



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon +382 33 699-043, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-333/25-194/2
Budva, 09.12.2025.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, na osnovu člana 8, 10, 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 19/25) kao i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu "LOVČEN AUTO" d.o.o. Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, izrađenog od strane "INTESA GROUP" d.o.o. Bijelo Polje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta Inajetović Sabine, dana 05.12.2025. godine u 10:09:25 + 01'00' za postavljanje privremenog objekta – montažni objekat za servisiranje vozila (tehnički pregled), na k.p. 596/1 i 596/2 KO Prijedor II, na lokaciji 7.28, iz Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period 2024-2028 ("Sl.list CG" br. 44/25 od 25.08.2025.godine), donosi:

RJEŠENJE

Daje se saglasnost "LOVČEN AUTO" d.o.o. Podgorica, na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, izrađenog od strane "INTESA GROUP" d.o.o. Bijelo Polje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta Inajetović Sabine, dana 05.12.2025. godine u 10:09:25 + 01'00' za postavljanje privremenog objekta – montažni objekat za servisiranje vozila (tehnički pregled), na k.p. 596/1 i 596/2 KO Prijedor II, na lokaciji 7.28, iz Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period 2024-2028 ("Sl.list CG" br. 44/25 od 25.08.2025.godine), u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period 2024-2028 ukupne korisne bruto razvijene građevinske površine: 99,66 m² (Programom zadato: 250 m²), spratnosti: P (planom zadato: P). Objekat ima ispoštovan odnos prema zadatom načinu postavljanja, shodno projektovanoj namjeni.

Obrazloženje

Aktom broj: UPI-22-333/25-194/2 od 09.12.2025.godine, "LOVČEN AUTO" d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu "Podnosilac zahtjeva") obratilo se glavnom gradskom arhitekti Opštine Budva, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, izrađenog od strane "INTESA GROUP" d.o.o. Bijelo Polje, za postavljanje privremenog objekta – montažni objekat za servisiranje vozila (tehnički pregled), na k.p. 596/1 i 596/2 KO Prijedor II, na lokaciji 7.28, iz Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period 2024-2028 ("Sl.list CG" br. 44/25 od 25.08.2025.godine).

Odredbom člana 22 stav 2, tačka 2, Zakona o izgradnji objekata ("Sl.CG" br. 19/25) propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na:

- 1) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.
- a stavom 3 propisuju da Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Članom 8, 9 i 10 Zakona o izgradnji objekata ("SL.CG" br. 19/25) definisan je pojam i sadržaj tehničke dokumentacije i idejnog rješenja.

Imenovani je dostavio Opštini Budva – Službi glavnog gradskog arhitekta, dopunu idejnog rješenja projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u okviru kojeg se nalazi sledeća dokumentacija:

- Izjava projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara;
- Izjavu ovlašćene geodetske licencirane organizacije;
- Urbanističko-tehnički uslovi broj: 06-332/25-1033/3, izdate dana 05.11.2025.godine od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, obrađivač mr Mladen Ivanović;
- Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva br.: 01-5986/2 od 17.11.2025.godine;
- Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva br.: UPI-13-319/25-772/1 od 10.11.2025.godine;
- kao i Saobraćajno-tehnički uslovi broj: 04-13154/2, izdati dana 28.11.2025.godine od strane Uprave za saobraćaj Crne Gore.

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Uvidom u idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, broj UPI-22-333/25-194/2 od 09.12.2025.godine, izrađenog od strane "INTESA GROUP" d.o.o. Bijelo Polje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta Inajetović Sabine, dana 05.12.2025. godine u 10:09:25 + 01'00' za postavljanje privremenog objekta – montažni objekat za servisiranje vozila (tehnički pregled), na k.p. 596/1 i 596/2 KO Prijedor II, lokacija 7.28, iz Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period 2024-2028 ("Sl.list CG" br. 44/25 od 25.08.2025.godine), konstatuje se sljedeće:

- Idejnim rješenjem predviđeno je zadržavanje postojećeg privremenog objekta – montažni objekat za servisiranje vozila (tehnički pregled), na 596/1 i 596/2 KO Prijedor II, na lokaciji 7.28, iz Programu privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period 2024-2028, kojem je u pogledu usaglašenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima projektovano sledeće: ukupna korisna bruto razvijena građevinska površina: 99,66 m² (Programom zadato: 250 m²), spratnost: P (Programom zadato: P). Objekat se postavlja na postojeću podlogu. Objekat ima ispoštovan odnos prema zadatom načinu postavljanja, shodno projektovanoj namjeni.
- Objekat ima kolski pristup obezbjeđen preko k.p. 597 KO Prijedor II i izdatu saobraćajnu saglasnost na Glavni projekat - faza saobraćaja – priključenje objekta za tehnički pregled vozila na magistralni put br. 03-2528/3 od 01.04.2019. U Saobraćajno-tehničkim uslovima br. 04-13154/2 od 28.11.2025.godine Uprave za saobraćaj koji su izdati na zahtjev Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva navedeno je sledeće: *"Izdana saobraćajna saglasnost je važeća kao i Glavni proejkat na koji je izdata saobraćajna saglasnost."*
Kako je objekat ostao nepromjenjen u gabaritima i poziciji u odnosu na prethodno važeći Program, a kako se idejnim rješenjem isti zadržava u potpunosti, konstatuje se da predmetna lokacija ima obezbjeđen priključak na saobraćajnu infrastrukturu.

Shodno navedenom, a uvidom u idejno rješenje, konstatuje se da je objekat usaglašen sa zadatim urbanističkim parametrima (bruto razvijena građevinska površina, spratnost, način postavljanja).

Urbanističko-tehničkim uslovima, u pogledu smjernica za oblikovanje i materijalizaciju objekta propisano je sljedeće: *"Noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, zidna ispuna su montažni sendvič paneli"*.

Uvidom u idejno rješenje konstatuje se da je u tehničkom opisu navedeno: *"Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća: Zidovi fasadne ispune su paneli po sistemu suve gradnje u skladu sa preporukama proizvođača; Krovni pokrivač je od panela montiran preko metalne krovne konstrukcije. Krov je kosi jednovodni nagiba 5°. Spoljna i unutrašnja stolarija je od aluminijumskih profila u sivoj boji zastakljena termopan staklom debljine adekvatne projektovanoj dimenziji stakla."*

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti "LOVCEN AUTO" d.o.o. Podgorica, na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, izrađenog od strane "INTESA GROUP" d.o.o. Bijelo Polje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta Inajetović Sabine, dana 05.12.2025. godine u 10:09:25 + 01'00' za postavljanje privremenog objekta – montažni objekat za servisiranje vozila (tehnički pregled), na k.p. 596/1 i 596/2 KO Prijedor II, na lokaciji 7.28, iz Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period 2024-2028 u smislu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja, materijalizacije i zadatim urbanističkim parametrima.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.



Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi