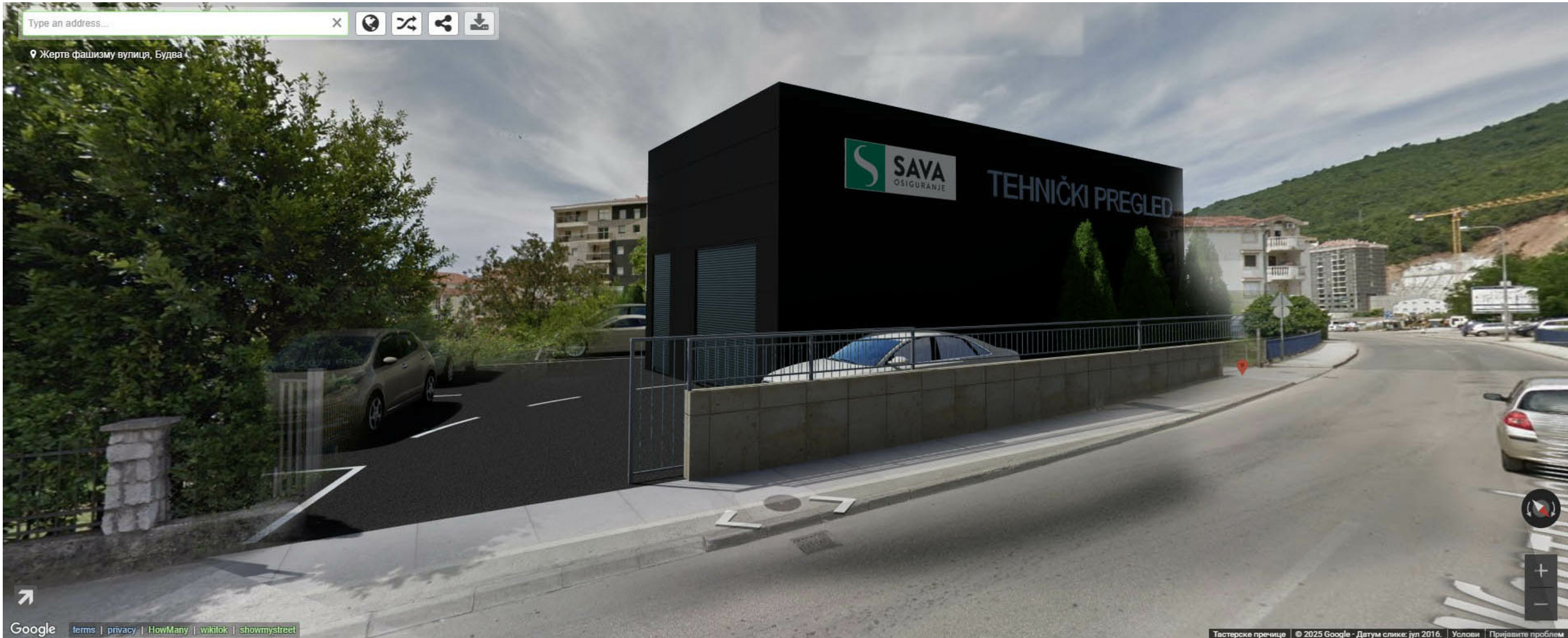
apsolutna kota kote $\pm 0.00 = +27.60$ mnv.

LD Arhitektura i Dizajn enterijera STUDIO D.O.O. PROJEKTOVANJE • IZVOĐENJE • KONSALTING • TRGOVINA • INŽENJERING Golootočkih Žrtava 88, lokal br.26 ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram: ldstudio.bd PIB: 03219844, PDV: 81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50		PRIBILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE		
OBJEKAT	MONTAŽNI OBJEKAT - TEHNIČKI PREGLED za servisiranje i pranje vozila-tehnicki pregled	Lokacija	Lokacija 5.6 u programu privr. obj. Budva privatno zemljište za period od 2024-2028 god. K.P. 600/1 K.O. Budva	
AUTOR PROJEKTA	arh.Dusan Đorđević dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE	
VOĐEĆI PROJEKTANT	arh.Dusan Đorđević dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA	Razmjera
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Dusan Đorđević dipl.ing.	PRILOG	3D MODEL_1	br.priloga
SARADNIK/CI	arh.Ljiljana Đorđević dipl.ing.			br.strane
DATUM IZRADE		DATUM REVIZIJE		
Oktobar 2025				



apsolutna kota kote $\pm 0.00 = +27.60$ mnv.

LD STUDIO D.O.O. PROJEKTOVANJE • IZVOĐENJE • KONSALTING • TRGOVINA • INŽENJERING Golotočkih Žrtava 88, lokal br. 26 ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram: ldstudio.bd PIB: 03219844, PDV: 81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50		PRIBILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE		
OBJEKAT	MONTAŽNI OBJEKAT - TEHNIČKI PREGLED za servisiranje i pranje vozila-tehnicki pregled	Lokacija	Lokacija 5.6 u programu privr. obj. Budva privatno zemljište za period od 2024-2028 god. K.P. 600/1 K.O. Budva	
AUTOR PROJEKTA	arh.Dusan Đorđević dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE	
VOĐEĆI PROJEKTANT	arh.Dusan Đorđević dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA	Razmjera
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Ljiljana Đorđević dipl.ing.	PRILOG	3D MODEL_2	br.priloga
SARADNIK/CI	arh.Ljiljana Đorđević dipl.ing.			br.strane 13
DATUM IZRADE		DATUM REVIZIJE		
Oktobar 2025				



apsolutna kota kote ±0.00 =+27.60 mnv.

LD STUDIO D.O.O. PROJEKTOVANJE • IZVOĐENJE • KONSALTING • TRGOVINA • INŽENJERING Golootokih Zrtava 88, lokal br.26 ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob:+382 68 755 924 mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram:ldstudio.me PIB:03219844, PDV:81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50		PRIBILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE		
OBJEKAT	MONTAŽNI OBJEKAT - TEHNIČKI PREGLED za servisiranje i pranje vozila-tehnicki pregled	Lokacija	Lokacija 5.6 u programu privr. obj. Budva privatno zemljište za period od 2024-2028 god. K.P. 600/1 K.O. Budva	
AUTOR PROJEKTA	arh.Dusan Đorđević dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE	
VOĐEĆI PROJEKTANT	arh.Dusan Đorđević dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA	Razmjera
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Dusan Đorđević dipl.ing.	PRILOG	INTERPOLACIJA	br.priloga
SARADNIK/CI	arh.Ljiljana Đorđević dipl.ing.			br.strane 14
DATUM IZRADE		DATUM REVIZIJE		
Oktobar 2025				