

OBRAZAC 3

Gradimir Ilić
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno		08-05-2025		
Org. jed.	Jed. na. pos.	Redov. broj	Redov. broj	Vrijednost
UP-22-332/25-44/1				2,00 €

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za davanje saglasnosti na:

1. idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima;
2. spoljni izgled privremenog objekta.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta Dio UP 87.6, Blok 87A,
kat.parc. 560/18 i 560/39 sve K.O. Bečići

Investitor **GRADIMIR ILIĆ**

PRILOG:

- Idejno rješenje
- Izjava projektanta
- Konstatacija geometra

BUDVA, 8.05.2025.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

Ostvarene površine i prostorni parametri:

INVESTITOR: ILIĆ GRADIMIR

OBJEKAT : APARTMANTSKI OBJEKAT 2*

LOKACIJA: Dio UP 87.6, Blok 87A, kat.parc. 560/18 i 560/39
sve K.O. Bečići

IZJAVA

Izjavljujem da su prilikom projektovanja apartmanskog objekata 2* korišćeni parametri, koji su u skladu sa izdatim U.T. uslovima br.1062-238/10, a izvedeni su po osnovu izradjene parcelacije po Planskom dokumentu za "DUP BEČIĆI" od 16.10.2024 god zavedene pod br.919-106-3650

	Dozvoljeni parametri prema UTU-ima	Ostvareni parametri u projektu
Katastarske parcele	560/18 i 560/39	560/18 i 560/39
Broj urbanističke parcele	dio UP 87.6	dio UP 87.6
Urbanistička površina(m2)	593.00	593.00
Indeks zauzetosti	0.56	0.47
Max površina pod objektima	332.08	276.68
Indeks izgrađenosti	2.82	2.82
Max BRGP (m2)	1672.26	1671.64
Spratnost objekata	preporučena P+5	P+5

1* Površina zauzetosti parcele (za izračunavanje indeksa zauzetosti) ne podrazumjeva površinu podzemne etaže (garaže i suterena) u funkciji garažiranja, ostava i teh.prostorija.

2* Površina izgrađenosti parcele (za izračunavanje indeksa izgrađenosti) ne podrazumjeva površinu podzemne etaže (garaže i suterena) u funkciji garažiranja, ostava i teh.prostorija.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UTU.

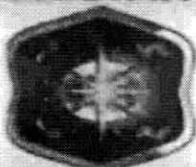
apr.2025 god.

Projektant :

arh.Dušan Đorđević dipl.ing.



NAVSTAR 7



NAVSTAR 7

d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga

adresa: Niksic, Gornje Polje-Brod bb

telefoni: 067 721 494, 067 721 488

ziro racun: 550-12840-72

PIB: 02860058

e-mail: navstar7.sasa@gmail.com

Postupajući u skladu sa Zahtjevom Investitora ILIĆ GRADIMIRA iz Budve - Bečići
dajem slijedeću

IZJAVU

Da je urbanistička parcela UP 87.6 Blok 87A DUP Bečići " opština Budva, formirana od
katastarskih parcela broj: 560/18 i 560/39 vlasništvo Ilić Gradimira 1/1 upisana u L.N. 1108 K.O. Bečići.

Planirani objekat je lociran na dijelu UP 87.6 Blok 87A DUP Bečići koju čine katastarske parcele
broj: 560/18 i 560/39.

Sve ovo je utvrđeno preklapanjem urbanističkog stanja (UT uslovi broj 1062-238/10 od 12.03.2019
izdati od Opštine Budva MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA , koje smo dobili od investitora)
i urbanističke parcele sa ažurnim katastarskim planom.

Objektu je obezbijeden kolski prilaz postojećim putem katastarska parcela 560/26 vlasništvo Ivanović
Zorana 1/1 upisana u L.N. 1122 K.O. Bečići.

Budva:14. 03. 2025.god.





Pošta
Crne Gore

NALOG PLATIOCA

DUSAN DJORDJEVIC

Naziv platioća

Promet usluga

Svrha plaćanja

Budžet Opštine Budva

Naziv primaoca plaćanja

[Redacted Signature]

Štampa Grafo Bala - Podgorica

☐

Hitnost

☐

Prenos

☒

Uplata

☐

Isplata

Transakcioni račun platioća

Model

Poziv na broj zaduženja

EUR

2.00

Iznos

021

Šifra plaćanja

510000000817677739

Transakcioni račun primaoca plaćanja

Model

Poziv na broj odobrenja

POŠTA 85310 21101 08.05.2025 10:45
00237 92222 2.00 + 0.30 = 2.30

Putpis primaoca plaćanja

Datum izvršavanja

Mjesto i datum podnošenja