



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj:UPI-06-322/22-723/5

Budva, 23.01.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora Mandić Radomana iz Budve, broj UPI-06-322/22-723/1 od 29.12.2022.godine, za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju hotelsko-apartmanskog objekta, na katastarskoj parceli 770 KO Bečići, u bloku broj 55, u zahvatu DUP-a "Bečići", te člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

1. **Utvrđuje se da je za projekat – izgradnja hotelsko- apartmanskog objekta, na katastarskoj parceli 770 KO Bečići, na urbanističkoj parceli 55.1, u bloku 55, u zahvatu DUP-a "Bečići", potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**
2. **Nalaže se investitoru Mandić Radomanu iz Budve, da za predmetni projekat – izgradnja hotelsko- apartmanskog objekta, izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu i isti dostavi Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj na dalje odlučivanje.**

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Mandić Radoman iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj UPI-06-322/22-723/1 od 29.12.2022.godine, kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje hotelsko-apartmanskog objekta, katastarskoj parceli 770 KO Bečići, u bloku 55, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborate procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata («Sl.list Crne Gore» 19/19).

Nakon razmatranja, podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) - redni broj 12 tačka (b) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12 i 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br.75/18), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, je aktom broj UPI-06-322/22-723/2 od 12.01.2023.godine, obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

Uvid u dostavljenu dokumentaciju je omogućen u Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj u Budvi, kao i na sajtu Opštine Budva. U ostavljenom roku, od 12.01. do 20.01.2023.godine, nije bilo zainteresovanih pravnih, ni fizičkih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je potrebu izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Razlozi za utvrđivanje izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- Lokacija objekata, nalazi se uz magistralni put Budva-Cetinje, u naselju Bečići. Do predmetne lokacije prilaz je omogućen sa magistralnog puta, i to sa južne i sjeverne strane. Okruženje lokacije pripada slabo naseljenom području. U širem okruženju lokacije nalaz se brojni individualni stambeni i turistički objekti.

- Na lokaciji i u njenoj blizini nema značajnijih površinskih vodotokova, niti stalnih izvora slatke vode. Lokacija ne pripada zaštićenom području i na samoj lokaciji nema prirodnih, ni nepokretnih kulturnih dobara. Od infrastrukturnih objekata i mreža do parcele su razvedene saobraćajna, elektroenergetska mreža, vodovodna i kanalizaciona mreža i TT mreža.

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a "Bečići", na okviru urbanističke parcele UP 55.1, koju čini katastarska parcela 770 KO Bečići. Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta urađena je u skladu sa projektnim zadatkom, a planirana je fazona gradnja objekta. Urbanistička parcela na kojoj je planirana gradnja ima površinu 724,90 m².

- Izgradnja hotelsko-apartmanskog objekta prema projektnom rješenju planirana je na način da će objekat imati spratnost Su+Pr+5. U fazi "A" gradnje – planirana je gradnja garaže, prizemlja i I sprata, dok je u fazi "B" biti izgrađene II, III, IV i V etaža objekta. U suterenskoj etaži planiran je garažni prostor za 24 parking mjesta, dok će ispred objekta biti organizovana 3 parking mjesta, što ukupno čini 27 parking mjesta. Na I, II, III i IV etaži objekta biće izgrađeni smještajni kapaciteti, u hotelskim sobama i apartmanima. Na V etaži objekta planirana je izgradnja i organizacija hotelskog restorana sa kuhinjom i drugim pratećim sadržajima. Maksimalna bruto razvijena građevinska površina objekta (BGRP) prema projektu je 1989,06 m².

Mogući značajni uticaji predmetnog objekta odnose se na zemljište, podzemne vode, vazduh, vibracije i buku (mogući uticaji: eventualne incidentne situacije kao što su izlivanje goriva, ulja ili sredstava za izolaciju u toku izgradnje, usled neadekvatnog zbrinjavanja komunalnog otpada i otpadnih voda u toku eksploatacije objekta, eventualna pojava požara), kao i kumulativna dejstva sa drugim objektima u okruženju.

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.

Investitor projekta može, shodno odredbama člana 15. ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

Shodno odredbama člana 17 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br.75/18) investitor Mandić Radoman iz Budve, je dužan podnijeti Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13. stav 1, a u vezi sa članom 5 stav 1 i članka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obradivač:

Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine,
Anđa Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine

Popović



Saglasan :

SEKRETAR,
Stevio Davidović

Stevio Davidović

Dostavljeno:

- nosiocu projekta: Mandić Radomanu
- Ekološkoj inspekciji
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a