

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: UPI 21-411/22-9688/2

Budva: 06.12.2022.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017, 2018, 2019, 2020, 2021. i 2022. godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavješćavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. 21-411/22-9688/1 od 25.11.2022. godine, poreskom obvezniku "MEDITERAN ADRIATIC RESORTS" D.O.O., PIB: 02662698, na adresi: BUDVA, UL. Vukice Mitrović br. 2;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavješćavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavješćavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 06.12.2022. godine, a datum isteka roka je 16.12.2022. godine.

Inspektor II

Sladana Nedović





CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 67 120 741
e-mail:sladjana.nedovic@budva.me

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Odjeljenje za inspeksijski nadzor lokalnih javnih prihoda

BROJ: UPI 21-411/22- 9688/1

BUDVA, 25.11.2022. godine

„MEDITERAN ADRIATIC RESORTS“ D.O.O (PIB: 02662698) - Budva

PREDMET: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Na osnovu Člana 111 ZUP-a („Službeni list Cme Gore“, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) kojim je propisano da je prije donošenja rješenja javnopravni organ dužan da obavijesti stranku o rezultatima ispitnog postupka, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva obavještava Vas o rezultatima istog, u dijelu utvrđivanja poreske obaveze za 2017, 2018, 2019, 2020, 2021. i 2022. godinu. U toku ispitnog postupka izvedeni su sledeći dokazi:

Uvidom u katastarsku evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva, utvrđeno je da je pravno lice „MEDITERAN ADRIATIC RESORTS“ D.O.O. posjeduje nepokretnosti na teritoriji Opštine Budva i to: poljoprivredno zemljište (voćnjak 2.klasa) na KP 1100, KO Sveti Stefan, LN-488, površine 2070 m² (osnov prava - sukorišćenje, obim prava 50/288) i poljoprivredno zemljište (šume 2.klasa) na KP 1101, KO Sveti Stefan, LN-906, površine 3912 m², (osnov prava - susvojina, obim prava 10/48) za koje nije utvrđena poreska obaveza po osnovu poreza za nepokretnost za 2017, 2018, 2019, 2020, 2021. i 2022. godinu.

Kancelarijskom kontrolom utvrđeno je da „MEDITERAN ADRIATIC RESORTS“ D.O.O poreskom organu nije dostavio poresku prijavu sa pratećom dokumentacijom, radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2017, 2018, 2019, 2020, 2021. i 2022.godinu, a bio je u obavezi shodno članu 36 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj: 65/01, 80/04 i „Službeni list CG“,br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članu 16 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22).

Obveznik poreza na nepokretnosti shodno članu 4 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22) je vlasnik nepokretnosti na dan 01. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno, prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Poreski obveznik „MEDITERAN ADRIATIC RESORTS“ D.O.O. je shodno navedenom članu Zakona o porezu na nepokretnosti, obveznik poreza na nepokretnosti za 2017, 2018, 2019, 2020, 2021. i 2022.godinu.

Pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi, shodno članu 100 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj: 65/01, 80/04 i „Službeni list CG“, br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19).

Poreski organ će shodno članu 53 stav 3 tačka 7 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj: 65/01, 80/04 i „Službeni list CG“, br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) donijeti poresko rješenje za 2017, 2018, 2019, 2020, 2021. i 2022.godinu na osnovu podataka iz poreskih prijava podnijetih za prethodne poreske periode u kojima je iskazana vrijednost nepokretnosti 528.300,00 €.

Shodno članu 10 tačka 2.2 Odluke o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22) stopa poreza za poljoprivredno, šumsko i ostalo zemljište iznosi 0,25%.

Uvid u spise predmeta možete ostvariti u službenim prostorijama Opštine Budva, Trg Sunca br.3, kancelarija br. 40.

U skladu sa članom 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanoj formi u roku od 3 dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka ovaj organ će donijeti rješenje bez Vašeg izjašnjenja.

INSPEKTOR II
Sladana Nedović

