

KHEN RONEN

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona i imejl-adresa)

OSTINA BUDVA	
27-06-2025	
UPI-22-332/25-87/1	3,000 m ² površine

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTEJ ZA SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25))

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*;
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
6. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m², - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta*;
7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta*.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

K.P. 1806/2, 1807/2, 3, 4 K.O. G. Stefan

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

broj UP 14, LSI Buzice

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

KHEN RONEN

PRILOG:

- Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
- LAT u iznosu od 2 € na ž.r. 510-8176777-39

Budva, 27.06.2025

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



GEOS d.o.o. Podgorica, City kvart Čelebić 2-3

Tel/fax:

+38220 290.264

ČKB: 510-3898-83

Mob:

067-210.261

Erste: 540-5339-36

E-mail:

geos@t-com.me

office@geos.co.me

PIB: 02388839 302

www.geos.co.me

PDV: 30/31-03093-4

IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

GEOS d.o.o iz Podgorice je na zahtjev investitora- ELENA GAFT, izvršio preklapanje urbanističke parcele sa ažurnim katastarskim planom i projektovanim objektom i daje sljedeću IZJAVU:

- Projektovani tj. planirani objekat se nalazi na katastarskoj parceli 1805/3-KO Sveti Stefan, tj na urbanističkoj parceli UP 76, u zahvatu LSL-e "Blizikuće". Urbanističkoj parceli UP 76 u potpunosti odgovara kat.parcela 1805/3, prema našoj parcelaciji, a njena ukupna površina iznosi $P=444m^2$.
- Kolski prilaz objektu je planiran sa katastarske parcele 1805/1 (vlasnik: DJURAŠEVIĆ NIKOLE ŽELJKO i DJURAŠEVIĆ NIKOLA GORAN) koja je po načinu korišćenja upisana kao Nekategorisani putevi.

Službena konstatacija služi za potrebe davanja saglasnosti za izgradnju objekta.

Podgorica, 04.04.2025.god.



za GEOS d.o.o.

Mr Zdravko Stijepović, dipl.inž.geod.

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ Apartmanski objekat

LOKACIJA² LSL "Blizikuće", dio UP 74, K.O. Sveti Stefan,
k.p. 1806/2, 1807/2, 1807/3 i 1807/4, Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ Angelika Gjorgon dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Angelika
Gjorgon

Digitally signed by Angelika Gjorgon
DN: cn=ME, o=PostaCG, ou=Fizicko
lice, serialNumber=57511,
#c=Gjorgon, givenName=Angelika,
email=Angelika.Gjorgon,
Date: 2025.06.27 13:56:40 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Milica Franeta

(odgovorno lice)

Milica
Franeta

Digitally signed by Milica Franeta
DN: cn=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-03452719, o=PLAN M1
DOO BUDVA, serialNumber=57515,
givenName=Milica, sn=Franeta,
cn=MilicaFraneta
Date: 2025.06.27 13:58:11 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Budva, 2025 god.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

REKAPITULACIJA			
		NETO	BRUTO
1.	Suteren - tehnički dio	30.98 m ²	36.70 m ²
	Ukupno teh. dijela	30.98 m²	36.70 m²
2.	Suteren	47.28 m ²	60.38 m ²
3.	Prizemlje	68.68 m ²	88.48 m ²
4.	I Sprat	52.44 m ²	70.90 m ²
	Ukupno smeštajni dio	168.40 m²	219.76 m²
	Ukupno smeštajni dio sa teh. dijelom	199.38 m²	256.46 m²

Ostvarene površine i prostorni parametri:

	Dozvoljeni parametri prema UTU-ima	Ostvareni parametri u projektu
Katastarske parcele	1806/2, 1807/2, 1807/3, 1807/4	1806/2, 1807/2, 1807/3, 1807/4
Katastarska površina	/	455.00 m²
Broj urbanističke parcele	Dio UP 74	Dio UP 74
Urbanistička površina	455.00 m ²	455.00 m²
Indeks zauzetosti	0.20	0.20
Max površina pod objektima	89.00 m ²	88.48 m²
Indeks izgrađenosti	0.50	0.494
Max BRGP	222.50 m ²	219.76 m²
Spratnost objekata	S+P+1	S+P+1

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UTU.

Projektant:

Angelika Gjorgon dipl. ing. arh.



¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta



Pošta
Crne Gore

NALOG PLATIOCA

FRANETA MILICA

Naziv platioća

Promet usluga

Svrha plaćanja

Budzet Opštine Budva

Naziv primaoca plaćanja

Pečat i potpis platioća kao inicijatora

Štampa Grafo Bale - Podgorica



Hitnost



Prenos



Uplata



Isplata

Transakcioni račun platioća



Model



Poziv na broj zaduženja

EUR

3.00

Iznos

021

Šifra plaćanja

510000000817677739

Transakcioni račun primaoca plaćanja



Model



Poziv na broj odobrenja

POŠTA 85310 21101 27.06.2025 10:54

00208 92222 3.00 + 0.30 = 3.30

Potpis primaoca plaćanja

Datum izvršavanja

Mjesto i datum podnošenja