

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: UPI 21-411/21-13520/17

Budva: 18.11.2022.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017., 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022. godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. 21-411/21-13520/10 od 19.10.2022. godine, poreskom obvezniku "T.M. CENTR" D.O.O., PIB: 02662159, na adresi: Budva, Pobori b.b.;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 18.11.2022. godine, a datum isteka roka je 28.11.2022. godine.

Inspektor II

Marinko Aleksić





CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 67 120 741
marinko.aleksic@budva.me

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Odjeljenje za inspekcijski nadzor lokalnih javnih prihoda

BROJ: UPI 21-411/21-13520/10

BUDVA, 19. 10. 2022. godine

„T.M. CENTR“ D.O.O. - Budva
PREDMET: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Na osnovu člana 111 ZUP-a („Službeni list CG-e Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) kojim je propisano da je prije donošenja rješenja javnopravni organ dužan da obavijesti stranku o rezultatima ispitnog postupka, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva obavještava Vas o rezultatima istog, u dijelu utvrđivanja poreske obaveze za 2017., 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022. godinu. U toku ispitnog postupka izvedeni su sledeći dokazi:

Uvidom u katastarsku evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva, utvrđeno je da „T.M. CENTR“ D.O.O. posjeduje nepokretnosti na teritoriji Opštine Budva, i to poljoprivredno zemljište na KP 2157/2, 2158/1 i 2570/1; KO Maine; LN 881 površine 7.702 m² (osnov prava-svojina, obim prava 1/1) za koje nije utvrđena poreska obaveza po osnovu poreza za nepokretnost za 2017., 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022. godinu.

Kancelarijskom kontrolom utvrđeno je da „T.M. CENTR“ D.O.O. poreskom organu nije dostavio poresku prijavu sa pratećom dokumentacijom, radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti 2017., 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022. godinu, a bio je u obavezi shodno članu 36. Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj: 65/01, 80/04 i „Službeni list CG“, br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članu 16 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22).

Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze, saglasno članu 14 stav 1 ZUP-a, tako što je upućen poziv za stranku, broj: UPI 21-411/21-13520/1 dana 14.10.2021. godine koji je upućen na poslednju poznatu adresu prijema službene pošte poreskog obveznika. Poreski obveznik je zaprimio poziv za stranku, na isti se nije odazvao. Poziv za stranku javno je oglašen na web-sajtu Opštine Budva dana 03.11.2021. godine pod br. UPI 21-411/21-13520/2, shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list RG“, broj: 59/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017).

Obveznik poreza na nepokretnosti shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22) je vlasnik nepokretnosti na dan 01. januara godine za koju se porez utvrđuje. Poreski obveznik „T.M. CENTR“ D.O.O. je shodno navedenom članu Zakona o porezu na nepokretnosti, obveznik poreza na nepokretnost za 2017., 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022. godinu.

S obzirom da "T.M. CENTR" D.O.O. poreskom organu nije dostavio poreske prijave radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2017., 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022. godinu, u skladu sa članom 36 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj: 65/01, 80/04 i „Službeni list CG“, br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članom 16 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22), poreski organ će za poreskog obveznika podnijeti poresku prijavu po osnovu poreza na nepokretnosti, shodno članu 37 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj: 65/01, 80/04 i „Službeni list CG“, br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) kojim je propisano da poreski organ ima ovlaštenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu, u roku od tri dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku. Poresku prijavu radi utvrđivanja poreza na nepokretnost, ovlašteno lice Uprave lokalnih javnih prihoda će podnijeti za 2017., 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022. godinu za poljoprivredno zemljište na KP 2157/2, 2158/1 i 2570/1; KO Maine; LN 881 površine 7.702 m2 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), shodno članu 100 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj: 65/01, 80/04 i „Službeni list CG“, br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), kojim je propisano da pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Kao osnovica za oporezivanje uzeće se vrijednost poljoprivrednog zemljišta iz poreskih prijava i finansijskih iskaza koje je pravno lice dostavilo prethodnih godina Upravi lokalnih javnih prihoda u iznosu od 625.500,00€ za 2017., 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022. godinu. Rješenje će biti donijeto na osnovu podataka iz poreskih prijava podnijetih za prethodne poreske periode, shodno članu 53 stav 3 tačka 7 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj: 65/01, 80/04 i „Službeni list CG“, br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21).

Shodno članu 10 stav 2 tačka 2 Odluke o porezu na nepokretnost („Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22) stopa poreza za poljoprivredno, šumsko i ostalo negrađevinsko zemljište iznosi 0,25%.

Uvid u spise predmeta možete ostvariti u službenim prostorijama Opštine Budva, Trg Sunca br. 3, kancelarija br. 40.

U skladu sa članom 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanoj formi u roku od 3 dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka ovaj organ će donijeti rješenje bez Vašeg izjašnjenja.

Dostavljeno:

-por. obvezniku
-a/a

OVLAŠĆENO LICE
MARINKO ALEKSIĆ

