



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-333/22-31/4
Budva, 02.10.2025. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-332/25-31/1 od 04.04.2025.godine, Olene Karpenko koju po punomoćju zastupaju Sergii Pyvovarov i Jovičić Vesna iz Budve, za davanje saglasnosti na na idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 38/1 KO Bečići, na UP 100.3, Blok 100A, u zahvatu DUP-a "Bečići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/09), izrađenim od strane „Arhinet“ d.o.o. Budva, na osnovu člana 22 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 19/25, 92/25), te na osnovu člana člana 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi sledeće:

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev podnijet od strane Olene Karpenko koju po punomoćju zastupaju Sergii Pyvovarov i Jovičić Vesna iz Budve, broj UPI-22-332/25-31/1 od 04.04.2025.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 38/1 KO Bečići, na UP 100.3, Blok 100A, u zahvatu DUP-a "Bečići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/09), izrađenim od strane „Arhinet“ d.o.o. Budva

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UPI-22-332/25-31/1 od 04.04.2025.godine Olene Karpenko koju po punomoćju zastupaju Sergii Pyvovarov i Jovičić Vesna iz Budve, obratila se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 38/1 KO Bečići, na UP 100.3, Blok 100A, u zahvatu DUP-a "Bečići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/09), izrađenim od strane „Arhinet“ d.o.o. Budva.

Dana 24.04.2025.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UPI-22-332/25-31/2 Podnosiocu uručio Poziv za dopunu zahtjeva, koji je Podnosilac preko punomoćnika preuzeo 24.04.2025.godine, kojim se obavještava:

"Zahtjev podnosioca se u skladu sa članom 60 i 105 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), smatra nepotpunim, te je potrebno sledeće:

- U okviru idejnog rješenja su dostavljeni Urbanističko-tehnički uslovi broj: 06-332/25-124/2 od 25.02.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju objekta** (postojeći objekat se uklanja). Uvidom u tekstualnu i grafičku dokumentaciju idejnog rješenja, utvrđeno je da je predmet idejnog rješenja rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta, te isto nije usklađeno sa priloženim urbanističko-tehničkim uslovima. Shodno navedenom, potrebno je dostaviti Urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju objekta, kako bi se moglo ući u dalje sagledavanje idejnog rješenja.

U cilju daljeg postupanja po Vašem zahtjevu, potrebno je traženu dokumentaciju dostaviti i izvršiti sugerisane izmjene, te dostaviti ovom organu u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno Vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta."

Podnosilac zahtjeva je aktom broj UPI-22-332/25-31/3 od 19.08.2022.godine, dostavio dopunu dokumentacije. Nakon razmatranja priložene dokumentacije, glavni gradski arhitekta je uočio da je ona nepotpuna, odnosno da nisu dostavljeni Urbanističko-tehnički uslovi za rekonstrukciju objekta, kako bi se moglo ući u dalje sagledavanje idejnog rješenja.

Iz razloga jer stranka u ostavljenom roku nije otklonila nedostatke konstatovane u Pozivu za dopunu, Glavni gradski arhitekta je stava da činjenice i dokazi iznijeti u Izjašnjenju na Poziv za dopunu nisu osnovani. Na osnovu navedenog Glavni gradski arhitekta je stava da Izjašnjenjem od 19.08.2022.godine, nisu ispunjeni svi zahtjevi traženi Pozivom za dopunu broj UPI-22-332/25-31/2, te je u skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku, odlučio kao u dispozitivu da odbije davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 38/1 KO Bečići, na UP 100.3, Blok 100A, u zahvatu DUP-a "Bečići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/09), izrađenim od strane „Arhinet“ d.o.o. Budva u smislu arhitektonskog oblikovanja, materijalizacije objekta i usaglašenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima.

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Član 105 Zakona o upravnom postupku propisuje: "Stranka je dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navode predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese, osim ako se radi o zakonskim pretpostavkama i opšterpoznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokaze vode službene evidencije. Ako stranka ne postupi na način iz stava 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će odrediti da to učini u primjerenom roku. Ako stranka, na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, u roku iz stava 4 ovog člana ne predloži, odnosno ne podnese dokaze u skladu sa stavom 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će taj zahtjev rješenjem odbiti.

Član 113 stav 3 Zakona o upravnom postupku propisuje da: "Rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka: kad je to propisano zakonom."

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Podnosilac zahtjeva je uredno primio Poziv za dopunu zahtjeva, što se potvrđuje dostavnicom koja je u spisima predmeta, ali kako podnosilac zahtjeva nije otklonio naprijed navedene nedostatke, to je u skladu sa članom 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:
-Imenovanom
-U dosije
-Arhivi

Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.

