

INOVIRANI ELABORAT

O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „IZGRADNJA STAMBENOG - OBJEKTA, NAMJENE TURISTIČKI OBJEKAT - APARTMANSKI BLOK, U OKVIRU BLOKA BROJ 17, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 60, KOJU ČINE DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 593, 594, 595/1, 582 I 581/1 KO BUDVA, OPŠTINA BUDVA“, ČIJI SU NOSIOCI PROJEKTA TANOVIĆ SAŠA, TANOVIĆ MARTA I TANOVIĆ VASKO



Budva, jun 2021.godine

INOVIRANI ELABORAT

O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „IZGRADNJA STAMBENOG - OBJEKTA, NAMJENE TURISTIČKI OBJEKAT - APARTMANSKI BLOK, U OKVIRU BLOKA BROJ 17, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 60, KOJU ČINE DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 593, 594, 595/1, 582 I 581/1 KO BUDVA, OPŠTINA BUDVA“, ČIJI SU NOSIOCI PROJEKTA TANOVIĆ SAŠA, TANOVIĆ MARTA I TANOVIĆ VASKO

Direktor:

mr Olivera Miljanić, dipl.ing

Budva, jun 2021.godine

NAZIV: INOVIRANI ELABORAT O PROCJENI UTICAJA
NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT
IZGRADNJA STAMBENOG - OBJEKTA, NAMJENE
TURISTIČKI OBJEKAT - APARTMANSKI BLOK, U
OKVIRU BLOKA BROJ 17, NA URBANISTIČKOJ
PARCELI BROJ 60, KOJU ČINE DJELOVI
KATASTARSKIH PARCELA BROJ 593, 594, 595/1, 582 I
581/1 KO BUDVA, OPŠTINA BUDVA“, ČIJI SU
NOSIOCI PROJEKTA TANOVIĆ SAŠA, TANOVIĆ
MARTA I TANOVIĆ VASKO

NOSILAC POSLA: EKO –CENTAR d.o.o. Preduzeće za
inženjering i upravljanje životnom sredinom
Nikšić

OBRADIVAČI: Doc.dr Vladimir Pajković, dipl.ing.mašinstva

Srđa Dragašević, dipl.ing. tehnologije

mr Jelena Baćović, dipl.ing. zaštite životne sredine

mr Olivera Miljanić, dipl.ing. zaštite bilja

Sadržaj

1.0. OPŠTE INFORMACIJE	9
1.1. Podaci o nosiocu projekta.....	9
1.2. Glavni podaci o projektu	9
1.3. Podaci o organizaciji i licima koja su učestovala u izradi projekta.....	10
2.0. OPIS LOKACIJE	22
2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim rasporedom objekata za koje se sprovodi postupak procjene uticaja	25
2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m ² , za vrijeme izgradnje	26
2.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena.....	27
2.4. Podaci o izvoristu vodosnabdijevanja (udaljenost, kapacitet, ugroženost, zone sanitarne zaštite) i osnovnih hidroloških karakteristika	33
2.5. Prikaz klimatskih karakteristika, sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima.....	35
2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa	36
2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine	37
2.8. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa	38
2.9. Pregled osnovnih karakteristika pejzaža.....	38
2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine.....	39
2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim	39
karakteristikama u odnosu na planirani projekat	39
2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture	40
3.0. OPIS PROJEKTA.....	41
3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta.....	41
3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta	43
3.3. Detaljan opis projekta.....	46
3.4. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija	74
3.5. Prikaz vrste i količine ispuštenih gasova, otpadne vode i drugih čvrstih, tečnih i gasovitih otpadnih materija,)	79
3.6. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija	79
4.0. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE.....	81

5.0. PRIKAZ ALTERNATIVNIH RJEŠENJA	86
5.1. Lokacija	86
5.2. Uticaji na segmente životne sredine i zdravlje ljudi	86
5.3. Proizvodni procesi ili tehnologija	86
5.4. Metodrada u toku izvođenja i funkcionisanja projekta	86
5.5. Planovi lokacija	86
5.6. Vrsta i izbor materijala za izvođenje projekta	87
5.7. Vremenski raspored za izvođenje i prestanak funkcionisanja projekta	87
5.8. Datum početka i završetka izvođenja radova	87
5.9. Veličina lokacije ili objekta	87
5.10. Obim proizvodnje	89
5.11. Kontrola zagađenja	89
5.12. Uređenje odlaganja otpada uključujući reciklažu, ponovno korišćenje i konačno odlaganje	89
5.13. Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva	89
5.14. Odgovornost i proceduru za upravljanje životnom sredinom	90
5.15. Obuka	90
5.16. Monitoring	90
5.17. Planovi za vanredne situacije	90
6.0. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE	91
6.1. Stanovništvo (naseljenost i koncentracija)	91
6.2. Zdravlje ljudi	92
6.3. Biodiverzitet (flora i fauna), podaci o rijetkim i zaštićenim vrstama	92
6.4. Zemljište (zauzimanje/korišćenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike)	92-
6.5. Tlo	93
6.6. Voda (hidromorfološke promjene, količina i kvalitet vodnih resursa sa posebnim osvrtom na ispušte otpadnih voda)	93
6.7. Vazduh (kvalitet vazduha)	94
6.8. Klima (emisija gasova sa efektom staklene bašte, uticajima bitnim za adaptaciju)	94
6.9. Materijalna dobra i postojeći objekti	94
6.10. Kulturno nasleđe- nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte	94
6.11. Predio i topografiju	95
6.12. Izgrađenost prostora lokacije i njenu okolinu	95
7.0. .OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	96
7.1. Kvalitet vazduha	96
7.2. Kvalitet voda	97
7.3. Zemljište	98

7.4. Lokalno stanovništvo.....	99
7.5. Ekosistem i geologija.....	100
7.6. Namjena i korišćenje površina	101
7.7. Komunalna infrastruktura.....	101
7.8. Zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihova okolina, karakteristike pejzaža i sl.	101
8.0. OPIS MJERA ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE.....	103
ŠTETNIH UTICAJA	103
8.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje	103
8.2. Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta).....	104
8.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo...)	106
8.4. Druge mjere koje mogu uticati na sprječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu	108
9.0. PROGRAM PRAĆENJA STANJA ŽIVOTNE SREDINE	109
9.1. Prikaz stanja životne sredine prije puštanja projekta u rad	109
9.2. Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu.....	109
9.3. Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara.....	110
9.4. Sadržaj i dinamika dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima.....	110
9.5. Obaveze obavješćavanja javnosti o rezultatima izvršenih mjerenja	110
9.6. Prekogranični program praćenja uticaja na životnu sredinu	110
10.0. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA	111
11.0. PODACI O MOGUĆIM POTEŠKOĆAMA NA KOJE JE NAIŠAO NOSILAC PROJEKTA U PRIKUPLJANJU PODATAKA DOKUMENTACIJE	114
12.0. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA	115
13. DODATNE INFORMACIJE.....	116
14.0. IZVORI PODATAKA	117

Na osnovu Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list RCG, br. 75/18) donosim

RJEŠENJE

O formiranju multidisciplinarnog tima za izradu ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „IZGRADNJA STAMBENOG - OBJEKTA, NAMJENE TURISTIČKI OBJEKAT - APARTMANSKI BLOK, U OKVIRU BLOKA BROJ 17, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 60, KOJU ČINE DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 593, 594, 595/1, 582 I 581/1 KO BUDVA, OPŠTINA BUDVA“, ČIJI SU NOSIOCI PROJEKTA TANOVIĆ SAŠA, TANOVIĆ MARTA I TANOVIĆ VASKO

- Doc.dr Vladimir Pajković, dipl.ing.mašinstva
- Srđa Dragašević, dipl.ing. tehnologije
- mr Jelena Baćović, dipl.ing. zaštite životne sredine
- mr Olivera Miljanić, dipl.ing. zaštite bilja

Multidisciplinarni tim se prilikom izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu mora pridržavati Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list Crne Gore 75/18), i drugih zakonskih i podzakonskih propisa koji regulišu ovu oblast.

Članovi Multidisciplinarnog tima ispunjavaju uslove propisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list RCG, br.75/18).

Koordinator na projektu je mr Olivera Miljanić, dipl.ing.

Direktor,

mr Olivera Miljanić, dipl.ing.

PROJEKTNII ZADATAK

Rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Opštine Budva, broj UPI - 06 – 322/21 – 81/3 od 12.04.2021. godine, utvrđuje se da je za PROJEKAT „IZGRADNJA STAMBENOG - OBJEKTA, NAMJENE TURISTIČKI OBJEKAT - APARTMANSKI BLOK, U OKVIRU BLOKA BROJ 17, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 60, KOJU ČINE DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 593, 594, 595/1, 582 I 581/1 KO BUDVA, OPŠTINA BUDVA“, ČIJI SU NOSIOCI PROJEKTA TANOVIĆ SAŠA, TANOVIĆ MARTA I TANOVIĆ VASKO, **potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**

Rješenjem se nalaže nosiocima projekta TANOVIĆ SAŠI, TANOVIĆ MARTI I TANOVIĆ VASKU, da izradi ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „IZGRADNJA STAMBENOG - OBJEKTA, NAMJENE TURISTIČKI OBJEKAT - APARTMANSKI BLOK, U OKVIRU BLOKA BROJ 17, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 60, KOJU ČINE DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 593, 594, 595/1, 582 I 581/1 KO BUDVA, OPŠTINA BUDVA“

U cilju sprovođenja procedure kod Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Opštine Budva i kompletiranja dokumentacije, neophodno je uraditi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu. Elaborat mora biti urađen u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list Crne Gore 75/18), Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG broj 19/19) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima koji regulišu ovu oblast.

INVESTITOR

TANOVIĆ SAŠA, TANOVIĆ MARTA I TANOVIĆ VASKO

1.0. OPŠTE INFORMACIJE

1.1 Podaci o nosiocu projekta

NOSILAC PROJEKTA: TANOVIĆ SAŠA, TANOVIĆ MARTA I TANOVIĆ VASKO

ODGOVORNO LICE: TANOVIĆ SAŠA, TANOVIĆ MARTA I TANOVIĆ VASKO

KONTAKT OSOBA: VESELINKA KALEZIĆ

BROJ TELEFONA: 069 063 597

ADRESA: UL. FILIPA KOVAČEVIĆA BR. 31, BUDVA

E-MAIL: vesnatanovic66@gmail.com

1.2. Glavni podaci o projektu

NAZIV PROJEKTA: ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „IZGRADNJA STAMBENOG - OBJEKTA, NAMJENE TURISTIČKI OBJEKAT - APARTMANSKI BLOK, U OKVIRU BLOKA BROJ 17, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 60, KOJU ČINE DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 593, 594, 595/1, 582 I 581/1 KO BUDVA, OPŠTINA BUDVA“, ČIJI SU NOSIOCI PROJEKTA TANOVIĆ SAŠA, TANOVIĆ MARTA I TANOVIĆ VASKO

LOKACIJA: URBANISTIČKA PARCELA BROJ 60, KOJU ČINE DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 593, 594, 595/1, 582 I 581/1 KO BUDVA, OPŠTINA BUDVA

ADRESA: MAINSKA BR. 61, BUDVA

1.3. Podaci o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi projekta



Republika Crna Gora

POTVRDA O REGISTRACIJI DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj 5 - 0477931 / 001

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**"EKO-CENTAR" DRUŠTVO ZA INŽENJERING I UPRAVLJANJE
ŽIVOTNOM SREDINOM D.O.O. - NIKŠIĆ**

registrovan-a dana 23.06.2008 u 11:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 05.08.2008

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici



Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0477931 / 001**

Datum registracije: 23.06.2008 Datum isteka registracije: 23.06.2009
Sjedište uprave društva: VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ
Šifra djelatnosti: 74203 Inženjering
Datum donošenja osnivačkog akta: 20.06.2008
Datum donošenja Statuta: 20.06.2008

Lica u društvu:

Svojstvo:	Osnivač
Ovlašćenje:	do visine osnivačkog uloga
Ime i prezime:	<u>OLIVERA MILJANIĆ</u>
Adresa:	<u>MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ</u>
Matični broj ili br. pasoša:	<u>3010966268006</u>
Svojstvo:	Izvršni direktor
Ime i prezime:	<u>OLIVERA MILJANIĆ</u>
Adresa:	<u>MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ</u>
Matični broj ili br. pasoša:	<u>3010966268006</u>
Svojstvo:	Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenje:	pojedinačno
Ime i prezime:	<u>OLIVERA MILJANIĆ</u>
Adresa:	<u>MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ</u>
Matični broj ili br. pasoša:	<u>3010966268006</u>



REGISTRATOR
Dejan Terzić
DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.

LICA U DRUŠTVU:

OLIVERA MILJANIĆ 3010966268006

Adresa: MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

OLIVERA MILJANIĆ 3010966268006

Adresa: MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.05.2018 godine u 11:47h



NAČELNICA

Dužanka Vujisić

UNIVERZITET CRNE GORE
MAŠINSKI FAKULTET PODGORICA
Broj: 1545
Podgorica, 27.12.2005.godine

Na molbu MR VLADIMIRA R. PAJKOVIĆA
Mašinski fakultet u Podgorici, na osnovu podataka
sa kojima raspolaže, izdaje

U V J E R E N J E

Da je MR VLADIMIR R. PAJKOVIĆ
Rodjen-a 24.12.1961 u mjestu Priboju
Odbranio svoju doktorsku disertaciju "Istraživanje
strujnih procesa u usisnom kanalu/ventilu motora"
na dan 26.12.2005.godine.

Na osnovu toga imenovani je stekao akademski
naziv

DOKTORA TEHNIČKIH NAUKA.



Doc. dr Sreten Savićević

EKO-CENTAR D.O.O. Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom

Broj: 04 / VI - 21
Datum: 11. 06. 2021.

P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je
Dr Vladimir Pajković, diplomirani inženjer mašinstva iz Podgorice ,
angažovan na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu
sredinu, kao spoljni saradnik u ovom preduzeću od 1. jula 2008. godine.

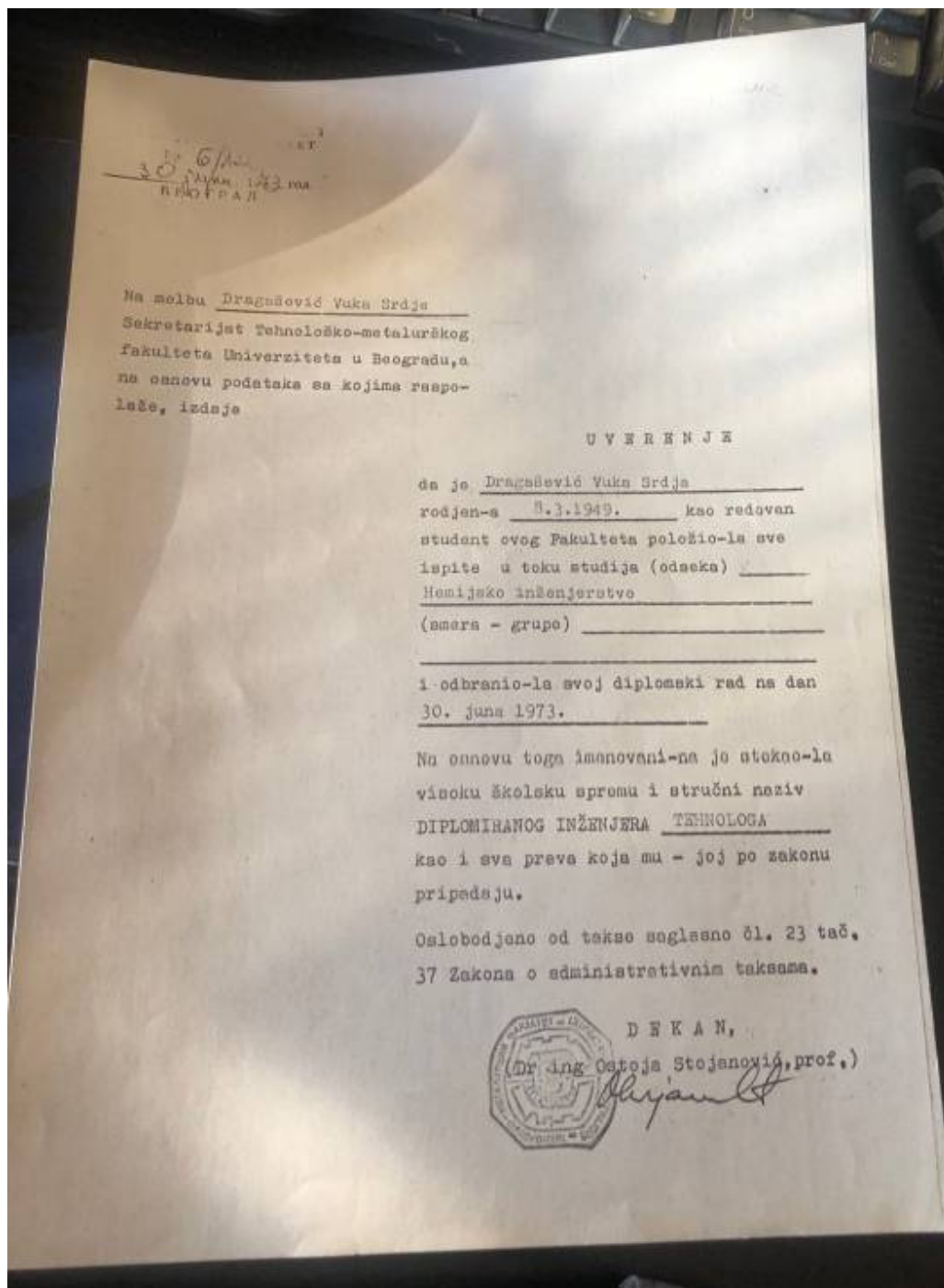
Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može
koristiti u druge svrhe.



Direktor,

Olivera Miljanić
Olivera Miljanić, dipl.ing.

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU





OPF BAHIG: 540-769-27; HR: 630-331105-49; CRIB: 010-3030-40
PIB: 62285708; PDV: 30291-00000-1

Radna adresa: Bulevar 33, 81000 Ploče, Croatia
tel/fax: (+385) 28 647 680, 647 688

Predmet : Potvrda

Srđa Dragašević kao tehnolog ima radni staž 35 godina , a u našoj firmi je zaposlen od 12.02.2007 godine.

Potvrda se izdaje radi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Izvršni direktor
Angelina Vuković



EKO-CENTAR D.O.O. Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom

Broj: 02/17
Datum: 11.01.2017.

Potvrda

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je Srđa Dragašević, diplomirani inženjer tehnologije iz Herceg Novog, angažovan na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao spoljni saradnik u ovom preduzeću od 1.jula 2008. godine.

Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može koristiti u druge svrhe.

Direktor,

Olivera
Olivera Miljanić, dipl. Ing.



ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET
Univerzitet u Novom Sadu

FACULTY OF SCIENCES
University of Novi Sad

TRG DOSITEJA OBRADOVIĆA 3, 21000 NOVI SAD, SRBIJA (SERBIA)
tel +381.21.455.630 fax +381.21.455.662 e-mail dekanpmf@uns.ac.rs web www.pmf.uns.ac.rs
PIB 101635863 MB 08104620

Broj: 0603-3/196

Datum: 13.07.2017.

Na osnovu člana 161. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list SRJ" br. 33/97, i 31/2001) i ("Sl. glasnik RS" br. 30/2010), u skladu sa članom 99. Zakona o visokom obrazovanju ("Sl. glasnik RS" br. 76/05, 100/07 - autentično tumačenje 97/08, 44/2010, 93/12, 89/13, 99/14, 45/15 - autentično tumačenje i 68/15), uvida u matične knjige studenata master akademskih studija Prirodno-matematičkog fakulteta Univerziteta u Novom Sadu i zahteva Bačović Komnen Jelene, iz Nikšića izdaje se

U V E R E N J E

O STEČENOM VISOKOM OBRAZOVANJU DRUGOG STEPENA
MASTER AKADEMSKIH STUDIJA

Bačović (Komnen) Jelena

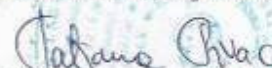
rođena 28.03.1993. godine u Nikšiću, opština Nikšić, država Crna Gora, završila je visoko obrazovanje drugog stepena-master akademskih studija, na studijskom programu Master akademske studije zaštite životne sredine - analitičar zaštite životne sredine, Departmana za hemiju, biohemiju i zaštitu životne sredine Prirodno-matematičkog fakulteta Univerziteta u Novom Sadu, dana 12.07.2017. godine, sa prosečnom ocenom 9.00 (devet i 00/100), u toku studija i postignutim ukupnim brojem ESPB bodova 60.00 (slovima: šezdeset i 00/100) i stekla akademski naziv master analitičar zaštite životne sredine.

Uverenje se izdaje radi lične upotrebe i zamenjuje diplomu do izdavanja iste.

Na osnovu člana 19. stav 1. tačka 7. Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS" broj 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009 i 54/2009) ovo uverenje je oslobođeno takse.

Novi Sad, 13.07.2017.

Prodekan za nastavu
Prirodno-matematičkog fakulteta


dr. Tatjana Pivac, vanredni profesor

EKO-CENTAR D.O.O. Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom

Broj: 06 / VI - 21
Datum: 11. 06. 2021.

P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je mr Jelena Baćović, diplomirani inženjer zaštite životne sredine iz Nikšića, angažovana na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao spoljni saradnik u ovom preduzeću od 1. aprila 2015. godine.

Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može koristiti u druge svrhe.



Direktor,

Olivera Miljanić
Olivera Miljanić, dipl.ing.

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

UNIVERZITET CRNE GORE
PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET
Broj dosijea: 22 / 07

Na osnovu člana 165 stava 1 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03), člana 118 stava 2 Zakona o visokom obrazovanju ("Službeni list RCG", broj 60/03) i službene evidencije, a po zahtjevu studenta Miljanić (Šćepan) Olivera, izdaje se

UVJERENJE

O ZAVRŠENIM POSTDIPLOMSKIM MAGISTARSKIM AKADEMSKIM STUDIJAMA

Miljanić (Šćepan) Olivera, rođena 30.10.1966. godine u mjestu Nikšić, opština Nikšić, Crna Gora, upisana je studijske 2007/2008 godine na PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET - Podgorica studijski program **EKOLOGIJA I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**, u trajanju od 1 (jedne) godine, obima 60 ECTS kredita. Studije je završila 26.03.2014. godine, sa srednjom ocjenom "A" (9.87) i time stekla

STEPEN MAGISTRA (MSc)

EKOLOGIJA I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Uvjerjenje služi privremeno do izdavanja diplome.

Broj: 54
Podgorica, 27.03.2014. godine



DEKAN,
Prof. dr. Zana Kovijanić Vukićević

EKO-CENTAR D.O.O. Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom

Broj: 05 / VI - 21
Datum: 11. 06. 2021.

P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je mr Olivera Miljanić, diplomirani inženjer zaštite bilja iz Nikšića, angažovana na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao direktor, vođa multidisciplinarnog tima i vodeći inženjer u ovom preduzeću od 1. jula 2008. godine.

Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može koristiti u druge svrhe.



Direktor,

Olivera Miljanić
Olivera Miljanić, dipl.ing.

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

2.0. OPIS LOKACIJE

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, OPŠTINE BUDVA, rješenjem broj: 06-061- 1310/2 od 28.09.2015. godine izdao je URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA, NAMJENE TURISTIČKI OBJEKAT - APARTMANSKI BLOK, U OKVIRU BLOKA BROJ 17, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 60, KOJU ČINE DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 593, 594, 595/1, 582 I 581/1 KO BUDVA, OPŠTINA BUDVA“, ČIJI SU NOSIOCI PROJEKTA TANOVIĆ SAŠA, TANOVIĆ MARTA I TANOVIĆ VASKO.

Manji djelovi susjednih katastarskih parcela 582 i 581/1 KO Budva ulaze u sastav urbanističke parcele. Manji djelovi katastarske parcele 583 KO Budva, ulaze u trasu planirane kolske saobraćajnice, a dio katastarske parcele 595/1 KO Budva ulazi u trasu planirane pješačke staze po DUP-u Podkošljun.

Predmetne katastarske parcele, nalaze se u vlasništvu TANOVIĆ SAŠE, TANOVIĆ MARTE I TANOVIĆ VASKA, prema dostavljenim listovima nepokretnosti, u obimima prava svojine 1/1.

Objekat se nalazi na djelovima katastarskih parcela 593, 594 i 595/1 K.O. Budva i spratnosti je G+P+3. Parcela je nepravilnog oblika, teren je u padu, zakošen i ima visinsku razliku od 2.7 m na dužini od cca 50 m. Pješački pristup parceli je obezbijeđen preko saobraćajnice sa sjeverne strane objekta kao i preko planirane saobraćajnice sa dvostranim trotoaraom duž zapadne granice predmetne urbanističke parcele. Urbanistička parcela 60 u bloku 17 prema UTU ima površinu od 1821 m² i sastoji se od djelova katastarskih parcela. 593, 594, 595/1, 582 i 581/1 K.O. Budva. Turistučki objekat je planiran na dijelu UP 60 koji ima površinu od 1774 m², prema elaboratu parcelacije po DUP-u, i svi parametri izgrađenosti kao i zauzetosrti računati su u odnosu na tu površinu.

U blizini se predmetne lokacije se nalazi rijeka Grđevica.

Predmetna lokacija je okružena stambenim zgradama, kao i objektima: vila Jovana, restoran Parma, crkva svete Petke, kapela, gradsko groblje, prodajni objekat Laković i dr.

Predmetna lokacija je lokacija je udaljena od mora vazdušnom linijom 1200 m.

Lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području..

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

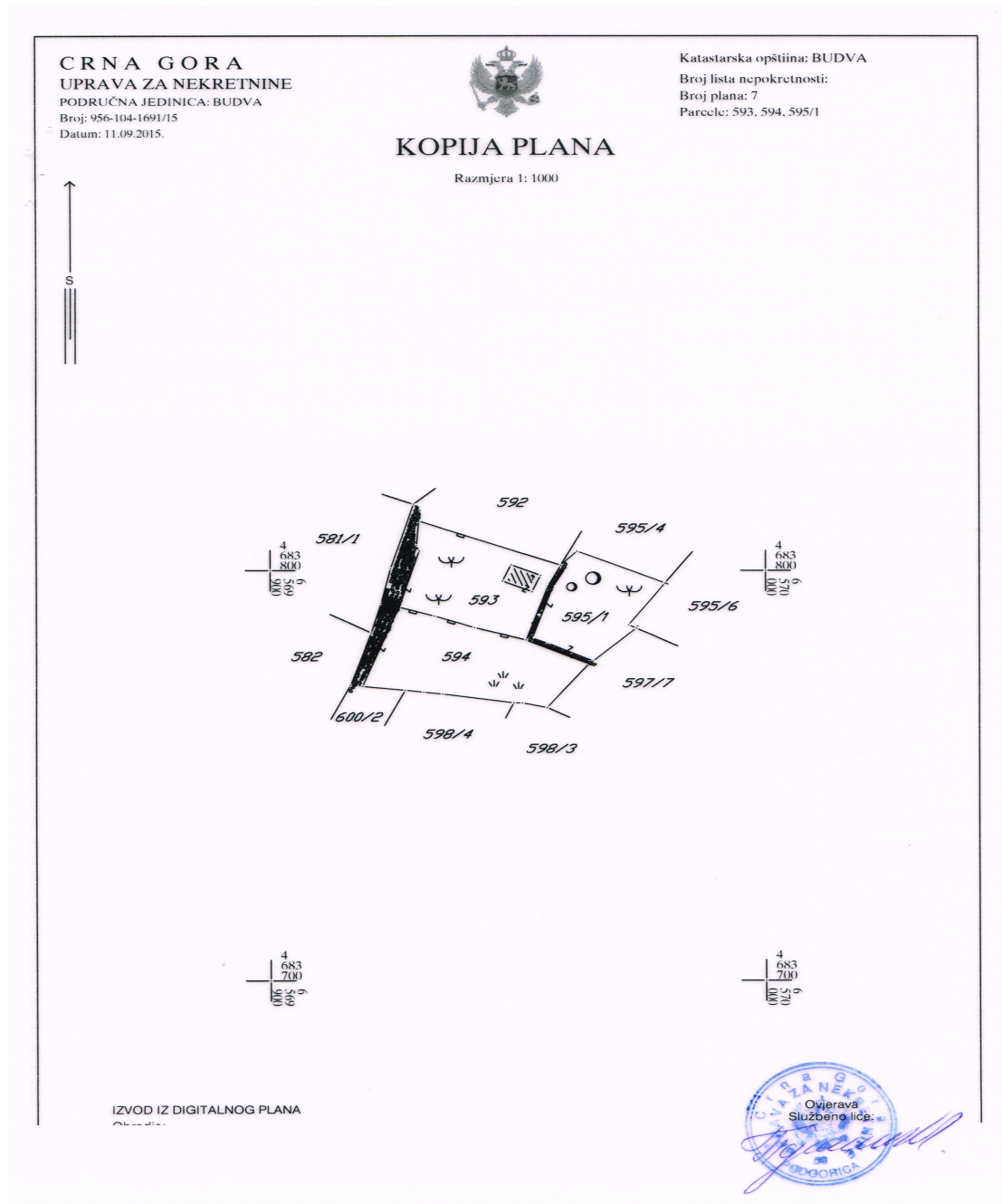


Sl. 2.1 – 2.4. Prilaz lokaciji



Sl. 2.5 - 2.8. Predmetna lokacija

2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim rasporedom objekata za koje se sprovodi postupak procjene uticaja



2.1.1. Kopija plana

2.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena

Pedološke karakteristike

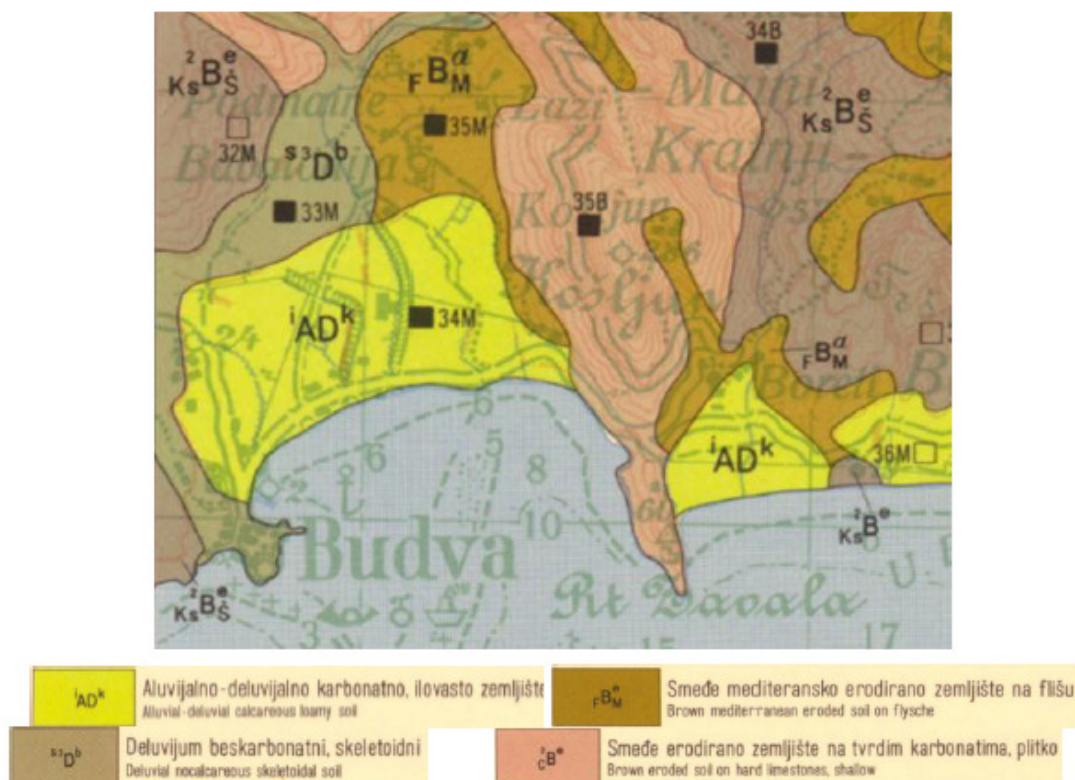
Na području opštine Budva sreću se sljedeći tipovi zemljišta: veoma plitka i erodirana crvenica, alpske rendzine (plitka erodirana buavica), aluvijalno-deluvijalna zemljišta, antropogena smeđa zemljišta na terasama:

- Najveću teritoriju zauzima plitka i erodirana crvenica, karakteristična za mediteransku klimu. Debljine je oko 50-60 cm i spada u šumska zemljišta. Sadrže dosta gline i praha, propusna su i aerirana zemljišta, slabog vodnog kapaciteta, slabe zastupljenosti minerala, siromašne humusom, a veoma bogate oksidima gvožđa.
- Alpske rendzine (u uslovima crnogorskog krša poznata kao plitka erodirana buavica) je druga po zastupljenosti, male produktivnosti za šumske vrste, sa sadržajem gline i praha od oko 70%.

Na području opštine Budva sreću se sljedeći tipovi zemljišta: veoma plitka i erodirana crvenica, alpske rendzine (plitka erodirana buavica), aluvijalno-deluvijalna zemljišta, antropogena smeđa zemljišta na terasama:

- Najveću teritoriju zauzima plitka i erodirana crvenica, karakteristična za mediteransku klimu. Debljine je oko 50-60 cm i spada u šumska zemljišta. Sadrže dosta gline i praha, propusna su i aerirana zemljišta, slabog vodnog kapaciteta, slabe zastupljenosti minerala, siromašne humusom, a veoma bogate oksidima gvožđa.
- Alpske rendzine (u uslovima crnogorskog krša poznata kao plitka erodirana buavica) je druga po zastupljenosti, male produktivnosti za šumske vrste, sa sadržajem gline i praha su porama i ilovastog su mehaničkog sastava.

Na predmetnoj lokaciji je zastupljeno aluvijalno deluvijalno karbonatno ilovasto zemljište (izvor: Pedološka karta Crne Gore, 1:50000, Zavod za unapređivanje poljoprivrede Titograda, 1966.g.).



Sl.2.3.1 Pedološka karata Crne Gore 1 : 50000 list "Cetinje 1" (Zavod za unapređenje poljoprivrede-Titograd, 1970) i monografija "Zemljišta Crne Gore" (Fušić B., Podgorica, 2004).

Geomorfološke osobine terena

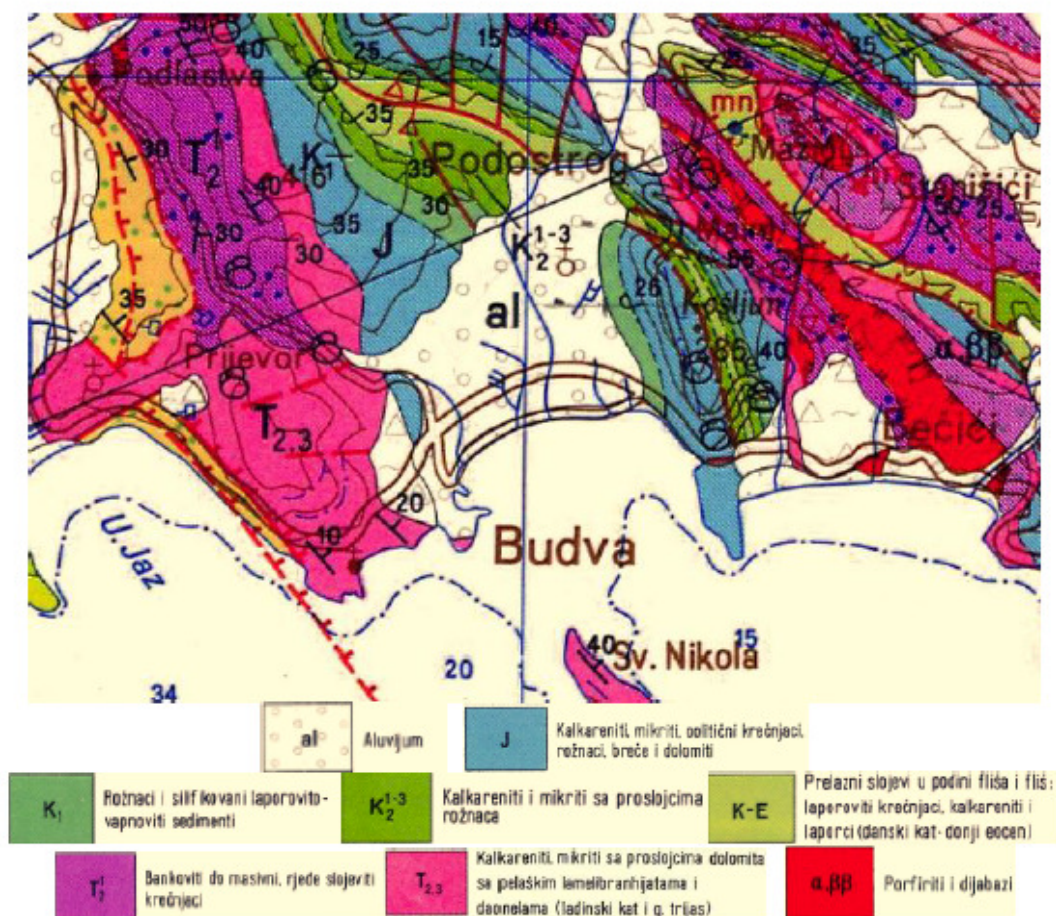
Područje obuhvaćeno DUP-om Podkošljun se nalazi na lijevoj strani doline rijeke Grđevice, u njenom donjem toka, u dolini Podkošljunskog potoka i na zapadnim padinama brda Košljun. U hipsometrijskom pogledu apsolutne kote kreću se od 3,70 m n.v. u blizini raskrsnice Jadranske magistrale i ulice Kanjoša Macedonovića do oko 120 m n.v. uz sjevernu granicu, odnosno do oko 126 m n.v. na padinama brda Košljun uz sjeveroistočnu granicu. Nagibi terena u pravcu sjever-jug kreću se u rasponu od 0° do 5° na prostoru južno od „Obilaznice“ (Ulice Žrtava fašizma i Kanjoša Macedonovića), preko 5° do 10° u neposrednoj blizini „Obilaznice“ sjeverno i istočno od nje, od 10° do 30° u većem dijelu naselja Lazi i Podostrog, kao i na padinama Košljuna u istočnom dijelu, sve do preko 30° na malom dijelu prostora uz sjevernu, sjeveroistočnu i istočnu granicu DUP-a Podkošljun.

Geološke osobine terena

Prostor opštine Budva, a time i područje obuhvaćeno Detaljnim urbanističkim planom Podkošljun nalazi se u okviru strukturno-tektonske jedinice Budva-Cukali. Tektonska jedinica Budva-Cukali obuhvata uski pojas i može se pratiti na potezu od Sutorine, preko Veriga, u pravcu Budve. Na potezu od Budve do Bara, čelo navlačenja ove jedinice preko Parautohtona

nalazi se u moru, a od Bara ova jedinica skreće u pravcu istoka. Zona Budva je navučena preko Parautohtona duž reversne dislokacije. Sklop ove tektonske jedinice je izuzetno složen. Generalno posmatrano, pružanje slojeva i osa nabora je dinarsko, mada postoje povijanja koja znatno odstupaju od ovog pravca. Intenzitet poremećenosti takođe se mijenja po pružanju. U sjeverozapadnom dijelu razvijena su dva monoklina pojasa mezozojskih i paleogenih sedimenata, koji su među sobom odvojeni reversnim rasjedom. U sjeveroistočnoj navlaci navedenog pojasa nema plikativnih deformacija, dok se u jugozapadnom pojasu zapažaju prevrnuti sinklinala i antiklinala sa JZ vergencom, koje po pružanju iščezavaju. Oko Budve mezozojski i paleogeni sedimenti su ubrani u više paralelnih prevrnutih antiklinala i sinklinala, koje su navučene jedna preko druge prema jugozapadu. Od Budve u pravcu Bara takođe se zapažaju naborni i razlomni tektonski oblici. Ukratko, cijelo područje ove tektonske jedinice ima izrazitu kraljušastu građu, sa JZ vergencom aksijalnih ravni i kraljušti. U građi tektonska jedinica Budva-Cukali učestvuju karbonatne i eruptivne stijene mezozoika, anizijski i paleogeni fliš. Trijasko tvorevine, koje zauzimaju znatno prostranstvo ove geotektonske jedinice, facijalno i litološki su veoma raznovrsne. Paleontološki su utvrđeni donji trijas, anizijski i ladinski kat srednjeg trijasa i gornji trijas. Pored sedimentnih prisutne su i vulkanske stijene. Anizijski kat srednjeg trijasa predstavljen je flišom, krečnjacima i vulkanskim stijenama. Flišne sedimente, otkrivene u prostoru od Bijele do Čanja i uzanim zonama skoro cijelom dužinom ove geotektonske jedinice, izgrađuje serija fliša, u kojoj su zastupljeni konglomerati, pješčari, pjeskovitoglinoviti krečnjaci, alevroliti, laporci i kalcilutiti. Krečnjaci, konstatovani u okolini Bara i Sutomora, Petrovca i Budve, leže normalno preko anizijskog fliša, a preko njih su krečnjaci ladinskog kata. To su slojeviti, bankoviti do masivni, jedri, detritični, organogeno-detritični i brečasti krečnjaci. Ladinski kat srednjeg trijasa, koji se javlja u vidu uzanih zona, predstavljen je facijom vulkanogenosedimentne serije i facijom karbonatnih sedimenata sa proslojcima i muglama rožnaca. Vulkanogenosedimentna serija nađena je u području Budve i Bečića. U njen sastav ulaze: dijabazi i porfiriti, tufovi i tufiti, vulkanske breče, rožnaci, laporci, pješčari i pločasti krečnjaci u najvišim dijelovima. Svi ovi 8 DUP Podkošljun u Budvi članovi se naviše naizmjenično smjenjuju, a izlivanje dijabaza i porfiriti je sinhrono sa taloženjem sedimentnih članova ove serije. U nekim dijelovima ove geotektonske jedinice nije bilo moguće izdvojiti sedimente ladinskog kata od sedimenata gornjeg trijasa, pa su isti zajedno tretirani kao jedna stratigrafska jedinica, pod nazivom srednji-gornji trijas. Ova serija karbonatnih sedimenata, razvijena u dugačkom isprekidanom pojasu od Herceg Novog do zaliva Čanja, leži normalno preko anizijskog fliša, anizijskih krečnjaka, vulkanogeno-sedimentne serije ladinskog kata ili je pak reversno navučena preko paleogenih tvorevina. Seriju izgrađuju slojeviti do bankoviti sivi krečnjaci, često u smjeni sa bancima dolomita, breča i biokalkarenita. Javljaju se i rožnaci, kao proslojci, mogle, manja sočiva ili kao tanke zone u krečnjacima. Kredni sedimenti, konstatovani u područjima gdje su razvijeni i jurski sedimenti, javljaju se u vidu zona, ali mjestimično i relativno dugih pojaseva, pravca pružanja SZ-JI. Sedimenti donje krede se odlikuju znatnim prisustvom silicijumskih stijena, u čijem sastavu učestvuju rožnaci sa sočivima organogeno-detritičnih krečnjaka ili organogenih breča i mikrobreča. Na području Budve, Svetog Stefana i Petrovca donja kreda je razvijena u faciji radiolarita, a djelimično joj pripadaju i fini laporoviti krečnjaci sa proslojcima i muglama rožnaca. Debljina sedimenata iznosi oko 30 m. Sedimenti gornje krede izdvojeni su u tri grupe lokacija duž čitavog zaleđa Crnogorskog primorja i to: na potezu od Budve do Čanja, na širem prostoru Veriga i sjeveroistočnih padina Vrmca, kao i na dijelu terena između Čanja i Bara. Sedimenti na ovim lokalitetima imaju karakter klastično-krečnjačkosilicijumske serije. Predstavljeni su pelaškim krečnjacima sa proslojcima kalkarenita, mikrobreča i breča, koji sadrže brojne orbitoline, a mlađi djelovi orbitolitsko-siderolitsku

asocijaciju. Sedimenti kredne i eocenske ili kredno-paleogene starosti, u okolini Morinjskog zaliva, na sjeveroistočnim padinama Vrmca, kao i u zaleđu Budve, Svetog Stefana i Petrovca postepeno se razvijaju iz sedimenata gornjekredne (senonske) starosti, pa su danski kat, paleocen i eocen izdvojeni kao jedna geološka jedinica. Danskom katu pripada nekoliko metara laporovitih sedimenata. Kvartarne tvorevine razvijene su na cijeloj teritoriji Crnogorskog primorja, nezavisno od prostora izdvojenih geotektonskih jedinica. Zauzimajući značajno prostranstvo, predstavljene su aluvijalnim i deluvijalnim tvorevinama, kao i pjeskovima plaža. Aluvijalni sedimenti zastupljeni su u dolinama donjih tokova stalnih i povremenih vodotoka. Posebno se ističu prostori Tivatskog i Mrčevog polja, Budvansko, Barsko i Ulcinjsko polje, u kojima je nanos izgrađen od šljunka, pijeska, mulja i pjeskovite gline, odnosno od materijala koji izgrađuju slivno područje pojedinih vodotoka. Deluvijum se javlja skoro na svim planinskim padinama, obično ispod strmih krečnjačkih ostenjaka. Materijal koji ga izgrađuje sastoji se pretežno od karbonatnih stijena. Odvaljeni komadi ovih stijena nijesu zaobljeni i dosta variraju po veličini. Nanosi plaža su relativno česti na čitavoj dužini obale Crnogorskog primorja. Ove pretežno pjeskovite, a često i šljunkovito-pjeskovite plaže nastale su na mjestima gdje je more prodrlo u mekše stijene i izgradilo pogodan prostor za akumulaciju produkata svog erozionog rada. Sa inženjersko-geološkog aspekta područje DUP-a Podkošljun grade sljedeći tipovi stijena: • vezane stijene - eruptivi i krečnjaci sa rožnacima - ove stijene su dobre nosivosti, • slabije vezane stijene - fliš, laporci, glinci, pješčari, konglomerati i rjeđe tankopločasti krečnjaci - stijene ovog tipa su nestabilne i podložne eroziji, a imaju malu nosivost, • nevezane stijene - pijeskovi, šljunkovi, glinoviti šljunkovi i gline koji formiraju aluvijalnu ravan, polje i rječna korita - i male su nosivosti.



Sl. 2.3.2. Geološka karta šireg područja lokacije (Osnovna geološka karta SFRJ –Budva 1: 100 000, Beograd 1969.)

Hidrogeološke karakteristike

Na osnovu hidrogeoloških svojstava i funkcija stijenskih masa na terenu mogu se izdvojiti: dobro propusne stijene, slabo propusne stijene, kompleks slabopropusnih i nepropusnih stijena i nepropusne stijene.

U okviru karbonatnih stijenskih masa zapažamo karstni tip izdani koji se prazni preko povremenih izvora na dodiru sa nepropusnim stijenama, odnosno preko vrulja u priobalnom pojasu.

U opštini Budva nema značajnijih hidrogeoloških pojava.

Seizmološke karakteristika terena

Regionalne seizmičke karakteristike šireg područja, proučene su u okviru kompleksnih istraživanja za izradu Karte seizmičke regionalizacije Crne Gore 1:100.000. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmickog rizika može se konstatovati da se na ovom području manifestovala značajna seizmicka aktivnost terena. Na osnovu Karte seizmičke rejonizacije Crne Gore (Seizmološki zavod 1982. god.), seizmogeoloških podloga i seizmicke mikrojejonizacije, očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa iznosi $I = 9$ MCS, koji se očekuje i za čitav Primorski pojas.

Tip tla i dinamički parametri	
Ispucali krečnjaci	$V_p = 3000 \text{ m/s}$ $V_s = 1100 \text{ m/s}$ $h = 10 \text{ m}$ $\gamma = 25 \text{ kN/m}^3$
Kompaktni malo ispucali	$V_p = 4500 \text{ m/s}$ $V_s = 2200 \text{ m/s}$ $\gamma = 27 \text{ kN/m}^3$

U narednoj tabeli dati su mjerodavni seizmički parametri ($a_{\max(g)}$ i K_s) za povratni period – T 50, 100 i 200 godina.

Karakteristična zona	Povratni period T (god)	Maksimalno ubrzanje tla $a_{\max(g)}$	Koeficijent seizmičnosti K_s
B_3 krečnjaci	50	0,15	0,07
	100	0,19	0,10
	200	0,22	0,11

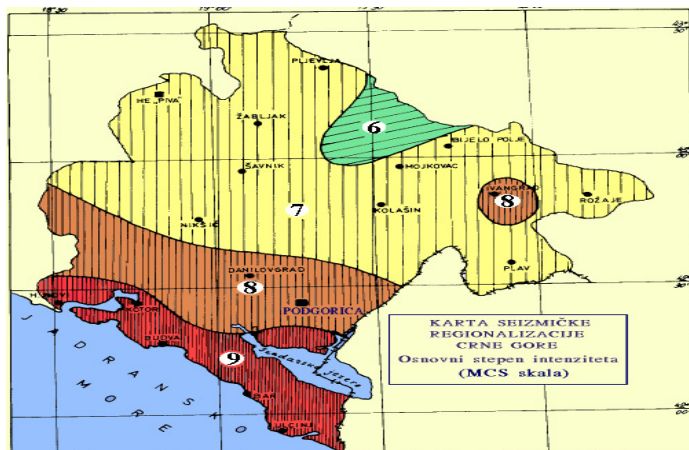
Od skorašnjih značajnijih zemljotresa na širem prostoru izučavanog terena treba navesti seriju snažnih zemljotresa iz 1979. godine sa epicentrom na Crnogorskom primorju.

Seizmogeološke odlike terena za šire područje Budve ukazuju da se nalazi u zoni IX stepena EMS 98 (evropska makro-seizmička rejonizacija).

Područje Budve prema podacima ranije urađenih seizmičkih mikrojejonizacija, može se predstaviti sledećim **eotehničkim modelom**.

Seizmogeološke odlike terena za šire područje Budve, obrađene su na osnovu podataka ranijih istraživanja, koji su sintetizovani u okviru Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrojejonizacije urbanih područja Tivta i Budve. (Univerzitet «Kiril i Metodij» Skopje, 1981; Institut za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju – Skoplje). Prema Seizmološkoj karti SRJ (Zajednica za seizmologiju SFRJ, 1987) koja je sastavni dio Tehničkih normativa za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima («Sl.list 31/81 i dopune: 49/82, 29/83; 52/85; 21/88 i 52/90) a koja izražava očekivane maksimalne intenzitete zemljotresa za povratni period od 500 godina, **područje Budve je u zoni IX stepena EMS 98 (evropska**

makro-seizmičke) ili približno ekvivalenta MSK-64, odnosno MCS. Takođe a prema karti seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović 1982) i seizmičke mikrorejonizacije urbanog područja Budve i Tivta (B. Glavatović, 1981) predmetna lokacija je pozicionirana u zoni IX stepena EMS 98 skale.



Sl. 2.3.1. Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović, M. Arsovski i V. Mihailov, 1982)

2.4. Podaci o izvoristu vodosnabdijevanja (udaljenost, kapacitet, ugroženost, zone sanitarne zaštite) i osnovnih hidroloških karakteristika

U Opštini Budva nema značajnijih površinskih vodotokova niti stalnih izvora slatke vode, a opština se snabdijeva vodom preko Regionalnog vodovoda i sa nekoliko svojih lokacija. Budvanski vodovod je tehnički složen sistem koji pruža usluge za preko 90 % ukupne populacije opštine. Sačinjavaju ga: izvorista sa kaptažnim objektima i crpnim stanicama; distributivni sistem (cjevovodi i vodovodni priključci); hidrograđevinski objekti (rezervoari, prekidne komore, prepumpne stanice).

Vodovodni sistem Budve obuhvata Budvu, Bečići, Miločer, Sveti Stefan, Rijeku Reževića, Perazića Do, Petrovac, Buljaricu i ostala manja priobalna mjesta na teritoriji budvanske opštine. Jedna od osnovnih karakteristika budvanskog sistema je izražena sezonska varijacija potrošnje vode sa ljetnjim maksimumima koji i po nekoliko puta prevazilaze zimsku potrošnju. Izvorista sa kojih koristi vodu JP „Vodovod i kanalizacija” Budva, kao i njihova izdašnosti prikazani su u tabeli 2.4.1.

Tabela 2.4.1. Izvorišta u Opštini Budva i njihova izdašnost

Naziv izvorišta	Minimalna izdašnost (l/s)	Izdašnost tokom kišnog perioda (l/s)	Napomena
Rijeka Reževića	50-60 l/s	120-150	*
Buljarica	20-25 l/s	40	
Podgorska vrela	150 l/s	230	*
Loznica	6 l/s	25 l/s	
Ukupno	250 l/s	420-450	

* I pored povećane izdašnosti tokom dužih perioda mogućnosti plasmana vode iz ovih izvorišta u sistem ograničena je kapacitetom transportnih cjevovoda i pumpnih stanica.

Izvorišta su dovoljno udaljena od lokacije objekta. JP „Vodovod i kanalizacija” Budva u vodovodnom distribucionom sistemu raspolaže sa određenim rezervoarima (tabela 2.4.2.).

Tabela 2.4.2. Rezervoari za vodu u Opštini Budva

Naziv rezervoara	Lokacija	Zapremina (m ³)	Kota dna (m)	Kota preliva (m)
„Spas”	Budva	750	62,0	66,0
„Topliš”	Budva	2000	62,0	66,0
„Podličak”	Miločer	2500	81,5	85,5
„Reževići”	Rijeka Reževića	100	136,0	134,0
„Katun”	Katun Reževića	100	220,0	223,0
„As”	Perazića do	100	75,0	78,0
„Petrovac”	Petrovac	500	75,0	79,0
Ukupno		6050		

Veći dio količine vode za potrebe vodosnabdjevanja Budve se u vodovodni distribicioni sistem plasira preko sledećih pumpnih stanica:

- Pumpna stanica „Buljarica”
- Pumpne stanice sistema „Podgor”
- Pumpna stanica „Rijeka Reževića”

-Više manjih hidroforskih postrojenja koja su priključena na magistralne cjevovode i namjenjena su vodosnabdevanju viših zona potrošnje.

Prema projektu "Projekcija dugoročnog snabdjevanja vodom Crne Gore", koji je za uradilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore, Podgorica 2016. godine, vodovodni sistem na teritoriji Opštine Budva je potisno - gravitacionog karaktera. Dužina vodovodne mreže na teritoriji Opštine Budva iznosi oko 300 km, od čega su oko 55 km cjevovodi profila većeg od 150 mm, a 245 km cjevovodi manjeg profila od 150 mm. Dovodoni i distributivni cjevovodi u vodovodnoj mreži Budve izgrađeni su, od početka funkcionisanja sistema do danas, od različitih materijala: liveno gvozdeni, azbestno cementni, čelični, pocinčani, PVC, PeHD, fluidna plastika, itd., što ima za posledicu česte kvarove i gubitke od 57%.

Najveći nedostatak postojećeg vodovoda je nepostojanje rezervoarskog prostora. Da bi se vodosnabdjevanje dovelo na kvalitetan nivo potrebno je izgraditi još rezervoarskog prostora i hidrostanica za više zone čime bi se obezbjedilo kvalitetno snabdjevanje vodom svih potrošača na teritoriji opštine. Visinskim zoniranjem smanjuje se radni pritisci u velikom dijelu mreže, koji su danas vrlo visoki i koji su pored fizičkih nedostataka (kvarovi, loši spojevi, dotrajala mreža itd.) uzrok velikim gubicima vode u vodovodu.

Sa hidrološkog aspekta teritorija opštine Budva ne posjeduje značajnije površinske vodotokove niti stalne izvore slatke vode. Na širem prostoru lokacije nalazi se nekoliko malih površinskih tokova, koji u sušnom periodu presušuju.

2.5. Prikaz klimatskih karakteristika, sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Bitan faktor za ocjenjivanje i određivanje uslova i stanja životne sredine su klima i meteorološki uslovi. Klimatski elementi od najvećeg značaja tj. uticaja su temperatura vazduha, vjetrovi i padavine. Posmatrana lokacija pripada zoni mediteranske klime.

Južni dio Crne Gore su oblasti mediteranske klime, što znači da to područje karakterišu duga, vrela i suva ljeta i relativno blage i kišovite zime. Uzrok tome je velika vedrina neba ljeti, usled čega se zemljište i vazduh iznad njega veoma jako zagrijevaju. Na crnogorskom primorju ljeta su duga i topla, od kojih prosječno 110 ljetnih dana ima temperaturu višu od 25°C. Godišnje trajanje sijanja sunca je preko 2000 časova uz maksimume u junu, julu i avgustu od preko 300 časova u toku mjeseca.

Područje opštine Budva odlikuje se mediteranskom klimom, koja je samo u višim djelovima planinskog zaleđa izmijenjena uticajem planinske i umjereno-kontinentalne klime. Srednja godišnja temperatura vazduha iznosi 15,8 °C. Zime su blage, a ljeta duga i topla. Dnevne temperaturne razlike su male. Dominantni vjetrovi su južni, jugoistočni i jugozapadni. Najznačajniji vjetrovi su bura, jugo i maestral. Vlažnost vazduha je relativno mala i kreće se između 67-75 %.

U opštini Budva ne postoji hidrometeorološka stanica, pa su hidrometeorološki podaci preuzeti iz obližnjih opština: Bara i Herceg Novog u cilju prikazivanja približnijih podataka.

Srednja mjesečna temperatura vazduha je osnovni pokazatelj klimatskih prilika.

Tab.2.5.1.Srednje mjesečne temperature vazduha (°C) za period 1931 do 2001.god u Budvi (Izvor: Hidro-meteorološki zavod Podgorica)

jan.	feb.	mar.	apr.	maj	jun	jul	avg.	sep.	okt.	nov.	dec.	god.
8.2	8.9	10.2	13.4	17.6	21.4	23.3	23.0	20.4	16.5	13.0	9.9	15.5

Najhladniji mjesec je januar sa srednjom mjesečnom temperaturom od 8,2 °C a najtopliji mjesec jul sa srednjom mjesečnom temperaturom od 23,3 °C.

Tab. 2.5.2. Mjesečno i godišnje kretanje oblačnosti (u 1/10) za period 1931 do 2001.god u Baru (Izvor: Hidro-meteorološki zavod Podgorica)

jan.	feb.	mar.	apr.	maj	jun	jul	avg.	sep.	okt.	nov.	dec.	god.
5.8	6.0	5.7	5.6	4.7	3.7	2.3	2.4	3.4	4.3	6.2	6.0	4.7

Najveća oblačnost je u novembru, decembru i februaru, a najmanja od maja do novembra.

Tab.2.5.3. Prosječne mjesečne i godišnje padavine na području Budve u mm/m² (Izvor: Vodoprivredna osnova Crne Gore)

jan.	feb.	mar.	apr.	maj	jun	jul	avg.	sep.	okt.	nov.	dec.	god.
154	154	138	116	98	60	38	51	113	158	207	179	1466

Količina i raspored padavina bitno utiče na klimatske karakteristike mjesta ili područja. U mjesecu novembru imamo 15% padavina od godišnje količine padavina, u julu 2% od godišnje količine padavina, u periodu jun-jul-avgust 9% od količine padavina, a u toku zimskog perioda 50% od ukupne količine padavina.

Vazдушna strujanja

Upoznavanje učestalosti i brzine vazдушnih strujanja, ima važno mjesto, jer u ovom kraju daju obilježje klimi.

Najdominantniji vjetar duva iz sjeveroistočnog pravca maskimalnom brzinom 27,5 m/s, manje zastupljeni vjetrovi su iz pravca istok-sjeveroistok, istok-jugoistok, zapad-jugozapad. U učestanosti pravaca dominiraju vjetrovi iz jugoistočnog i jugozapadnog kvadranta. Jaki vjetrovi imaju prosječnu brzinu od 10 do 12 m/s, a najučestaliji pravci iz koga ovi vjetrovi duvaju su N i NNE, dok vjetrovi brzine 5 do 10 m/s najčešće duvaju iz pravaca S i SSE.

Nivo i vrsta zagađujućih materija u interakciji sa lokalnim meteo uslovima, mogu uticati na povremenu, kratkotrajnu, indukovanu promjenu mikroklimatskih karakteristika.

2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa

Prirodni resursi u okruženju su na zadovoljavajućem nivou, u smislu očuvanosti, te da ih treba i dalje pažljivo koristiti.

Tlo

Sa inženjersko-geološkog aspekta područje DUP-a Podkošljun grade sljedeći tipovi stijena: • vezane stijene - eruptivi i krečnjaci sa rožnacima - ove stijene su dobre nosivosti, • slabije vezane stijene - fliš, laporci, glinci, pješčari, konglomerati i rjeđe tankopločasti krečnjaci - stijene ovog tipa su nestabilne i podložne eroziji, a imaju malu nosivost, • nevezane stijene - pijeskovi, šljunkovi, glinoviti šljunkovi i gline koji formiraju aluvijalnu ravan, polje i rječna korita - i male su nosivosti.

Zemljište

Na predmetnoj lokaciji je zastupljeno aluvijalno deluvijalno karbonatno ilovasto zemljište (izvor: Pedološka karta Crne Gore, 1:50000, Zavod za unapređivanje poljoprivrede Titograda, 1966.g.).

Voda

U blizini se predmetne lokacije se nalazi rijeka Grđevica. Na osnovu hidrogeoloških svojstava i funkcija stijenskih masa na terenu mogu se izdvojiti: dobro propusne stijene, slabo propusne stijene, kompleks slabopropusnih i nepropusnih stijena i nepropusne stijene. U okviru karbonatnih stijenskih masa zapažamo karstni tip izdani koji se prazni preko povremenih izvora na dodiru sa nepropusnim stijenama, odnosno preko vrulja u priobalnom pojasu.

U opštini Budva nema značajnijih hidrogeoloških pojava.

Biodiverzitet

Opisan u poglavlju 2.8.

2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine

Područje u kome se nalazi lokacija objekta pripada Mediteranskom biogeografskom regionu, prepoznatljivom po blagoj, toploj mediteranskoj klimi.

More je vazdušnom linijom udaljeno oko 1200 m.

Na predmetnoj lokaciji nije evidentirano prisustvo vrsta koje su zaštićene nacionalnim zakonodavstvom shodno Rješenju o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl.list RCG”, br. 76/06.).

U blizini predmetne lokacije nalazi se crkva Svete Petke.

Crkva Svete Petke je jedinstvene arhitekture, sa zvonikom na preslici sa tri okna. Ukrašena je živopisom iz prve polovine XVIII vijeka.

Sa druge strane navodi u stavki 7, člana 4 Pravilnika o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19), kao što su močvarna područja, ušća rijeka, površinske vode, poljoprivredna zemljišta, planinske i šumske oblasti, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000, područja na kojima ranije nisu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine, nijesu karakteristični za područje lokacije i njene uže okoline.

2.8. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Na predmetnoj lokaciji nije evidentirano prisustvo rijetkih, prorijedenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta (Rješenje Republičkog zavoda za zaštitu prirode o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta, „Sl. list RCG” br. 76/06.).

Samu predmetnu lokaciju karakteriše odsustvo vegetacije (najbolje prikazuje slika 2.5 i 2.8.).

Biodiverzitet na području DUP-a Podkošljun karakterišu uslovi već poluprirodnog staništa sa elementima flore i faune koja je izmijenjena i adaptirana urbanim uslovima života. Urbanizacijom i izgradnjom prostora nastanjivane su nove ne-autohtone drvenaste i žbunaste biljne vrste čime je stvoreno izmijenjeno prirodno stanište. Urbanizacijom i manje više stalnim prisustvom čovjeka došlo je i do promjena u fauni.

Dajemo podatke opisa flore i faune sa sire lokacije:

Flora

Od nekada bujnog kompleksa šumske sastojine Orno – Quercetum ilicis danas su ostali samo njeni fragmenti u blizini Mainskog groblja i uzvodno uz rijeku Grđevicu ili makija u raznim stepenima degradacije. Pored ove sastojine značajni činioci biodiverziteta flore su kompleks borove kulture sa čempresom i makijom na padinama brda Košljun i masline, očuvane u nekoliko maslinjaka i kao pojedinačni primjerci i male grupe. Neprohodan ili vrlo teško prohodan teren u sjeveroistočnom i istočnom dijelu područja plana onemogućili su uvid u eventualno postojanje zaštićenih, rijetkih i ugroženih vrsta flore.

Fauna

U dostupnim dijelovima područja plana, uočeno je prisustvo pojedinih zaštićenih vrsta (slijepi miševi, kornjače, neke vrste ptica) za koje bi trebalo utvrditi eventualna staništa, brojnost jedinki i druge podatke od značaja za biodiverzitet i ispitati koje sve zaštićene vrste postoje na ovom području .

(Izvor: DUP „Podkošljun”, Zavod za izgradnju „ Budva” A.D. Budva, 2008.)

2.9. Pregled osnovnih karakteristika pejzaža

Budvanska rivijera se prostire u dužini od oko 25 km i zauzima središnji dio Crnogorskog primorja, površinom od 122 km². Zbog mnoštva uvala, pješčanih žala, rtova, ostrvca i živopisnih naselja uz samu obalu, nazvana je "Rivijerom pješčanih plaža". Sva je okrenuta morskoj pučini, bogata mediteranskim rastinjem.

Zaleđem Budvanske rivijere prostiru se planinski masivi Lovćena, koji je čuvaju od hladnih sjevernih vjetrova i uslovljavaju blagu mediteransku klimu, koja ostavlja prijatan utisak na svakog posjetioca koji je došao da uživa u ljepotama ovog podneblja.

Sjedište rivijere je Budva, jedno od najstarijih naselja na Jadranu, sa Starim gradom, koji se pominje u pisanim izvorima još u 5. vijeku prije naše ere.

Posebnu draž Rivijere čini četrdesetak naselja, zaseoka, sela, među kojima su Bečići, čija je plaža 1935. godine u Parizu proglašena za najljepšu u Evropi, zatim Miločer – nekadašnjakraljevska rezidencija, jedinstveni grad – hotel, Sveti Stefan, Petrovac – Lastva, koji se po prvi put pominje u "Ljetopisu popa Dukljanina " u 12. vijeku.

2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

U blizini predmetne lokacije nalazi se crkva Svete Petke.

Crkva Svete Petke je jedinstvene arhitekture, sa zvonikom na preslici sa tri okna. Ukrašena je živopisom iz prve polovine XVIII vijeka.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

Obaveza Nosioca projekta je da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na ostatke materijalnih i kulturnih dobara obustavi radove i o tome obavjesti nadležni organ za zaštitu spomenika i kulturnih dobara.

2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

Opština Budva prema popisu iz 2011. godine ima 19.218. stanovnika i to 9.224 muškaraca ili 48% i 9.994 žena ili 52%.

Budva je jedna od opština u Crnoj Gori koja ima stalan porast broja stanovnika dijelom usled prirodnog priraštaja a posebno usled stalnih migracionih kretanja. Prirast stanovništva je karakterističan za sve opštine južne regije, ali je najviše izražen upravo u Opštini Budva. Realno je očekivati stalan porast broja stanovnika i u narednom periodu računajući da je Budva « prestonica crnogorskog turizma » i da pruža velike šanse za zapošljavanje u oblasti turizma i uslužne djelatnosti.

Uporedni pregled broja stanovnika u Opštini Budva nakon Drugog svetskog rata

Uporedni pregled broja stanovnika 1948,1953,1961,1981,1991,2003,2011.

Naziv naselja	Broj stanovnika										
	Po metodologiji ranijih popisa								Po novoj metodologiji		
	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2003	2011	1991	2003	2011
Budva	3.825	4.364	4.834	6.106	8.632	11.717	16.146		11.547	15.909	19.218

Broj stanovnika u Opštini Budva po popisu iz 2011

	Stanovništvo/Population			Struktura stanovništva prema polu / Population structure by sex	
	ukupno/ Total	muško/ Male	žensko/ Female	muško/ Male	žensko/ Female
Crna Gora (MNE)	620029	306236	313793	49.39 %	50.61 %
Budva	19218	9224	9994	48%	52%

Komponente porasta stanovništva Crne Gore u period 1991-2003 po regijama

	Crna Gora	Sjeverna regija	Središnja regija	Južna regija
	Broj stanovnika			
1991 (def 2003)	593504	212377	254860	126267
2003 (def 2006)	633985	198647	285643	146695
	U period 1 apr. 1991 – 31.okt. 2003.			
Rast stanovništva	40481	- 13730	30783	23428
Prirodni priraštaj	50126	18050	25148	6929
Migracioni saldo	- 9645	-31780	5635	16499
	Na 1000 stanovnika (prosječno godišnje)			
Rast stanovništva	5,2	-5,3	9,1	13,5
Prirodni priraštaj	6,5	7,0	7,4	4,0
Migracioni saldo	-1,2	-12,3	1,7	9,5

2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture

Predmetna lokacija je okružena stambenim zgradama, kao i objektima: vila Jovana, restoran Parma, crkva svete Petke, gradsko groblje, prodajni objekat Laković i dr.

U okolini predmetnog projekta se nalaze sledeći infrastrukturni objekti: saobraćajnice, vodovodna mreža, elektromreža, kanalizacioni sistem, nn mreža i sl.

3.0. OPIS PROJEKTA

3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, OPŠTINE BUDVA, rješenjem broj: 06-061- 1310/2 od 28.09.2015. godine izdao je URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA, NAMJENE TURISTIČKI OBJEKAT - APARTMANSKI BLOK, U OKVIRU BLOKA BROJ 17, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 60, KOJU ČINE DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 593, 594, 595/1, 582 I 581/1 KO BUDVA, OPŠTINA BUDVA“, ČIJI SU NOSIOCI PROJEKTA TANOVIĆ SAŠA, TANOVIĆ MARTA I TANOVIĆ VASKO.

Manji djelovi susjednih katastarskih parcela 582 i 581/1 KO Budva ulaze u sastav urbanističke parcele. Manji djelovi katastarske parcele 583 KO Budva, ulaze u trasu planirane kolske saobraćajnice, a dio katastarske parcele 595/1 KO Budva ulazi u trasu planirane pješačke staze po DUP-u Podkošljun.

Ukupna spratnost objekta je G+P+3 (garaža, prizemlje i tri sprata). Objekat je namjenjen turističkom stanovanju kao i obavljanju poslovne djelatnosti.

Objekat je približno pravilnog horizontalnog gabarita u obliku slova L, orijentacionih dimenzija cca 40.00 x 36.95m.

Garaža je planirana u podrumskoj etaži objekta. U garažu se pristupa sa postojeće saobraćajnice sa sjeverne strane i rampom uz sjeverozapadnu ivicu objekta.

Garaža je projektovana sa 34 parking mjesta. Uz parking prostor u garažama su predviđene i ostave za stanare kao i tehničke prostorije.

Garaži se pristupa direktno preko kose kolske rampe sa saobraćajnice na sjevernoj strani objekta. U garaži je predviđen spuštani plafon sa protivpožarnom zaštitom do max. visine predviđene za garažne prostore. Dio do podne ploče prizemlja kao i dijelovi garaže pregrađeni pregradnim zidovima, koriste se za smještaj instalacija. Otvorima u zidovima garaže kao i ugradnjom garažnih vrata koja su prošupljena omogućena je prirodna ventilacija prostora. Takođe, pored garažnog prostora, u nivou garaže predviđene su i tehničke prostorije za smještaj uređaja i opreme neophodne za potrebe normalnog i bezbjednog funkcionisanja objekta. Iz garaže se preko predprostora i protivpožarnih i protivdimnih vrata pristupa stepeništu koje vodi na nivo prizemlja a zatim i na ostale etaže. Dio krovne ploče garaže je ozelenjen ravan krov, kao i praking prostor ispred objekta u nivou trotoara.

Potreban broj parking mjesta je definisan na sledeći način:

- ✓ 1,1 PM/apartmanu tj. $1,1 \times 51 = 56,1$ PM

- ✓ $1\text{PM}/75\text{m}^2$ bruto površine poslovnih djelatnosti tj. $99,00 / 75 = 1,32 \text{ PM}$
- ✓ Ukupan potreban broj parking mjesta je $56,1 + 1,32 = 57,42 = 58\text{PM}$.
- ✓ Ostvareni broj parking mjesta je $34 \text{ (garaža)} + 24 \text{ (parking)} = 58\text{PM}$.

Površina garaže u zoni SS3 može biti veća od površine prizemne etaže i to do 60% površine urbanističke parcele, u konkretnom slučaju je manje od 60%.

Prizemlje je planirano sa jednim poslovnim prostorom za administrativno poslovne djelatnosti i 12 apartmanskih jedinica, od čega 11 jednosobnih i 1 trosoban apartman. Svi jednosobni apartmani su predviđeni sa ulaznim predprostorom, dnevnim boravkom sa trpezarijom i kuhinjom, jednom spavaćom sobom, kupatilom i terasom kojoj se pristupa iz dnevnog boravka. Trosobni stan je planiran sa predprostorom, dnevnim boravkom sa trpezarijom i kuhinjom iz kojeg se pristupa prostranoj terasi, dvije spavaće sobe sa zajedničkim degažmanom i kupatilom, i jednom izdvojenom spavaćom sobom koja ima svoju zasebnu terasu i kupatilo. U prizemlju je planiran i hol koji je dimenzionisan u skladu sa brojem apartmana u objektu.

I, II i III sprat predstavljaju tipske spratove sa identičnim rasporedom apartmanskih jedinica i to po 10 jednosobnih, 1 dvosobni i 2 trosobna apartmana. Svi jednosobni apartmani su predviđeni sa ulaznim predprostorom, dnevnim boravkom sa trpezarijom i kuhinjom, jednom spavaćom sobom, kupatilom i terasom kojoj se pristupa iz dnevnog boravka. Dvosobni apartman se sastoji iz ulaznog predprostora, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, iz dnevnog boravka se pristupa terasi, a preko degažmana se dolazi do dvije spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom. Trosobni apartmani planirani su sa predprostorom, dnevnim boravkom sa trpezarijom i kuhinjom iz kojeg se pristupa prostranoj terasi, tri spavaće sobe i kupatilom.

Ukupno, objekat ima 1 poslovni prostor i 51 apartmansku jedinicu, od toga 41 jednosobna, 3 dvosobna apartmana i 7 trosobnih, parking prostor u podzemnim garažama je obezbjeđen za 34 automobila kao i 24 parking mjesta na parceli.

Projektant je dao i rješenje za slučaj prilagođavanja i pristupačnosti kategoriji lica smanjene pokretljivosti. Sam ulaz u objekat sa sjeverozapadne strane omogućen je preko pristupne saobraćajnice za kolsko pješački prilaz koji u suštini pretstavlja kosu rampu blagog nagiba cca 7%.

Dva parking mjesta označena kao 1 i 2 ispred samog ulaza u objekat, kao i dva mjesta označena sa 22 i 23 iza objekta su planirani za osobe sa invaliditetom, dok se parking mjesta označena sa 9 i 24 može koristiti za potrebe parkiranja ove kategorije lica jer prostor oko samog parkinga zadovoljava potrebe nesmetanog kretanja oko parkiranog vozila zahvatajući dijelu popločanih staza i zelenila.

3.2. Opis prethodnih/pripremni radova za izvođenje projekta

Pripremni radovi obuhvataju:

- raščišćavanje terena;
- obilježavanje i ograđivanje gradilišta;
- građenje i postavljanje privremenih objekata;
- postavljanje instalacija privremenog karaktera za potrebe izvođenja radova;
- obezbjeđenje prostora za dopremu i smještaj građevinskog materijala;
- radovi kojima se obezbjeđuje sigurnost susjednih objekata i obezbjeđenje nesmetanog odvijanja saobraćaja i korišćenje okolnog prostora;

Neophodno je preduzeti sledeće mjere zaštite životne sredine tokom izvođenja radova na objektu:

- uspostaviti adekvatnu organizaciju izvođenja radova,
- koristiti savremeniju mehanizaciju i održavati mašinski park u ispravnom stanju,
- strogo kontrolisati manipulisanje naftom i naftnim derivatima uz maksimalne mjere zaštite,
- kontrolisati podizanje prašine na gradilištu,
- uspostaviti adekvatno upravljanje otpadom nastalim tokom izvođenja radova,
- konsolidovati zemljište (biološki i mehanički) na kome su obavljani građevinski radovi,
- redovno uklanjati otpad sa gradilišta uz formiranje potrebne dokumentacije.

Konfiguracija same lokacije iziskuje pažljiv odabir sadržaja i organizacije gradilišta i jedan su od prvih koraka koji mogu smanjiti ili u potpunosti ukloniti mnoge neželjene pojave prilikom izvođenja radova, kako sa aspekta želja i mogućnosti izvođača, tako i sa aspekta zaštite životne sredine.

Na predmetnoj lokaciji izvođač će takođe izvršiti sve aktivnosti u smislu pravilnog lociranja objekta kontejnerskog tipa

- kontejnera za tehničko osoblje,
- kontejnera za radnike,
- kontejnera za skladištenje materijala i alata,
- kao i parking prostora za mehanizaciju i vozila.

U ovom dijelu lokacije potrebno je obezbijediti i posebnu posudu za odlaganje komunalnog otpada.

Uputstvo za zaštitu životne sredine primjenjuje se na gradilištu.

Izvođaču/podizvođaču radova i njegovim radnicima nije dozvoljeno da dovode posjetioce na lokaciju objekta bez odgovarajućeg odobrenja odgovornog lica. Oprema i alat koji će biti donijeti na lokaciju objekta, moraju biti ispravni. Od izvođača/podizvođača se traži da sa sobom donesu sav potreban alat, lična zaštitna sredstva i opremu koja je potrebna da bi se posao završio.

Izvođač/podizvođač radova je dužan da u potpunosti poštuje i primjenjuje zakonsku regulativu iz oblasti zaštite životne sredine.

Na kraju svakog radnog dana mjesto izvođenja radova mora biti očišćeno i građevinski otpad (šut) mora biti uklonjen iz područja koje je pod odgovornošću izvođača/podizvođača radova, a ovlašćeno lice mora da izvrši kontrolu.

Izvođač/podizvođač radova je odgovoran za bilo koju štetu koju prouzrokuje.

Zabranjeno je donošenje hemikalija na lokaciju objekta bez odgovarajućeg odobrenja odgovornog lica. Sve hemikalije donijete na lokaciju moraju biti prijavljene (vrsta, količina, pakovanje, gdje i za šta se koriste) i pogodne za korišćenje, sa odgovarajućom prpratnom dokumentacijom (podaci o transportu, skladištenju, mjerama bezbednosti, prva pomoć) koja treba da se vidno istakne na mjestu gde se koristi.

Izvođač/podizvođač radova je obavezan da ukloni sav višak hemikalija. Troškovi smještanja ili uklanjanja hemikalija koje su zaostale tj. koje su ostavljene od strane izvođača/podizvođača radova biće naplaćene izvođaču/podizvođaču radova.

Hemikalije koje ispuštaju jak miris prilikom upotrebe moraju biti odobrene za upotrebu od strane odgovornog lica.

Otpadne i/ili ostatak hemikalija, ispirak iz ambalaže hemikalija NE SMIJE biti ispušten u atmosfersku i kanale za otpadne vode. Ako se za čišćenje opreme koriste hemikalije, oprema NE SMIJE biti isprana vodom u otpadne kanale bez odgovarajućeg odobrenja. Svako prosipanje hemikalija mora biti odmah prijavljeno odgovornom licu.

Izvođač/podizvođač radova i njegovi zaposleni moraju da poštuju sve istaknute znakove i obavještenja. Samo odobreni kontejneri i kanisteri mogu biti korišćeni za skladištenje i čuvanje zapaljivih tečnosti.

Izvođač/podizvođač radova treba da upozna svoje radnike sa mjerama i pravilima na lokaciji objekta.

Izvođač/podizvođač radova je obavezan da nadoknadi svaku štetu koja je prouzrokovana njegovim neodgovornim ponašanjem.

Izvođač/podizvođač radova je odgovoran da trenutno reaguje na pojavu rizičnih stanja koja su pod njegovom kontrolom i primjeni mjere koje će smanjiti rizik.

Ako preduzete mjere nisu adekvatne i postoji mogućnost da dođe do zagađivanja životne sredine radovi će biti zaustavljeni dok god se ne uspostave potrebne mjere za maksimalno smanjenje rizika.

Ako je primjećena neka potencijalno opasna tj. rizična situacija koja može prouzrokovati zagađenje životne sredine, izvođač/podizvođač radova ili ovlašćeno lice mora odmah zaustaviti radove kako bi se situacija razriješila i odobrio nastavak daljih radova.

U slučaju da izvođač/podizvođač radova ili njegovi radnici prekrše bilo koje pravilo mogu biti:

- usmeno upozoreni;
- pismeno upozoreni;
- udaljeni sa lokacije;
- trajno suspendovani sa posla.

U toku izvođenja radova javlja se otpad u vidu razbijenog betona, iskopane zemlje, građevinskog materijala i sl. Po završetku radova sav otpadni materijal biće uklonjen sa gradilišta na za to predviđene deponije. Sakupljanje i odlaganje otpadnog materijala izvođač će vršiti poštujući lokalnu proceduru (zaključivanjem ugovora o periodičnom odvoženju sakupljenog otpada i formiranjem prateće dokumentacije) i po završetku radova će ukloniti sve svoje objekte, opremu i dovesti gradilište u prvobitno stanje.

Glavni izvori otpadnih materijala sa gradilišta su:

- čvrst komunalni otpad sa gradilišta,
- materijal koji je skinut sa stare (postojeće) konstrukcije,
- višak materijala za ugrađivanje,

Da bi spriječili nekontrolisano nakupljanje i raznošenje otpadnih materijala biće preduzete sledeće mjere:

- za odlaganje komunalnog otpada sa gradilišta obezbijediće se neophodan broj kanti i kontejnera koji će se prazniti prema potrebnoj dinamici;
- ukoliko postoji potreba da se neki materijal koji se kasnije ugrađuje privremeno odloži, to odlaganje će se vršiti unutar prostora baznog gradilišta koje je određeno za privremeno deponovanje ili u zatvorenom iznajmljenom prostoru neposrednoj blizini gradilišta;

Svaka osoba (zaposleni ili treće lice) koja je prisutna na lokaciji objekta, ukoliko primjeti prekomjerno nagomilavanje, rasipanje, curenje, prosipanje i drugo neadekvatno postupanje sa otpadom, dužno je da o tome obavijesti odgovorno lice.

Svi prisutni (zaposleni i treća lica) na lokaciji objekta su dužni da se pridržavaju ovog uputstva.

Za sva pitanja, predloge i žalbe iz oblasti zaštite životne sredine, izvođač će odrediti odgovorno lice koje će moći kontaktirati i koje će biti zaduženo za sprovođenje mjera zaštite životne sredine tokom izvođenja radova na gradilištu.

3.3. Detaljan opis projekta

ARHITEKTURA

Glavni projekat arhitekture turističkog objekta urađen je na osnovu projektnog zadatka investitora, geodetskog snimka predmetne katastarske parcele, parcelacije po DUP-u za predmetnu UP, idejnog rješenja izrađenog od strane „Arhi Studio Dizajn“ d.o.o. Budva i usvojenog od strane investitora na koji je data saglasnost glavnog gradskog arhitekta rješenjem br. 22-U-54/3 od 17.04.2019. godine, urbanističko-tehničkih uslova br. 06-061-1310/2 od 28.09.2015 godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, kao i uvjerenja broj Upuv-06-332/21-19/2 od 10.03.2021.godine koje je izdao Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

Lokacija i pozicioniranje objekta

Objekat se nalazi na djelovima k.p. 593, 594 i 595/1 K.O. Budva i spratnosti je G+P+3.

Parcela je nepravilnog oblika, teren je u padu, zakošen i ima visinsku razliku od 2.7 m u dužini od cca 50m. Pješački pristup parceli je obezbijeđen preko saobraćajnice sa sjeverne strane objekta kao i preko planirane saobraćajnice sa dvostranim trotoarom duž zapadne granice predmetne urbanističke parcele. Urbanistička parcela 60 u bloku 17 prema UT-uslovima, ima površinu od 1821 m² i sastoji se od djelova k.p. 593, 594, 595/1, 582 i 581/1 K.O. Budva. Turistički objekat je planiran na dijelu UP 60 koji ima površinu od 1774 m² prema elaboratu parcelacije po DUP-u, i svi parametri izgrađenosti kao i zauzetosti računati su u odnosu na tu površinu.

Objekat je svojom glavnom - ulaznom fasadom postavljen na glavnu građevinsku liniju prema pristupnoj saobraćajnici sa zapadne strane, kao i na glavnu građevinsku liniju sa sjeverne strane. UT-uslovima definisano je da erkeri, terase, bakoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) do 1.2 0m, na minimalnoj visini od 3.00 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. U konkretnom slučaju, objekat terasama prelazi građevinsku liniju na visini 3.20 m od konačno uređenog i nivelisanog parkinga ispred objekta.

UT -uslovi definišu minimalna odstojanja od bočnih granica parcele od 1.50 m do 2.50 m, kao i minimalno odstojanje od zadnje granice parcele od 2.50 m pri čemu se mora zadovoljiti i minimalna udaljenost od susjednog objekata od 3.00 m. Bočne kao i zadnja strana objekta postavljene su u skladu sa postavljenim građevinskim linijama i planom propisanim udaljenjima u odnosu na susjedne objekte. Gabarit objekta svim svojim bočnim stranama udaljen je od bočnih granica parcele više od 1.50 m, ali uz strogo poštovanje zadate minimalne udaljenosti od susjednih objekata od 3.00 m, što je uslov zadat DUP-om.

UT - uslovima zadata je kota prizemlja od 1.50 m, na pretežno ravnom terenu za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, iznad konačno nivelisanog i uređenog terena, što je u konkretnom slučaju ispoštovano sa kotom prizemlja od 1.50 m u odnosu na najniži dio konačno uređenog i nivelisanog parkinga uz objekat.

DUP-om propisana najveća visina vjenca objekata u ovoj zoni iznosi 15,00 m mjereno od konačno nivelisanog i uredjenog terena do gornje ivice krovnog vijenca. U konkretnom slučaju visina vijenca iznosi 13.63 m.

Ukupna spratnost objekta je G+P+3 (garaža, prizemlje i tri sprata). Objekat je namjenjen turističkom stanovanju kao i obavljanju poslovne djelatnosti.

Objekat je približno pravilnog horizontalnog gabarita u obliku slova L, orijentacionih dimenzija cca 40.00 x 36.95m.

Funkcionalna i prostorna organizacija objekta i oblikovanje

Garaža je planirana u podrumskoj etaži objekta. U garažu se pristupa sa postojeće saobraćajnice sa sjeverne strane i rampom uz sjeverozapadnu ivicu objekta.

Garaža je projektovana sa 34 parking mjesta. Uz parking prostor u garažama su predviđene i ostave za stanare kao i tehničke prostorije.

Garaži se pristupa direktno preko kose kolske rampe sa saobraćajnice na sjevernoj strani objekta. U garaži je predviđen spuštenu plafon sa protivpožarnom zaštitom do max. visine predviđene za garažne prostore. Dio do podne ploče prizemlja kao i dijelovi garaže pregrađeni pregradnim zidovima, koriste se za smještaj instalacija. Otvorima u zidovima garaže kao i ugradnjom garažnih vrata koja su prošupljena omogućena je prirodna ventilacija prostora. Takođe, pored garažnog prostora, u nivou garaže predviđene su i tehničke prostorije za smještaj uređaja i opreme neophodne za potrebe normalnog i bezbjednog funkcionisanja objekta. Iz garaže se preko predprostora i protivpožarnih i protivdimnih vrata pristupa stepeništu koje vodi na nivo prizemlja a zatim i na ostale etaže. Dio krovne ploče garaže je ozelenjen ravan krov, kao i parking prostor ispred objekta u nivou trotoara.

Potreban broj parking mjesta je definisan na sledeći način:

- ✓ $1,1 \text{ PM/apartmanu tj. } 1,1 \times 51 = 56,1 \text{ PM}$
- ✓ $1 \text{ PM}/75 \text{ m}^2 \text{ bruto površine poslovnih djelatnosti tj. } 99,00 / 75 = 1,32 \text{ PM}$
- ✓ Ukupan potreban broj parking mjesta je $56,1 + 1,32 = 57,42 = 58 \text{ PM}$.
- ✓ Ostvareni broj parking mjesta je $34 \text{ (garaža)} + 24 \text{ (parking)} = 58 \text{ PM}$.

Površina garaže u zoni SS3 može biti veća od površine prizemne etaže i to do 60% površine urbanističke parcele, u konkretnom slučaju je manje od 60%.

Prizemlje je planirano sa jednim poslovnim prostorom za administrativno poslovne djelatnosti i 12 apartmanskih jedinica, od čega 11 jednosobnih i 1 trosoban apartman. Svi jednosobni

apartmani su predviđeni sa ulaznim predprostorom, dnevnim boravkom sa trpezarijom i kuhinjom, jednom spavaćom sobom, kupatilom i terasom kojoj se pristupa iz dnevnog boravka. Trosobni stan je planiran sa predprostorom, dnevnim boravkom sa trpezarijom i kuhinjom iz kojeg se pristupa prostranoj terasi, dvije spavaće sobe sa zajedničkim degažmanom i kupatilom, i jednom izdvojenom spavaćom sobom koja ima svoju zasebnu terasu i kupatilo. U prizemlju je planiran i hol koji je dimenzionisan u skladu sa brojem apartmana u objektu.

I, II i III sprat predstavljaju tipske spratove sa identičnim rasporedom apartmanskih jedinica i to po 10 jednosobnih, 1 dvosobni i 2 trosobna apartmana. Svi jednosobni apartmani su predviđeni sa ulaznim predprostorom, dnevnim boravkom sa trpezarijom i kuhinjom, jednom spavaćom sobom, kupatilom i terasom kojoj se pristupa iz dnevnog boravka. Dvosobni apartman se sastoji iz ulaznog predprostora, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, iz dnevnog boravka se pristupa terasi, a preko degažmana se dolazi do dvije spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom. Trosobni apartmani planirani su sa predprostorom, dnevnim boravkom sa trpezarijom i kuhinjom iz kojeg se pristupa prostranoj terasi, tri spavaće sobe i kupatilom.

Ukupno, objekat ima 1 poslovni prostor i 51 apartmansku jedinicu, od toga 41 jednosobna, 3 dvosobna apartmana i 7 trosobnih, parking prostor u podzemnim garažama je obezbeđen za 34 automobila kao i 24 parking mjesta na parceli.

Projektant je dao i rješenje za slučaj prilagođavanja i pristupačnosti kategoriji lica smanjene pokretljivosti. Sam ulaz u objekat sa sjeverozapadne strane omogućen je preko pristupne saobraćajnice za kolsko pješački prilaz koji u suštini pretstavlja kosu rampu blagog nagiba cca 7%.

Dva parking mjesta označena kao 1 i 2 ispred samog ulaza u objekat, kao i dva mjesta označena sa 22 i 23 iza objekta su planirani za osobe sa invaliditetom, dok se parking mjesta označena sa 9 i 24 može koristiti za potrebe parkiranja ove kategorije lica jer prostor oko samog parkinga zadovoljava potrebe nesmetanog kretanja oko parkiranog vozila zahvatajući dijelu popločanih staza i zelenila.

Arhitektonsko oblikovanje

Uljepšavanje dvorišnih fasada

Pošto dvorišne fasade učestvuju u formiranju gradske slike ovom ambijentu se posvetilo više pažnje, dvorišne fasade i bočne vidne fasade su na adekvatan način obrađene.

Sprečavanje kiča

Novi ambijent, i planirana zgrada nisu formirani na bazi elemenata i kompozicija koji vode ka kiču. Objekat je planiran u maksimalno svedenom arhitektonskom izrazu bez lažne postmodernističke arhitekture, napadnog folklorizma, istorijskih etno elemenata drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl.).

Upotreba materijala i boja

U obradi fasada korišćene su svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela i siva). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada vodilo se računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Obojeni djelovi objekta su sa završnom obradom fasade tipa demit. Za zidanje i oblaganje kamenom planiran je autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje je potrebno uraditi na tradicionalni način.

Konstrukcija i materijalizacija objekta

Svi elementi zgrade treba da budu izvedeni prema propisima i u standardnom kvalitetu.

Konstruktivni sistem za prijem i prenos gravitacionog vertikalnog opterećenja čine armiranobetonske tavanice $d=16\text{cm}$ sa kojih se opterećenje dalje prenosi na AB grede, stubove i AB platna, do armiranobetonske temeljne ploče. Armiranobetonska temeljna ploča na tlu je debljine 80 cm. Svi ukopani dijelovi objekta su planirani kao armirano-betonski. Isto se odnosi i na stubove, vertikalne i horizontalne serklaže, grede, međuspratne tavanice i kose stepenišne ploče. Ne noseći, fasadni zidovi su predviđeni od bloka debljine 19 cm sa fasadnom oblogom tipa „demit“ i kamenom fasadnom oblogom. Obloga spoljašnjih-vidljivih a.b. zidova na nivou garaže je od kamene fasadne obloge i/ili fasadne obloge tipa "demit".

Međuspratna konstrukcija kao i ploče terasa, te kose ploče stepeništa, su ab monolitne ploče $d=16\text{ cm}$.

Nenoseći pregradni zidovi su od blokova debljine 19 cm i 10 cm i zidani su u produžnom malteru.

Krov objekta je planiran je kao drveni oslonjen na betonsku ploču i nagiba je 20° . Krov je završno pokriven meridijal crijepom, dok je termička zaštita predviđena postavljanjem temoizolacije direktno na ploču iznad poslednje stambene etaže.

Projektom je predviđeno hidroizolovanje svih dijelova temeljne konstrukcije i zidova u zemlji, kao i podizanje hidroizolacije iznad nivoa tla do 30 cm. Kako bi se objekat na adekvatan način zaštitio na svim kritičnim mjestima potrebno je upotrebiti armirani beton sa aditivima, čime bi se obezbjedila vodonepropusnost. Hidroizolacija je planirana na svim podovima prema tlu, na svim terasama, u sanitarnim čvorovima i na dijelu ravnog krova iznad garaže u svemu prema projektu i tehničkim normama za ovu vrstu radova.

Termoizolacija se obavezno radi u okviru fasade. Projektom je predviđeno postavljanje zvučne izolacije na međuspratnoj konstrukciji po svim etažama iznad garaže.

Fasada je obložena kamenom (dio garaže iznad tla i djelovi fasade objekta) kao i demit (višeslojna) fasada (debljina ($d=5\text{ cm}$ - višeslojna fasada sa termoizolacionim slojem i završnim slojem bavalitom, sitne granulacije). Na dijelu objekta koji se oblaže kamenom, posebnu pažnju obratiti na ostvarivanje čvrste veze fasadne obloge i armiranog betona. Neophodno je postavljati potkonstrukciju za fasadnu oblogu kako ne bi kasnije došlo do otpadanja iste.

Spoljašnja stolarija predviđena je od aluminijumskih ili PVC profila (profili moraju biti sa prekidom termičkog mosta) a po izboru investitora. Svi otvori moraju biti zastakljeni temopan staklom sa niskim koeficijentom prolaza toplote.

Unutrašnja stolarija planirana je kao drvena. Vrata su predviđena od medijapana, sa završnim furniranim slojem. Dovratnik i pokrivne lajsne su od punog drveta i završno su obrađene zaštitnim bajcom i lakom za drvo, kao i klilo vrata. Vrata u garaži predviđeni kao protivpožarna i protivdimna u skladu sa tehničkim propisima i detaljima iz projekta.

Zidovi se malterišu, gletuju i boje poludisperzijom u boji prema izboru investitora. Zidovi kuhinja i kupatila oblažu se keramikom. Zidovi kuhinje oblažu se do visine 1,6 m a kupatila do plafona odnosno do visine 2,70 m.

Plafoni se obrađuju posnom bojom preko malterisane i gletovane površine. Svjetla visina, omogućava postavljanje spušenog plafona, u kasnijoj fazi, na minimalnoj visini 260 cm od gotovog poda. Spušteni plafon predviđen je u kupatilima kao maska instalacija kanalizacije.

Podovi su sa završnom oblogom od keramike i parketa. Stepene i zajedničke prostorije se oblažu granitom. Dnevni boravak i spavaće sobe kao završnu obradu imaju parket. Na terasama se postavlja protivklizna keramika. Terasa se rade u padu. Na parapetnom zidu terase obavezno je postavljanje "sigurnosnih" lula za odvod vode (u slučaju da nije moguće odvodjene vode preko olučnih vertikalna, u slučaju začepljenja i sl). Podna završna obloga u garaži je ferobeton. Ovaj pod je otporan na mehaničke i hemijske uticaje, nezapaljiv i lak za održavanje.

Ograde terasa planirane su dijelimično od podzide te od lameliranog dvoslojnog blind stakla u boji. Ukupna visina ograde je min.110cm. Zaštitnu ogradu obavezno postaviti ispred francuskog balkona do visine 110cm u skladu sa propisima. Ograda se vezuje za konstruktivne elemente preko anker pločica. Ograda mora biti postavljena ispred svih otvora koji imaju parapet manje visine od 90cm. Ograda koja se postavlja ispred ovih otvora mora biti visine do 110 cm.

Svi materijali i oprema koji se ugrađuju i koriste prilikom izgradnje moraju biti u standardnom kvalitetu za svaku vrstu radova te ugrađeni u skladu sa važećim propisima, normativima i kataloškim detaljima i uputstvima proizvođača.

REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE:

- Garaža	1022,86m ² *
- Prizemlje	867,46m ²
- I Sprat	886,82m ²
- II Sprat	886,82m ²
- III Sprat	886,82m ²

UKUPNO P_{bruto} 3 527,92m² + garaža 1 022,86m²*=4 550,78m²

REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE NETO POVRŠINE:

- Garaža	952,77m ² *
- Prizemlje	765,03m ²
- I Sprat	782,03m ²
- II Sprat	781,51m ²
- III Sprat	776,35m ²

UKUPNO P_{neto} 3 104,92m² + garaža 952,77m²*=4057,69m²

NAPOMENA * - Površine koje ne ulaze u obračun urbanističkih parametara

ZAPREMINA OBJEKTA:

- Ukupna bruto zapremina objekta V_{ukupno} 13 652,34m³
 $10\,583,76m^3 + garaža\ 3\,068,85m^3 = 13\,652,34m^3$

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je sistem sa AB platnima projektovanim u oba ortogonalna pravca. Ispuna objekta je lagana, izvedena od lakih pregradnih zidova i staklenih stijena na fasadama objekta. Međuspratne tavanice su AB monolitne ploče. Sa ovih tavanica opterećenje se prenosi na AB zidove (platna), a sa ovih na temelje, odnosno na tlo.

U dijelu međuspratnih tavanica projektovane su AB monolitne ploče debljine $d=16$ cm.

Sve ab ploče sračunate su kao krstasto armirane ploče (ploče nosive u oba pravca), ploče nosive u jednom pravcu i konzolne ploče. Dimenzionisanje ovih ploča izvršeno je prema teoriji granične nosivosti. Sa ovih ploča opterećenje se prenosi na nosive zidove i AB grede.

Nivoi međuspratnih tavanica povezani su sa AB stepeništem. AB stepenište je koljenasti pločasti nosač sa debljinom ploče od $d=16,0$ cm

Nosivu konstrukciju objekta u oba pravca sačinjavaju AB platna dijafragme koje su povezane sa ab grednim sistemom. Ab grede su dimenzija 20/53 i 20/40. Ab platna su postavljena u oba ortogonalna pravca približno simetrično u odnosu na objekat. Platna su debljine $d=20,0$ cm, a projektovani su sa markom betona MB 30. Osnovni konstruktivni rasteri su 8,20 m, 6,50 m, 5,45 m i 2,40 m u podužnom i 6,50 m, 5,70 m, 4,80 m i 3,50 m u poprečnom pravcu. Sa ovih ab platana opterećenje se prenosi na temelje.

U podrumskom dijelu objekta projektovan je i garažni prostor. Garažni prostor je u projektovan ispod cjelokupnog objekta.

Fundiranje objekta je izvršeno na armirano-betonskim temeljnoj ploči. Debljina temeljne ploče je 80 cm, i $d=40$ cm ispod liftovskog okna. U toku projektovanja raspolagalo se sa geomehničkim elaboratom urađenim za lokaciju predmetnog objekat, pa je fundiranje obavljeno na osnovu podataka iz tog geomehničkog elaborata. Prema podacima iz geomehničkog elaborata lokaciju objekta izgrađuje degradirana zona fliša, odnosno glinovita flišna raspadina eluvijalnog porijekla. U osnovi su tanko slojeviti glinci, lapori i laporci, tektonski polomljeni i ubrani flišni sedimenti.

Posebnu pažnju prilikom iskopa neophodno je obratiti na atmosferske prilike, jer je uticaj atmosferskih voda na ovakvo temeljno tlo vrlo nepovoljan. Naime, uslijed atmosferskih voda dolazi do znatnog pogoršanja fizičko mehaničkih svojstava tla, smanjenja nosivosti i povećanja slijeganja tla ispod temelja objekta, a može se javiti i nestabilnost zidova iskopa što može dovesti do zarušavanja iskopa i nestabilnosti susjednih objekata. Zbog toga je neophodno u temeljnom iskopu izvesti drenaže i kanale za atmosferske i procjedne vode za njihovo kontrolisano oticanje kako ne bi došlo do raskvašavanja tla u zoni temelja. Imajući u vidu gore navedeno radove na iskopu i betoniranju temelja objekta neophodno je izvesti u suvom periodu.

U cilju povećanja nosivosti tla i smanjenja slijeganja tla ispod temelja objekta potrebno je izvršiti zamjenu materijala ispod temeljne ploče objekta pjeskovitim šljunkom i drobinskim materijalom

granulacije 2-60 mm u debljini od 30-50 cm. Šljunkoviti materijal nanositi u slojevima debljine 20-25 cm i svaki sloj uvaljati vibro valjkom do postizanja modula stišljivosti 50000 kn/m².

Prema podacima iz geomehaničkog elaborata, dozvoljena nosivost tla za slučaj fundiranja na temeljnoj ploči je $\sigma=250-350$ kn/m². Teren predmetne lokacije pripada zoni 9-og stepena MCS skale. Mjerodavni projektni seizmički parametri za povratni period od 50 godina su za predmetnu lokaciju koeficijent seizmičnosti su $a_g=0,22$, $K_s=0,10$. Međutim zbog oblika objekta u osnovi koji nije dilatiran, kao i zbog pojave torzionih uticaja uslijed seizmičkih sila, ovaj koeficijent je uvećan sa koeficijentom 1,5 pa je cijeli objekat u stvari projektovan za koeficijentom seizmičnosti $K_s=0,15$.

Konstrukcija objekta je sračunata i dimenzionisana na horizontalno i vertikalno seizmičko opterećenje. Projektna seizmička sila je određena prema „Pravilniku o normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmički aktivnim područjima”, a dimenzionisanja su izvršena u skladu sa ovim normama. Cjelokupnu seizmičku silu u podužnom i poprečnom pravcu prihvataju AB platna.

Proračun konstrukcije sproveden je na računaru korišćenjem programa „TOWER 7“, a rezultati su proračuna su prezentirani u listingu.

Pri proračunima korišćeni su važeći propisi za beton i armirani beton “PBAB-87”, „Pravilnik o izgradnji objekata u seizmički aktivnim područjima” i drugi važeći propisi.

Primijenjeni materijali za konstrukciju su:

beton ---MB 30 -za temelje
beton ---MB 30 -za ab stubove
beton ---MB 30 -za ostale konstruktivne elemente
armaturni čelik --- B 500B (RA 500/550)
armaturni čelik --- MA 500/560

Sve radove potrebno je izvesti prema ovoj projektnoj dokumentaciji i u duhu propisa za ovu vrstu radova.

VODOVOD I KANALIZACIJA

Kanalizacija za fekalne otpadne vode sa sanitarnih uređaja

Kanalizacija otpadnih voda je po separacionom sistemu. Ovim projektom se predviđa samo kanalisanje fekalnih voda do priključka na kanalizacionu mrežu.

Atmosferske vode se sa krova skupljaju olučnim vertikalama. Voda se iz vertikalama i sa ozelenjenog krova ispušta u zelenilo oko objekta. Tehničkim uslovima za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije br. 01-5971/2 od 19.10.2015.god. izdatim od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva, nijesu dati podaci o postojanju sistema atmosferske kanalizacija ali svakako, prilikom izvođenja na licu mjesta, ispitati mogućnost priključenja tj. odvodnje voda iz oluka u atmosfersku kanalizaciju.

U objektu su predviđene kanalizacione vertikalne Ø110 i Ø70 koje se ventiliraju na krovu ili fasadi objekta.

Sve cijevi koje se instaliraju u objektu i postavljaju u zemlji su plastične. Cijevi u zemlji moraju biti položene u sloju pijeska najmanje 10 cm ispod, oko i iznad cijevi. Po završenoj montaži, a prije zatrpavanja i oblaganja pijeskom, kanalizacione cijevi položene u zemlju moraju biti ispitane na vodonepropustljivost spojeva i prodornosti i tek po odobrenju nadzornog organa može se pristupiti oblaganju i zatvaranju cijevi.

Na svim vertikalama predviđene su vertikalne revizije. Presjek glavnih horizontalnih kanala sračunat je po formuli SIMGIN-a:

$$Q = NP \times 1 / 100 \text{ l / sec}$$

Prečnik glavnih kanala je 160 mm sa padom 2% do RO2 gdje se spajaju u kanal 200 mm do priključka na kanalizacionu mrežu, odnosno RO 0.

KANALIZACIONA MREŽA

Ukupna količina otpadnih voda od objekta, mjerodavna za dimenzioniranje glavnog odvodnog kanala, sračunata je po formuli:

$$Q = \frac{N \cdot P \cdot q}{100} \quad l/s$$

Gdje je:

Q - ukupni protok

N - broj sanitarnih objekata iste vrste

P - procenat istovremenog izliva sanitarnih objekata

q - količina izliva pojedinih sanitarnih elemenata

$$Q = \frac{20 \times 14.0 \times 0.17}{100} + \frac{12 \times 16.2 \times 0.22}{100} + \frac{12 \times 16.2 \times 0.22}{100} + \frac{12 \times 16.2 \times 0.22}{100} + \frac{12 \times 16.2 \times 0.67}{100} + \frac{17 \times 14.0 \times 2.00}{100} = 7.83 l/s$$

$$Q = 7.83 l/s$$

Pa se do mjesta spajanja tri glavna odvodna kanala objekta, odnosno do RO2 usvaja profil Ø160 od PVC materijala, koji uz projektovani pad od 2.0% i visinu punjenja od ~0.5D ima sljedeće hidrauličke karakteristike:

PVC Ø160mm

$$J = 2.0\%, Q = 8.6 l/s, V = 0.98 m/s$$

Od RO2 do priključka na kanalizacionu mrežu odnosno do RO0 se usvaja profil Ø200 od PVC materijala, koji uz projektovani pad od 2.0% i visinu punjenja od ~0.5D ima sljedeće hidrauličke karakteristike:

PVC Ø200mm

$$J = 2.0\%, Q = 19.4 l/s, V = 1.23 m/s$$

Vodovod

Snabdijevanje vodom objekta izvršiće se priključkom na vodovodnu mrežu.

Vodovodne cijevi u zemlji moraju biti položene u sloju pijeska od najmanje 5 cm oko i ispod same cijevi. Po izvršenom postavljanju prije zatrpavanja cijevi se moraju izolovati sa dva premaza bitumenom i jednim slojem jute.

Fiksiranje cijevi za konstrukciju izvesti na sljedeći način: horizontalne vodovodne cijevi u prizemlju na svakih 2,00 m dužine obuhvatiti dvostrukim obujmicama koje treba pričvrstiti za međuspratnu konstrukciju. Spoj cijevi i obujmica izvesti pomoću umetka od gume ili plastične mase.

Za pripremu tople vode projektovani su električni bojleri zapremine 80 i 10 litara marke u klasi marke Thermor, Gorenje, Ariston ili sl.

Horizontalni razvod za toplu vodu vodi se kroz šliceve u zidovima i slojevima poda i izolovan je talasastom hartijom. Cjelokupna vodovodna mreža u objektu se predviđa od plastičnih vodovodnih cijevi i fazonskih dijelova.

U objektu je za potrebe protivpožarne zaštite, projektovana hidrantska mreža.

Hidrantske vodove izraditi od cijevi fazonskih komada otpornih na visoke temperature a skladu sa zakonom, propisima i tehničkim normativima za ovu vrstu radova.

Svi vodomjeri moraju biti sa mogućnošću daljinskog očitavanja i zatvaranja i kompatibilni sa softverskim paketom za daljinsko zatvaranje a u skladu sa Tehničkim uslovima za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije 01-5971/2 od 01.10.2015.god. izdatim od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.

Kako raspoloživ hidrostatički pritisak od 2.5 bar-a, na mjestu priključenja objekta na vodovodnu mrežu ne zadovoljava kako normalno vodosnabdjevanje objekta tako i funkcionisanje hidrantske mreže, u objektu su projektovane pumpe za povećanje pritiska i to za svaku od namjena posebno. Za omogućavanje normalnog vodosnabdjevanja viših etaža projektovana je pumpa Grundfos CM10-2 koja je smještena u prostoriji sa vodomjerima. Za normalno funkcionisanje protivpožarne hidrantske mreže predviđena je ugradnja hidrantskog postrojenja-pumpe ATB Sever HP2 SEV 10-80/3 u za to predviđenoj prostoriji na nivou garaže.

INSTALACIJE JAKE STRUJE

Napajanje objekta električnom energijom i razvod po objektu

Objekat će se napajati električnom energijom iz elektrodistributivne mreže prema uslovima iz elektroenergetske saglasnosti odnosno uslova za priključenje na EE distributivnu mrežu. Uslovima će se definisati napojna tačka i tip spoljašnjeg priključka tako da je ovdje dat izbor napojnih kablova do objekta dat uslovno. Sa pretpostavljenog DRO (distributivni razvodni ormar) sa čijih se izvoda napajaju glavni mjerno-razvodni ormari MRO-1, MRO-2 napajaće se kompletan objekat. Za potrebe rezervnog napajanja potrošača ventilacije i odimljavanja, antipanik i rasvjete evakuacionih puteva garaže, PPC, CDG, predviđa se postavljanje dizel-električnog agregata na nivou prizemlja pored objekta.

Glavni napojni kablovi se polažu dijelom kroz zemljani rov do ulaska u objekat. Za uvlačenje napojnih kablova predviđene su PE flexi Ø110 mm do kraja trotoara oko objekta a na dubini polaganja spoljne mreže, dok su po plafonu garaže (kroz pomoćnu prostoriju) predviđeni PNK regali do vertikalnog izlaska na MRO-e.

U objektu su predviđeni i sljedeći tipove instalacija:

- kablovi tipa PP-Y položeni djelimično u cijevima, odnosno djelimično ispod maltera (apartmani/stanovi, stepenišni prostor i zajednički hodnici);
- vatrootporni kablovi tipa NHXH-J Fe180/E90 (napajanje sistema koji su u funkciji zaštite od požara: odimljavanje, natpritisci odnosno sistemi koji moraju da zadrže funkcionalnost u slučaju požara);
- kablovi tipa N2XH-J (ostali napojni i instalacioni kablovi u prostoru garaže);

Kablovi se polažu i na jedan od sljedećih načina:

- garažni i tehnički prostori: kablovi se polažu na kablovskim regalima odgovarajućih širina u zavisnosti od broja kablova, odnosno kanalicama ili obujmicama,
- napojni kablovi stanova i stepenišnog prostora se polažu u namjenskim kablovskim kanalima, odnosno kroz AB ploče i zidove.
- vatrootporni kablovi tipa NHXH-J Fe180/E90 (napajanje sistema koji su u funkciji zaštite od požara - odimljavanje, natpritisci) se polažu na kablovskim regalima i obujmicama vatrootpornosti E90 ili u zidovima iste vatrootpornosti.

Prolaz između etaža omogućen je kroz otvore u pločama. Na mjestima prolaska kablova između požarnih sektora prenošenje požara iz jednog u drugi spriječiti zaptivanjem protivpožarnom smjesom tako da se održi tražena vatrootpornost zidova na proboju.

Dizel električni agregat (DEA)

Kao rezervni izvor napajanja planiran je Dizel Električni Agregat (DEA) koji se montira na prethodno izlivenoj AB ploči u skladu sa preporukom izabranog proizvođača i statičkim računom. U slučaju izostanka naizmjeničnog napona napajanja (iz elektrodistributivne mreže), ispada bilo koje faze, nesimetrija napona između faza veće od dozvoljene, izlaska napona izvan dozvoljenih granica isključuje se napajanje potrošača sa mreže i napajanje se automatski uključuje sa dizel el.

agregata. Nakon ponovnog uspostavljanja mrežnog napona unutar podešenih granica potrošači se napajaju iz elektrodistributivne mreže a dizel el. agregat se automatski isključuje. Do snage dizel el. agregata se dolazi na osnovu proračuna i definisanja svih potrošača koji se napajaju sa dizela. Odabrani dizel agregat se usvaja sa 10 % rezerve u snazi zbog pouzdanosti u radu i dužeg životnog vijeka.

Razvodni ormari i table

DRO je od livenog poliestera i ugrađuje se kao slobodno stojeći na betonskom ili prefabrikovanom šupljem postolju. Ormar je tipski izrađen u zaštiti IP55 i opremljen slogovima (letvama) sa nožastim postoljima za niskonaponske visokoučinske osigurače tipa NVO veličine osnova i patrona.. Glavni mjerno razvodni ormari MRO su izrađeni od dva puta dekapiranog i plastificiranog lima debljine 2,0 mm ili tipskih prefabriovanih modula od livenog poliestera, sastavljeni iz odgovarajućeg broja polja sa vratima na zaključavanje, mjernom, sklopnom i zaštitnom opremom definisanom kroz Predmjer radova i odgovarajućim jednopolnim šemama. MRO su nadgradni, izrađeni u mehaničkoj zaštiti IP54, montirani na šupljem betonskom parapetu i po potrebi obzidan sa strana. Konstrukcija metalnih ormara je od čeličnih ugaonih profila sa kvalitetnom antikorozivnom zaštitom plastificiranjem.

Sva brojila za direktno mjerenje su trofazna dvotarifna sa mogućnošću daljinskog očitavanja i upravljanja 3x400/230V, 10-40(60)A preporučenog proizvođača ili isporučena od strane nadležne ED.

Razvodne table su od kvalitetnih samogasivih polimera sa transparentnim vratima i opremljene ZUDS 30 mA i instalacionim prekidačima tipa B. Table su ugradnog tipa i montiraju se iznad ulaznih vrata u stanu. Sva oprema na RT je za montažu na simetričnu šinu 35 mm. Table u tehničkim prostorijama su od dva puta dekapiranog i plastificiranog lima debljine 1,0 mm ili ojačanog livenog poliestera, sastavljeni iz odgovarajućeg broja polja sa vratima na zaključavanje, mjernom, sklopnom i zaštitnom opremom. Table su u zaštiti IP54 i montiraju se na visini 1,5 m od poda.

Instalacija rasvjete

Instalacija rasvjete u stanovima se izvodi kablovima tipa PP-Y 2,3 i 4 x 1,5mm² (odnosno HF kablovima tipa N2XH-J u garažama) položenim ispod maltera ili kroz instalacione cijevi u gornjoj zoni i izravnavajućem sloju armirano betonskih ploča i platana, odnosno na PNK regalima odnosno kanalicama ili obujmicama u garaži.

Izbor tipa rasvjetnih tijela nije limitiran ali mora da zadovolji svjetlotehničke i zaštitne parametre u skladu sa projektom predviđenim, a definitivni izbor izvršiti kroz projekat enterijera ili po želji investitora.

Zidne svjetiljke se standardno montiraju na visini od 2,0 m .

Komandovanje rasvjetom je pomoću instalacionih sklopki montiranim na visini 1,2 m od kote gotovog poda odnosno tasterima preko vremenskih relea i preko PIR senzora. Svjetiljke za

osvjetljavanje prilaznih staza predviđene na fasadi objekta i zelenim površinama su sa komandom preko forela sa odgovarajućom foto sandom.

Preko izborne preklopke moguće je po potrebi komandovanje stepenišnom, garažnom i vanjskom rasvjetom u ručnom ili automatskom režimu.

U slučaju nestanka mrežnog napajanja u stepenišnom prostoru, hodnicima spratova garaži i tehničkim prostorijama predviđene su protivpanične fluo svjetiljke sa sopstvenim NiCd baterijama i odgovarajućom elektronikom. Predviđene su svjetiljke bez upravljanja sa napajanjem preko polja zajedničke potrošnje ili lokalne table. Antipanik svjetiljke su sa odgovarajućim piktogramima za označavanje pravca evakuacije.

Opšte osvjetljenje u garažama izvodi se, nadgradnim fluo/led svjetiljkama za industrijsku primljenu u min. zaštiti IP55. Svjetiljke su sa elektronskim pobuđivanjem (bez induktivnih prigušnica).

Komandovanje rasvjetnim tijelima u garaži je riješeno pomoću PIR (infra red) ili SP (senzora pokreta) montiranog na plafonu, sa vremenskim držanjem preko vremenskog relea ili integrisanim u okviru samog senzora.

Zaštita od električnog udara

Zaštita od električnog udara u električnim instalacijama niskog napona postiže se odgovarajućim mjerama i to:

Zaštita od **direktnog** napona dodira ostvarena je pravilnim izborom opreme, odnosno zatvaranjem djelova pod naponom pokrivanjem izolacijom ili zatvaranjem u odgovarajuća izolaciona kućišta koja se mogu uništiti samo razaranjem ili upotrebom alata za demontažu.

Zaštitu od opasnog **indirektnog** napona dodira uraditi u skladu sa sistemom TN-C-S. U ovom sistemu zaštita od indirektnog napona dodira se postiže uzemljenjem svih provodnih izloženih dijelova instalacije, osnovnim izjednačenjem potencijala, opisanim u prethodnom poglavlju, I automatskim isključenjem napajanja putem pravilno dimenzionisanih zaštitnih uređaja prekomjerne struje (osigurača ili automatskih prekidača). Na električnu opremu, u ovom elaboratu, primjenjuju se tehničke mjere zaštite od električnog udara (zaštita od indirektnog dodira) prema standardu JUS N.B2. 741 tačka 5.1.3 koja se odnosi na TN sisteme.

EMP i automatika ventilacije i odimljavanja

Potrošači EMP ventilacije i odimljavanja predviđeno je da se napajaju i istim komanduje sa RT V opremljenom zaštitnim, komandnim i mjerno signalnim elementima. Opremanje izvoda u razvodnim tablama predviđeno je shodno vrsti termotehničkog potrošača. Instalacije se izvode vatrootpornim kablovima tipa NHXH-J Fe180/E90 odgovarajućeg broja žila i presjeka istih. Kablovi se polažu na PNK regalima kablovskim regalima i obujmicama vatrootpornosti E 90.

Kompletan sistem ventilacije i odimljavanja napaja se i rezervnim napajanjem sa DEA.

Svi ventilatori za ventilaciju i odimljavanje garaža su trofazni dvobrzinski osim ventilator natpritisaka u tampon zoni.

Razlikujemo povremenu ili redovnu ventilaciju, incidentnu ventilaciju i incidentnu situaciju - odimljavanje kako je dato mašinskim projektom:

Kod redovne ventilacije: U ovom slučaju preko vremenskog releja – tajmera potrebno je podesiti tako da se ventilatori za odsisavanje uključuju na svakih pola sata sa dužinom rada 15 min i prekidom rada od 23 do 06 časova ili prema nekom drugom vremenskom intervalu koji je moguće podesiti a u zavisnosti od frekvencije saobraćaja.

U režimu incidentne ventilacije: Razlikujemo dva slučaja, što zavisi od nivoa koncentracije ugljen monoksida. Naime, kada uređaji za detekciju ugljen-monoksida registruju koncentraciju od 50 ppm (cm^3/m^3) šalju signal razvodnom ormanu/komandnoj table da se aktiviraju samo ventilatori za odsisavanje i sistem radi dovoljno dugo da bi se smanjila koncentracija CO.

Ukoliko koncentracija i dalje raste, a uređaji za detekciju izmjere koncentraciju u određenom trenutku od 100 ppm – aktiviraju se i ventilatori za usmjeravanje (jet ventilatori) na manjoj brzini. U ovom slučaju sistem radi dok se koncentracija ne spusti na 50 ppm. U slučaju kada senzori registruju pojavu dima ili kad koncentracija CO dostigne 250 ppm aktivira se zvučna i svjetlosna signalizacija – upozorenja da se napusti garaža i ugase motori na vozilima i tada sistem prelazi u režim incidentne situacije – odimljavanja (druga brzina-veća) kako za odsisni ventilator tako i za jet ventilatore. U ovom slučaju dolazi i do aktiviranja ventilatora za natpritisak u tampon zoni.

Ventilatori rade do dolaska vatrogasaca, a to je najviše 15 minuta. Ovaj sistem je moguće aktivirati i ručno prema potrebi od strane vatrogasaca. Vatrogasci donose odluku da li će isključiti ventilator ili ventilatore.

GROMOBRANSKA INSTALACIJA

Gromobranska instalacija je projektovana u skladu sa standardom JUS N.B4. 803 i JUS IEC 1024-1-1.

Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja predviđena je **klasična** gromobranska instalacija. po modelu Faradejevog kaveza. Instalacija se sastoji od:

- Priblatnog sistema (hvataljke)
- Sistema spustnih provodnika (gromobranskih odvoda)
- Sistema uzemljenja

Po krovu objekta se postavlja Fe/Zn traka 20x3mm na odgovarajućim potporama, čime se obrazuje gromobranska hvataljka. Kao “prirodni” dio gromobranske hvataljke predviđen je horizontalni limeni oluk..

Povezivanje i nastavljanje trake vršiti ukrsnim komadima JUS N.B4.936 a povezivanje trake i lima stezaljkama JUS N.B4.908. Povezivanje trake i čeličnih profila uraditi zavarivanjem u

dužini 10cm. Potpore (držači trake) tipa JUS N.B4. 925 (ravni dio krova), odnosno JUS N.B4. 920 i 922 na kosom dijelu krova se postavljaju na međusobnom razmaku od cca 1-1,5m. Na gromobransku hvataljku povezati sve metalne mase na krovu, oluke, ventilacione kape i sl.

Odvodi – spustovi do temeljnog uzemljivača će se izvesti trakom Fe/Zn 20x3mm postavljenom kroz betonske stubove prilikom armiranja istih. Vertikalni oluci su predviđeni od PVC. U slučaju prelaska na metalne oluke vezu između vertikalnih oluka i trake temeljnog uzemljivača ostvariti trakom FeZn 25x4mm i obujmicom za oluk koja se povezuje na visini 0,5 m od tla.

Temeljni uzemljivač se radi od trake Fe/Zn 25x4mm JUS N.B4.901 položene u temelju objekta i vezane za temeljnu armaturu prečnika većeg od Ø 10mm, varenjem na svakih 2m. Varove uraditi sa što manje deformacija trake i kvalitetno antikorozivno zaštititi. Traka se polaže u sloju betona minimalne debljine 10cm a ispod hidroizolacije. Sa temeljnog uzemljivača predviđeni su izvodi za gromobranske odvode (spustove) i jednopotencijalne sabirnice za osnovno izjednačenje potencijala u objektu - ŠIP. Sav materijal za nošenje, povezivanje i nastavljanje trake mora biti standardno izrađen.

J

ednopotencijalnu sabirnicu (J.P.S. - GIP izrađenu od bakra (Cu 350 x 30 x 5mm), trakom Fe/Zn 25x4 mm direktno povezati sa temeljnim uzemljivačem. Jednopotencijalna sabirnica je smještena u posebnom limenom ormariću pored MRO ili kao posebno polje u okviru MRO.

Da ne bi došlo do potencijalne razlike između metalnih masa u objektu uraditi **osnovno** izjednačenje potencijala povezivanjem istih u galvansku cjelinu provodnikom P-Y 16 mm² (35mm² za GIP - MRO), posredstvom sabirnice (šine) za izjednačenje potencijala (G.I.P.). Osnovno izjednačenje potencijala podrazumijeva priključak na zaštitnu sabirnicu za izjednačenje potencijala, sljedećeg:

- glavni zaštitni provodnik PE
- glavni zemljovod, podrazumijevajući temeljni uzemljivač zgrade i traku uz napojni kabal
- glavne metalne cijevi vodovoda, kanalizacije, grijanja,
- metalne ormare električnih i neelektričnih instalacija MRO, GRO, TK/TVO, DOV itd.
- sve zaštitne provodnike u instalaciji objekta, koji moraju biti presjeka kao i fazni ili nulti a žuto-zeleno označeni.

U kupatilima izvesti **dopunsko** izjednačenje potencijala povezivanjem metalnih vodovodnih cijevi (topla i hladna voda) i metalnih masa (npr. metalna konstrukcija za spuštenu plafon) prema priloženom grafičkom detalju i standardu JUS N.B2.771. Instalaciju dopunskog izjednačenja potencijala izvesti provodnikom P/F-Y 6mm² do šine za izjednačenje potencijala montiranoj na visini od 0.4m i smještenoj u tipskoj kutiji za izjednačenje potencijala (PS49). Šina se istim tipom provodnika povezuje na zaštitnu sabirnicu u pripadajućoj stanskoj razvodnoj tabli. Vodovodne cijevi povezati posredstvom bakarne obujmice i vijka M6 a između cijevi I obujmice postaviti olovni umetak debljine 2mm. Sve krajeve višežičnih provodnika opremiti kablovskim stopicama. U MRO su predviđeni odgovarajući odvodnici prenapona, za zaštitu od prenapona atmosferskog ili komutacionog porijekla, na provodnicima pod naponom obzirom na TN sistem zaštite u instalaciji.

U okvirima mogućeg posle otkopavanja dijela postojećih temelja postojeći uzemljivač povezati na novopredviđeni i iskoristiti neki od spustova u koliko su upotrebljivi.

INSTALACIJA SLABE STRUJE

Projektom su riješene sve vrste instalacija koje su potrebne za funkciju ovakvog objekta na osnovu Prijektnog zadatka i dogovora sa investitorom i to:

- TK-SKS instalacija
- TV instalacija
- instalacija video interfona
- instalacija dojave požara
- instalacija signalizacije gasa CO

Integrisana TK-SKS instalacija

Priključak na TK mrežu izvešće se na osnovu TK saglasnosti polaganjem fiberoptičkog kabla potrebnog kapaciteta, od TK priključnog okna, prema UTU do glavnog telefonskog razvodnog ormara – Racka smještenog na recepciji na prizemlju. Za polaganje privodnog kabla od kablovskog okna do rack ormara polažu se PE flexi cijevi 2 xØ110mm na dubini polaganja spoljne TK mreže. Glavni telekomunikacioni rack ormar je veličine 24U/19”, odnosno dimenzija cca 600x600x1230mm (ŠxDxV).

Od RACK ormara do spratnih TK ormara (TKO-nn) polažu se FO indoor kablovi kapaciteta 16 monomodnih vlakana. Od spratnih TKO do optičkih završnih kutija u stanovima polažu se pigtail (ili 1x2) kablovi sa dva monomodna vlakna. Pigtail kablovi se splajsuju u spratnom razvodnom ormaru dok se drugi kraj završava optičkom priključnom kutijom - OP u dnevnom boravku - DB, na datim koncentracionim pozicijama.

Unutar stanova predviđene su lokalne koncentracije u skladu sa FTTH preporukama CT izvedene kablovima FTP 4x2xAWD23 završene obostrano u priključnim modulima RJ-45. Setovi slabe struje ili kombinovani sa energetske priključnicama – modulima se montiraju na 0,4m od kote gotovog poda. Šema instalacionih cijevi za polaganje unutrašnje TK instalacije sastoji se od vertikalnog i horizontalnog razvoda. Vertikalni razvod od RACK-a do poslednjeg spratnog razvodnog ormara (sa rezervom do poslednje ploče) predviđen je sa PVCØ40mm cijevima. Horizontalni cijevni razvod od spratnih razvodnih ormara do optičke završne kutije. Predviđene su po 2 x PVC Ø 16 mm instalacione cijevi. Instalacione cijevi se postavljaju ispod maltera ili kroz AB ploče i platna prije armiranja istih, isključivo u pravcu dok se na svakom lomljenju trase postavljaju odgovarajuće PVC razvodne kutije. Postavljene instalacione cijevi treba da omoguće jednostavno uvlačenje ili zamjenu kablova.

Od J.P.S do Rack/TKO polaže se vod za izjednačenje potencijala P/F-Y 16 mm² .

TV instalacija

U objektu je predviđena instalacija za prijem RTV signala, koja će omogućiti prijem i distribuciju satelitskih i zemaljskih RTV signala.

Instalacija za prijem RTV programa treba da se sastoji od:

- prijemnog antenskog sistema
- glavne prijemne stanice - kućište zajedničkog antenskog uređaja ZAU
- distributivne mreže (odvodne kutije, krajnje SAT-TV utičnice i kablovski razvod)

Video interfonska instalacija

Prema zahtjevu iz projektnog zadatka u objektu je predviđen video interfonski sistem. Glavna koncentracija videointerfonskih instalacija predviđena je u razvodnom ormaru INO koji je smješten u ulaznom holu objekta u namjenskoj prostoriji. Sistem video interfona je baziran je na modernoj BUS tehnologiji koja omogućava realizaciju sistema primjenom najčešće samo jednog mrežnog FTP 4x2xAWD23 kabla uz dodatni JY(St)Y 1 x 2 x 0,8 mm za povezivanje distributera video signala. Bez obzira na jednostavnost instalacije predloženi sistem obezbjeđuje niz naprednih funkcija:

- modul za privatnost razgovora,
- integrisana kolor dan-noć CCD kamera sa IC diodama, minimum 420 TV linija,
- integrisana mikrozvučna kombinacija sa sopstvenim pojačavačem,
- nazidna montaža

Za kompletnu instalaciju interfonskog sistema predviđena su tri kabla:

- mrežni SFTP 4x2x23AWG za povezivanje elemenata sistema
- JY(St)Y 1x2x0,8mm za prenos video signala između video distributera
- finožični PP/L 2x1mm² za komandovanje el. bravom.

Pozivni tablo interfonskog sistema montira se na visini 1,5m od stajališta ispred ulaznih vrata, odnosno prema dispoziciji datoj u grafičkom dijelu projekta. Elektromagnetna brava na 12V montirana je na ulaznim vratima objekta i povezana sa razvodnim ormarom INO.

Razvodni ormar video interfonskog sistema napojiti sa polja zajedničke potrošnje preko posebnog napojnog kabla štićenog sopstvenim instalacionim prekidačem

Kablovi se uvlače u prethodno položene instalacione cijevi presjeka datog na blok šemi instalacije. Cijevi se postavljaju ispod maltera ili ulivaju kroz betonske ploče i zidove. Kapaciteti kablova su u skladu sa zahtjevom predloženog proizvođača TCS, Njemačka te ih za druge proizvođače treba prethodno provjeriti i usglasiti.

Protivpožarna signalizacija

Sistem dojava požara u okviru objekta, treba da obezbjedi automatsku dojavu nastanka požara i alarmiranja osoblja da je do požara došlo. Savremeni sistemi za dojavu požara obezbjeđuju veliku pouzdanost u detekciji požara, jednostavnost u montaži, proširenju, eksploataciji i održavanju. Pružaju mogućnost umrežavanja i povezivanja sa drugim tehničkim sredstvima. Projekat je urađen prema opremi firme Notifier i njihove analogno adresabilne centrale AM2000, koja pruža mogućnost za alarmiranje.

Osnovne mogućnosti koje ovaj sistem daje su:

Visoka pouzdanost sistema, decentralizaciju i modularnost centralnih uređaja što omogućava jednostavnost u proširenju sistema i ekonomičnost u rješenju instalacija. Mogućnost povezivanja jedne ili više adresabilnih centrala za dojavu požara na sistem računskog nadzora. Takođe sistem dojave požara će imati mogućnost djelovanja na sistem automatike lifta.

Predviđeni sistem dojave požara čine:

- analogno adresabilna PP centrala
- adresabilne automatske javljače požara (optičke i termodiferencijalne)
- adresabilne ručne javljače
- adresabilne i standardne alarmne sirene
- adresabilni ulazno / izlazni modul za vez na automatiku lifta, šprinklera i ventilacije
- signalne kablove

Centrala za dojavu požara

U prostoriji recepcije u prizemlju objekta predviđeno je postavljanje analogno adresabilne centrale za dojavu požara (AM2000 – Notifire). Centrala je kapaciteta dvije adresabilne petlje (jedna rezervna) i nalazi se u kućištu za montažu na zid.

Osnovne odlike ove centrale su adresabilnost, analognost, samoodržavanje–samotestiranjem, programibilnost i mogućnost da se kroz odgovarajuću prateću adresabilnu opremu vrši kontrola lifta ili odvojeno upravljanje detekcijom gasa.

Adresabilnost podrazumjeva dodjeljivanje adrese svakom javljaču, tj elementu sistema - petlje, čime je postignuto precizno lociranje požara u objektu.

Analognost podrazumjeva da javljač prilikom alarma ne okida, već šalje centrali izmjerenu vrijednost koncentracije dima ili temperature ili koncentracije CO na osnovu kojih centrala ima mogućnost da odluke da li je pređen alarmni prag i da li su se stekli uslovi za alarm.

Samoodržanje podrazumjeva da se na displeju centrale ispisuje zahtjev za čišćenje javljača ukoliko je central zaključila da je to potrebno na osnovu promjene rezultata mjerenja koje obavlja javljač. Takođe ima mogućnost provjere na kratak spoj ili otvorenu vezu bez uticaja na rad sistema.

Programabilnost omogućava unošenje podataka i definisanje izvršnih funkcija centrale, podjele po zonama, priključenje centrale na PC za potrebe nadzora stanja centrale i štampanja podataka i izvještaja preko priključka za štampač.

Upravljanje centralom se obavlja pomoću umemorisanog programa, što omogućava stalni nadzor javljačke petlje, ispitivanje svih povezanih javljača i modula, obradu signala smetnji i alarma, aktiviranje alarmnih sirena, komandovanje ili prosljeđivanje signala drugim sistemima (spuštanje lifta u prizemlje u slučaju dojave požara itd.)

Na prednjoj strani centrale je LCD displej (8 linija x 40 karaktera-pozadinski osvijetljen) i tastaturom za upravljanje i programiranje. Na jednoj adresabilnoj petlji moguće je priključiti 99 automatskih detektora + 99 ručnih javljača, sirena i/ili ulazno izlaznih modula.

Centrala se napaja naponom 220V, 50Hz sa posebnog strujnog kruga. U slučaju ispada ovog napona raspolaže se sa rezervnim izvorom napajanja-ugrađenim AKU baterijama 2x7 Ah koje treba da obezbjeđuju autonomiju 72 sata u mirnom režimu i 30 minuta u alarmnom režimu.

Centrala posjeduje korisnički izvor napajanja 24V/1,8 A, punjač baterija 24V/0,8 A, sat realnog vremena, RAM memoriju sa trajnim čuvanjem podataka o posljenjih 500 događaja.

Detektori požara

Sagledavajući namjenu objekta, moguće uzroke izbijanja požara, brzinu razvoja požara i uslove koji vladaju u prostorijama, za automatsku detekciju pojave požara predviđa se primjena optičkih i termodiferencijalnih javljača požara.

Za osnovni tip detektora sistema usvojen je optičko-dimni detektor. Ovaj detektor vrši otkrivanje pojave požara u ranoj fazi njegovog razvoja. Automatski detektori su predviđeni u svim požarno ugroženim prostorima.

Automatski adresabilni javljači požara

Optički detektor "Notifier" SDX751E

Sobzirom da svaki požar započinje stvaranjem dima, ovaj javljač je najpouzdaniji u prepoznavanju požara u ranoj fazi. Zbog principa rada ovaj javljač je praktično neosjetljiv na promaju.

Tehničke karakteristika:

- Uniformno reagovanje za različite pojave požara
- Visoka otpornost na zaprljanost
- Senzorski sistem visokih performansi.

Ovi javljači postavljaju se direktno na strop pomoću odgovarajuće baze-postolja i adresabilni su.

Termodiferencijalni javljač "Notifier" FDX551.

Ova vrsta detektora registruje promjenu temperature T/t u određenom vremenskom intervalu i registruje dostizanje određene temperature T_{max} . Ove detektore požara primjenjujemo u prostorijama u kojima prilikom pojave požara očekujemo brz porast temperature ili kada nije opravdano primijeniti neki drugi tip javljača, a postoji potreba za automatskim detektovanjem nastanka požara.

Tehničke karakteristike:

- Precizno aktiviranje alarma pri dostizanju maksimalne temperature (58 °C)
- Precizno aktiviranje alarma u slučaju naglog porasta temperature (npr sa 10 °C na 15°C)

Ovi javljači se postavljaju minimalno 30 mm od plafona u svojoj odgovarajućoj bazi-postolju i adresabilni su.

Svi automatski detektori su sa individualnom adresom i vezuju se direktno na četvorožilni prsten. Spojevi u detektorima moraju se lemiti.

Gustina postavljanja detektora određena je na osnovu analize uzimajući sljedeće parametre: princip nadzora nad prostorijama, visinu prostorije, površinu prostorije, podatke proizvođača opreme.

Prilikom tačnog određivanja mjesta postavljanja detektora neophodno je postupiti u svemu kao što je dato u tehničkim uslovima za izvođenje instalacija za signalizaciju požara, takođe skrećem pažnju da se detektori u hodnicima čija je širina manja od 3m moraju postaviti minimalno na rastojanju od 0,5m od bočnog zida.

Na svim komunikacijskim djelovima objekta biće postavljeni ručni adresabilni javljači požara Notifier P700.

Ručni javljač služi za ručnu daljinsku dojavu požarnog alarmnog signala do centralnog uređaja sistema za signalizaciju požara, bez vremena provjere i na taj načinima ulogu u požarnoj zaštiti za direktno alarmiranje. Ručni detektori u petlji zauzimaju jedno modulsko mjesto jer po tipu adrese spadaju u module.

Postavlja se na visini 1,5m od kote gornjeg sloja poda.

Po hodnicima stambenog dijela objekta postavljeni su konvencionalni ručni javljači požara sl. tipu BG35S

“Notifier” koji se vezuju na direktni ulaz u PPC.

Alarmne sirene

Obavješćavanje osoblja o pojavi požara u objektu, vršiće se pomoću zvučnih alarmnih signala emitovanih preko odgovarajućih sirena. Odabran je tip konvencionalne alarmne sirene Notifier EMA 1224BR minimalne jačine zvuka 103dB/m i sa mogućnošću odabira jednog od 9 zvučnih signala. Alarmne sirene se postavljaju na visini 2,45m od gornje kote sloja poda, a napajaju se direktno sa centrale

Postavljanje modula omogućava da centrala upravlja raznim uređajima (sprinkler, liftovi, hidrofor i sl.) i/ili dobija informaciju u zavisnosti od događaja i programiranih uslova.

Instalacija sistema za dojavu požara

Instalacija sistema za dojavu požara će se ostvariti telekomunikacionim instalacionim kablovima kapaciteta JH(St)H 2x2x0,8mm u falogen free izradi, crvene boje.

Unutar objekta, instalacija signalizacije požara vodi se u HF crijevima $\varnothing 16\text{mm}$.

Ulaz kablova u orman vršiće se odozdo ili odozgo kroz kablovske uvodnike.

Instalacioni kablovi na mjestima prolaska iz jednog u drugi požarni sektor treba da budu zaštićeni sporogorućom masom, sa svake strane po 1 metar.

Signalizacija gasa CO

Sistemi za detekciju ugljen monoksida u vazduhu se koriste na svim mjestima gdje se koristi ili dolazi do njegovog oslobađanja. Karakteristična mjesta su garaže, podzemna skloništa, šahtovi, željezare i sl.

Namjena sistema je da upozori prisutne ljude na opasnost povećane koncentracije ugljen monoksida u vazduhu i da upravlja radom ventilacionog sistema u cilju smanjenja koncentracije CO. S obzirom da je u suterenu objekta predviđeno garažiranje vozila stanara i na klasifikaciju garaže predviđena je signalizacija povećanog prisustva gasa CO u garaži. Prema projektnom zadatku predviđeno je prinudno provjetravanje garaže. U podzemnoj garaži se predviđa stacionarni uređaj za kontrolu i signalizaciju povećane koncentracije ugljenmonoksida GE KILSEN KM 260, DURAN 203, sa dvije zone, ili drugog renomiranog proizvođača I principijelno se sastoji iz:

Centralnog uređaja – signalne centrale koji sadrži:

- napojno relejni modul
- mjerne module
- zonske kontrolne module

Signalna centrala je sljedećih karakteristika:

- napajanje 220V, 50Hz
- potrošnja cca 6W po mjestu detekcije
- radni napon 24V
- mjerni opseg 0 – 100% DGE
- tačnost 3% DGE
- lokalni zvučni i svjetlosni alarm

Detektori gasa:

Detektori gasa su sljedećih karakteristika:

- vrsta zaštite Exdm IIC T5
- mehanička zaštita IP55
- izlaz 0 – 20 mA

Centralni uređaj i detektori u jednoj zoni povezuju HF kablom tipa N2XH 3x1,5mm². Maksimalan broj detektora u zoni je 20, a maksimalna dužina kabla 120m za presjek 1,5mm². Za druge proizvođače su i karakteristike drugačije.

Konstrukcija omogućava sistemu fleksibilnost u broju modula, odnosno u broju kontrolisanih mjesta. Na centralnom uređaju svako mjesto detekcije ima nezavisnu svjetlosno zvučnu signalizaciju o pojavi nedozvoljene koncentracije. Relejni kontakti (beznaponski kontakti - mirni i radni, za uključivanje ventilacije, prenos upozorenja, alarma i kvara 220V, 5A) omogućavaju prenos signala i komandovanje. Mjerni opseg uređaja je od 0 do 300 ppm. Montažna visina detektora 1,5 do 2m od poda, odnosno u skladu sa preporukama proizvođača opreme.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PRORAČUNI

Bilans MRO-1:

Ukupno instalisano opterećenje za 32 apartmana, u lameli A, iznosi:

$$P_{\text{inst,mro_1}} = 752,4 \text{ kW}$$

Suma jednovremenih opterećenja na nivou MRO-1:

$$\Sigma P_{\text{jed,mro_1}} = 381,6 \text{ kW}$$

Ukupno vršno opterećenje objekta od "n" jedinica dobija se iz izraza:

$$P_{\text{jed}} = f_j \times P_{1\text{jed}} \times n, \text{ gde je:}$$

f_j - faktor jednovremenosti za "n" stanova, a dobija se po obrascu:

$$f_j = f_{\infty} + (1 - f_{\infty}) / \sqrt{n}$$

dok se faktor beskonačnosti, f_{∞} dobija iz dijagrama odnosa tog faktora i vršne snage domaćinstva:

Uz faktor beskonačnosti $f_{\infty} = 0,185$ odnosno faktor jednovremenosti za ukupno 32 jedinice iznosi

$$f_{32} = 0,341$$

Jednovremeno opterećenje na nivou MRO-1:

$$P_{\text{jed,mro_1}} = \Sigma P_{\text{jed,mro_1}} \times f_{32} = 381,6 \times 0,341$$

$$P_{\text{jed,mro_1}} = 130,1 \text{ kW}$$

Bilans MRO-2:

Ukupno instalisano opterećenje za 19 apartmana, lokal L-1, zajednička potrošnja RT-ZP i prioritetni potrošači koji se napajaju sa GRO-D, iznosi:

$$P_{\text{inst,mro_2}} = 517,2 \text{ kW}$$

Suma jednovremenih opterećenja na nivou MRO-2:

$$\Sigma P_{\text{jed,mro_2}} = 274,3 \text{ kW}$$

Kako se sa MRO-1 napajaju i GRO-D i RT-ZP i lokal L-1 imamo $n=22 < 25$ pa za Stoksa uzimamo

$$f_{\infty} = 0,25;$$

$$f_{22} = 0,41$$

$$P_{\text{jed,mro_2}} = \Sigma P_{\text{jed,mro_2}} \times f_{22} = 274,3 \times 0,41$$

$$P_{\text{jed,mro_2}} = 112,5 \text{ kW}$$

Bilans snage na nivou objekta:

Apartmani:

$$P_{\text{inst_dro}} = P_{\text{inst,mro_1}} + P_{\text{inst,mro_2}} = 1269,4 \text{ kW}$$

Suma jednovremenih opterećenja na nivou DRO:

$$\Sigma P_{\text{jed_dro}} = 656,0 \text{ kW}$$

Uz faktor beskonačnosti $f_{\infty} = 0,185$ odnosno faktor jednovremenosti za ukupno $51+1+2=54$ jedinica iznosi

$$f_{54} = 0,296$$

Jednovremeno opterećenje na nivou DRO/TS:

$$P_{\text{jed_dro}} = 656,0 \times 0,296$$

$$P_{\text{jed_objekta}} = 195,0 \text{ kW}$$

Uz pretpostavku potrošnje prosječne jedinice (garaža, tehničke prostorije i zajedničke potrošnje aproksimirane trostrukom potrošnjom prosječnog stana) od 7500 kWh / god. imamo procijenjenu potrošnju objekta na godišnjem nivou od:

$$E_{\text{obj}} = 7500 \times 55 = 412.500 \text{ kWh}$$

SPLINKER INSTALACIJA

Sprinkler instalacija spada među najefikasnije instalacije za gašenje požara. To je automatska stabilna instalacija za gašenje požara rasprskavajućim mlazom vode, koja u pripremnom položaju prije aktiviranja ima zatvorene mlaznice, koje se otvaraju na određenoj povišenoj temperaturi i na taj način započinje automatsko aktiviranje instalacije. Cjevovodi koji dovode vodu do mlaznica su pod stalnim pritiskom vode. Gašenje požara se vrši određenim brojem mlaznica, zavisno od brzine širenja požara.

Pored gašenja, pri aktiviranju sprinkler instalacije istovremeno vrši i dojavu požara davanjem alarmnog signala, jer je svaka sprinkler mlaznica istovremeno i termomaksimalni javljač požara.

Tip instalacije

Usvojena je mokra sprinkler instalacija sa vodom, jer u objektu koji se štiti ne postoji mogućnost zamrzavanja vode u cjevovodima. Prostorija za smeštaj opreme obezbijedena je od niskih temperatura.

Cjevovodi mokre sprinkler instalacije su stalno napunjeni vodom pod pritiskom. Od trenutka aktiviranja instalacije, trenutno dolazi voda do mjesta gdje se pojavio požar.

Sprinkler instalacija se sastoji od sledećih elemenata:

- mokri sprinkler alarmni ventil,
- cijevna mreža na kojoj su postavljene sprinkler mlaznice;
- sprinkler mlaznice viseće i zidne,
- dovodni cjevovod,
- ostala prateća armatura.

Sprinkler ventilska stanica

Sprinkler ventilska stanica se nalazi na nivou garaže G-1, kota -3.00 m u prostoriji čija je površina 15,4 m².

U ovoj prostoriji se nalazi mokri sprinkler ventil sa pratećom armaturom. Ova prostorija je obezbijedena od niskih temperatura (I klimatska zona), a prostorija predstavlja poseban požarni sektor otporan na požar 120 minuta (vrata samozatvarajuća otporna na požar 90 minuta).

Signali od ovalnih zasuna:

Mikroprekidači na ovim ovalnim zasunima treba da daju, preko Centrale za detekciju i dojavu požara, signal ako ventil nije u odgovarajućem položaju.

Signal presostata mokrog sprinkler ventila:

Presostat sprinkler ventila daje signal da je podignuta klapna mokrog sprinkler ventila. Ovakav signal znači moguć požar jer klapna sprinkler ventila može biti malo otvorena usled zaglavljivanja klapne sprinkler ventila. Zbog mogućnosti da se desi takva situacija, ovaj signal se

šalje sistemu za nadzor i upravljanje. Ovaj signal treba da indukuje interni alarm u prostoriji Centrale za detekciju i dojavu požara. Akcije koje moraju uslijediti moraju biti adekvatne za stanje požara, ali bez izvršnih funkcija protivpožarne centrale (primjer: obaranje protivpožarnih klapni).

Signali indikatora protoka:

Indikator protoka je uređaj koji usled kretanja vode kroz cijev (u jednom smjeru) daje kontakt koji se prenosi ka protivpožarnoj centrali. Ovakav signal se tretira kao siguran požar. Izvršne funkcije protivpožarne centrale moraju biti adekvatne stanju požara.

Indikator protoka se nalazi na horizontalnom dijelu cjevovoda, i to na dovodnom cjevovodu iz sprinkler ventilске stanice.

Priključak za vatrogasno vozilo:

je priključak koji se nalazi na fasadi objekta ili van fasade na površini, ako je tako dato u uslovima vodovoda i on je još jedna mjera sigurnosti, koja omogućava da se vatrogasno vozilo priključi na sprinkler sistem i da na taj način gasi požar. Ova dodatna mjera sigurnosti je predviđena u slučaju da u gradskom vodovodu nema vode.

Alarmna mokra sprinkler stanica:

sadrži nepovratnu klapnu koja je u zatvorenom položaju usled jednakih pritisaka uzvodno i nizvodno od klapne. Ovo uravnoteženje pritisaka se obavlja bajpasom klapne, preko koje se ovi pritisci izjednačuju. U slučaju požara, ampula sprinkler mlaznice puca. Pritisak iznad klapne (nizvodno) pada, omogućujući klapni da se otvori i propusti potrebnu količinu vode do sprinkler mlaznica.

Hidrauličko alarmno zvono:

prilikom podizanja klapne sprinkler ventila, oslobađa se otvor ka hidrauličkom alarmnom zvonu koje usled proticanja vode daje alarm.

Mreža cjevovoda

Mreža cjevovoda ima osnovnu funkciju da spaja sprinkler mlaznice sa izvorom vode, osiguravajući osnovne potrebne parametre - količinu vode i pritisak. Vodi se tako da se pokrije cijela površina koja se štiti. Izrađuje se od crnih bešavnih cijevi.

Cijevi se međusobno spajaju spojnicama iznad prečnika DN50 a za DN50 i manje prečnike, spajanje je predviđeno navojnim fittingom prema preporukama DIN standarda.

Cjevovodi se vode sa nagibom prema mjestima ispusta, kako bi se mogli isprazniti. Na krajevima magistralnih cjevovoda predviđene su slavine za ispiranje.

Pad mreže cjevovoda izvesti tako da je obezbijeđeno kvalitetno pražnjenje instalacije.

Način formiranja cijevne mreže ima direktan uticaj na uniformnost pokrivanja šticeenog prostora. Praktični uslovi i mogućnosti odredili su raspored cevne mreže i to u zavisnosti od konstrukcije i namjene objekta.

Maksimalni dozvoljeni pritisak u cevovodu ne smije da pređe vrijednost od $p_{max.} = 10 \text{ bar}$.

Sprinkler mlaznice

Sprinkler mlaznice su važan elemenat sprinkler instalacije, jer vrše njeno aktiviranje. One se pri određenoj temperaturi otvaraju, a svojom konstrukcijom omogućavaju rasipanje vode tako da ona ravnomerno kvasi površinu na kojoj se desio požar.

Sprinkler mlaznica se sastoji od sledećih dijelova:

- tijela mlaznice
- zatvarača kojeg na sjedištu drži ampula ispunjena ekspanzivnom tečnošću (ampula puca kada temperatura oko mlaznice dostigne vrednost od 68 °C)
- raspršivača učvršćenog na vrhu tijela mlaznice

Minimalno dozvoljeni pritisak na sprinkler mlaznici iznosi $p_{min} = 0.35$ bar.

Snabdijevanje vodom splinker instalacije

Za pravilan i siguran rad sprinkler instalacije najvažniju ulogu ima sigurno snabdijevanje vodom, dovoljne količine sa potrebnim pritiskom tokom vremena gašenja.

Garaže spadaju u grupu požarne opasnosti OH2, pa je potrebno je obezbijediti jedan neiscrpni izvor vode (u ovom slučaju vodovodna mreža).

Gradska vodovodna mreža je neiscrpni izvor vode, jer obezbjeđuje vodu za rad instalacije za potrebno vrijeme gašenja.

Sprinkler instalacija se mora direktno priključiti na gradsku vodovodnu mrežu, koja mora biti od prečnika DN100 ili veća, koja obezbjeđuje potrebnu količinu vode za vrijeme pogona sprinkler instalacije.

Sprinkler instalacija se direktno priključuje na gradsku vodovodnu mrežu, prečnika DN100, koja obezbjeđuje potrebnu količinu vode za vreme pogona sprinkler instalacije.

Na mjestu priključenja sprinkler instalacije na gradsku vodovodnu mrežu obavezno montirati nepovratni ventil DN100 na sprinkler instalaciji.

VENTILACIJA I ODIMLJAVANJE PODZEMNE GARAŽE

Glavnim mašinskim projektom je predviđen savremen i energetski efikasan način ventilacije i odimljavanja garaže sa primijenom impulsnih tzv. JET ventilatora, a sve u skladu sa važećim Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Sl. list Crne Gore br. 09/12) i preporukama važećih standarda i propisa.

Za garažu je predviđen sistem za ventilaciju i odimljavanje podzemne garaže na nivou -3.00 m, tzv. bezakanlni sistem, i sastoji se od sistema G-1 (ventilacija i odimljavanje) i podsistema TZ1 (ubacivanje vazduha u prostor tampon zonu). Garaža po svojoj površini i prema važećem Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Sl. list CG br. 09/12, u daljem tekstu „Pravilnik”) pripada srednjim garažma (površina veća od 400 m² od 1500 m²).

Garaža ima ukupno 46 parking mjesta. Ima jedan prostor definisan kao prostorija sa nadpritiskom tj. tampon zona. Ulaz i izlaz automobila iz garaže je putem jedne ulazno/izlazne rampe. Izlaz iz garaže omogućen je vani preko ulazno/izlazne rampe na koti -3.00 i centralnog stepeništa preko tampon zone TZ1.

Predviđen je jedan jedinstven nezavisan sistem ventilacije i odimljavanja primijenom JET ventilatora sa usmjeravanjem štetnih gasova do odsisnog mjesta odakle se izbacuju iz garaže pomoću aksijalnog ventilatora vatrootpornosti 2h pri temperaturi od 400 °C.

Proračunom je dobijena količina vazduha od 13000 m³/h u režimu ventilacije i 26000 m³/h za režim odimljavanja.

Projektom je predviđen jedan aksijalni ventilator tip HT80JMv/31/4-8/9/24 proizvođača Flakt Woods, Engleska i 4 aksijalna JET ventilatora tip 31JT-4LP-UBD-TB / F4000C-120 min, istog proizvođača.

Uzimajući u obzir arhitekturu garaže, kao i pozicije za dovod svježeg vazduha, predviđena je montaža jednog odisisnog aksijalnog ventilatora u vertikalnom položaju, na sjeverozapadnoj strani objekta, dok je dotok svježeg vazduha omogućen prirodnim putem preko ulazne rampe (sa perforiranim vratima) i otvora u AB platnu.

Raspored JET ventilatora je definisan na osnovu preliminarne analize proizvođača Flakt Woods, Engleska. Prilikom izvođenja radova potrebno je da isporučilac (Izvođač radova) JET ventilatora uradi CFD analizu kako bi se definisao njihov tačan položaj i eventualna pomjeranja.

Nadoknađivanje svježeg vazduha se obezbjeđuje prirodnim putem uslijed potpristika, preko jedne ulazno/izlazne rampe za automobilne na koti -3.00 metara na jugozapadnoj strani objekta preko otvora na vratima na suprotnoj strani garaže. Dispozicija je usaglašena sa projektom arhitekture i statike.

Tampon zona (Prostorija sa nadpritiskom)

Građevinsko arhitektonskim rješenjem predviđena je jedna prostorija sa nadpritiskom tzv. tampon zona (TZ1). U tampon zonama potrebno je ostvariti nadpritisak vazduha u odnosu na pritisak vazduha okolnih prostorija za 20 – 80 Pa. Nadpritisak vazduha u tampon zoni se ostvaruje ubacivanjem vazduha u prostor tampon zone. Sva vrata u tampon zoni su protivpožarna, vatrootporna 1,5h na temperaturi od 400 °C, sa mehanizmom za samozatvaranje definisana građevinskim projektom. Shodno izabranom kapacitetu ventilatora izabrana je mehanička klapna za održavanje nadpritiska u skladu sa preporukom proizvođača Trox. Nadpritisna klapna pozicionirana je u gornjoj zoni tampon prostorije.

Ventilatori

Ventilator za ventilaciju i odimljavanje je termootporni aksijalni dvobrzinski ventilator vatrootporani na temperaturu 400 °C u trajanju od 120 min.

Ventilatori za usmjeravanje štetnih produkata sagorijevanja Impulsni tzv. JET ventilatori su promjera 315 mm u LOW-PROFILE izvedbi sa vatrootpornošću na temperaturu 400 °C u trajanju od 120 min.

Ventilator za ventilaciju i odimljavanje podzemne garaže je dvobrzinski, aksijalni ventilator tip HT80JMv/31/4-8/9/24/F4000C-120 min, proizvođača Flakt Woods, Engleska. Ventilator je pozicioniran na koti +0.00 m van garaže u vertikalnom položaju sa nepovratnom klapnom montiranom prema preporukama proizvođača opreme, na mjestu posebno predviđenom za ovu namjenu i čija je pozicija usklađena sa građevinsko-arhitektonskim projektom. Preliminarnom CFD analizom i već definisanim arhitektonskim rješenjem, izabrana je najoptimalnija pozicija odsisnih ventilatora.

Aksijalni ventilator tip HT80JMv, Flakt Woods, Engleska

Ventilatori za usmjeravanje štetnih gasova i dima u podzemnoj garaži su dvobrzinski, jednosmjerni, impulsni ventilatori tip 31JT-4LP-UBD-TB / F4000C-120 min, proizvođača Flakt Woods, Engleska. Ventilatori su pozicionirani kako je i prikazano u grafičkom dijelu dokumentacije. Montiraju se ispod ploče garaže u skladu sa preporukama proizvođača opreme a vodeći računa o minimalnoj visini koja se mora zadovoljiti u garaži a koja iznosi 220 cm, u skladu sa važećim *Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Sl. list CG br. 09/12)*. Preliminarnom CFD analizom izabrana je najoptimalnija pozicija impulsnih ventilatora.

Za stvaranje nadpritiska u tampon zoni TZ1 predviđen je jedan ventilator, kanalski, pravougaonog priključka. Ventilator je tipa Katana 500-4-1, proizvod Flakt Woods, Engleska.

3.4. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija

ELEKTRIČNA ENERGIJA

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PRORAČUNI

Bilans MRO-1:

Ukupno instalisano opterećenje za 32 apartmana, u lameli A, iznosi:

$$P_{\text{inst,mro_1}} = 752,4 \text{ kW}$$

Suma jednovremenih opterećenja na nivou MRO-1:

$$\Sigma P_{\text{jed,mro_1}} = 381,6 \text{ kW}$$

Ukupno vršno opterećenje objekta od "n" jedinica dobija se iz izraza:

$$P_{\text{jed}} = f_j \times P_{1\text{jed}} \times n, \text{ gde je:}$$

f_j - faktor jednovremenosti za "n" stanova, a dobija se po obrascu:

$$f_j = f_{\infty} + (1 - f_{\infty}) / \sqrt{n}$$

dok se faktor beskonačnosti, f_{∞} dobija iz dijagrama odnosa tog faktora i vršne snage domaćinstva:

Uz faktor beskonačnosti $f_{\infty} = 0,185$ odnosno faktor jednovremenosti za ukupno 32 jedinice iznosi

$$f_{32} = 0,341$$

Jednovremeno opterećenje na nivou MRO-1:

$$P_{\text{jed,mro_1}} = \Sigma P_{\text{jed,mro_1}} \times f_{32} = 381,6 \times 0,341$$

$$P_{\text{jed,mro_1}} = 130,1 \text{ kW}$$

Bilans MRO-2:

Ukupno instalisano opterećenje za 19 apartmana, lokal L-1, zajednička potrošnja RT-ZP i prioritetni potrošači koji se napajaju sa GRO-D, iznosi:

$$P_{\text{inst,mro_2}} = 517,2 \text{ kW}$$

Suma jednovremenih opterećenja na nivou MRO-2:

$$\Sigma P_{\text{jed,mro_2}} = 274,3 \text{ kW}$$

Kako se sa MRO-1 napajanju i GRO-D i RT-ZP i lokal L-1 imamo $n=22 < 25$ pa za Stoksa uzimamo

$$f_{\infty} = 0,25;$$

$$f_{22} = 0,41$$

$$P_{\text{jed,mro_2}} = \Sigma P_{\text{jed,mro_2}} \times f_{22} = 274,3 \times 0,41$$

$$P_{\text{jed,mro_2}} = 112,5 \text{ kW}$$

Bilans snage na nivou objekta:

Apartmani:

$$P_{\text{inst_dro}} = P_{\text{inst,mro_1}} + P_{\text{inst,mro_2}} = 1269,4 \text{ kW}$$

Suma jednovremenih opterećenja na nivou DRO:

$$\Sigma P_{\text{jed_dro}} = 656,0 \text{ kW}$$

Uz faktor beskonačnosti $f_{\infty} = 0,185$ odnosno faktor jednovremenosti za ukupno $51+1+2=54$ jedinica iznosi

$$f_{54} = 0,296$$

Jednovremeno opterećenje na nivou DRO/TS:

$$P_{\text{jed_dro}} = 656,0 \times 0,296$$

$$P_{\text{jed_objekta}} = 195,0 \text{ kW}$$

Uz pretpostavku potrošnje prosječne jedinice (garaža, tehničke prostorije i zajedničke potrošnje aproksimirane trostrukom potrošnjom prosječnog stana) od 7500 kWh / god. imamo procijenjenu potrošnju objekta na godišnjem nivou od:

$$E_{\text{obj}} = 7500 \times 55 = 412.500 \text{ kWh}$$

VODOVOD

Snabdijevanje vodom objekta izvršiće se priključkom na vodovodnu mrežu.

Kako raspoloživ hidrostatički pritisak od 2.5 bar-a, na mjestu priključenja objekta na vodovodnu mrežu ne zadovoljava kako normalno vodosnabdjevanje objekta tako i funkcionisanje hidrantske mreže, u objektu su projektovane pumpe za povećanje pritiska i to za svaku od namjena posebno. Za omogućavanje normalnog vodosnabdjevanja viših etaža projektovana je pumpa Grundfos CM10-2 koja je smještena u prostoriji sa vodomjerima. Za normalno funkcionisanje protivpožarne hidrantske mreže predviđena je ugradnja hidrantskog postrojenja-pumpe ATB Sever HP2 SEV 10-80/3 u za to predviđenoj prostoriji na nivou garaže.

VODOVODNA MREŽA

Proračun gubitaka pritiska u vodovodnoj mreži

Raspoloživi pritisak gradske vodovodne mreže	2.5bara =	25 m
Raspoloživ pritisak	$h_{(p)}$ =	25.00 m
Gubitak na vodomjeru	h_w =	2.00 m
Kritično točće mesto je mašina za sudove na III spratu (Vh A43')		
Visina priključka krit. točćeceg. mesta od vod. mreže	h_g =	11.3 m
Potreban nadpritisak na KTM		5.00m
Dozv. gubitak pritiska u mreži do KTM	h_{dozv} =	6.70 m §§§§§

Dimenzionisanje vodovodne mreže:

trasa	I	JO	Ø	J_{stv}	h_{st}
Kontrolni vodomjer - vodomjer-A43	32.4	153.50	50	0.17	5.51
Vodomjer-A43 - 1	27.2	4	25	0.12	3.26
1-2	4.8	2.75	20	0.30	1.44
2-3	14.8	1.00	20	0.11	1.63
3-4	1.8	1.00	15	0.55	0.99
4-ktm	0.3	0.5	15	0.28	0.08
$\Sigma =$					12.91

$$h_{st} = 12.91 > h_{doz} = 3.70$$

Na osnovu ovog proračuna vidi se da postojeći pritisak u mreži ne zadovoljava, pa je potrebno instalirati hidropresno postrojenje.

Potreban protok pumpe: $0.25 \times \sqrt{\Sigma J.O.} = 0.25 \times \sqrt{153.5 J.O.} = 0.25 \times 12.39 = 3.10 \text{ l/s} = 11.16 \text{ m}^3/\text{h}$
 $h_{pot} = \text{min. } 25\text{m}$

Na osnovu raspoloživog pritiska od 2.5 bara u mreži i proračuna i mjesta postavljanja uređaja za povišenje pritiska, zaključuje se da je potreban uređaj za povišenje pritiska sa sledećim karakteristikama: Visina dizanja 25 m , protok 3.10l/sek ili 11.16m³/h.
 Usvaja se postrojenje proizvođača GRUNDFOS sa oznakom CM10-2 sa karakterisitika datim u dijagramu grafičke dokumentacije – detalji.

HIDRAULIČKI PRORAČUN HIDRANTSKE MREŽE

HIDRANTSKA MREŽA

Proračun gubitaka pritiska u vodovodnoj mreži

Raspoloživi pritisak gradske vodovodne mreže	2.5bara = 25 m
Raspoloživ pritisak	h_{np} = 25.00 m
Kritično točeće mesto je PH10na III spratu	
Visina priključka krit. točećeg. mesta od vod. mreže	h_g = 11.30 m
Potreban nadpritisak na KTM	25.00m
Dozv. gubitak pritiska u mreži do KT _m	h_{dozv} = -11.30 m
	§§§

Dimenzionisanje vodovodne mreže:

trasa	l	JO	ø	J _{stv}	h _{st}
vodomer-PH8	56.61	400	65	0.1	5.61
PH8-PH10	3	100	50	0.02	0.06
				$\Sigma =$	5.67

$$h_{st} = 5.67 > h_{dozv} = -11.30$$

Na osnovu ovog proračuna vidi se da postojeći pritisak u mreži ne zadovoljava, pa je potrebno instalirati hidropresno postrojenje.

Potreban protok pumpe: $0.25 \times \sqrt{\Sigma J.O.} = 0.25 \times \sqrt{400 J.O.} = 0.25 \times 20.00 = 5,00 \text{ l/s}$
 $h_{pot} = 55.00 \text{ m}$

Na osnovu raspoloživog pritiska od 2.5 bara u mreži i proračuna i mesta postavljanja uređaja za povišenje pritiska, zaključuje se da je potreban uređaj za povišenje pritiska sa sledećim karakteristikama, : Visina dizanja 50 m , protok 5.00 l/sec ili 300 l/min.
 Usvaja se postrojenje proizvođača ATB SEVER Subotica sa oznakom HP2 SEV 10-80/3 sa sledećim karakteristikama, : visina dizanja preko 70 m za protok od 300 l/min

3.5. Prikaz vrste i količine ispuštenih gasova, otpadne vode i drugih čvrstih, tečnih i gasovitih otpadnih materija,)

- **Izvor zagađenja životne sredine iz ovakvih objekata su emisije izduvnih gasova mehanizacije sa gradilišta i raznošenje čestica prašine prilikom zemljanih radova.**

Negativne posledice u fazi izgradnje objekta se javljaju kao rezultat odvoza građevinskog materijala, iskopavanja zemlje, transporta, zatim ugrađivanja velikih količina građevinskog materijala. Posledice su povećan nivo buke, emisija izduvnih gasova mehanizacije sa gradilišta i raznošenje čestica prašine prilikom zemljanih radova.

Zagađenja životne sredine u fazi izgradnje objekta su privremenog karaktera, po obimu i intenzitetu ograničena.

- **Građevinski otpad**

Građevinski otpad će se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladišće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Upravljanje građevinskim otpadom biće u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16).

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16), upravljanje otpadom Nosilac projekta mora vršiti na način da se:

- najmanje 50% ukupne mase sakupljenog otpadnog materijala, kao što su papir, metal, plastika i staklo, iz domaćinstava i drugih izvora u kojima su tokovi otpada slični sa tokovima otpada iz domaćinstava, pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje;

- najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijalau postupku zatrpavanja isključujući materijale iz prirode;

- **Komunalni otpad.**

Sav komunalni otpad će odvoziti preduzeće nadležno za te poslove sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga.

3.6. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16), upravljanje otpadom mora vršiti na način da se:

- najmanje 50% ukupne mase sakupljenog otpadnog materijala, kao što su papir, metal, plastika i staklo, iz domaćinstava i drugih izvora u kojima su tokovi otpada slični sa tokovima otpada iz domaćinstava, pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje;
- najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijalau postupku zatrpavanja isključujući materijale iz prirode;

Sav komunalni otpad će odvoziti preduzeće nadležno za te poslove sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga.

4.0. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

Kvalitet vazduha

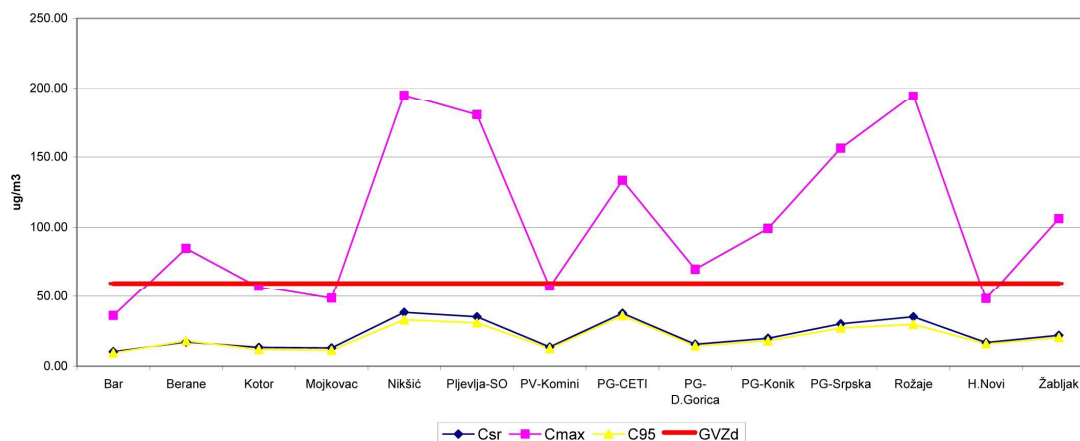
U skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha („Službeni list CG“, br. 44/10 i 13/11), teritorija Crne Gore podijeljena je na tri zone, koje su određene preliminarnom procjenom kvaliteta vazduha u odnosu na granice ocjenjivanja zagađujućih materija na osnovu dostupnih podataka o koncentracijama zagađujućih materija i modeliranjem postojećih podataka. Granice zona kvaliteta vazduha podudaraju se sa spoljnim administrativnim granicama opština koje se nalaze u sastavu tih zona.

Opština Budva pripada Zoni održavanja kvaliteta vazduha.

Obzirom da u državnom monitoringu stanja kvaliteta vazduha koji sprovodi Agencija za zaštitu životne sredine nema podataka o stanju kvaliteta vazduha na području budvanske opštine, to ćemo ispod saopštiti raspoložive podatke prema mjerenjima koje je obavljao D.O.O CETI, Podgorica, u ranijem periodu.

Monitoring stanja vazduha koji sprovodi Agencija za zastitu životne sredine Crne Gore na području Budve nije vršen tokom poslednjih godina. Prema raspoloživim podacima ispitivanja kvaliteta vazduha iz ranijih godina (izvor: JU CETI, Podgorica), parametri njegovog kvaliteta na mjernoj stanici Budva dati su u sledećim tabelama

PREGLED SADRŽAJA SREDNJIH, MAKSIMALNIH I C95 VRIJEDNOSTI DIMA I ČADI U NASELJIMA CRNE GORE TOKOM 2008.god.



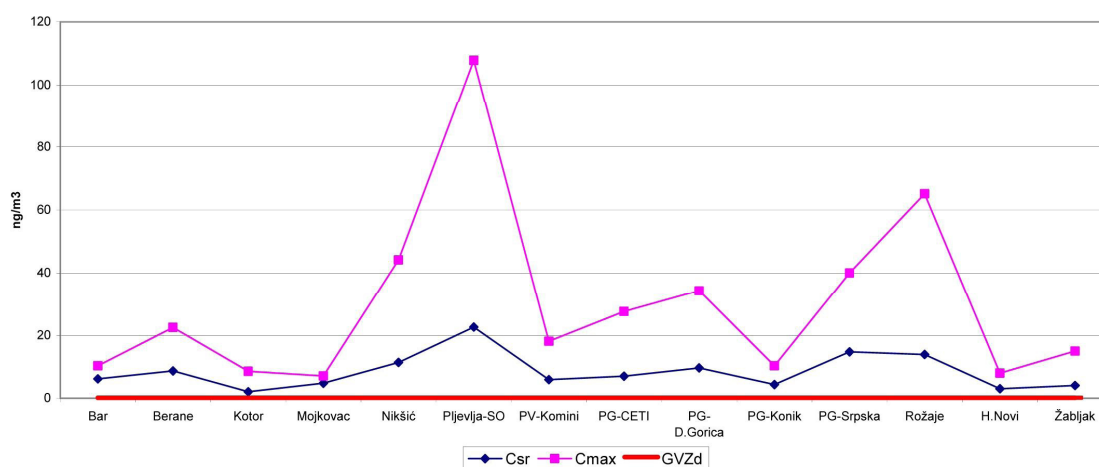
Stanje kvaliteta vazduha u urbanoj zoni opštine Budva, na osnovu mjerenih parametara može se okarakterisati na sledeći način:

Povećane koncentracije vrijednosti dima i čađi na skoro svim mjernim mjestima (osim u Baru, Kotoru i Herceg Novom), zabilježene su samo u zimskom periodu tj. u periodu sezone grijanja, kada je povećana upotreba čvrstih goriva.

Dosadašnjim razvojem opštine Budva nijesu stvoreni bitni zagađivači vazduha, dok su manji zagađivači vazduha saobraćajnice, otvorena odlagališta na kojima se vrši spaljivanje otpada i zagađivači vazduha koji se javljaju kao posledica od grijanja na tečna i čvrsta goriva.

Čestice dima i čađi, porijeklom iz izduvnih gasova automobila, sadrže organsko olovo čiji je toksikološki efekat vrlo visok. Zbog gravitacije, raspodjela ovog polutanta je najveća na visini čovječijeg rasta, čime je uticaj na zdravlje veći. Iz tog razloga je koncentracija ovog polutanta zanemarljiva na većim visinama.

PREGLED SADRŽAJA SREDNJIH I MAKSIMALNIH VRIJEDNOSTI PAH-s U TSP (UKUPNIM LEBDEĆIM ČESTICAMA) U NASELJIMA CRNE GORE TOKOM 2008.god.



Rezultati mjerenja sadržaja lebdećih čestica, i kao srednje godišnje i kao maksimalno godišnje vrijednosti, pokazuju da je sadržaj istih u svim gradovima Crne Gore, pa i u Budvi iznad zakonom propisanih normi.

Srednje i maksimalno izmjerene godišnje koncentracije teških metala u lebdećim česticama su u dozvoljenim granicama.

Sadržaj PAH-ova u lebdećim česticama kao srednje godišnje vrijednosti na svim mjernim mjestima prelazio je propisane norme, i to ukazuje na neophodnost preduzimanja mjera na smanjenju zagađenja vazduha ovim toksikantom.

Kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike

Na predmetnoj lokaciji je zastupljeno aluvijalno deluvijalno karbonatno ilovasto zemljište (izvor: Pedološka karta Crne Gore, 1:50000, Zavod za unapređivanje poljoprivrede Titograda, 1966.g.).

Današnji izgled lokacije formiran je primarno procesima ubiranja i navlačenja sedimenata iz pravca sjeveroistoka kao i vulkanizma. Osim toga na izgled lokacije uticali su procesi spiranja i deponovanja morskog materijala na obali.

Teren koji obuhvataju listovi Budva i Tivat, po svojoj geološkoj građi predstavlja najsloženije područje u jugoistočnom dijelu spoljašnjih Dinarida. Na ovom prostoru su razvijeni raznovrsni sedimenti od donjeg trijasa, pa sve do najmlađih kvartarnih tvorevina. Sedimentacija se odvijala u tri regiona u kojima su nataloženi sedimenti sa različitim biostratigrafskim facijalnim i litološkim karakteristikama. Posljedica tog različitog razvoja sedimenata je formiranje tri geotektonske jedinice: paraautohton, Budvansko-barska zona i Visoki krš. U geološkoj građi šireg terena učestvuju tvorevine trijaskе, jurske i kvartarne starosti.

Flišna serija (T_2^1) je rasprostranjena uglavnom izmedju Budve i Buljarice gdje se javljaju u više razbijenih pojaseva. Podina fliša nije otkrivena, a u povlati leže različite tvorevine – anizijski krečnjaci, ladinski krečnjaci i vulkanogeno-sedimentna serija.

Srednji i gornji trijas ($T_{2,3}$) Ladinsko-gornjo trijaska serija sedimenata, na prostoru oko Rafailovića leži normalno preko sedimentno-vulkanogene serije. Donji djelovi serije, debljine 30-150 m izgrađeni su od slojevitih sivih krečnjaka. Značajno učešće u okviru ove serije imaju crvenkasti sivi do crni rožnaci, kao proslojci, mogle ili manje sočiva. Ovaj dio serije bi uglavnom odgovarao ladinskom katu, koji navise normalno prelazi u slojevite, dolomitične jedre sive krečnjake, crvene, žućkaste do crne rožnace i silifikovane laporce. Rožnaci se i ovdje javljaju kao proslojci, mogle, ili kao tanke zone u krečnjacima.

Na otkrivenom profilu iznad rta Đevistenje i magistralnog puta jasno se izdvajaju u donjem dijelu serije tanko slojeviti do plačasti krečnjaci sa rožnacima crvenkaste boje, a u gornjim djelovima debeloslojeviti do bankoviti krečnjaci sa proslojcima rožnaca, koji padaju prema jugoistoku pod uglom od 25-30°.

Jura (J) Jurska serija se prostire u vidu uzanih i dugih pojaseva duž magistralnog puta Budva - Petrovac. Jurski sedimenti su predstavljeni facijom crvenkastih tanko slojevitih i pločastih krečnjaka i rožnaca koji u višim djelovima prelaze u bankovite do masivne krečnjake. Određenu zastupljenost, na ovom dijelu terena, imaju pjeskoviti krečnjaci, dolomiti i breče.

Donja kreda (K_1) Donjokredne tvorevine predstavljaju karakterističnu seriju tankoslojevitih i listastih raznobojnih rožnaca i silifikovanih laporovito-vapnovitih sedimenata.

Cenoman (K_2^1) je izgrađen od slojevitih krečnjaka i dolomita koji se naizmjenično smjenjuju. Ovi sedimenti prolaze navise postepeno u litološki slične turonske krečnjake.

U okviru Budvanske zone danski kat, paleocen i donji eocen uglavnom su izdvojeni kao jedna cjelina (K-E), predstavljena facijom fliša. Danskom katu koji normalno leži preko mastrihta pripada nekoliko metara laporovitih sedimenata koji navise prelaze u fliš paleocena i donjeg eocena sa kojima se završava stub u Budvanskoj zoni.

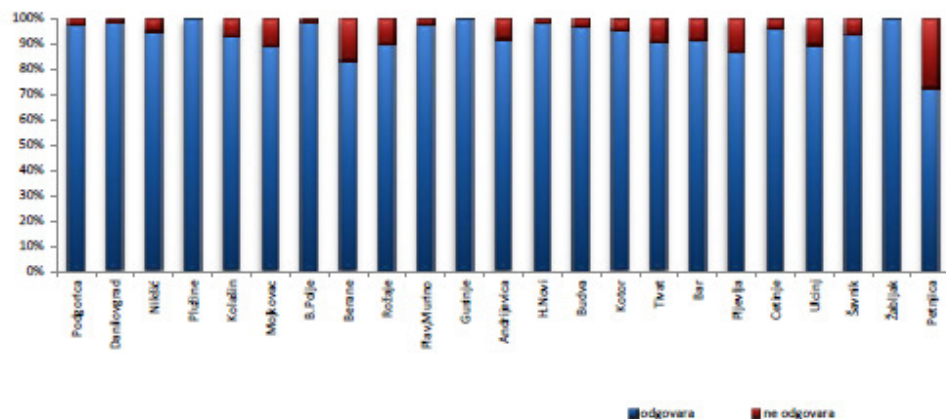
Fliš gornjeg eocena (E_3) predstavljen je konglomeratima, grauvakama, laporcima i glincima.

Aluvijalni nanos (al) većinom pijesak, šljunak i nečista glina, javljaju se, u ograničenim prostorima, u najnižim zaravnjenim predjelima kao što je i Budvansko polje.

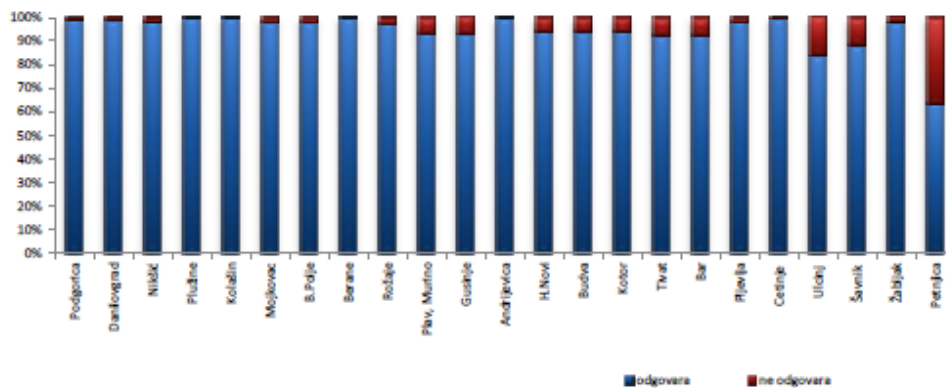
Kvalitet voda

Na osnovu fizičko - hemijske analize kvaliteta voda za piće u Budvi, koje se redovno rade, može se zaključiti da kvalitet voda zadovoljava zahtjeve za piće, bez potrebe dodatnog tretmana.

Bakteriološka slika ukazuje da je neophodno kontinuirano i adekvatno hlorisanje svih voda.



Sl.4.1. Rezultati fizičko-hemijskih ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće u 2019. godini



Sl.4.2. Rezultati mikrobioloških ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće u 2019. godine

Na osnovu fizičko - hemijske analize kvaliteta voda u Budvi, koje se redovno rade, može se zaključiti da kvalitet voda zadovoljava zahtjeve za piće, bez potrebe dodatnog tretmana.

Bakteriološka slika ukazuje da je neophodno kontinuirano i adekvatno hlorisanje svih voda. Praksa je pokazala da adekvatno hlorisanje uspijeva obezbijediti bakteriološki ispravnu vodu za piće.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom od 1996. godine realizuje godišnje programe praćenja sanitarnog kvaliteta morske vode na javnim kupalištima tokom ljetnje sezone shodno odredbama Zakona o vodama. Od 2010. program se realizuje u skladu sa Uredbom o klasifikaciji

i kategorizaciji voda („Sl. list RCG” 02/07), kao i u skladu sa ostalim nacionalnim i međunarodnim propisima iz oblasti zaštite životne sredine, voda i mora. Program je usklađen sa osnovnim zahtjevima EU Direktive o kvalitetu voda za kupanje i rekreaciju (Directive 2006/7/EEC) I Međunarodnog programa Plava Zastavica (Blue Flag Programme).

Radi praćenja sanitarne ispravnosti morske vode na javnim kupalištima i njenog ukupnog kvaliteta, a u skladu sa nacionalnim i međunarodnim propisima, prate se fizičko-hemijski parametri (temperature vazduha, temperatura vode (prilikom uzimanja uzorka), salinitet, pH, boja, zasićenost kiseonikom (%O₂), amonijak (mg/l), plivajuće otpadne materije (opisno) i boja i providnost (opisno) i osnovni mikrobiološki parametri (Escherichia coli (u 100 ml) i Intestinalne enterokoke (u 100 ml)).

Buka

Predmetna lokacija se nalazi u zoni 5. - zona mješovite namjene, na osnovu Odluke o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji opštine Budva („Sl. list CG - opštinski propisi”, br. 38/13 i 6/19), čime su stvoreni uslovi za vršenje mjerenja, sprovođenje monitoringa i analizu stanja u životnoj sredini, a vezano za ovaj segment.

Tab.4.1.Granične vrijednosti buke za zonu 5. zona mješovite namjene

Granične vrijednosti buke	Nivo buke u decibelima dB (A)
Dnevna buka od 7 do 19 časova	50
Večernja buka od 19 do 23 časova	50
Noćna buka od 23 do 7 časova	40

U akustičnim zonama je zabranjeno prouzrokovati buku iznad propisanih graničnih vrijednosti za navedenu akustičnu zonu. U područjima razgraničenja akustičkih zona, nivo buke u svakoj akustičkoj zoni ne smije prelaziti najnižu graničnu vrijednost propisanu za zonu sa kojom se graniči.

5.0. PRIKAZ ALTERNATIVNIH RJEŠENJA

5.1. Lokacija

Alternativnih lokacija projektu nije bilo. Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, OPŠTINE BUDVA, rješenjem broj: 06-061- 1310/2 od 28.09.2015. godine izdao je URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA, NAMJENE TURISTIČKI OBJEKAT - APARTMANSKI BLOK, U OKVIRU BLOKA BROJ 17, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 60, KOJU ČINE DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 593, 594, 595/1, 582 I 581/1 KO BUDVA, OPŠTINA BUDVA“, ČIJI SU NOSIOCI PROJEKTA TANOVIĆ SAŠA, TANOVIĆ MARTA I TANOVIĆ VASKO.

5.2. Uticaji na segmente životne sredine i zdravlje ljudi

Izgradnjom i funkcionisanjem projekta negativni uticaji na segmente životne sredine biće svedeni na najmanju moguću mjeru. Djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te neće postojati rizik za ljudsko zdravlje.

Zaposleni radnici shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG” br. 34/14), pored opštih ličnih zaštitnih sredstava moraju biti opremljeni sa komplet zaštitnom opremom koji navedeni Zakon propisuje.

5.3. Proizvodni procesi ili tehnologija

Tehnologija izvođenja radova je definisana glavnim projektom, standardizovana i uobičajena na ovim prostorima, te je odlučeno da se prilikom izvođenja ona primijeni.

5.4. Metodrada u toku izvođenja i funkcionisanja projekta

Metode rada u toku izvođenja su jasne i definisane građevinskim procesima. Odabrana je oprema koja zadovoljava važeće standarde. Metode rada u toku funkcionisanja projekta su opredjeljenje namjenom objekta u pogledu sadržaja. Alternative u funkcionisanju nijesu predviđene.

5.5. Planovi lokacija

Predmetna lokacija se nalazi u zoni koja je planskim dokumentom predviđena za ovu svrhu.

5.6. Vrsta i izbor materijala za izvođenje projekta

Propisi koji određuju način i karakteristike projekta ne ostavljaju mnogo alternativa za vrstu i izbor materijala za izgradnju predmetnog projekta. Dakle, predviđeni su oni materijali koji su propisani u cilju slijeda pozitivnih navoda Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

5.7. Vremenski raspored za izvođenje i prestanak funkcionisanja projekta

Vremenski period koji je izabran je da se izvode radovi u jesen, zimu i proljeću. Radovi se neće izvoditi tokom ljetnje turističke sezone, odnosno u periodu kad je na snazi zabrana izvođenja građevinskih radova.

5.8. Datum početka i završetka izvođenja radova

Datum početka radova zavisi od pribavljanja građevinske dozvole, a datum završetka će biti definisan ugovorom između Investitora i Izvođača radova.

5.9. Veličina lokacije ili objekta

Ukupna spratnost objekta je G+P+3 (garaža, prizemlje i tri sprata). Objekat je namjenjen turističkom stanovanju kao i obavljanju poslovne djelatnosti.

Objekat je približno pravilnog horizontalnog gabarita u obliku slova L, orijentacionih dimenzija cca 40.00 x 36.95m.

REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE:

- Garaža	1022,86m ² *
- Prizemlje	867,46m ²
- I Sprat	886,82m ²
- II Sprat	886,82m ²
- III Sprat	886,82m ²

UKUPNO P_{bruto} 3 527,92m² + garaža 1 022,86m²*=4 550,78m²

REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE NETO POVRŠINE:

- Garaža	952,77m ² *
- Prizemlje	765,03m ²
- I Sprat	782,03m ²
- II Sprat	781,51m ²
- III Sprat	776,35m ²

UKUPNO P_{neto} 3 104,92m² + garaža 952,77m²*=4057,69m²

NAPOMENA * - Površine koje ne ulaze u obračun urbanističkih parametara

ZAPREMINA OBJEKTA:

- Ukupna bruto zapremina objekta V_{ukupno} 13 652,34m³
 $10\,583,76m^3 + garaža\ 3\,068,85m^3 = 13\,652,34m^3$

5.10. Obim proizvodnje

Projektom se ne predviđa proizvodnja. Planirani objekat je turističke namjene.

5.11. Kontrola zagađenja

Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu su definisani:

- ✓ Zakonom o životnoj sredini (Sl.list CG, br. 73/19),
- ✓ Zakonom o zaštiti prirode (Sl.list CG, br. 54/16),
- ✓ Zakonom o vodama (Sl.list RCG, br.27/17 i Sl.list CG, br. 32/11, 47/11, 52/16),
- ✓ Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list CG, br. 64/11 i 39/16) i
- ✓ Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada (Sl.list CG, br. 50/12).

Shodno gore navedenim propisima a imajući u vidu karakteristike i namjenu projekta potrebno je kontrolisati sistem upravljanja građevinskim otpadom tokom izgradnje objekta.

Upravljanje otpadom treba pratiti kontrolisanjem dokumentacije o predavanju i preradi građevinskog otpada koju će voditi izvođač radova i Nosilac projekta kao i vizuelnim/subjektivnim kontrolama.

5.12. Uređenje odlaganja otpada uključujući reciklažu, ponovno korišćenje i konačno odlaganje

Nosilac projekta je dužan da posjeduje Ugovor sa D.O.O. „KOMUNALNO“ BUDVA, o redovnom odvoženju komunalnog otpada sa predmetne lokacije i zbrinjavanju istog.

Građevinski otpad će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladišće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16).

Neopasni otpad će se selektivno odvajati po vrstama i predavati društvima za otkup sekundarnih sirovina.

Ukoliko na lokaciji nastane opasni otpad, Nosilac projekta je u obavezi da sa ovlašćenim preduzećem sklopi ugovor o zbrinjavanju opasnog otpada.

5.13. Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva

Glavnim projektom je riješen saobraćajni priključak tokom izvođenja i kasnije funkcionisanja projekta, u svemu prema saobraćajnoj saglasnosti. Alternativnih rješenja ne može biti.

5.14. Odgovornost i proceduru za upravljanje životnom sredinom

U procesu izvođenja radova, Izvođač će biti odgovoran za procedure radi zaštite životne sredine. Investitor će ovu obavezu definisati Ugovorom sa izvođačem radova.

U procesu funkcionisanja projekta, odgovorno lice je izvršni direktor.

5.15. Obuka

Svi koji učestvuju u procesu izvođenja radova moraju biti obučeni za bezbjedan rad, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG” br. 34/14).

5.16. Monitoring

Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu su definisani:

- ✓ Zakonom o životnoj sredini (Sl.list CG, br. 73/19),
- ✓ Zakonom o zaštiti prirode (Sl.list CG, br. 54/16),
- ✓ Zakonom o vodama (Sl.list RCG, br.27/17 i Sl.list CG, br. 32/11, 47/11, 52/16),
- ✓ Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list CG, br. 64/11 i 39/16) i
- ✓ Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada (Sl.list CG, br. 50/12).

Shodno gore navedenim propisima a imajući u vidu karakteristike i namjenu projekta potrebno je kontrolisati sistem upravljanja građevinskim otpadom tokom izgradnje objekta.

Upravljanje otpadom treba pratiti kontrolisanjem dokumentacije o predavanju i preradi građevinskog otpada koju će voditi izvođač radova i Nosilac projekta kao i vizuelnim/subjektivnim kontrolama.

5.17. Planovi za vanredne situacije

U sklopu tehničke dokumentacije projekta po kojoj će se izvoditi radovi izrađeni su odgovarajući planovi i elaborati.

U sklopu tehničke dokumentacije funkcionisanja hotela će biti definisani planovi za vanredne prilike (požar, zemljotres, ...)

6.0.OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

Opis segmenata životne sredine predstavlja osnovu za istraživanje problematike životne sredine na određenom prostoru. Problematika zaštite životne sredine predstavlja složeno pitanje a obuhvata sve aspekte razmatranja mogućeg uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu. Na predmetnoj lokaciji nijesu vršena namjenska ispitivanja stanja elemenata životne sredine, pa stoga ne postoje podaci o kvalitetu životne sredine. Na samoj lokaciji ne postoje podaci o kvalitetu vazduha, vode i zemljišta, kao i nivoa buke.

6.1. Stanovništvo (naseljenost i koncentracija)

Opština Budva prema popisu iz 2011. godine ima 19.218. stanovnika i to 9.224 muškaraca ili 48% i 9.994 žena ili 52%.

Budva je jedna od opština u Crnoj Gori koja ima stalan porast broja stanovnika dijelom usled prirodnog priraštaja a posebno usled stalnih migracionih kretanja. Prirast stanovništva je karakterističan za sve opštine južne regije, ali je najviše izražen upravo u Opštini Budva. Realno je očekivati stalan porast broja stanovnika i u narednom periodu računajući da je Budva « prestonica crnogorskog turizma » i da pruža velike šanse za zapošljavanje u oblasti turizma i uslužne djelatnosti.

Uporedni pregled broja stanovnika u Opštini Budva nakon Drugog svetskog rata

Uporedni pregled broja stanovnika 1948,1953,1961,1981,1991,2003,2011.											
Naziv naselja	Broj stanovnika										
	Po metodologiji ranijih popisa								Po novoj metodologiji		
	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2003	2011	1991	2003	2011
Budva	3.825	4.364	4.834	6.106	8.632	11.717	16.146		11.547	15.909	19.218

Broj stanovnika u Opštini Budva po popisu iz 2011

	Stanovništvo/Population			Struktura stanovništva prema polu / Population structure by sex	
	ukupno/ Total	muško/ Male	žensko/ Female	muško/ Male	žensko/ Female
CrnaGora (MNE)	620029	306236	313793	49.39 %	50.61%
Budva	19218	9224	9994	48%	52%

Komponente porasta stanovništva Crne Gore u period 1991-2003 po regijama

	Crna Gora	Sjeverna regija	Središnja regija	Južna regija
	Broj stanovnika			
1991 (def 2003)	593504	212377	254860	126267

2003 (def 2006)	633985	198647	285643	146695
	U period 1 apr. 1991 – 31.okt. 2003.			
Rast stanovništva	40481	- 13730	30783	23428
Prirodni priraštaj	50126	18050	25148	6929
Migracioni saldo	- 9645	-31780	5635	16499
	Na 1000 stanovnika (prosječno godišnje)			
Rast stanovništva	5,2	-5,3	9,1	13,5
Prirodni priraštaj	6,5	7,0	7,4	4,0
Migracioni saldo	-1,2	-12,3	1,7	9,5

6.2. Zdravlje ljudi

Djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te neće postojati rizik za ljudsko zdravlje.

6.3. Biodiverzitet (flora i fauna), podaci o rijetkim i zaštićenim vrstama

Podaci dati u poglavlju 2.8.

6.4. Zemljište (zauzimanje/korišćenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike)

Današnji izgled lokacije formiran je primarno procesima ubiranja i navlačenja sedimenata iz pravca sjeveroistoka kao i vulkanizma. Osim toga na izgled lokacije uticali su procesi spiranja i deponovanja marinskog materijala na obali.

Teren koji obuhvataju listovi Budva i Tivat, po svojoj geološkoj građi predstavlja najsloženije područje u jugoistočnom dijelu spoljašnjih Dinarida. Na ovom prostoru su razvijeni raznovrsni sedimenti od donjeg trijasa, pa sve do najmlađih kvartarnih tvorevina. Sedimentacija se odvijala u tri regiona u kojima su nataloženi sedimenti sa različitim biostratigrafskim facijalnim i litološkim karakteristikama. Posljedica tog različitog razvoja sedimenata je formiranje tri geotektonske jedinice: paraautohton, Budvansko-barska zona i Visoki krš. U geološkoj građi šireg terena učestvuju tvorevine trijaskе, jurske i kvartarne starosti.

Flišna serija (T_2^1) je rasprostranjena uglavnom izmedju Budve i Buljarice gdje se javljaju u više razbijenih pojaseva. Podina fliša nije otkrivena, a u povlati leže različite tvorevine – anizijski krečnjaci, ladinski krečnjaci i vulkanogeno-sedimentna serija.

Srednji i gornji trijas ($T_{2,3}$) Ladinsko-gornjo trijaska serija sedimenata, na prostoru oko Rafailovića leži normalno preko sedimentno-vulkanogene serije. Donji djelovi serije, debljine 30-150 m izgrađeni su od slojevitih sivih krečnjaka. Značajno učešće u okviru ove serije imaju crvenkasti sivi do crni rožnaci, kao proslojci, mugle ili manje sočiva. Ovaj dio serije bi uglavnom odgovarao ladinskom katu, koji navise normalno prelazi u slojevite, dolomitične jedre sive krečnjake, crvene, žućkaste do crne rožnace i silifikovane laporce. Rožnaci se i ovdje javljaju kao proslojci, mugle, ili kao tanke zone u krečnjacima.

Na otkrivenom profilu iznad rta Đevistenje i magistralnog puta jasno se izdvajaju u donjem dijelu serije tanko slojeviti do plačasti krečnjaci sa rožnacima crvenkaste boje, a u gornjim djelovima debeloslojeviti do bankoviti krečnjaci sa proslojcima rožnaca, koji padaju prema jugoistoku pod uglom od 25-30°.

Jura (J) Jurska serija se prostire u vidu uzanih i dugih pojaseva duž magistralnog puta Budva - Petrovac. Jurski sedimenti su predstavljeni facijom crvenkastih tanko slojevitih i pločastih krečnjaka i rožnaca koji u višim djelovima prelaze u bankovite do masivne krečnjake. Određenu zastupljenost, na ovom dijelu terena, imaju pjeskoviti krečnjaci, dolomiti i breče.

Donja kreda (K₁) Donjokredne tvorevine predstavljaju karakterističnu seriju tankoslojevitih i listastih raznobojnih rožnaca i silifikovanih laporovito-vapnovitih sedimenata.

Cenoman (K₂¹) je izgrađen od slojevitih krečnjaka i dolomita koji se naizmjenično smjenjuju. Ovi sedimenti prolaze naviše postepeno u litološki slične turonske krečnjake.

U okviru Budvanske zone danski kat, paleocen i donji eocen uglavnom su izdvojeni kao jedna cjelina (K-E), predstavljena facijom fliša. Danskom katu koji normalno leži preko mastrihta pripada nekoliko metara laporovitih sedimenata koji naviše prelaze u fliš paleocena i donjeg eocena sa kojima se završava stub u Budvanskoj zoni.

Fliš gornjeg eocena (E₃) predstavljen je konglomeratima, grauvakama, laporcima i glincima.

Aluvijalni nanos (al) većinom pijesak, šljunak i nečista glina, javljaju se, u ograničenim prostorima, u najnižim zaravnjenim predjelima kao što je i Budvansko polje.

6.5. Tlo

Tlo je u priobalnom području je formirano primarno procesima ubiranja i navlačenja sedimenata iz pravca sjeveroistoka kao i vulkanizma. Osim toga na izgled lokacije uticali su procesi spiranja i deponovanja morskog materijala na obali.

6.6. Voda (hidromorfološke promjene, količina i kvalitet vodnih resursa sa posebnim osvrtom na ispuste otpadnih voda)

U opštini Budva nema značajnijih vodotokova niti stalnih izvora slatke vode.

Vodovodni sistem Budve obuhvata Budvu, Bečići, Miločer, Sveti Stefan, Rijeku Reževića, Perazića Do, Petrovac, Buljaricu i ostala manja priobalna mesta na teritoriji budvanske opštine. Jedna od osnovnih karakteristika budvanskog sistema je izražena sezonska varijacija potrošnje vode sa ljetnjim maksimumima koji i po nekoliko puta prevazilaze zimsku potrošnju.

Snabdijevanje objekta u funkciji turizma biće vodom iz gradskog vodovoda.

6.7. Vazduh (kvalitet vazduha)

U skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha („Službeni list CG“, br. 44/10 i 13/11), teritorija Crne Gore podijeljena je na tri zone, koje su određene preliminarnom procjenom kvaliteta vazduha u odnosu na granice ocjenjivanja zagađujućih materija na osnovu dostupnih podataka o koncentracijama zagađujućih materija i modeliranjem postojećih podataka. Granice zona kvaliteta vazduha podudaraju se sa spoljnim administrativnim granicama opština koje se nalaze u sastavu tih zona.

Opština Budva pripada Zoni održavanja kvaliteta vazduha.

Opisano u poglavlju 4.0.

6.8. Klima (emisija gasova sa efektom staklene bašte, uticajima bitnim za adaptaciju)

Oplemenjivanjem okolnog prostora vegetacijom autohtonog porijekla i očuvanjem postojeće vegetacije u blizini lokacije, emisije gasova sa efektom staklene bašte, kada je predmetni projekat u pitanju biće svedene na najmanju moguću mjeru.

Iz opisa projekta je jasno da se ne može govoriti o njegovom uticaju na meteorološke i klimatske karakteristike.

6.9. Materijalna dobra i postojeći objekti

Predmetna lokacija je okružena stambenim zgradama, kao i objektima: vila Jovana, restoran Parma, crkva svete Petke, gradsko groblje, prodajni objekat Laković i dr.

6.10. Kulturno nasleđe- nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte

Pored predmetne lokacije nalazi se crkva Svete Petke.

Crkva Svete Petke je jedinstvene arhitekture, sa zvonikom na preslici sa tri okna. Ukrašena je živopisom iz prve polovine XVIII vijeka.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

Obaveza Nosioca projekta je da ukoliko prilikom izvođenja radova naide na ostatke materijalnih i kulturnih dobara obustavi radove i o tome obavjesti nadležni organ za zaštitu spomenika i kulturnih dobara.

6.11. Predio i topografiju

Budvanska rivijera se prostire u dužini od oko 25 km i zauzima središnji dio Crnogorskog primorja, površinom od 122 km². Zbog mnoštva uvala, pješčanih žala, rtova, ostrvca i živopisnih naselja uz samu obalu, nazvana je "Rivijerom pješčanih plaža". Sva je okrenuta morskoj pučini, bogata mediteranskim rastinjem.

Zaleđem Budvanske rivijere prostiru se planinski masivi Lovćena, koji je čuvaju od hladnih sjevernih vjetrova i uslovljavaju blagu mediteransku klimu, koja ostavlja prijatan utisak na svakog posjetioca koji je došao da uživa u ljepotama ovog podneblja.

Sjedište rivijere je Budva, jedno od najstarijih naselja na Jadranu, sa Starim gradom, koji se pominje u pisanim izvorima još u 5. vijeku prije naše ere.

Posebnu draž Rivijere čini četrdesetak naselja, zaseoka, sela, među kojima su Bečići, čija je plaža 1935. godine u Parizu proglašena za najljepšu u Evropi, zatim Miločer – nekadašnjakraljevska rezidencija, jedinstveni grad – hotel, Sveti Stefan, Petrovac – Lastva, koji se po prvi put pominje u "Ljetopisu popa Dukljanina " u 12. vijeku.

6.12. Izgrađenost prostora lokacije i njenu okolinu

Predmetna lokacija je okružena stambenim zgradama, kao i objektima: vila Jovana, restoran Parma, crkva svete Petke, gradsko groblje, prodajni objekat Laković i dr.

U okolini predmetnog projekta se nalaze sledeći infrastrukturni objekti: saobraćajnice, vodovodna mreža, elektromreža, kanalizacioni sistem, nn mreža i sl.

7.0. .OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

7.1.Kvalitet vazduha

a) Svi uticaji koji se tiču izgradnje objekata imaju privremeni karakter i prestaju nakon realizacije projekta.

Za iskopavanje temelja i ostalih zemljanih radova neophodno je angažovati bager, buldožer, utovarnu lopatu i kamione za odvoz otkopanog materijala. Kao pogonsko gorivo, nabrojane mašine koriste dizel gorivo, a njegova potrošnja je 0,2 kg/kWh.

Sve pogonske mašine moraju zadovoljavati norme standarda graničnih emisija EU Direktivom 97/68/EC kojom su za proizvođače definisani standardi. Implementacija propisa otpočela je 1999. g. sa EU Stage I, dok je EU Stage II od 2001.godine.

Primjena mnogo strožijih standarda dopuštenih emisija štetnih materija EU Stage III i Stage IV vezana je za 2006. odnosno 2014. godinu prema Direktivi 2004/26/EC.

U fazi eksploatacije će se usled funkcionisanja djelatnosti stvarati određeni nivo aerozagađenja. Međutim, uzimajući u obzir njegovo okruženje, te mogućnost lakog saobraćajnog pristupa, sigurni smo da neće doći do novih, značajnih negativnih uticaja na sastav i kvalitet vazduha na ovoj lokaciji.

Tokom funkcionisanja objekta neće doći do emisije ne navedenih zagađivača u vazduh, obzirom da neće biti sagorijevanja bilo koje vrste goriva.

Nijesu nam poznati bilo kakvi dugotrajni uticaji na vazduh koji se mogu javiti usled incidentne situacije. Eventualni požar bi prouzrokovao lokalno zagađenje vazduha, a transport zagađujućih čestica bi zavisio od smjera vjetra.

b) Iz opisa projekta je jasno da se ne može govoriti o njegovom uticaju na meteorološke i klimatske karakteristike.

Oplemenjivanjem okolnog prostora vegetacijom autohtonog porijekla i očuvanjem postojeće vegetacije u blizini lokacije, emisije gasova sa efektom staklene bašte, kada je predmetni projekat u pitanju biće svedene na najmanju moguću mjeru.

c) Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha kada je funkcionisanje projekta u pitanju.

7.2. Kvalitet voda

a) Shodno karakteristikama zemljišta na lokaciji, tehnologiji izvođenja objekta (armirano-betonski objekat), organizaciji gradilišta koja ne predviđa lagerovanje građevinskog materijala, već njegovo sukcesivno dopremanje.

Takođe, sav otpad koji se javlja usled izvođenja radova će se pravovremeno odvoziti na građevinsku deponiju, što znači da neće biti odlaganja otpada na lokaciji i njegovom eventualnom spiranju usled atmosferskih padavina.

Kanalizacija otpadnih voda je po separacionom sistemu. Ovim projektom se predviđa samo kanalisanje fekalnih voda do priključka na kanalizacionu mrežu.

Atmosferske vode se sa krova skupljaju olučnim vertikalama. Voda se iz vertikalama i sa ozelenjenog krova ispušta u zelenilo oko objekta. Tehničkim uslovima za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije br. 01-5971/2 od 19.10.2015.god. izdatim od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva, nijesu dati podaci o postojanju sistema atmosferske kanalizacija ali svakako, prilikom izvođenja na licu mjesta, ispitati mogućnost priključenja tj. odvodnje voda iz oluka u atmosfersku kanalizaciju.

U objektu su predviđene kanalizacione vertikale Ø110 i Ø70 koje se ventiliraju na krovu ili fasadi objekta.

Sve cijevi koje se instaliraju u objektu i postavljaju u zemlji su plastične. Cijevi u zemlji moraju biti položene u sloju pijeska najmanje 10 cm ispod, oko i iznad cijevi. Po završenoj montaži, a prije zatrpavanja i oblaganja pijeskom, kanalizacione cijevi položene u zemlju moraju biti ispitane na vodonepropustljivost spojeva i prodornosti i tek po odobrenju nadzornog organa može se pristupiti oblaganju i zatvaranju cijevi.

Na svim vertikalama predviđene su vertikalne revizije. Presjek glavnih horizontalnih kanala sračunat je po formuli SIMGIN-a:

$$Q = NP \times l / 100 \text{ l / sec}$$

Prečnik glavnih kanala je 160 mm sa padom 2% do RO2 gdje se spajaju u kanal 200 mm do priključka na kanalizacionu mrežu, odnosno RO 0.

Snabdijevanje vodom objekta izvršiće se priključkom na vodovodnu mrežu.

Vodovodne cijevi u zemlji moraju biti položene u sloju pijeska od najmanje 5 cm oko i ispod same cijevi. Po izvršenom postavljanju prije zatrpavanja cijevi se moraju izolovati sa dva premaza bitumenom i jednim slojem jute.

Fiksiranje cijevi za konstrukciju izvesti na sljedeći način: horizontalne vodovodne cijevi u prizemlju na svakih 2,00 m dužine obuhvatiti dvostrukim obujmicama koje treba pričvrstiti za

međuspratnu konstrukciju. Spoj cijevi i obujmica izvesti pomoću umetka od gume ili plastične mase.

Za pripremu tople vode projektovani su električni bojleri zapremine 80 i 10 litara marke u klasi marke Thermor, Gorenje, Ariston ili sl.

Horizontalni razvod za toplu vodu vodi se kroz šliceve u zidovima i slojevima poda i izolovan je talasastom hartijom. Cjelokupna vodovodna mreža u objektu se predviđa od plastičnih vodovodnih cijevi i fazonskih dijelova.

U objektu je za potrebe protivpožarne zaštite, projektovana hidrantska mreža.

Hidrantske vodove izraditi od cijevi fazonskih komada otpornih na visoke temperature a skladu sa zakonom, propisima i tehničkim normativima za ovu vrstu radova.

Svi vodomjeri moraju biti sa mogućnošću daljinskog očitavanja i zatvaranja i kompatibilni sa softverskim paketom za daljinsko zatvaranje a u skladu sa Tehničkim uslovima za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije 01-5971/2 od 01.10.2015.god. izdatim od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.

Kako raspoloživ hidrostatički pritisak od 2.5 bar-a, na mjestu priključenja objekta na vodovodnu mrežu ne zadovoljava kako normalno vodosnabdjevanje objekta tako i funkcionisanje hidrantske mreže, u objektu su projektovane pumpe za povećanje pritiska i to za svaku od namjena posebno. Za omogućavanje normalnog vodosnabdjevanja viših etaža projektovana je pumpa Grundfos CM10-2 koja je smještena u prostoriji sa vodomjerima. Za normalno funkcionisanje protivpožarne hidrantske mreže predviđena je ugradnja hidrantskog postrojenja-pumpe ATB Sever HP2 SEV 10-80/3 u za to predviđenoj prostoriji na nivou garaže.

b) Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je funkcionisanje projekta u pitanju.

7.3. Zemljište

a) Što se fizičkih uticaja na zemljište tiče, ono se ogleda u zauzimanju planirane površine. Izgradnjom turističkog objekta će se izvršiti uticaj na lokalnu topografiju.

b) Eksploatacijom projekta neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta, obzirom da je investitor u obavezi da postupi u skladu sa rješenjima i predlozima koji su dati u ovoj dokumentaciji.

Rizici koji se mogu javiti tokom izvođenja se odnose na eventualno prosipanje/izlivanje na zemljište opasnih materija (bitulit, boje, lakovi, ...) koje se koriste u izgradnji objekata.

Takođe, tokom izgradnje postoji rizik (veoma mali) od izlivanja goriva iz građevinskih mašina koje izvide radove. Obzirom da na prostoru lokacije neće biti promjene ulja u motorima građevinskih mašina, kao ni njihovog servisiranja, eventualni rizici po osnovu njihovog izlivanja su spriječeni.

c) Predmetni projekat za potrebe funkcionisanja koristiće kompletnu površinu zemljišta na lokaciji, ali to neće imati značajnije posljedice.

d) Obzirom da predmetna lokacija ne predstavlja poljoprivredno zemljište, ne postoji uticaj na količinu i kvalitet izgubljenog poljoprivrednog zemljišta.

e) Na lokaciji nema mineralnih bogatstava, pa nema ni uticaja projekta na njih.

f) Neadekvatno odlaganje otpada (građevinski šut i materijal iz otkopa) može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta. Ovaj uticaj je ograničenog vremenskog trajanja, odnosno do momenta završetka projekta, ali u svakom slučaju izvođače treba obavezati na pravilan način tretiranja građevinskog otpada.

Komunalni otpad će se kontrolisano sakupljati u kontejnerima i redovno odvoziti od strane D.O.O. „KOMUNALNO“ BUDVA na predviđenu deponiju.

Usled neadekvatnog sakupljanja komunalnog otpada, tokom funkcionisanja projekta, može doći do incidentne situacije, koja se ogleda u nagomilavanju ovog otpada na lokaciji.

Ovo treba spriječiti redovnim odvoženjem otpada.

7.4. Lokalno stanovništvo

a) U toku funkcionisanja projekta doći će do promjene u broju i strukturi stanovništva u ovoj zoni. Promjena se ogleda u povećanju broja ljudi na lokaciji, prvenstveno za broj zaposlenih koji će raditi na lokaciji, kao i za broj posjetilaca, odnosno korisnika usluga. Funkcionisanjem projekta doći će do povećanja koncentracije stanovništva. Funkcionisanje projekta neće imati uticaja na stalne migracije stanovništva.

Realizacijom projekta doći će do pozitivnog uticaja na lokalno stanovništvo obzirom da će se otvoriti nova radna mjesta.

b) Vizuelni uticaji neće biti povoljni u toku izvođenja projekta. Imajući u vidu arhitektonsko rješenje, vizuelni efekat će biti povoljan.

c) U toku izvođenja projekta pri radu osnovnih građevinskih mašina proizvodi se određeni nivo buke.

Najveći nivo buke javlja u situaciji kada su mašine u toku rada skoncentrisane blizu jedna druge, a to je za vrijeme iskopa temelja objekta.

Međutim u toku izgradnji objekta sve mašine ne rade u isto vrijeme, a većina njih pri radu je u pokretu i udaljena je jedna od druge, što otežava stvarnu procjenu generisane buke.

Nivo buke će biti u kumulativnom dejstvu sa postojećim nivoom buke koji se svakodnevno javlja na ovoj lokaciji i bližoj okolini, obzirom da se lokacija nalazi uz prometnu saobraćajnicu.

Buka u toku izgradnje je ograničenog vremenskog trajanja i traje samo tokom izvođenja projekta.

U toku funkcionisanja sa stanovišta buke neće doći do novih, većih uticaja na životnu sredinu.

Predmetna lokacija se nalazi u zoni 5. - zona mješovite namjene, na osnovu Odluke o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji opštine Budva („Sl. list CG - opštinski propisi”, br. 38/13 i 6/19), čime su stvoreni uslovi za vršenjemjerenja, sprovođenje monitoringa i analizu stanja u životnoj sredini, a vezano za ovaj segment.

Tab.7.4.1.Granične vrijednosti buke za zonu 5. - zona mješovite namjene

Granične vrijednosti buke	Nivo buke u decibelima dB (A)
Dnevna buka od 7 do 19 časova	50
Večernja buka od 19 do 23 časova	50
Noćna buka od 23 do 7 časova	40

U akustičnim zonama je zabranjeno prouzrokovati buku iznad propisanih graničnih vrijednosti za navedenu akustičnu zonu. U područjima razgraničenja akustičkih zona, nivo buke u svakoj akustičkoj zoni ne smije prelaziti najnižu graničnu vrijednost propisanu za zonu sa kojom se graniči.

U toku izvođenja projekta na lokaciji će biti prisutna pojava vibracija usljed rada građevinskih mašina i kretanja kamiona. Međutim, vibracije su periodičnog karaktera, jer traju dok se obavlja izvođenje projekta, odnosno dok radi građevinska operativa, bez značajnijeg uticaja na okolinu.

U toku eksploatacije lokacije prisutne su vibracije kao posljedica kretanja vozila manipulativnim površinama. Vibracije nastale usljed dejstva vertikalnih dinamičkih reakcija izazvanih neravnostima kolovoza mogu se analizirati u funkciji od konkretnih uslova, a prvenstveno u smislu negativnih uticaja koji se mogu ispoljiti na sam objekat i zaposlene.

Uticaji jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja ne mogu biti prisutni tokom normalnog odvijanja procesa.

7.5. Ekosistem i geologija

a) Postojeće stanje parcele predstavlja plato, tako da je prostor oskudan vegetacijom.

Realizacijom projekta neće doći do znatnijeg uticaja na ekosistem.

Prevazilaženje negativnog uticaja na ekosistem, postići će se oplemenjivanjem predmetne lokacije vegetacijom autohtonog porijekla.

b) Prevazilaženje negativnog uticaja na geološke, paleontološke i geomorfološke karakteristike predmetne lokacije postići će se oplemenjivanjem predmetne lokacije vegetacijom autohtonog porijekla i očuvanjem i održavanjem postojeće vegetacije u blizini lokacije.

7.6. Namjena i korišćenje površina

a) Realizacijom projekta neće doći do znatnijeg uticaja na ekosistem. Lokacija je već uveliko pod pritiskom turističke zone.

b) Obzirom da predmetna lokacija ne predstavlja poljoprivredno zemljište, ne postoji uticaj na količinu i kvalitet izgubljenog poljoprivrednog zemljišta.

7.7. Komunalna infrastruktura

a). Priključenje na lokalnu saobraćajnicu biće u skladu sa saobraćajnim uslovima koje propiše nadležni organ.

b) Za potrebe projekta u toku izgradnje i funkcionisanja koristiće se voda sa gradskog vodovoda.

c) Objekat se priključuje na elektro mrežu u skladu sa uslovima koje propiše nadležna elektrodistribucija, bez uticaja na životnu sredinu.

d) Sanitarno-fekalne vode odvođiće se u javnu fekalnu kanalizaciju.

e) Prilikom funkcionisanja projekta stvara se komunalni otpad, isti će se odlagati u kontejnere i dalje se odvoziti od strane komunalnog preduzeća na mjesto njegovog deponovanja.

7.8. Zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihova okolina, karakteristike pejzaža i sl.

Realizacija projekta neće imati uticaja na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu.

Prilikom izvođenja i funkcionisanja projekta doći će do vidnog uticaja na karakteristike pejzaža zone u kojoj se nalazi lokacija planiranog turističkog objekta.

Svi navedeni negativni uticaji i efekti se multiplikuju u slučaju udesnih situacija koje se vrlo rijetko dešavaju ali se ipak mogu desiti zbog:

- Nepravilnog izbora konstrukcije objekta u pogledu stabilnosti, seizmičkih uticaja i vatrootpornosti;
- Nepravilnog izbora spoljnih i unutrašnjih komunikacija (prilazi, prolazi, požarni putevi, putevi evakuacije);

- Neodgovarajućeg izbora materijala za unutrašnje površine (zidove, podove, plafone), u smislu zaštite na radu;
- Nepravilnog izbora vrata i prozora, u pogledu položaja, dimenzija, načina otvaranja, materijala od kojih su izvedeni;
- Nedovoljnog prirodnog provjetravanja i osvetljenja;
- Neodgovarajućeg izbora materijala za obradu fasadnih površina;
- Lošeg izbora krovne konstrukcije, nagiba krovnih ravni, hidro i termoizolacije;
- Nepravilnog izbora visine prostorija i pomoćnih prostorija;
- Opasnosti od vibracija i buke;
- Nedovoljnog broja, rasporeda i nepravilnog izbora pomoćnih prostorija (tehničke prostorije);
- Nepravilnog izbora materijala za termičku i zvučnu zaštitu zidova, podova i plafona, u smislu zaštite na radu.

8.0. OPIS MJERA ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Mjere zaštite od mogućeg negativnog uticaja usled IZGRADNJE STAMBENOG - OBJEKTA, NAMJENE TURISTIČKI OBJEKAT - APARTMANSKI BLOK, U OKVIRU BLOKA BROJ 17, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 60, KOJU ČINE DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 593, 594, 595/1, 582 I 581/1 KO BUDVA, OPŠTINA BUDVA“, ČIJI SU NOSIOCI PROJEKTA TANOVIĆ SAŠA, TANOVIĆ MARTA I TANOVIĆ VASKO , predstavljaju najznačajniji dio elaborata jer omogućavaju nadležnom inspekcijskom organu kontrolu nad realizacijom projekta i eventualnu intervenciju u slučaju nepridržavanja definisanih zakonskih obaveza i mjera zaštite životne sredine od strane Nosioca projekta.

Na osnovu uvida u postojeću projektnu dokumentaciju i obilaska predmetne lokacije, može se konstatovati da će planirani projekat ostvarivati određeni nivo uticaja na okruženje, pa je u cilju zaštite životne sredine potrebno preduzeti sve neophodne mjere kako bi se spriječili, smanjili ili eliminisali negativni uticaji na životnu sredinu.

Analizirajući moguće štetne uticaje planiranog objekta na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbjediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog objekta svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde bio slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i spriječi mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

Imajući ovo u vidu, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja izgradnje i funkcionisanja hotela na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

8.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje

Opšte mjere zaštite uključuju u sebe sve aktivnosti propisane planovima višeg reda koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine a koje su definisane zakonskim propisima. U ove mjere zaštite ubrajamo sledeće:

- sve aktivnosti koje su određene kroz lokalne planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa datom planerskom dokumentacijom višeg stepena,
- ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda i dr. mjere zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,
- uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mjerenje podataka na terenu,

- uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine (održavanje zelenila, uređaja za prečišćavanje tehnološki otpadnih voda i slično.).

U administrativne mjere zaštite ubrajamo sve one aktivnosti koje treba preuzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakone.

U ove mjere zaštite spadaju sledeće:

- sankcionisati moguću individualnu izgradnju u neposrednom okruženju koji nijesu u skladu sa planskom dokumentacijom,
- obezbediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za datu oblast,
- obezbediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju investitor i izvođač o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

8.2.Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)

MJERE ZA SLUČAJ DA DOĐE DO POŽARA

1.Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2.U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gašenjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.

Ukoliko se požar nije uspio ugasiti jednim „S“ ili „CO₂“ aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije.

Gašenje požara treba da pruži izgled na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m².

U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom iz hidrantske mreže, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 6 i 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- _ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat do mjesta požara,
- _ izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata,
- _ dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- _ sačekati 5 sekundi, i
- _ okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO₂“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- _ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- _ otvoriti ventil do kraja, i
- _ okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi a domet mlaza iznosi 4 m.

- _ obavijestiti vatrogasnu jedinicu, i
- _ obavijestiti pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova, a po potrebi hitnu medicinsku službu.

II – faza;

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u prvim stepenom nije uspio ugasiti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovonjenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje pretpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnicu. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje pretpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioci su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa: u fazi projektovanja, u fazi izgradnje i u fazi korišćenja.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta i zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha.

Tehnologija građenja i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.

8.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo...)

MJERE KOJE SE ODNOSU NA REDUKCIJU BUKE

1. Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. list Crne Gore, br. 60/11).

2. Na osnovu člana 33 Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", broj 28/11), donijeta je Odluka o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji Opštine Budva ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 38/13 i 02/19), kojom buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči.

3. Adekvatna organizacija radi sprečavanja stvaranja gužve i zastoja.

4. Adekvatan odabir i dispozicija biljnog materijala oko predmetne lokacije, može dovesti do redukcije buke.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA ČVRSTI OTPAD

1. Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.

2. Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16), upravljanje otpadom mora vršiti na način da se:

Nosilac projekta je dužan da posjeduje Ugovor sa D.O.O. „KOMUNALNO“ BUDVA, o redovnom odvoženju komunalnog otpada sa predmetne lokacije i zbrinjavanju istog.

Građevinski otpad će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladišće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16).

Neopasni otpad će se selektivno odvajati po vrstama i predavati društvima za otkup sekundarnih sirovina.

Ukoliko na lokaciji nastane opasni otpad, Nosilac projekta je u obavezi da sa ovlašćenim preduzećem sklopi ugovor o zbrinjavanju opasnog otpada.

3. Vlasnik otpada dužan je da, u pravilu, izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.

4. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16).

5. Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa) zapremine 1100 litara, koji će biti postavljen u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima D.O.O. „KOMUNALNO“ BUDVA, isti će se prazniti.

6. Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.

7. Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.

8. Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

8.4. Druge mjere koje mogu uticati na sprječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

1. Obaveza isporučioća opreme, odnosno izvođača prema nosiocu projekta je dostavljanje kompletne dokumentacije o izvedenom stanju, atesta za opremu, kao i izvještaja o ispitivanjima;
2. Prije puštanja u rad potrebno je izraditi Pravilnik o radu u kome bi bio definisan postupak za slučaj opisanih mogućih akcidenata, način obuke zaposlenih i zaduženja u takvim situacijama;
3. Manipulativne površine oko objekta se osvijetljavaju;
4. Parking za vozila se osvijetljava;
5. Projektovana gromobranska instalacija se sastoji od hvataljki, odvoda i uzemljivača. Proračunom se za objekat zahtjeva nivo zaštite i sa dodatnim mjerama;
6. Sagledavajući namjenu objekta, moguće uzroke izbijanja požara, brzinu razvoja požara i uslove koji vladaju u prostorijama, za automatsku detekciju pojave požara predviđa se primjena optičko-dimnih i termičkih detektora požara;
7. U objektu je predviđen sistem video nadzora kamerama. Sistem se koristi za daljinski nadzor unutrašnjih i spoljnog prostora;
8. U cilju uređenja lokacije potrebno je oplemeniti predmetnu lokaciju vrstama autohtonog porijekla. Takođe neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala i dobro napredovala i razvila se.

U mjere spada:

1. redovno orezivanje drveća i šiblja,
2. okopavanje ukrasnog šiblja,
3. prihranjivanje sadnica putem mineralnog kompleksa NPK,
4. čišćenje i pljevljenje od korova,
5. zalivanje sadnica,
6. zamjena osušenih, oboljelih vrsta,
7. košenje travnjaka,
8. grabuljanje travnjaka,
9. podsejavanje travnjaka,
10. ravnanje travnjaka,
11. zalivanje travnjaka,
12. pothranjivanje travnjaka,
13. pljevljenje travnjaka,
14. zamjena cvijeća.

Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju zelenilo koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

Za održavanje je uobičajena vrijednost 20% od ukupne vrednosti za sadnju i podizanje travnjaka.

9.0. PROGRAM PRAĆENJA STANJA ŽIVOTNE SREDINE

Praćenja stanja osnovnih segmenata životne sredine je obaveza koja proizilazi iz zakonskih propisa. Državni program monitoringa sprovodi Agencija za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore preko ovlašćenih institucija.

Monitoring se sprovodi sistematskim mjerenjem, ispitivanjem i ocjenjivanjem indikatora stanja životne sredine i obuhvata praćenje prirodnih faktora, promjene stanja i karakteristike životne sredine, uključujući i prekogranični monitoring.

Pored monitoringa koga sprovodi država preko Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore odnosno stručnih institucija, članom 35. obavezuje se da monitoring vrši i zagađivač, koji može biti pravno lice i preduzetnik, koji je korisnik postrojenja koje zagađuje životnu sredinu. Zagađivač je dužan da obezbijedi finansijska sredstva za realizaciju monitoringa, bilo u sopstvenoj režiji bilo angažovanjem ovlašćenih i akreditovanih institucija. Podaci iz monitoringa, dostavljaju se nadležnom organu, u ovom slučaju Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore.

Ukoliko se u toku sprovođenja monitoringa utvrdi zagađenje životne sredine preko dozvoljnih granica, koje može ugroziti život i zdravlje ljudi ili prouzrokovati zagađenje životne sredine većih razmjera, zagađivač je dužan da hitno obavjesti Agenciju.

Unapređenja sistema kontinuiranog monitoringa svih značajnih prirodnih, tehničko – tehnoloških i bioloških hazarda, u cilju pouzdanog i efikasnog otkrivanja i pravovremenog obavještanja o njihovom stanju i pojavama radi sprječavanja njihovih štetnih efekata i stvaranja neposredne opasnosti po život i zdravlje ljudi, imovinu građana ili značajnog ugrožavanja životne sredine ili kulturno – istorijskog nasleđa je stalna i prioritetna obaveza zagađivača.

9.1. Prikaz stanja životne sredine prije puštanja projekta u rad

Raspoloživ prikaz stanja kvaliteta životne sredine na ovoj lokaciji dat je u poglavlju 2. Opis projekta i u poglavlju 5. Opis segmenata životne sredine.

Nije potrebno prije otpočinjanja projekta sprovoditi utvrđivanje stanja životne sredine na lokaciji.

9.2. Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu

Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu su definisani:

- ✓ Zakonom o životnoj sredini (Sl.list CG, br. 73/19),
- ✓ Zakonom o zaštiti prirode (Sl.list CG, br. 54/16),
- ✓ Zakonom o vodama (Sl.list RCG, br.27/17 i Sl.list CG, br. 32/11, 47/11, 52/16),
- ✓ Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list CG, br. 64/11 i 39/16) i
- ✓ Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada (Sl.list CG, br. 50/12).

Shodno gore navedenim propisima a imajući u vidu karakteristike i namjenu projekta potrebno je kontrolisati sistem upravljanja građevinskim otpadom tokom izgradnje objekta.

9.3. Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara

Upravljanje otpadom treba pratiti kontrolisanjem dokumentacije o predavanju i preradi građevinskog otpada koju će voditi izvođač radova i Nosilac projekta kao i vizuelnim/subjektivnim kontrolama.

9.4. Sadržaj i dinamika dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima

Tokom izgradnje potrebno je voditi evidenciju o upravljanju otpadom.

9.5. Obaveze obavještanja javnosti o rezultatima izvršenih mjerenja

Svi podaci o stanju životne sredine moraju biti dostupni zainteresovanoj javnosti.

9.6. Prekogranični program praćenja uticaja na životnu sredinu

Prekogranični program praćenja uticaja na životnu sredinu nije relevantan za ovaj projekat

10.0. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, OPŠTINE BUDVA, rješenjem broj: 06-061- 1310/2 od 28.09.2015. godine izdao je URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA, NAMJENE TURISTIČKI OBJEKAT - APARTMANSKI BLOK, U OKVIRU BLOKA BROJ 17, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 60, KOJU ČINE DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 593, 594, 595/1, 582 I 581/1 KO BUDVA, OPŠTINA BUDVA“, ČIJI SU NOSIOCI PROJEKTA TANOVIĆ SAŠA, TANOVIĆ MARTA I TANOVIĆ VASKO.

Manji djelovi susjednih katastarskih parcela 582 i 581/1 KO Budva ulaze u sastav urbanističke parcele. Manji djelovi katastarske parcele 583 KO Budva, ulaze u trasu planirane kolske saobraćajnice, a dio katastarske parcele 595/1 KO Budva ulazi u trasu planirane pješačke staze po DUP-u Podkošljun.

Predmetne katastarske parcele, nalaze se u vlasništvu TANOVIĆ SAŠE, TANOVIĆ MARTE i TANOVIĆ VASKA, prema dostavljenim listovima nepokretnosti, u obimima prava svojine 1/1.

Objekat se nalazi na djelovima katastarskih parcela 593, 594 i 595/1 K.O. Budva i spratnosti je G+P+3. Parcela je nepravilnog oblika, teren je u padu, zakošen i ima visinsku razliku od 2.7 m na dužini od cca 50 m. Pješački pristup parceli je obezbijeđen preko saobraćajnice sa sjeverne strane objekta kao i preko planirane saobraćajnice sa dvostranim trotoaraom duž zapadne granice predmetne urbanističke parcele. Urbanistička parcela 60 u bloku 17 prema UTU ima površinu od 1821 m² i sastoji se od djelova katastarskih parcela. 593, 594, 595/1, 582 i 581/1 K.O. Budva. Turistučki objekat je planiran na dijelu UP 60 koji ima površinu od 1774 m² prema elaboratu parcelacije po DUP-u, i svi parametri izgrađenosti kao i zauzetosrti računati su u odnosu na tu površinu.

U blizini se predmetne lokacije se nalazi rijeka Grdevica. Predmetna lokacija je okružena stambenim zgradama, kao i objektima: vila Jovana, restoran Parma, crkva svete Petke, gradsko groblje, prodajni objekat Laković i dr.

Predmetna lokacija je lokacija je udaljena od mora vazdušnom linijom 1200 m.

Lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području..

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

Ukupna spratnost objekta je G+P+3 (garaža, prizemlje i tri sprata). Objekat je namjenjen turističkom stanovanju kao i obavljanju poslovne djelatnosti.

Objekat je približno pravilnog horizontalnog gabarita u obliku slova L, orijentacionih dimenzija cca 40.00 x 36.95m.

Garaža je planirana u podrumskoj etaži objekta. U garažu se pristupa sa postojeće saobraćajnice sa sjeverne strane i rampom uz sjeverozapadnu ivicu objekta.

Garaža je projektovana sa 34 parking mjesta. Uz parking prostor u garažama su predviđene i ostave za stanare kao i tehničke prostorije.

Garaži se pristupa direktno preko kose kolske rampe sa saobraćajnice na sjevernoj strani objekta. U garaži je predviđen spuštani plafon sa protivpožarnom zaštitom do max. visine predviđene za garažne prostore. Dio do podne ploče prizemlja kao i dijelovi garaže pregrađeni pregradnim zidovima, koriste se za smještaj instalacija. Otvorima u zidovima garaže kao i ugradnjom garažnih vrata koja su prošupljena omogućena je prirodna ventilacija prostora. Takođe, pored garažnog prostora, u nivou garaže predviđene su i tehničke prostorije za smještaj uređaja i opreme neophodne za potrebe normalnog i bezbjednog funkcionisanja objekta. Iz garaže se preko predprostora i protivpožarnih i protivdimnih vrata pristupa stepeništu koje vodi na nivo prizemlja a zatim i na ostale etaže. Dio krovne ploče garaže je ozelenjen ravan krov, kao i parking prostor ispred objekta u nivou trotoara.

Površina garaže u zoni SS3 može biti veća od površine prizemne etaže i to do 60% površine urbanističke parcele, u konkretnom slučaju je manje od 60%.

Prizemlje je planirano sa jednim poslovnim prostorom za administrativno poslovne djelatnosti i 12 apartmanskih jedinica, od čega 11 jednosobnih i 1 trosoban apartman. Svi jednosobni apartmani su predviđeni sa ulaznim predprostorom, dnevnim boravkom sa trpezarijom i kuhinjom, jednom spavaćom sobom, kupatilom i terasom kojoj se pristupa iz dnevnog boravka. Trosobni stan je planiran sa predprostorom, dnevnim boravkom sa trpezarijom i kuhinjom iz kojeg se pristupa prostranoj terasi, dvije spavaće sobe sa zajedničkim degažmanom i kupatilom, i jednom izdvojenom spavaćom sobom koja ima svoju zasebnu terasu i kupatilo. U prizemlju je planiran i hol koji je dimenzionisan u skladu sa brojem apartmana u objektu.

I, II i III sprat predstavljaju tipske spratove sa identičnim rasporedom apartmanskih jedinica i to po 10 jednosobnih, 1 dvosobni i 2 trosobna apartmana. Svi jednosobni apartmani su predviđeni sa ulaznim predprostorom, dnevnim boravkom sa trpezarijom i kuhinjom, jednom spavaćom sobom, kupatilom i terasom kojoj se pristupa iz dnevnog boravka. Dvosobni apartman se sastoji iz ulaznog predprostora, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, iz dnevnog boravka se pristupa terasi, a preko degažmana se dolazi do dvije spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom. Trosobni apartmani planirani su sa predprostorom, dnevnim boravkom sa trpezarijom i kuhinjom iz kojeg se pristupa prostranoj terasi, tri spavaće sobe i kupatilom.

Ukupno, objekat ima 1 poslovni prostor i 51 apartmansku jedinicu, od toga 41 jednosobna, 3 dvosobna apartmana i 7 trosobnih, parking prostor u podzemnim garažama je obezbjeđen za 34 automobila kao i 24 parking mjesta na parceli.

Projektant je dao i rješenje za slučaj prilagođavanja i pristupačnosti kategoriji lica smanjene pokretljivosti. Sam ulaz u objekat sa sjeverozapadne strane omogućen je preko pristupne

saobraćajnice za kolsko pješački prilaz koji u suštini pretstavlja kosu rampu blagog nagiba cca 7%.

Dva parking mjesta označena kao 1 i 2 ispred samog ulaza u objekat, kao i dva mjesta označena sa 22 i 23 iza objekta su planirani za osobe sa invaliditetom, dok se parking mjesta označena sa 9 i 24 može koristiti za potrebe parkiranja ove kategorije lica jer prostor oko samog parkinga zadovoljava potrebe nesmetanog kretanja oko parkiranog vozila zahvatajući dijelu popločanih staza i zelenila.

Za potrebe projekta u toku izgradnje i funkcionisanja koristiće se voda sa gradskog vodovoda.

Objekat se priključuje na elektro mrežu u skladu sa uslovima koje propiše nadležna elektrodistribucija, bez uticaja na životnu sredinu.

Sanitarno-fekalne vode odvođiće se u fekalnu kanalizaciju.

Prilikom funkcionisanja projekta stvara se komunalni otpad, isti će se odlagati u kontejnere i dalje se odvoziti od strane komunalnog preduzeća na mjesto njegovog deponovanja.

Raspoloživ prikaz stanja kvaliteta životne sredine na ovoj lokaciji dat je u poglavlju 2. Opis projekta i u poglavlju 5. Opis segmenata životne sredine.

Nije potrebno prije otpočinjanja projekta sprovoditi utvrđivanje stanja životne sredine na lokaciji.

Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu su definisani:

- ✓ Zakonom o životnoj sredini (Sl.list CG, br. 73/19),
- ✓ Zakonom o zaštiti prirode (Sl.list CG, br. 54/16),
- ✓ Zakonom o vodama (Sl.list RCG, br.27/17 i Sl.list CG, br. 32/11, 47/11, 52/16),
- ✓ Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list CG, br. 64/11 i 39/16) i
- ✓ Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada (Sl.list CG, br. 50/12).

Shodno gore navedenim propisima a imajući u vidu karakteristike i namjenu projekta potrebno je kontrolisati sistem upravljanja građevinskim otpadom tokom izgradnje objekta.

Upravljanje otpadom treba pratiti kontrolisanjem dokumentacije o predavanju i preradi građevinskog otpada koju će voditi izvođač radova i Nosilac projekta kao i vizuelnim/subjektivnim kontrolama.

Tokom izgradnje potrebno je voditi evidenciju o upravljanju otpadom.

Svi podaci o stanju životne sredine moraju biti dostupni zainteresovanoj javnosti.

Prekogranični program praćenja uticaja na životnu sredinu nije relevantan za ovaj projekat.

11.0. PODACI O MOGUĆIM POTEŠKOĆAMA NA KOJE JE NAIŠAO NOSILAC PROJEKTA U PRIKUPLJANJU PODATAKA DOKUMENTACIJE

Tokom izrade ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „IZGRADNJA STAMBENOG - OBJEKTA, NAMJENE TURISTIČKI OBJEKAT - APARTMANSKI BLOK, U OKVIRU BLOKA BROJ 17, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 60, KOJU ČINE DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 593, 594, 595/1, 582 I 581/1 KO BUDVA, OPŠTINA BUDVA“, ČIJI SU NOSIOCI PROJEKTA TANOVIĆ SAŠA, TANOVIĆ MARTA I TANOVIĆ VASKO, nijesu primjećeni tehnički ili tehnološki nedostaci stručnih znanja značajnih za nesmetan i siguran rad. U izradi urbanističke i tehničke dokumentacije kao i ovog elaborata primjenjeni su svi relevantni standardi, tehnički i drugi propisi, kao i uslovi za njenu lokaciju i izgradnju od strane javnih komunalnih i drugih organizacija.

12.0. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Analizirajući moguće štetne uticaje predmetnog projekta na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbijediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog projekta svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i spriječi mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

Imajući u vidu aktivnosti koje se odvijaju u predmetnom turističkom objektu potrebno je preduzimati mjere za slučaj udesa..

Mjere za slučaj da dođe do požara

1.Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2.U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Imajući ovo u vidu, u poglavlju 8.0. izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja usled izgradnje i funkcionisanja turističkog objekta, nosioca projekta TANOVIĆ SAŠE, TANOVIĆ MARTE I TANOVIĆ VASKA.

13. DODATNE INFORMACIJE

Nije bilo potrebe za dodatnim informacijama i karakteristikama projekta za određivanje obima i sadržaja Elaborata, pošto je Elaborat obuhvatio sve segmente predviđene Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19).

14.0. IZVORI PODATAKA

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 75/18).
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 73/19).
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br 25/10, 43/15).
4. Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07, i „Službeni list CG“ br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18);
5. Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16).
6. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore“, br. 54/16).
- 7.. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14,13/18).
- 8.. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).
- 9.. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14).
10. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 55/16, 74/16).
11. Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ br. 34/14)
12. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br. 02/07).
13. Uredba o graničnim vrijednostima emisija zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list Crne Gore“, br.10/11).
14. Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG „br. 19/19).
15. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).
16. Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list RCG“, br. 33/13 i 65/15).
17. Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/11).

18. Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list Crne Gore", br. 50/12).
19. Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada (Sl.list CG, br. 50/12).
- 20.. Pravilnik o klasifikaciji i katalogu otpada („Sl. list RCG“, br. 59/13 i 83/16).
21. Pravilnik o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list CG” br. 39/13).
22. Urbanističko – tehnički uslovi
23. Kopija plana
24. List nepokretnosti
25. Glavni projekat
26. Informacije o stanju životne sredine -Agencija za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore, 2019.
27. Odluka o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji opštine Budva („Sl. list CG - opštinski propisi”, br. 38/13 i 6/19),
28. Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović, M. Arsovski i V. Mihailov, 1982)
29. DUP „Podkošljun”, Zavod za izgradnju „ Budva” A.D. Budva, 2008.
30. Internet: www.googleearth

PRILOG INOVIRANOG ELABORATA

O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „IZGRADNJA STAMBENOG - OBJEKTA, NAMJENE TURISTIČKI OBJEKAT - APARTMANSKI BLOK, U OKVIRU BLOKA BROJ 17, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 60, KOJU ČINE DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 593, 594, 595/1, 582 I 581/1 KO BUDVA, OPŠTINA BUDVA“, ČIJI SU NOSIOCI PROJEKTA TANOVIĆ SAŠA, TANOVIĆ MARTA I TANOVIĆ VASKO



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj:UPI-06-322/21-81/3
Budva, 12.04.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora Tanović Saše, Tanović Marte i Tanović Vaska, svi iz Budve, broj UPI-06-322/21-81/1 od 29.03.2021.godine, za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju turističkog objekta- apartmanskog bloka, na urbanističkoj parceli 60, koju čine dijelovi katastarskih parcela 593, 594, 595/1, 582 i 581/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", te člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

- 1. Utvrđuje se da je za projekat – izgradnja turističkog objekta- apartmanskog bloka, na urbanističkoj parceli 60, koju čine dijelovi katastarskih parcela 593, 594, 595/1, 582 i 581/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", investitora Tanović Saše, Tanović Marte i Tanović Vaska, potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**
- 2. Nalaže se investitorima Tanović Saši, Tanović Marti i Tanović Vasku, svi iz Budve, da za predmetni projekat – izgradnja turističkog objekta- apartmanskog bloka, izrade Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu i isti dostave Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj na dalje odlučivanje.**

O b r a z l o ž e n j e

Investitori Tanović Saša, Tanović Marta i Tanović Vasko, svi iz Budve, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj UPI-06-322/21-81/1 od 29.03.2021.godine, kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkog objekta- apartmanskog bloka, na urbanističkoj parceli 60, koju čine dijelovi katastarskih parcela 593, 594, 595/1, 582 i 581/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata (»Sl.list Crne Gore« 19/19).

Nakon razmatranja, podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (" Sl.list RCG" br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) - redni broj 12 tačka (b) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br.75/18), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

-1-

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je potrebu izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Razlozi za utvrđivanje izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a "Podkošljun", urbanističkoj parceli 60, koju čine djelovi katastarskih parcela 593, 594, 595/1, 582 i 581/2 KO Budva. Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta urađena je u skladu sa projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-061-1310/2 od 28.09.2015. god., izdatim od strane ovog Sekretarijata.

- Lokacija objekata, nalaze se u užoj gradskoj zoni. U okruženju lokacije, se nalaze mnogobrojni stambeni, turistički i ugostiteljski objekti (vila "Jovana", restoran "Parma", crkva Svete Petke, gradsko groblje, prodajni objekat "Laković" i dr).

- U blizini zahvata prostora na kojem se planira gradnja se nalazi rijeka Grđevica. Na lokaciji i u njenoj blizini nema drugih značajnijih površinskih vodotokova, niti stalnih izvora slatke vode. Lokacija ne pripada zaštićenom području. Lokacija je od mora udaljena od oko 1200 m, vazdušne linije. Do predmetne lokacije prilaz je obezbijeđen preko saobraćajnice sa sjeverne strane objekta, kao i preko planirane saobraćajnice sa dvostranim trotoarom duž zapadne granice predmetne urbanističke parcele. Od infrastrukturnih objekata i mreža do parcele su razvedene elektroenergetska mreža, vodovodna i kanizaciona mreža i TT mreža.

- Urbanistička parcela na kojoj je planirana gradnja je nepravilnog oblika, teren je u padu, zakošen i ima visinsku razliku od 2.7 m u na dužini od cca 50 m, a ukupna površina parcele prema elaboratu parcelacije po DUP-u je od 1774 m². Ukupna spratnost objekta je G+P+3 (garaža, prizemlje i tri sprata), pravilnog je horizontalnog gabarita u obliku slova L, orijentacionih dimenzija cca 40.00 x 36.95 m. Objekat je namjenjen turističkom stanovanju, kao i obavljanju poslovne djelatnosti.

Turistički objekat- apartmanski blok će imati neto površinu od 3102,10 m² korisnog prostora i 953,89m² garažnog, podzemnog prostora. Bruto površina planiranog objekta biće 3527,92 m², a sa garažnim prostorom 4550,78m². Garaža je planirana u podrumskoj etaži objekta. U garažu se pristupa sa postojeće saobraćajnice sa sjeverne strane i rampom uz sjeverozapadnu ivicu objekta. Garaža je projektovana sa 34 parking mjesta. Uz parking prostor u garažama su predviđene i ostave za stanare kao i tehničke prostorije. U prizemlju objekta je planiran jedan poslovni prostor za administrativno poslovne djelatnosti i 12 apartmanskih jedinica. Na ostalim etažama objekta, tipski sa identičnim rasporedom planirana je izgradnja po 13 apartmanskih jedinica (ukupno 39 smještajnih jedinica).

Mogući značajni uticaji predmetnog objekta odnose se na zemljište, podzemne vode, vazduh, vibracije i buku (mogući uticaji: eventualne incidentne situacije kao što su izlivanje goriva, ulja ili sredstava za izolaciju u toku izgradnje, usled neadekvatnog zbrinjavanja komunalnog otpada i otpadnih voda u toku eksploatacije objekta, eventualna pojava požara), kao i kumulativna dejstva sa drugim objektima u okruženju.

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.

Investitori projekta mogu, shodno odredbama člana 15. ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

- 2-

Investitori Tanović Saša, Tanović Marta i Tanović Vasko, svi iz Budve, su dužni, shodno odredbama člana 17 ovog Zakona podnijeti Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13. stav 1, a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obradivač:
Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine,
Anđela Popović, dipl. ing. zaš. živ. sredine



saglasan :

SEKRETAR,
Stevo Davidović



Dostavljeno:

- nosiocima projekta Tanović Saši, Tanović Marti i Tanović Vasku, svi iz Budve,
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: Upuv-06-332/21-19/2
Budva, 10.03.2021.godine

Tanović Saša, Tanović Vasko i Tanović Marta

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanih a na osnovu člana 33 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG” broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list CG” br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG” broj 70/17), uvida u Centralni Registar planske dokumentacije i registar izdatih urbanističko tehničkih uslova, izdaje

UVJERENJE

Urbanističko tehnički uslovi broj 06-061-1310/2 od 28.09.2015. godine za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, na djelovima katastarskih parcela br. **593, 594, 595/1, 582 i 581/1 KO Budva**, odnosno na **urbanističkoj parceli br. 60 u obuhvatu DUP-a „Podkošljun”** („Službeni list CG” broj 26/08), izdati su od strane ovog Sekretarijata, po zahtjevu Tanović Saše, Vaska i Marte iz Budve. Predmetni utu su važeći i dostupni na sajtu Opštine Budva:

<https://budva.me/sites/default/files/dozvole/05%20UTU%2C%20gradjevinske%20i%20upotrebne%20dozvole%20za%20202015%20godinu/09%20Septembar/Izdati%20Urbanisticko-tehnicki%20uslovi/21%20-%2030/Tanovic%20Sasa%2C%20Vasko%20i%20Marta.pdf>

Rok važenja predmetnih urbanističko tehničkih uslova, odnosno rok za primjenu planskih dokumenata donijetih do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) je do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u skladu sa članom 218 važećeg zakona.

Predmetni uslovi se mogu koristiti za izradu Idejnog rješenja, Idejnog projekta i Glavnog projekta u skladu sa odredbama člana 75, 76, 77 i 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list CG” br. 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu („Službeni list CG” br. 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo. Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list CG” br. 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna

jedinica. Članom 29 stav 1 predviđeno sledeće: "Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač."

U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turistima, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme.

U članu 19 i 20 definisani su turistički apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila i namjenjen je smještaju turista na određeno vrijeme. Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta.

Mogućnost fazne izgradnje

1. Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

2. Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima, 3D vizuelizacija objekta, uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

3. Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

Za predmetnu lokaciju važećim zakonom nije propisana obaveza izrade urbanističkog projekta.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona: Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rešenje

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rešenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rešenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine. Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma:

<http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Uvjerjenje služi kao dopuna već izdatih urbanističko tehničkih uslova i u druge svrhe se ne može koristiti.

Samostalni savjetnik II, arh. Maja Tišma dipl.inž.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

OPŠTINA BUDVA • SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Trg Sunca 3 • 85310 BUDVA • Tel. +382 (0)33 451 287
www.budva.com • e-mail: urbanizam.bd@t-com.me

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 06-061-1310/2
Budva, 28.09.2015. godine



Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Tanović Saše, Vaska i Marte iz Budve na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana Potkošljun, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG- opštinski propisi br.26/08 izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu investiciono tehničke dokumentacije za **izgradnju stambenog objekta**

1.LOKACIJA

Blok broj: 17

Urbanistička parcela broj: 60 , koju čine

Djelovi katastarskih parcela 593, 594, 595/1, 582 i 581/1 KO Budva

Manji djelovi susjednih kat.parcela 582 i 581/1 KO Budva ulaze u sastav urbanističke parcele.

Manji djelovi kat.parcele 593 KO Budva ulaze u trasu planirane kolske saobraćajnice, a dio kat.parcele 595/1 KO Budva ulazi u trasu planirane pješačke staze po DUP-u Podkošljun.

Neophodno je uraditi Elaborat parcelecije po DUP-u kako bi se tačno utvrdilo iz kojih djelova predmetnih katastarskih parcele se sastoji Urbanistička parcele broj 60. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3.3 strana 60)

2.NAMJENA OBJEKTA

SS3 - Stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove sa srednje visokim objektima

Objekti u namjeni stanovanje srednje gustine mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu).(tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.7, strana 82)

U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu. Na urbanističkim parcelama namenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, fontana, sportskih terena, pomoćnih zgrada, privrednih zgrada uz stambene objekte koje ne ugrožavaju životnu sredinu (različite kancelarije, službe, biro, ugostiteljsko-turistički sadržaji), garaža i parking mesta. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.5 , strana 76)

3,POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ PARCELI

Stambeni objekatevidentiran sa teretom – nema dozvolu, u listu nepokretnosti broj 1640 za kp 593 KO Budva, je srušen.



OPŠTINA BUDVA • SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Trg Sunca 3 • 85310 BUDVA • Tel. +382 (0)33 451 287
www.budva.com • e-mail: urbanizam.bd@t-com.me

4. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST
URBANISTIČKA PARCELA 60	1821	3643	911	2,0	0,5	G+P+3

Ukoliko postoji neusaglašenost između urbanističkih pokazatelja datih u tabeli i grafičkog priloga - list 10. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija", važeća je spratnost iz grafičkog priloga.

Ako se maksimalno dozvoljena obračunata BRGP na osnovu važeće spratnosti iz grafičkog priloga BRGP ne slaže sa onom iz tabele, važi vrijednost koja je povoljnija za investitora. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 7, strana 117)

Dozvoljena je fazona izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izvedeni jednovremeno), s tim da konačno izgrađen objekat, odnosno objekti na urbanističkoj parceli, ne mogu preći maksimalne dozvoljene površine pod objektom (objektima), maksimalno dozvoljenu BRGP na urbanističkoj parceli i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Na urbanističkoj parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.). BRGP pomoćnih objekata je maksimalno do 30 m², a maksimalno dozvoljena spratnost P.

Planom definisana bruto razvijena građevinska površina (BGRP) obavezujuća je i preko nje se ne može graditi. Suteran, podrum i svi vidovi podrumskih (podzemnih) etaža ne ulazi u zadatu BGRP, osim ako se u suterskom prostoru predviđa namjena stanovanja, turizma ili komercijalne i uslužne djelatnosti, i u tom slučaju BRGP suterena ulazi u ukupnu BRGP objekta a ukupna planirana spratnost objekta smenjuje za jednu etažu. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.4 strana 76, poglavlje 7 strana 115 i poglavlje 6.7.3 strana 84).

5. HORIZONTALNA I VERTIKALNA REGULACIJA

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom delu plana – poglavlje: UTU za izgradnju objekata – SM3, SS3 i SS4, Horizontalna i vertikalna regulacija (tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.7 strana 82-84)

Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati

potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate: građevinske linije i udaljenja od susjednih urbanističkih parcela, odnosno objekata, maksimalna dozvoljena spratnost, maksimalna ukupna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli, maksimalna ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta, odnosno objekata na parceli, kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi, pravilnici i standardi.

Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije ne mogu se rekonstruisati, nadzidivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.7, strana 77)

Građevinska linija (GL)

Utvrđuje se detaljnim urbanističkim planom (u grafičkom prilogu karta regulacije) u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje.

Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi. Regulaciona i građevinska linija se u pojedinim slučajevima mogu i poklapati (RL=GL).

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase,



OPŠTINA BUDVA • SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Trg Sunca 3 • 85310 BUDVA • Tel. +382 (0)33 451 287
www.budva.com • e-mail: urbanizam.bd@t-com.me

balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.7, strana 77)

Bočna građevinska linija

Bočna građevinska linija određena je u grafičkim prilogima samo u specijalnim, netipičnim slučajevima, i predstavlja liniju do koje se maksimalno može graditi.

Za slobodnostojeće objekte min. odstojanje objekta od bočne granice parcele je 1,5 - 2,5m.

Za jednostrano uzidane objekte odstojanje je 3,0m – 4,0m prema slobodnom delu parcele, izuzetno ovo rastojanje može biti i manje minimum 1,5m -2,5m ako je oblik parcele nepravilan i ukoliko je min. odstojanje objekta od susjednog objekta je 3,0m.

Postavljanje novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način:

- Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima.

- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja. (strana 83)

- Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 3,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novog objekta postavljati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80 m. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno postavljati otvore.

- Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je postavljati otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5 metara i više (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.9. strana 78)

Zadnja građevinska linija

Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 2,5 m, a min. odstojanje objekta od susjednog objekta je 3,0m.

Podzemna građevinska linija PGL

Podzemne garaže kod planiranih objekata mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (PGL) se određuje na sljedeći način:

- najmanje udaljenje PGL od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se PGL poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele,
- najmanje udaljenje PGL od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,
- PGL prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0,0 m,
- uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu **ne smije** biti veći od 60 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene objekte, za turističke objekte **ne smije** biti veći od 85 %, (tekstualni dio DUP-a Poglavlje 6.3.11. strana 79)

Kota prizemlja

Na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;

Na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

Podzemne etaže

Podzemna etaža je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena.

Objekti mogu imati samo jednu podzemnu etažu, osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata, kod kojih zbog obezbjeđenja potrebnih mjesta za stacioniranje vozila



OPŠTINA BUDVA • SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Trg Sunca 3 • 85310 BUDVA • Tel. +382 (0)33 451 287
www.budva.com • e-mail: urbanizam.bd@t-com.me

garaža može biti i u više podzemnih etaža. Spratna visina podruma ili suterena ne može biti veća od 3,0 m, a svijetla spratna visina ne manja od 2,20 m.

Suteren se smatra korisnom etažom koja je dijelom ukopana u teren, ali manje od 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Objekti mogu imati samo jedan suteren.

Krovovi

Kosi krovovi mogu da budu jednovodani ili dvovodani. Kad je krov jednovodan treba težiti da bude paralelan sa nagibom terena, a kada je dvovodan da bude upravan na izohipse,

Potkrovlje ispod kosog krova čija svijetla visina na najnižem mjestu može biti maksimalno 1,50 m, uz nagib krova od 18° do 23°, mjereno u visini nazidka i u ovakvom potkrovlju se može planirati korisni prostor isključivo u jednom nivou, uz mogućnost izgradnje samo jedne galerije;

Potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.

Tavan je dio objekta isključivo ispod kosog krova bez nazidka, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i provjetravanje. U okviru tavanskog prostora je moguće smjestiti instalacije solarnog grijanja, rezervoare za vodu i sl.

Spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za:

- stambenu etažu do 3,00 m;
- etažu smještajnih jedinica turističkih objekata 3,30 m;
- prizemnu etažu koja se koristi za komercijalne i ugostiteljske sadržaje do 4,00m; izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi 4,50m,

Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti viša od najveće dozvoljene visine (definisane u metrima) određene urbanističkim uslovima. (tekstualni dio DUP-a strana Poglavlje 6.1.2 strana 69)

Visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornje ivice vijenca do sljemena krova.

Nivelacija urb.parcela

Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem.

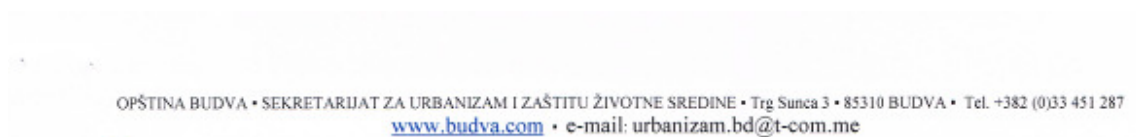
6. USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili 4 i više etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", 26/07) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju i **Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživ. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). **Odobrenje** za izradu geoloških istraživanja i **saglasnost** na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, **izdaje Ministarstvo**.

Pri projektovanju objekata **preporučuje se** korišćenje propisa EUROCODES, naročito **EUROCODE 8** - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.



OPŠTINA BUDVA • SEKRETARIAT ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Trg Sunca 3 • 85310 BUDVA • Tel. +382 (0)33 451 287
www.budva.com • e-mail: urbanizam.bd@t-com.me

Za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadzidanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno Članu 74. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i članu 5. stav 6. Pravilnika o sadržini i načinu kontrole glavnih projekata ("Službeni list RCG", 54/01) dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost.

7. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. U obradi fasada koristiti svetle prigušene boje u skladu sa podnebljem – bjela, bež, siva, oker i sl.

Posebnu pažnju posvetiti: poštovanju izvornog arhitektonskog stila, uljepšavanju dvorišne fasade, sprečavanju kiča, upotrebi korektivnog zelenila, izboru materijala i boja i uljepšavanju javnih prostora. (detaljnije tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.23 strana 110)

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

8. USLOVI ZA UREĐENJE PARCELA – VIŠESTAMBENO STANOVANJE

Prilikom njihovog oblikovanja predvidjeti javno osvjetljenje, klupe i drugu odgovarajuću opremu za miran odmor korisnika i za igru djece, korpe za otpatke i sl. Moguće je predvidjeti terene i poligone za urbane sportove (skateboarding, street basket, mini fudbal, boćanje i sl.). Prostor oplemeniti skulpturama, fontanama i česmama. Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Pješačke površine popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, podzidi, stepenice i sl). spriječiti prilaz vozila na ove površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu. Koristiti urbani mobilijar prilagođen mediteranskom ambijentu. Moguća je i sadnja u žardinjerama, pri čemu treba koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 8. 2. 4 strana 176)

9. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URB. PARCELE

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,90m, računajući od kote trotoara, ili transparentnom ogradom do visine 1,60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. Ograde objekata na uglu ne mogu biti visočije od 0,90m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.7.5, strana 84)

10. USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU I IZGRADNJU SUHOZIDA I PODZIDA



Na terenima u nagibu, na mjestima usjeka i nasipa, umjesto škarpi obavezno izgraditi podzide. Podzide, uključujući i njihove stope izgraditi unutar granica sopstvene urbanističke parcele. Visina pojedinačnog podzida ne može biti veća od 1,5 m, osim uz javne saobraćajnice. Na mjestima usjeka i nasipa terena pod velikim nagibom teren nivelisati sa kaskadnim podzidima, uz poštovanje odredbi iz prethodnog stava. Minimalna širina kaskade između dva podzida je 2 m. Nagib terena između dva susjedna kaskadirana podzida ne može biti veći od 30°. Svaki podzid viši od 1,0 m mora imati statički proračun sa dokazom obezbjeđenja na prevrtanje.

Konstruktivni dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Na podzidima predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom. Na prostoru između dva susjedna kaskadirana podzida predvidjeti zelenilo koje svojim rastom neće ugroziti stabilnost podzida. U obzir dolaze: žbunaste vrste, drveće koje u punim uzrastu ima mali habitus i korjenov sistem, pozavice, trava. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.20 strana 107)

11. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja. Svaka urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu. Parcelom podobnom za građenje smatraće se i ona parcela koja se ne graniči sa izgrađenim javnom saobraćajnom površinom ali ima trajno (ili uslovno do realizacije DUP-om planirane saobraćajnice) obezbjeđen pristup na takvu površinu u širini od najmanje 3,0m. U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniče sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije izdavanja građevinske dozvole obezbediti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.2, strana 75,76)

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu, za ostale namjene prostora u objektu koristiti normative:

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
STAN	1,1 PM/stanu
APARTMANI	1,1 PM/apartmanu
HOTELI U GRADU	1 PM/2 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m ² bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m ² bruto površine
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera – projektanta

Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora da se obezbjedi istovremeno sa izgradnjom objekta. **Ne dozvoljava se prenamjena garaža** u stambene, turističke i druge namjene (npr. prodavnice, auto – radionice, kancelarije i sl.).

Pri projektovanju podzemne garaže moraju biti zadovoljeni prije svega protivpožarni uslovi predviđeni odgovarajućim zakonima, pravilnicima i standardima, kao i ostali uslovi u pogledu bezbjednosti. (tekstualni dio DUP-a Poglavlje 6.3.11 strana 78, 79)

U slučaju kada se predmetna parcela priključuje na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj.

12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU i POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija.

Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od JP Vodovod i Kanalizacija Budva i Agencije za telekomunikacije Crne Gore. Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – JP Vodovod i kanalizacija Budve, Agencije za telekomunikacije Crne Gore i Direkcije za saobraćaj Crne Gore.

OPŠTINA BUDVA • SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Trg Sunca 3 • 85310 BUDVA • Tel. +382 (0)33 451 287
www.budva.com • e-mail: urbanizam.bd@t-com.me



Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

13. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno članu 71a, stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijentata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sadržaj **Elaborata energetske efikasnosti objekta** propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura letnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

14. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

U slučaju da objekta ima poslovni prostor u prizemlju ili više od 10 stambenih jedinica, obezbediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13. Na svakih deset jedinica mora se obezbediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 73. Stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata)

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

15. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.25. strana 111)

16. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za stambeno-poslovne objekte i turističke objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora ili više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 08/93).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom Ministarstva, shodno članu 10. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list RCG broj 79/04).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

17. USLOVI ZA ZAŠTITU MASLINJAKA

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu. Maslinjaci kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte) i čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele. **Sječenje maslina je zabranjeno na osnovu odredbi Zakona o maslinarstvu.**

Presadivanje maslina obaviti u saradnji i uz stručne konsultacije sa nekim od udruženja maslinara i stručnom insitucijom (Poljoprivredni fakultet, Institut). Presadivanje maslina obavezno obaviti u prisustvu nadležnog poljoprivrednog inspektora. Stabla maslina i drugih vrijednih primjeraka zelenila koja se izmještaju na novu poziciju, prije presađivanja stručno orezati. Pri presađivanju koristiti mehanizaciju koja se u šumskim gazdinstvima upotrebljava za utovar trupaca. Moguće je koristiti i auto-dizalice i utovarivače sa velikom zapreminom utovarne kašike. Na novoj poziciji stabla statički

OPŠTINA BUDVA • SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Trg Sunca 3 • 85310 BUDVA • Tel. +382 (0)33 451 287
www.budva.com • e-mail: urbanizam.bd@t-com.me

osigurati od naganjanja i prevrtanja, ankerovanjem ili sadnjem u drvenu kasetu sličnu paleti.
(tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 8. 2. 4 strana 176)



18. IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

Prije izrade glavnog projekta neophodno je:

1. Uraditi Elaborat parcelacije po DUP-u Podkošljun, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcele koje ulaze u urbanističku parcelu i površina koje ulaze u trasu puta.
2. U skladu sa Članom 60. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, uraditi idejno rješenje za kompletnu urbanističku parcelu i definisati: faznost realizacije, gabarite i spratnost objekata, međusobna udaljenja i kolske i pešačke prilaze. Za idejno rješenje uraditi reviziju.
3. Na idejno rješenje, pribaviti saglasnost ovjerenu kod notara svih učesnika u urbanističkoj parceli.
4. Investitor je u obavezi da shodno Članu 142, stav 1 i Članu 143, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, pribavi Odobrenje za rušenje postojećeg objekta.

19. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me. Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova su i tehnički uslovi JP Vodovoda i kanalizacije Budve i Agencije za telekomunikacije Crne Gore, dati u prilogu.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju - idejni odnosno glavni projekat, urađen u skladu sa **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije** (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) u 10 primeraka (3 primerka u analognom i 7 primeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

20. PRILOZI

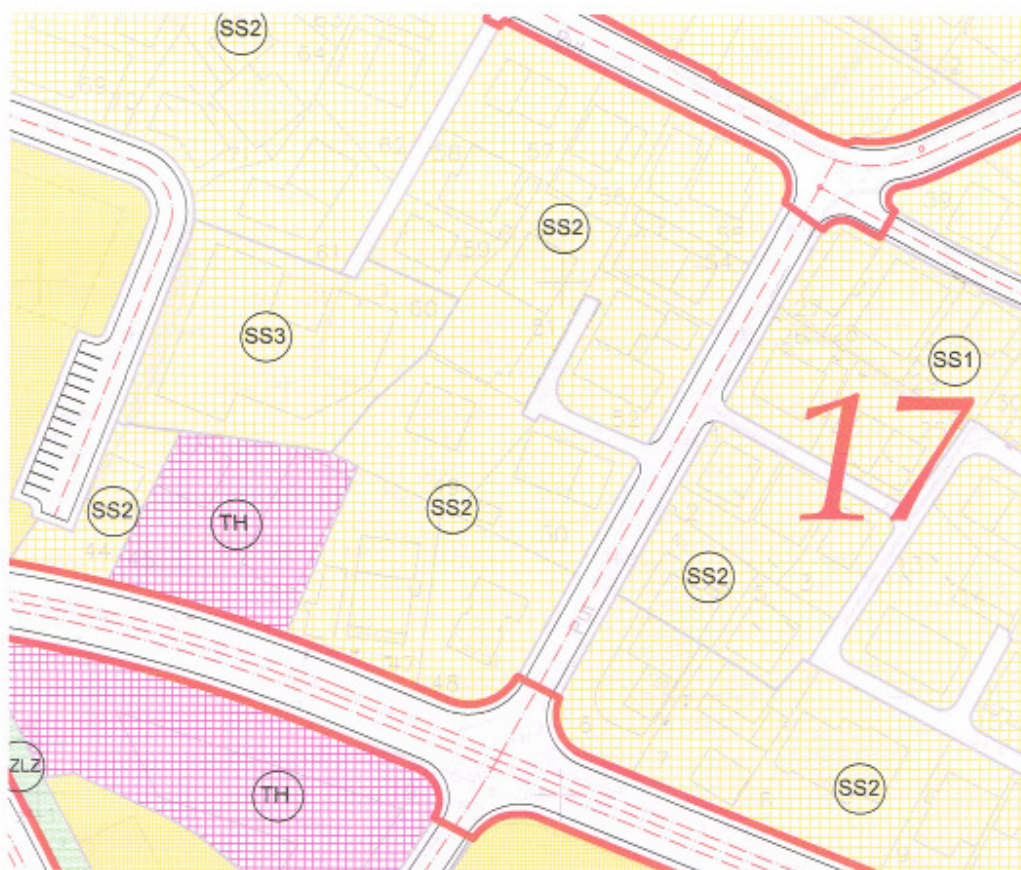
Kopije grafičkog i tekstualnog dela DUP - a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana
Tehnički uslovi JP Vodovod i Kanalizacija Budva i Agencije za telekomunikacije Crne Gore

Samostalni saradnik: **arn. Golik Tamara dipl. inž.**



BLOK		POSTOJEĆE					SPRATNOST		Indeks zauzetosti		Indeks izgrađenosti	
		Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele (m ²)	Površina pod objektima (m ²)	UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m ²)							
17	47	782	194	439	P.P+1+PK		0,25	0,56				
17	48	711	131	394	Su+P+1		0,18	0,55				
17	49	665	105	210	P+1		0,16	0,32				
17	50	580	130	449	P.Su+P+1+PK		0,22	0,77				
17	51	766	311	1107	P.P+2+PK		0,41	1,44				
17	52	591	131	321	P.P+1+PK		0,22	0,54				
17	54	360	122	330	P.P+1+PK		0,34	0,92				
17	55	541	214	769	P+2,P+2+PK		0,40	1,42				
17	56	391	120	207	P.P+1		0,31	0,53				
17	57	542	68	203	P+1+PK		0,12	0,37				
17	58	309	158	453	2XPK,P+1+PK		0,51	1,40				
17	59	290	0	0			0,00	0,00				
17	60	1821	43	43	P		0,02	0,02				
17	61	687	95	190	P+1		0,14	0,29				
17	62	766	162	487	2+P+2		0,21	0,64				
17	63	212	0	0			0,00	0,00				
17	64	601	180	483	P.P+1+PK		0,30	0,82				
17	65	332	174	349	P+1		0,53	1,05				
17	66	276	84	84	P		0,30	0,30				
17	67	317	92	276	P+1+PK		0,28	0,87				
17	68	586	40	40	P		0,07	0,07				
17	69	1206	0	0			0,00	0,00				
17	70	450	0	0			0,00	0,00				
17	71	389	0	0			0,00	0,00				
17	72	3513	0	0			0,00	0,00				
17	73	2355	0	0			0,00	0,00				

0.20	0.58	15192	58635	0.40	1.53
------	------	-------	-------	------	------

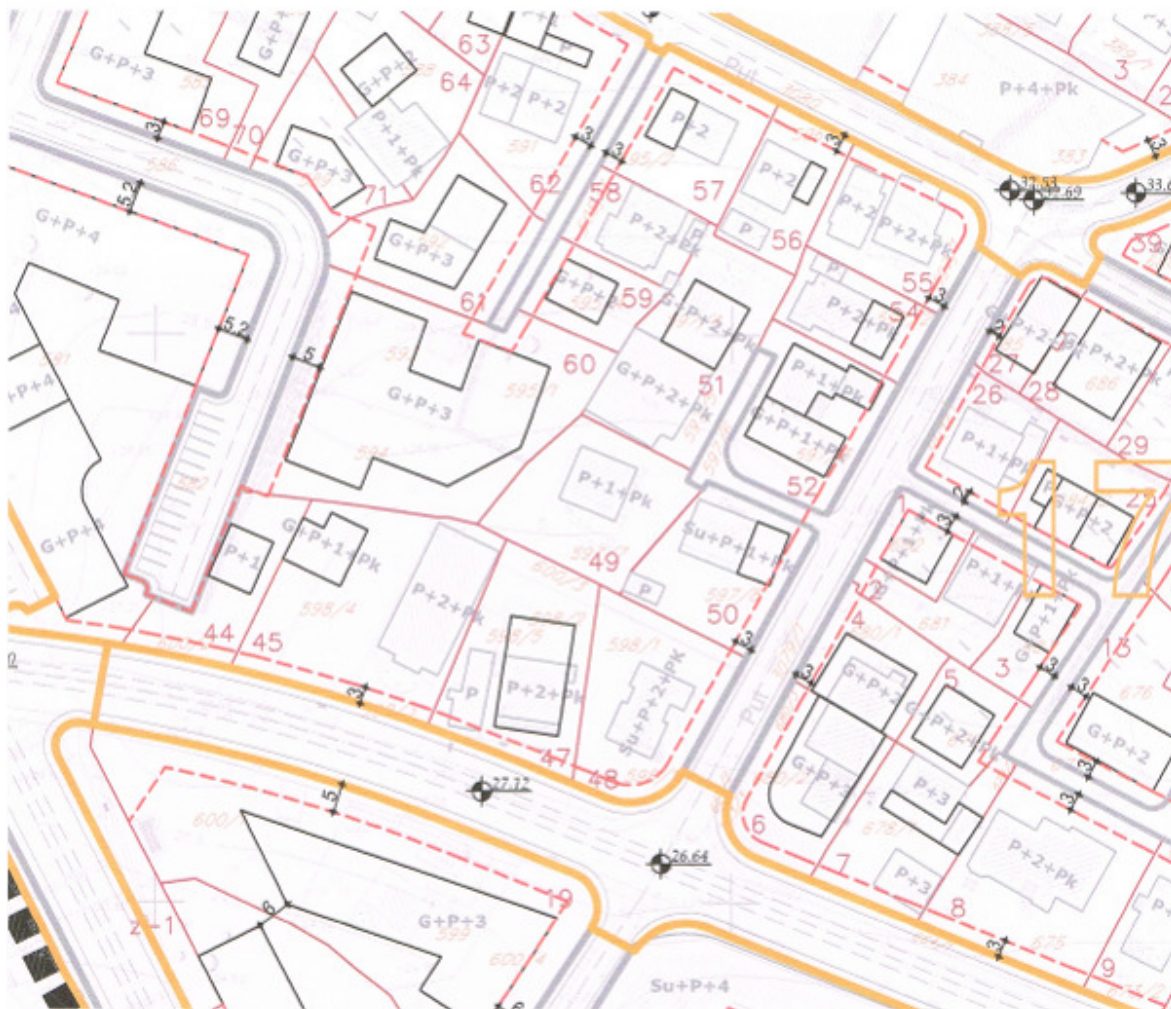


IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, karta: 09 Planirana namjena površina, službeni list CG, opštinski propisi broj: 26/08

Samostalni savjetnik: arh. Tamara Goliš dipl.ing.



Budva 28.09.2015.godine

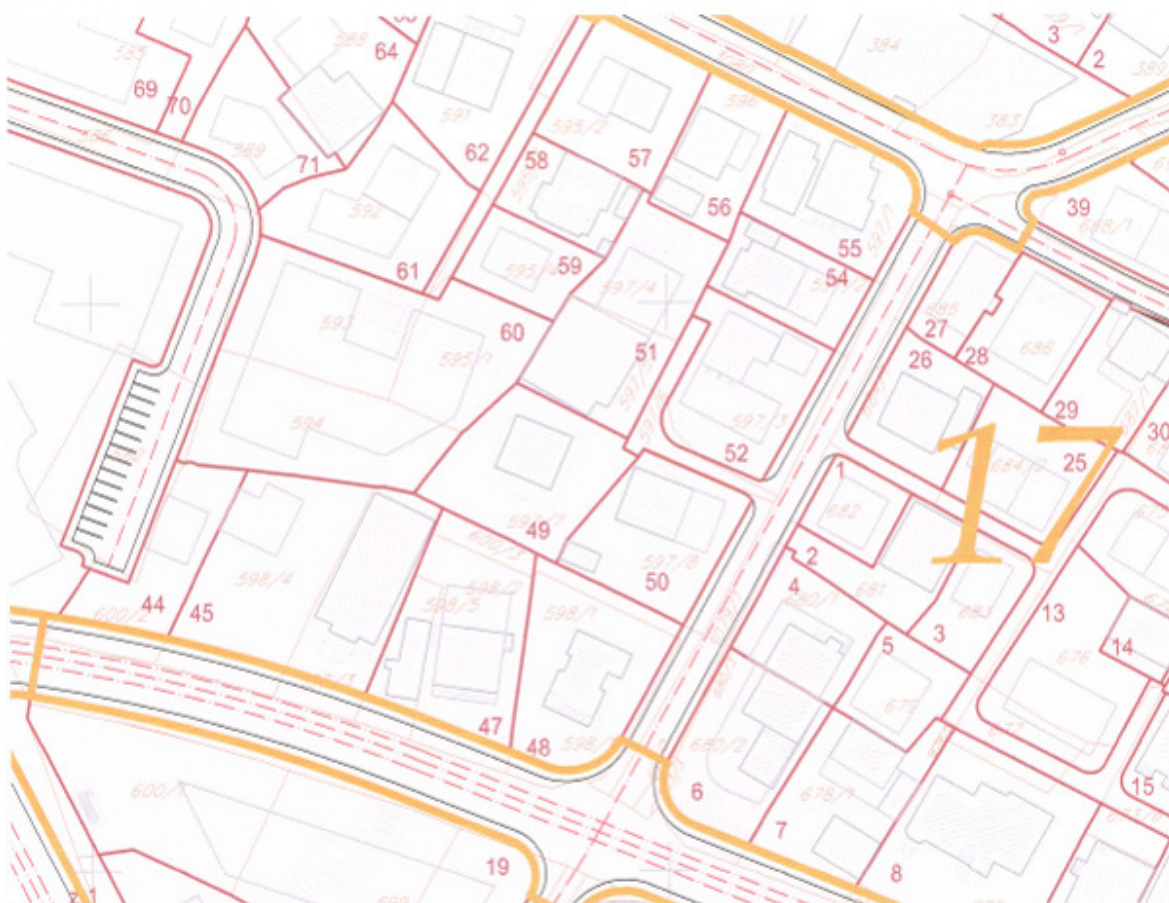


IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, karta: 10 planirana regulacija i nivelacija, 56. list CG, opštinski propisi broj: 26/08

Samostalni savjetnik: arh. Tamara Goliš dipl.ing.



Budva 28.09.2015.godine

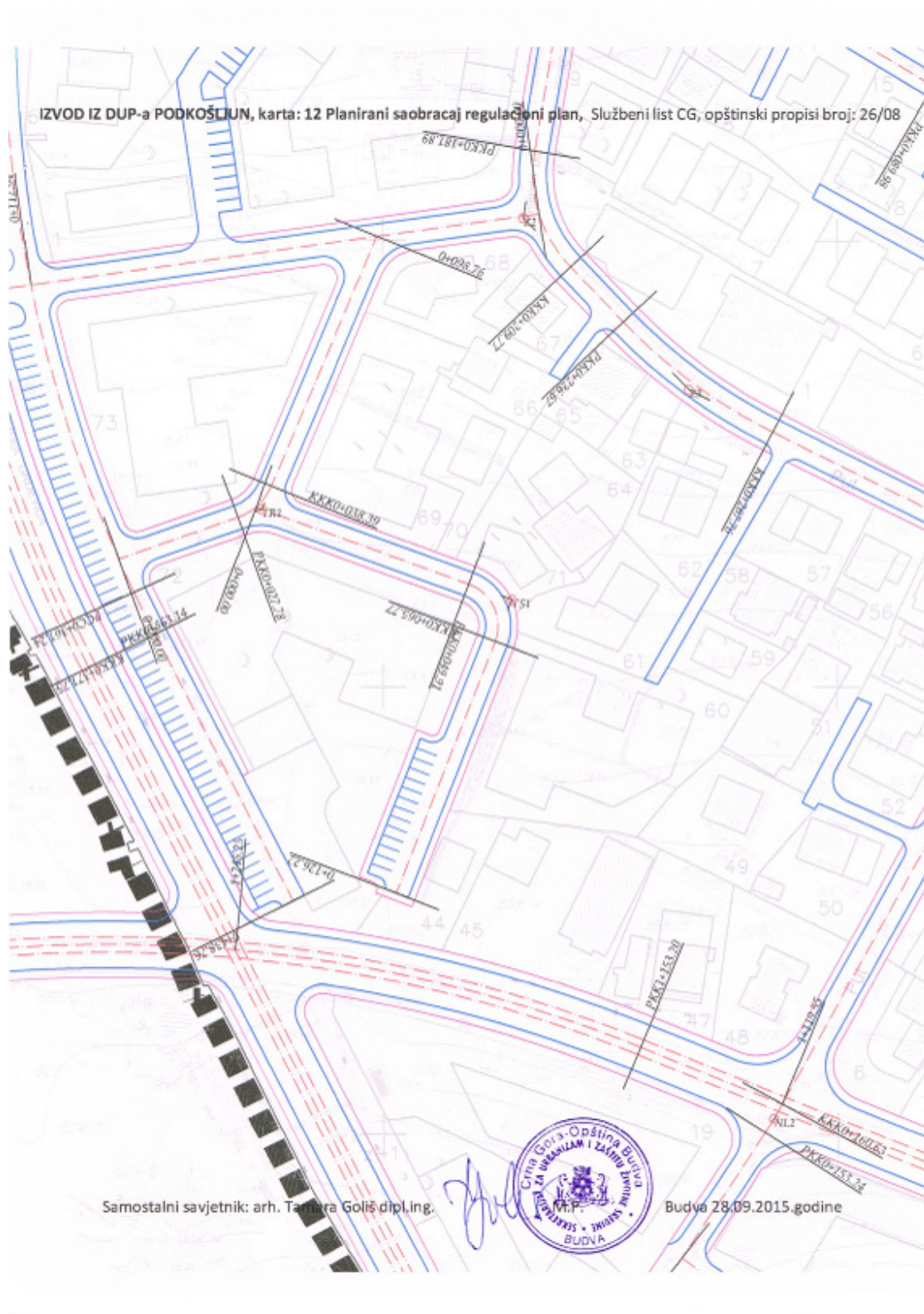


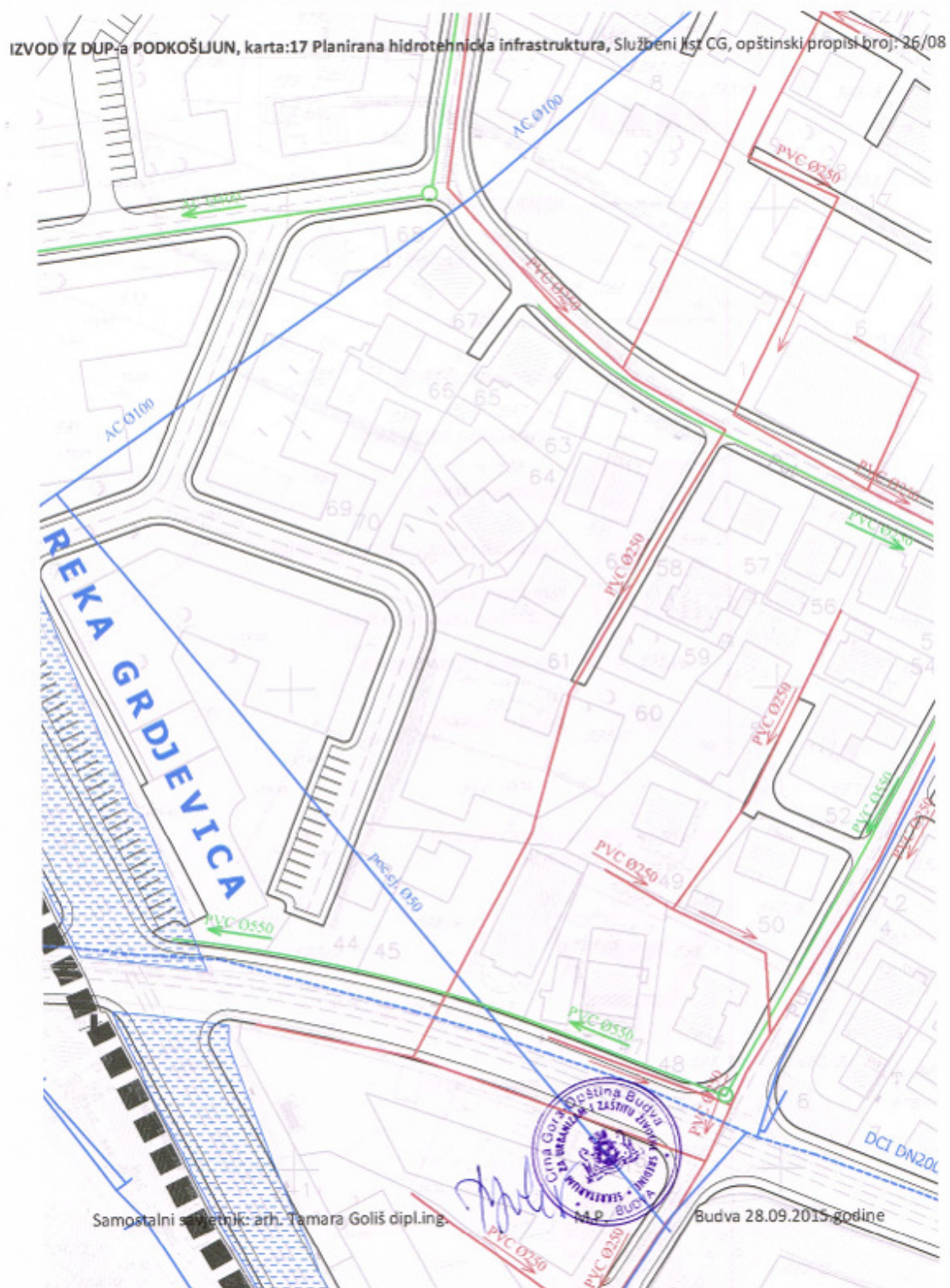
IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, karta: 11 Planirana parcelacija i preparcelacija, Službeni list CG, opštinski propisi broj: 26/08

Samostalni savjetnik: arh. Tamara Goliš dipl.ing.



Budva 28.09.2015.godine

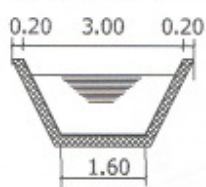




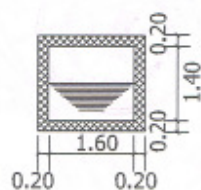
LEGENDA:

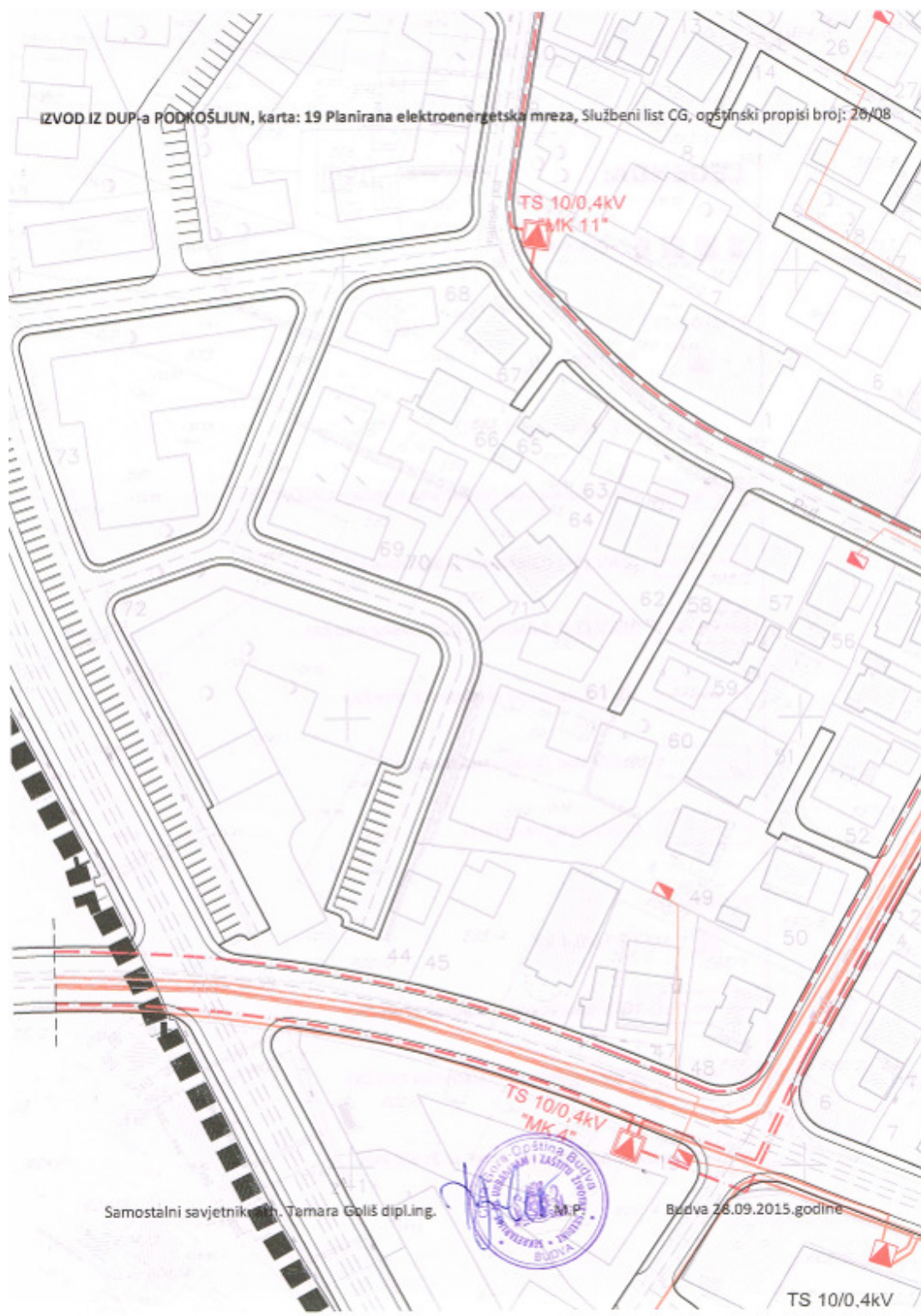
	granica plana
	regionalni vodovod
	postojeći vodovod
	novi vodovod
	fekalna kanalizacija
	atmosferska kanalizacija
	regulisana rijeka
	regulisani potok - otvoreno korito
	regulisani potok - djelimično zatvoreno korito
	planirana crpna stanica
	požarni hidrant

OTVORENO REGULISANO KORITO
POTOKA PODKOŠLJUN



ZARVORENO REGULISANO KORITO
POTOKA PODKOŠLJUN





LEGENDA:

 granica plana

POSTOJEĆE

 TS 10/0.4 kV

 slobodnostojeći KRO

 35kV dalekovod (vazдушna mreža)- UKIDA SE

 35kV (6x) dalekovod (kablovska mreža)

 35kV (3x) dalekovod (kablovska mreža)

 10kV dalekovod (kablovska mreža)

 0.4kV vod (kablovska mreža)

 0.4kV vod (vazdušni)

PLANIRANO

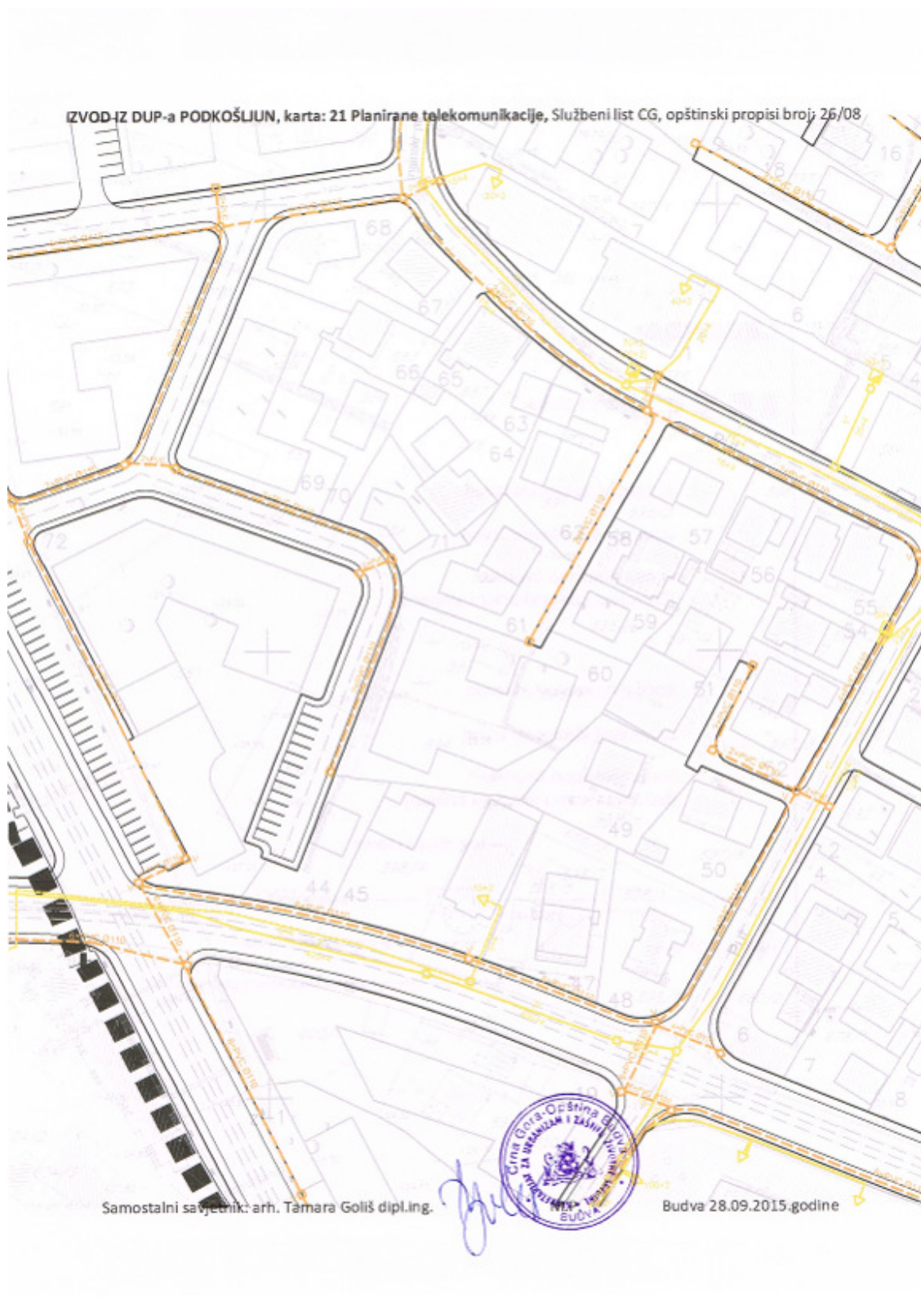
 TS 10/0.4 kV

 10kV dalekovod (kablovska mreža)

 35kV dalekovod (kablovska mreža)

NAPOMENA:

Sve trafo stanice sa oznakom "MK (broj)" su 2x 630 kVA



LEGENDA:

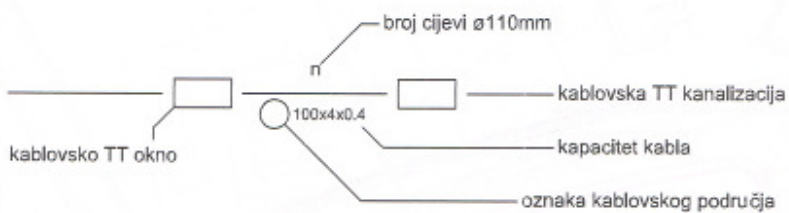
 granica plana

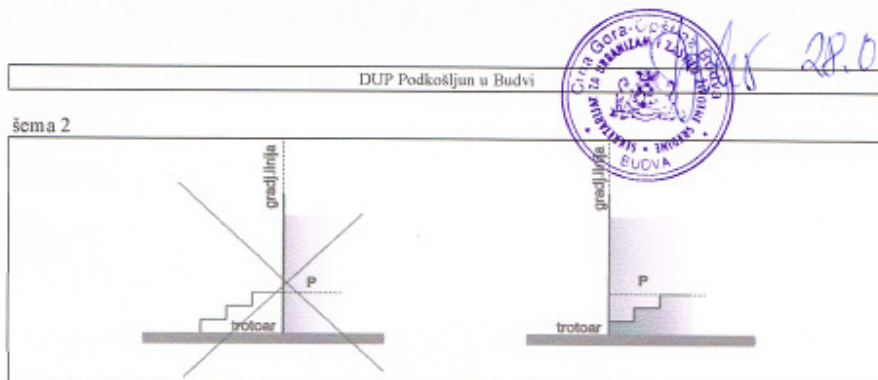
POSTOJEĆE

-  spoljašnji kablovski izvod
-  unutrašnji kablovski izvod
-  komunikaciono čvorište
(izdvojeni komunikacioni stepen)

PLANIRANO

-  spoljašnji kablovski izvod
-  unutrašnji kablovski izvod
-  komunikaciono čvorište
(izdvojeni komunikacioni stepen)





- Položaj i oblik stepeništa kojim se ulazi u poslovni prostor mora biti takav da ne ugrožava kretanje pješaka na trotoaru i mora se nalaziti na građevinskoj liniji prizemlja postojećeg objekta.
- Ukoliko su intervencije koje treba preduzeti takvog obima da zadiru u konstruktivni sklop objekta potrebno je izvršiti kompletnu rekonstrukciju objekta.

6.3.9. Postavljanje objekta u odnosu na susjedne parcele

Postavljanje novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način:

- Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima.
- Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 3,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novog objekta postavljati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80 m. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno postavljati otvore.
- Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je postavljati otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5 metara i više.

6.3.10. Uslovi za izgradnju ugaonih objekata

- Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata pri čemu se moraju poštovati svi stavovi iz predhodnih uslova.
- Potrebno je, ukoliko to konkretni uslovi lokacije dozvoljavaju, da ovakvi objekti, posjeduju dominantni građevinski element na uglu. U tom cilju, moguće je da ugaoni akcenat ima jedan sprat više u odnosu na datu spratnost objekta, s time da se ne može prekoračiti indeks izgrađenosti propisan za tu parcelu.

6.3.11. Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila

Potreban broj parking mjesta kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima (PM) ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama zgrade, a prema normativu:

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
STAN	1,1 PM/stanu
APARTMANI	1,1 PM/apartmanu
HOTELI U GRADU	1 PM/2 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m ² bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m ² bruto površine
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera - projektanta



DUP Podkošljun u Budvi

- Potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.
- Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova.
- Krovovi su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23°.
- Maksimalna visina nazidka potkrovlja je 1,5 m (računajući od poda potkrovnje etaže do preloma krovne kosine).
- Moguće je formirati samo jednu galeriju u okviru potkrovlja i nije dozvoljena izgradnja potkrovlja u više nivoa.
- Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat ili susjednu parcelu.

Dozvoljeno je i tekuće održavanje i sanacija, kao i:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova objekta i krova u zatečenim gabaritima;
- priključak na komunalnu infrastrukturu, kao i rekonstrukcija svih vrsta instalacija; uključujući i izgradnju lifta,
- rekonstrukcija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

6.7. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA U ZONI REKONSTRUKCIJE I OBNOVE (SM3, SS3, SS4)

U zoni rekonstrukcije i obnove, moguća je nova izgradnja, na osnovu uslova datih ovim planom. Urbanistički pokazatelji za novu izgradnju u okviru ove zone su nastali usklađivanjem visinske i horizontalne regulacije sa postojećim susjednim objektima i analizom ekonomske realnosti rekonstrukcije preostalih lokacija sa nižim stepenom izgrađenosti. Na ovaj način se ne remeti započet oblik rekonstrukcije prostora i stvaraju se uslovi za njegovo konačno uobličavanje.

Na osnovu preovlađujuće izgrađenosti bloka, definisana su tri tipa namjene:

- stanovanje manje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove sa niskim objektima (SM3), spratnosti do G+P+2+Pk, u blokovima br. 4 i 8;
- stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove sa srednje visokim objektima (SS3), spratnosti do G+P+3, u blokovima br. 8, 12, 17 i 21;
- stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove sa objektima veće visine (SS4), pretežne spratnosti od G+P+3 do G+P+4, u blokovima br. 1, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 19, 20, 25 i 28;

Novi objekti u zoni rekonstrukcije i obnove mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu).

Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim prilogima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije i udaljenja od susjednih urbanističkih parcela, odnosno objekata,
- maksimalna dozvoljena spratnost,
- maksimalna ukupna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli,
- maksimalna ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi, pravilnici i standardi.

Urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u tački 7. *Urbanistički pokazatelji - Tabela 19. Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama.*



DUP Podkošljun u Budvi



6.7.1. Urbanistička parcela

- površina urbanističke parcele iznosi minimalno 300 m², a maksimalno 2000 m²,
- širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 11 m,
- najmanja dozvoljena površina pod objektom iznosi 80 m²,
- kod dvostrano uzidanih objekata dozvoljena je izgradnja najviše 3 objekta u nizu,
- razmak između nizova objekata iznosi minimalno 10 m,
- nizovi se mogu formirati u obliku latiničnih slova "L" i "U" ili slično,
- nizovi se grade istovremeno i prema jedinstvenom projektu za cijeli niz.

6.7.2. Horizontalna i vertikalna regulacija

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.
- Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:
 - slobodnostojeći objekti – 1,5 - 2,5 m
 - jednostrano uzidani objekti – 3,0 – 4,0 m prema slobodnom dijelu parcele; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (od 1,5 - 2,5 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susjednog objekta minimalno 3,0 m.
 - obostrano uzidani objekti - 0,0 m
- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 2,5 m.
- Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 3,0 m.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.
- Maksimalna spratnost objekta:
 1. u zoni sa niskim objektima (SM3)
 - garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje, 2 sprata i potkrovlje – G+P+2+Pk, odnosno četiri korisne etaže,
 2. u zoni sa srednje visokim objektima (SS3)
 - garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje, 3 sprata i potkrovlje – G+P+3+Pk, odnosno pet korisnih etaža.
 3. u zoni sa objektima veće visine (SS4)
 - garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje i 4 sprata – G+P+4 – odnosno pet korisnih etaža.
- Maksimalna visina vijenca iznosi:
 1. u zoni sa niskim objektima (SM3)
 - 12,00 m (G+P+2+Pk = 12,00 m), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice krovnog vijenca,
 2. u zoni sa srednje visokim objektima (SS3)
 - 15,00 m (G+P+3+Pk = 15,00 m), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice krovnog vijenca,
 3. u zoni sa objektima veće visine (SS4)
 - 16,50 m (G+P+4 = 16,50 m), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice krovnog vijenca.
- Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se:
 - na pretežno ravnom terenu: od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža
 - na terenu u većem nagibu: od ivice poda najniže korisne etaže objekta do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža.
- Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornje ivice vijenca do sljemena krova.
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.50 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.



DUP Podkošljun u Budvi



- Kota prizemlja je:
 - na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;
 - na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše do 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

6.7.3. Izgradnja na parceli

- Prije pribavljanja dokumenata neophodnih za izgradnju obavezno je provjeriti statičku stabilnost objekta i geomehnička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova iz tačke 6.21. UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.
- Dozvoljena je fazona izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izrađeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz), tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalno dozvoljenu površinu pod objektom i maksimalno dozvoljenu spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne računavaju se u ukupnu BRGP ukoliko se koriste kao garaža, podrum ili instalaciona etaža. Ukoliko se podrum ili suterren koriste kao koristan prostor (stanovanje, turizam, komercijalne i poslovne djelatnosti), računavaju se u ukupnu BRGP, i u tom slučaju se ukupna planirana spratnost objekta smanjuje za jednu etažu.
- U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.).
- Veličina pomoćnih objekata je maksimalno do 30 m².
- Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.
- Krovovi su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23°.
- Uređenja zelenila u okviru stambenih parcela vršiti na način dat u tački 8.2.4. UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.
- Za izgradnju podzida važe uslovi definisani 6.20. Uslovi za izgradnju suhozida i podzida.

6.7.4. Rješavanje mirujućeg saobraćaja

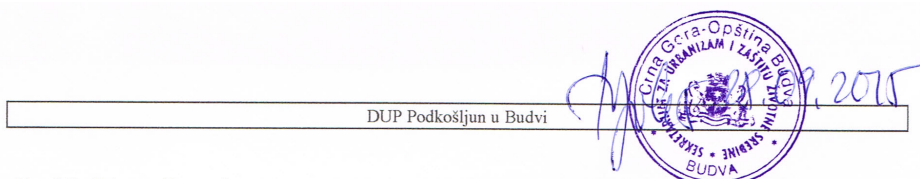
Potreban broj parking mjesta kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima (PM) ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama zgrade, a prema normativu na osnovu tačke 6.3.11. Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila. Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora da se obezbjedi istovremeno sa izgradnjom objekta.

6.7.5. Ograđivanje

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
- ograde objekata na uglovima raskrsnica ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.
- vrata i kapije na uličnoj ogradi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.





DUP Podkošljun u Budvi

Obezbijediti pravilnu orijentaciju grobnih mjesta, u skladu sa tradicijom i religioznim običajima.

Tabela 18: Osnovni elementi za dimenzionisanje površina za sahranjivanje

vrste grobnica	dimenzija (m)	površina (m ²)
grobnice - dvojne	2,50 x 2,75	oko 12,0
grobovi u nizu	2,20 x 1,0 i 2,30 x 1,10	oko 5,0
grobovi za urne		oko 1,2

6.20. USLOVI ZA IZGRADNJU SUHOZIDA I PODZIDA

Suhozidi kao djelovi tradicionalne nivelacije terena maksimalno očuvati. Izgradnju objekata na urbanističkoj parceli predvidjeti na način da se suhozidine što manje oštećuju, a uređenjem terena obezbijediti njihovu sanaciju i rekonstrukciju na mjestima oštećenja. Sanaciju i rekonstrukciju obaviti tradicionalnom tehnikom zidanja. Pri rekonstrukciji i sanaciji predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog suhozidom.

Na terenima u nagibu, na mjestima usjeka i nasipa, umjesto škarpi obavezno izgraditi podzide. Podzide, uključujući i njihove stope izgraditi unutar granica sopstvene urbanističke parcele.

Visina pojedinačnog podzida ne može biti veća od 1,5 m, osim uz javne saobraćajnice.

Na mjestima usjeka i nasipa terena pod velikim nagibom teren nivelisati sa kaskadnim podzidima, uz poštovanje odredbi iz prethodnog stava. Minimalna širina kaskade između dva podzida je 2 m.

Nagib terena između dva susjedna kaskadirana podzida ne može biti veći od 30°. Svaki podzid viši od 1,0 m mora imati statički proračun sa dokazom objebljeđenja na prevrtanje.

Konstruktivni dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom.

Na podzidima predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

Na prostoru između dva susjedna kaskadirana podzida predvidjeti zelenilo koje svojim rastom neće ugroziti stabilnost podzida. U obzir dolaze: žbunaste vrste, drveće koje u punim uzrastu ima mali habitus i korjenov sistem, pozavice, trava.

6.21. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA I PRIHVATLJIV NIVO SEIZMIČKOG RIZIKA

Obezbljeđenje prihvatljivog nivoa seizmičkog rizika generalno ima dva osnovna zahtjeva:

- da prilikom zemljotresa bude što manje gubitaka ljudskih života, što manje povrijeđenih i da bude što manje materijalnih i drugih šteta,
- da troškovi sanacije štete nastale usljed zemljotresa ne budu veći od troškova projektovanja, izgradnje i finansijskih ulaganja kojima su se mogla spriječiti oštećenja ili rušenje, kao i njima izazvane povrede i gubici ljudskih života,

prilagodavanjem izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata nivou očekivanog seizmičkog hazarda kroz punu primjenu svih urbanističkih, arhitektonskih, konstruktivnih i graditeljskih mjera u cilju smanjenja seizmičke povredljivosti objekata.

Urbanističkim rješenjem definisani su indeks zauzetosti parcele, odnosno prostora, planirana spratnost objekata i udaljenosti od susjednih objekata i javnih površina, čime se obezbjeđuju rastojanja u slučaju razaranja objekata i prostor za intervencije pri raščišćavanju ruševina.



DUP Podkošljun u Budvi

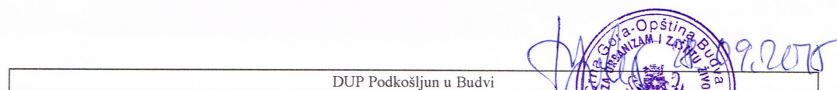


Jedan broj planiranih objekata radi obezbjeđenja potrebnog broja mjesta za parkiranje vozila imaće garaže u jednom ili više nivoa pod zemljom, što je uglavnom povoljno sa aspekta smanjenja seizmičkog hazarda.

Da bi se obezbijedili stabilnost objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika **obavezno**:

1. izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i izraditi elaborat o rezultatima geoloških istraživanja shodno članovima 6. do 12. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", 28/93, 27/94, 42/94, 26/07) i članu 12. Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list RCG", 55/00), kojima se detaljno određuju geomehaničke karakteristike temeljnog tla, nivo podzemne vode i drugi podaci od značaja za seizmičku sigurnost objekta i diferencijalna slijeganja tla:
 - 1.2. za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje,
 - 1.3. za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa **rekonstrukciji, nadzidivanjem ili dogradnjom**,
2. za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje u Glavnom projektu shodno Članu 19. Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list RCG", 55/00) i Članu 5. stav 6. Pravilnika o sadržini i načinu kontrole glavnih projekata ("Službeni list RCG", 54/01) proračunom stabilnosti i sigurnosti objekta dokazati da je objekat fundiran na odgovarajući način, dokazati stabilnost i sigurnost objekta uključujući i seizmičku stabilnost, te da objekat neće ugroziti susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije,
3. za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa **rekonstrukciji, nadzidivanjem ili dogradnjom**, u Glavnom projektu shodno Članu 19. Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list RCG", 55/00) i članu 5. stav 6. Pravilnika o sadržini i načinu kontrole glavnih projekata ("Službeni list RCG", 54/01) dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost,
4. vršiti osmatranje tla i objekata prema odredbama Pravilnika o sadržini i načinu osmatranja tla i objekata u toku građenja i upotrebe ("Službeni list RCG", br. 54/01),
5. aseizmičko projektovanje i građenje objekata obezbijediti kroz obaveznu kontrolu usklađenosti projekata sa urbanističkim planom, stručnu kontrolu projekata i nadzor pri izgradnji, od strane stručnih i ovlašćenih lica i nadležnih organa, uz striktno poštovanje važećih zakona, pravilnika, normativa, tehničkih normi, standarda i normi kvaliteta,
6. ukloniti nasip (zemljani materijal pomiješan sa građevinskim šutom), koji se na znatnom dijelu prostora DUP-a nalazi u površinskom sloju, jer ne predstavlja sredinu pogodnu za fundiranje objekata, a nije pogodan ni kao podloga za saobraćajnice, i zamijeniti ga drugim materijalom,
7. temelje pretežno projektovati i izgraditi na jedinstvenoj koti, a kaskade predvidjeti u iznimnim slučajevima,
8. projektovati i izgraditi temelje koji obezbjeđuju dovoljnu krutost sistema (temeljne ploče ili trake) i koji premošćuju sve nejednakosti u slijeganju,
9. objekte na terenu u nagibu projektovati i izgraditi kao sanacione konstrukcije, sposobne da prihvate dio litostatičkih pritisaka sa padine i da obezbjede uzajamnu stabilnost objekta i padine,
10. zidove ukopanih dijelova projektovati i izgraditi tako da prihvate litološke pritiske sa padine i obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,
11. poslije iskopa za temelje izvršiti zbijanje podtla,
12. sve potporne konstrukcije projektovati i izgraditi uz primjenu adekvatne drenaže,
13. sve ukopane dijelove objekata projektovati i izgraditi sa propisnom hidrotehničkom zaštitom od uticaja procjednih gravitacionih voda,
14. bezbjedno izvoditi radove na izgradnji objekata i gdje je to potrebno adekvatnim mjerama osigurati budući iskop, padinu, postojeće objekte, susjedne objekte, trotoar, postojeće instalacije izradom projekta zaštite iskopa i susjednih objekata, linijske zasjke i iskope,





- paralelne sa pružanjem padine, projektovati i izgraditi uz obavezu podizanja u što kraćim dionicama (4 do 5 m),
15. iskopom, naročito na terenima u nagibu, ne smije se narušiti topografija i stabilnost terena na okolnim urbanističkim parcelama i površinama namijenjenim za izgradnju saobraćajnica,
 16. u deluvijalnim, deluvijalno-proluvijalnim i aluvijalnim sedimentima iskope dublje od 2,0 m zaštititi od zarušavanja, dotoka podzemne ili površinske vode ili mogućih vodozasićenja,
 17. kada je potrebno podbetoniranje susjednih objekata, izvoditi ga u kampadama na širini od 1,5m,
 18. vodovodnu i kanalizacionu mrežu projektovati i izgraditi izvan zone temeljenja, a veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije sa spoljašnjom mrežom izvesti kao fleksibilne, kako bi se omogućilo prihvatanje eventualne pojave neravnomjernog slijeganja,
 19. vodove mreža kanalizacije i vodovoda koji su neposredno uz objekte, projektovati i izgraditi preko vodonepropusnih podloga (tehničkih kanala),
 20. fekalne i druge otpadne vode evakuisati u naseljsku fekalnu kanalizaciju ili u nepropusne septičke jame sa biološkim prečišćavanjem, a nikako nije dozvoljena primjena propusnih septičkih jama, bunara kao septičkih jama ili slobodno oticanje ovih voda u teren,
 21. kontrolisano odvođenje svih površinskih voda (sa krovnih površina, sa trotoara oko objekata i sa ostalih dijelova parcele, u kišnu kanalizaciju ili na javnu saobraćajnu površinu, kako bi se spriječilo da voda dođe do temelja ili u podtlo, raskvasi ga i izazove eventualna nagla slijeganja objekta,

Pri projektovanju objekata **preporučuje se** korišćenje propisa EUROCODES, naročito **EUROCODE 8** - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

6.22. USLOVI U ODNOSU NA ZAŠTITU PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Na području plana ne postoje zaštićeni spomenici prirode. Neprohodan ili vrlo teško prohodan teren u sjeveroistočnom i istočnom dijelu područja plana onemogućili su uvid u eventualno postojanje zaštićenih, rijetkih i ugroženih vrsta flore.

U dostupnim dijelovima područja plana, uočeno je prisustvo pojedinih zaštićenih vrsta (slijepi miševi, kornjače, neke vrste ptica) za koje bi trebalo utvrditi eventualna staništa i ispitati koje sve zaštićene vrste postoje na ovom području.

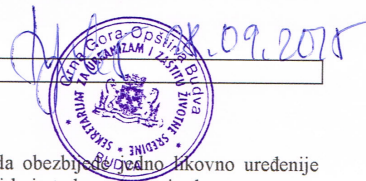
Potrebno je izvršiti istraživanja područja DUP-a kako bi se utvrdilo prisustvo zaštićenih vrsta, njihova staništa, brojnost jedinki i drugi podaci od značaja za biodiverzitet.

Na području DUP-a nalazi se nekoliko maslinjaka i jedan broj pojedinačnih primjeraka ili malih grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu. Uslovima zaštite maslina i maslinjaka su dati u tački 8.2.4. Urbanističko-tehnički uslovi za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina.

Nesporno je da preostali dijelovi nekadašnjih hrastovih šuma, zatim borove kulture na padinama brda Košljun predstavljaju realnu prirodnu vrijednost kako Budve, tako i naselja na području plana. Ovim planom predviđeno je njihov prelazak u kategoriju gradskih šuma sa uređenjem predviđenim u tački 8.2.4. Urbanističko-tehnički uslovi za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina.



DUP Podkošljun u Budvi



6.23. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Ovim uslovima se daju osnovne smjernice koje bi trebalo da obezbijede adekvatno likovno uređenje naselja, novu sliku naselja Podkošljun, višeg standarda. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

1. Poštovanje izvornog arhitektonskog stila

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - dozivanje, nadzivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl., potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja.

Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnoj zgradi, izmišljanje nove fasade i sl.

2. Uljepšavanje dvorišnih fasada

U mnogim slučajevima dvorišne fasade i kalkani zgrada učestvuju u formiranju gradske slike. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obradene.

3. Sprečavanje kiča

Novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etno-elementi drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl.). Pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd.

4. Upotreba korektivnog zelenila

Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih zgrada je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl.

5. Upotreba materijala i boja

U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

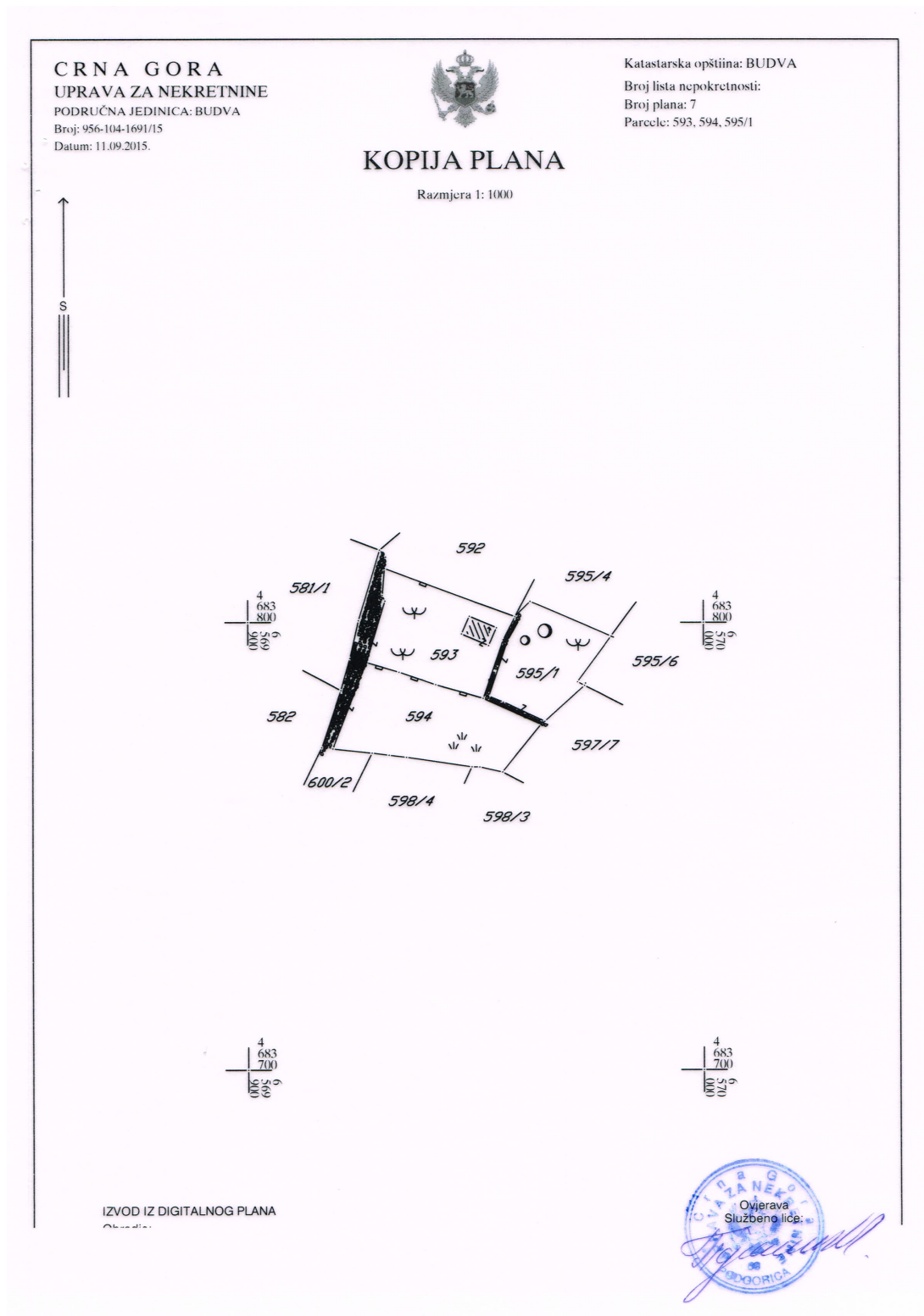
6. Uljepšavanje javnih prostora

Potrebno je oslobađanje javnih prostora od neadekvatne, ružne, neukusne urbane opreme i sadržaja (na primjer kiosci i terase ugostiteljskih objekata neprimjereni prostoru u kome se nalaze).

6.24. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou, bez upotrebe stepenika. Visinske razlike između trotoara i kolovoza, i drugih denivelisanih dijelova parcele i planiranog objekta savladavati izgradnjom rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, a čija najmanja dozvoljena neto širina ne smije biti manja od 1,30 m, čime se omogućuje nesmetano kretanje invalidskim kolicima.





Datum i vrijeme štampe: 09/09/2015 - 11.33



36000000036



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-956-19375/2015

Datum: 09.09.2015

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu TANOVIĆ SAŠA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1641 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
594			6		POCA	Pašnjak 2. klase		717
			6			NASLJEDE		0.43
								717 0.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0712977232015	TANOVIĆ PETAR SAŠA Budva Budva	Sukorišćenje	1/2
0307968232027	TANOVIĆ PETAR VASKO MAINSKI PUT 61,BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11).

Načelnik:

Marko Bulatović



1120965



1

Datum i vrijeme štampe: 09/09/2015 - 11.32



36000000036



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-956-19374/2015
Datum: 09.09.2015
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu TANOVIĆ SAŠA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1640 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
593			6		POCA	Voćnjak 2. klase		124
			6			NASLJEDE		
593			6		POCA	Dvorište		500
			6			NASLJEDE		
593	1		6		POCA	Porodična stambena zgrada		29
			6			GRADENJE		
								653
								4.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0712977232015	TANOVIĆ PETAR SAŠA Budva Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
593		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	967	P 0	/
593		1	Stambeni prostor GRADENJE 10	1	P 24	Svojina TANOVIĆ PETAR SAŠA Budva Budva 1 / 1 0712977232015

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
593		1		0	Porodična stambena zgrada	04/02/2019 0:0
					Opis prava	
					Nema dozvolu ☐ F	



1120963



1



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11).

Načelnik:


Marko Bulatović



1120964



2

Datum i vrijeme štampe: 09/09/2015 - 11.32



36000000036



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Broj: 104-956-19373/2015

Datum: 09.09.2015

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu TANOVIĆ SAŠA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1025 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
595	1		6 8/15	16/03/2015	DOCA	Sume 2. klase NASLJEDE		442
595	4		6 8/15	16/03/2015	DOCA	Sume 2. klase NASLJEDE		325
2850		1	23 3		STARI GRAD	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		39
								806
								0.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2012943237013	TANOVIĆ RADULE MARTA ZGRADA KOD ŠKOLE Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2850		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	919	P2 0	Svojina TANOVIĆ RADULE MARTA ZGRADA KOD ŠKOLE Budva 2012943237013 1 / 1
2850		1	Poslovni prostor NASLJEDE 2	1	P 30	Svojina TANOVIĆ RADULE MARTA ZGRADA KOD ŠKOLE Budva 2012943237013 1 / 1
2850		1	Stambeni prostor NASLJEDE 9	2	P1 24	Svojina TANOVIĆ RADULE MARTA ZGRADA KOD ŠKOLE Budva 2012943237013 1 / 1
2850		1	Stambeni prostor NASLJEDE 9	3	P2 28	Svojina TANOVIĆ RADULE MARTA ZGRADA KOD ŠKOLE Budva 2012943237013 1 / 1

Ne postoje tereti i ograničenja.



1120961



1



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11).

Naeelnik:


Marko Bulatović



1120962



2

ЗА УТ УСЛОВЕ

РУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" БУДВА

Број 01-5971/12

Будва, 19. 10. 2015. год.

БОО "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" БУДВА

Trg sunca 1, 85310 Budva

Tehnički sektor

www.vodovodbudva.me

Opština BUDVA

Primljen 22. OCT 2015

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061-1310/4			

Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484. fax: +382(0)33/465-574. E-mail: tehnicka.sluzba.bdv@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-1310/3 od 29.09.2015. godine, naš broj 01-5971/1 od 01.10.2015. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, a u ime investitora **TANOVIĆ SAŠA, VASKO I MARTA** iz Budve, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Na dijelovima katastarskih parcela broj: 593, 594, 595/1, 582 i 581/1 KO Budva, urbanistička parcela broj 60, blok broj 17, DUP Potkošljun, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, predviđena izgradnja stambenog objekta, postoje instalacije vodovodne i fekalne kanalizacione mreže, kao što je i prikazano na skici koja je sastavni dio ovih Tehničkih uslova.

NAPOMENA:

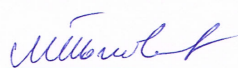
Na predmetnoj urbanističkoj parceli postojao je objekat koji je posjedovao vodovodni priključak (Vodomjer je i dalje aktivan u našem sistemu). Da bi se planirani objekat priključio na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu neophodno je na osnovu urađenog i revidovanog projekta, izgraditi, DUP-om i tehničkim uslovima, planiranu infrastrukturu. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlaštenog izvođača i uz obavezan nadzor od strane ovlaštenog nadzornog organa. Ukoliko se ne bude mogao projektovati gravitacioni priključak na postojeću fekalnu kanalizaciju, predlažemo prepumpavanje otpadnih voda iz donjih etaža. Oko postojeće fekalne kanalizacije određena je zona zaštite cijevi u širini od 3,00 m (1,50 m od osovine cijevi) gdje se zabranjuje gradnja.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-1310/2 od 28.09.2015. godine.

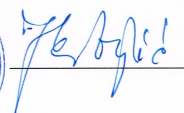
TEHNIČKA SLUŽBA
Momir Tomović, dipl. ing.

TEHNIČKI DIREKTOR
Stevan Vučetić, dipl. ing.

VD IZVRŠNOG DIREKTORA
Jasmina Krstajić, dipl. prav.





Investitor: Tanović Saša, Vasko i Marta

Katastarska parcela: dijelovi 593, 594, 595/1, 582 i 581/1, Katastarska opština: Budva

Urbanistička parcela: 60, blok broj 17, DUP: Potkošljun

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti sa mogućnošću daljinskog očitavanja i daljinskog zatvaranja ili kao kompaktna cjelina ili sa odovjenim ventilom za daljinsko zatvaranje (odluka broj 01-5749/1 od 28.10.2014. godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Za priključke veće od Ø 2" (DN 50 mm) predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera na daljinsko očitavanje sa ventilima.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 2.5 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø 1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.
4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.

5. Priklučenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

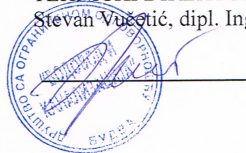
Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priklučenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

TEHNIČKA SLUŽBA
Momir Tomović, dipl. ing.



TEHNIČKI DIREKTOR
Stevan Vučetić, dipl. Ing.



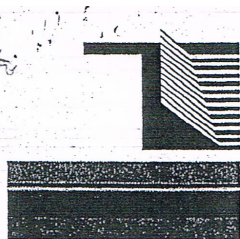


- Legenda:**
- Postojeći vodovod PeHD 90 mm
 - - - Č1 - Čn Planirani vodovod PeHD 90 mm
 - x x Postojeći vodovod manjeg profila koji se ukida
 - Č0 Postojeće mjesto priključka na vodovod - UKIDA SE
- parcela 593 posjeduje priključak profila 1/2"
 - Čn Planirano mjesto priključka na planirani vodovod
 - vm Postojeća vodomjerna šahta - izmjestiti
broj vodomjera 718384, Ø1/2"
 - vm1 Planirana vodomjerna šahta
 - Postojeća fekalna kanalizacija PVC 250 mm
 - + + Zaštitni pojas oko cjevovoda fekalne kanalizacije u širini od 3,00 m (1,50 m od osovina cijevi)
 - RO0 Planirano mjesto priključka na fekalnu kanalizaciju
- ukoliko se ne bude mogao pšrojektovati gravitacioni priključak, predlažemo da se donje etaže priključe prepumpavanjem

Datum: 13.10.2015.

Obrada:





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL. + 382 (0)20 406-700
FAX: + 382 (0)20 406-702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

Uslovi za izgradnju

pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i
zajedničkog antenskog sistema objekata

I OPŠTI USLOVI

1. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu graditi tako da ne sprečava razvoj elektronskih komunikacija, da omogućava implementaciju novih tehnika i tehnologija, liberalizaciju tržišta i pospješivanje konkurencije u sektoru elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti.
2. Potrebno je obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione servise.
3. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu planirati i graditi tako da je može koristiti više operatora, a takođe i lokalna samouprava za svoje potrebe. Zbog toga u kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji, telekomunikacionim objektima, priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu, kućnim instalacijama, kao i na antenskim stubovima predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju i proširenje elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova i građenjem novih objekata kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura i prostor.
4. Projektovanje, izgradnju, rekonstrukciju i zamjenu elektronskih komunikacionih sistema izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.



5. Kod projektovanja/izgradnje novih infrastrukturnih objekata posebnu pažnju obrati na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
6. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama, pa se u blizini objekata, opreme i u blizini trasa na kojim su postavljene komponente elektronskih komunikacionih mreža ili radio koridora ne smiju izvoditi radovi, graditi novi objekti, saditi sadnice ili preduzimati bilo koje druge aktivnosti koje bi mogle oštetiti komponente elektronskih komunikacionih mreža ili ometati njihov rad. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. Izjavu treba pribaviti od Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica i i Cabling-a d.o.o. Budva. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže. Prema odredbama člana 29 Zakona o elektronskim komunikacijama u slučaju kada je, radi izgradnje komunalnih objekata i drugih javnih objekata i instalacija, potrebno da se izmjesti ili zaštiti postojeća elektronska komunikaciona mreža ili pripadajuća infrastruktura, investitor gradnje ima obavezu da obavijesti vlasnika elektronske komunikacione mreže ili pripadajuće infrastrukture, najmanje 30 dana prije predviđenog početka radova i da mu obezbijedi pristup radi nadzora nad izvođenjem radova.
7. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odredi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore” broj 83/09).

Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema ne mogu biti oštećene i njihov rad ne može biti ometan u slučaju izgradnje nove komunalne infrastrukture i druge vrste objekata, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

8. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.



II POSEBNI USLOVI ZA OBJEKTE

1. Stambeni i poslovni objekti

Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za stambeni ili poslovni objekat prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih instalacija i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogućiti:

- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.
- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;
- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijeđene od pristupa neovlašćenih osoba.

Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormari koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

Telekomunikacione kućne instalacije realizovati sa kablovima koji bi omogućavali korišćenje naprednijih servisa, koji se već nude na tržištu ili čije se pružanje tek planira.

U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i kućnim instalacijama predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža baziranih prvenstveno na kablovima sa optičkim vlaknima bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.

Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije zavisi od vrste objekta:

- Ukoliko se radi o stambeno-poslovnom objektu preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi $0,0133\text{m}^2$ za poslovni dio objekta i $0,0066\text{m}^2$ za svakih 25 stanova stambenog dijela objekta.
- Ukoliko se radi o individualnom stambenom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije kuće za jednu porodicu je $0,0013\text{m}^2$, a $0,0026\text{m}^2$ za kuću za dvije porodice.
- Ukoliko se radi o poslovnom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi $0,0133\text{m}^2$ za poslovni objekat.



2. Saobraćajnice

Ako rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove saobraćajnice ugrožava trasu:

- **postojećeg podzemno položenog elektronskog komunikacionog kabla** koji nije u zaštitnoj cijevi već se isti nalazi u trasi saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje istog. Nova trasa elektronskog komunikacionog kabla treba da bude u trotoaru ili u zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.
- **postojeće kablovske kanalizacije**, tako da će se ona nalaziti u trasi kolovoza nove saobraćajnice i da nije moguće postići propisanu minimalnu udaljenost između spoljnog zida gornjeg reda cijevi i nivelete saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje postojeće kablovske kanalizacije. Okna nove kanalizacije lociraju se u trotoaru ili zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.

Ako je trasa nove saobraćajnice planirana tako da se ukršta sa postojećim elektronskim komunikacionim kablom, potrebno je izvršiti izmještanje trase postojećeg elektronskog komunikacionog kabla tako da ona bude vertikalna na osu saobraćajnice, pri čemu elektronski komunikacioni kabal treba da se nalazi u zaštitnoj cijevi, kao i da se položi barem još jedna dodatna rezervna cijev. Dužina cijevi u kojoj se nalazi elektronski komunikacioni kabal treba da bude sa svake strane za 0,5 m veća od širine trase saobraćajnice. Ako trasa cijevi presijeca trotoar, i nastavlja se u zelenom pojasu, tada pomenuta trasa treba da završi u zelenom pojasu.

Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi Ø110mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnice i zelene površine.

Prema odredbama člana 30 Zakona o elektronskim komunikacijama investitor je dužan, najmanje 30 dana prije početka izgradnje saobraćajnice dostaviti Agenciji obavještenje koje sadrži datum početka i završetka radova i trasu saobraćajnice. Dostavljeno obavještenje Agencija je dužna objaviti na svom veb – sajtu. Investitor izgradnje saobraćajnice, na zahtjev operatora elektronskih komunikacionih mreža, nediskriminatorno i u dobroj namjeri pregovara o mogućnosti i uslovima građenja elektronskih komunikacionih objekata i infrastrukture u pojasu saobraćajnice.



3. Elektroenergetska infrastruktura

Pri izgradnji elektroenergetskih postrojenja, kao što su podzemni i nadzemni vodovi visokog napona, rasklopna postrojenja i slično, potrebno je odrediti i proračunati moguće zone štetnog uticaja na podzemne i nadzemne elektronske komunikacione vodove s bakarnim provodnicima. U slučaju da proračun pokaže da su prekoračene granične vrijednosti napona opasnosti i/ili smetnji, investitor predmetnog elektroenergetskog postrojenja uradiće projekat zaštite za predmetni elektronski komunikacioni vod ili cijelu mrežu ako je ista u zoni uticaja.

Polaganje podzemnih elektroenergetskih kablova iznad i ispod postojećih elektronskih komunikacionih kablova ili kablovske kanalizacije, nije dopušteno unutar zaštitne zone, osim na mjestima ukrštanja. Polaganje elektroenergetskog kabla kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod odnosno iznad okna, nije dopušteno. Ukrštanje podzemnih elektronskih komunikacionih kablova sa elektroenergetskim kablovima izvodi se po pravilu pod uglom od 90° , a ni u kom slučaju ne može biti manji od 45° .

Potrebno je ispoštovati najmanja propisana rastojanja, koja zavise od napona elektroenergetskog kabla, između podzemnog elektronskog komunikacionog kabla s bakarnim provodnikom i najbližeg podzemnog elektroenergetskog kabla. Ako, u realnim uslovima, nije moguće postići propisana rastojanja potrebno je primijeniti određene zaštitne mjere, koje se ostvaruju postavljanjem kabla u zaštitne cijevi ili polucijevi koje se spajaju na odgovarajući način.

4. Vodovod i kanalizacija

Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

5. Infrastruktura javnih operatora elektronskih komunikacionih usluga (radio bazne stanice)

U cilju racionalnog korišćenja prostora, zaštite životne sredine ili zdravlja ljudi, javne bezbjednosti ili uređenja prostora, izgradnja objekata i infrastrukture javnih operatora mora biti obavljena na načina da se u najvećoj mogućoj mjeri omogući raspoloživost kvalitetnog zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture. Operatori su dužni da pri izgradnji i korišćenju komunikacionih mreža preduzmu sve mjere koje omogućavaju pristup i kvalitetno zajedničko korišćenje elektronske komunikacione infrastrukture.

Ako je za baznu stanicu potrebno izgraditi samonosivi antenski stub, u skladu sa odredbama člana 33 stav 1 Zakona o elektronskim komunikacijama potrebno je antenski stub projektovati tako da može nositi više antenskih sistema za eventualno korišćenje od strane drugih operatora, a u cilju zaštite životne sredine i primjerenijeg prostornog uređenja.

Prema članu 86 Zakona o elektronskim komunikacijama i Pravilniku o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Službeni list Crne Gore“ broj 15/10) mora se ispoštovati ograničenje jačine elektromagnetnih polja. Način korišćenja radio i telekomunikacione terminalne opreme i elemenata elektronskih komunikacionih mreža mora biti takav, da ukupna jačina elektromagnetnog polja na određenoj lokaciji ne prelazi granice propisane posebnim zakonom.

IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić



Prilog: Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta

1. MEST EN 50173-1:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. MEST EN 50173-2:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. MEST EN 50173-3:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. MEST EN 50173-4:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. MEST EN 50173-5:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. ISO/IEC 18010 Information technology — Pathways and spaces for customer premises cabling
7. ISO/IEC 11801 Generic cabling for customer premises
8. ISO/IEC 15018 Generic cabling for homes
9. MEST EN 50174-1:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. MEST EN 50174-2:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. MEST EN 50174-3:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. MEST EN 50117-2-3:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribucionni spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. MEST EN 50117-2-4:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. MEST EN 50117-2-5:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DIJELATNOST

15. MEST EN 50290-2-1:2009 Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. MEST EN 50310:2009 Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. MEST EN 50346:2009/A2:2011 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. MEST EN 50441-1:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. MEST EN 50441-2:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. MEST EN 50441-3:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. MEST EN 60603-7-3:2010 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. MEST EN 60603-7-5:2010 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. MEST EN 60603-7-7:2009 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. MEST EN 60966-2-4:2009 Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. MEST EN 60966-2-5:2009 Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. MEST EN 60966-2-6:2010 Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

27. MEST EN 61169-2:2009 Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. MEST EN 61169-24:2010 Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omnim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. EN 50083 Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. EN 50083-1 Safety requirements
31. MEST EN 50083-2:2008 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. EN 50083-3 Active wideband equipment
33. MEST EN 50083-4:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. MEST EN 50083-5:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. EN 50083-6 Optical equipment
36. MEST EN 50083-7:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. MEST EN 50083-8:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. MEST EN 50083-9:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. EN 50083-10 System performance for return path
40. MEST EN 60728-1:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktno putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

41. MEST EN 60728-3:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. MEST EN 60728-4:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. MEST EN 60728-5:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. MEST EN 60728-6:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. MEST EN 60728-7-1:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. MEST EN 60728-7-2:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. MEST EN 60728-7-3:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
48. MEST EN 60728-10:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. MEST EN 60728-11:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety

Komisija za ocjenu Elaborata
procjene uticaja na životnu sredinu
izgradnje turističkog objekta- apartmanskog bloka
Broj:UPI-06-322/21-81/8
Budva, 28.05.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

-Opština Budva-

Predmet: **Dostava Izvještaja Komisije za ocjenu Elaborata**

Shodno članu 22. stav 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18) u prilogu se dostavlja Izvještaj Komisije za ocjenu Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje turističkog objekta- apartmanskog bloka, na urbanističkoj parceli 60, koju čine djelovi katastarskih parcela 593, 594, 595/1, 582 i 581/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", investitora Tanović Saše, Tanović Marte i Tanović Vaska, svi iz Budve. Komisija je formirana Rješenjem Sekretara Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, br. UPI-06-322/21-81/7 od 14.05.2021.godine.

Prilog: Izvještaj Komisije (2 primjerka)

KOMISIJA ZA OCJENU

ELABORATA PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

izgradnje turističkog objekta- apartmanskog bloka, na urbanističkoj parceli 60, koju čine djelovi katastarskih parcela 593, 594, 595/1, 582 i 581/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", investitora Tanović Saše, Tanović Marte i Tanović Vaska, svi iz Budve

IZVJEŠTAJ O OCJENI

Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat
„Izgradnja turističkog objekta- apartmanskog bloka“

Budva , 28. maj 2021. godine

Rješenjem Sekretara Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva broj: UPI-06-322/21-81/7 od 14.05.2021.godine formirana je Komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat- „Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje turističkog objekta- apartmanskog bloka, na urbanističkoj parceli 60, koju čine djelovi katastarskih parcela 593, 594, 595/1, 582 i 581/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”, investitora Tanović Saše, Tanović Marte i Tanović Vaska, svi iz Budve.

Predmetni Elaborat uradio je multidisciplinarni tim projektne organizacije Eko-Centar d.o.o. Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom, u sledećem sastavu: Doc.dr Vladimir Pajković, dipl.ing.mašinstva, Srđa Dragašević, dipl.ing. tehnologije, mr Jelena Bacović, dipl.ing. zaštite životne sredine i mr Olivera Miljanić, dipl.ing. zaštite bilja. Odgovorno lice u multidisciplinarnom timu je mr Olivera Miljanić, dipl.ing.

Nakon analize predmetnog Elaborata i sumiranja pojedinačnih izvještaja članova Komisije, podnosi se

I Z V J E Š T A J o ocjeni Elaborata

1. OPŠTI PODACI

1.1. **Naziv projektne dokumentacije:**

Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkog objekta- apartmanskog bloka

Naziv projekta:

Turistički objekat- apartmanski blok

1.2. **Lokacija:**

Urbanistička parcela 60, koju čine djelovi katastarskih parcela 593, 594, 595/1, 582 i 581/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”, Opština Budva

1.3. **Investitor:**

Tanović Saša, Tanović Marta i Tanović Vasko, svi iz Budve

1.4. **Datum tehničke dokumentacije:**

April, 2021. godine (UPI-06-322/21-81/5 od 21.04.2021.godine)

2. ISPUNJENJE ZAKONSKIH USLOVA

2.1. **Projektna organizacija:**

Eko-Centar d.o.o. Nikšić

Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom

2.2. **Licenca i registracija projektne organizacije:** *Priložena.*

2.3. **Rješenje o određivanju multidisciplinarnog tima:** *Priloženo.*

3. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšte informacije
 2. Opis lokacije
 3. Opis projekta
 4. Izvještaj o postojećem stanju segmenata životne sredine
 5. Analiza razmatranih alternativa
 6. Opis segmenata životne sredine
 7. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu
 8. Opis mjera za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja
 9. Program praćenja stanja životne sredine
 10. Netehnički rezime informacija
 11. Podaci o mogućim teškoćama
 12. Rezultati sprovedenih postupaka uticaja planiranog projekta na životnu sredinu
 13. Dodatne informacije
 14. Izvori podataka
- Prilozi

4. OCJENE, KONSTATACIJE I PRIMJEDBE

Na osnovu analize pojedinačnih izvještaja ocjene *Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkog objekta- apartmanskog bloka, na urbanističkoj parceli 60, koju čine djelovi katastarskih parcela 593, 594, 595/1, 582 i 581/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", konstatuje se sljedeće:*

- **Elaborat je urađen na način tražen zakonskim propisima, odnosno u skladu sa „Pravilnikom o bližoj sadržini Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu“ (Službeni list Crne Gore, broj 19/2019).**
- **OPIS LOKACIJE – Izgradnja turističkog objekta – apartmanskog bloka, planirana je na urbanističkoj parceli 60, koju čine djelovi katastarskih parcela 593, 594, 595/1, 582 i 581/2 KO Budva, a koja se nalazi u naselju Podkošljun, u Budvi. Predmetne katastarske parcele, nalaze se u vlasništvu Tanović Saše, Tanović Marte i Tanović Vaska, prema dostavljenim listovima nepokretnosti, u obimima prava svojine 1/1. Objekat se nalazi na djelovima katastarskih parcela 593, 594 i 595/1 KO Budva i spratnosti je G+P+3. Parcela je nepravilnog oblika, teren je u padu, zakošen i ima visinsku razliku od 2.7 m na dužini od cca 50 m. Pješачki pristup parceli je obezbijeđen preko saobraćajnice sa sjeverne strane objekta, kao i preko planirane saobraćajnice sa dvostranim trotoaraom duž zapadne granice predmetne urbanističke parcele.**
U blizini se predmetne lokacije se nalazi rijeka Grđevica. Predmetna lokacija je okružena stambenim zgradama, kao i objektima: vila "Jovana", restoran "Parma", crkva Svete Petke, kapela, gradsko groblje, prodajni objekat "Laković" i dr.
Od infrastrukturnih objekata na lokaciji i njenoj okoline postoji prilazna saobraćajnica, elektroenergetska mreža, vodovodna i kanalizaciona mreža i TT mreža, tako da će za predmetni objekat, u skladu sa tehničkim uslovima nadležnih službi i preduzeća, biti obezbijeđeni uslovi za priključak objekta na infrastrukturne sadržaje.

Lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta, ne pripada zaštićenom području, dok drugih zaštićenih prirodnih dobara i područja nema u neposrednoj blizini. Predmetna lokacija je lokacija je udaljena od mora vazdušnom linijom 1200 m.

- **OPIS PROJEKTA** – Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine je planiranu izgradnju propisao izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-061-1310/2 od 28.09.2015 godine. Predmetni projekat ima namjenu turističkog objekta- apartmanskog bloka. Prema projektnoj dokumentaciji planirana je izgradnja objekta čija bruto razvijena građevinska površina iznosi 4.550,78 m², odnosno 3.527,92m² bez podzemnog nivoa predviđenog za garažiranje vozila.

U skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima objekat će imati spratnost G-1 + Pr + 3 etaže (podzemna garaža, prizemlje i tri sprata). Na nivou podzemne etaže predviđena je garaža za parkiranje vozila sa 34 parking mjesta, kao i tehničke prostorije. U skladu sa standardima za ovu vrstu objekata na otvorenom prostoru u okviru parcele planirana su 24 parking mjesta. Ukupan broj planiranih parking mjesta je 58. U prizemlju objekta planirana je izgradnja jednog poslovnog prostora, administrativne namjene i 12 apartmanskih jedinica. Rješenje prostornog koncepta viših dijelova objekta, 1., 2. i 3. etaža objekta, predviđa identičan raspored apartmanskih jedinica, sa 13 apartmana na svakoj etaži. Objekat će ukupno imati 51 apartmansku jedinicu.

Kanalizacija otpadnih voda je po separacionom sistemu. Projektom se predviđa samo kanaliziranje fekalnih voda do priključka na kanalizacionu mrežu. Atmosferske vode se sa krova skupljaju olučnim vertikalama. Voda se iz vertikala i sa ozelenjenog krova ispušta u zelenilo oko objekta. Snabdijevanje vodom objekta izvršiće se priključkom na vodovodnu mrežu. Objekat će se napajati električnom energijom iz elektrodistributivne mreže prema uslovima iz elektroenergetske saglasnosti, odnosno uslova za priključenje na EE distributivnu mrežu. Kao rezervni izvor napajanja planiran je dizel električni agregat (DEA) koji se montira na prethodno izlivenoj AB ploči u skladu sa preporukom izabranog proizvođača i statičkim računom. U slučaju izostanka naizmjeničnog napona napajanja (iz elektrodistributivne mreže), ispada bilo koje faze, nesimetrija napona između faza veće od dozvoljene, izlaska napona izvan dozvoljenih granica isključuje se napajanje potrošača sa mreže i napajanje se automatski uključuje sa dizel električnog agregata. Gromobranska instalacija je projektovana u skladu sa standardom JUS N.B4. 803 i JUS IEC 1024-1-1. Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja predviđena je klasična gromobranska instalacija po modelu Faradejevog kaveza. Glavnim mašinskim projektom je predviđen savremen i energetski efikasan način ventilacije i oddimljavanja garaže sa primijenom impulsnih, tzv. JET ventilatora, a sve u skladu sa važećim Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list Crne Gore”, br. 09/12) i preporukama važećih standarda i propisa.

- **IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE**- Na predmetnoj lokaciji nijesu vršena namjenska ispitivanja stanja elemenata životne sredine.

- **OPIS RAZMATRANIH ALTERNATIVA** - U opisu razmatranih alternativa navedeni su razlozi u svrhu obrazloženja odabrane djelatnosti, ali alternativna rješenja nisu bila razmatrana.
- **OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE** - Na predmetnoj lokaciji nijesu vršena namjenska ispitivanja stanja elemenata životne sredine, pa su stoga korišćeni podaci o kvalitetu životne sredine koji se odnose na šire okruženje. Opis se odnosi na naseljenost i koncentraciju stanovništva, floru i faunu, kvalitet zemljišta, kvalitet vode, kvalitet vazduha, predio i topografija, klimatski činioci, kulturno nasleđe, izgrađenost prostora lokacije i njenu okolinu.
- **OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU** - Kao posljedica rada objekta tokom vremena ne mogu se javiti uticaji koji bi izazvali značajne poremećaje životne sredine, izuzimajući akcidentne situacije, koje su pri normalnom radu objekta svedene na minimum. Procjenjuje se da pri izgradnji i redovnom radu objekta izdvojene količine zagađujućih materija, kao posljedica emisije polutanata od mehanizacije i motornih vozila, neće izazvati veći negativni uticaj na kvalitet vazduha na ovom području, odnosno neće ugroziti životnu sredinu na predmetnoj lokaciji i njenoj okolini. Imajući u vidu djelatnost objekta u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda. Obaveza Investitora je da opasni otpad (mulj iz separatora), povjeri privrednom društvu ili preduzetniku koji ispunjava uslove utvrđene posebnim propisom. Takođe, obaveza Investitora je da taložnik i separator permanentno održava i kontroliše ispravnost funkcionisanja, kako ne bi došlo do njegovog zagušenja i otpadna voda neprečišćena oticala u gradsku kanalizacionu mrežu. Negativne posledice u fazi izgradnje objekta se javljaju kao rezultat iskopavanja zemlje, transporta, zatim ugrađivanja velikih količina građevinskog materijala. Posledice su povećan nivo buke, emisija izduvnih gasova mehanizacije sa gradilišta i raznošenje čestica prašine prilikom zemljanih radova. Zagađenja životne sredine u fazi izgradnje objekta su privremenog karaktera, po obimu i intenzitetu ograničena. Sav komunalni otpad će se skladištiti u kontejnerima za odlaganje komunalnog otpada, dok isti odvozi i zbrinjava preduzeće nadležno za te poslove, sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga.
- **OPIS MJERA ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA**- Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja izgradnje i eksploatacije objekta sagledano je preko mjera predviđenih zakonom i drugim propisima, normativima i standardima, kao i rokovi za njihovo sprovođenje. Mjerama su obuhvaćeni segmenti izgradnje i eksploatacije projekta, kao i potencijalne incidentne situacije. Takođe se propisuje obaveza izrade planova i tehničkih rješenja zaštite životne sredine i opšte mjere zaštite.
- **PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**- Program praćenja uticaja na životnu sredinu treba da sadrži sve potrebne elemente kojih nosilac projekta treba da se pridržava u cilju kvalitetnijeg sprovođenja mjera zaštite životne sredine.
- **NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA** sadrži rezime podataka prezentovan na način razumljiv javnosti.

PRIMJEDBE:

- Poglavlje 2.8. *Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa* treba dopuniti opisom predmetne lokacije na kojoj se planira izvođenje projekta.
- Na osnovu člana 3 Pravilnika o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu potrebno je priložiti dokaz da lica koja čine multidisciplinarni tim ispunjavaju propisane uslove odnosno pet godina radnog iskustva u struci, s obzirom da je navedeno priloženo samo za člana Srđu Dragaševića.
- U poglavlju 7.7 *Komunalna infrastruktura* navedeno je “Zamašćene otpadne vode, prije upuštanja u kanalizaciju, prečišćavaće se na separatoru ulja i masti”, ali u poglavlju 3 *Opis projekta* nije naveden ovaj separator. Potrebno je poglavlje 3 *Opis projekta* dopuniti na način da se navede i pojasni ovaj separator. Takođe, je potrebno pojasniti tretiranje otpadnih voda iz garaže i da li se one prečišćavaju kroz separator.
- Listovi nepokretnosti si priloženi i u poglavlju 2. Opis lokacije i u Prilogu čime se nepotrebno opterećuje Elaborat.

Z A K L J U Č A K

Na osnovu gore navedenog konstatuje se da je Elaborat procjene uticaja urađen u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu i drugim relevantnim zakonskim i podzakonskim aktima, ali da je isti prije izdavanja ekološke saglasnosti potrebno dopuniti.

Analizom predmetnog Elaborata i sumiranjem pojedinačnih Izvještaja konstatovano je da određene djelove predmetnog Elaborata potrebno korigovati i uskladiti sa sugestijama ovog Izvještaja, a po prijemu inoviranog Elaborata Komisija će, u najkraćem roku, nastaviti sa radom.

Budva, 28.05. 2021. godine

Pojedinačne Izvještaje priložili članovi KOMISIJE:

- **mr Jelena Vuković, dipl.ing zaš.živ.sredine, predsjednik,s.r.,**

- **Biljana Krivokapić, dipl.ing. tehnologije, član i**

Biljana Krivokapić

- **Vera Mirković, dipl.ing.saobrać., sekretar.**

Vera Mirković