

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-22-332/25-19/6
Budva, 01.07.2025. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-332/25-19/1 od 03.03.2025.godine, **Danilo Obradović** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije kućišta, na k.p. 2345, KO Maine, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje CG ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 56/18) izrađenim od strane „12 ARCHITECTS“ DOO Budva, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20, 86/22,4/23), te na osnovu člana 18, člana 60 stav 3, člana 112, člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, **Danilo Obradović** iz Budve, UPI-22-332/25-19/1 od 03.03.2025.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije kućišta, na k.p. 2345, KO Maine, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje CG ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 56/18) izrađenim od strane „12 ARCHITECTS“ DOO Budva.

Obrazloženje

Aktom br. UPI-22-332/25-19/1 od 03.03.2025.godine **Danilo Obradović** iz Budve obratio se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije kućišta, na k.p. 2345, KO Maine, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje CG ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 56/18) izrađenim od strane „12 ARCHITECTS“ DOO Budva.

Dana 13.03.2025.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UPI-22-332/24-19/4 Podnosiocu dostavio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, koji je Podnosiocu dostavljena dana 21.03.2025. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta, a kojim se obavještava: "Glavni gradski arhitekta razmatrajući zahtjev broj UPI-22-332/25-19/1 od 03.03.2025.godine, a u vezi sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" br: 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), obavještava Vas o rezultatima ispitnog postupka: Tokom upravnog postupka uočena je sledeća neravilnost:

- Izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 06-332/24-1142/4 od 05.02.2025. koji su navedeni u tehničkom opisu, a nisu priloženi u okviru idejnog rješenja se odnose na lokaciju koja obuhvata katastarsku parcelu 2345 KO Maine, a koja je u trasi zaštitnog koridora "brze saobraćajnice". Prema uputstvu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizam i državne imovine br. 08-332/23-8823/8 od 24.11.2023. zaveden pod našim brojem 02-332/23-201/2 od 19.12.2023.godine, do utvrđivanja nove trase "brze saobraćajnice" urbanističko-tehnički uslovi se ne mogu izdavati za lokacije u zaštitnom koridoru "brze saobraćajnice" koji je predviđen važećom planskom dokumentacijom nižeg reda.
- Dana 11.03.2025. godine glavni gradski arhitekta je dostavio predmetne urbanističko-tehničke uslove nadležnom organu Opštine Budva – Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj sa zahtjevom da iste stavi van snage, a sve u skladu sa navedenim Mišljenjem MPPUIDI.

Kako se navedeno pitanje u konkretnom može smatrati kao prethodno pitanje, u smislu člana 104 st. 1 Zakona o upravnom postupku, koji propisuje da "ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (u daljem tekstu: prethodno pitanje) ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi".

Sagledavajući predloženo idejno rješenje UPI-22-332/25-19/1 od 03.03.2025.godine rekonstrukcije kućišta, na k.p. 2345, KO Maine, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje CG ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 56/18), u duhu planskih smjernica za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i osnovnih urbanističkih parametara, Glavni gradski arhitekta smatra da otklanjanje prethodno navedenih primjedbi predstavlja uslov za davanje saglasnosti na idejno rješenje. U konkretnoj pravnoj stvari, ispitni postupak se može smatrati okončan.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja."

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak. Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Članom 112 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke. Kako je predmetno Obavještenje uručeno u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku dana 21.03.2025. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta i kako podnosilac zahtjeva nije dostavio izjašnjenje o obavještenju o rezultatima ispitnog postupka u dostavljenom roku, Glavni gradski arhitekta je u skladu sa članom 60 st.3, članom 112 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučio kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.



Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U dosije

-Arhivi