

štambijl projektanta	štambijl revidenta
----------------------	--------------------

## **GLAVNI PROJEKAT IZGRADNJE PEŠAČKOG NADVOŽNJAKA - PASARELE**

**(KNJIGA 0)**

INVESTITORI:	<b>OPŠTINA BUDVA</b>
OBJEKAT:	<b>PEŠAČKI NADVOŽNJAK - PASARELA</b>
LOKACIJA:	<b>dijelovi k.p. 1460/1 KO Bečići</b>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>GLAVNI PROJEKAT</b>
PROJEKTANT:	<b>„URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva</b>
ODGOVORNO LICE:	<b>Saša Petković</b>
VODEĆI PROJEKTANT:	<b>Dobrivoje Krnjajić dipl.inž.arh.</b>

Budva, Decembar 2016.

štambijl organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--

---

## **SADRŽAJ**

**KNJIGA 0** OPŠTA DOKUMENTACIJA

**KNJIGA 1** ARHITEKTURA

**KNJIGA 2** KONSTRUKCIJA

**KNJIGA 3** ELEKTRIČNE INSTALACIJE JAKE STRUJE

## **SADRŽAJ KNJIGE 0**

### **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- Podaci o projektantima (Obrazac 2)
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije potpisana od strane vodećeg projektanta (Obrazac 4)
- Overena Situacija terena
- Urbanističko-tehnički uslovi

---

# OPŠTA DOKUMENTACIJA

## Ugovor o projektovanju

Ugovor o projektovanju Ov.br: 0611/016

Zaključen dana 06.11.2016. godine u Budvi, između ugovornih strana:

1. Urbanist Project d.o.o., iz Budve, ul.Paštrovska bb Rafailovići, matični br.02901102, PDV: 81/31-03592-7, koje zastupa direktor Saša Petković (dalje: Projektant), s jedne strane, i
2. Opštine Budva, (dalje: Naručilac), s druge strane.

### Predmet ugovora

#### Član 1.

Zaključenjem ugovora Naručilac poverava, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju:

1. Glavni projekat **izgradnje pešačkog nadvožnjaka - pasarele.**
2. Revizija Glavnog projekta **izgradnje pešačkog nadvožnjaka - pasarele**, koji je predmet ovog ugovora, a na **dijelovi k.p. 1460/1 KO Bečići**, a po izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 06-175/2 od 11.03.2009. god. izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva. Konačne površine biće utvrđene Glavnim projektima.

#### Član 2.

Projektant će po ovom ugovoru Naručiocu izvršiti usluge u svemu prema projektnim zadacima i uslovima koje blagovremeno dobije od Naručioca, za objekte iz čl. 1. Ugovora. Projektant je dužan da izradi svu neophodnu tehničku dokumentaciju prema Idejnom rešenju, elaborate i drugo, neophodnih za dobijanje građevinske dozvole, i to:

1. Glavni projekat arhitekture;
2. Glavni projekat konstrukcije objekata i konstruktivnih elemenata parternog uređenja;
3. Planove armiranja svih konstruktivnih elemenata objekata, kao i parternog uređenja;
4. Glavni projekat jake struje;  
sa revizijom.

#### Član 3.

Naručilac je dužan da dostavi **Geomehanički elaborat za predmetnu lokaciju** bez naknade.

Zaključenjem ugovora Naručilac ustupa **Projektantu postojeće kopije topografskog i katastarskog plana**, odnosno digitalne zapise, odnosno katastar podzemnih i nadzemnih vodova, za predmetnu lokaciju i to bez naknade, uz obavezu zaštite i čuvanja podataka samo za potrebe ovog posla. Naručilac poverava Projektantu situacioni plan koji sadrži planiranu dispoziciju, visinu, gabarit i namenu

---

lokacije, dokaz o pravu svojine (odnosno zakupa na građevinskom zemljištu, odnosno pravu svojine na objektu, odnosno pravu korišćenja na neizgrađenom građevinskom zemljištu).

#### Član 4.

Naručilac je obavezan da Projektantu preda potpisan i overen projektni zadatak, dokumentaciju i sve druge podatke neophodne za izradu projektne dokumentacije iz člana 2. ugovora, u roku od 3 (tri) dana od dana zaključenja ugovora. Projektant je dužan da blagovremeno i u skladu s pravilima struke, detaljno prouči projektne zadatke na osnovu kojih će izraditi tehničku dokumentaciju po ovom ugovoru. Projektant će blagovremeno i pismenim putem zatražiti od Naručioca objašnjenja u vezi s nedovoljno jasnim detaljima. Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i smatra da tu dokumentaciju treba menjati radi poboljšanja ili iz drugih razloga, projektant je dužan da o tome redovno izveštava naručioca. Naručilac je dužan da postupi po zahtevima Projektanta i da mu u primernom roku, u pismenoj formi, pruži tražena objašnjenja o projektnim zadacima. Po izradi posebnih projektnih zadataka iz prethodnog stava Naručilac je obavezan da ih pregleda, potpiše, overi i preda Projektantu.

#### Član 5.

Naručilac ima pravo da menja projektni zadatak radi izrade projektne i tehničke dokumentacije. Ako se izmeni projektni zadatak u skladu sa stavom 1. ovog člana, menjaju se na odgovarajući način i ugovorene cene, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi delovi ovog ugovora na koje utiču izmene projektnog zadatka. Ako se zbog izmene projektnog zadatka bitno menjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži izmenu ovog ugovora ili da odustane od ovog ugovora. Troškove i druge štete nastale izmenom ili otklanjanjem nedostatka projektnog zadatka, snosi naručilac. Ako je projektni zadatak Projektant izradio suprotno od zahteva Naručioca i dobijenih uslova za gradnju objekta, sve troškove i druge štete nastale otklanjanjem nedostataka u tehničkoj dokumentaciji snosiće Projektant.

#### Član 6.

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju odmah po pozivu Projektanta, i o nađenim nedostacima bez odlaganja obavestiti Projektanta. Posle pregleda i prijema ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti običnim pregledom, osim za skrivene nedostatke. Kada Naručilac uredno obavesti Projektanta da urađena dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odrediti primereni rok. Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učini na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dela ugovorene cene.

#### **Odgovorni projektant**

#### Član 7.

Odgovorni projektant može biti lice sa stečenim visokim obrazovanjem odgovarajuće struke, odnosno smeru, na akademskim studijama drugog stepena (diplomske akademske studije - master, specijalističke akademske studije) odnosno na osnovnim studijama u trajanju od najmanje pet godina i licencom za projektovanje. Licencu za odgovornog projektanta može da stekne lice sa stečenim visokim

---

obrazovanjem odgovarajuće struke, odnosno smera, položenim stručnim ispitom i najmanje tri godine radnog iskustva sa stručnim rezultatima na izradi tehničke dokumentacije i sa preporukom najmanje dva odgovorna projektanta ili Inženjerske komore. Stručnim rezultatima za projektanta, u smislu stava 2. ovog člana, smatraju se rezultati ostvareni na rukovođenju i izradi ili saradnji na izradi najmanje dva projekta.

### **Način izvršavanja ugovorenih poslova**

#### **Član 8.**

Projektant je po ovom ugovoru i propisima nadležnih organa i pravilima struke obavezan da:

- a) projektnu dokumentaciju iz člana 2. ugovora izradi u svemu prema pravilima struke;
- b) proveriti ispravnost tehničkih rešenja korišćenih tokom izrade projektne dokumentacije;
- v) u svemu postupi po pismenim nalogima Naručioca, kao i nalogima nadležnih organa i organizacija.

Projektant će poverene poslove obaviti preko svojih zaposlenih, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova poveri i drugim stručnim ovlašćenim licima. Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kada posao obave lica koja s njim nisu u radnom odnosu, kao da ih je sam obavio.

#### **Član 9.**

Projektant je dužan da po pismenom nalogu Naručioca izradi sve naknadne i nepredviđene projekte. Izuzetno od prethodno navedenog, Projektant može i bez prethodnog naloga Naručioca da izradi nepredviđene projekte koji su nužni za obezbeđenje drugih objekata, odnosno kada ovi mogu imati dejstvo na objekte za koje se prema ovom ugovoru izrađuje tehnička dokumentacije, na pravilan tok radova ili na sprečavanje nastanka štete. U slučajevima iz stava 1. ovog člana, Projektant je dužan da bez odlaganja o tome obavesti Naručioca, kao i o razlozima koji su nepredviđene radove izazvali. Naručilac je dužan da obavljanje nepredviđenih ili naknadnih radova ustupi Projektantu, a trećem licu ih može ustupiti samo ako Projektant nije u mogućnosti da ih izvrši uopšte ili da ih izvrši blagovremeno.

### **Ugovorena cena**

#### **Član 10.**

Ugovorne strane su se saglasile da se ugovorena cena za izvršenja poslova iz člana 1. ugovora definiše po završetku projektovanja potpisivanjem aneksa ovog ugovora nakon definisanja krajnjih isprojektovanih površina.

#### **Član 11.**

Projektant je dužan da započne sa izradom projektne dokumentacije iz člana 2. ugovora u roku od 3 (tri) dana od dana prijema projektnog zadatka i akta o urbanističkim uslovima. Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada tehničke dokumentacije, ili pojedinih projekata, neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preduzme potrebne mere kojima se obezbeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata.

Ako Projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u roku iz stava 1. ovog člana, Naručilac će mu ostaviti naknadni primereni rok za početak radova, koji neće biti duži od 8 (osam) dana.

---

Ako Projektant ni u naknadnom roku iz stava 3. ovog člana ne započne izradu projektne dokumentacije, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahteva od Projektanta naknadu štete. U slučaju raskida ugovora Projektant je dužan da Naručiocu vrati sredstva primljena po osnovu predujma, u roku od 3 (tri) dana od dana prijema pismenog obaveštenja o raskidu ugovora. Rokovi za predaju projektne dokumentacije

Član 12.

**Izrada Glavnog projekta izgradnje pešačkog nadvožnjaka - pasarele**, sa svim neophodnim fazama i planovima armiranja, sa svim neophodnim elaboratima i revizijom najkasnije u roku od **45** dana od prijema celokupne dokumentacije neophodne za projektovanje.

Član 13.

Ugovorne strane se slažu da u slučaju spora dogovornim putem taj spor reše a ukoliko to nije moguće nadležan je Sud u Podgorici.

Član 14.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovetnih primeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (ugovora).

U Budvi dana 06.11.2016.

Naručilac

Za projektanta

---

(za Opštinu Budva)

M.P.



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0642042/ 003  
Matični broj 02901102

Datum promjene podataka: 29.03.2013

### "URBANIST PROJECT" D.O.O. PROJEKTOVANJE, USLUGE, TRGOVINU I EXPORT - IMPORT, BUDVA

Izvršene su sledeće promjene: dopuna djelatnosti, statuta

Datum zaključivanja ugovora: 03.10.2012

Datum donošenja Statuta: 03.10.2012

Datum izmjene Statuta: 28.03.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: PAŠTROVSKA BB

Mjesto: BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: PAŠTROVSKA BB

Sjedište: BUDVA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da  x  ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena  x  privatna      zadružna      dva ili više oblika svojine      državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala      domaći  x  strani      mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

SAŠA PETKOVIĆ-006823087

Adresa:

PUŠKINOVA25 NIŠ SRBIJA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Zoran Perčobić - 0810982220019

Adresa:

PAŠTROVSKA BB BAR CRNA GORA

Izvršni direktor - neograničeno( )

Pojedinačno- ( )

Izdato 08.04.2013.god.

Ovlašćeno lice  
Milo Paunović





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Budva  
Broj: 81-01-12686-3  
BUDVA, 09.10.2012. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "URBANIST PROJECT" D.O.O. PROJEKTOVANJE, USLUGE, TRGOVINU I EXPORT - IMPORT BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02901102

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 09.10.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



za PORESKI INSPEKTOR I  
  
Branko Nikčević



**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
U Podgorici, dana 04.10.2012.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja "URBANIST PROJECT" D.O.O. PROJEKTOVANJE, USLUGE, TRGOVINU I EXPORT - IMPORT, BUDVA broj 192767 od 04.10.2012.god. podnosioca

Ime i prezime: Ivana Rakanović  
JMBG ili br.pasoša:1309985265148  
Adresa:Marka Biljurića 5 - Nikšić

dana 04.10.2012.god. donosi

## RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "URBANIST PROJECT" D.O.O. PROJEKTOVANJE, USLUGE, TRGOVINU I EXPORT - IMPORT, BUDVA, PAŠTROVSKA BB BUDVA - registarski broj 5-0642042/ 001

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

## Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU URBANIST PROJECT, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) za osnivanje URBANIST PROJECT, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Ovlašćeno lice

Milo Paunović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Broj:01-271/3  
Podgorica, 25.04.2013. godine

Inženjerska komora Crne Gore rješavajući po Zahtjevu, privrednog društva "URBANIST PROJECT" d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08 i 34/11), čl.8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore, br. 06-1016/4 ("Sl. list CG", br. 30/12), donosi

## RJEŠENJE

Izdaje se

## L I C E N C A

za izradu tehničke dokumentacije

Za izradu PROJEKATA ARHITEKTURE OBJEKATA, PROJEKATA UNUTRAŠNJE ARHITEKTURE, PROJEKATA UNUTRAŠNJIH INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE, PROJEKATA GRAĐEVINSKIH KONSTRUKCIJA ZA OBJEKTE VISOKOGRADNJE I PROJEKATA ELEKTRO-INSTALACIJA JAKE STRUJE Privrednom društvu "URBANIST PROJECT" d.o.o. iz Budve.

Licenca se izdaje na period od pet godina.

## OBRAZLOŽENJE

Inženjerska komora Crne Gore postupajući po Zahtjevu br.03-271/1 od 22.03.2013. godine, koji je podniet u ime "URBANIST PROJECT" d.o.o. iz Budve, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 83. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.51/08 i 34/11) i člana 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08), utvrdila je da:

- privredno društvo posjeduje Potvrdu o registraciji kod Centralnog registra Privrednog Suda reg.br. 5-0642042/001, za obavljanje – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje;
- ima u radnom odnosu odgovorne projektante – Dobrivoja B. Krnjajića, dipl.inž.arh., Marinu A. Stevanović, dipl.inž.građ. i Bobana T. Ilića, dipl.inž.el.;
- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Službeno lice:

Mirjana Bučan, dipl. pravnik

Obradio:

Miroslav Aksentijević, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a



PREDSJEDNIK KOMORE

Prof. dr. Branislav Glavotović, dipl.inž.geol.

## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** URBANIST PROJECT, 85310 Budva , Paštrovska bb  
 PIB:02901102

**Osiguranik:** URBANIST PROJECT, 85310 Budva , Paštrovska bb  
 PIB:02901102

Početak osiguranja: 20.3.2017      Prestanak osiguranja: 20.3.2018      Dospijeće: 20.03  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 5.000,00      Premija osiguranja: 126,00

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Zakonska građansko-pravna odgovornost za štete usled smrti,povrede tijela ili zdravlja pricinjene trećim licima i njihovim stvarima.Ovim osiguranjem pokrivena je profesionalna odgovornost iz djelatnosti. Suma osiguranja 5.000 EUR Agregatni godišnji limit 5.000 EUR Učešće u svakoj šteti 10%,minimum 100 EUR	5.000,00	5.000,00	126,00
Ukupno:				126,00
				PREMIJA OSIGURANJA
				126,00
				Porez:
				11,34
				<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>
				<b>137,34</b>

Premija osiguranja 137,34 € obračunata za period od 20.03.2017 do 20.03.2018 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
 Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og časa datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og časa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og časa dana naznačenog kao dospelice premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opovrene Društva.  
 U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružario osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
 Dokument je važeći sa elektronskim pečatom i potpisom

*Wela Belušić Božanić*  
 Za Osiguravača



M.P. *Jana Pan*  
 Za Ugovarača

---

# RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: PEŠAČKI NADVOŽNJAK - PASARELA

VRSTA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKAT

LOKACIJA: dijelovi k.p. 1460/1 KO Bečići

INVESTITOR: OPŠTINA BUDVA

VODEĆI PROJEKTANT: Dobrivoje Krnjajić dipl.inž.arh.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 51/2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Budva, Decembar 2016.

„URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva

---

Saša Petković, direktor

M.P.

<b>PODACI O PROJEKTANTIMA</b>		
<b>NAZIV OBJEKTA</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>VODEĆI PROJEKTANT</b>
PEŠAČKI NADVOŽNJAK - PASARELA	„URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva	Dobrivoje B. Krnjajić dipl.inž.arh. Br.licence: 300 316003
<b>DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>		
<b>PROJEKAT</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b>
ARHITEKTURA	„URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva	Dobrivoje B. Krnjajić dipl.inž.arh. Br.licence: 300 316003
KONSTRUKCIJA	„URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva	Marina A. Stevanović dipl.ing.građ. Br.licence: 311C144 05
ELEKTROINSTALACIJE JAKE STRUJE	„URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva	Boban T. Ilić dipl.ing.el. Br.licence: 350 D598 06

Budva, Decembar 2016.

„URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva

Saša Petković, direktor

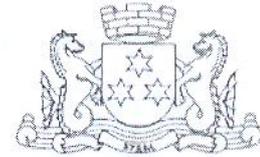
M.P.

---



## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora  
Opština Budva  
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 06-061- 165/4  
Budva, 02.03..2018. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OŠTINE BUDVA na osnovu člana 237, 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17) i Detaljnog urbanističkog plana Bečići (Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** za izradu investiciono tehničke dokumentacije za **izgradnju pasarele**

### **1. LOKACIJA,**

Trasu objekta čine djelovi katastarske parce 1460/1 KO Bečići

### **2. POSTOJEĆE STANJE**

Pojas Jadranske magistrale. U listu nepokretnosti broj 1189 za KO 1460/1 ko Bečići, od 27.02..2018.godine, upisana je svojina Crne Gore, a na Opštinu Budva je upisano raspolaganje.

### **3. NAMJENA OBJEKTA**

Pasarela-pješački prelaz preko magistralnog puta.

### **4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA**

Koridor predviđen za pasarelu dat je u gefičkom prilogu.

Širina kolovoznih traka koje treba premostiti je 16,0m, kordinate su date u grafičkom prilogu.

### **5. KONSTRUKCIJA**

Koristiti savremene materijale primjerene namjeni-pasareli.

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

### **6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA**

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih

geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena  $\beta > 20^\circ$ , ako je dubina iskopa veća od  $H > 3m$ , ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

## 7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive delove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvideti dovoljan broj otvora za drenažu i očeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

## 8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona, betonskih ili kamenih ploča. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenom položaju.

## 9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

## 10. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gde god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

## 11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da svaki novi

objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta).

Ulične parkinge oivičiti. Parking mjesta predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozeljenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava).

## 12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica–trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

## 13. ZELENILO U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Drvorede izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvodredima predvideti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature leti. Drveće u drvodredima na većim popločanim pešačkim površinama, gdje to prostorne mogućnosti i instalacije dozvoljavaju, saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2m ili u kružnim prečnika 1,2m. Po izvršenoj sadnji rondele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pešačka površina. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

## 14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz je planiran Jadranskom magistralom na relaciji Budva-Petrovac-Buljarica sa stajalištima u ovoj zoni.

Stajališta javnog prevoza treba postavljati po mogućnosti u zasebnoj niši min. širine 3,0 m, a blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza, poštujući određeni ritam ponavljanja stajališta. Kolovoz stajališta obilježiti horizontalnom signalizacijom po JUS-u. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadsteršnice.

## 15. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

- *Fekalna kanalizacija min Ø 250*
- *Vodovod min Ø 150 i*
- *Podzemni 10kV elektro vod*

## 16. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Planirana vodovoda mreža je većim dijelom prstenastog tipa što daje veću pouzdanost i sigurnost tokom normalnog vodosnabdjevanju, a i u slučaju izbijanja požara. Cijevni materijal planirane ulične distributivne vodovodne mreže je PEHD. Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 100 mm.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Navodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju. Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

## 17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 10 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo turizma i održivog razvoja (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, Službeni list CG broj 68/2017).

## 18. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

Na području u obuhvatu DUP-a, NN mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače, predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu „ulaz-izlaz“. Planiranu kablovsku NN mrežu polagati u rov na dubini 0,8m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m<sup>2</sup>, a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; poduzna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

## 17. TK MREŽA

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

TK kablovska kanalizacija bazirana je na cjevima PVC Ø110mm, sa odgovarajućim telekomunikacionim kablovskim oknima. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Ispravno rukovođenje i održavanje ovako planiranog telekomunikacionog distributivnog kanalizacionog sistema omogućava brzo i lako uvlačenje i izvlačenje bilo kojih telekomunikacionih kablova uvlačnog tipa, čime je omogućena laka proširivost mreža, kao i višenamjenska funkcionalnost cijelog sistema.

Planirana je TK kanalizacija sa dvije odnosno tri tvrde PVC cijevi  $\phi$ 110mm i debljine 3,2mm koje se postavljaju u iskopanom rovu dimenzija poprečnog presjeka 40x80cm odnosno 40x90cm.

Sobzirom da su trasa kao i pozicije okana tako izabrani da se poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama planiraju se okna sa lakim poklopcem koji trpi opterećenja do 50kN. Time se pojenostavljuje izrada samih okana, a takođe i ekonomiče jer je izrada ovih okana jeftinija od okana sa teškim poklopcem koji trpi opterećenje do 250kN, a ujedno i intervencija u istim je olakšana jer se saobraćaj obavlja nesmetano.

Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim priložima.

Rastojanje od drugih podzemnih instalacija:

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i

elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0.5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

## **19. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me)

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve, Regionalni vodovod Crnogorsko primorje i Direkcije za saobraćaj Crne Gore.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

U okviru DUP-a / LSL-a / UP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me)

## **20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

## 21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Preporučuje se upotreba solarne javne rasvete i saobraćajne signalizacije. U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub visine cca 6m, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smestaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima.

## 22. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me). Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

## 23. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).  
Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

## **24. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika culture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

## **25. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta.

Ako je inicijativu za izradu urbanističkog projekta podnio zainteresovani korisnik prostora, troškovi izrade urbanističkog projekta padaju na njegov teret.

Projektni zadatak za Urbanistički projekat izrađuje glavni gradski arhitekta, na osnovu smjernica iz plana generalne regulacije Crne Gore, po pribavljenom mišljenju glavnog državnog arhitekta i Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Urbanistički projekat izrađuje privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projekat). Skupština jedinice lokalne samouprave donosi urbanistički projekat.

## **26. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

## 27. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu [www.budva.me](http://www.budva.me) i [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD).

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i tehnički uslovi DOO Vodovoda i kanalizacije Budve dati u prilogu.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejno rješenje, idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

## 22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a / LSL-a / UP-a,  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva  
Tehnički uslovi Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje,  
Tehnički uslovi direkcije za saobraćaj CG.

Samostalni savjetnik **Prof. arh. Branka Radović dipl.ing.**



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

## PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Broj: 104-956-3429/2018

Datum: 27.02.2018

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SL- OPŠTINA BUDVA, SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, 467-104-557/18, , izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 1189 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1460	1		9 18/12	09/02/2016	RAFAILOVIĆI	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		23011	0.00
1460	1	1	9 18/12	09/02/2016	RAFAILOVIĆI	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		13	0.00
								23024	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			Osnov prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			
6036000006667	CRNA GORA PODGORICA -		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspodaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1460	1	1	Zgrade u energetici GRADENJE	2010	P 13	Svojina CRNA GORA PODGORICA - 1/1 6036000006667 Raspodaganje OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1460	1	1	Nestambeni prostor 0	1	P 11	Svojina CRNA GORA PODGORICA - 1/1 6036000006667 Raspodaganje OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1460	1			7	Javni putevi	08/02/2016 15:35	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA BR.P.12/13/08.OD 13.5.2008.
1460	1			8	Javni putevi	08/02/2016 15:36	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE PREDATE OSN.SUDU U KOTOR -07.03.07 KORIS.-DS-RCG 1/1.

Datum i vrijeme štampe 27.02.2018. 08:16:02



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1460	1			9	Javni putevi	08/02/2016 15:36	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŠPORA PO TUŽBI RADUNOVIĆ VIDAKA I RADUNOVIĆ SLAVKA
1460	1	1		5	Zgrade u energetici	03/05/2012 0:0	Objekat nema upotrebnu dozvolu
1460	1	1		6	Zgrade u energetici	07/02/2014 0:0	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA BR.P.121/ 13/08.OD 13.5.2008.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



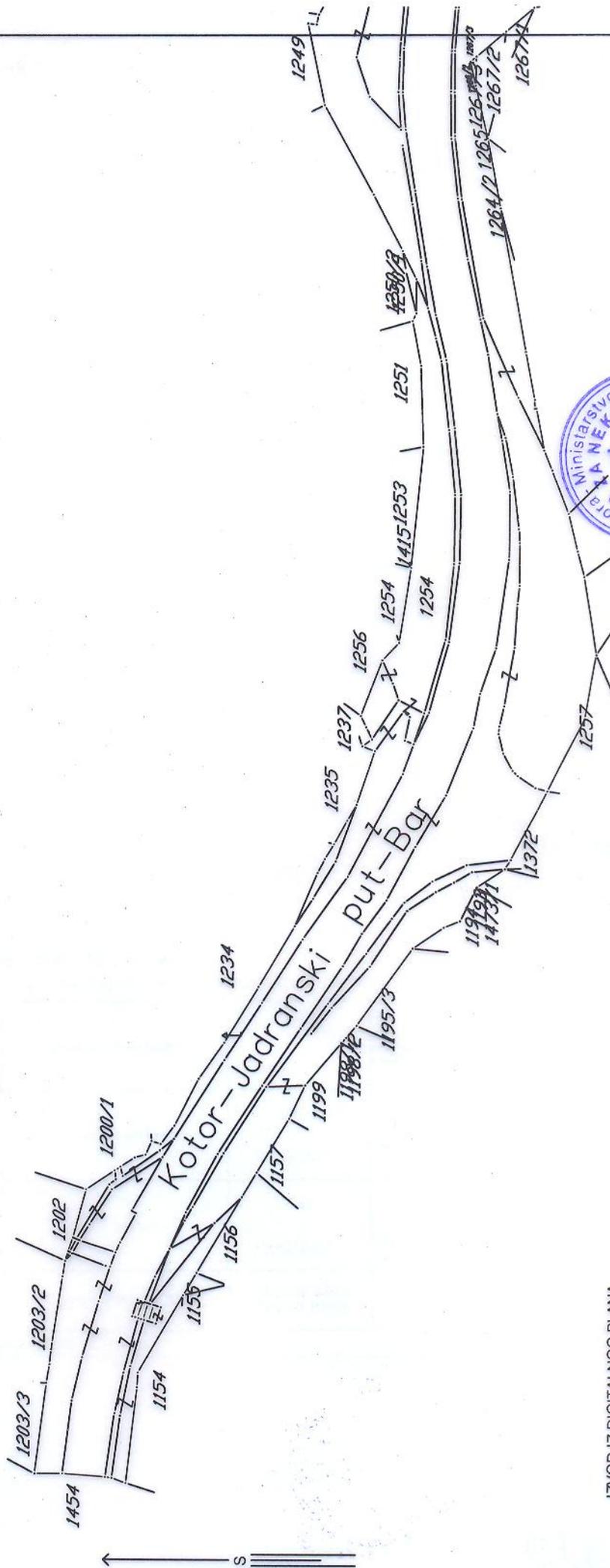
Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA  
Broj: 467-104-557/18  
Datum: 27.02.2018.

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: BEČIĆI  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 9,11  
Parcela: 1460/1



Ovjerava  
Službeno lice:

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 467-104-557/18

Datum: 27.02.2018.

Katastarska opština: BEČIĆI

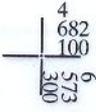
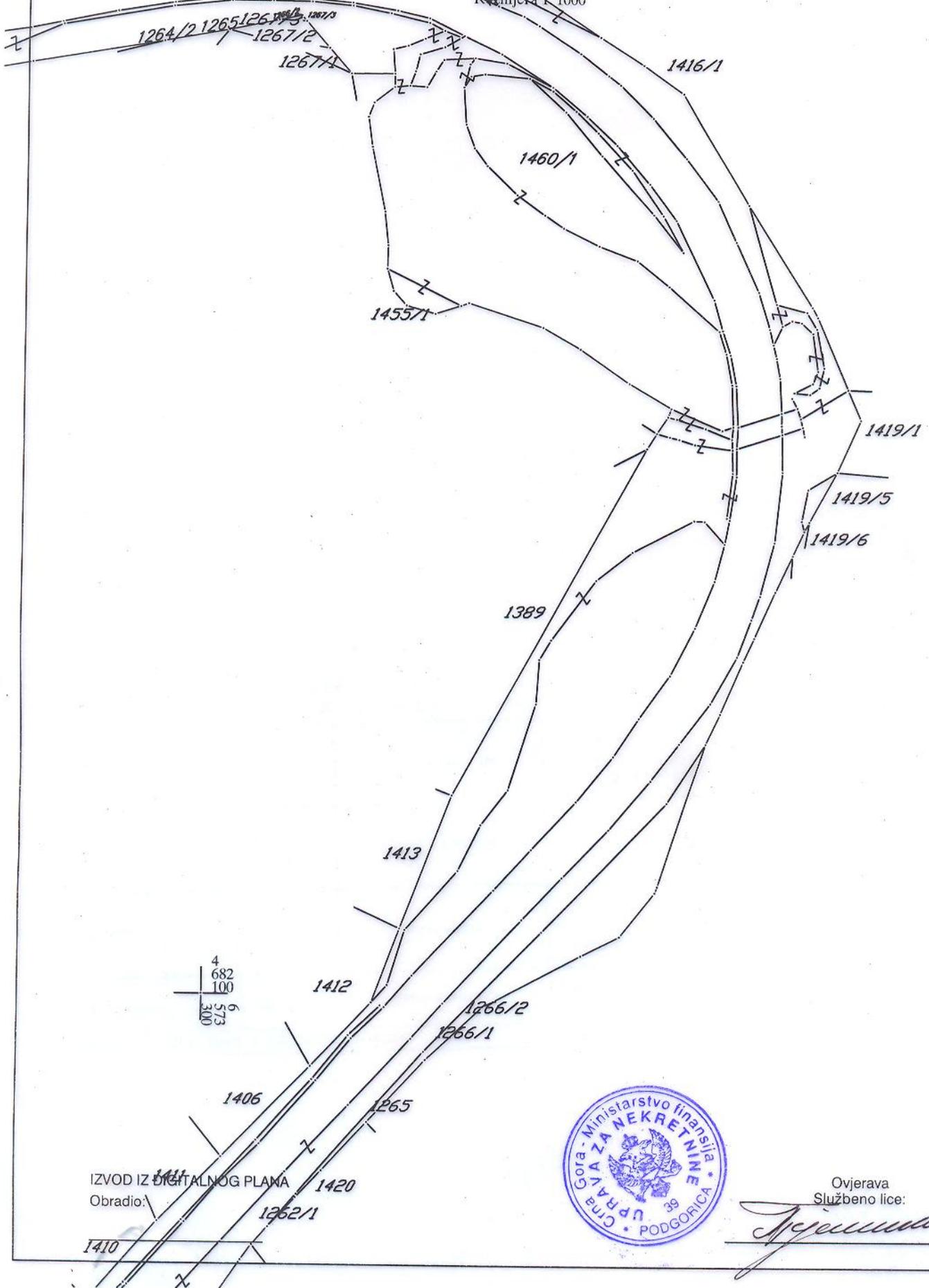
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 9,11

Parcela: 1460/1

# KOPJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: \_\_\_\_\_

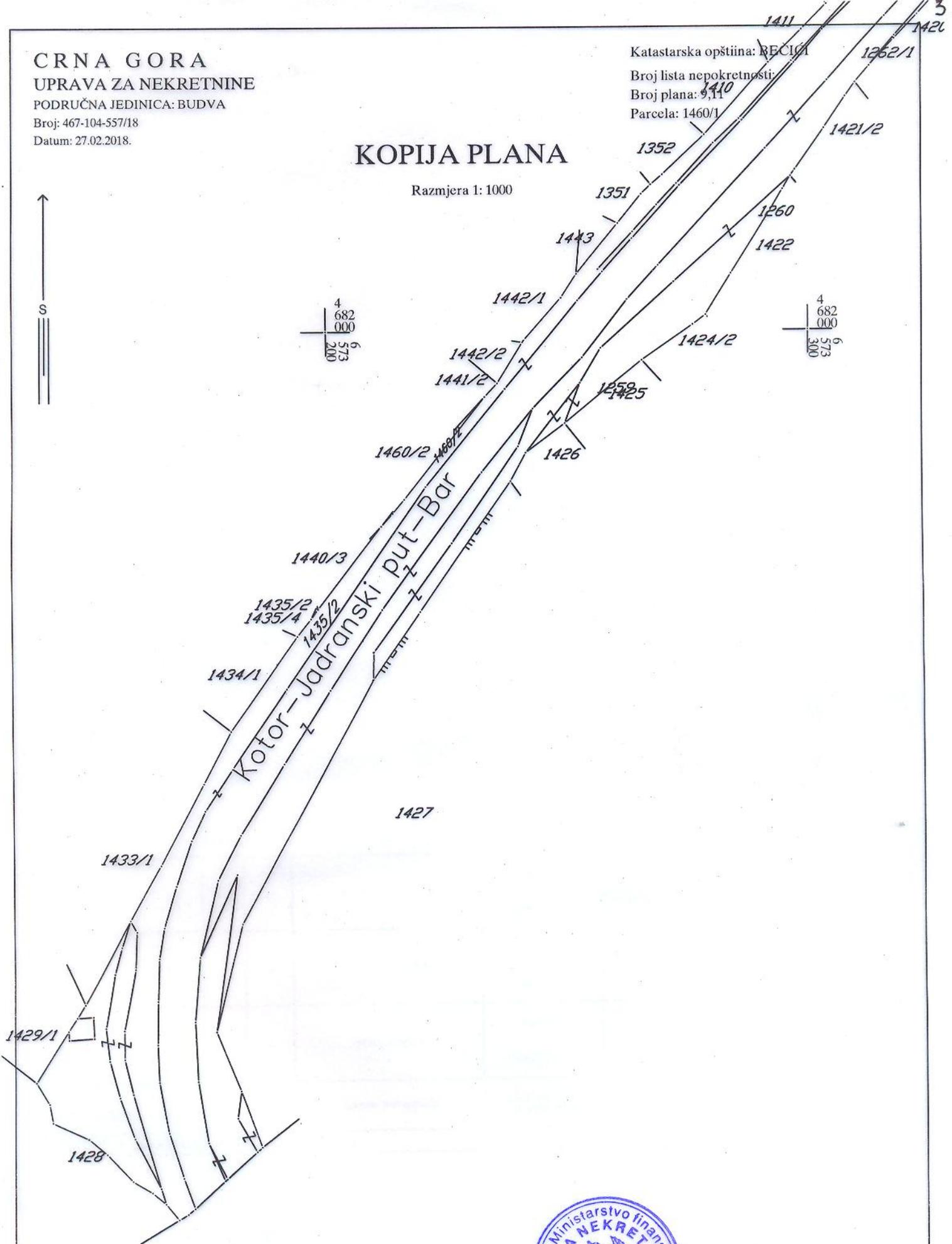
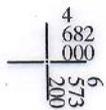


Ovjerava  
Službeno lice:

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



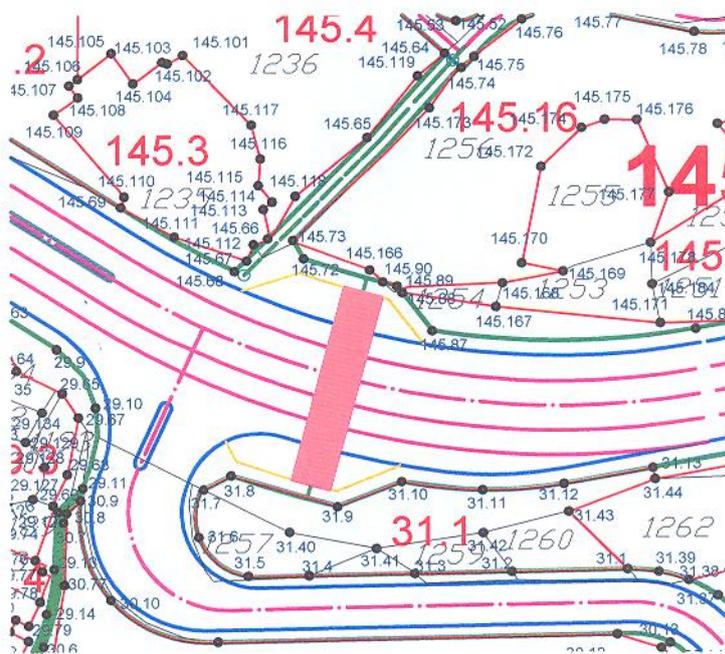
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: \_\_\_\_\_



Ovjerava  
Službeno lice: \_\_\_\_\_

Samostalni savjetnik I: arh. Branka Radović dipl.ing. M.P.

Budva, 27.02.2018.god.



Samostalni savjetnik I: arh. Branka Radović dipl.ing.

M.P.

Budva, 27.02.2018.god.



31.1	6573244.0658	4682262.6092
31.2	6573229.0650	4682262.3006
31.3	6573216.4144	4682262.0403
31.4	6573202.6221	4682261.7566
31.5	6573194.6637	4682261.6816
31.6	6573188.1920	4682266.8230
31.7	6573188.8059	4682273.1447
31.8	6573192.4112	4682275.0118
31.9	6573206.3188	4682270.9170
31.10	6573214.7037	4682274.2416
31.11	6573225.2585	4682273.1508
31.12	6573235.8373	4682273.9764
31.13	6573247.3572	4682276.0569
31.14	6573301.9730	4682285.9112
31.15	6573307.0526	4682286.6520
31.16	6573316.5277	4682287.1690
31.17	6573317.1693	4682286.2765
31.18	6573325.9000	4682276.3200
31.19	6573326.9500	4682270.7100
31.20	6573325.5547	4682268.2647
31.21	6573324.9700	4682267.2400
31.22	6573327.7300	4682249.6500
31.23	6573327.5963	4682246.8500
31.24	6573326.1084	4682244.4409
31.25	6573325.0472	4682245.4921
31.26	6573314.3088	4682236.5683
31.27	6573305.4250	4682227.7244
31.28	6573301.3420	4682223.6623
31.29	6573298.1026	4682220.9699
31.30	6573290.6039	4682217.0353
31.31	6573288.6673	4682216.5972
31.32	6573286.0780	4682217.4168
31.33	6573284.9554	4682218.5533
31.34	6573261.6924	4682252.4964
31.35	6573260.7764	4682253.8330
31.36	6573258.8673	4682256.3035
31.37	6573255.7536	4682259.0993
31.38	6573251.9738	4682261.1535
31.39	6573248.0938	4682262.2833
31.40	6573200.0600	4682267.5000

Samostalni savjetnik I: arh. Branka Radović dipl.ing. M.P.

Budva, 23.02.2018.god.

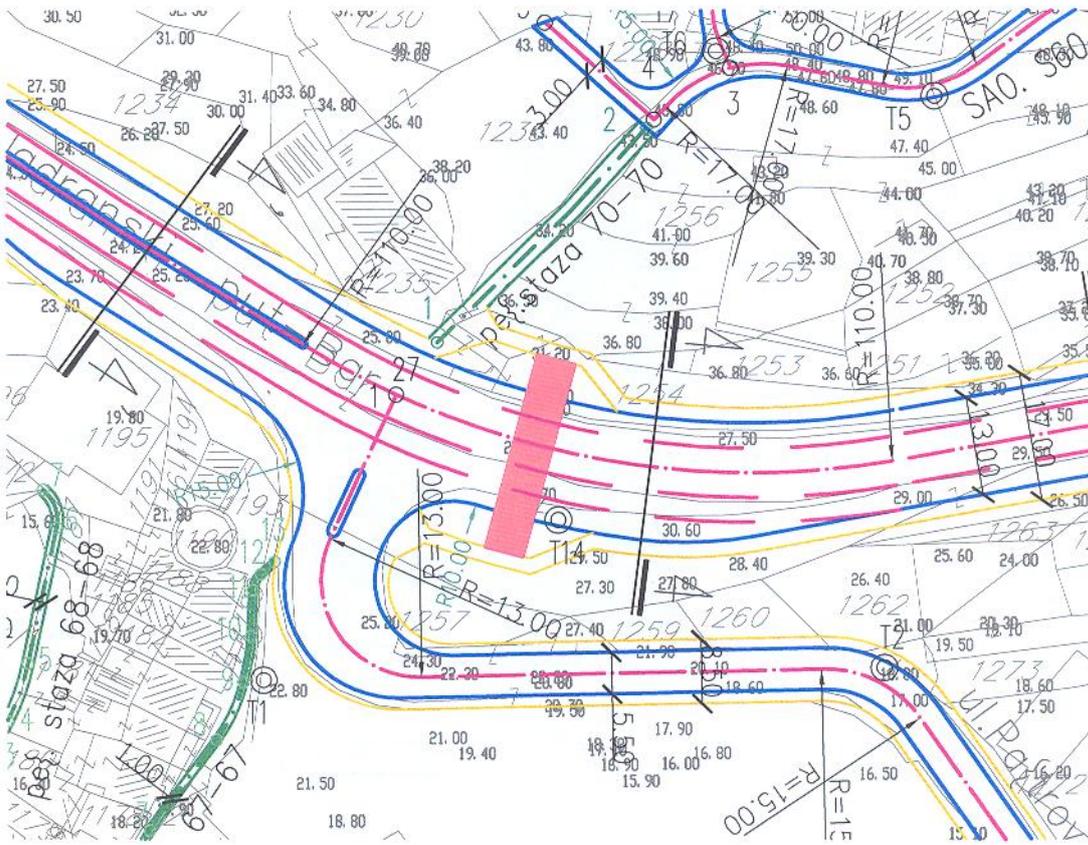


145.27	6573269.8594	4682387.5010
145.28	6573281.4847	4682398.8140
145.29	6573281.2232	4682399.0770
145.30	6573288.9903	4682398.8839
145.31	6573292.2602	4682393.8172
145.32	6573293.7099	4682391.1149
145.33	6573293.3095	4682388.0746
145.34	6573290.4700	4682380.4600
145.35	6573287.5408	4682357.3947
145.36	6573279.3369	4682351.2554
145.37	6573265.1000	4682341.5400
145.38	6573258.0174	4682337.3280
145.39	6573250.1568	4682337.7885
145.40	6573238.2662	4682340.1475
145.41	6573233.1811	4682341.4408
145.42	6573231.6425	4682347.8268
145.43	6573233.0851	4682350.8364
145.44	6573238.8200	4682358.4300
145.45	6573236.3388	4682360.1958
145.46	6573234.5641	4682357.8228
145.47	6573228.1146	4682349.7580
145.48	6573228.4206	4682346.5573
145.49	6573228.7621	4682342.8512
145.50	6573228.5705	4682339.7484
145.51	6573226.8503	4682337.5392
145.52	6573225.0102	4682336.2551
145.53	6573221.7550	4682335.1982
145.54	6573218.5826	4682336.4826
145.55	6573213.5200	4682341.4600
145.56	6573208.6900	4682344.5050
145.57	6573195.0757	4682357.1912
145.58	6573188.3184	4682360.4454
145.59	6573182.3069	4682362.9531
145.60	6573181.2885	4682360.5027
145.61	6573185.8305	4682358.4030
145.62	6573193.4650	4682354.6603
145.63	6573208.4989	4682343.3435
145.64	6573220.2872	4682330.9044
145.65	6573210.1700	4682319.7000
145.66	6573197.1732	4682306.4081
145.67	6573194.4300	4682303.4900
145.68	6573192.8366	4682302.0749
145.69	6573177.9200	4682310.5200
145.70	6573128.3616	4682341.6424
145.71	6573122.1119	4682345.5178
145.72	6573201.8879	4682303.7596
145.73	6573200.4961	4682306.1942
145.74	6573222.4494	4682328.9555
145.75	6573224.1388	4682330.4722
145.76	6573230.3100	4682335.4000
145.77	6573236.9759	4682336.7243
145.78	6573252.7077	4682333.6867
145.79	6573258.7794	4682333.9120
145.80	6573265.2288	4682336.8948
145.81	6573290.4270	4682354.3907
145.82	6573307.6521	4682311.7728
145.83	6573311.0272	4682303.4221
145.84	6573285.9267	4682300.3174
145.85	6573270.3923	4682297.5467
145.86	6573252.9284	4682294.4317
145.87	6573218.7127	4682294.1873
145.88	6573214.7949	4682299.2276
145.89	6573214.1026	4682300.1182
145.90	6573212.2778	4682300.6622
145.91	6573117.1487	4682353.2083
145.92	6573129.7400	4682343.1300
145.93	6573128.6400	4682346.3300
145.94	6573131.6100	4682351.1700
145.95	6573139.9700	4682343.3300
145.96	6573152.0000	4682338.0800
145.97	6573158.2800	4682343.6700
145.98	6573165.1200	4682342.1900
145.99	6573172.3300	4682349.9400
145.100	6573172.3400	4682340.0000
145.101	6573186.0300	4682330.6300
145.102	6573186.0300	4682330.6300
145.103	6573183.3300	4682329.6900
145.104	6573179.5300	4682326.8300
145.105	6573176.8900	4682330.8800
145.106	6573172.2700	4682327.3400
145.107	6573171.1783	4682326.5659
145.108	6573172.3073	4682324.9737
145.109	6573169.1500	4682322.7100
145.110	6573178.3700	4682311.9000
145.111	6573184.9300	4682306.6400
145.112	6573195.3100	4682305.6500
145.113	6573196.6100	4682310.2800
145.114	6573197.7500	4682311.2400
145.115	6573195.9400	4682313.4000
145.116	6573196.2000	4682316.9100
145.117	6573195.0200	4682321.3700
145.118	6573200.7900	4682312.0100
145.119	6573216.7800	4682327.8800
145.120	6573194.6600	4682337.4500
145.121	6573182.7900	4682341.7700
145.122	6573179.9200	4682345.8600
145.123	6573183.0700	4682351.3800
145.124	6573119.5818	4682374.8307
145.125	6573123.3299	4682373.3822
145.126	6573173.9800	4682364.6200
145.127	6573161.7600	4682372.9800

Samostalni savjetnik I: arh. Branka Radović dipl.ing.

M.P.

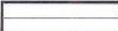
Budva, 27.02.2018.god.



## LEGENDA

 GRANICA PLANA

 GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO

 KATASTARSKA PARCELA

 POSTOJEĆI OBJEKTI

 POTOK

 MORE

 OSOVINA KOLOVOZA

 IVICA KOLOVOZA

 TROTOAR

 PARKING

 PEŠAČKA STAZA

 NADZEMNA JAVNA GARAŽA

 TUNEL

 GALERIJA

 ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA

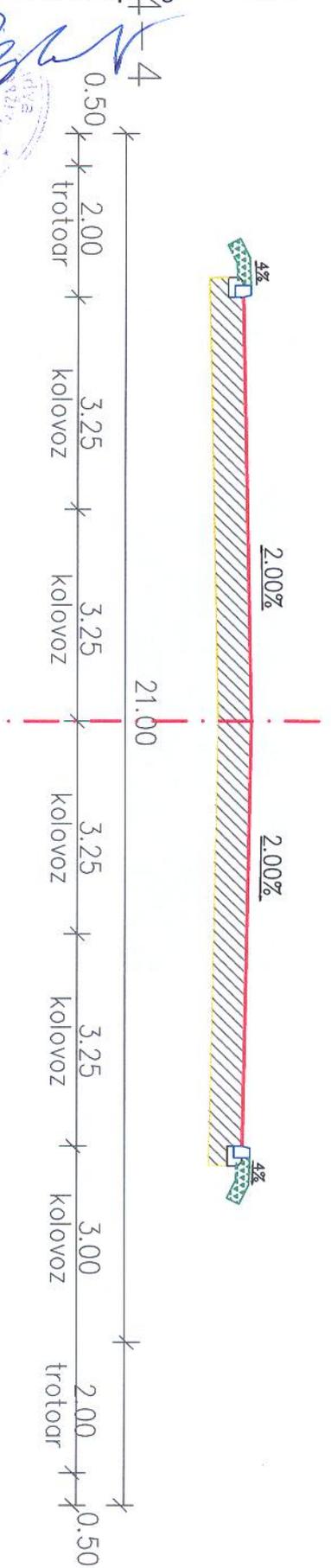
 ŠETALIŠTE

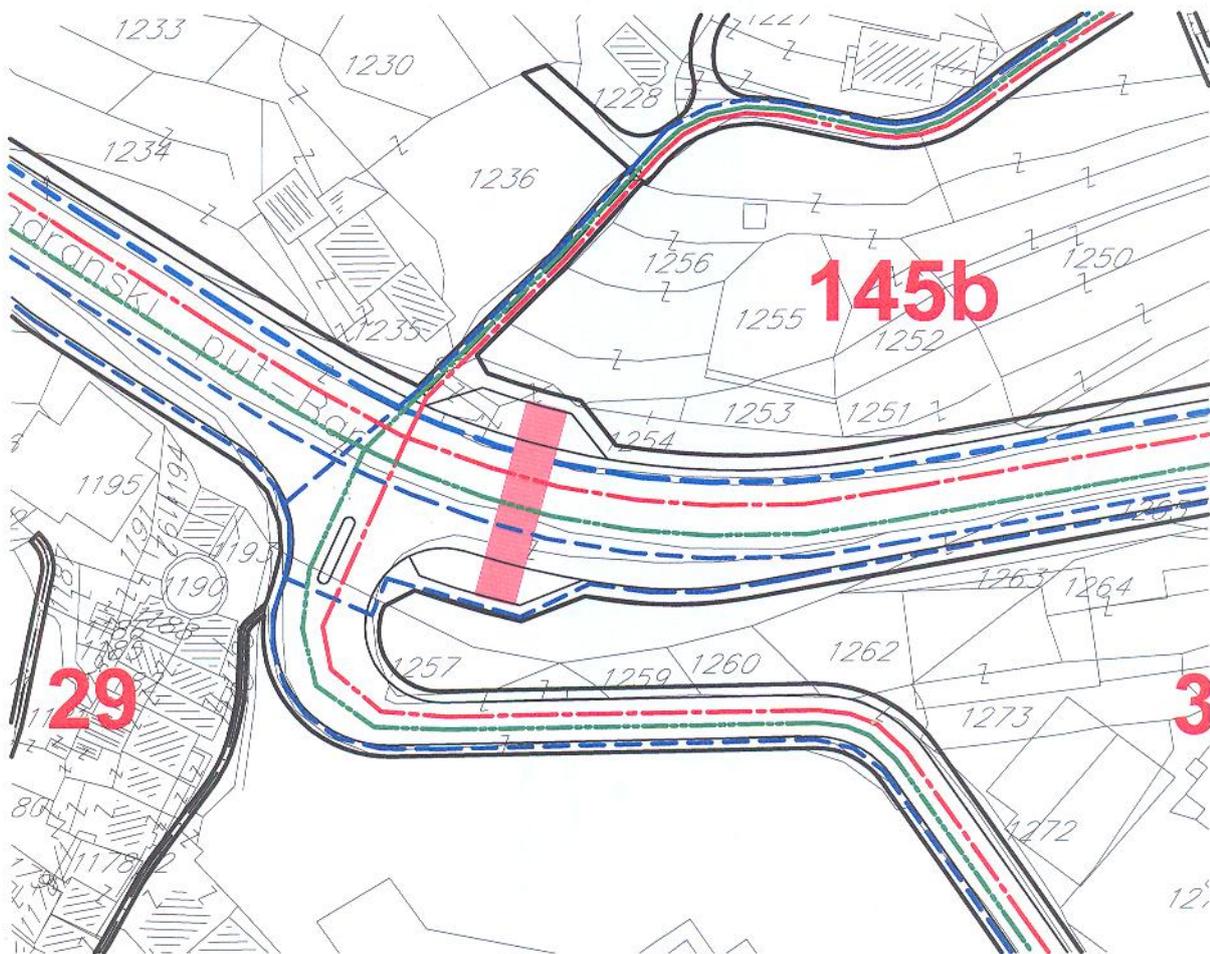
 PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

Samostalni savjetnik I: arh. Branka Radović dipl.ing.

M.P.

Budva, 27.02.2018.god.





LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA PAPPN ZA HORSKU DOBRRO
- KATASTARSKA PARCELA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- POTOK
- MORE
- NATRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
- ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
- PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI

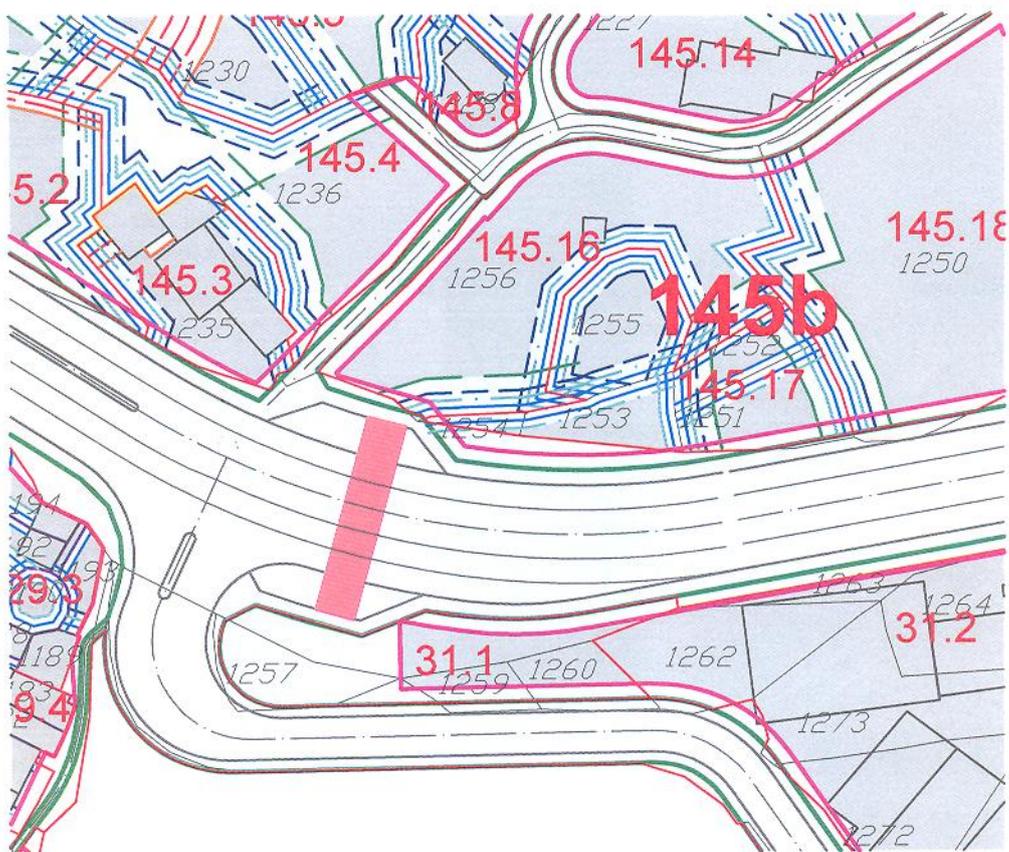
- POSTOJEĆE
- POSTOJEĆE - rekonstr. sa pr post. vrsta-
- POSTOJEĆE PLANIRANO
- REGIONALNI VODOVOD
- VODOVOD
- KIŠNA KANALIZACIJA
- KANALIZACIJA UPOTREBLJENIH VODA

- KANALIZACIONA CRPNA STANICA
- REZERVOAR
- CRPNA STANICA ČISTE VODE
- POSTROJENJE ZA PRERADU VODE
- POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNE VODE
- CS
- PPOV

Samostalni savjetnik i. arh. Branka Radović dipl.ing.

M.P.

Budva, 27.02.2018.god.



LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	RIVA
	POTOK
	MORE
	PLAŽA
	KATASTARSKA PARCELA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

**43** OZNAKA BLOKOVA  
**106D** OZNAKA PODBLOKOVA  
**123.5** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

	OSOVINA ULICE
	IVICA KOLOVOZA
	OSOVINA PEŠAČKE STAZE
	IVICA PEŠAČKE STAZE
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
	ORJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

GRAĐEVINSKE LINIJE

	GLAVNA PREDNJA GRAĐEVINSKA LINIJA
	BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (prati granicu parcele)
	1. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA ( 75-100cm od granice parcele)
	2. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA ( 100-200cm od granice parcele)
	3. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA ( 200-300cm od granice parcele)
	4. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA ( preko 300cm od granice parcele)
	ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA
	MINIMALNA ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA (100-200cm od granice parcele)
	OPTIMALNA ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA (200-400cm od granice parcele)
	ZONA GRAĐENJA DEFINISANA PRAVILIMA REGULACIJE
	POTENCIJALNA ZONA GRAĐENJA
	UNUTRASNJA ORJENTACIONA LINIJA GRADJENJA

RJEŠ.

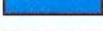
Samostalni savjetnik I: arh. Branka Radović dipl.ing.

M.P.

Budva, 27.02.2018.god.



## LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
<b>43</b>	OZNAKA BLOKOVA
<b>106D</b>	OZNAKA PODBLOKOVA
<b>123.5</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORIJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
	ORIJENTACIONI PO DIMENZIJAMA
	POTOK
	MORE

### ZELENE POVRŠINE :

	JAVNE UREĐENE ZELENE POVRŠINE
	PRIVATNO ZELENILLO
	ŠUMA
	GRUPACIJE DRVEĆA
	DRVOREDI PALMI
	DRVOREDI ČEMPRESA
	DRVOREDI LISTOPADA
	IGRALIŠTE
	DEČJA USTANOVA

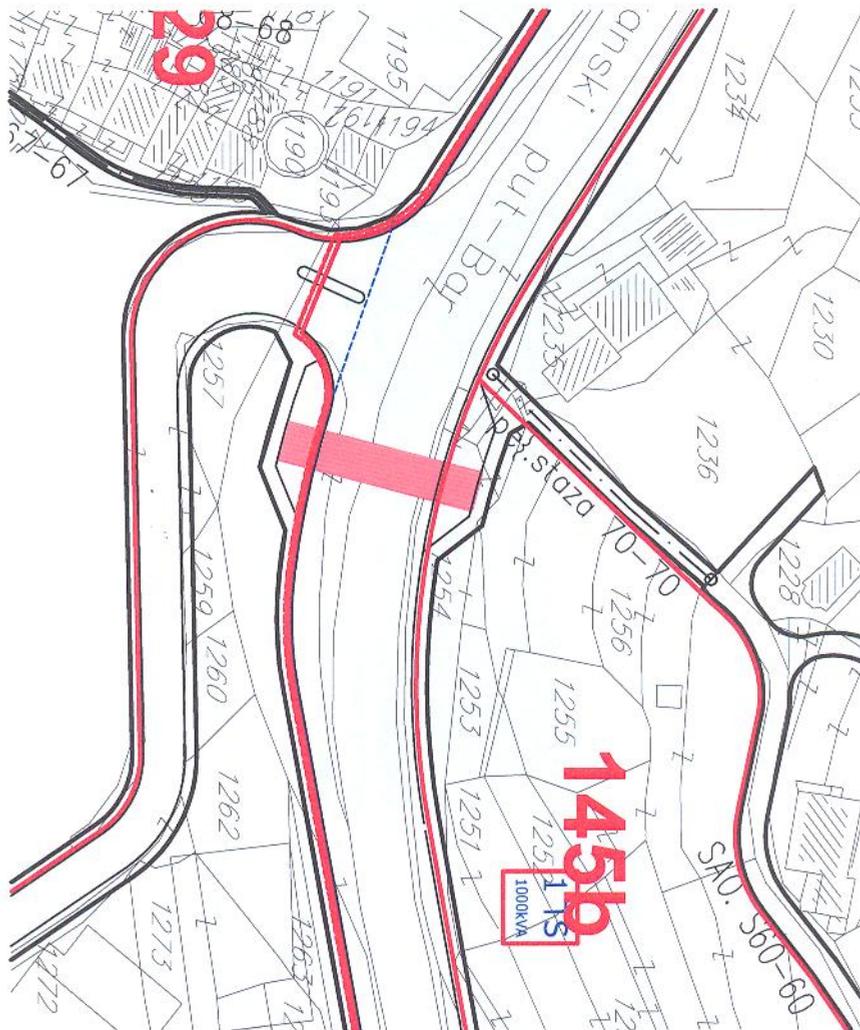
### KOMUNALNE POVRŠINE :

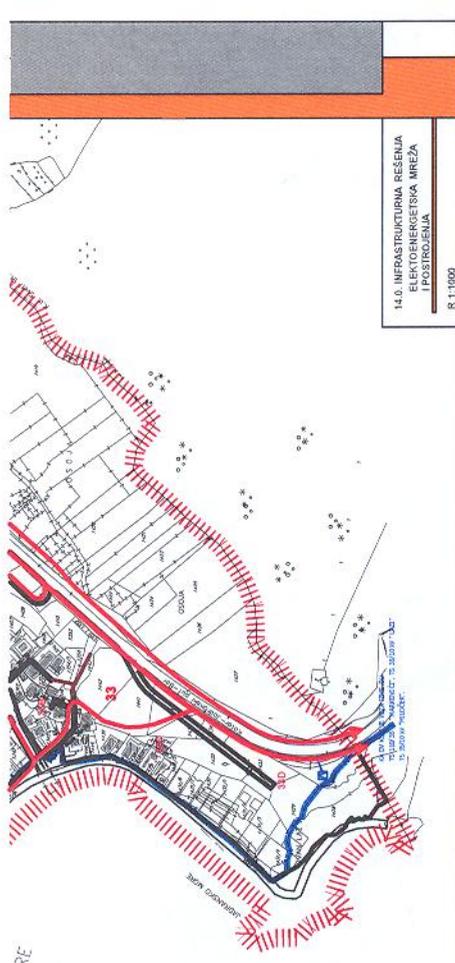
	KOLOVOZI
	TROTOARI
	RIVA
	JAVNE GARAŽE
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
	PEŠACKI MOSTOVI I PASARELE
	PLAŽA - ZONA ZA KUPANJE

Samostalni savjetnik I: arh. Branka Radović dipl.ing.

M.P.

Budva, 27.02.2018.god.





14.0. INFRASTRUKTURNA REŠENJA  
ELEKTROENERGETSKA MREŽA  
I POSTROJENJA  
R: 1:1000

**LEGENDA**

- GRANICA PLANA
- GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
- KATAstarska PARCELA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- POTOK
- MORE
- NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
- ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
- PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

**POSTOJEĆE**

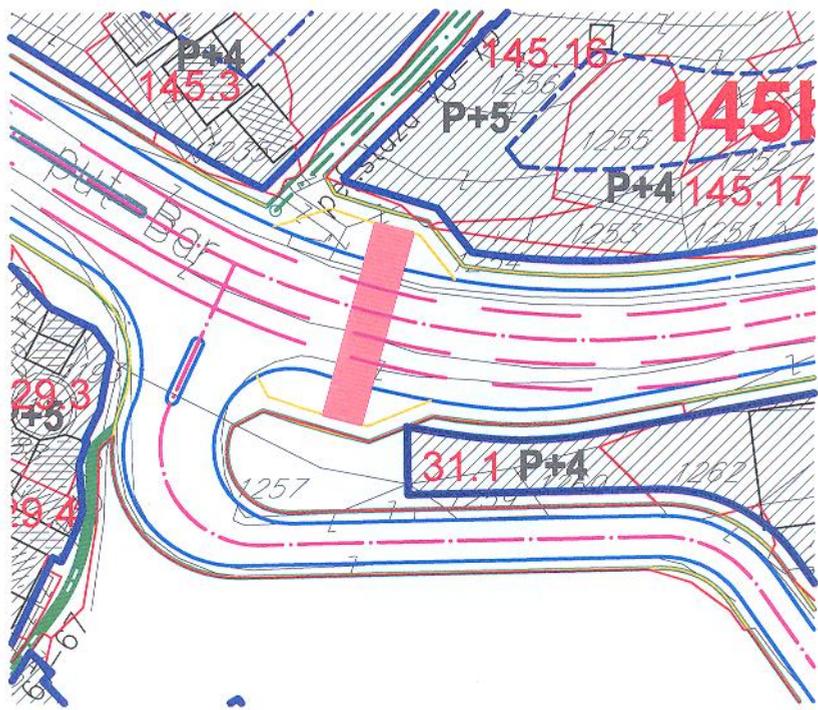
- TS 35/10(20) KV
- TS 10(20)/0,4 KV
- BROJ TS 10(20)/0,4KV U BLOKU
- PODZEMNI EL. VODOVI 35 KV
- PODZEMNI EL. VODOVI 10KV
- PODZEMNI EL. VODOVI 10(20)+1 KV+10

**PLANIRANO**

- TS 35/10(20) KV
- TS 10(20)/0,4 KV
- BROJ TS 10(20)/0,4KV U BLOKU
- PODZEMNI EL. VODOVI 35 KV
- PODZEMNI EL. VODOVI 10KV
- PODZEMNI EL. VODOVI 10(20)+1 KV+10

1 TS  
1000KVVA

Samostalni savjetnik I: arh. Branka Radović dipl.ing. M.P. Budva, 27.02.2018.god.



## LEGENDA:

	GRANICA PLANA		ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO		NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	KATASTARSKA PARCELA		OSOVINA KOLOVOZA
	REGULACIONA LINIJA		IVICA KOLOVOZA
	GRANICA PODBLOKOVA		TROTOAR
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		PARKING
<b>43</b>	OZNAKA BLOKOVA		PEŠAČKA STAZA
<b>106D</b>	OZNAKA PODBLOKOVA		NADZEMNA JAVNA GARAŽA
<b>123.5</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		TUNEL
	RIVA		PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE
	POTOK		
	MORE		
	PLAŽA		

## USLOVI GRAĐENJA :

	GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA

## GABARITI :

	POSTOJEĆI OBJEKTI
	ORJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

## ETAŽE :

<b>P</b>	PRIZEMLJE
<b>Mz</b>	MEZANIN
<b>(n)</b>	BROJ (n) 1, 2, 3,... NADZEMNE ETAŽE (SPRATOWI I POTKROVLJA)

\*NAPOMENE\*  
SUTEREN, PODRUM, I SVI VIDOWI PODRUMSKIH ETAŽA  
NE ULAZE U BRUTO REZVJENU GRAĐEVINSKU POVRŠINU

## 4.5 INFRASTRUKTURNA REŠENJA

### 4.5.1 MREŽA I OBJEKTI SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Magistralni putni pravac Jadranski put, Kotor-Bar, kao i regionalni put Budva - Cetinje predstavlja okosnicu vangradske putne i gradske ulične mreže naselja Bečića.

Trasa postojećeg magistralnog putnog pravca ima longitudinalan pravac pružanja zapad-istok i prolazi kroz sam centar Bečića, poloveći ovo mesto na dva dela. Ukrštanje magistralnog puta sa regionalnim ostvaruje se na samom ulazu u Bečiće i na taj način se deo saobraćaja iz pravca Budve delimično rasterećuje.

Preko ovog magistralnog puta, kao regionalnog puta, ostvaruje se veza sa a ostalim gradovima u Republici Crnoj Gori.

### POSTOJEĆE STANJE

Mreža puteva i gradske ulične mreže, koja egzistira na prostoru Bečića, uslovlila je osnovne tokove putnika i robe u tranzitnom i lokalnom saobraćaju.

Problemi saobraćajnog funkcionisanja otvorenih javnih prostora na teritoriji Bečića su: povezanost različitih delova grada, neadekvatno i neracionalno korišćenje otvorenih prostora, nedefinisanost i nedovršenost urbane matrice, neprotočnost glavnih poteza, zakrčenost matrice, nemogućnost pristupa do parcele, zakrčenost magistralnog puta u letnjem periodu, slaba protočnost pristupnih ulica, velike razlike u korišćenju otvorenog prostora u sezoni i van nje, nedovoljno parking mesta, nedovoljno razvijena mreža pešačkog kretanja smanjenje bezbednosti – neregulisano kretanje različitih učesnika u saobraćaju i drugo.

Za uličnu mrežu Bečića karakteristično je da ne postoji hijerarhija u funkcionalnom povezivanju. Deo ispod magistralnog puta-Rafailovići je zakrčen automobilima.

Postojeća ilična mreža, se može oceniti kao loša, neuređena, nedosledna i vrlo haotična. Prilično je nejasan motiv za egzistenciju – presečenih, nedovršenih- ulica za koje se stiče utisak da su nastale stihijski, sa željom da nekog zbune i stvore probleme u saobraćaju.

Izdvojene površine za pešačka kretanja postoje samo na pojedinim saobraćajnicama. Trotoari su realizovani u okviru saobraćajnog profila glavnih saobraćajnica.

Kolovozni zastor pojedinih ulica zahteva rehabilitaciju.

Horizontalna, vertikalna i svetlosna signalizacija takođe zahtevaju obnavljanje.

Kategorisane saobraćajnice u planskom periodu imaće sledeće dužine:

- gradska magistrala.....	3.00km
-gradska magistrala-obilasnica.....	1.26km
-regionalni put.....	1.43km
- sabirne saobraćajnice .....	7.34km
-pristupne saobraćajnice.....	11.82km
- pešačke staze.....	7.71 km

Kategorizacija ulične mreže izvršena je funkcionalno i za svaki predloženi rang saobraćajnica predviđen je i odgovarajući tehničko-eksploatacioni standard.

Planira se i izgradnja tri kružne raskrsnice , dve na magistralnom putu (gradskoj magistrali) i jedna na ulici Dionisija Mikovića.

Duž gradske magistrale previđa se i izgradnja jedne saobraćajne galerije, kao i pet novih pasarela, tako da bi pored dve već izgrađene pasarele imalo ukupno pet, što bi obezbedilo bezbedan prelazak pešaka preko ove magistrale.

Galerija se formira iznad dela magistralnog puta M-2, na deonici Bečići – Rafailovići sa početkom od km 908+775 do 908+965.00 u ukupnoj dužini od 190 m' i širini od 18.30 m', odnosno spoljnoj meri 19.50 m'.

Ispred i iza galerije planirani su priključci na magistralni put sa leve strane u smeru rasta stacionaže pomenutog puta. I to početak ulaza na stacionaži 909+013.06 a kraj izlaza na stacionaži 908+965.00, što predstavlja kraj planirane galerije, početak izlaza na stacionaži 908+775.00, što predstavlja početak projektovane galerije, a kraj izlaza je na stacionaži 908+740.68. Ulazi u podzemne garaže i poslovne sadržaje planirani su da se ostvare sa ovih priključaka.

Planom su predviđene pasarele multifunkcionalnog sadržaja( zabavnog, rekreativnog, ugostiteljskog, smeštajnog, ...), koje povezuju kompleks bloka 81B sa pešačkom stazom uz obalu I plažu. Pravci pasarela su trasirani alternativno I to: (1) sa zapadne strane započinje od katastarske parcele 512/2 , ide uz parcelu 511, prelazi preko magistralnog puta i prolazeći između katastarskih parcela 1027/2 I 1029, završava se na početku šetališta uz plažu, (2) sa istočne strane pasarela započinje sa letnje scene (sa katastarske parcele 479/2), prelazi preko katastarske parcele 508 , pa magistralnog puta, te parcela 505i 507, 1044/1 I završava na parceli 1045/2, na ivici šetališta.

Širine kolovoza novoplaniranih i postojećih saobraćajnica su različite – kreću se u granicama od 2.50 m do 21.50 m1. Na ovim saobraćajnicama je bitno ostvariti prohodnost merodavnog vozila (komunalno vozilo).



## Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Opština Budva  
Sekretarijat za urbanizam i održivi  
Adresa: razvoj  
Samostalni savjetnik  
Gospođa Branka Radović

Adresa: Trg Sunca bb, 85310 Budva, Crna Gora  
Website: www.regionalnivodovod.me  
E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me  
direktor@regionalnivodovod.me  
Tel. br.: + 382 (0) 33 451 921; 451 460  
Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Telefax:

Broj: 18-737/2

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
BUDVA

Primljeno:	15-03-2018		
Org. jed.	Broj:	Prilog	Vrijednost
06-061	165/8		

Datum: 12.03.2018. godine

Predmet: Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju pasarele U Bečićima

Poštovana Gospođo Radović,

Shodno vašem zahtijevu br. 06-061-165/6 od 02.03.2018. (n.b4. 18-737 od 06.03.2018.) za dostavljanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju pasarele u Bečićima obavještavamo vas sljedeće.

U blizini ovog područja trasa regionalnog vodovodnog sistema prolazi Bečićkom plažom pa je trase RVS-a udaljena od koridora pasarele ( Kat.parc 1460/1 KO Bečići) 250 m. Samim tim, nije potrebna dopuna urbanističko tehničkih uslova, sa stanovišta zaštite regionalnog vodovodnog sistema, odnosno restriktivnih aktivnosti u zaštitnom pojasu cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema.

Na osnovu svega navedenog izjavljujemo da smo saglasni sa preliminarnim urbanističko tehničkim uslovima iz navedenog planskog dokumenta.

Koordinator za plansku i projektnu dokumentaciju

Svjetlana Lalić

TEHNIČKI DIREKTOR

Ivan Špadijer

Dostavljeno: - a/a





CRNA GORA  
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA  
Direkcija za saobraćaj

Crna Gora  
OPŠTINA BUDVA  
BUDVA

Primljeno:	21-03-2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061	165/10		

Broj, 03-2027/2  
Podgorica, 16.03.2018.god.

**OPŠTINA BUDVA**  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

**PREDMET: Pasarela „Bečići“**

Direkcija za saobraćaj, razmatrajući dostavljeni zahtjevu Opštine Budva – **Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj** Sekretarijat za komunalno stambene poslove br. 06-061-165/7 od 02.03.2018.godine a za potrebe Sekretarijata za investicije zaveden u Direkciji za saobraćaj br. 03-2027/1 od 07.03.2018.godine, konstatuje sljedeće:

- Pješačka komunikacija - prelazak pješaka preko magistralne saobraćajnice van nivoa kolovoza je najbezbednije rješenje kako za učesnike u saobraćaju tako i za pješake. Za izradu projektne dokumentacije za izgradnju pasarele na magistralnom putu M-2. dionica Budva - Petrovac na lokaciji katastarske parcele br. 1460/1 KO Bečići, neophodno je ispunjenost saobraćajno –tehničkih uslova po pitanju magistralnog puta i to:  
**Slobodni profil : Minimalna slobodna visina mora da bude 4,70m a imajući u vidu da je predmetna dionica puta trenutno jedina od najvažnijih najvažnijih i najopterećenijih to se mora voditi računa o potrebi prolaza vangabaritnih prevoza.**  
**Preporuka ( raditi pasarelu sa montažno demontažnim elementima kako bi u slučaju potrebe mogao da se oslobodi prolaz vangabaritnog tereta)**  
**Voditi računa o širini saobraćajnog profila koji obuhvata saobraćajne trake pješačke površine i trotoare)**  
**Voditi računa o pješačkoj komunikaciji - kontinuitetu pješaka. Kod pješačkih prelaza za savlađivanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama predvidjeti izgradnju rampi ( nagiba do 8% i širine najmanje 0,90m).**  
**Poprečni profil saobraćajnice koji je definisan planskom dokumentacijom mora biti sačuvan.**

Projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa gore propisanim saobraćajno - tehničkim uslovima, važećim propisima i standardima dostaviti Direkciji za saobraćaj (dva primjerka), za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,  
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

*P. Moxević*  
Marko Spahić, građ. tehničar

*M. Spahić*  
Dostavljeno:

- imenovanom
- u spise predmeta
- arhivi

DIREKTOR,  
Savo Parača





ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОСЋ  
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" БУДВА

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

01-1409/2

19. 03. 2018

Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484. fax: +382(0)33/465-574. E-mail:tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-165/5 od 02.03.2018. godine, naš broj 01-1409/1 od 06.03.2018. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI  
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA  
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE  
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU  
KANALIZACIONU MREŽU**

Crna Gora  
OPŠTINA BUDVA  
BUDVA

Primljeno:	19-03-2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061	165/9		

Za katastarsku parcelu broj: dio 1460/1 KO Bečići, DUP Bečići, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja pasarele, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- U nposrednoj blizini predmetne lokacije nalaze se instalacije javnog vodovoda i fekalne kanalizacije, te je potrebno voditi računa o istima kako ne bi bile ugrožene i/ili oštećene.
- Razmotriti mogućnost postavljanja vodovoda i fekalne kanalizacije u samu pasarelu za priključenje naselja Klimovo brdo na hidrotehničku infrastrukturu.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-165/4 od 02.03.2018. godine.

SLUŽBA ZA PLANIRANJE I  
PROJEKTOVANJE,

Momir Tomović, dipl. gr. ing.

SEKTOR ZA PLANIRANJE,  
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Nenad Bugarski, mast.ind.inž.



IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić

11-1234

11-1236

11-1256

11-1235

11-1255

11-

11-1253

11-1254

11-1195

11-1194

11-1192

11-1193

11-1191

11-1187

11-1190

11-1186

11-1188

11-1185

11-1189

11-1184

11-1183

11-1182

11-1181

1180

11-1261

11-1260

11-1259

11-1257



štambijl projektanta	štambijl revidenta
----------------------	--------------------

## GLAVNI PROJEKAT IZGRADNJE PEŠAČKOG NADVOŽNJAKA - PASARELE

(KNJIGA 1)

INVESTITORI: **OPŠTINA BUDVA**

OBJEKAT: **PEŠAČKI NADVOŽNJAK**

LOKACIJA: **dijelovi k.p. 1460/1 KO Bečići**

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: **ARHITEKTURA**

PROJEKTANT: **„URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva**

ODGOVORNO LICE: **Saša Petković**

VODEĆI PROJEKTANT: **Dobrivoje Krnjajić dipl.inž.arh.**

Budva, Decembar 2016.

štambijl organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--

---

# **SADRŽAJ KNJIGE 1** **ARHITEKTURA**

## **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Licenca odgovornog projektanta
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

## **PROJEKTNİ ZADATAK**

- Projektni zadatak

## **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Tehnički opis
- Uputstvo za upravljanje sa građevinskim otpadom
- Zbirna rekapitulacija predmjera i predračuna radova
- Obrazac za potrebe statistike (Obrazac 6)

## **NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

- Predmjer i predračun radova

## **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

1. Situacioni plan R=1:200
2. Pasarela-Osnova i preseci R=1:50

---

# ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA



Broj:01-103/2  
Podgorica, 17.02.2012. godine

Inženjerska komora Crne Gore, rješavajući po zahtjevu Dobrivoja B. Krnjajića, dipl.inž.arh. iz Niša, Republika Srbija, za ovjeru licence odgovornog projektanta na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.51/08 i 34/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03) i člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma Komori u oblasti uređenja prostora i izgradnje objekata br. 03-3138/3 ("Sl. list CG", br. 21/11), donosi

**RJEŠENJE**

Ovjerava se

**L I C E N C A**  
**odgovornog projektanta**

**BROJ 300 3160 03**, izdata od Inženjerske komore Srbije, **DOBRIVOJU B. KRNJAJIĆU**, dipl.inž.arh. iz Niša, Republika Srbija, za izradu PROJEKATA ARHITEKTURE OBJEKATA, PROJEKATA UNUTRAŠNJE ARHITEKTURE I PROJEKATA UNUTRAŠNJIH INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE, kao djelova tehničke dokumentacije.

**O B R A Z L O Ž E N J E**

Zahtjevom br. 03-103 od 17.02.2012. godine, Inženjerskoj komori Crne Gore obratio se Dobrivoje B. Krnjajić, dipl.inž.arh. iz Niša, Republika Srbija, za ovjeru licence odgovornog projektanta.

U postupku utvrđivanja ispunjenosti uslova za ovjeru licence odgovornog projektanta, shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08 i 34/11) i shodno Pravilniku o uslovima i načinu ovjeravanja i poništavanja ovjere licence stranog lica ("Sl. list CG", br.68/08 i 33/11), utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva dostavio:

- ovjerenu fotokopiju pasoša ;
- ovjerenu fotokopiju licence;
- ovjerenu fotokopiju diplome o stručnoj spremi;
- potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Obradila:  
Mirjana Bučan, dipl. pravnik

Dostavljeno:  
- Podnosiocu zahtjeva;  
- U spise predmeta;  
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;  
- a/a



**PREŠEDNIK KOMORE**  
**Arh. Ljubo Dušanov Stjepčević**



## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-1565

Podgorica, 28.03.2017. god.

Na osnovu člana 140 stav 1 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata  
(„Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14),  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,  
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**DOBRIVOJE B. KRNJAJIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture  
iz Niša, Republika Srbija,  
član Inženjerske komore Crne Gore do **26.03.2018.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

*A. Gvozdenović*

Generalni sekretar

**Svetislav Popović**, dipl. pravnik



*Svetislav Popović*

---

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA  
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I  
PROPISIMA**

**OBJEKAT**  
PEŠAČKI NADVOŽNJAK - PASARELA

---

**LOKACIJA**  
dijelovi k.p. 1460/1 KO Bečići

---

**VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**  
GLAVNI PROJEKAT – ARHITEKTURA

---

**ODGOVORNI PROJEKTANT**  
Dobrivoje B. Krnjajić, dipl.inž.arh., br.licence: 300 316003

---

**IZJAVLJUJEM,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnove zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

---

Odgovorni projektant  
Dobrivoje B. Krnjajić, dipl.inž.arh.  
Br.licence: 300 3160 03

---

Budva, Decembar 2016.

---

Odgovorno lice  
Saša Petković, direktor

---

MP

---

# ARHITEKTURA

PROJEKTNI ZADATAK

---

# PROJEKTNI ZADATAK

za izradu investiciono tehničke dokumentacije  
**za izgradnju pešačkog nadvožnjaka - pasarele na dijelovima k.p. 1460/1 KO  
Bečići**

Investitor: **Opština Budva**

Projektom izraditi pješačku pasarelu od cevastih i kutijastih profila. Pasarelu sračunati prema vazećim propisima u pogledu karaktera i veličine korisnog opterećenja a posebno sagledati uslov upotrebljivosti tj. sopstvenu frekvenciju oscilovanja pasarele.

Predvidjeti radioničku izradu konstrukcije sa kontrolom upotrebljenog materijala i kontrolom kvaliteta izvedenih spojeva. Za oslanjanje pasarele predvidjeti betonske oslonce. Neophodno je pribaviti saglasnosti javnih preduzeća, tj. definisati uslove projektovanja, širinu i dužinu pasarele, potrebna visina slobodnog prostora iznad kolovoza. Antikorozivnu zaštitu (eventualnu PPZ) predvidjeti u skladu sa defisanim uslovima korisnika.

---

Investitor

---

# ARHITEKTURA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

## TEHNIČKI OPIS

uz glavni projekat za izgradnju pešačkog nadvožnjaka - pasarele na dijelovima  
k.p. 1460/1 KO Bečići

Investitori: **Opština Budva**

Na osnovu zahteva Investitora i projektne dokumentacije urađen je Glavni projekat konstrukcije izgradnje pešačkog nadvožnjaka-pasarele.

Konstrukcija je sračunata na dejstvo svih merodavnih opterećenja prema važećim propisima.

Objekat se sastoji od pešačkog mosta, liftovskog jezgra i stepeništa.

Noseći elementi mosta su čelične rešetke raspona  $l=22,4m$  i visine  $h=1,42m$ , (gornji pojas- HOP 100.200.6, donji pojas- HOP 200.200.10, dijagonale- HOP 80.80.4). Poprečni nosači HOP 100.100.4, horizontalni spregovi za vetar HOP 60.60.4, se postavljaju između rešetki zavarivanjem. Noseći elementi mosta se oslanjaju na AB zidove na jednom i masivnom AB osloncu na drugom kraju pomoću čeličnih ležišnih ploča između kojih se nalazi sloj neoprena debljine 2cm.

Vertikalni noseći elementi liftovskog jezgra su HOP 100.100.5, horizontalni su HOP 80.80.4 i veza između njih se ostavljuje zavarivanjem.

AB zidovi i jezgro lifta su fundirani na zajedničkoj temeljnoj ploči  $d=50cm$ .

Konstrukciju stepeništa čine HOP 100.100.4 i HOP 160.100.4. Konstrukcija stepeništa je fundirana na temeljnim stopama  $d=40cm$ , koje su međusobno povezane temeljnim gredama  $b/h=30/40cm$ , u svemu prema grafičkoj dokumentaciji. Prilikom izrade sve dimenzije proveriti na licu mesta. Sve veze koje se izvode zavarivanjem izvesti šavovima prema detaljima. Šavove, koji nisu naznačeni a potrebno ih je izvesti na licu mesta, izvesti ne manje od  $0.7t_{min}$  odnosno 3mm. Sve krajeve šupljih profila zatvoriti limovima debljine 3mm. Pošto su svi elementi konstrukcije direktno izloženi atmosferskim uticajima potrebno je izvršiti antikorozivnu zaštitu.

Kvalitet konstrukcionog čelika je S235 JRG2.

Svi armiranobetonski elementi su projektovani od betona **MB30**. Armirani su rebrastom armaturom **B500B**.

Statička analiza konstrukcije je urađena primenom programa „**TOWER**“. Rezultati statičkog proračuna kao i dimenzionisanje karakterističnih konstruktivnih elemenata objekta su dati na listinzima u Prilogu.

Seizmički proračun je sproveden na osnovu podataka seizmičkih istraživanja (Seizmogeološke podloge i Seizmička mikrojeonizacija urbanog područja Budve, 1981. godine), merodavnoj seizmičkoj karti za povratni period od 200 godina, za IX zonu MSK skale za  $ks=0.13$ , procenjenu treću kategoriju tla i koeficijent duktiliteta i prigušenja  $kp=1.0$ .

---

Prema dobijenim rezultatima je evidentno da su osnovne dinamičke karakteristike konstrukcije takve da je konstrukcija umereno fleksibilna, odnosno koeficijent dinamičnosti je u propisanim granicama.

Potrebno je izvršiti kontrolu kvaliteta materijala, izrađenih varova i antikorozivne zaštite.

Izvođač montažnih radova je dužan da izradi plan montaže sa kojim mora da se slože projektant i investitor. Plan montaže mora da bude u potpunosti u skladu sa važećim propisima. Izradu, isporuku, montažu i antikorozivnu zaštitu uraditi u svemu prema važećim tehničkim propisima za ovu vrstu konstrukcije. Veličine dopuštenih odstupanja pri montaži u odnosu na projektovani položaj moraju da budu u skladu sa pravilnikom o tehničkim merama i uslovima za montažu čeličnih konstrukcija.

Antikorozivnu zaštitu izvesti u svemu prema odredbama Pravilnika o tehničkim merama i uslovima za zaštitu konstrukcije od korozije (Sl. List SFRJ, br. 32/70).

Obaveza izvođača je da pribavi svu potrebnu atestnu dokumentaciju. Investitor je dužan da za vreme izrade konstrukcije u radionici i montaže na gradilištu organizuje stručni nadzor.

Obaveza je izvođača radova da u skladu sa svojom tehnologijom izvođenja radova uradi konkretnije, planove oplata i betoniranja, projekat betona, kao i dinamički plan izvođenja radova.

Izvođač je obavezan da u skladu sa odredbama Pravilnika o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta (Sl. list RS br. 31/1992. god.) izradi Elaborat o uređenju gradilišta, koji u sebi sadrži mere zaštite na radu radnika, mere sigurnosti objekta pri građenju, bezbednost lica koja se nalaze na gradilištu, zaštitu, susednih objekata, prolaznika i okoline.

## **SPISAK PRIMENJENIH PROPISA**

- **Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata**
- (objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br. 064/17 od 06. 10. 2017.)
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija** (Broj: 01-265/1, Podgorica, 3. februara 2012. godine)
- **-Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije** ("Službeni list CG", br. 23/14)
- **-Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima**
- („Službeni list CG“, broj 24/10)
- **-Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta**
- ("Sl. list Crne Gore", br. 81/08)
- **-Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom** (Broj: 05-412/86)

- 
- Podgorica, 4. oktobra 2013. godine).
  - Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton(Sl. list SFRJ broj 11/87).
  - Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata(Sl. list SFRJ broj 15/90).

Odgovorni projektant

**Dobrivoje Krnjajić** dipl.inž.arh.

---

---

# UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM

uz glavni projekat za izgradnju pešačkog nadvožnjaka - pasarele na dijelovima k.p. 1460/1 KO Bečići

Investitori: **Opština Budva**

Tokom izvođenja građevinskih radova doćiće do stvaranja velike količine manje i više opasnog građevinskog otpada.

Prilikom iskopa terena radi izvođenja radova na ukopanoj etaži nastaje velika količina zemljanog materijala koji sam po sebi nije štetan za životnu okolinu, međutim, obzirom na urbanu lokaciju gradilišta, mora biti uklonjena. Ukoliko postoji potreba za nivelisanjem ostatka parcele odnosno podizanjem nivoa okolnog terena, ovaj zemljani materijal može biti upotrebljen za tu namenu, ukoliko se dokaže prilikom iskopa da svojom strukturom zadovoljava željeni kvalitet. Ukoliko ne postoji potreba za nivelacijom, obaveza je izvođača radova, u dogovoru sa investitorom da obezbedi transport ovog materijala na deponiju zemljanog materijala, unapred određenu za ovu namenu od ovlašćenog organa.

Prilikom izvođenja zanatskih radova doćiće do nastajanja velike količine građevinskog otpada koji je produkt ukrajanja, sečenja, uklapanja, pakovanja različitih proizvoda i alata. Ukoliko su ovi proizvodi bezbedni za okolinu, gledano u kratkom roku, treba imati naći privremeno skladište na samom gradilištu. Kako se radovi privode kraju, otpadni materijal treba razvrstati po hemijskom sastavu i prirodi materijala (papir i karton, PVC sa pakovanja građevinskog materijala, građevinsko drvo upotrebjeno kao oplata i konstrukcija, metal nastao ukrajanjem i odsecanjem armature i drugih građevinskih elemenata... itd). Ovako razvrstani materijal treba reciklirati, odnosno dati na preradu i topljenje i ukoliko dođe do novčane nadoknade, taj novac treba upotrebiti za troškove uklanjanja ostalog otpada.

Druge vrste građevinskog otpada koje su nastale na gradilištu, a nisu bezbedne po čovekovu okolinu, moraju se obrađivati sa posebnom pažnjom. Viškovi i delovi hidroizolacije, eventualni azbestni otpad nastao rušenjem ili pronalaženjem na terenu, ulja, goriva, bitumen, bitulit, lakovi, maziva, eventualni herbicidi, sredstva za čišćenje, i druge opasne hemikalije, odmah po pronalaženju, odnosno po završetku upotrebe moraju se zapakovati u neprobojna pakovanja bez mogućnosti curenja i predati na trajnu preradu i uništenje u najkraćem roku, preduzeću ovlašćenom za ovakve radove od strane nadležnog organa. Po svaku cenu se mora sprečiti izlivanje ovih materija u bilo kakav vid vodotokova, bujčanih kanala, kanalizacionih kolektora ili morskih recipijenata.

Prilikom izvođenja radova javlja se upotreba velike količine vode koja se kasnije mora ispustiti u kanalizacione kolektore. Ukoliko je ova voda korišćena za ispiranje i vlaženje materijala ona sa sobom može nositi rastvoreni mineralni sadržaj bezopasan po okolinu i može se bez prethodne prerade ispustiti. Međutim ukoliko je ispiranjem voda zaprljana uljanim rastvorima, cementnim mlekom, hemikalijama ili drugim opasnim materijama, pre ispuštanja mora biti tretirana (filtrirana) do kvaliteta koji je bezbedan za ispuštanje u kanalizacione odvođe.

Odgovorni projektant  
dipl.ing.arh. **Dobrivoje Krnjajić**

---

## ZBIRNA REKAPITULACIJA PREDMJERA I PREDRAČUNA RADOVA

uz glavni projekat za izgradnju pešačkog nadvožnjaka - pasarele na  
dijelovima k.p. 1460/1 KO Bečići

Investitori: **Opština Budva**

ZBIRNA REKAPITULACIJA		
1	Građevinski radovi	197 528,48 €
2	Elektroinstalacije jake struje	5 112,50 €
UKUPNO RADOVI		202 640,98 €
UKUPNO RADOVI SA PDV-om(19%)		241 142,77 €

# POPUNJENI OBRAZAC ZA POTREBE STATISTIKE (OBRAZAC 6)

## 1. Investitor radova

Fizičko lice: \_\_\_\_\_  
(upisati ime i prezime)

## Privredno društvo

Naziv \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Sjedište \_\_\_\_\_

## Pravno lice

Naziv Opština Budva \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Sjedište \_\_\_\_\_

## Preduzetnik

Naziv \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Sjedište \_\_\_\_\_

## Oblik svojine:

Privatno \_\_\_\_\_ 1  
Javno \_\_\_\_\_ (2)  
(zaokružiti odgovarajući broj)

## Porijeklo kapitala:

Domaći \_\_\_\_\_ (1)  
Strani \_\_\_\_\_ 2  
(zaokružiti odgovarajući broj)

## 2. Lokacija objekta

Opština: Budva - Rafailovići  
Adresa: KO Budva

## 3. Naziv objekta

Pešački nadvožnjak - pasarela

## 4. Vrsta radova

Novogradnja \_\_\_\_\_ (1)  
Rekonstrukcija –  
dogradnja/nadogradnja \_\_\_\_\_ 2  
Rekonstrukcija u postojećim  
gabaritima \_\_\_\_\_ 3  
(zaokružiti odgovarajući broj)

## 5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| \_\_\_\_\_ 241 \_\_\_\_\_ |

## 6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta  
| \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ |  
Bruto zapremina objekta  
| \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ |

**7. Sistem građenja objekta**

Tradicionalni \_\_\_\_\_ 1  
Polumontažni \_\_\_\_\_ (2)  
Montažni \_\_\_\_\_ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

**8. Veličina objekta, prema broju spratova**

Ispod zemlje | \_\_\_ 0 (/) \_\_\_ |  
Iznad zemlje | \_\_\_ 0 (/) \_\_\_ |

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

**9. Instalacije u objektu**

**Vodovod**

Ima \_\_\_\_\_ 1  
Nema \_\_\_\_\_ (2)

(zaokružiti odgovarajući broj)

**Kanalizacija**

Ima \_\_\_\_\_ 1  
Nema \_\_\_\_\_ (2)

(zaokružiti odgovarajući broj)

**Centralno grijanje**

Ima \_\_\_\_\_ 1  
Nema \_\_\_\_\_ (2)

(zaokružiti odgovarajući broj)

**Lift**

Ima \_\_\_\_\_ (1)  
Nema \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

**10. Da li ima stanova u objektu**

Da \_\_\_\_\_ 1  
Ne \_\_\_\_\_ (2)

(zaokružiti odgovarajući broj)

**11. Stanovi broj korisna površina u m<sup>2</sup>**

Ukupno | \_\_\_|\_\_\_| / | \_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|

Od toga:

garsonjere i

jednosobni | \_\_\_|\_\_\_| | \_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|

2 – sobni | \_\_\_|\_\_\_| | \_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|

3 – sobni | \_\_\_|\_\_\_| | \_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|

4 – sobni | \_\_\_|\_\_\_| | \_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|

5 – sobni | \_\_\_|\_\_\_| | \_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|

6 – sobni | \_\_\_|\_\_\_| | \_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|

7 – sobni | \_\_\_|\_\_\_| | \_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|

2 – sobni | \_\_\_|\_\_\_| | \_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|

8 i  
višesobni | \_\_\_|\_\_\_| | \_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|

**12. Kuhinja broj**

Kuhinja površine 4m<sup>2</sup> i više | \_\_\_|\_\_\_|

Kuhinja površine manje od 4m<sup>2</sup> | \_\_\_|\_\_\_|

**13. Korisna površina poslovnog prostora**

| \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ |

---

# ARHITEKTURA

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Pozicija	Opis	Jedinica mere	Količina	Jedinična cena	Ukupno
<b>I Pripremni radovi</b>					
1.	Obilježavanje objekta, sva geodetska mjerenja tj. prenošenje na teren i obratno, osiguranje, obnavljanje i održavanje obilježenih oznaka na terenu za vrijeme građenja, odnosno do predaje objekta.				
	Obračun		paušalno		300.00
<b>Ukupno pripremni radovi:</b>					<b>300.00</b>
<b>II Zemljani radovi</b>					
1.	Sečenje postojeće niske vegetacije i šiblja sa čišćenjem terena pre početka radova. Posečenu vegetaciju, šiblje i ostali otpadni materijal prikupiti, utovariti na kamion i odvesti na gradsku deponiju.				
	Obračun po m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		paušalno	500.00
2.	Mašinski iskop površinskog sloja zemlje u debljini od 40cm sa odvozom. Iskopanu zemlju utovariti na kamion i odsvesi na gradsku deponiju ili iskoristiti za nasipanje na mjestima gde je potrebno.				
	Obračun po m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	40	6	240
3.	Mašinski iskop zemlje III kategorije u širokom otkopu za temeljnu ploču sa odvozom. Iskop izvesti i nivelisati prema projektu i datim kotama. Iskopanu zemlju utovariti na kamion i odvesti na gradsku deponiju ili iskoristiti za nasipanje na mjestima gde je potrebno.				
	Obračun po m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	30	x 6	180.00
4.	Ručni iskop zemlje III kategorije, za formiranje rovova temeljnih stopa. Iskop izvesti prema projektovanim kotama. Bočne strane pravilno odseći, a dno nivelisati.				
	Obračun po m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3.96	x 6	23.76
5.	Nabavka i razastiranje šljunka u sloju debljine 10 cm, ispod temeljnih stopa.				
	Obračun po m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.72	x 20	14.40

6. Nabavka i razastiranje šljunka u sloju debljine 20 cm, ispod temeljne ploče. Tamponski sloj šljunka nasuti u slojevima, nabiti i fino isplanirati sa tolerancijom po visini +/- 1 cm.

Obračun po m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2.8	x	20	56.00
<b>Ukupno zemljani radovi:</b>					<b>1,014.16</b>

<b>III</b>	<b>Betonski radovi</b>
------------	------------------------

1. Nabavka materijala, transport i livenje tampon sloja betona MB15 ispod temeljne ploče d=10cm.

Obračun po m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	14	x	20	280.00
---------------------------	----------------	----	---	----	--------

2. Nabavka materijala, transport i livenje tampon sloja betona MB15 ispod temeljnih stopa d=5cm.

Obračun po m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7.2	x	20	144.00
---------------------------	----------------	-----	---	----	--------

3. Izrada armirano betonskih temeljnih stopa, marke MB 30. Izraditi oplatu i temelje armirati po projektu, detaljima i statičkom proračunu. Betoniranje raditi preko tampon sloja betona d=5cm. U jediničnu cenu je uračunat sav alat, materijal, transport, rad, negovanje i drugo, u skladu sa opštim opisom za ovu vrstu radova.

Obračun po m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2.35	x	130	305.50
---------------------------	----------------	------	---	-----	--------

4. Izrada armirano betonskih temeljnih greda MB 30. Izraditi oplatu temeljnih greda i armirati po projektu, detaljima i statičkom proračunu. Beton ugraditi i negovati po propisima.

Obračun po m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2.564	x	130	333.32
---------------------------	----------------	-------	---	-----	--------

5. Izrada armirano betonskih temeljne ploče MB 30 d=50cm. Izraditi oplatu temeljne ploče i armirati po projektu, detaljima i statičkom proračunu. Beton ugraditi i negovati po propisima.

Obračun po m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	13.25	x	130	1,722.50
---------------------------	----------------	-------	---	-----	----------

6. Izrada armirano betonskih zidova, marke MB 30. Izraditi oplatu i serklaže armirati po projektu, detaljima i statičkom proračunu. Beton ugraditi i negovati po propisima. U jediničnu cenu je uračunat sav alat, materijal, transport, rad, negovanje i drugo, u skladu sa opštim opisom za ovu vrstu radova.

Obračun po m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	20	x	200	4,000.00
---------------------------	----------------	----	---	-----	----------

7. Izrada armirano betonskih horizontalnih greda, marke MB 30. Izraditi oplatu i grede armirati po projektu, detaljima i statičkom proračunu. Beton ugraditi i negovati po propisima. U jediničnu cenu je uračunat sav alat, materijal, transport, rad, negovanje i drugo, u skladu sa opštim opisom za ovu vrstu radova.

Obračun po m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.34	x	200	68.00
---------------------------	----------------	------	---	-----	-------

8. Izrada armirano betonskog masivnog oslonca, marke MB 30. Izraditi oplatu i armirati po projektu, detaljima i statičkom proračunu. Beton ugraditi i negovati po propisima. U jediničnu cenu je uračunat sav alat, materijal, transport, rad, negovanje i drugo, u skladu sa opštim opisom za ovu vrstu radova.

Obračun po m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	19.55	x	200	3,910.00
---------------------------	----------------	-------	---	-----	----------

<b>Ukupno betonski radovi:</b>					<b>10,339.32</b>
--------------------------------	--	--	--	--	------------------

#### **IV Armirački radovi**

1. Nabavka, sečenje, ispravljanje, savijanje i montaža armature (objekat).  
Koristiti vrstu čelika koja je predviđena statičkim proračunom. **napomena:** tačne količine biće date u detaljima armature

Obračun po kg	kg	3760	x	1	3,760.00
---------------	----	------	---	---	----------

<b>Ukupno armirački radovi:</b>					<b>3,760.00</b>
---------------------------------	--	--	--	--	-----------------

## V Bravarski radovi

1. Nabavka i čišćenje materijala, izrada čelične konstrukcije prema crtežima projekta, radioničke dokumentacije, probna montaža, transport, montaža, antikorozijska zaštita a sve prema uslovima i pravilnicima za proizvodnju, montažu, antikorozijsku zaštitu i transport čelične konstrukcije.

Obračun po kg izrađene, antikorozijski zaštićene, transportovane i montirane konstrukcije sa probnom montažom.	kg	10835	x	12	130,020.00
--	----	-------	---	----	------------

2. Ograda na podestima stepeništa je strukturalna staklena ograda. Ograda se sastoji iz aluminijumskih nosača i sigurnosnog stakla d=16mm.

Obračun po m'.	m'	13.5	x	110	1,485.00
----------------	----	------	---	-----	----------

3. Nabavka i montaža strukturalne fasade. Strukturalna fasada se sastoji od nosive aluminijumske konstrukcije, koja je pričvršćena na čeličnu konstrukciju. U aluminijumske profile se ubacuju ramovi na koje se lepi staklo. Sa spoljne strane fasade se vidi ujednačena staklena površina, dok se nosiva alu konstrukcija ne vidi, u cilju boljeg vizuelnog efekta.

Obračun po broju komada.	m <sup>2</sup>	71.3	x	300	21,390.00
--------------------------	----------------	------	---	-----	-----------

<b>Ukupno bravarski radovi:</b>	<b>152,895.00</b>
---------------------------------	-------------------

## VI Kamenorezački radovi

1. Nabavka i postavljanje fasadne obloge od zidnih kamenih ploča, po izboru investitora. Ukupna debljina obloge d=8cm. Ploče postaviti u cementnom malteru razmere 1:3, fugovati i očistiti, u slogu po projektu i uputstvu projektanta. U cenu ulaze priprema podloge, fugovanje, kao i sav potreban materijal (uključujući i termoizolaciju).

Obračun po m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	82	x	60	4,920.00
---------------------------	----------------	----	---	----	----------

<b>Ukupno kamenorezački radovi:</b>	<b>4,920.00</b>
-------------------------------------	-----------------

<b>VII Podopolagački radovi</b>
---------------------------------

1. Nabavka i postavljanje WPC deckinga-podne obloge iz kompozita drveta na pasareli i stepeništu. Cena obuhvata sav rad i materijal.

Obračun po m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	72	x	60	4,320.00
---------------------------	----------------	----	---	----	----------

<b>Ukupno podopolagački radovi:</b>	<b>4,320.00</b>
-------------------------------------	-----------------

<b>VIII Ostali radovi</b>
---------------------------

1. Panoramski lift. Električni lift bez mašinske prostorije. Nosivost 630kg ili 8 osoba. Dimenzije kabine (ŠxDxV) 1100x1400x2100mm

Cena je po komadu	kom.	x	1	19,980.00
-------------------	------	---	---	-----------

<b>Ukupno ostali radovi:</b>	<b>19,980.00</b>
------------------------------	------------------

<b>Rekapitulacija građevinskih radova</b>
---

I	Pripremni radovi	300.00
II	Zemljani radovi	1,014.16
III	Betonski radovi	10,339.32
IV	Armirački radovi	3,760.00
V	Bravarski radovi	152,895.00
VI	Kamenorezački radovi	4,920.00
VII	Podopolagački radovi	4,320.00
VIII	Ostali radovi	19,980.00

<b>Ukupno građevinski radovi:</b>	<b>197,528.48</b>
-----------------------------------	-------------------

<b>Ukupna rekapitulacija radova</b>
-------------------------------------

Građevinski radovi	197,528.48
Elektroenergetske instalacije jake struje	5,112.50

<b>Ukupno radovi:</b>	<b>202,640.98</b>
-----------------------	-------------------

<b>PDV (19%):</b>	<b>38,501.79</b>
-------------------	------------------

<b>Ukupno radovi sa PDV-om (19%):</b>	<b>241,142.77</b>
---------------------------------------	-------------------

---

# ARHITEKTURA

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

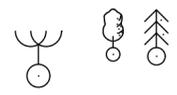
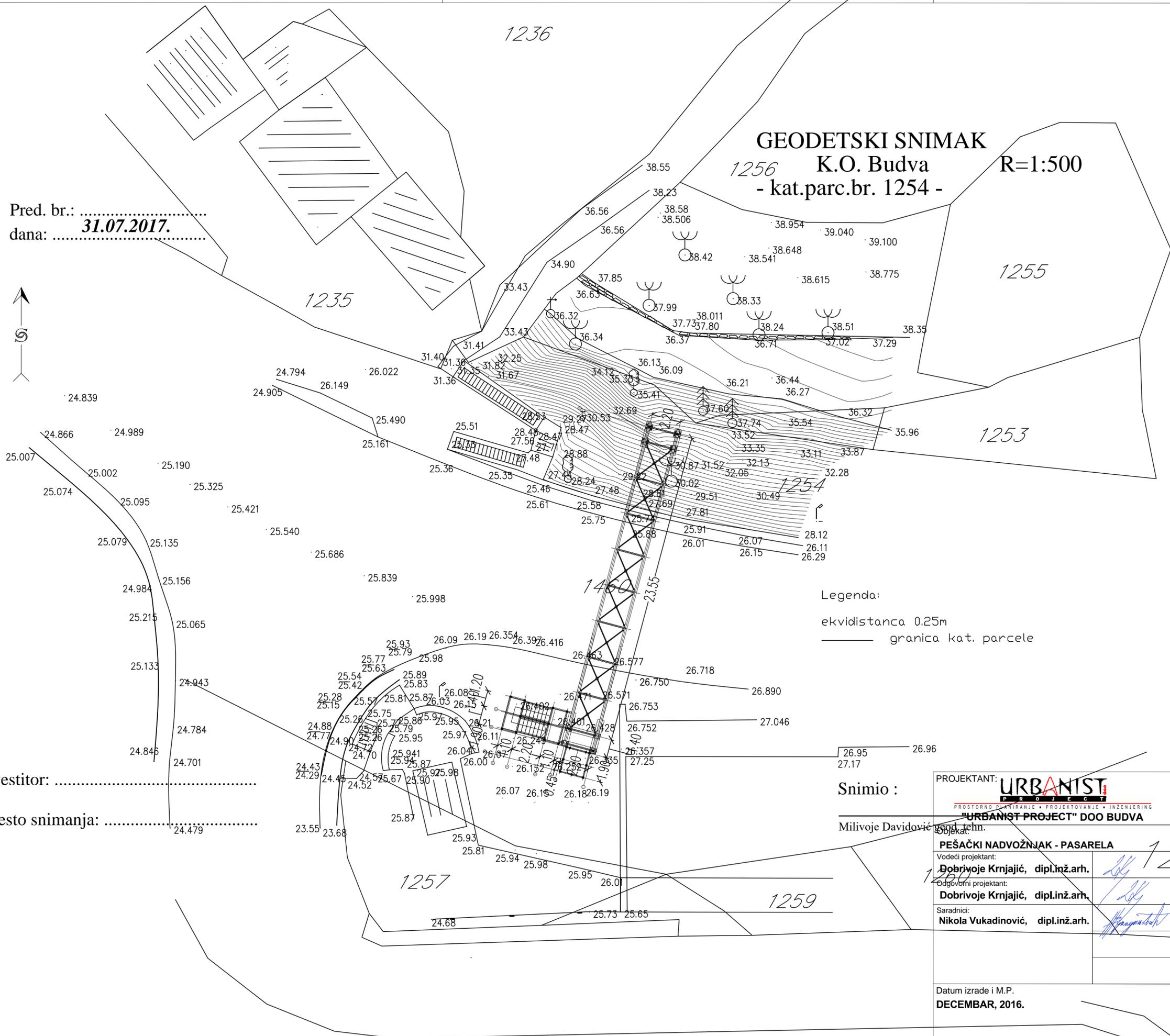
1236

# GEODETSKI SNIMAK

1256 K.O. Budva  
- kat.parc.br. 1254 -

R=1:500

Pred. br.: .....  
dana: **31.07.2017.**

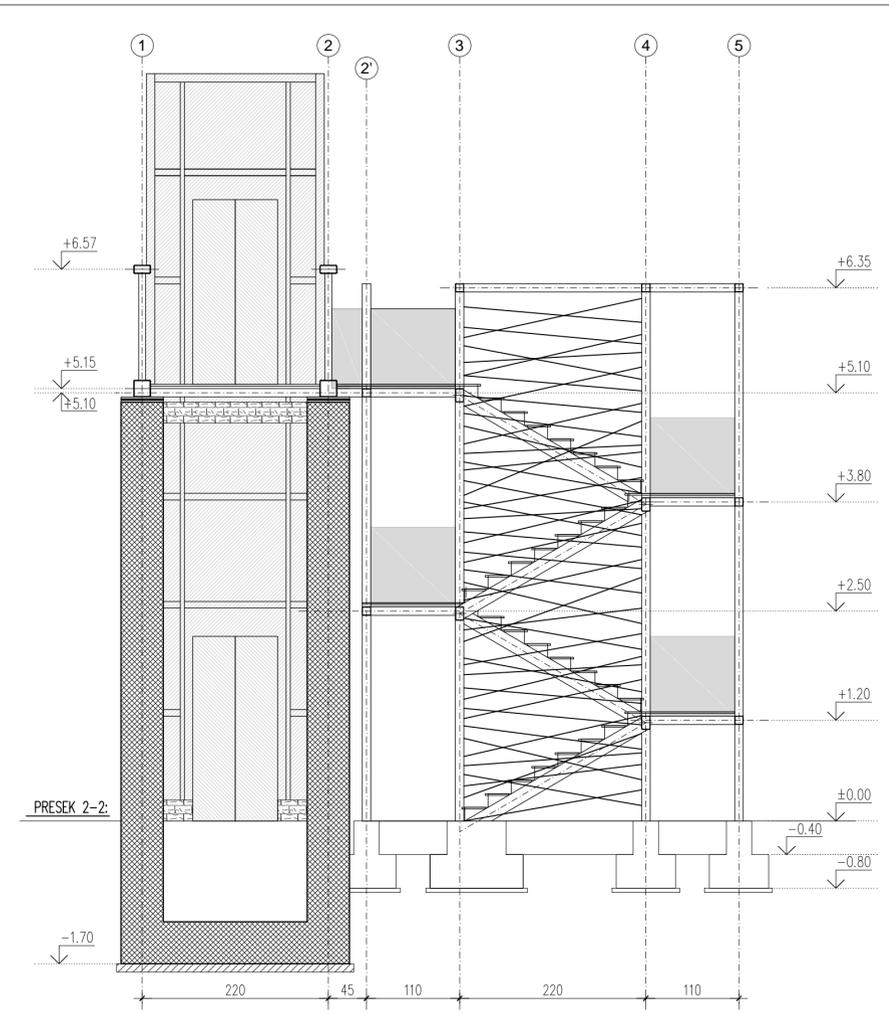
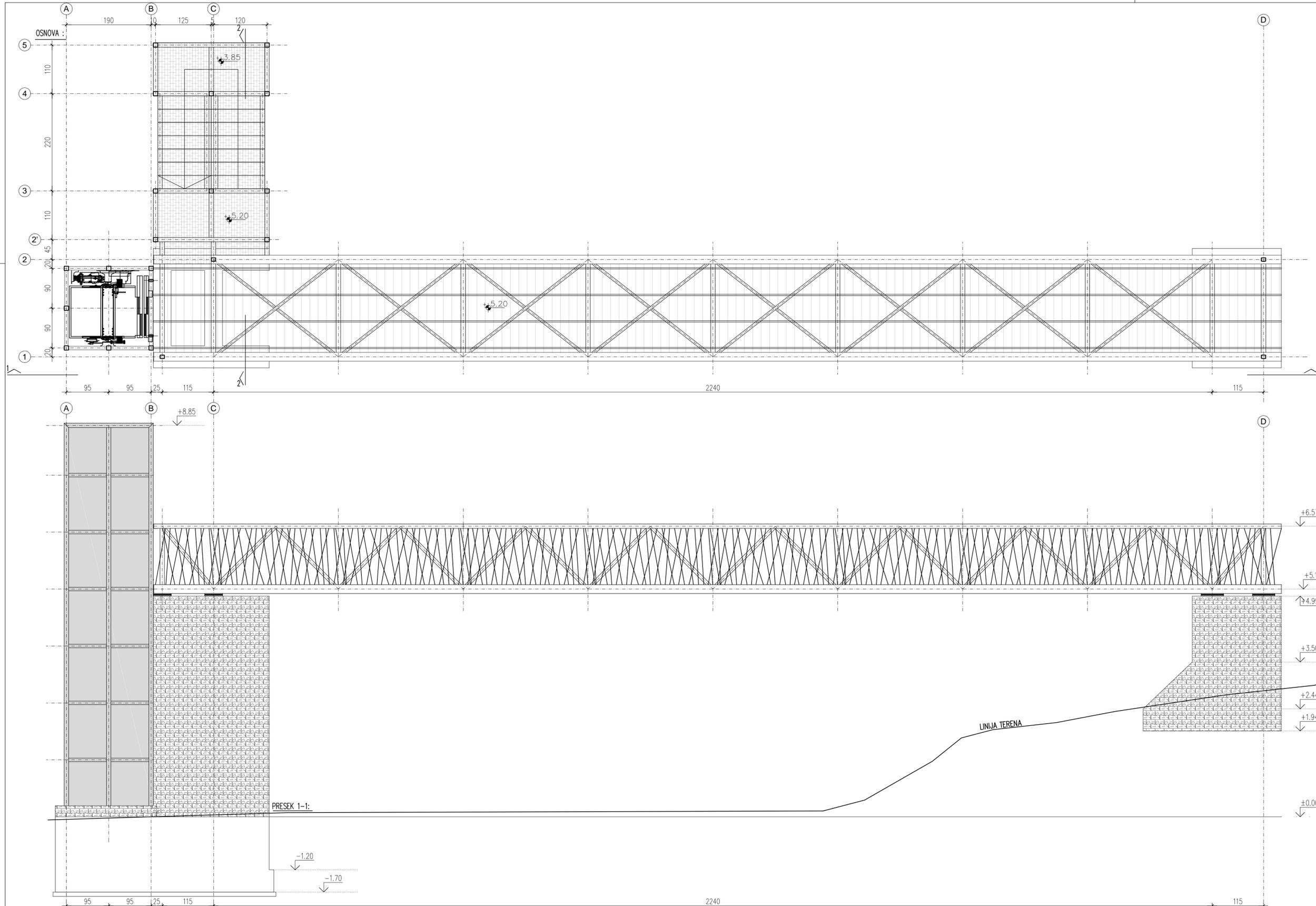


Legenda:  
ekvidistanca 0.25m  
— granica kat. parcele

Investitor: .....  
Mjesto snimanja: .....

Snimio :  
Milivoje Davidović

PROJEKTANT: <b>URBANIST</b> PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITOR: <b>OPŠTINA BUDVA</b>	
Objekat: <b>PEŠAČKI NADVOŽNJAK - PASARELA</b>		Lokacija: dijelovi k.p. 1460/1 KO Bečići	
Vodeći projektant: <b>Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.</b>	1256 1257	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>GLAVNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: <b>Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici: <b>Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.</b>		Prilog: <b>SITUACIJA</b>	
Datum izrade i M.P. <b>DECEMBAR, 2016.</b>		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: <b>R 1:200</b>	
		Br.strane: <b>1</b>	
		Br.priloga:	



PROJEKTANT: <b>URBANIST</b> <small>PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING</small> <b>"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA</b>		INVESTITOR: <b>OPŠTINA BUDVA</b>	
Objekat: <b>PEŠAČKI NADVOŽNJAK - PASARELA</b>		Lokacija: dijelovi k.p. 1460/1 KO Bečići	
Vodeći projektant: <b>Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>GLAVNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: <b>Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITKETURA</b>	
Saradnici: <b>Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.</b>		Prilog: <b>PASARELA-Osnova i preseći</b>	
Datum izrade i M.P. <b>DECEMBAR 2016.</b>		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: <b>R 1:50</b>	
		Br.strane: <b>2</b>	
		Br.priloga: <b>2</b>	