

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹**DOO „LOVCEN AUTO“ - PODGORICA**OBJEKAT²PRIVREMENI OBJEKAT – TEHNICKI PREGLED
VOZILA (OBJEKAT 1)LOKACIJA³KATASTARSKE PARCELE BR. 596/1 I 596/2, KO
PRIJEVOR II, OPSTINE BUDVA (lokaciji 7.28 iz
Programa privremenih objekata na teritoriji opštine
Budva za period od 2024-2028.godine)VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴IDEJNO RJEŠENJEAUTOR PROJEKTA⁵SABINA INAJETOVIĆ, dipl.ing.arh.PROJEKTANT⁶DOO „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Živka Žižića, Bijelo PoljeODGOVORNO LICE⁷FATMIR MAHMUTOVIĆVODEĆI PROJEKTANT⁸SABINA INAJETOVIĆ, dipl.ing.arh.
br. Lic. UPI 14-332/23-1738/2¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1.S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
3. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
4. RJEŠENJE O IMENOVANJU
5. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
6. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
7. LICENCE FIRME
8. LICENCE FIZIČKOG LICA
9. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
10. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
11. UGOVOR O ZAKUPU
12. PROJEKTNII ZADATAK

2.S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

- Tekstulna dokumentacija
13. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
 - Izjava projektanta
 - Geodetski elaborat

GRAFICKA DOKUMENTACIJA



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.r računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: DOO "LOVCEN AUTO" - PODGORICA
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT – TEHNICKI PREGLED VOZILA
MJESTO : BUDVA
LOKACIJA: K.P. 596/1 I 596/2, KO PRIJEVOR II, OPSTINA BUDVA
(lokaciji 7.28 iz Programa privremenih objekata na
teritoriji opštine Budva za period od 2024-2028.godine)

OPŠTA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Decembar, 2025. god



M.P.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.r računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: DOO "LOVCEN AUTO" - PODGORICA
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT – TEHNICKI PREGLED VOZILA
MJESTO : BUDVA
LOKACIJA: K.P. 596/1 I 596/2, KO PRIJEVOR II, OPSTINA BUDVA
(lokaciji 7.28 iz Programa privremenih objekata na
teritoriji opštine Budva za period od 2024-2028.godine)

UGOVOR O PROJEKTOVANJU



BIJELO POLJE, Decembar, 2025. god

M.P.

U G O V O R O IZRADI DOKUMENTACIJE GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen između:

„LOVČEN AUTO“ D.O.O. PODGORICA u daljem tekstu **Investitor** i
DOO „INTESA GROUP“ - Bijelo Polje, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog rješenja STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
ČI.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja stambenog objekata koji se planiraju graditi na KATASTARSKIM PARCELAMA BR.591/1 I 596/2 KO PRIJEVOR II , OPŠTINA BUDVA, (lokaciji 7.28 iz Programa privremenih objekata na teritoriji OPSTINE BUDVA za perio od 2024-2028.godine)u svemu prema važećim zakonima i pravilnicima.

ČI.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

ČI.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

ČI.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

ČI.5.

Projektant se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumentaciju uradi u svemu prema **UTU-ma** kao i važećim zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br.064/17 od 06.10.2017. godine i propisima za ovu vrstu objekta.

ČI.6.

Projektant se obavezuje da **Investitoru** dostavi idejno rješenje u svemu prema projektnom zadatku koji je **Investitor** potpisao.

ČI.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

ČI.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

ČI.9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Bijelom Polju, mart, 2024. god.


„LOVČEN AUTO“ D.O.O.
PODGORICA

„INTESA GROUP“ d.o.o.
Bijelo Polje


Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: DOO "LOVCEN AUTO" - PODGORICA
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT – TEHNICKI PREGLED VOZILA
MJESTO : BUDVA
LOKACIJA: K.P. 596/1 I 596/2, KO PRIJEVOR II, OPSTINA BUDVA
(lokaciji 7.28 iz Programa privremenih objekata na
teritoriji opštine Budva za period od 2024-2028.godine)

RESENJE O IMENOVANJU



BIJELO POLJE, Decembar, 2025. god M.P.

INVESTITOR: DOO "LOVCEN AUTO" - PODGORICA
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT – TEHNICKI PREGLED VOZILA
MJESTO : BUDVA
LOKACIJA: K.P. 596/1 I 596/2, KO PRIJEVOR II, OPSTINA BUDVA
(lokaciji 7.28 iz Programa privremenih objekata na
teritoriji opštine Budva za period od 2024-2028.godine)

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT – TEHNICKI PREGLED VOZILA
(OBJEKAT 1)
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJESENJE
LOKACIJA: KATASTARSKE PARCELE BR. 596/1 I 596/2, KO PRIJEVOR II,
OPSTINE BUDVA
(lokaciji 7.28 iz Programa privremenih objekata na teritoriji opštine
Budva za period od 2024-2028.godine)
INVESTITOR: DOO „LOVCEN AUTO“ - PODGORICA
VODEĆI PROJEKTANT: **SABINA INAJETOVIĆ, dipl.inž.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „**INTESAGROUP**“ d.o.o. Bijelo Polje i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa **ZAKONOM O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA** ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025).

Bijelo Polje, Decembar, 2025. god

Izvršni direktor:



FATMIR MAHMUTOVIĆ

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: DOO "LOVCEN AUTO" - PODGORICA
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT – TEHNICKI PREGLED VOZILA
MJESTO : BUDVA
LOKACIJA: K.P. 596/1 I 596/2, KO PRIJEVOR II, OPSTINA BUDVA
(lokaciji 7.28 iz Programa privremenih objekata na
teritoriji opštine Budva za period od 2024-2028.godine)

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE



BIJELO POLJE, Decembar, 2025. god M.P.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0487443 / 010
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.
Datum promjene podataka: 25.11.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: INTESA GROUP
Telefon: +3826998884
eMail: intesa.mne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 18.11.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.03.2025 godine u 14:32h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Broj: UPI 09-332/25-2095/2

Podgorica, 01.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „Intesa group“ doo Bijelo Polje, broj UPI 09-332/25-2095/1 od 21.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „**INTESA GROUP**“ doo Bijelo Polje, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2095/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „Intesa group“ doo Bijelo Polje, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2094/2 od 22.08.2025. godine, kojim je **Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) Ugovor o radu, broj 03/25 od 16.01.2025. godine, sa Sabinom Inajetović, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0487443/010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić




Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2094/2

Podgorica, 22.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Sabina Inajetović, broj UPI 09-332/25-2094/1 od 26.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Prijepolja, Republika Srbija izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2094/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Sabina Inajetović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: kopija pasoša Republike Srbije; dozvola za privremeni boravak i rad izdata od strane PJ Bijelo Polje; rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, kojim se Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-585 od 22.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje ovog ministarstva broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-585

Podgorica, 22.01.2025. godine

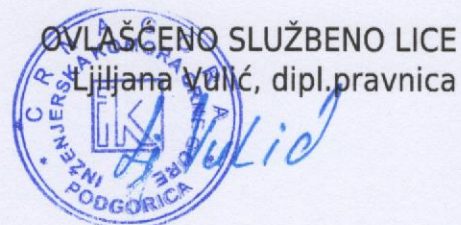
Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr SABINA R. INAJETOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BIJELO POLJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4899



Na osnovu člana 669. Zakona o obligacionim odnosima (Sl.list CG 47/08) zaključuju dana 25.01.2025. godine

UGOVOR O POVREMENIM I PRIVREMENIM POSLOVIMA 1/23

„**INTESA GROUP**“ DOO, PIB:02729644, ul. Živka Žižića br. 2, Bijelo Polje, koga zastupa izvršni direktor Mahmutović Fatmir (u daljem tekstu **Naručilac posla**)

I

Nikola Goljević mast.inz.saobr., iz Bijelog Polja, broj licence 07-342/23-10658/2 izdate dana 23.10.2023. godine (u daljem tekstu **Izvršilac posla**)

Član 1.

Izvršilac posla preuzima obavezu da za **Naručioca** upravlja izradom projektne dokumentacije – projekat faze saobraćaja

Član 2.

Izvršilac posla se obavezuje da navedeni projekat realizuje i vodi u periodu od januara 2025 do januara 2026 godine, u zavisnosti od potrebe.

Član 3.

Naručilac posla će izvršiocu na ime naknade za obavljen posao isplatiti bruto naknadu koja će biti definisana po projektu.

Član 4.

Izvršilac posla se obavezuje da sve izvede prema nalogu **Naručioca**, kao i da će ukloniti nastale nepravilnosti i propuste o svom trošku.

Član 5.

Eventualne sporove po ovom ugovoru, ugovorne strane resavaće sporazumno, a sporazume koje ne riješe sporazumno rešavaće nadležni sud u Bijelom Polju.

Član 6.

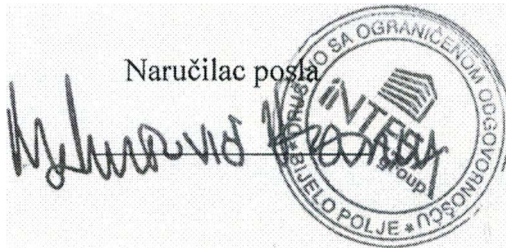
Ovaj ugovor sačinjen je u 2 istovjetna primjerka od kojih jedan zadržava **Izvršilac posla** a drugi **Naručilac posla**.

U Bijelom Polju, 25.01.2025 god.

Izvršilac posla



Naručilac posla





Broj: UPI 09-332/25-3338/2

Podgorica, 15.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Nikole Goljevića, broj UPI 09-332/25-3338/1 od 29.07.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Nikoli Goljeviću, master inženjeru saobraćaja, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3338/1 od 29.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Nikola Goljević, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; rješenje broj 07-342/23-10658/2 od 23.10.2023. godine, kojim se Nikoli Goljeviću, master inženjeru saobraćaja izdaje licenca za ovlaštenog inženjera za izradu tehničke dokumentacije saobraćajne signalizacije; ovjerena kopija diplome o stečenom visokom obrazovanju i stepenu Master inženjer saobraćaja, broj 7970000 od 28. februara 2018. godine, izdata od strane Saobraćajnog fakulteta Univerziteta u Beogradu – Republika Srbija; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-1328 od 14.03.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Članom 157 Zakona o izgradnji objekata, predviđeno je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 pomenutog zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić




Broj polise: 6-51183

Zamjena polise:
 Vrsta osiguranja: 1307
 Šifra osiguranja: Direkcija
 Poslovna Jedinica: 422091
 Saradnički broj: Podgorica
 Mjesto: 11.03.2025
 Datum:

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
 PIB:02729644

Osiguranik: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
 PIB:02729644

Početak osiguranja: 11.3.2025 Prestanak osiguranja: 11.3.2026 Dospijeće: 11.03
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projekatana				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 5 broj licenciranih inženjera 1.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrće: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
Ukupno:				449,41
PREMIJA OSIGURANJA				449,41
Porez				40,45
UKUPNO ZA UPLATU:				489,86

Broj polise: 6-51183

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 11.03.2025

Ugovarač osiguranja: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
PIB:02729644

Osiguranik: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
PIB:02729644

NAPOMENA:

NAPOMENA:

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

-Osiguravajuće pokriva shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

-Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriva za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 11.03.2025 do 11.03.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail intesa.mne@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacеног na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacеног kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriva.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Mladen Mladenović

Za Osiguravača



Mladen Mladenović



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: DOO "LOVCEN AUTO" - PODGORICA
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT – TEHNICKI PREGLED VOZILA
MJESTO : BUDVA
LOKACIJA: K.P. 596/1 I 596/2, KO PRIJEVOR II, OPSTINA BUDVA
(lokaciji 7.28 iz Programa privremenih objekata na
teritoriji opštine Budva za period od 2024-2028.godine)

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

BIJELO POLJE, Decembar, 2025. god



M.P.



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/25-1033/3
Budva, 05.11.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu LJUBANOVIĆ KRSTA i d.o.o. "LOVČEN AUTO" Podgorica, na osnovu člana 72 stav 1, Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25 i 92/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24 i 28/24) i **Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva za period od 2024. godine do 2028. godine** ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 44/25), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje privremenog objekta –
montažni objekat za servisiranje vozila (tehnički pregled)

1. LOKACIJA

Katastarske parcele: 596/1 i 596/2 KO Prijevor II

Lokacija: 7.28 - privatno zemljište (Jaz i prijevor I i II)

2. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 843 za KO Prijevor II, od 06.10.2025. godine, na katastarskoj parceli 596/1 upisane su šume 3. klase površine 2147m². Na kat. parceli nema upisanih objekata, tereta, ni ograničenja, a kao vlasnik upisan je Ljubanović Krsto.

U listu nepokretnosti broj 62 za KO Prijevor II, od 06.10.2025. godine, na katastarskoj parceli 596/2 upisane su šume 3. klase površine 890m². Na kat. parceli nema upisanih objekata, tereta, ni ograničenja, a kao vlasnik upisan je Ljubanović Krsto.

Između Ljubanović Krsta (Zakupodavca), vlasnika predmetnih kat. parcela br. 596/1 i 596/2 KO Prijedor II i d.o.o. „LOVČEN AUTO“ Podgorica (Zakupca), postoji ugovor o zakupu nepokretnosti br. 01-3886/1 od 29.09.2023. god.

Na osnovu uvida u katastarsku podlogu, konstatovano je da se između predmetnih kat. parcela br. 596/1 i 596/2 KO Prijedor II i kat. parcele br. 893/1 KO Prijedor II, koja je u listu nepokretnosti evidentirana kao javni putevi, a sa koje bi se obezbijedio saobraćajni pristup predmetnoj privremenoj lokaciji, nalazi kat. parcela br. 597 KO Prijedor II evidentirana u listu nepokretnosti kao pašnjak 2. klase. Potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose sa suvlasnicima ove kat. parcele.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Montažno demontažni privremeni objekat za servisiranje vozila (tehnički pregled)

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti postavljaju se u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva za period od 2024. godine do 2028. godine ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 44/25).

"Privremeni objekti mogu se postavljati pod uslovom da ne narušavaju osnovne i postojeće komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, i obezbijede prolaz za pešake od najmanje 1,50 m, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću i osoba sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 41/25).

Takođe, privremeni objekti ne smiju degradirati prostor niti ugrožavati prirodnu i životnu sredinu. Estetski, funkcionalno i tehnički, ovi objekti moraju zadovoljiti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje su u skladu sa važećim propisima dozvoljene u ovakvim objektima." (Program privremenih objekata, strana 11)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina privremenog objekta je 250m²

Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
JAZ i PRIJEVOR I i II								
7.28	Montažno demontažni privremeni objekat	596/1, 596/2 KO Prijedor II	privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu	montažni objekat za servisiranje vozila (tehnički pregled)	250,00 m ²	Noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, zidna ispunjena su montažni sendvič paneli		Privatno zemljište

"Montažno-demontažni privremeni objekat, namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu, površine 250 m²." (tabelarni prikaz Programa privremenih objekata, strana 128)

U poglavlju 7.4 Programa privremenih objekata, za predmetnu namjenu objekta, date su sledeće smjernice:

"Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Način postavljanja:

- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu

Dimenzionisanje:

- Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja.
- Maksimalna bruto površina iznosi 100 m², a tačna površina je definisana za svaku pojedinačnu lokaciju u Programu.
- svijetla visina privremenog objekta iznosi maksimum 6 m
- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50

Materijali:

- noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila
- krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima
- zidna ispunu su montažni sendvič paneli
- ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armiranobetonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat
- saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu izdata od nadležnog organa za puteve (za privremeni objekat za pranje vozila)
- Tehnički uslovi JP „Vodovod“ doo Budva i vodni uslovi izdati od strane nadležnog organa lokalne uprave" (strane 64 i 65, Program privremenih objekata)

„Montažno – demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno – demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajućoj postojećoj površini ili izravnoj površini i na namjenski urađenoj betonskoj ploči u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10cm.

Zelene, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cijelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.“ (strana 20, Program privremenih objekata)

Prilikom izrade tehničke dokumentacije neophodno je pridržavati se Pravilnika o minimalno tehničkim uslovima koje moraju ispunjavati poslovne prostorije, oprema i sredstva za obavljanje zanata ("Službeni list CG", br. 76/10). Ovim Pravilnikom propisano je da se radne prostorije izvode i održavaju, tako da obezbjeđuju:

- 1) smještaj pripadajućih instalacija, opreme i sredstava,

- 2) sigurnost i bezbjednost na radu,
- 3) zaštitu od otrovnih hemijskih materija, nastalih u toku procesa rada,
- 4) sigurnost kretanja zaposlenih, a po potrebi i transportnih sredstava.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata obavezna je upotreba važećih propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija, kao i odgovarajućih MEST EN standarda.

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti propisane mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“, broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, broj 34/14 i 44/18).

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Izgled privremenog objekta mora biti usklađen sa smjernicama važećeg Programa privremenih objekata.

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

Prilikom postavljanja privremenog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje.

Obezbjediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne površine. Po mogućnosti i shodno namjeni, prostor oko privremenog objekta oplemeniti zelenilom.

10. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu. (član 4 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu "Sl. List CG", br. 75/18).

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH

DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

Ako se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova/zainteresovani korisnik lokacije dužan je da postupi u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11 i 44/17).
Za naselja i djelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Telekomunikaciona mreža – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“, br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“, broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“, br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“, broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije www.ekip.me/regulativa/;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Shodno da na predmetnoj lokaciji nema postojeće vodovodne i kanalizacione mreže, "Opšti uslovi, zabrane i ograničenja utvrđeni su u Zakonu o zaštiti životne sredine u pogledu tretmana otpadnih voda:

- Tretman otpadnih voda, u zavisnosti od vrste objekta i uslova lokacije, moguće je predvidjeti kroz tehničko rješenje, postavljanjem prihvatnog vodonepropusnog suda (od PVC i drugih vodonepropusnih materijala) bez preliva kojim bi otpadne vode mogle da otiču u prirodnu sredinu, a iz koga bi se sakupljene otpadne vode praznile odgovarajućom dinamikom i na način da ne dođe do negativnog uticaja po okolinu.

- Za svaki pojedinačni privremeni objekat, koji se ne vezuje na glavnu gradsku kanalizacionu mrežu, u procesu izdavanja urbanističkih uslova, od nadležnog Sekretarijata, neophodno je pribaviti vodne uslove za potrebu izrade tehničke dokumentacije.

- Vodne uslove, koji su sastavni dio urbanističkih uslova potrebno je utvrditi shodno članu 115 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07, 23/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18), članu 18 Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Službeni list CG“, broj 02/17), te u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, broj 56/19), a kako bi bio izbjegnuta negativan uticaj otpadnih voda na životnu sredinu, odnosno kako bi se obezbijedila zaštita postojećih zaštićenih područja i ekološki značajnih područja od njihovog oštećenja zagađivanjem otpadnim vodama iz objekata predviđenih Programom.

- Na glavni projekat postavljanja privremenog objekta, koji se ne vezuje na glavnu gradsku kanalizacionu mrežu, potrebno je pribaviti vodnu saglasnost.

- Prijava radova postavljanja privremenog objekata koji nema priključak na javnu gradsku kanalizacionu mrežu mora da sadrži ugovor investitora o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana otpadnih voda za svaki privremeni objekat pojedinačno, sa ovlašćenom i tehnički opremljenom firmom.

- Nakon izgradnje javne kanalizacije, korisnik je dužan priključiti objekat na javnu kanalizaciju u skladu sa posebnim propisima.” (Program privremenih objekata, strane 17 i 18).

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07, „Sl. list CG“, broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa tokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve i Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

13. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje i parkiranje korisnika.

U slučaju kada za predmetni objekat/lokaciju nije moguć pristup sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Uprave za saobraćaj, shodno odredbama člana 17 i 26 Zakona o putevima („Službeni list CG“, br. 82/20 i 140/22).

S obzirom da se predmetnoj privremenoj lokaciji 7.28 pristupa sa magistralnog puta, sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i posebni saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od Uprave za saobraćaj Crne Gore, na osnovu kojih je investitor u obavezi da pribavi saglasnost na idejno rešenje / revidovani glavni projekat.

14. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Omogućiti / obezbijediti nesmetani pristup, kretanje i boravak lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", broj 41/25). Sve pješačke staze i prolazi moraju biti nivelisani u skladu sa važećim Pravilnikom. Obavezna je primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46 Pravilnika.

15. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti ("Službeni list CG", broj 29/10 i 40/11), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Sl. list CG", br. 47/24) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl. list CG", br. 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično.

Članom 27 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25 i 92/25), propisuju se mjere ekonomičnog korišćenja energije i čuvanje toplote prema kojoj postavljene instalacije za grijanje, rashladne i ventilacione instalacije i osvjetljenje moraju biti projektovani i izvedeni na način da se ostvaruje poboljšanje energetske efikasnosti, vodeći računa o korisnicima i klimatskim uslovima lokacije, odnosno da objekat bude i energetske efikasan (da se koriste minimalne količine energije tokom njegovog postavljanja, odnosno uklanjanja).

16. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sklapanjem ugovora sa DOO Komunalno Budva.

17. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

"Trajanje Programa privremenih objekata je pet godina. Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije nameni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom ili zakonskom odlukom.

U slučaju pokretanja procedure arheološkog istraživanja određenog lokaliteta na kojem su odobreni privremeni objekti, radi sprovođenja javnog interesa, lokacije privremenih objekata prestaju da važe." (Program privremenih objekata, strana 12)

18. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU SMJERNICA NA OSNOVU PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA na teritoriji Opštine Budva za period od 2024. godine do 2028. godine ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 44/25) i oni predstavljaju osnov za pripremu tehničke dokumentacije neophodne za postavljanje privremenog objekta.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2024.godine do 2028.godine ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 44/25), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležnog inspekcijskog organa najkasnije 15 dana prije početka postavljanja i sledeće dokumentacije:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu**

1.1. **List nepokretnosti**

2. **Tehničke dokumentacije – idejno rešenje / revidovani glavni projekat** izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata, urbanističko-tehničkim uslovima i posebnim tehničkim uslovima pribavljenim od nadležnih organa, kao i ostalom zakonskom regulativom
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekta** na idejno rešenje privremenog objekta u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa privremenih objekata
4. **Saglasnosti nadležnih službi**: DOO Vodovod i kanalizacija Budve za priključenje privremenog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, Sekretarijata za privredu Opštine Budva, saobraćajna saglasnost Uprave za saobraćaj Crne Gore i Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu
5. Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja objekta na životnu sredinu, ukoliko objekat podliježe proceduri procjene uticaja.

Investitor je u obavezi da posjeduje kompletnu gore navedenu dokumentaciju.
Obradivač je odgovoran za tehničku obradu urbanističko-tehničkih uslova.

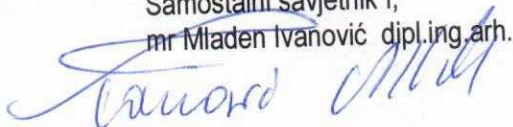
19. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela Programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva
Tehnički uslovi Uprave za saobraćaj CG

Dostavljeno:

- Krstu Ljubanoviću
- "LOVČEN AUTO" d.o.o. Podgorica
- Komunalnoj inspekciji,
- a/a
-

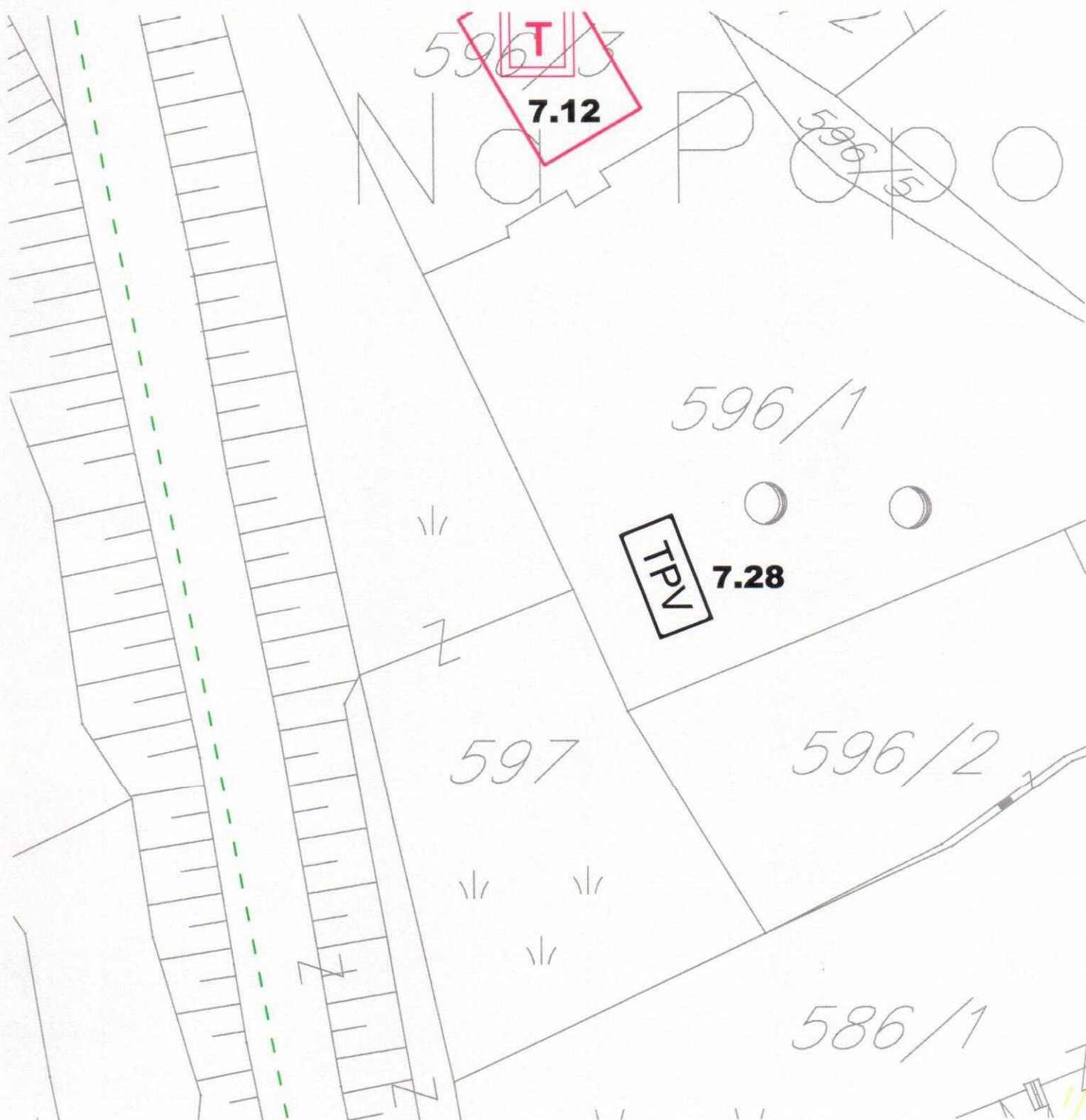
Obradivač,
Samostalni savjetnik I,
mr Mladen Ivanović dipl.ing.arh.



VD SEKRETARA
Mirjana Medenica



IZVOD iz grafičkog dijela PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE BUDVA ZA
PERIOD OD 2024. GODINE DO 2028. GODINE („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 44/25)



Obradivač,
Samostalni savjetnik I
Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.



Budva, 05.11.2025. godine

Program privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period 2024-2028

U tabelarnom i grafičkom dijelu Programa obrađene su lokacije za sljedeće vrste privremenih objekata:

PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

	ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	različna i izdvojen vrtina za prodaju hrane i pića
	konzervator za pivo
	ugostiteljski aparat

PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA TURIZAM

	vikend kuća
	auto kamp
	vidikovac
	objekat za potrebe turističkih agencija

PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA TRGOVINU I USLUGE

	prodajni pano i prodajni pult
	izdani
	kiosk
	plac
	objekat za trgovinu i usluge

PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA ORGANIZACIJU DOGAĐAJA

	stator za manifestacije, događaje ili promocije
	stina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekat i oprema za potrebe animiranja spotova, filmova ili reklama
	objekat i oprema za potrebe organizovanja festivala
	objekat i oprema za potrebe održavanja pozorišnih i ostalih javnih događaja

PRIVREMENI OBJEKTI ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU

	montažno holo i hangar
--	------------------------

PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI REKLAMIRANJU, OGLAŠAVANJU I PRUŽANJU INFORMACIJA

	informacioni punkt
--	--------------------

PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA SPORT I REKREACIJU

	objekti za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme
	nativni/izdvojeni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park i siva park
	objekt igrališta
	avanzirani park
	nativni/izdvojeni sportski objekat
	mobila kizalište
	mobiler sportskog karaktera
	"zoo line"

PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU

	privremeno parkiralište
	montažno parking parter
	objekt i sredstvo na stanci javnog gradskog prevoza
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	objekat kontejnerskog tipa
	privremeno stajalište za helikoptere
	reklama dvoriste
	barofer (prelozovna) stanica
	privremeno skladište otpada
	moćna postrojenja za upravljanje otpadom
	stajalište za bicikle
	parking za bicikle i električne brodske/plovidske

Sve ostale vrste privremenih objekata koje su predviđene ovim Programom, nije potrebno tabelarno i grafički prikazivati i planirati, već se za njih urbanističko-tehnički uslovi izdaju na osnovu smjernica iz tekstualnog dijela Programa.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-1097/25
Datum: 30.10.2025.



KOPIJA PLANA

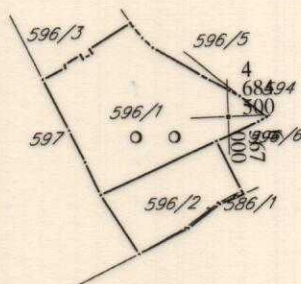
Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: PRIJEVOR II
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,4
Parcele: 596/1, 596/2

4
684
250
567
9

S

4
684
250
567
9



4
684
250
567
9

4
684
250
567
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: [signature]



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-23816/2025

Datum: 06.10.2025

KO: PRIJEVOR II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/25-1033/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 843 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
596	1		4 2/20	24/01/2020	POLJE	Sume 3. klase SUDSKO PORAVNANJE		2147
								2147
								1.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0608949232016	LJUBANOVIĆ STEVO KRSTO N.TESLE 11,BUDVA Budva Budva	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-23818/2025

Datum: 06.10.2025

KO: PRIJEVOR II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/25-1033/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 62 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
596	2		4 3/20	12/10/2020	NA POPOVE NJIVE	Sume 3. klase VIŠE OSNOVA		890	0.71
								890	0.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0608949232016	LJUBANOVIĆ STEVO KRSTO N.TESLE 11,BUDVA Budva Budva	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 7

Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04-13154/2
Podgorica, 28.11.2025.godine

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 28-11-2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-332/25-1033/8				

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i držiivi razvoj

PREDMET: „LOVČEN AUTO“ d.o.o. Podgorica i Krsto Ljubanović – saobraćajno – tehnički uslovi

OBJEKAT: privremeni objekat – katastarske parcele br.596/1 i 596/2 KO Prijhevor II, opština Budva

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Budva – Sekretarijat za urbanizam i odžiivi razvoj br. 06-332/25-1033/6 od 05.11.2025.godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-13154/1 od 10.11.2025.godine, za potrebe Investitora „LOVČEN AUTO“ d.o.o. Podgorica i Krsto Ljubanović, radi propisivanja saobraćajno -tehničkih uslova za postavljanje privremenog objekta – montažni objekat za servisiranje vozila (tehnički pregled) na katastarskim parcelama br. 596/1 i 596/2 KO Prijhevor II, opština Budva, a shodno članu 143 stav 2 Zakona o planiranju prostora a u vezi sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 4/23) i članu 17 i 8 Zakona o putevima („Sl. List CG“, br.82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Za predmetnu lokaciju Uprava za saobraćaj je aktom br.03-2528/3 od 01.04.2019.godine izdala saobraćajnu saglasnost na Glavni projekat – faza saobraćaja – priključenje objekta za tehnički pregled vozila na magistralni put kao i odobrenje za izvođenje radova.

Izdata saobraćajna saglasnost je važeća kao i Glavni projekat na koji je izdata saobraćajna saglasnost.

Prilog: Rješenje br.03-2528/3 od 01.04.2019.godine

OBRADIO:

Načelnik u Odeljenju za
izdavanje dozvola i saglasnosti
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ. a

M. Jaković

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2
-U spise predmeta
-Arhivi

DIREKTOR

Radomir Vuksanović





Opština Budva

Sekretarijat za privredu

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, privreda@budva.me

Broj: UPI-13-319/25-772/1

Budva, 10. novembar 2025., godine

Na osnovu člana 115 stav 1 tačka 28 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br.27/07 i »Službeni list CG«, br. 32/11 48/15, 52/16, 55/16, 080/17 i 84/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva za period od 2024. -2028.godine (»Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 44/25), Sekretarijat za privredu d o n o s i :

R J E Š E N J E O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

za izradu tehničke dokumentacije za odvođenje otpadnih i atmosferskih voda za postavljanje/građenje privremenog objekta – **montažni objekat za servisiranje vozila (tehnički pregled)**, na lokaciji 7.28 – privatno zemljište (Jaz i Prijedor I i II) u okviru Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2024. -2028. godine (»Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 44/25), na katastarskim parcelama br. 596/1 i 596/2 KO Prijedor II, opština Budva, **investitor „LOVČEN AUTO“ d.o.o. Podgorica i Ljubanović Krsto**, utvrđuju se sledeći uslovi:

1. Obavezan je predtretman potencijalno zauljanih atmosferskih voda sa parkirišta, platoa i ostalih površina gdje postoji rizik takve pojave, a posebno, iz kuhinje, preko taložnika- **separatora masti i ulja**;
2. Zahtjevani kvalitet i sanitarno-tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent propisani su Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (»Sl. list CG«, br. 056/19);
3. Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda predvidjeti korišćenje vodonepropusne septičke jame ili **bioprečišćivača**, a nikako nije dozvoljena primjena propusne septičke jame.
4. Obavezan je postupak procjene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata, koji generišu otpadne vode prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list CG« br. 075/18).
5. Tehničke uslove za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije izdaje DOO »Vodovod i kanalizacija« Budva;
6. Planiranim radovima na izgradnji montažnog objekta za servisiranje (tehnički pregled) vozila, **ne smije se smanjivati niti ugrožavati tok potoka**, odnosno njegova funkcija prirodnog dotoka nanosa u zonu plaža i obavezno je održavanje i čišćenje korita uzrokovano radovima;
7. Zabranjeno je da se hidrotehničkim i drugim radovima vrši sužavanje korita i zagušivanje propusta;
8. Zabranjeno je prevođenje zemljišta (parcela) vodotoka u drugu namjenu;
9. Otpad koji bude nastajao za vrijeme izvođenja radova odlagati na način koji neće stvoriti negativne uticaje na postojeći režim vodotoka i odnositi ih na plažu i u more;
10. Iz korita vodotoka ukloniti eventualne ispuste otpadnih voda;
11. Nakon izrade tehničke dokumentacije treba podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na istu, shodno članu 118. Zakona o vodama;
12. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku od jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. stav 3. Zakona o vodama.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratili su se Ljubanović Krsto i „Lovćen auto „d.o.o. Podgorica, sa zahtjevom za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje / građenje privremenog objekta za servisiranje (tehnički pregled) vozila, na katastarskim parcelama br. 596/1 i 596/2 KO Prijevor II, opština Budva.

Na osnovu člana 72 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.19/25 i 92/25), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je u cilju pribavljanja vodnih uslova po službenoj dužnosti, uputio zahtjev broj 06-332/25-1033/5 od 05.11. 2025.godine Sekretarijatu za privredu opštine Budva, na nadležno rješavanje.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- 1.Urbanističko– tehnički uslovi za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za postavljanje /građenje privremenog objekta - montažni objekat za servisiranje vozila (tehnički pregled), na lokaciji 7.28 – privatno zemljište (Jaz i Prijevor I i II), opština Budva
2. Izvod iz grafičkog dijela Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva 2024 -2028. godine ("Sl.list CG – opštinski propisi", br. 44/25)
3. List nepokretnosti 843 i 62 – izvod
4. Kopija plana

Napomena: Shodno UTU 06-332/25-1033/3 od 05.11.2025. godine " između predmetnih kat.parcela br. 596/1 i 596/2 KO Prijevor II i kat. parcele br. 893/1 KO Prijevor II, koja je u listu nepokretnosti evidentirana kao javni putevi, a sa koje bi se obezbijedio saobraćajni pristup predmetnoj lokaciji, nalazi se kat. parc. br. 597 KO Prijevor II, evidentirana u listu nepokretnosti kao pašnjak 2. Klase - potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose sa suvlasnicima ove kat. parcele.

Na osnovu priložene dokumentacije, ispunjeni su uslovi za utvrđivanje vodnih uslova, pa je na osnovu člana 115 stav 1 tačka 28 Zakona o vodama, odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Koordinator
mr Marija Kaluđerović

Marija Kaluđerović

Rukovodilac Sektora za polj. vod. i opšte poslove
mr Ljiljana Jocić

Ljiljana Jocić



Dostavljeno:

② Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

- Komunalna policija
- Arhiva
- Predmet



D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA
Sektor za planiranje i projektovanje
Trg Sunca br. 1, Budva
Centrala: +382 33 403 304
Sektor PR i OI: +382 33 403 484
www.vodovodbudva.me

OPŠTINA BUDVA
21-11-2025
Primljeno: 06-332/25-1033/7
Org. jed. Jed. kras. znak Redni broj Prilog Vrijednost

Broj: d-5986/2

Datum: 17.11.2025

Na osnovu zahtjeva broj 06-332/25-1033/4 od 05.11.2025.godine (naš broj 01-5986/1 od 10.11.2025. godine), koji je podnio Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca "Lovćen auto" d.o.o. Podgorica i Ljubanović Krsta, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Katastarska parcela: 596/1 i 596/2, KO Prijedor II, Lokacija 7.28 – privatno zemljište (Jaz i Prijedor I i II), koja je predviđena Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva za period od 2024. Godine do 2028.godine; UT uslovima predviđeno postavljanje privremenog objekta.

Predviđaju se uslovi priključenja u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih Tehničkih uslova i sljedećim smjernicama:

- Predmetna lokacija posjeduje priključak na vodovodnu mrežu. Ukoliko se projektnom dokumentacijom predviđa priključenje na vodovodnu mrežu, zadržati isto mjesto priključenja.
- Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda predvidjeti bio-prečišćivač u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda.

Sastavni dio ovih tehničkih uslova su Opšti tehnički uslovi broj 01-3502/1 od 24.05.2023. godine i Pravilnik broj 01-3575/1 od 01.06.2018. god. i 01-3169/1 od 27.05.2022. god., dostupni na sajtu društva

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/693-pravilnik-o-uslovima-za-projektovanje-izgradnju-i-odrzavanje-javnog-vodovoda-sa-izmjenama-i-dopunama>

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/265-opsti-tehnicki-uslovi>

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio UT uslova 06-332/23-1033/3 od 05.11.2025.godine, koje izdaje Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, Opština Budva.

Obrada,

Služba za planiranje i projektovanje,

Sektor za planiranje i razvoj,

VD Izvršni direktor,

Nemanja Domazet

Momir Tomović

Milan Perović



Milan Perović

SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA

Zaključen dana 15.11.2021. godine u Budvi između:

1. Ljubanović Krsta iz Budve. JMBG: 0608949232016, kao zakupodavca s jedne strane (u daljem tekstu Zakupodavac)
2. Privrednog društva "AUTO MATRIX" d.o.o. Nikšić, PIB: 03121569, koje zastupa izvršni direktor Vladimir Perović, kao zakupca s druge strane (u daljem tekstu Zakupac)

Čl. 1.

Zakupodavac i Zakupac zaključili su, dana 04.04.2017. godine, Ugovor o zakupu dijela kat. parcele br. 596/1 upisane u listu nepokretnosti 45 KO Prijedor II, u površini od 900 m².

Čl. 2.

Ugovor o zakupu zemljišta zaključen je na vrijeme od 10 (deset) godina, tj. do 04.04.2027. godine.

Čl. 3.

Ugovorne strane su se sporazumjele da navedeni ugovor prestane njihovom voljom, i to sa danom 15.11.2021. godine.

Čl. 4.

Raskidom predmetnog ugovora obje strane se oslobađaju svojih obaveza, izu/e obaveza na naknadu eventualno neisplaćenog dijela zakupnine.

Čl. 5.

Kako je na zakupljenom zemljištu Zakupac izgradio objekat namjene poslovni prostor za obavljanje tehničkog pregleda vozila, koji je privremenog karaktera, to su se ugovorne strane saglasile da navedeni objekat Zakupac može prodati trećem licu koje sačini ugovor o zakupu dijela kat. parcele br. 596/1, površine 900 m², a koja parcela je svojina Ljubanović Krsta u obimu prava l/l upisana u LN 843 KO Prijedor II. i koje lice će u privremenom objektu lakode obavijati djelatnost tehničkog pregleda vozila.

Čl. 6.

U slučaju da Zakupodavac ne sačini ugovor sa novim pravnim ili fizičkim licem u roku od 15 dana, računajući od dana zaključenja ovog sporazuma. Zakupac je obavezan da privremeni objekat poruši i zakupljeno zemljište dovede u stanje kakvo je bilo prije Ugovora o zakupu zemljišta.

Čl. 7

Ovaj Sporazumni raskid ugovora ugovorne strane zaključuju svojom voljom, bez bilo kakve prisile, i saglasno potvrđuju da treća lica ne mogu imati nikakve štetne posljedice zbog sporazumnog raskida navedenog ugovora.

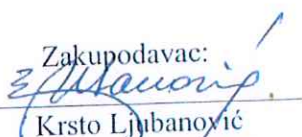
Čl. 8

Ugovorne strane odriču se prava da osporavaju ovaj sporazumni raskid ugovora po bilo kom osnovu.

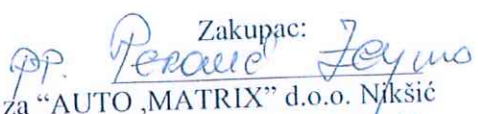
Čl. 9

Ovaj Sporazumni raskid ugovora je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana dobija po dva.

Zakupodavac:


Krsto Ljubanović
JMBG: 0608949232016

Zakupac:


za "AUTO ,MATRIX" d.o.o. Nikšić
izvršni direktor Vladimir Perović

NOTAR BRANKA VUKSANOVIĆ, sa sjedištem u Budvi, ul. Zdrava Justina broj 40, tel. +382 22 300 310,

Potvrđuje da je, **Ljubanović Krsto**, rođen dana 06.08.1949. godine sa adresom prebivališta/boravišta: Budva, Ulica Nikole Tesle broj 13,

~~svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj;~~
~~svojeručno napisala rukopis/ranije rukopis svojeručno napisala/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).~~

Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu pasoša broj F01UE0466 izdat od nadležnog organa MUP-a Crne Gore FL Budva dana 07.06.2018. godine sa rokom važenja do 07.06.2028. godine.

Potvrđuje da je **Perović Željko** rođen dana 11.08.1975. godine sa adresom prebivališta/boravišta: Budva, Ulica Velji Vinogradi bb, u ime **Perović Vladimira** izvršnog direktora "Auto Matrix" d.o.o. Nikšić, po punomoćju,

~~svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj;~~
~~svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).~~

Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu lične karte broj 094995671 izdate od nadležnog organa MUP-a Crne Gore PFL Budva dana 25.05.2017. godine sa rokom važenja do 25.05.2027. godine.

Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu punomoćja broj OV 4519/2021 ovjerenom kodn notara Perović Marinka u Nikšiću dana 15.11.2021. godine.

Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu _____/_____.

Imenovanim licima je isprava pročitana (pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina).

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____/_____.

Ili izjavom svjedoka _____/_____.

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____/_____.

Broj ovjerenih primjeraka je 3 (tri).

Napomena: U skladu sa odredbom člana 63 stav 4. Zakona o notarima, Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave. Notar ovjerava samo potpise stranaka na ovoj ispravi.

OV br. 5119/2021.

Ovjera izvršena dana 15.11.2021. godine u 11:20 časova u notarskoj kancelariji.

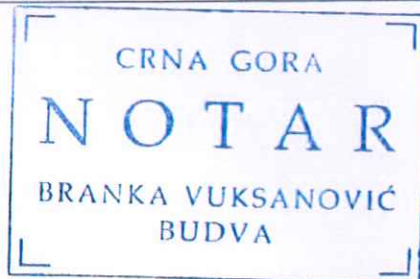
Naknada za ovjeru prema NT - tar. br. 9 i 22 obračunata u 16,60 sa PDV-om 3,49 i naplaćena je u ukupnom iznosu od 20,09 eura.

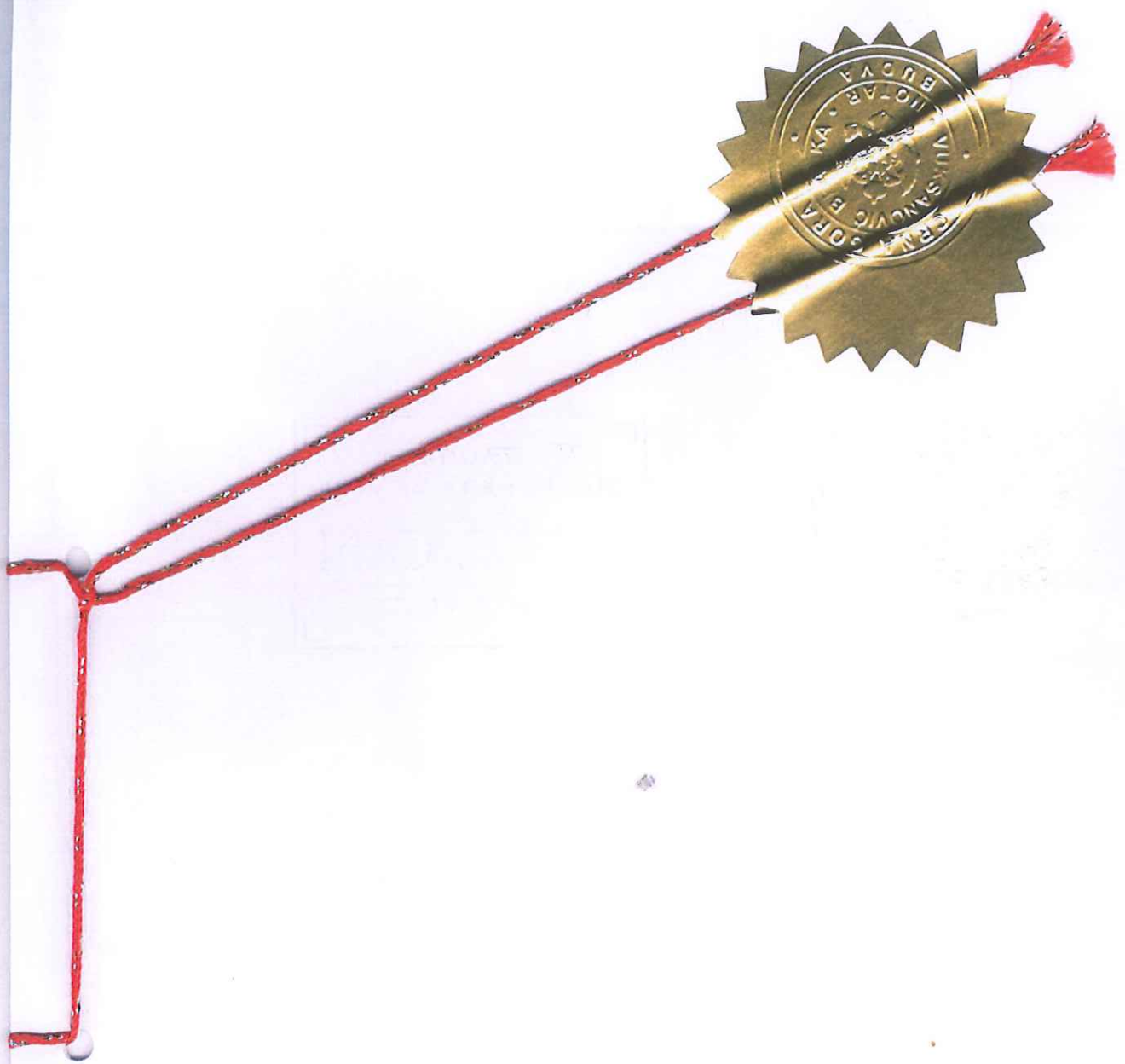
Ovjeru izvršio

Notar

Branka Vuksanović

Branka Vuksanović





UGOVOR O KUPOPRODAJI

Zaključen dana 15.11.2021. godine u Budvi između

1. Društva za proizvodnju, trgovinu i usluge "AUTO MATRIX" d.o.o. Nikšić, PIB: (J3 121569, koje zastupa izvršni direktor Vladimir Perović, kao prodavca s jedne strane (u daljem tekstu Prodavač)
2. Društva za proizvodnju, promet i usluge, export-import "DON STREET" d.o.o. Budva, PIB:02645980, koje zastupa izvršni direktor Stanko Radišić, kao kupca s druge strane (u daljem tekstu Kupac) kako slijedi:

Čl. 1.

Predmet ugovora je prodaja montažnog objekta za tehnički pregled vozila sa pratećom opremom.

Ovim ugovorom obavezuje se Prodavač da na Kupca prenese pravo svojine na montažnom objektu sa pratećom opremom i da mu iste preda, a Kupac se obavezuje da plati ugovorenu cijenu i da preuzme montažni objekat sa pratećom opremom.

Čl. 2.

Ugovorena cijena montažnog objekta sa pratećom opremom je 15.000,00 eura sa uključenim PDV-om.

Kupac se obavezuje da će ugovorenu cijenu iz st. 1 ovog člana uplatiti na žiro račun Prodavca br.565-2276-49, kod Lovćen banka AD Podgorica i to najkasnije do 31.12.2021. godine.

Čl.3.

Prodavač jamči da je montažni objekat sa pratećom opremom isključivo njegova svojina i da nije opterećen nikakvim teretima niti bilo koje drugo lice polaže pravo na navedenom objektu i pratećoj opremi koja je predmet ovog ugovora.

Prodavač takođe jamči da predmetni montažni objekat i prateća oprema nijesu predmet nekog drugog pravnog posla, spora ili postupka.

Čl.4.

Prodavač se obavezuje da će kupcu pružiti potrebnu pravnu zaštitu u slučaju njegovog eventualnog uznemiravanja od strane trećih lica, a po osnovu prava svojine na predmetnim stvarima (montažnom objektu i pratećoj opremi).

Čl.5.

Prodavač i Kupac saglasno konstatuju da će Kupac montažni objekat sa pratećom opremom preuzeti 31.12.2021. godine, nakon isplate ugovorene cijene.

Čl.6.

Ugovorne strane su se dogovorile da Prodavac nastavi sa korišćenjem montažnog objekta i da tehnički pregled vozila, sa pratećom opremom, do 31.12.2021. godine i da za taj period od 15.11.2021. godine do 31.12.2021. godine isplati Kupcu, na ime korištenja istog, iznos od 1.308,00 eura.

Čl. 7.

Porez na promet montažnog objekta plaća Kupac.

Čl.8.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ovaj ugovor zaključile slobodnom voljom, bez uticaja sile ili prijetnje, te da nijesu bile u stanju stvarne ili pravne zablude, pa se odriču prava da ovaj ugovor spore po osnovu mana volje.

Čl.9.

Na sva pitanja koja nijesu uređena ovim ugovorom primjenivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih zakonskih propisa CG.

Čl. 10.

Sve eventualne sporove ugovorne strane će pokušati riješiti sporazumno, a u protivnom nadležan je Privredni sud CG u Podgorici.

Čl. 11.

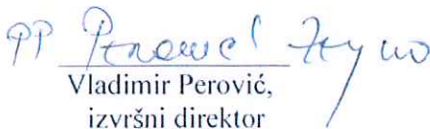
Ovaj ugovor su pročitale ugovorne strane, isti razumjele, te ga u znak pristanka i prihvata na sve što je napisano svojeručno potpisuju.

Čl. 12.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Prodavac dobija 1 (jedan) a ostali služe za potrebe Kupca.

Prodavac:

"AUTO MATRIX" d.o.o. Nikšić

PP 
Vladimir Perović,
izvršni direktor

Kupac:

"DON STREET" d.o.o. Budva


Stanko Radišić,
izvršni direktor



Potvrđuje da je **Perović Željko** rođen dana 11.08.1975. godine sa adresom prebivališta/boravišta: Budva , Ulica Velji Vinogradi bb , u ime **Perović Vladimira izvršnog direktora "Auto Matrix" d.o.o. Nikšić**, po punomoćju,

~~svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj; svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).~~

Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu lične karte broj 094995671 izdate od nadležnog organa MUP-a Crne Gore PFL Budva dana 25.05.2017. godine sa rokom važenja do 25.05.2027. godine.

Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu punomoćja broj OV 4519/2021 ovjerenom kod notara Perović Marinka u Nikšiću dana 15.11.2021. godine.

Potvrđuje da je **Radišić Stanko** rođen dana 29.11.1972. godine sa adresom prebivališta/boravišta: Budva , Ulica Filipa Kovačevića broj 32 , izvršni direktor **"Don Street" d.o.o. Budva**,

~~svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj; svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).~~

Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu lične karte broj 108395521 izdate od nadležnog organa MUP-a Crne Gore FL Budva dana 29.03.2016. godine sa rokom važenja do 29.03.2026. godine.

Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu izvoda iz CRPS-a.

Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu _____/_____.

Imenovanim licima je isprava **pročitana** (~~pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina~~).

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____/_____.

Ili izjavom svjedoka _____/_____.

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____/_____.

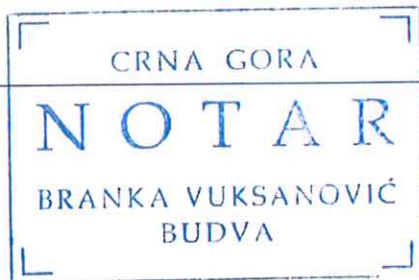
Broj ovjerenih primjeraka je 3 (tri).

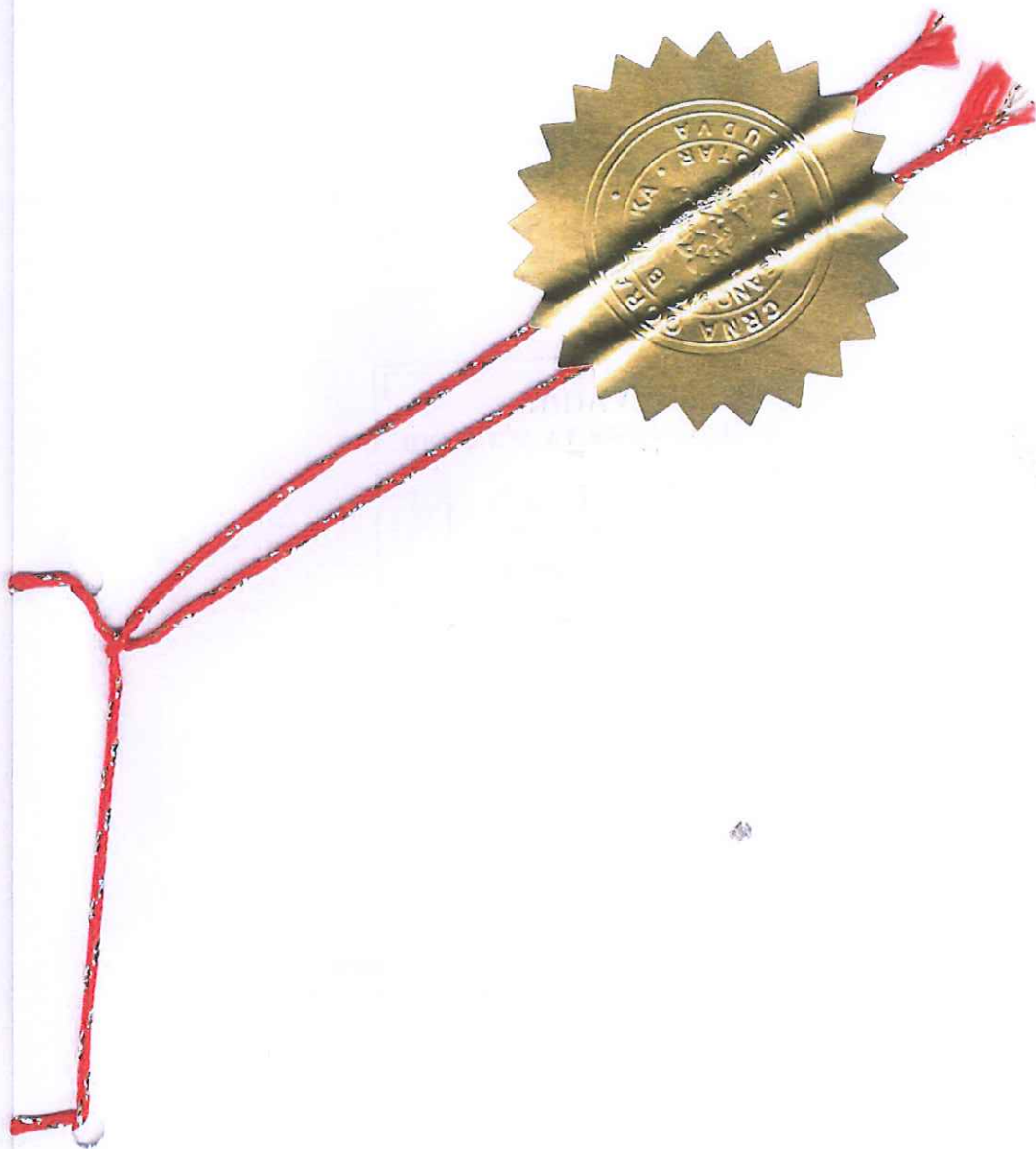
Napomena: U skladu sa odredbom člana 63 stav 4. Zakona o notarima, Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave. Notar ovjerava samo potpise stranaka na ovoj ispravi.

OV br. 5151/2021.

Ovjera izvršena dana 16.11.2021. godine u 11:50 časova u notarskoj kancelariji.

Naknada za ovjeru prema NT - tar. br. 9 i 22 obračunata u 16,60 sa PDV-om 3,49 i naplaćena je u ukupnom iznosu od 20,09 eura.





UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

zaključen dana 15.11.2021. godine u Budvi između

Ljubanović Krsta iz Budve, ul. Nikole Tesle br. 13, JMBG: 0608949232016, kao zakupodavca s jedne strane (u daljem tekstu Zakupodavac) i

Društva za proizvodnju, promet i usluge, export-import "DON STREET" d.o.o. Budva, sa sjedištem u Budvi /Petrovcu- Brežine bb, PIB:02645980, koje zastupa izvršni direktor Stanko Radišić, kao zakupca s druge strane (u daljem tekstu Zakupac)

Čl. 1.

Zakupodavac je nosilac prava svojine na kat. parceli 596/1, površine 2147 m², upisane u L.N. 843 KO Prijevor II, u obimu prava 1/1.

Čl. 2.

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup, a Zakupac prima dio kat. parcele 596/1 i to 900 m², prema skici koja čini sastavni dio ovog ugovora, upisanoj u LN 843 KO Prijevor II.

Čl.3

Zakupac će koristiti predmetni dio parcele na kome je postavljen privremeni objekat, u kome će se obavljati tehnički pregled vozila (lokacija br 7.21 odobrena Programom privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019/2023).

Čl.4

Dio parcele opisane u čl. 2 ovog ugovora daje se u zakup na 7 (sedam) godina, računajući od dana zaključenja i ovjere ovog ugovora kod notara do isteka roka zakupa.

Čl.5

Zakupodavac se obavezuje da Zakupcu obezbjedi prilaz do zakupljenog dijela parcele u širini od 6 m od magistralnog puta Budva-Kotor, a radi nesmetanog obavljanja predviđene djelatnosti.

Čl.6

Ugovorne strane su se saglasile da zakupnina na ugovoreni (navedeni) dio zakupljene parcele iznosi 10.464,00 eura (slovima:deset hiljada četiri stotine šezdeset i četiri eura) godišnje.

Zakupac će plaćati zakupninu u dvije jednake rate u bruto iznosu od po 5.232,00 eura, i to preko žiro računa Zakupodavca br. 565-2276-49.

Prvu ratu Zakupac je dužan uplatiti do 15. januara, a drugu ratu do 1. septembra svake tekuće godine dok ugovor traje.

Zakupninu od 15.11. do 31.12.2021. godine Zakupac će uplatiti Zakupodavcu u iznosu od 1308,00 eura prilikom zaključenja ovog ugovora.

Čl. 7

Ovaj ugovor ima dejstvo prema svim trećim licima a posebno prema nadležnim organima radi dobijanja saglasnosti i dozvole za obavljanje djelatnosti.

Zakupac je ovlašten da u svoje ime i za svoj račun podnosi zahtjeve za izdavanje navedenih dozvola i saglasnosti, u vezi privremenog objekta.

Zakupac snosi sve troškove vezane za pribavljanje dozvole za rad i svih drugih potrebnih odobrenja za obavljanje djelatnosti tehničkog pregleda vozila.

Čl. 8

Zakupac je dužan da koristi zakupljenu nepokretnost kao dobar privrednik, odnosno dobar domaćin.

Zakupac može upotrebljavati zakupljenu nepokretnost samo onako kako je određeno ovim ugovorom.

Čl. 9

Zakupac odgovara za štetu koja bi nastala upotrebom zakupljene nepokretnosti protivno ovom ugovoru ili njenoj namjeni, bez obzira na to da li je nepokretnost upotrebljavao on ili neko lice koje radi po njegovom nalogu.

Čl. 10

Zakupac ne može zakupljeno zemljište dati u podzakup ili po bilo kom drugom osnovu predati na upotrebu trećem licu.

Čl. 11

Ugovor o zakupu može prestati:

- sporazumom ugovornih strana
- u slučaju da Zakupac ne plati zakupninu ni u roku od 15 dana pošto je Zakupodavac pozvao na plaćanje shodno čl. 6 ovog ugovora
- ako Zakupac koristi zakupljeno zemljište suprotno namjeni
- protekom vremena na koji je zaključen.

Čl. 12

U slučaju raskida ugovora usljed nepoštovanja ugovornih obaveza od strane Zakupca isti je dužan da zakupljeno zemljište preda zakupodavcu slobodno od ljudi i stvari i da o svom trošku ukloni privremeni objekat sa predmetne nepokretnosti, bez bilo kakve naknade od strane Zakupodavca.

Čl. 13

Na sva pitanja koja nijesu uređena ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih zakonskih propisa CG.

Čl. 14

Sve eventualne sporove ugovorne strane će pokušati riješiti sporazumno, a u protivnom nadležan je sud opšte nadležnosti u Kotoru.

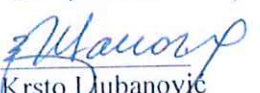
Čl. 15

Ovaj ugovor su pročitale ugovorne strane, isti razumjele, te ga u znak pristanka i prihvata na sve što je napisano svojeručno potpisuju.

Čl. 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Zakupodavac dobija 1 (jedan) a ostali služe za potrebe Zakupca.

Zakupodavac:


Krsto Ljubanović
JMBG: 0608949232016

Zakupac:


za "DON STREET" d.o.o. Budva
izvršni direktor Stanko Radišić

Potvrđuje da je, **Ljubanović Krsto**, rođen dana 06.08.1949. godine sa adresom prebivališta/boravišta: ~~Zabok~~
Ulica Nikole Tesle broj 13,
~~svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj;~~
~~svojeručno napisala rukopis/ranije rukopis svojeručno napisala/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi~~
~~napisalo (rukopis).~~
Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu pasoša broj F01UE0466 izdate od nadležnog organa MUP-
a Crne Gore FL Budva dana 07.06.2018. godine sa rokom važenja do 07.06.2028. godine.

Potvrđuje da je **Radišić Stanko** rođen dana 29.11.1972. godine sa adresom prebivališta/boravišta: Budva,
Ulica Filipa Kovačevića broj 32, izvršni direktor "Don Street" d.o.o. Budva,
~~svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj;~~
~~svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi~~
~~napisalo rukopis).~~
Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu lične karte broj 108395521 izdate od nadležnog organa
MUP-a Crne Gore FL Budva dana 29.03.2016. godine sa rokom važenja do 29.03.2026. godine.

Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu izvoda iz CRPS-a.
Imenovanim licima je isprava pročitana (~~pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina~~).
Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
Ili izjavom svjedoka _____
Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____
Broj ovjerenih primjeraka je 3 (tri).

Napomena: U skladu sa odredbom člana 63 stav 4. Zakona o notarima, Notar nije odgovoran za sadržaj
ove isprave. Notar ovjerava samo potpise stranaka na ovoj ispravi.

OV br. 5120/2021.

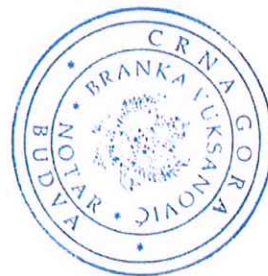
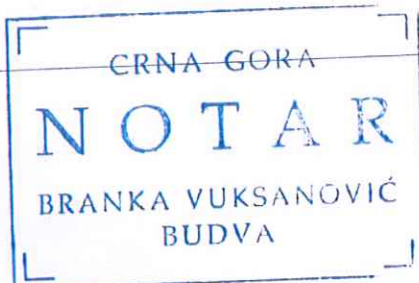
Ovjera izvršena dana 15.11.2021. godine u 12:20 časova u notarskoj kancelariji.

Naknada za ovjeru prema NT - tar. br. 9 i 22 obračunata u 16,60 sa PDV-om 3,49 i naplaćena je u ukupnom
iznosu od 20,09 eura.

Ovjeru izvršio

Notar

Branka Vuksanović
Branka Vuksanović







CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 81-01-15551-0
Područna jedinica Budva
BUDVA, 07.03.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DON - STREET" ZA
PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT- IMPORT - BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 0 2 6 4 5 9 8 0

(Matični broj)

8 1 7

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 22.02.2007. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 81-01-01556-5 od 22.02.2007. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dusana Vukobratović
Biljana Peranović

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
BROJ: 81/31-05558-8
BUDVA, 7.3.2018.. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DON - STREET" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT- IMPORT - BUDVA**

BUDVA

PIB **02645980**

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **81/31-01858-5**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **31.7.2007..** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **81/31-01858-5** od **31.7.2007..** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA
Dušan Vujović

Biljana Peranović



36000000322



104-919-17659/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-17659/2021

Datum: 18.11.2021.

KO: PRIJEVOR II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu PRIBILOVIĆ BORISLAVKA, , za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 843 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
596	1	4 2/20	24/01/2020	POLJE	Sume 3. klase SUDSKO PORAVNANJE		2147	1.72
Ukupno							2147	1.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0608949232016		LJUBANOVIĆ STEVO KRSTO N.TESLE 11,BUDVA Budva Budva	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice: 9

SONJA TOMAŠEVIĆ

„LOVČEN AUTO“ DOO PODGORICA

Broj: 01-3886/1

Podgorica, 29.09.2023. god.

**UGOVOR
o zakupu nepokretnosti**

zaključen dana 29.09.2023. godine između:

1. **Ljubanović Krsta iz Budve**, ul. Nikole Tesle br. 13, JMBG: 0608949232016 (u daljem tekstu: „Zakupodavac“) i
2. **„Lovćen auto“ DOO Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Novaka Miloševa 6/2, PIB: 02830043, koga zastupa Izvršni direktor Ratko Babić (u daljem tekstu: Zakupac).

PREDMET

Član 1.

Predmet Ugovora je zakup nepokretnosti koji je u vlasništvu Ljubanović Krsta, kao nosioca prava svojine na katastarskoj parceli 596/1, ukupne površine 2147 m², upisane u Listu nepokretnosti br. 843 KO Prijedor II Opština Budva i kat.parcele 596/2, ukupne površine 890 m² upisane u Listu nepokretnosti br. 62 KO Prijedor II Opština Budva i nalazi se na adresi Poljica bb Industrijska zona Jaz (u daljem tekstu: „Nepokretnost“).

Zakupodavac daje u zakup a Zakupac prima u zakup dio kat. parcela 596/1 i 596/2, detaljno definisanih u prethodnom stavu ovog člana, i to površine 900 m² na kom su postavljeni privremeni montažni objekti, a u kom će Zakupac obavljati svoju osnovnu djelatnost- tehnički pregled vozila. Pomenuti privremeni montažni objekat je odobren i obuhvaćen Programom privremenih objekata za Opštinu Budva za period od 2019. g. -2023. g. – lokacija broj 7,21.

Zakupodavac se obavezuje da Zakupcu obezbijedi i da u zakup i prilaz do zakupljenog dijela parcele u širini od 6m od magistralnog puta Budva – Kotor, a u cilju nesmetanog obavljanja predviđene djelatnosti.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2.

Ukupna godišnja zakupnina iznosi 12.257,04 €, što predstavlja bruto iznos u koji je uračunat porez i prirez.

Zakupac se obavezuje da navedeni iznos zakupnine uplati Zakupodavcu u dvije jednake rate, u bruto iznosu od po 6.128,52 €, i to prvu ratu najkasnije do 10.10.2023. godine i drugu ratu 01.07.2024. god. a najkasnije do 10.07.2024. godine. Plaćanje zakupnine vršiće se na žiro račun Zakupodavca br. 510-608949232016-83, koji isti ima kod CKB banke.. Eventualne izmjene broja računa ili poslovne banke Zakupodavac je dužan blagovremeno dostaviti, u pisanoj formi, stručnoj službi Zakupca.

Zakupodavac i zakupac saglasno konstatuju da je zakupnina za prva tri mjeseca od početka zaključenja i važenja ovog ugovora uplaćena od strane prethodnog Zakupca, te je shodno navedenom, ugovoren kao početak plaćanja zakupnine 01.01.2024. godine.

ROK PREDAJE, DEJSTVO UGOVORA I GARANCIJE

Član 3.

Ovaj Ugovor ima dejstvo prema svim trećim licima, a posebno prema nadležnim organima radi dobijanja saglasnosti i dozvole za obavljanje djelatnosti.

Zakupac je ovlašten da u svoje ime i za svoj račun podnosi zahtjeve za izdavanje navedenih dozvola i saglasnosti, u vezi privremenog objekta.

Zakupac snosi sve troškove vezane za pribavljanje dozvole za rad i svih drugih potrebnih odobrenja za obavljanje djelatnosti tehničkog pregleda vozila, a Zakupodavac se obavezuje da će mu u odgovarajućem roku dostaviti neophodnu dokumentaciju (list nepokretnosti, upotrebna i građevinska dozvola za objekat ili druga rješenja izdata od strane nadležnih organa).

Zakupodavac će uvesti Zakupca i predati na slobodno korišćenje predmetnu nepokretnost u roku od tri dana o dana zaključenja ovog Ugovora.

Zakupodavac se obavezuje da Zakupcu:

- Preda na korišćenje predmetnu nepokretnost,
- Obezbedi nesmetan pristup vozila linijama za tehnički pregled,

Zakupac se obavezuje da:

- Čuva i koristi zakupljenu nepokretnost kao dobar privrednik i brine se o njoj sa pažnjom dobrog domaćina,
- Da može upotrebljavati zakupljenu nepokretnost samo onako kako je određeno ovim ugovorom,

Ugovorne strane su saglasne da Zakupac snosi sve troškove vezane za eventualne građevinske i druge radove na uređenju i adaptaciji nepokretnosti, u skladu sa zakonima i podzakonskim aktima koji regulišu ovu oblast, kao i troškove investicionog održavanja.

ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Član 4.

Zakupac prima nepokretnost na korišćenje (u zakup) uz garancije Zakupodavca da na istom nema nikakvih tereta i ograničenja koji bi ga mogli ograničiti u redovnom obavljanju djelatnosti.

Ukoliko se pojavi neki teret i ograničenje koji nije prijavio Zakupcu, a isti bude onemogućavao Zakupca u redovnom obavljanju djelatnosti i dobijanju potrebnih dozvola, Zakupodavac je isti dužan odmah o svom trošku otkloniti.

Ukoliko se Zakupodavac odluči na prodaju predmetnog poslovnog prostora, obaveza je Zakupodavca, da prethodno nepokretnost ponudi Zakupcu, pod istim uslovima po kojim prodaje predmetnu nepokretnost, pa stoga ugovorne strane saglasno konstatuju da je na ovaj način ustanovljeno ugovorno pravo preče kupovine u korist Zakupca.

ROK ZAKUPA

Član 5.

Ovaj ugovor se zaključuje na period počev od 30.09.2023. godine do i zaključno sa 17.11.2028. godine, uz mogućnost produženja.

U slučaju da Zakupodavac odluči da, nakon isteka ovog Ugovora, predmetni prostor i dalje izdaje u zakup, Zakupac će imati preče pravo zakupa.

RASKID UGOVORA

Član 6.

Ugovor o zakupu prestaje:

- protekom vremena na koji je zaključen,
- na osnovu sporazuma ugovornih strana, kada će se Sporazumom o raskidu regulisati sva neriješena pitanja,

- u slučaju da zakupac ne plati zakupninu ni u roku od 15 dana pošto ga je Zakupodavac pozvao na plaćanje shodno čl. 2 ovog ugovora,
- ako Zakupac koristi zakupljeno zemljište suprotno namjeni.

U slučaju raskida Ugovora uslijed nepoštovanja ugovornih obaveza od strane Zakupca, isti je dužan da zakupljeno zemljište preda Zakupodavcu slobodno od ljudi i stvari i da o svom trošku ukloni privremeni objekat sa predmetne nepokretnosti, bez bilo kakve naknade od strane Zakupodavca.

NAČIN KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI

Član 7.

Zakupac je ovlašten da predmetnu nepokretnost koristi radi obavljanja djelatnosti za koju je isti registrovan kod nadležnog organa, te se u druge svrhe ne može koristiti.

Zakupac odgovara za štetu koja bi nastala upotrebom zakupljene nepokretnosti protivno ugovoru ili njenoj namjeni, bez obzira na to da li je nepokretnost upotrebljavao on ili neko lice koje radi po njegovom nalogu.

Zakupac ne može izdavati predmetni poslovni prostor u podzakup, osim uz pismenu saglasnost Zakupodavca, niti ga, po bilo kom drugom osnovu, predati na upotrebu trećem licu.

OSTALE ODREDBE

Član 8.

Sve izmjene ovog Ugovora važeće su isključivo ako su sačinjene i potpisane od obje strane u obliku Aneksa Ugovora.

Član 9.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivaće se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnopravnih propisa Crne Gore.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove u primjeni ovog ugovora pokušaju riješiti mirnim putem, sporazumno, a u protivnom nadležan je Sud opšte nadležnosti u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor su pročitale ugovorne strane, isti razumjele, te ga u znak prihvata i pristanka na sve što je napisano svojeručno potpisuju.

Član 12.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) zadržavaju ugovorne strane, a po 1 (jedan) primjerak organ ovjere i Uprava policije.

ZAKUPODAVAC

Ljubanović Krsto



ZAKUPAC

"Lovćen auto" DOO Podgorica

Izvršni direktor

Ratko Babić




Notar NIKOLA TOMANOVIĆ, sa sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma broj 48, tel: +382 33 560 310,

Potvrđuje da je Ljubanović Krsto, rođen dana 06.08.1949. godine sa adresom prebivališta/boravišta: Opština Budva, Ulica Nikole Tesle broj 13,

svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj; ~~svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao / slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).~~

Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu lične karte broj 1379V5273 izdate od nadležnog organa MUP-a Crne Gore FL Budva dana 03.07.2021. godine, sa rokom važenja do 03.07.2061. godine.

Potvrđuje da je Babić Ratko, rođen dana 13.06.1971. godine sa adresom prebivališta/boravišta: Opština Nikšić, Dragovoljići bb, izvršni direktor "Lovćen Auto" d.o.o. Podgorica,

svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj; ~~svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao / slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).~~

Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu lične karte broj 165448K55 izdate od nadležnog organa MUP-a Crne Gore PJ Nikšić dana 27.05.2020. godine, sa rokom važenja do 27.05.2030. godine.

Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu izvoda iz CRPS-a.

Napomena: U skladu sa odredbom člana 63 stav 4. Zakona o notarima, Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave. Notar ovjerava samo potpise stranaka na ovoj ispravi.

Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu _____/_____.

Imenovanim licima je isprava pročitana (pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina).

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____/_____.

Ili izjavom svjedoka _____/_____.

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____/_____.

Broj ovjerenih primjeraka je 3 (tri).

OV br. 8458/2023.

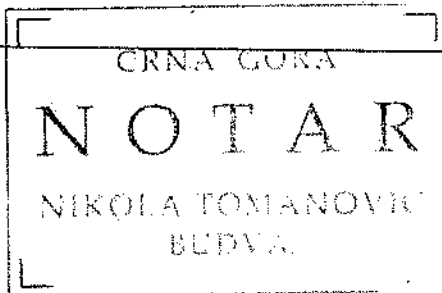
Ovjera izvršena dana 29.09.2023. godine u 14:30 časova u notarskoj kancelariji.

Naknada za ovjeru prema NT - tar. br. 9 i 22 obračunata u iznosu od 16,60 eura, sa PDV-om u iznosu od 3,49 eura i naplaćena je u ukupnom iznosu od 20,09 eura.

Ovjeru izvršio

Notar

Nikola Tomanović



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: DOO "LOVCEN AUTO" - PODGORICA
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT – TEHNICKI PREGLED VOZILA
MJESTO : BUDVA
LOKACIJA: K.P. 596/1 I 596/2, KO PRIJEVOR II, OPSTINA BUDVA
(lokaciji 7.28 iz Programa privremenih objekata na
teritoriji opštine Budva za period od 2024-2028.godine)

PROJEKTNII ZADATAK

BIJELO POLJE, Decembar, 2025. god



M.P.

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOJ OBJEKTA – TEHNICKI PREGLED VOZILA (OBJEKAT 1)

PREDMET PROJEKTOG ZADATAKA:

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja.

Opšti podaci:

- Investitor: **DOO „LOVCEN AUTO“ - PODGORICA**
- Mjesto gradnje: KATASTARSKE PARCELE BR. 596/1 I 596/2, KO PRIJEVOR II, OPSTINE BUDVA
(lokaciji 7.28 iz Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period od 2024-2028.godine)

Urbanističko-tehnički uslovi:

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije izgradnje stambenog objekta izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br. 06-332/25-1033/3 od 05.11.2025.godine.

Propisi i standardi

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa propisanim uslovima, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, uz poštovanje važećih standarda, tehničkih propisa i normativa.

Tokom izrade projektne dokumentacije obrađivač odnosno projektant je u obavezi da sarađuje sa investitorom u cilju usaglašavanja projektnog rješenja.

Tehničku dokumentaciju (glavni projekat) uraditi u dva primjerka digitalne forme i dva primjerka analogne forme.

PROJEKTNII ELEMENTI

Investitor projekta je DOO LOVCEN AUTO - PODGORICA

- Predmet projekta je izrada idejnog rješenja i glavnog projekta za objekat: PRIVREMENI POBJEKAT – TEHNICKI PREGLED VOZILA (lokaciji 7.28 iz Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period od 2024-2028.godine)
- CILJ I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
- Cilj izrade projekta je dobijanje saglasnosti na idejno rješenje.
- PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE (OPSTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME).
- Planirana spratnost objekta je prizemlje (Pr+0).
- Horizontalne gabarite objekta projektovati u okviru zadatih građevinskih linija kao i samom obliku predmetne lokacije, poštujući urbanističko tehničke uslove.
- Ulaze u objekat planirati u skladu sa namjenom objekta kao i pravilnikom poštujući standarde i prospise za kolske i pješačke komunikacije.

- Namjenom objekta zadovoljiti standarde za potrebe predmetnog u pogledu unutrašnjeg rasporeda, visina prostorija, dimenzija otvora kao i udobnosti prostora.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta, a sve u skladu sa pravilima struke.
- Fasadu kao i vanjski izgled čitavog objekta prilagoditi samoj namjeni, sam oblik, izgled kao i obrada fasade ostavlja se projektantu koji će 3d vizuelizaciju uklopiti u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kao i svom izboru projektovanja.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao što su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje mašinske instalacije.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOSKIM PROCESIMA

- Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupit će se projektovanju objekta. Nakon izrade idejnog rjesenja kojim će se definisati izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi faze glavnog projekta.

SPECIFICNI ZAHTJEVI

- Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobilo što veće prirodno osvjjetljenje unutar prostorije. Tokom projektovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i koriscenje savremenih materijala kojim će se obezbjediti adekvatna energetska zaštita samog objekta.
- Ostale površine na predmetnoj lokaciji ozeleniti i iskoristiti za slobodno uređenje u okviru lokacije.
- Objekat je potrebno da zadovolji nesmetan pristup i komunikaciju osobama sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti.

INVESTITOR

DOO „LOVCEN AUTO“ - PODGORICA

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: DOO "LOVCEN AUTO" - PODGORICA
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT – TEHNICKI PREGLED VOZILA
MJESTO : BUDVA
LOKACIJA: K.P. 596/1 I 596/2, KO PRIJEVOR II, OPSTINA BUDVA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Decembar, 2025. god



M.P.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.racuni:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: DOO "LOVCEN AUTO" - PODGORICA
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT – TEHNICKI PREGLED VOZILA
MJESTO : BUDVA
LOKACIJA: K.P. 596/1 I 596/2, KO PRIJEVOR II, OPSTINA BUDVA
(lokaciji 7.28 iz Programa privremenih objekata na
teritoriji opstine Budva za period od 2024-2028.godine)

TEHNIČKI OPIS

BIJELO POLJE, Decembar, 2025. god. M.P.



TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: **PRIVREMENI OBJEKAT – TEHNIČKI PREGLED VOZILA** (OBJEKAT 1)

Lokacija: KATASTARSKE PARCELE BR. 596/1 I 596/2, KO PRIJEVOR II, OPSTINE BUDVA
(lokaciji 7.28 iz Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za
period od 2024-2028.godine)

Investitor: **DOO „LOVCEN AUTO“ - PODGORICA**

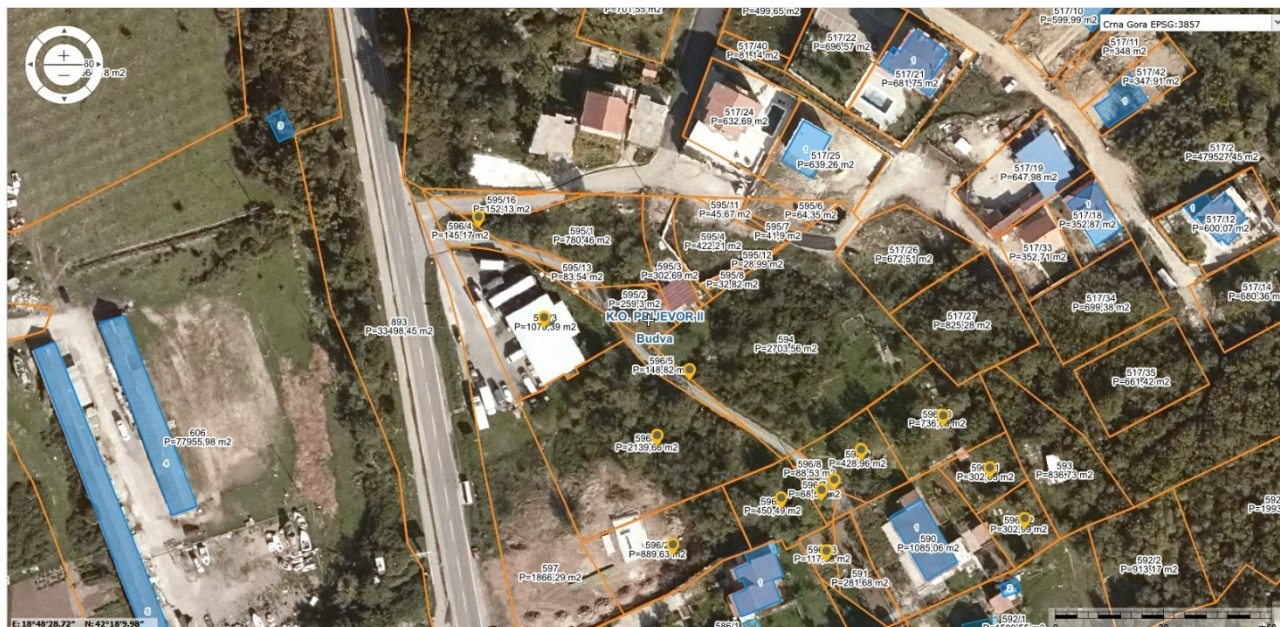
Idejno rješenje privremenog objekat – tehnički pregled vozila (objekat 1 oznacen na geodetskoj podlozi) urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih br.06-332/25-1033/3 od 05.11.2025. godine izdatih od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, geodetskog snimka odradjen od strane geodetske organizacije doo “GEOINS” iz Budve i projektnog zadatka.

Dati urbanistički parametri:

Katastarska opština	:	Prijevor II
Katastarska parcela:		596/1 i 596/2
Površina kat. parcele 596/1:		2147 m ²
Površina kat. parcele 596/2:		890 m ²

LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi u planu privremenih objekata i oznacena je brojem 7.28 na kojoj je dozvoljena montaza privremenog objekta maksimalne površine 250m².



PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Spratnost privremenog objekta (označen na geodetskoj podlozi kao objekat 1) spratnosti P+0.

Red. Br.	etaža / prostorija	Neto (m ²)
PRIZEMLJE		
1.	Tehnički pregled vozila	77.84
2.	Kancelarija	9.18
3.	Arhiva	3.80
4.	Sanitarni čvor	2.75
UKUPNO NETO PRIZEMLJA:		93.57

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Funkcija objekta je tehnički pregled vozila (objekat montažno demontažnog tipa), iznad terena objekat ima 1 etažu. Prizemlje je u funkciji tehničkog pregleda , prostor kancelarije, arhiva i sanitarni čvor.

Bruto površina objekta u osnovi prizemlja iznosi $P=99.66\text{m}^2$, sto je u skladu sa datom površinom urbanističko tehničkim uslovima .

Ukupna neto površina objekta je $P=93.57\text{m}^2$.

Ukupna visina objekta od kote konačno zaravnatog terena do najvisoke tačke objekta je 5,94m.

Parkiranje vozila je predviđeno na dijelu kat.parcele br.596/1 I 596/2 KO Prijedor II, Opština Budva.

U smislu oblikovanja objekat je kao jedna konstruktivna cjelina, sa montažno-demontažnom konstrukcijom. U okviru parcele su planirana i dva parking mjesta kao i prilazne i izlazne saobraćajnice.

Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je namijenjena tehničkom pregledu vozila. Predviđeni materijali u obradi fasade su kombinacija potpuno savremenih: staklene površine u al. ramovima i panela. Za lica smanjene pokretljivosti je obezbijeđen nesmetan pristup objektu a riješen je uređenjem dvorišta, prilaza koji denivelacijom obezbjeđuje sami prilaz i ulaz u objekat. Predviđen broj parking mjesta je ukupno 2 od kojih je jedno predviđeno sa lica smanjene pokretljivosti.

Ulaz u objekat u prostor za tehnički pregled planiran je sa jugoistočne strane.

KONSTRUKCIJA

Temelji objekta su temeljne stope 60x60x40cm I 100x100x40cm, povezani temeljnim gredama, od armiranog betona MB30. Podna ploča je debljine 12cm plus slog lako armiranog betona 5cm (beton za pad). Čelična konstrukcija se sastoji od stubova I rešetkastih nosača, krovni rožnjača, fasadnih I krovni spregova I fasadnih horizontalnih rigli. Svi elementi čelične konstrukcije moraju biti zaštićeni od korozije.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća:

- Zidovi fasadne ispune su paneli po sistemu suve gradnje u skladu sa preporukama proizvođača.
- Krovni pokrivač je od panela montiran preko metalne krovne konstrukcije. Krov je kosi jednovodni nagiba 5°.

Spoljna i unutrašnja stolarija je od aluminijskih profila u sivoj boji zastakljena termopan staklom debljine adekvatne projektovanoj dimenziji stakla.

Finalna obrada podova u objektu je sledeća:

- Podovi u objektu su keramika u prostorijama kancelarije, arhive i sanitarnog čvora.

Finalna obrada zidova i plafona u objektu je sledeća:

- Zidovi se premazuju roloplastom ili se boje polikolorom.
- Plafoni se premazuju jupolom u boji prema izboru investitora.

INSTALACIJE

Predviđeno je da objekt bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna.

KANALIZACIJA

Način priključka na odvodnju oborinske i fekalne vode definiran je unutar parcele na način što je priključena na postojeću septičku jamu kako je to i prikazano na grafičkom prilogu.

ODLAGANJE SMEĆA

Prostor za odlaganje smeća riješen je neposredno uz pojedine ulaze, te je omogućen nesmetan pristup specijalnom vozilu Čistoće.

UREĐENJE TERENA

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza popločat će se behaton pločama; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se hortikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

LIMARIJA

Vertikalni oluci su pravougaonog presjeka 14/14cm, izrađeni od pocinčanog lima $d=0,55\text{mm}$, kao i svi opšivi na objektu.

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija poda i zidova kanala objekta predviđena je da se odradi prema pravilima i propisima uz stručni nadzor (kondor 4mm, sika u dva premaza).

Bijelo Polje, Datum, 2025.god.



Sabina Inajetović dip.ing.arh.

S. Inajetović

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: DOO "LOVCEN AUTO" - PODGORICA
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT – TEHNICKI PREGLED VOZILA
MJESTO : BUDVA
LOKACIJA: K.P. 596/1 I 596/2, KO PRIJEVOR II, OPSTINA BUDVA
(lokaciji 7.28 iz Programa privremenih objekata na
teritoriji opštine Budva za period od 2024-2028.godine)

IZJAVA PROJEKTANTA

BIJELO POLJE, Decembar, 2025. god. M.P.



OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	PRIVREMENI OBJEKAT – TEHNICKI PREGLED VOZILA OBJEKAT 1
LOKACIJA ²	Katastarske parcele br. 596/1 I 596/2, KO Prijevor II OPSTINA BUDVA (lokaciji 7.28 iz Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period od 2024-2028.godine)
VRSTA TEHNIČKE ³	IDEJNO RJESENJE_____
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	SABINA INAJETOVIĆ, dipl.ing.arh._____

I Z J A V L J U J E M,

Da je dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

FATMIR MAHMUTOVIC

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Bijelo Polje, DECEMBAR, 2025. godine

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta.

IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa smjernicama urbanističko tehničkih uslova za oblikovanje i materijalizaciju iz Clana 55 stav 2 tacka 3 i stava 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva za period od 2024 do 2028 godine. U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanistički parametri (bruto razvijena građevinska površina svih nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rješenje za izgradnju:

PRIVREMENOG OBJEKTA – TEHNICKI PREGLED VOZILA OBJEKAT 1

na lokaciji

KATASTARSKE PARCELE BR. 596/1 I 596/2, KO PRIJEVOR II, OPŠTINE BUDVA

(lokaciji 7.28 iz Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period od 2024-2028.godine)

Investitor: **DOO „LOVCEN AUTO“ - PODGORICA**

ZADATI PARAMETRI UTU-ma br. 06-332/25-1033/3 od 05.11.2025. godine		Ostvareni parametri Idejnim rješenjem
Katastarska opština	KO PRIJEVOR II	/
Katastarska parcela	596/1	/
Katastarska parcela	596/2	/
Broj lokacije iz Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva za period od 2024 do 2028 godine	7.28	/
Maksimalna bruto površina objekat	250m ²	99.66m ²

Za predmetnu lokaciju dobijena je saglasnost na priključenje na magistralni put..



Odgovorni inženjer:

S. Inajetović
Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.r računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: DOO "LOVCEN AUTO" - PODGORICA
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT – TEHNICKI PREGLED VOZILA
MJESTO : BUDVA
LOKACIJA: K.P. 596/1 I 596/2, KO PRIJEVOR II, OPSTINA BUDVA
(lokaciji 7.28 iz Programa privremenih objekata na
teritoriji opštine Budva za period od 2024-2028.godine)

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Decembar, 2025. god. M.P. _____

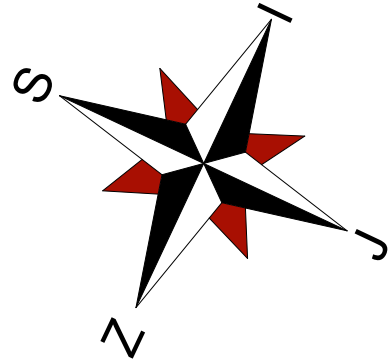
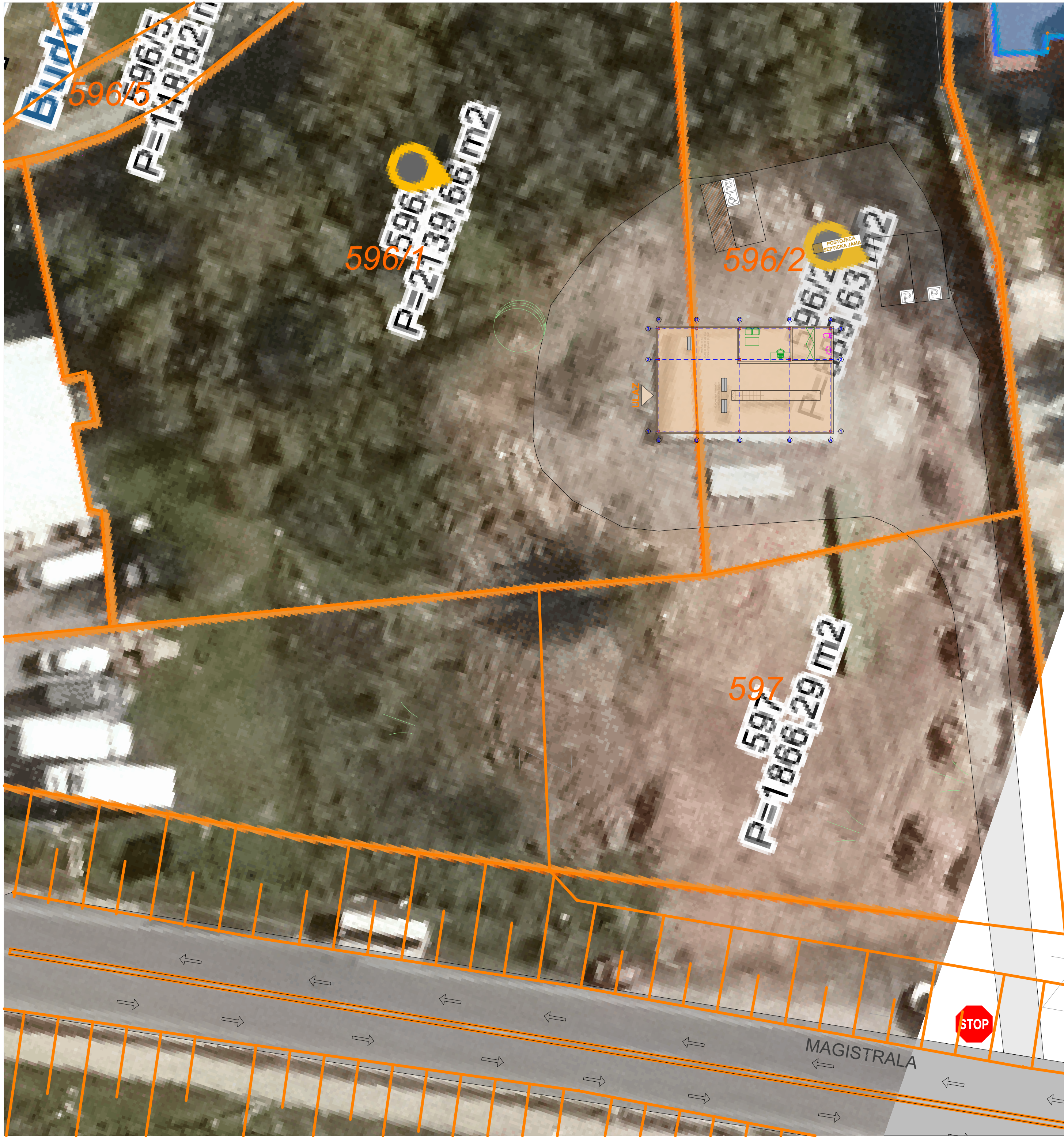


$$\begin{array}{r} 4684 \mid \\ \hline 496 \mid \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 4684 \\ 450 \\ \hline 956 \end{array} \quad \begin{array}{r} 9956 \\ 950 \\ \hline 4684 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} 6566 \\ - 975 \\ \hline \end{array}$$

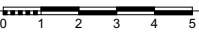
$$\begin{array}{r} 6567 \\ - 1000 \\ \hline \end{array}$$

Кукла.



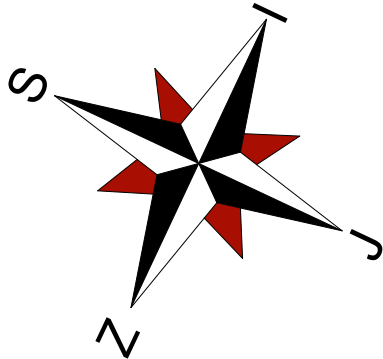
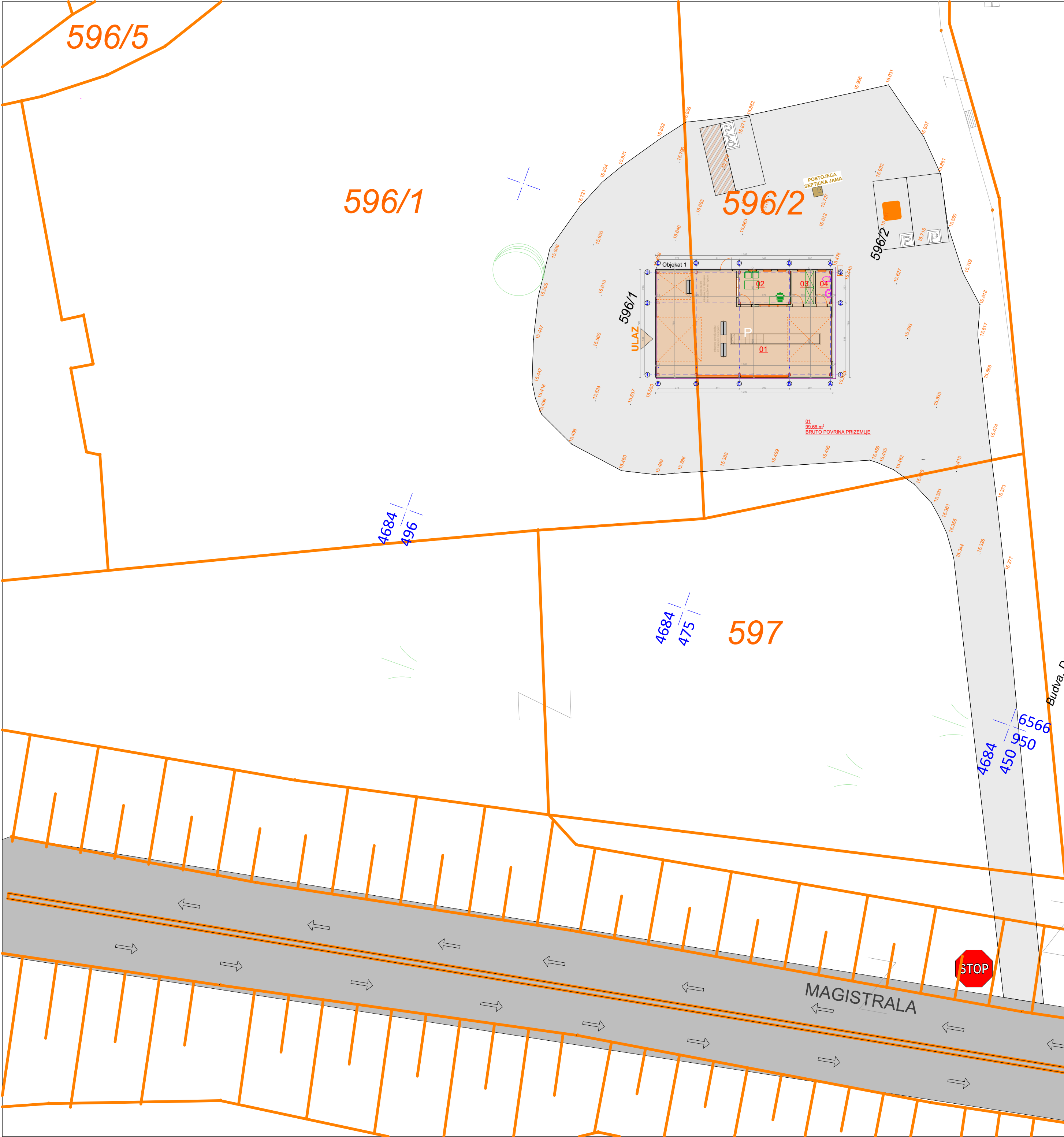
LEGENDA:

- OBJEKT Pr+0 - (Objekat oznacen na geodetskoj podlozi kao Objekat 1)
- PARKING PROSTOR
- PARKING I PRILAZNE STAZE
- POSTOJEĆA SEPTICKA JAMA
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA



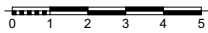
PROJEKTANT: 		INVESTITOR: DOO "LOVCEN AUTO" Podgorica	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKT - TEHNICKI PREGLED VOZILA		Lokacija: Dio katastarske parcele br. 596/1 i 596/2, KO Prijedor II, OPSTINA BUDVA (lokaciji 7.28 iz Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period od 2024-2028.godine)	
Autor projekta: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Vodeći projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1:200	
Saradnik/ci: Emina Cindrak, ing.arh.		Prilog: Situacion plan	Br. priloga: # Br. strane: A.01.1
Datum izrade Decembar , 2025. god.		Datum revizije	M.P.





LEGENDA:

- OBJEKTAT Pr+0 - (Objekat oznacen na geodetskoj podlozi kao Objekat 1)
- PARKING PROSTOR
- PARKING I PRILAZNE STAZE
- POSTOJECA SEPTICKA JAMA
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA



PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

DOO "LOVCEN AUTO" Podgorica

Objekat: **PRIVREMENI OBJEKTAT - TEHNICKI PREGLED VOZILA**

Lokacija: Dio katastarske parcele br. 596/1 i 596/2, KO Prijedor II, OPSTINA BUDVA (lokaciji 7.28 iz Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period od 2024-2028.godine)

Autor projekta: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

S. Inajetovic

Vodeci projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJESENJE**

Odgovorni projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Saradnik/ci: Emina Cindrak, ing.arh.

Prilog: **Situacija parterno rjesenje**

Br. priloga: # Br. strane: A.01.2

Datum izrade Decembar , 2025. god.

M.P.

Datum revizije M.P.



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

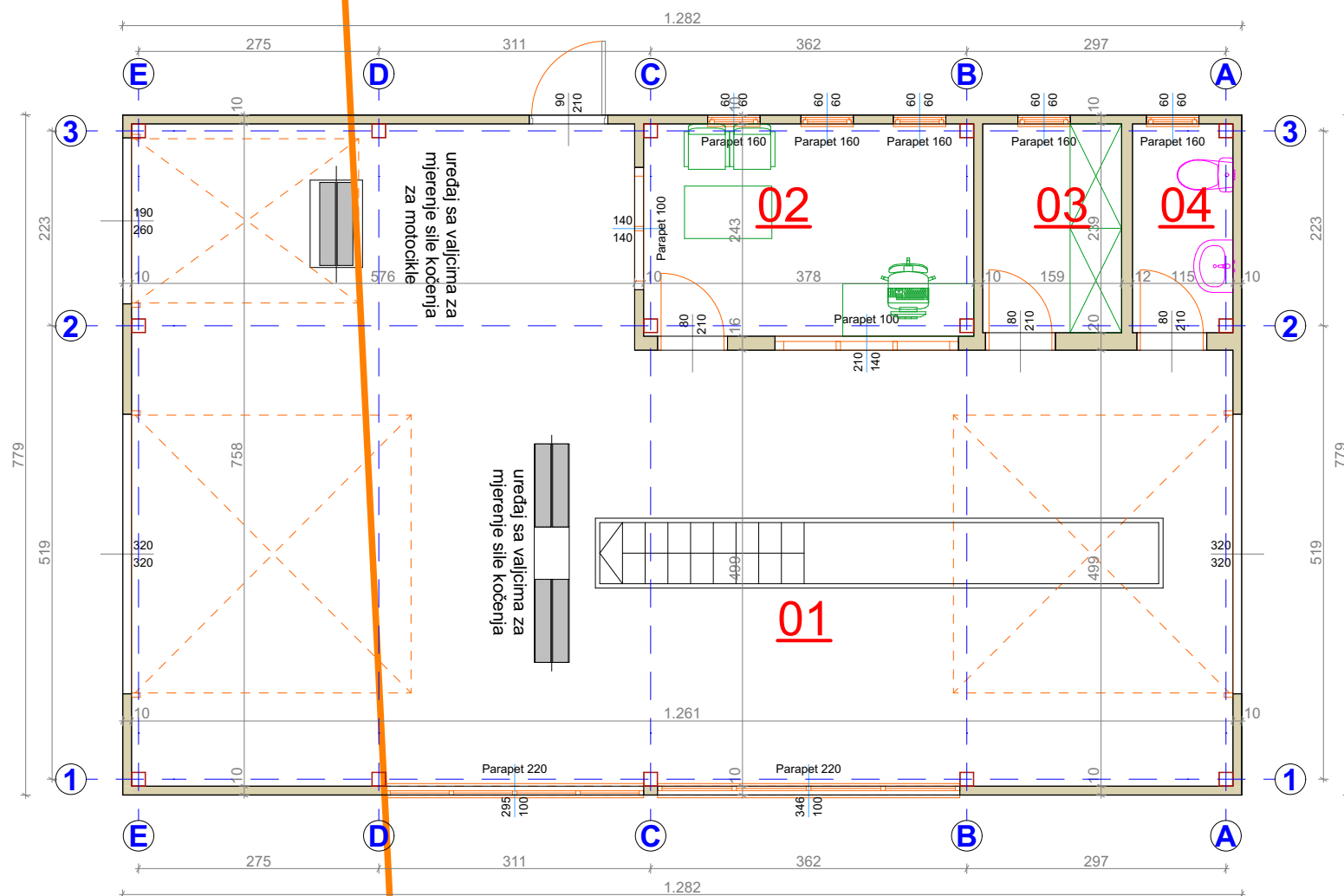
02. OSNOVNE



596/2

POSTOJEĆE
SEPTICKA JAMA

OBJEKAT 1



OSNOVA PRIZEMLJA
LEGENDA MATERIJALA

DETALJ PODA U KANCELARIJI

- keramika
- cementna kosuljica
- stirodur 3cm
- hidroizolacija
- AB ploca 12cm
- tampon 30cm
- nabijena zemlja

DETALJ PODA U TEH. PREGLEDU

- zastitna boja za beton
- AB ploca 12cm
- tampon 30cm
- nabijena zemlja

PRIZEMLJE LEGENDA POVRSINA (±0.00)

NETO POVRINA PRIZEMLJE

01	Tehnicki pregled vozila			77,84
02	Kancelarija			9,18
03	Arhiva			3,80
04	Sanitarni cvor			2,75
				93,57 m²

BRUTO POVRINA PRIZEMLJE 99,66 m²

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT:



INVESTITOR:

DOO "LOVCEN AUTO"
Podgorica

Objekat: **PRIVREMENI OBJEKAT -
TEHNIČKI PREGLED VOZILA**

Lokacija: Dio katastarske parcele br. 596/1
i 596/2, KO Prijedor II, OPSTINA BUDVA
(lokaciji 7.28 iz Programa privremenih objekata
na teritoriji opštine Budva za period od
2024-2028.godine)

Autor projekta: *Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.*

Vodeci projektant: *Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.*

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Odgovorni projektant: *Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.*

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:75

Saradnik/ci: *Emina Cindrak, ing.arh.*

Prilog:
Osnova prizemlja

Br. priloga:
#

Br. strane:
A.02.1

Datum izrade
Decembar, 2025. god.

M.P.



Datum revizije

M.P.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

05. 3D PRIKAZ





012345			
PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: DOO "LOVCEN AUTO" Podgorica	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - TEHNICKI PREGLED VOZILA		Lokacija: Dio katastarske parcele br. 596/1 i 596/2, KO Prijedor II, OPSTINA BUDVA (lokaciji 7.28 iz Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period od 2024-2028.godine)	
Autor projekta: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh. S. Inajetovic		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Vodeci projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		RAZMJERA:	
Saradnik/ci: Emina Cindrak, ing.arh.		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: # Br. strane: A.03.1
Datum izrade Decembar , 2025. god.		Datum revizije	
M.P.		M.P.	
POSREDOVANJE SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI INTESA GROUP Bijelo Polje			



012345			
PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: DOO "LOVCEN AUTO" Podgorica	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - TEHNICKI PREGLED VOZILA		Lokacija: Dio katastarske parcele br. 596/1 i 596/2, KO Prijedor II, OPSTINA BUDVA (lokaciji 7.28 iz Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period od 2024-2028.godine)	
Autor projekta: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Vodeci projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		RAZMJERA:	
Saradnik/ci: Emina Cindrak, ing.arh.		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: # Br. strane: A.03.2
Datum izrade Decembar , 2025. god.		Datum revizije	
M.P.		M.P.	
POSREDOVANJE SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI INTESA GROUP BIOLOŠKI POLJE			