

OBRAZAC 1

Štambilj projektanta	Štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR:

DANILO OBRADOVIĆ

OBJEKAT:

REKONSTRUKCIJA KUĆIŠTA

LOKACIJA:

KATASTARSKA PARCELA 2345 KO MAINE, BUDVA.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

ARCHITECTS

"12 ARCHITECTS" D.O.O BUDVA

ODGOVORNO LICE:

LJUBIŠA KOŠEVIĆ M.ARCH UPI 107/7- 739/2

GLAVNI INŽENJER:

LJUBIŠA KOŠEVIĆ M.ARCH UPI 107/7- 739/2

SADRŽAJ

1. Opšta dokumentacija

- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- Podaci o projektantu (Izvod iz CRPS)
- Rješenje o registraciji
- Licenca glavnog inženjera
- Licenca projektanta
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Urbanističko - tehnički uslovi
- Izjava Projektanta
- Izjava glavnog inženjera (Obrazac 3)
- List nepokretnosti
- Izjava geometra

2. Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

3. Grafička dokumentacija

- GEODETSKA PODLOGA
- SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA - ŠIRA SITUACIJA
- SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA - UŽA SITUACIJA
- PARTERNO RJEŠENJE
- OSNOVA PRIZEMLJA
- OSNOVA PRVOG SPRATA
- PRESJEK 1-1
- PRESJEK 2-2
- SEVERNA FASADA
- JUŽNA FASADA
- ISTOČNA FASADA
- ZAPADNA FASADA
- 3D PRIKAZ

UGOVOR o izradi tehničke dokumentacije

Zaključen između:

1. Danilo Obradović (U daljem tekstu: Naručilac) i
2. Ljubiše Košević ("12 Architects" D.O.O. Budva), u daljem tekstu: Projektant

1. PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije, Idejnog rješenja i Glavnog projekta, za jednu stambenu jedinicu sa uređenjem terena, čiji je naručilac Danilo Obradović.

Član 2

Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. Ovog ugovora podrazumijeva se izrada sljedeće dokumentacije.

Idejno rješenje i Glavni projekat za stambeni objekat na lokaciji: KATASTARSKA PARCELA 2345 KO MAINE, BUDVA.

ARCH T CTS

2. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Član 3.

Podloge za projektovanje predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi
- Geodetski snimak

Podloge za projektovanje obezbeđuje Naručilac.

3. CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 4.

- a) Cijena izrade dokumentacije.

Cijena izrade dokumentacije iz predmeta Ugovora je prema prihvaćenoj ponudi.

Ugovorena vrijednost ne sadrži porez na dodatu vrijednost, koji se posebno obračunava prilikom fakturisanja usluge izrade tehničke dokumentacije, po stopi koja se bude primjenjivala na dan fakturisanja.

4. ROKOVI IZRADE

Član 5.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog Ugovora, izradi maksimum 2 mjeseca nakon uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Rokovi iz prethodnog člana, mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovornih strana,

5. TIRAŽ

Član 6.

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od po 3 primerka u zaštićenoj digitalnoj formi (CD).

6. STANDARDI PROJEKTOVANJA

Član 7.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog Ugovora, izradi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018 i 11/2019 - ispr.), kao i tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

7. AUTORSKA PRAVA

Član 8.

Projektant zadržava sva prava po osnovu autorstva i intelektualne svojine na tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.

Član 9.

Shodno članu 9. Ovog ugovora, predmetna tehnička dokumentacija se može koristiti, samo za izgradnju objekta iz člana 1. Ovog Ugovora.

Član 10.

Naručilac ne može bez saglasnosti Projektanta, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmjene, ili dopune kojima bi se ugrozila autorska prava projektanta.

8. RASKID UGOVORA

Član 11.

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovorenih strana.

Član 12.

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovorenih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbeđenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta, više sile i slično.)

U slučaju iz prethodnog stava, ugovorne strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršavanja.

Član 13.

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovornih strana, u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 14.

Ugovorne strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru, rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazumno, rješavaće nadležni sud u Kotoru.

Član 15.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

UGOVORNE STRANE:

ZA PROJEKTANTA

Ljubiša Košević



ZA NARUČIOCA

Danilo Obradović



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0875194 / 001

U Podgorici, dana 14.02.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "12 ARCHITECTS" DOO BUDVA, broj 276997 podnijetoj dana 14.02.2019. u 08:25:54, preko

Ime i prezime: LJUBIŠA KOŠEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "12 ARCHITECTS" DOO BUDVA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	12 ARCHITECTS
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50875194
PIB:	03242269
Datum statuta:	13.02.2019.
Datum ugovora:	13.02.2019.
Adresa uprave - sjedište:	MARKOVIĆI BB BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	MARKOVIĆI BB BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MARKOVIĆI BB BUDVA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Bez oznake svojine
Kontakt:	Telefon: +38269713099, +38269991218 E-mail: ljkoševic@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:

LJUBIŠA KOŠEVIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA/ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

SRBIJA

Udio: 100%

Izvršni direktor:

LJUBIŠA KOŠEVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA/ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

SRBIJA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 14.02.2019 u 08:25:54 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću 12 ARCHITECTS. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 81-01-17086-2
Područna jedinica Budva
BUDVA, 18.02.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "12 ARCHITECTS" D.O.O. BUDVA
BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03242269

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.02.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA

Verica Ražnatović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0875194 / 002
PIB: 03242269

Datum registracije: 14.02.2019.
Datum promjene podataka: 28.01.2022.

"12 ARCHITECTS" DOO BUDVA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: 12 ARCHITECTS
Telefon: +38269991218
eMail: ljkošević@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 13.02.2019.
Datum donošenja Statuta: 13.02.2019. Datum promjene Statuta: 10.01.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MARKOVIĆI BB BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: MARKOVIĆI BB BUDVA
Adresa sjedišta: MARKOVIĆI BB BUDVA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

LJUBIŠA KOŠEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

LIUBIŠA KOŠEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

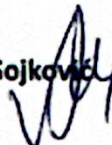
Izdato: 27.02.2025 godine u 12.06h



Područna jedinica Budva

Načelnik

Dobriilo Gojković

✱ 

**Broj polise: 6-50752**

Zamjena polise: 47752
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 2144567
Mjesto: Podgorica
Datum: 23.01.2025

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: 12 ARCHITECTS DOO, 85310 Budva, Markovići bb
PIB:03242269

Osiguranik: 12 ARCHITECTS DOO, 85310 Budva, Markovići bb
PIB:03242269

Početak osiguranja: 19.2.2025 Prestanak osiguranja: 19.2.2026 Dospijeće: 19.02
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 383,74

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 Eur Godišnji agregat šteta 100.000,00 Eur	100.000,00	100.000,00	789,60
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	789,60	0,00	315,84
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	473,76	0,00	47,38
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	426,38	0,00	42,64
Ukupno:				383,74
PREMIJA OSIGURANJA				383,74
Porez:				34,54
UKUPNO ZA UPLATU:				418,28

NAPOMENA:
-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Teritorijalno pokriće: Crna Gora.
-Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
-Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo I isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.
-Polisa se odnosi na Tenderska dokumentaciju 2izvođenje radova na uklanjanju objekta u ulici Vaka ?urovica , KP 2161/1(obj. 1) i KP 2161/2(obj.1) KO Podgorica II, DUP Nova Varoš II, Pdg., broj poziva 12/23, od 22.9.2023.godine.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Broj zaposlenih lica: 12/ Broj licenciranih inženjera: 1
- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Broj polise: 6-50752

Zamjena polise: 47752

Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 2144567

Mjesto: Podgorica

Datum: 23.01.2025

Ugovarač osiguranja: 12 ARCHITECTS DOO, 85310 Budva, Markovići bb

PIB:03242269

Osiguranik: 12 ARCHITECTS DOO, 85310 Budva, Markovići bb

PIB:03242269

Premija osiguranja 418,28 € obračunata za period od 19.02.2025 do 19.02.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Osiguravača



M.P.

Za Ugovarača



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7- 739/2
Podgorica, 03.12.2019. godine

KOŠEVIĆ LJUBIŠA

Markovići bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-739/2

Podgorica, 25.11.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOŠEVIĆ LJUBIŠE, Master inženjer arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE KOŠEVIĆ LJUBIŠI, Master inženjeru arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-739/1 od 20.11.2019.godine, KOŠEVIĆ LJUBIŠA, Master inženjer arhitekture, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta u Beogradu, Arhitektonski fakultet u Beogradu, broj: 3657900 od 13.marta 2015.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br. 636-987/2017-2 od 23.novembra 2017.godine u kojem je Ljubiša Koševiću, priznata Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stepenu Master inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od dvije godine izdata na Arhitektonskom fakultetu, Univerzitet u Beogradu, Republika Srbija; Potvrdu, izdata od strane » Zinik » D.O.O.Budva, br. 40-04/19 od 15.11.2019.godine u kojoj je utvrđeno da je Košević Ljubiša u radnom odnosu, počev od 01.09.2012.godine do 31.08.2017.godine; ovjerenu kopiju lične karte za imenovanog sa dozvolom za privremeni boravak i rad stranaca i ovjerenu fotokopiju radne knjižice.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje

objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7- 740/2
Podgorica, 10.12.2019. godine

» 12 ARCHITECTS » D.O.O.

Markovići bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-740/2

Podgorica, 08.12.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » 12 ARCHITECTS« D.O.O.Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » 12 ARCHITECTS« D.O.O.Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-740/1 od 20.11.2019.godine, » 12 ARCHITECTS« D.O.O.Budva, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-739/2 od 25.11.2019.godine, u kojem je Košević Ljubiši, Master inženjeru arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen 14.02.2019.godine između poslodavca: » 12 ARCHITECTS« D.O.O.Budva i Košević Ljubiše, Master inženjer arhitekture, iz Budve, gdje je u čl. 2. i 3. ovog Ugovora, utvrđeno da je imenovani raspoređen na neodređeno vrijeme na 40. časova nedeljno, počev od 14.02.2019.godine, počev od 07.06.2019.godine, na radnom mjestu: inženjer građevinarstva; Izvod iz na radnom mjestu. Direktor; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0875194/001 od 14.02.2019.godine. sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije

dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CELINI ZA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

OBJEKAT:

REKONSTRUKCIJA KUĆIŠTA

LOKACIJA:

KATASTARSKA PARCELA 2345 KO MAINE, BUDVA.

Određuje se:

GLAVNI INŽENJER:

LJUBIŠA KOŠEVIĆ M.ARCH UPI 107/7- 739/2

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma

U Budvi, 23.2.2025.

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT:

REKONSTRUKCIJA KUĆIŠTA

LOKACIJA:

KATASTARSKA PARCELA 2345 KO MAINE, BUDVA.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER:

LJUBIŠA KOŠEVIĆ M.ARCH UPI 107/7- 739/2

IZJAVLJUJEM

Izjavljujem da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona.
- Posebnim propisima koji direktno,ili na drugi način utiču na osnovne zahteve za objekte.
- Pravilima struke i
- Urbanističko - tehničkim uslovima

U Budvi, 23.2.2025.

IZJAVA PROJEKTANTA

DA JE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA URAĐENO U
SKLADU SA SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I UT USLOVIMA

IZJAVLJUJEM

Izjavljujem da je Idejno rješenje rekonstrukcije kućišta spratnosti P+1 na katastarskoj parceli K.P. 2345, KO Maine, Budva, izrađeno u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima br. 06-332/24-1142/4 od 05.02.2025. godine, izdatih od strane Sekretarijata za Urbanizam I Održivi razvoj opštine Budva.

Objekat je projektovan u skladu sa uslovima za oblikovanje I materijalizaciju kao I osnovnim urbanističkim parametrima. Kolski I pješački prilaz objektu je omogućen preko pristupne saobraćajnice.

Površina urbanističke parcele je 167m².

OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI

Namjena objekta	Stanovanje
Spratnost	P+1
Broj stambenih jedinica	1
Površina parcele	167 m ²
Zelene površine	84 m ²

Index izgrađenosti	0.67		
Index zauzetosti	0.33		

PREGLED BRUTO I NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA (m ²)			
	BRUTO RAZVIJENE GRAD. POVRŠINE	NETO POVRŠINE	POVRŠINA POD OBJEKTOM (ZAUZETOST)
UKUPNO:	112 m ²	86 m ²	56 m ²

U Budvi, 23.02.2025.

Glavni inženjer:
M. Arch. Jovana Kobić

STUDIO 12 ARCHITECTS

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-4213/2025

Datum: 25.02.2025

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OBRADOVIĆ DANILO, , za potrebe URBANIZMA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1447 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2345		7 7/24	23/07/2024	MARKOVIĆI	Dvorište KUPOVINA		134	0.00
2345	1	7 10	26/03/2018	MARKOVIĆI	Ruševina porodične stam.zgrade KUPOVINA		56	0.00
2429		7 10	26/03/2018	ZGRADE PLAC	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		146	0.07
							336	0.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	OBRADOVIĆ IVAN DANILO MARKOVIĆI BB , BUDVA BUDVA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2345	1	Ruševina porodične stam.zgrade KUPOVINA	905	P 56	Svojina OBRADOVIĆ IVAN DANILO [REDACTED] MARKOVIĆI BB , BUDVA BUDVA
2345	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Tri sobe	1	P 56	Svojina OBRADOVIĆ IVAN DANILO [REDACTED] MARKOVIĆI BB , BUDVA BUDVA

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnica:

Sonja Tomašević
Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2345/0		104-2-919-3504/1-2023	26.05.2023 09:47	IVAN OBRADOVIĆ	ZA UPIS PO PRESUDI U LN 1151 1447 1351 KO MAINE NA KP 2344 2345 2346

Broj: 050/2025 god.

Datum: 03. 03. 2025. god.

ELABORAT
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM
RADOVIMA NA TERENU
IZJAVA OVLAŠCENE GEODETSKE ORGANIZACIJE
Identifikacija urbanisticke lokacije broj: 2345 , KO Maine, Opština Kotor



(ovjerava)

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

PREDMET: Identifikacija GRADEVINSKE LOKACIJE, u okviru PPPNOP Crne gore

Ovom izjavom dajemo identifikaciju urbanističke lokacije broj: 2345, u okviru PPPNOP, Crne Gore, koja u potpunosti odgovara katastarskoj parceli br. 2345 upisane u LN broj 1447 Ko Maine, sa pravom svojine : Obradovic Ivan Danilo, sa obimom prava 1/1.

Urbanistička lokacija u naravi je rusevina porodično stambene zgrade sa površinom od 56 m² i dvoriste sa površinom 134 m², koja se nalazi u centru naselja Markovici . Oblik UL u potpunosti odgovara katastarskoj parceli br 2345, Ko Maine (konstatovano upoređivanjem koordinata). Vazno je napomenuti da površina UL , iz lista nepokretnosti iznosi 190 m², a da površina iz koordinata iznosi 167 m². Razlika u površinama nastala je primjenom razlicitih metoda obracuna površin I ne prelazi dozvoljeno odstupanje za obracun površina grafickom metodom . Pomenuta UL ima pristup sa lokalne ulice koja ima konekciju na lokalni asfaltni put u naselju Markovici.

Budva, 03.03.2025. god.

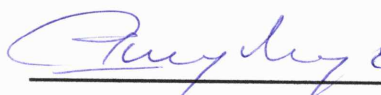
Geodetska organizacija

Za "Ras Company" d.o.o.Budva,

Radivoje Soldat

(Ovlašćenje broj: 02-9872/3 od 03.11.2012.)

M.P.



Potpis

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 03.03.2025 08:03

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 03.03.2025 08:03
KO: MAINE

LIST NEPOKRETNOSTI 1447 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2345	1	7 10	26.03.2018	MARKOVIĆI	Ruševina porodične stam.zgrade KUPOVINA	56	0.00
2345		7 7/24	23.07.2024	MARKOVIĆI	Dvorište KUPOVINA	134	0.00
						190	

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OBRADOVIĆ IVAN DANILO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2345	0	0		919	3504	2023		ZA UPIS PO PRESUDI U LN 1151 1447 1351 KO MAINE NA KP 2344 2345 2346



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

Objekat: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE KUĆIŠTA U POSTOJEĆIM GABARITIMA

Lokacija: : katastarska parcela 2345 KO Maine, Budva

Investitor: Danilo Obradović

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Potrebno je uraditi idejno rješenje rekonstrukcije objekta, koji će se nalaziti na k.p 2345 KO Maine, Budva.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Objekat koji će biti obrađen ovim projektom treba da koristi urbanističke parametre, koji su namijenjeni navedenoj katastarskoj parceli.

Lokacija:

Predmetna parcela ima ukupnu površinu od 167 m².

Rekonstrukciju planirati na već postojećem gabaritu.

Namena:

Namena objekta je stanovanje.

Projektom predvideti kompletno uređenje lokacije i izgradnju objekta navedene namene.

Kapacitet:

Objekat stambenog karaktera planirati kao dvoetažni, kvadrature do 112 m² tako da budu inkorporirani u okruženje.

Svojim izgledom i proporcijom treba da se uklope u postojeću prirodnu okolinu tako da je ne narušavaju i da je naglašavaju.

Unutrašnja organizacija objekta treba da obezbijedi udobnost i otvorenost ka najboljim djelovima lokacije kako bi se iz kuće moglo uživati u ambijentu.

Zahtevani materijali:

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja,

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima.

Zahtevan nivo instalacija i opreme:

U objektu predvideti instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje.

Pored ovih sadržaja obezbediti sve potrebne sevise.

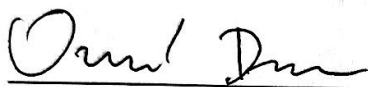
OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Idejno rješenje uraditi na osnovu dostavljenog geodetskog snimka sa katastarskim podacima, projektnog zadatka investitora i urbanističko-tehničkih uslova br.06-332/24-1142/4 od 05.02.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za Urbanizam i Održivi razvoj opštine Budva.

SPECIFIČNI ZAHTEVI:

Idejnim rješenjem u o okviru dvorišta planirati dodatno ozelenjavanje parcele.

Investitor



TEHNIČKI OPIS

Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta

Objekat: REKONSTRUKCIJA KUĆIŠTA- STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Katastarska parcela 2345 KO Maine, Budva

Investitor: Danilo Obradović

UVOD

Idejno rješenje je izrađeno na osnovu urbanističko - tehničkih uslova br:06-332/24-1142/4 od 05.02.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, kao i projektnog zadatka investitora, važećih Zakona tehničkih propisa i normativa za projektovanje i izvođenje ove vrste objekata.

Urađena je situacija terena od strane licencirane geodetske organizacije na kojoj je grafički prikazana pozicija kućišta. Od strane uprave za nekretnine, područna jedinica Budva, izdato je uvjerenje br : 917-104-DJ-1328/24 od 07.11.2024. godine, kojim se potvrđuje da na foto skicama iz 1970. godine, postoji objekat na kat. parceli 2345 KO Maine.

Katastarska parcela 2345 KO Maine, je bila upisana u posjedovnom listu br 74 KO Maine, po kulturi dvorište 149 m² i kuća 56m², stanje na kraju 1981. godine.

LOKACIJA

Lokaciju čini kat parcela 2345. KO Maine, Opština Budva, ukupne površine 167m².

Upisana ruševina površine 56m², po starom katastru odgovara planiranoj rekonstrukciji Objekta – faza 1 površine u osnovi 56m², bruto površine 112m² i spratnosti P+1.

Pristup budućem rekonstruisanom objektu, je preko katastarske parcele 2343, koja je u vlasništvu opštine Budva, nekategorisani putevi.



PARAMETRI ZA PROJEKTOVANJE

U UTU izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva broj: 06-332/24-1142/4 od 05.02.2025. godine se navodi sledeće:

„Rekonstrukciju objekata postojećih dijelova građevinskog područja u naselju sprovoditi u skladu sa obavezujućim uslovima iz odgovarajućih planskih dokumenata detaljne razrade. Ako nije donešen odgovarajući urbanistički plan, moguće je na osnovu smjernica i pravila ovog plana rekonstruisati pojedinačne objekte na teritoriji cijelog obalnog područja, sve u skladu sa smjernicama i pravilima ovog plana...”

Prikaz površina planiranih projektom:

OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI

Namjena objekta	Stanovanje
Spratnost	P+1
Broj stambenih jedinica	1
Površina parcele	167 m ²
Zelene površine	84 m ²

Index izgrađenosti	0.67		
Index zauzetosti	0.33		

PREGLED BRUTO I NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA (m ²)			
	BRUTO RAZVIJENE GRAĐ. POVRŠINE	NETO POVRŠINE	POVRŠINA POD OBJEKTOM (ZAUZETOST)
UKUPNO:	112 m ²	86 m ²	56 m ²

MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ

BROJ PARKING MESTA	Na otvorenom	1
	U garaži	/
	Ukupno:	1

FUNKCIJA

Etaže objekta su u dva nivoa, prilagođene postojećem stanju na terenu. Ulaz u objekat je na etaži prizemlja, na koti 313,80 mnv. Na tom nivou se nalaze ulazni hodnik, kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak. Jednokrakim stepeništem se penje na gornji nivo 1. sprata na kojem se nalaze tri sobe, dva kupatila i hodnik.

Korisna površina objekta 87m².

KONSTRUKCIJA

Postojeća konstrukcija je zidani objekat klesanim kamenom debljine 60-70cm. Obzirom da je objekat u lošem stanju, sa urušenom međuspratnom konstrukcijom, predviđeno je rušenje postojećih kamenih zidova, sa odlaganjem u sklopu parcele, da bi se ponovo koristile pri izgradnji objekta. Međuspratna konstrukcija je predviđena kao armirano-betonska kao i dvovodna krovna konstrukcija. Krovni pokrivač je mediteran crijep sa svim potrebnim slojevima izolacije što je prikazano kroz projekat. Pregradni zidovi su predviđeni od šupljeg bloka ili kao gips pregradni zidovi.

SPOLJAŠNJA OBRADA

Kameni fasadni zidovi objekta biće obnovljeni kao obloga preko termoizolacije na ankerisanoj armaturnoj mreži. Prozori i vrata su predviđeni od aluminijumskih profila sa folijom u boji i sari drveta, sa odgovarajućim okovom, zastakljeni termopan staklom. Oko otvora na kamenim zidovima su previđeni okviri od kamena. Krov objekta je predviđen kao dvovodan, kosa armirano betonska ploča. Kose krovne površine se pokrivaju mediteran crijepom na prethodno izvedeni raster letvi sa propisanom termo i hidroizolacijom.

UNUTRAŠNJE OBRADJE

Pregradni zidovi u objektu predviđeni su od prefabrikovanih ploča na metalnoj podkonstrukciji.

Podovi su predviđeni od keramike I klase i postavljaju se lijepljenjem preko cem. košuljice. Zidovi od šupljeg bloka, kameni zid i plafoni u objektu su malterisani, gletovani i bojeni u bijelo.

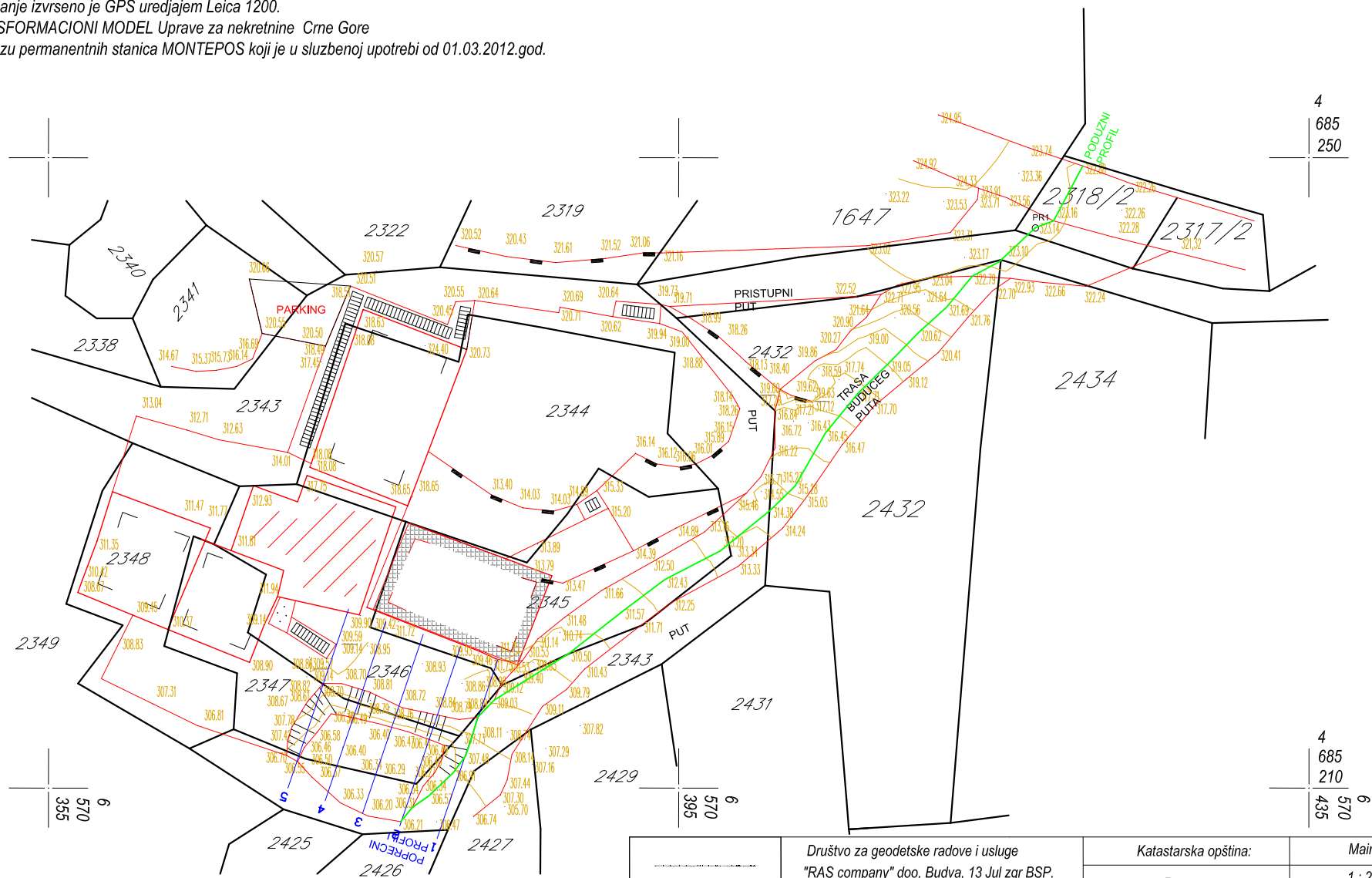
Zidovi kupatila obloženi su keramikom do plafona, a zidovi kuhinje do visine 1.50m. Unutrašnja stolarija je od medijapana, sa završnom obradom od furnira po izboru projektanta.

Planirano je dodatno ozelenjavanje parcele mediteranskim biljem.

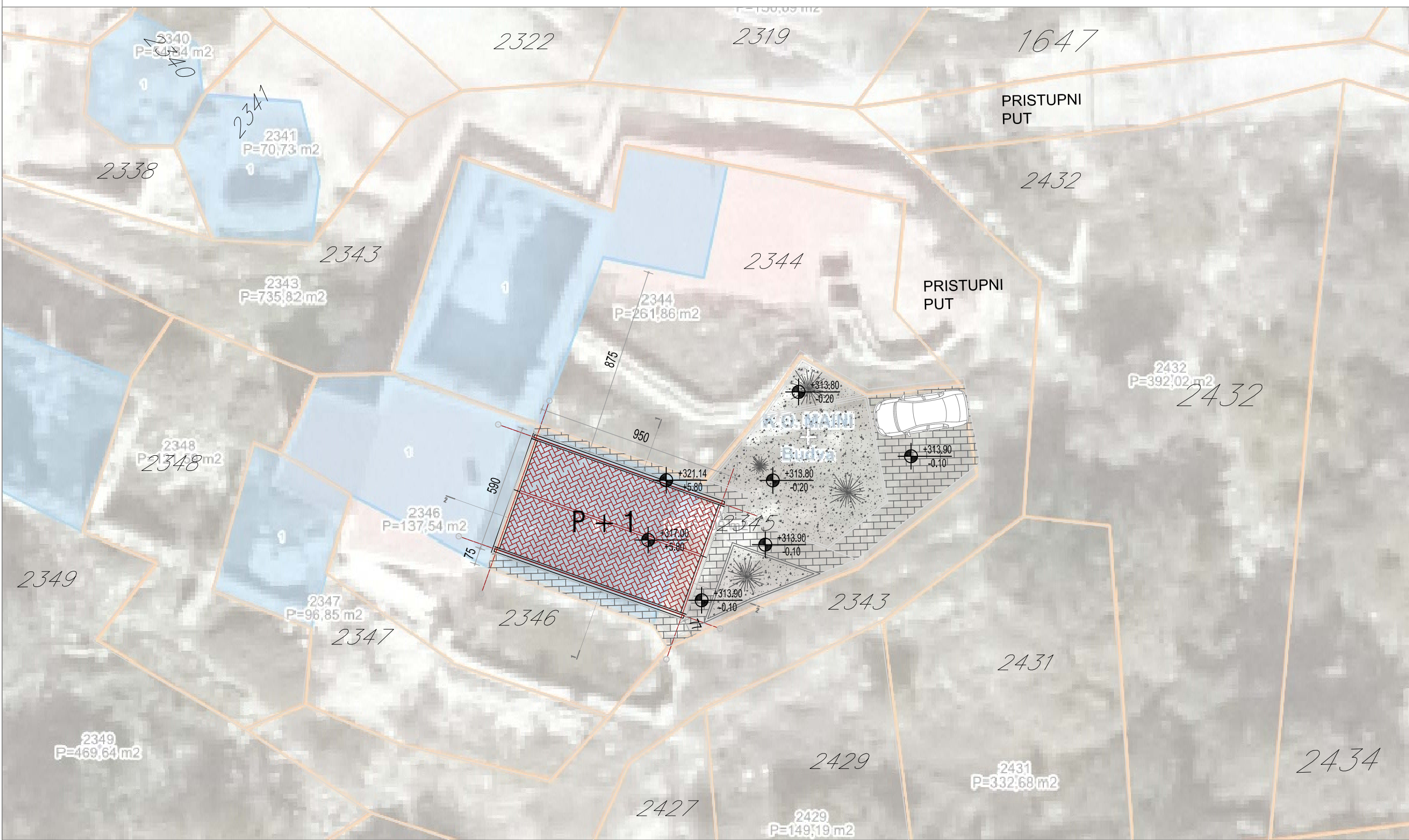


GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Geodetsko snimanje izvršeno je GPS uređajem Leica 1200.
Koriscen TRANSFORMACIONI MODEL Uprave za nekretnine Crne Gore
integriran u mrežu permanentnih stanica MONTEPOS koji je u službenoj upotrebi od 01.03.2012.god.

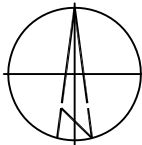


	Društvo za geodetske radove i usluge "RAS company" doo, Budva, 13 Jul zgr BSP.	Katastarska opština:	Maine
		Razmera:	1 : 250
Telefon broj :	Mob. tel: +382 68 623 323	Ekvidistancija:	0.25 m
Email :	radiovojesoldat@gmail.com	Snimanje izvrsio:	Radiovoje Soldat
Evidencijski broj :	040_2024	Snimanje izvrsio dana:	28.02.2024
Investitor :	DANILO OBRADOVIC	Instrument:	Leica GPS
SITUACIONI PLAN KP . BROJ: 2342,2343, 2345,2346,2347, KO MAINE, OPSTINA BUDVA		Ovjerava:	Radiovoje Soldat



ŠIRA SITUACIJA

Tabela površina		
Površina parcele	167 m ²	
Parterne površine	27 m ²	30%
Zelena površina	84 m ²	50%
Površina pod objektom	56 m ²	20%



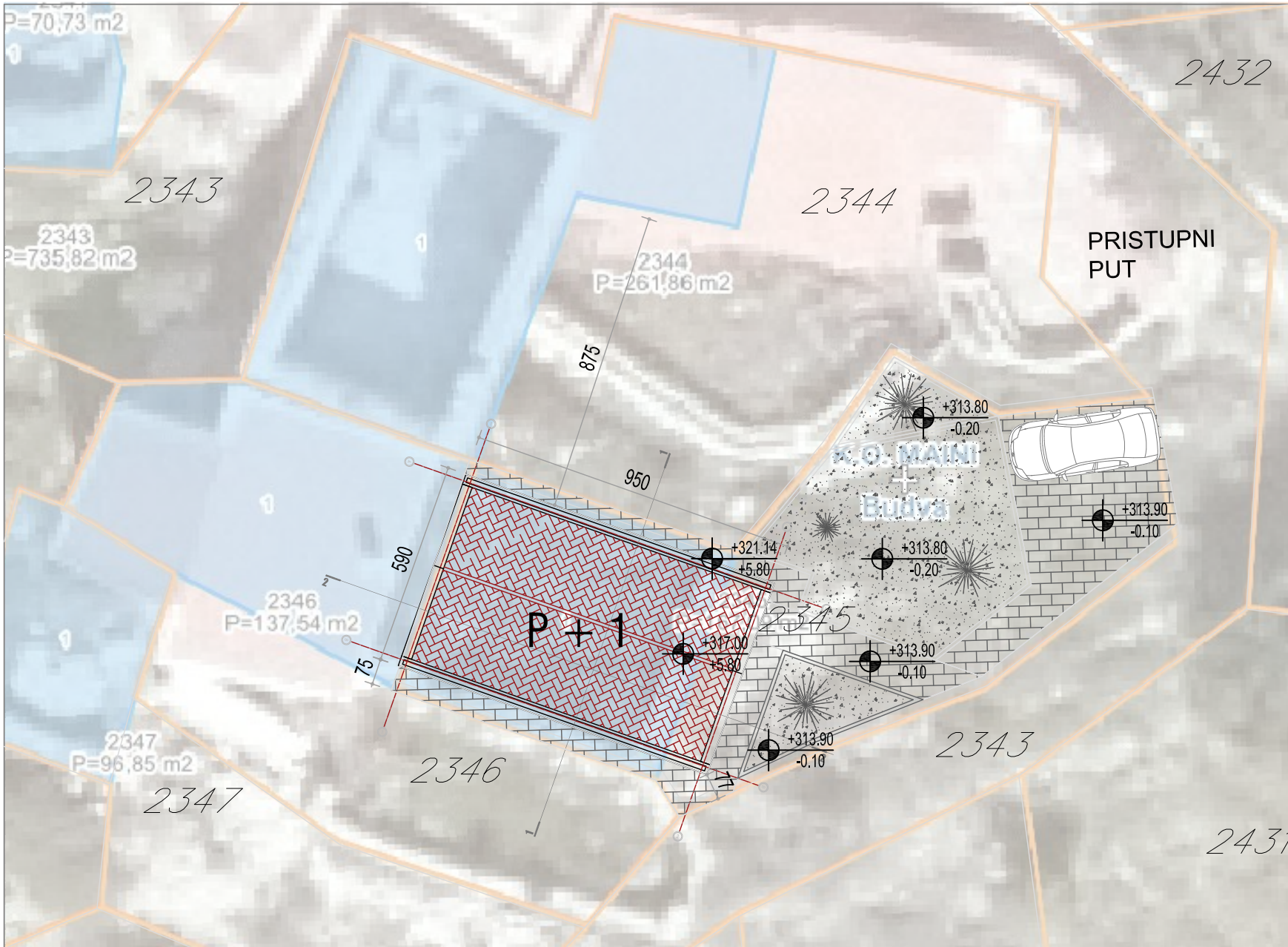
LEGENDA MATERIJALA

- VODENA POVRŠINA
- ZELENA POVRŠINA
- POPLOČANE POVRŠINE
- KROVNE POVRŠINE
- TERASNE POVRŠINE
- ZASADENO ZELENILO

1 OZNAKA PRESEKA

- GRADJEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA TERENA

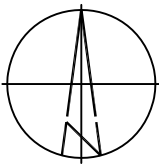
PROJEKTANT: 12 ARCHITECTS D.O.O. BUDVA		INVESTITOR: DANILO OBRADOVIC	
OBJEKT REKONSTRUKCIJA KUĆIŠTA		LOKACIJA KATASARSKA PARCELA 2346, KO MAINI, OPŠTINA BUDVA	
Voditelj projektanta	Ljubiša Košević, m.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnik:	Olga Kosić, m.arch., Ivan Zecic, dipl.inž.grad	Naziv priloga: UZA SITUACIJA	Br. priloga: Br. strana:
Datum izrade i MP: Februar, 2025.		Datum revizije i MP:	



UŽA SITUACIJA

Tabela površina

Površina parcele	167 m ²	
Parterne površine	27 m ²	30%
Zelena površina	84 m ²	50%
Površina pod objektom	56 m ²	20%



LEGENDA MATERIJALA

VODENA POVRŠINA

ZELENA POVRŠINA

POPLOČANE POVRŠINE

KROVNE POVRŠINE

TERASNE POVRŠINE

ZASAĐENO ZELENLO

1 OZNAKA PRESEKA

GRADJEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

LINIJA TERENA

PROJEKTANT:

12 ARCHITECTS D.O.O. BUDVA

ARCHITECTS

OBJEKAT
REKONSTRUKCIJA KUĆIŠTA

Vodeći projektant

Ljubla Košević, m.arch.

Odgovorni projektant

Ljubla Košević, m.arch.

Saradnik:

Olga Košević, m.arch.
Ivan Zivier, dipl.inž.građ.

Datum izrade i MP:

Februar, 2025.

INVESTITOR:

DANILO OBRADOVIĆ

LOKACIJA

KATASTRARSKA PARCELA 2345,
KO MAINI, OPŠTINA BUDVA

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije

ARHITEKTURA

Naziv priloga:

UŽA SITUACIJA

Datum revizije i MP:

Br. priloga: Br. strane:

1:250

OSNOVA PRIZEMLJA

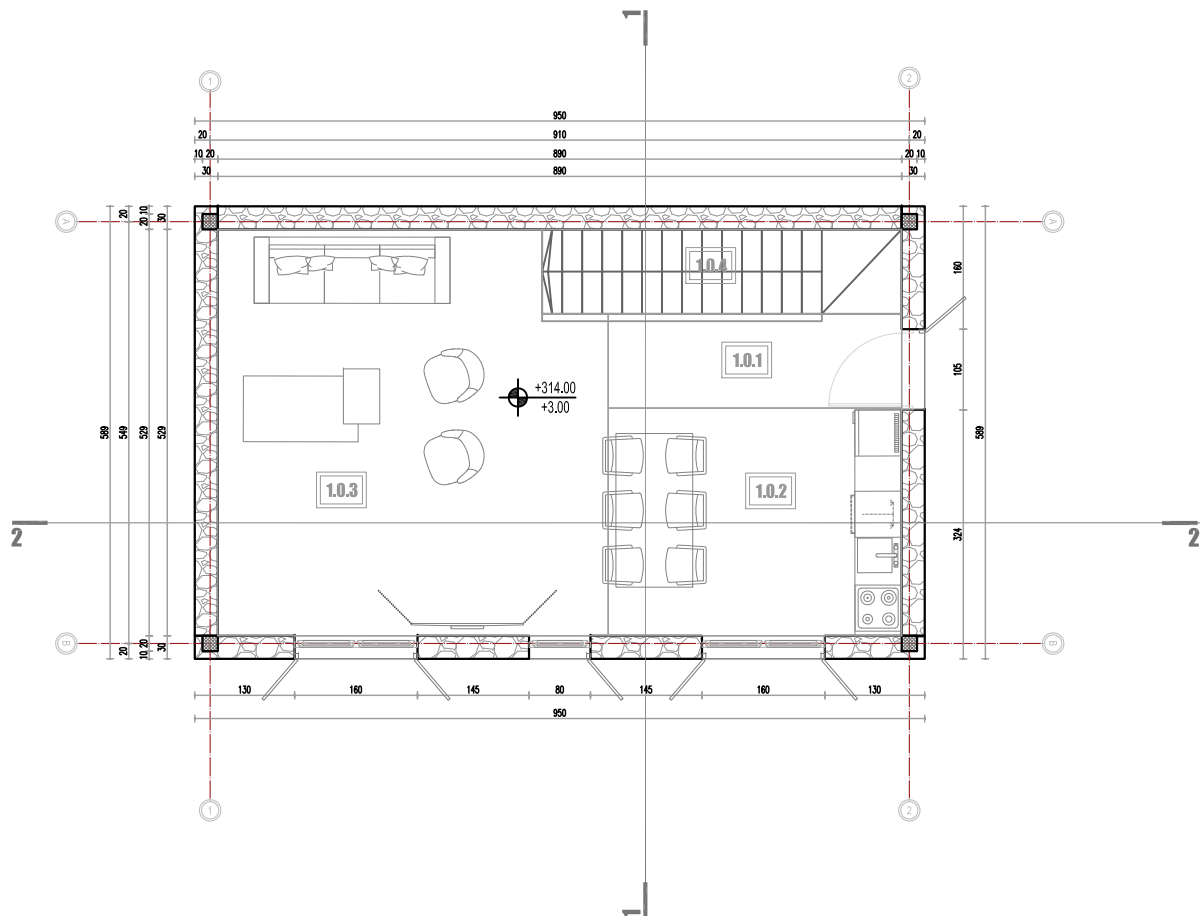
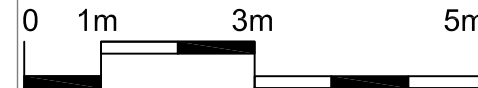


TABELA POVRŠINA		
1.0.1	Ulazni hodnik	4.68
1.0.2	Kuhinja sa trpezarijom	11.33
1.0.3	Dnevna soba	25.95
1.0.4	Stepenište	5.14
ukupna NETO prizemlja		47.10 m ²
ukupna BRUTO prizemlja		56.00 m ²



1 OZNAKA PRESEKA

GRADJEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

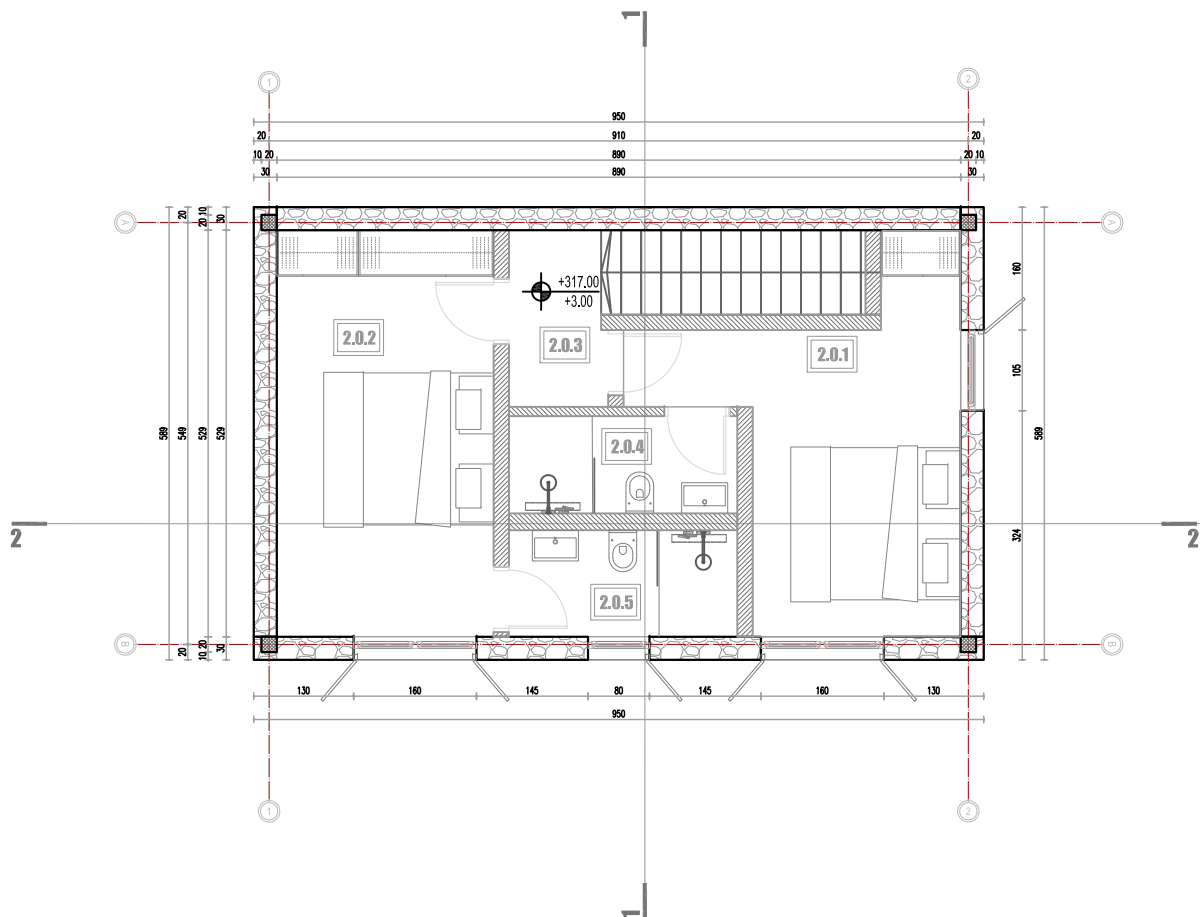
GRANICA PARCELE

PROJEKTANT:
12 ARCHITECTS D.O.O. BUDVA**ARCHITECTS**OBJEKAT
REKONSTRUKCIJA KUĆIŠTAVoditelj projektant
Ljubila Košević
m.arch.Odgovorni projektant
Ljubila Košević
m.arch.Saradnik:
Olga Košević, m.arch.
Ivan Zvicer, dipl.inž.grad.Datum izrade i MP:
Decembar, 2023.INVESTITOR:
DANILO OBRADOVIĆLOKACIJA
KATASTARSKA PARCELA
2345 KO MAINI, BUDVAVrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJEDio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURANaziv priloga:
OSNOVA PRIZEMLJA

Datum revizije i MP:

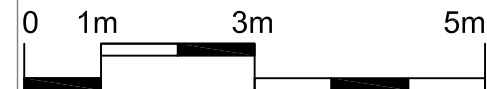
RAZMJERA
1:100

Br. priloga: Br. strane:



OSNOVA SPRATA

TABELA POVRŠINA		
2.0.1	Spavaća soba	14,84
2.0.2	Spavaća soba	13,82
2.0.3	Hodnik	2,97
2.0.4	Kupatilo	4,12
2.0.5	Kupatilo	4,12
ukupna NETO prizemlja		39,87 m ²
ukupna BRUTO prizemlja		56,00 m ²

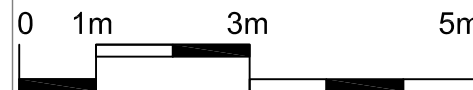
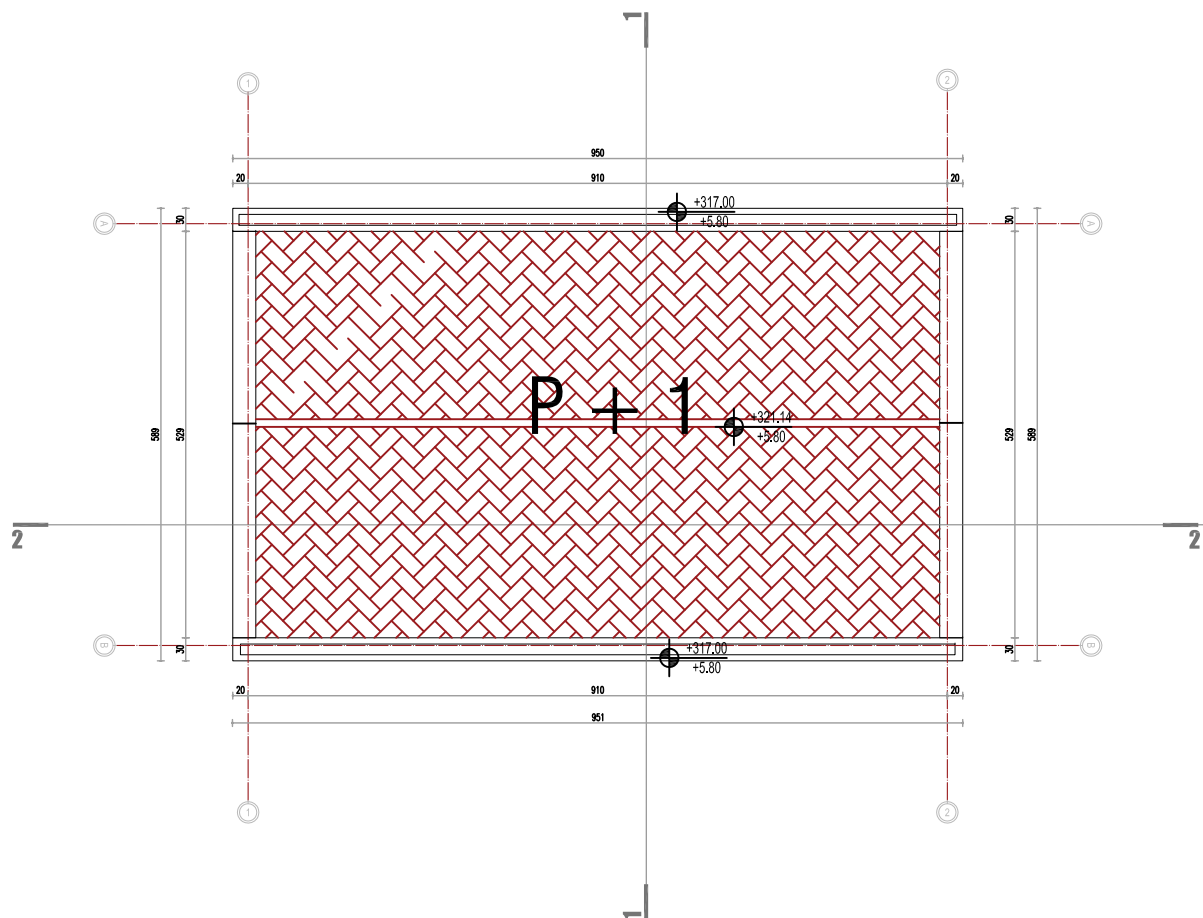


1 OZNAKA PRESEKA

GRADJEVINSKA LINIJA
REGULACIONA LINIJA
GRANICA PARCELE



PROJEKTANT: 12 ARCHITECTS D.O.O. BUDVA ARCHITECTS		INVESTITOR: DANILO OBRADOVIĆ	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA KUĆIŠTA		LOKACIJA KATASTARSKA PARCELA 2345 KO MAINI, BUDVA	
Voditelj projektant	Ljubila Košević m.arch. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Ljubila Košević m.arch. 	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJER 1:100
Saradnik:	Olga Košević, m.arch. Ivan Zvicer, dipl.inž.grad	Naziv priloga: OSNOVA SPRATA	Br. priloga:
			Br. strane:
Datum izrade i MP: Decembar, 2023.		Datum revizije i MP:	

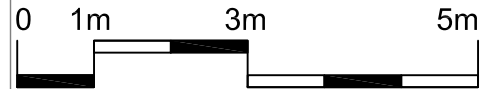
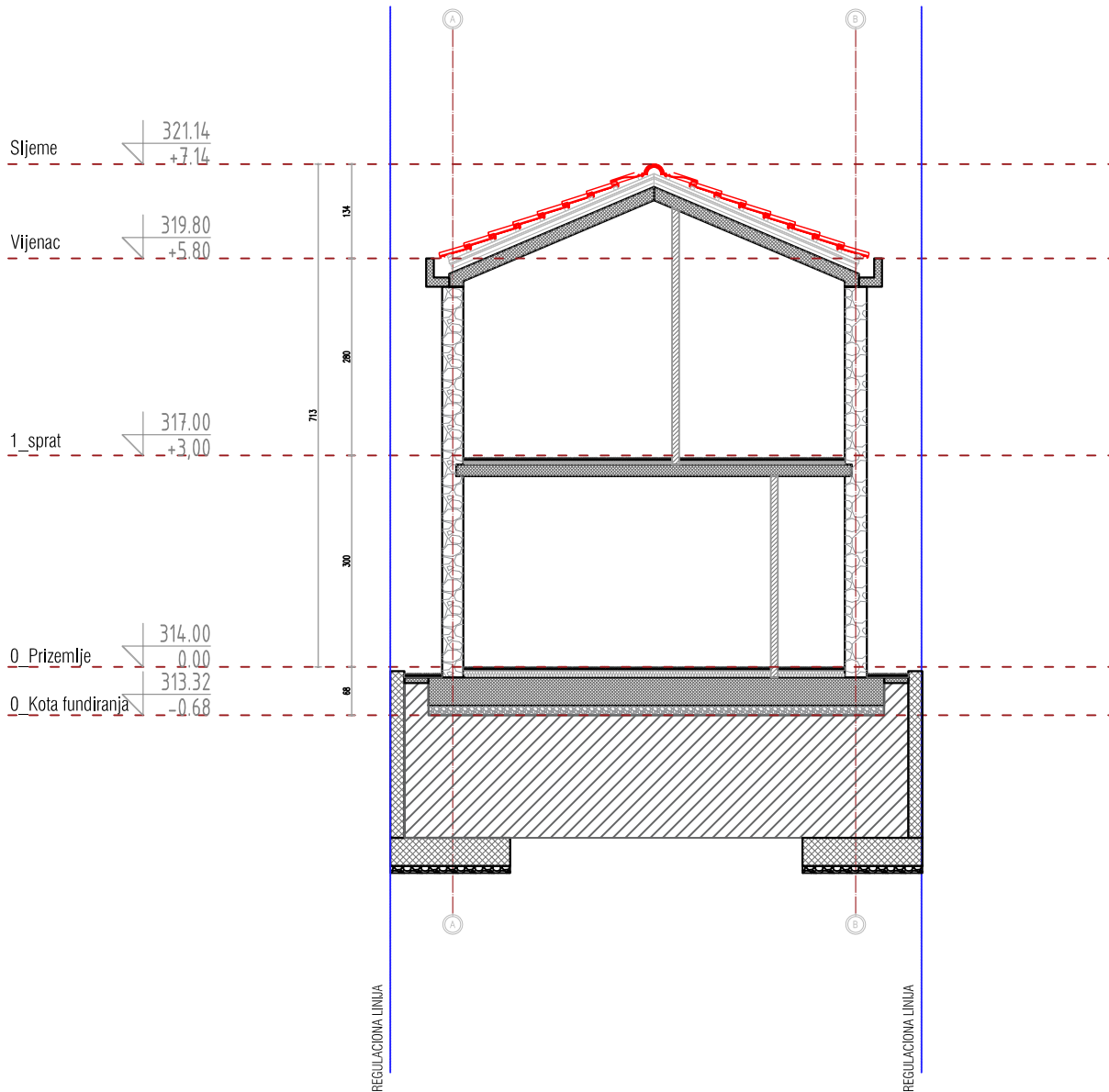


1 OZNAKA PRESEKA

GRADJEVINSKA LINIJA
REGULACIONA LINIJA
GRANICA PARCELE



PROJEKTANT: 12 ARCHITECTS D.O.O. BUDVA ARCHITECTS		INVESTITOR: DANILO OBRADOVIĆ	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA KUĆIŠTA		LOKACIJA KATASTRARSKA PARCELA 2345 KO MAINI, BUDVA	
Voditelj projektant	Ljubila Košević, m.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Ljubila Košević, m.arch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Olga Košević, m.arch. Ivan Zvicer, dipl.inž.grad	Naziv priloga: OSNOVA KROVA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i MP: Decembar, 2023.		Datum revizije i MP:	



1 OZNAKA PRESEKA

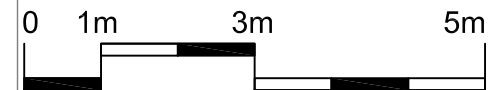
GRADJEVINSKA LINIJA
REGULACIONA LINIJA
GRANICA PARCELE



PROJEKTANT: 12 ARCHITECTS D.O.O. BUDVA ARCHITECTS		INVESTITOR: DANILO OBRADOVIĆ	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA KUĆIŠTA		LOKACIJA KATASTARSKA PARCELA 2345 KO MAINI, BUDVA	
Voditelj projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Olga Košević, m.arch. Ivan Zvizdor, dipl.inž.grad	Naziv priloga: PRESJEK 1-1	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i MP: Februar, 2025.		Datum revizije i MP:	

SUSJEDNI
OBJEKT

REGULACIONA LINIJA

Sljeme 321.14
+7.14Vijenac 319.80
+5.801_sprat 317.00
+3.000_Prizemlje 314.00
0.000_Kota fundiranja 313.32
-0.68

1 OZNAKA PRESEKA

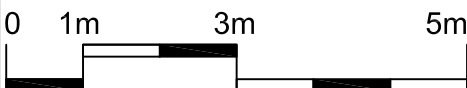
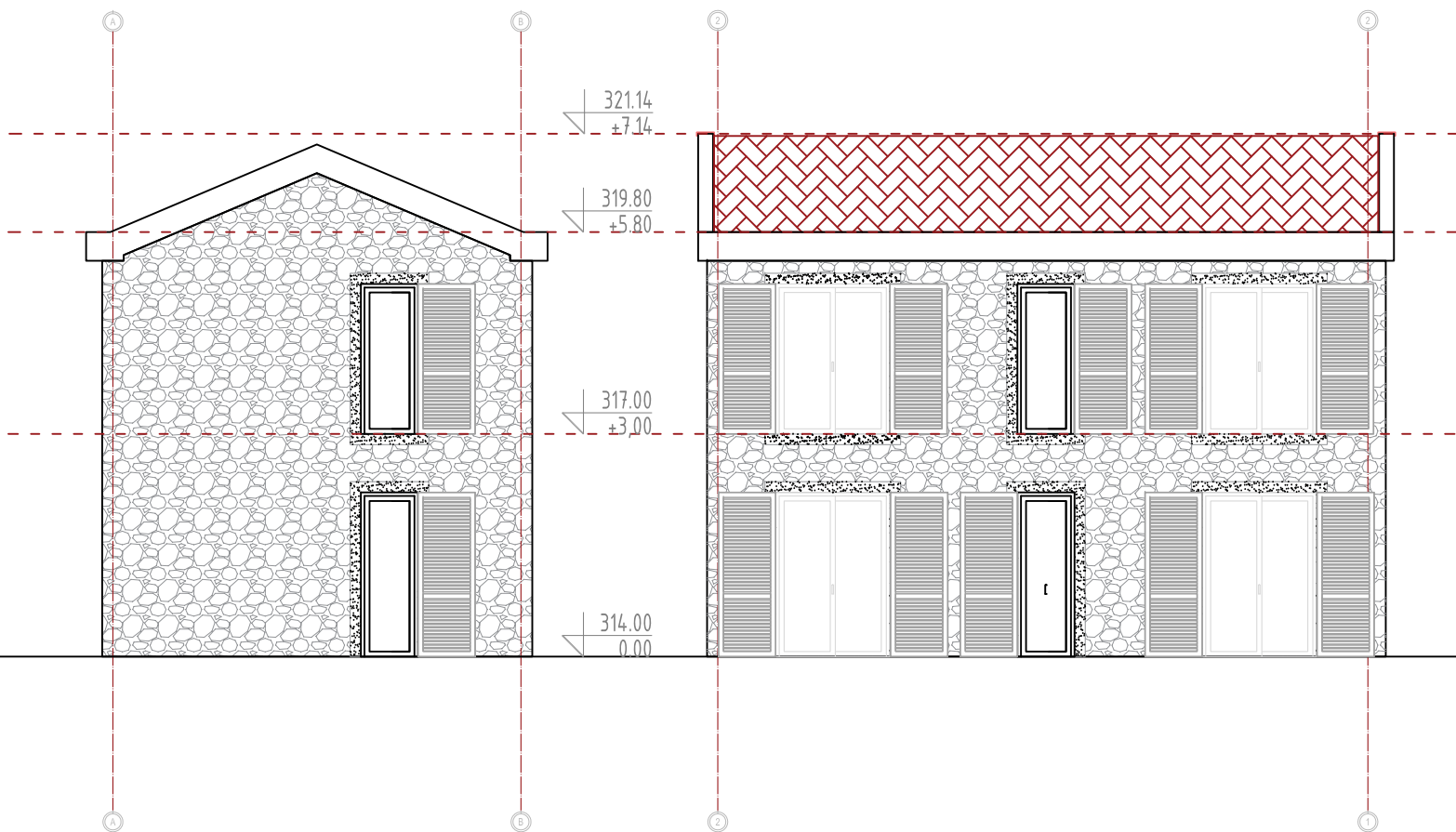
GRADJEVINSKA LINIJA
REGULACIONA LINIJA
GRANICA PARCELEPROJEKTANT:
12 ARCHITECTS D.O.O. BUDVA**ARCHITECTS**OBJEKT
REKONSTRUKCIJA KUĆIŠTAVoditelj projektant
Ljubila Košević,
m.arch.Odgovorni projektant
Ljubila Košević,
m.arch.Saradnik:
Olga Košević, m.arch.
Ivan Zvicer, dipl.inž.grad.INVESTITOR:
DANILO OBRADOVIĆLOKACIJA
KATAstarska PARCELA
2345 KO MAINI, BUDVAVrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJEDio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURANaziv priloga:
PRESJEK 2-2

Br. priloga: Br. strane:

Datum izrade i MP:
Februar, 2025.

Datum revizije i MP:

RAZMJERA
1:100

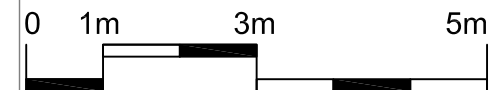
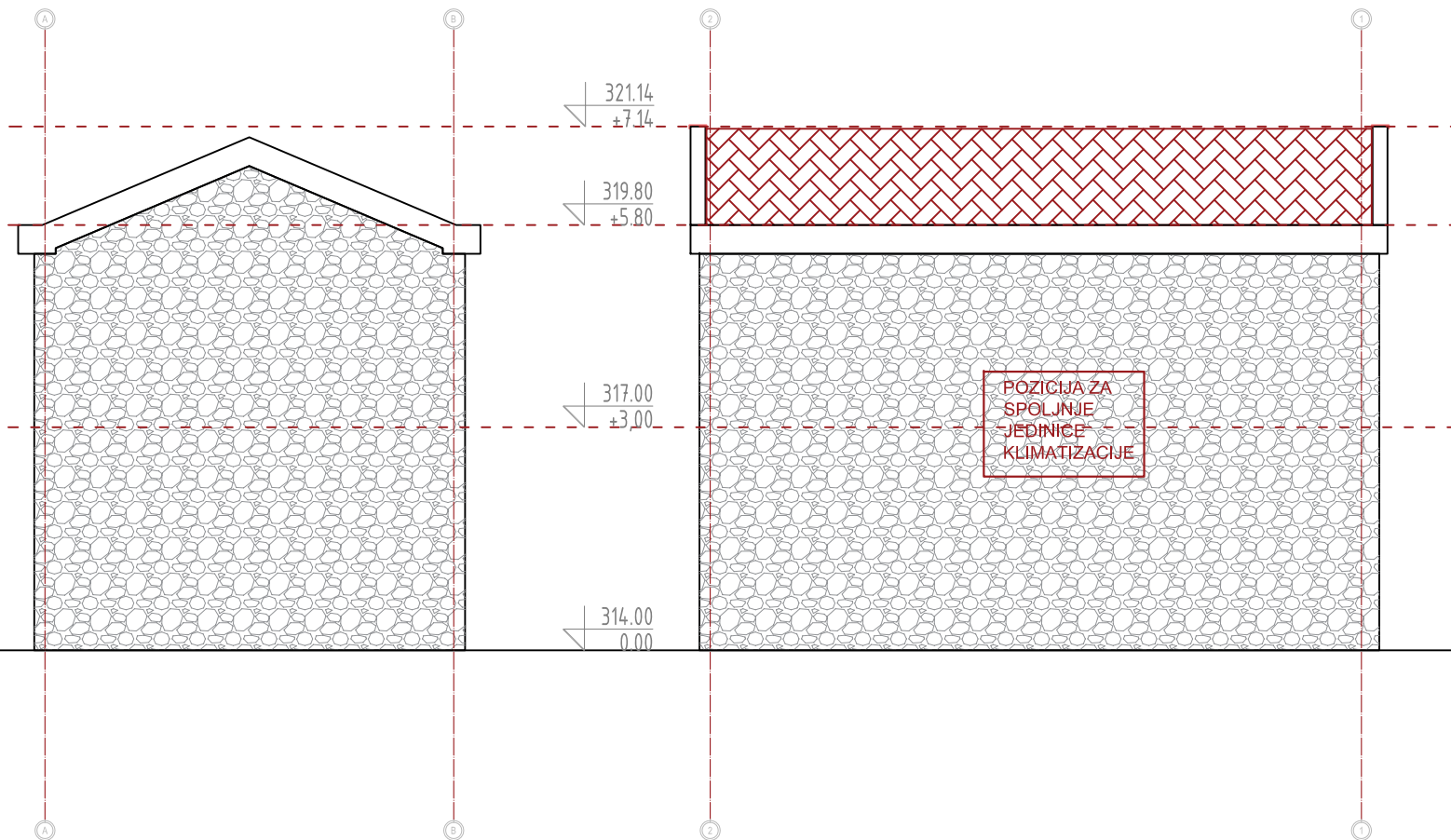


1 OZNAKA PRESEKA

GRADJEVINSKA LINIJA
REGULACIONA LINIJA
GRANICA PARCELE



PROJEKTANT: 12 ARCHITECTS D.O.O. BUDVA ARCHITECTS		INVESTITOR: DANILO OBRADOVIĆ	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA KUĆIŠTA		LOKACIJA KATAstarska PARCELA 2345 KO MAINI, BUDVA	
Voditelj projektanta	Ljubiša Košević, m.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Olga Košević, m.arch. Ivan Zvicer, dipl.inž.grad	Naziv priloga: FASADA - JUŽNA I ISTOČNA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i MP: Februar, 2025.		Datum revizije i MP:	



1 OZNAKA PRESEKA

GRADJEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

GRANICA PARCELE

PROJEKTANT:
12 ARCHITECTS D.O.O BUDVA**ARCHITECTS**OBJEKAT
REKONSTRUKCIJA KUĆIŠTAVoditelj projektant
Ljubila Košević
m.arch.Odgovorni projektant
Ljubila Košević
m.arch.Saradnik:
Olga Košević, m.arch.
Ivan Zvicer, dipl.inž.grad.Datum izrade i MP:
Februar, 2025.INVESTITOR:
DANILO OBRADOVIĆLOKACIJA
KATAstarska PARCELA
2345 KO MAINI, BUDVAVrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJEDio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURANaziv priloga:
FASADA - SJEVERNA I ZAPADNA

Datum revizije i MP:

RAZMJERA
1:100

3D PRIKAZ

PROJEKTANT: 12 ARCHITECTS D.O.O. BUDVA ARCHITECTS		INVESTITOR: DANILO OBRADOVIĆ	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA KUĆIŠTA		LOKACIJA KATASTARSKA PARCELA 2345 KO MAINI, BUDVA	
Voditelj projektant	Ljubila Košević, m.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Ljubila Košević, m.arch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Olga Košević, m.arch. Ivan Zvicer, dipl.inž.grad	Naziv priloga: 3D FASADA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i MP: Februar, 2025.		Datum revizije i MP:	

PROJEKTANT: 12 ARCHITECTS D.O.O BUDVA ARCHITECTS		INVESTITOR: DANILO OBRADOVIĆ	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA KUĆIŠTA		LOKACIJA KATASTARSKA PARCELA 2345 KO MAINI, BUDVA	
Voditelj projektant	Ljubila Košević, m.arch. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Ljubila Košević, m.arch. 	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Olga Košević, m.arch. Ivan Zvicer, dipl.inž.grad.	Naziv priloga: 3D FASADA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i MP: Februar, 2025.		Datum revizije i MP:	

PROJEKTANT: 12 ARCHITECTS D.O.O BUDVA ARCHITECTS		INVESTITOR: DANILO OBRADOVIĆ	
OBJEKT REKONSTRUKCIJA KUĆIŠTA		LOKACIJA KATAstarska PARCELA 2345 KO MAINI, BUDVA	
Vodeći projektant	Ljubila Košević, m.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Ljubila Košević, m.arch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Olga Košević, m.arch. Ivan Zvicer, dipl.inž.grad.	Naziv priloga: 3D FASADA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i MP: Februar, 2025.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: 12 ARCHITECTS D.O.O. BUDVA		INVESTITOR: DANILO OBRADOVIĆ	
ARCHITECTS			
OBJEKT REKONSTRUKCIJA KUĆISTA		LOKACIJA KATASTARSKA PARCELA 2345 KO MAINI, BUDVA	
Voditelj projektanta	Ljubila Košević, m.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Ljubila Košević, m.arch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Olga Košević, m.arch. Ivan Zvicer, dipl.inž.grad	Naziv priloga: 3D FASADA	Br. priloga: Br. strana:
Datum izrade i MP: Februar, 2025.		Datum revizije i MP:	

ARCHITECTS

ARHITEKTONSKI
STUDIO
12 ARCHITECTS